

impressive town
Kurikirall



幸せ宿る 極上の一軒家

自然光で満たされる
明るく開放感溢れるリビングで快適な生活を

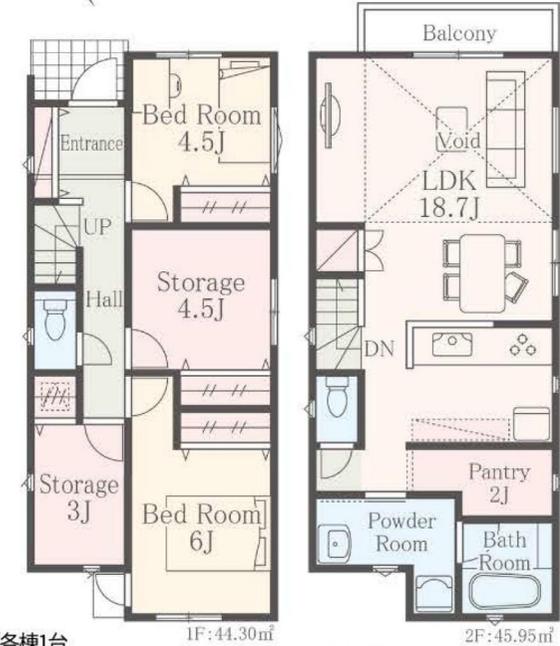
小田急多摩線
栗平駅
徒歩 9 分

A号棟 2LDK+2S+pantry

土地面積 112.41㎡ 建物面積 90.25㎡ 5,180万円(税込)



5,180 (税込) 万円



物件概要
 ◆所在/川崎市麻生区栗木台1丁目14-16-2(A) ◆地番/川崎市麻生区栗木台一丁目14番27 (A) ◆交通/小田急多摩線『栗平』駅徒歩9分・小田急多摩線黒川』駅徒歩9分・京王相模原線『若葉台』バス乗車3分『仲谷戸』停歩5分 ◆学区/栗木台小学校徒歩6分・白鳥中学校徒歩16分
 ◆土地面積/A号棟: 112.41㎡ ◆建物面積/A号棟: 90.25㎡ ◆建築確認番号/A号棟: 第23UD11K建02069号 ◆構造/木造2階建 ◆車庫スペース/各棟1台
 ◆地目/宅地 ◆土地権利/所有権 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種住居地域 ◆公法制限/準防火地域・第3種高度地区・景観計画 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
 ◆現況/完成 ◆完成年月/2024年10月 ◆接道状況/北東側公道約7.99m ◆引渡日/相談 ◆設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ※価格には、宅内給排水管・ガス管引込費用・地盤調査費・水道加入金・外構費は含まれております。 ※司法書士・家屋調査士は当社指定となります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先となります。
 ※本物件居住者は、自治会への加入が必要となります。自治会名: 栗木町内会 自治会費: 200円/月。 ※家具入り写真はイメージとなります。

環境担保責任保険
 「まもりすまい保険」
【フラット35】S
 (金利Aプラン)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい