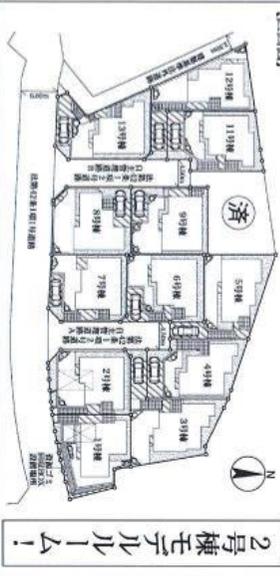


フォレストタウン
FOREST TOWN
新百合ヶ丘

全13棟今回復売12棟

小田急小田原線
「新百合ヶ丘」駅徒歩2分
小田急多摩線
「五月台」駅徒歩16分



LIFE INFORMATION

●学区
〒1100m 市立小・中学校 センターコート 約1,100m
〒1100m 市立小・中学校 センターコート 約900m
〒1100m 市立小・中学校 センターコート 約900m
〒1100m 市立小・中学校 センターコート 約1,000m

●完成の6つの安心
① 国土交通省認定の建築士事務所
② 国土交通省認定の建築士事務所
③ 国土交通省認定の建築士事務所
④ 国土交通省認定の建築士事務所
⑤ 国土交通省認定の建築士事務所
⑥ 国土交通省認定の建築士事務所

南ひな壇につき、陽当り良好!!



全居室
全南向き

3号棟

■土地面積:155.89㎡
■建物面積:103.50㎡
■建築確認番号:第KH17-141125-11
令和7年3月28日

価格 4,880万円



2階 MBR8帖+WIC付

対面キッチン



株式会社成建

〒216-0005 神奈川県川崎市宮前区土橋2丁目6-17
営業電話番号 044(870)0277
FAX 044(870)2411 TEL 044(866)0811代

不動産会社間専用図面

■手数料:3%
■引渡金:売主
■情報公開日:2025.3.24
■担当:兼山
■面談コード:6930916A

4号棟

■土地面積:135.86㎡(約41.09坪)
■建物面積:103.95㎡(約31.44坪)
■建築確認番号:第KH17-141125-10-0788号 令和7年3月28日

2階全居室6帖以上



2F:49.68㎡



1F:54.27㎡

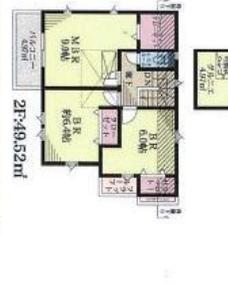
2階 MBR約8.2帖+WIC付

価格 5,080万円

6号棟

■土地面積:133.95㎡(約40.51坪)
■建物面積:103.07㎡(約31.17坪)
■建築確認番号:第KH17-141125-10-0790号 令和7年3月28日

2階全居室6帖以上



2F:46.52㎡



1F:53.55㎡

2階 MBR9帖+WIC付

価格 5,180万円

7号棟

■土地面積:132.99㎡(約40.2坪)
■建物面積:105.16㎡(約31.4坪)
■建築確認番号:第KH17-141125-10-0791号

2階全居室6帖



2F:48.85㎡



1F:56.31㎡

2階 MBR8帖+WIC付

価格 5,380万円

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

フォレストタウン
FOREST TOWN
新百合ヶ丘

小田急小田原線
「新百合ヶ丘」駅徒歩22分
小田急多摩線
「五月台」駅徒歩16分

全13棟今回転売12棟

- 【物件概要】
- 所在地：東京都調布市平祝丁B5S5番
- 開発規模：木造2階建て(木造2F)
- 間取り：3LDK+ファミリーコート+和風広域
- 土地権利：第1種住居地域
- 築年数：40% ●経年費：50%
- 完成：令和7年10月～12月予定
- ※引渡しについては、買付取得前に担当までお問い合わせ下さい。
- 設備：公共下水道、浄水、ガス
- 備考：/自主管理団体に贈する電費負担地(約3.4%、11.1%棟別当り)(約3.4%、10.1%棟別当り)



2号棟モジュールーム!

LIFE INFORMATION

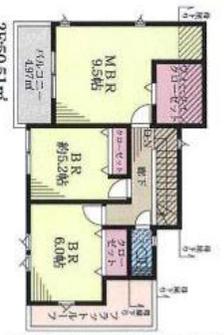
延床面積	専有面積
平均小中学校 約1,000㎡	セブンスペース 約1,000㎡
前橋第二中学校 約1,960㎡	セブンスペース 約950㎡
フナウチ保育園 約950㎡	新百合ヶ丘保育園 約1,000㎡

- 成建の6つの安心
1. 完成後2年以内の保証
 2. 完成後2年以内の保証
 3. 完成後2年以内の保証
 4. 完成後2年以内の保証
 5. 完成後2年以内の保証
 6. 完成後2年以内の保証

※本物件は、新築マンション工事に従って、建築基準法に準じています。



全居室南向き



2階 MBR9.5帖 + WIC付



対面キッチン + LDK16帖

5号棟
■土地面積:143.73
■建物面積:104.33
■建築確認番号:
第KB1-YKH125-11
令和7年3月28日
価格 4,880万円

南ひな壇につき、陽当り良好!!



株式会社成建

神奈川県知事免許(9)第18114号 〒216-0005 神奈川県川崎市宮前区土橋2丁目6-17
営業電話番号 044(870)0277
FAX 044(870)2411 TEL 044(856)0811代

受付会社様へ
現場完成間近です。
ご案内宜しくお願いいたします。
担当: 栗山

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6932916A

8号棟

■土地面積:136.65㎡(約40.42坪)
■建物面積:104.33㎡(約31.55坪)
■建築確認番号:
第KB1-YKH125-10-0792号 令和7年3月28日



価格 5,480万円

9号棟

■土地面積:138.28㎡(約40.31坪)
■建物面積:103.50㎡(約31.30坪)
■建築確認番号:
第KB1-YKH125-10-0793号 令和7年3月28日



価格 5.1万円

11号棟

■土地面積:136.08㎡(約41.16坪)
■建物面積:102.67㎡(約31.05坪)
■建築確認番号:
第KB1-YKH125-10-0795号 令和7年3月28日



価格 4,980万円

13号棟

■土地面積:138.85㎡(約42.00坪)
■建物面積:103.51㎡(約31.31坪)
■建築確認番号:
第KB1-YKH125-10-0797号 令和7年3月28日



価格 5.2万円

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



フォレストタウン
FOREST TOWN

片平

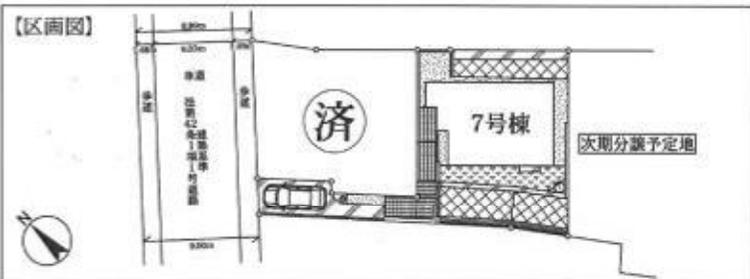
今回販売8棟

多摩線
「五月台駅」徒歩10分
多摩線
「栗平駅」徒歩14分
小田原線
「柿生駅」徒歩18分

【物件概要】
●所在地 神奈川県川崎市麻生区片平5-14
●構造 鉄骨/木造2階建て(特種耐火工法)
●都市計画 市街化区域 ●土地権利/所有権
●用途地域 第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●完成 令和7年8月完成予定
●引渡日については、算行事務所に担当までご連絡下さい。
●税 籍/東京ガス・電力(東京ガス)
●給 排水/東京ガス・電力(東京ガス)
●備 考/雨水排水に関する協定書、ゴミ協定書

LIFE INFORMATION

【教育施設】
片平小学校 約800m
白鳥中学校 約460m
【商業施設】
フジスーパー 約650m
セブンイレブン 約60m
【医療施設】
新百合ヶ丘総合病院 約1,800m



成建の6つの安心

- 1 (20年保証) 長く安心して暮らしたい
- 2 (定期点検) 住宅の健康チェック
- 3 (建物管理契約) 長く快適に暮らしたい
- 4 (24時間受付サービス) 困った時にすぐ対応してほしい
- 5 (SANシステム) 住まいのカルテで的確に点検
- 6 (住宅再保証システム) 売るときも安心

※1.6は有償メンテナンス工事、3は年会費が必要になります。

閑静な住宅街に駅徒歩圏の好立地分譲地!

7号棟

■土地面積:188.77㎡ ■建物面積:108.29㎡
■建築確認番号:第2024SBC-確00605Y号
令和6年6月14日

全居室
収納有り



価格 4,980 (税込) 万円

全居室6帖以上

※車についてはイメージです

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

祝完成
新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

稲城市平尾6期

小田急多摩線
「五月台」駅徒歩11分



■学区 平尾小学校 稲城第二中学校

「五月台」駅～「新宿」駅まで36分
「五月台」駅～「新百合ヶ丘」駅まで2分
(小田急多摩線利用)
「新百合ヶ丘」駅より小田急小田原線徒歩利用

「五月台」駅～「町田」駅まで20分
「五月台」駅～「登戸」駅まで18分
(小田急多摩線利用)
「新百合ヶ丘」駅より小田急小田原線徒歩利用
(小田急多摩線利用)
「新百合ヶ丘」駅より小田急小田原線徒歩利用



カーナビ入力: 稲城市平尾2-84-11付近

平尾小学校 約 800m
新百合ヶ丘総合病院 約1,230m
稲城第二中学校 約1,850m
Pajji 五月台店 約 880m
白鳥保育園 約 630m
ローソン五月台駅前店 約 950m



ZEH ZEH水準省エネ住宅

省エネ性能
ZEH2準拠
ZEH3準拠

★☆☆★

※特定仕様の性能を示すものであり、全ての仕様の性能を示すものではありません。



※バスはイメージ写真で現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。 ※資料請求や内容については 担当までお問い合わせください。

1号棟 4LDK +WIC

■建築確認番号 第24UDH17建11193号 (令和7年3月24日)

■土地面積/171.21㎡
■建物面積/102.26㎡
■1階面積/51.34㎡
■2階面積/50.92㎡

1FLDK引違い窓
シャッター付き

主寝室WIC装備

5,799 (税込) 万円

2号棟 4LDK

■建築確認番号 第24UDH17建11194号 (令和7年3月24日)

■土地面積/165.64㎡
■建物面積/104.81㎡
■1階面積/50.99㎡
■2階面積/53.82㎡

ゆとりある8.7帖の主寝室
バルコニー付き

1FLDK引違い窓
シャッター付き

5,899 (税込) 万円

24H 防犯カメラ 防音対策 防湿対策 防臭対策 防カビ対策 防虫対策 防鳥対策 防鼠対策 防蛇対策 防猫対策 防犬対策 防猫対策 防鼠対策 防蛇対策 防猫対策 防犬対策

在来工法

建物はオリジナルプラン

安心の売主自社施工

10. フラット35S

9.5% (金利優待)

<物件概要> ●所在地/東京都稲城市平尾2丁目84番11、16 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/東側幅員6m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●防火指定/なし ●高度地区/第一種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3~2h 1.5m、平尾台西地区地区計画、指定地に関する資源取得予定 ●設備/公営給水・下水道・都市ガス・個別冷暖マス ●現況/完成 ●完成/2025年7月 ●引渡し/相鉄フラット35をご利用の場合は、適合証明取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行まで約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図説と現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場/台数は車種による差あり

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	7,499万円	小田急多摩線「五月台」駅徒歩11分	東京都稲城市平尾2丁目

<新築一戸建> 2025年11月完成予定



完成予想図
 図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。車は配置例を示したもので、販売価格に含まれません。

Access
 小田急多摩線「五月台」駅徒歩11分

- 角地
- 前面道路 公道
- 前面道路 幅員6m以上
- LDK20畳以上

- LDK約23.7帖
- 角地
- 対面キッチン
- ウォークインクローゼット2カ所あり
- トイレ2カ所あり



ライフインフォメーション

- ・コープみらい平尾店・・・約950m(徒歩12分)
- ・平尾内科クリニック・・・約600m(徒歩8分)
- ・平尾小学校・・・約940m(徒歩12分)
- ・入定塚児童公園・・・約180m(徒歩3分)
- ・稲城第二中学校・・・約1900m(徒歩24分)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	実測212.93㎡(64.41坪)		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約6m公道 北西側約6m公道		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 地上2階		
	築年月	2025年11月		
	地下	1階	60.86㎡	
	2階	52.5㎡	3階	
	合計面積	113.36㎡(34.29坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	
	高度地区	第一種高度地区	区画整理	
	計画道路	無		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	側溝等
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	未完成		
	引渡可能時期	2025年11月以降		
備考	建築確認番号: 第25UDI1W建03930号			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅
価格
3,480万円

交通 小田急小田原線「柿生」駅徒歩10分
 小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅徒歩17分
 小田急多摩線「五月台」駅徒歩15分

物件名
川崎市麻生区上麻生4丁目戸建

小田急線「柿生」駅徒歩10分×住環境と利便性のバランスが取れた地域

- ◆ 土地面積：65.74㎡(19.88坪)
- ◆ 建物面積：105.93㎡(32.04坪)
- ◆ 間取り：4LDK
- ◆ 前面公道幅員約4.5m
- ◆ 住環境と利便性のバランスが取れた地域
- ◆ 全居室2面採光で風通しの良い明るい住まい
- ◆ 現在空き家の為、お気軽にご内見頂けます



【外観】

【リビングダイニング】

- ～Life Information～
- ・ファミリーマート麻生片平店 約340m(徒歩5分)
 - ・マルエツ柿生店 約970m(徒歩13分)
 - ・みぞぶちクリニック 約840m(徒歩11分)
 - ・市立柿生小学校 約860m(徒歩11分)
 - ・市立麻生中学校 約610m(徒歩8分)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



所在	神奈川県川崎市麻生区上麻生4丁目	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	公簿 65.74㎡ (19.88坪)
	セットバック	-
	私道負担	-
地目	宅地	現況地目
接面道路	北東側 公道4.5m	
建物	舗装	有
	構造	木造 地上3階建
	築年月	2005年12月
	建築確認番号	
	1階	38.89㎡
3階	29.57㎡	その他 -㎡
合計	105.93㎡ (32.04坪)	
間取り	4LDK	
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	その他法令上の制限等	
設備仕様	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場	有
備考	現況	空家 時期 相談
	【駐車場】	車種による 建物面積には車庫12.35㎡を含みます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	3,980 万円	交通	小田急多摩線『栗平』駅 徒歩9分 小田急多摩線『五月台』駅 徒歩9分	所在	川崎市麻生区白鳥1丁目



- ▶ 南西向きのため日当たり良好
- ▶ お庭ではガーデニングも楽しめます
- ▶ 2019年に外壁・屋根塗装実施済み
- ▶ 前面道路は約9.0mあり、ゆったりとした環境

土地面積 **128.71**平米 (約38.39坪)
建物面積 **97.49**平米 (約29.49坪)



白鳥1丁目 戸建



【周辺生活環境情報】

- 片平小学校徒歩15分(約1,160m)
- 白鳥中学校徒歩5分(約380m)
- ローソン・スリーエフ 麻生片平店徒歩9分(約700m)
- Odakyu OX 栗平店徒歩10分(約740m)
- きむら内科クリニック徒歩11分(約860m)
- 白鳥公園徒歩5分(約330m)
- 白鳥小台公園徒歩4分(約300m)

現在空室につき、お好きな
タイミングにてご見学可能

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

権利	: 所有権	
借地料	: - 借地期間 :	
土地面積	: [公簿] 128.71㎡ (約38.93坪)	
セットバック	:	
その他	:	
他私道負担面積	: (持分)	
地目	: 宅地	
道路情報	: 一方道路 南西約9.0m公道, 接道間口約9.3m	
構造	: 木造2階建	
1F	: 49.57㎡	2F : 47.92㎡
3F	: その他 :	
建物	合計 : 97.49㎡(約29.49坪)	
(内車庫面積)	: (内地下室面積) :	
建築年月	: 1995年4月	
増改築	:	
間取り	: 4LDK	
建ぺい率	: 40%	
容積率	: 80%	
制限	用途地域 : 第一種低層住居専用地域	
	地域・地区 : 第一種高度地区	
	都市計画区域 : 市街化区域	
	都市計画道路 : 無	
	土地区画整理 : 無	
	その他法令上の制限 :	
施設	水道 : 公営水道	ガス : 都市ガス
	汚水 : 本下水	雑排水 : 本下水
	駐車スペース : 有 (1台分)	
引渡	現況 : 空室	
	引渡 : 相談	
備考	※契約時は弊社決済サポートサービスをご利用いただけます。	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(非課税)	3,980 万円	交通	小田急多摩線「栗平」駅 徒歩9分 小田急多摩線「五月台」駅 徒歩9分	名称	白鳥1丁目 戸建
----	---------	----------	----	---------------------------------------	----	----------



Life Information

- ・市立片平小学校約1100m(徒歩14分)
- ・市立白鳥中学校約350m(徒歩5分)
- ・白鳥保育園約270m(徒歩4分)
- ・OdakyuOX栗平店約700m(徒歩9分)
- ・ローソン・スリーエフ麻生片平店約700m(徒歩9分)
- ・調剤薬局ツルハドラッグ栗平駅前店約650m(徒歩9分)
- ・川崎栗平郵便局約750m(徒歩10分)
- ・きむら内科クリニック約800m(徒歩10分)
- ・白鳥公園約300m(徒歩4分)



物件から徒歩10分圏内に
保育園や中学校・コンビニ・公園もあり、
お子様からご年配の方まで
幅広く快適にお過ごしいただける環境です。

小田急多摩線「五月台」・急行停車駅「栗平」
ともに徒歩9分の好立地！

- ◆区画整理事業完了地のため整った街並み
- ◆前面道路は整備された歩道があり、
通学や通勤などにも安心感があります
- ◆約38.93坪の整形の敷地
- ◆南西向き・全居室2面採光により、
通風・日当たり良好な1995年築4LDK
- ◆2019年に外壁・屋根の塗装などリフォーム歴有

現況
空家

ゆっくり室内をご内覧いただけます♪
ぜひ環境の良さとともに
明るく開放感のある室内をご確認ください！



所在	神奈川県川崎市麻生区白鳥1丁目								
土地	土地権利:	所有権	借地料:	-					
	借地期間:	-							
	面積:	公簿	128.71㎡(約38.93坪)	他私道:	-	地目:	宅地	地勢:	平坦
	接面道路:	一方道路 南西約9.0m公道		道路面より:	等高	舗装:	完全		
建物	構造:	木造2階建							
	建築:	1995年4月	増改築:	-					
	1階:	49.57㎡	2階:	47.92㎡					
	その他:								
	合計	(公簿)	97.49㎡(29.49坪)						
	間取り:	4LDK							
制限	建ぺい率:	40%	容積率:	80%					
	用途地域:	第一種低層住居専用地域							
	高度地区:	第1種	防火地区:	建築基準法第22条区域					
	都市計画:	市街化区域	計画道路:	無					
	土地区画整理事業:	「柿生第2土地区画整理事業」完了							
	その他法令上の制限:	宅地造成等規制法・最低敷地面積125㎡・外壁後退距離1m							
施設	ガス:	都市ガス		水道:	公営水道				
	汚水・雑排水:	本下水		駐車場スペース:	有(1台分)				
	その他:	-							
引渡	現況:	空家			引渡:	相談			
備考									

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(非課税) 3,980 万円	交通 小田急線「柿生」駅徒歩13分	名称 片平4丁目 戸建
----	----------------------------	----------------------	----------------

片平4丁目戸建 成建施工*耐震性に優れる2×4工法



- ◆勾配天井が生み出す開放感溢れるリビング
- ◆約20.1帖LDKは陽光に包まれた空間
- ◆閑静な緑に包まれる、こだわりの注文住宅
- ◆小学校や保育園も近く、子育てしやすい環境
- ◆室内は大変綺麗にお使いです
- ◆駐車スペース2台駐車可能(車種による)



- 設備仕様
- ◎床暖房(LD部分)◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・食器洗乾燥機)
 - ◎ウォシュレット機能付トイレ◎三面鏡洗面化粧台(鏡裏収納付・ハンドシャワー水栓)
 - ◎システムバス(浴室換気乾燥機付)◎カラーモニター付インターホン
- 採光と通風共に優れた快適な住空間
- ロフト・納戸・全居室収納で収納豊富
- 床暖房リビングでワンランク上の快適生活

Life Information (周辺施設)

・そうてつローゼン柿生店.....約1,000m(徒歩13分)	・柿生小学校.....約600m(徒歩8分)
・マルエツ柿生店.....約950m(徒歩12分)	・白鳥中学校.....約1600m(徒歩20分)
・ローソン川崎片平4丁目店.....約1,000m(徒歩13分)	・柿生の丘公園.....約550m(徒歩7分)
・ハックドラッグ川崎柿生店.....約1,010m(徒歩13分)	・くりの実保育園.....約450m(徒歩6分)

所在	川崎市麻生区片平4丁目	
土地	土地権利:	所有権
	借地料:	-
	借地期間:	-
	面積:	公簿 129.85㎡(約39.27坪)
建物	他私道:	-
	地目:	宅地
	地勢:	平坦
	接面道路:	南東側 約4m公道
建物	道路面より:	等高
	舗装:	完全
	構造:	木造スレートぶき2階建
	建築:	2007年6月
建物	増改築:	-
	1階:	53.67㎡
	2階:	50.36㎡
	3階:	
制限	合計	(公簿) 104.03㎡(31.46坪)
	間取り:	3LDK+納戸+ロフト
	建ぺい率:	50%
	容積率:	100%
施設	用途地域:	第一種低層住居専用地域
	高度地区:	第1種
	防火地区:	-
	都市計画:	市街化区域
引渡	計画道路:	無
	土地区画整理事業:	無
	その他法令上の制限:	建築基準法第22条区域・宅地造成及び特定盛土等規制法
	ガス:	都市ガス
備考	水道:	公営水道
	汚水・雑排水:	本下水
	駐車場スペース:	有(2台分)※車種による
	その他:	-
引渡	現況:	空き
	引渡:	相談
備考	※最低敷地面積:100㎡	
	※外壁後退:道路側を除く敷地境界から1m	

登録

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格	3,990 万円	《Access》	小田急多摩線「五月台」駅徒歩6分 小田急多摩線「栗平」駅徒歩13分	《所在》	中古戸建 川崎市麻生区白鳥1丁目

◆リフォーム履歴◆
 <2013年2月完了>
 屋根ジンカリウム鉄板葺き替え
 外壁塗装
 トイレ交換
 和室表替え
 内窓一部取付
 <2022年4月完了>
 ガスコンロ交換
 レンジフード交換
 <2022年12月完了>
 トイレ交換

- 三方位には建物が隣接しておりませんので開放感あり
- 駐車スペース有り(車種の制限有)
- 屋根裏収納があり、収納充実

Life Information

- フジ五月台店……………徒歩6分(約475m)
- ローソン五月台駅前店……徒歩7分(約493m)
- 片平小学校……………徒歩10分(約748m)
- 白鳥中学校……………徒歩7分(約556m)

概要		Outline	
権利	所有権		
面積	113.64m ² (34.37坪)		
土地私道		地勢	高台
土地目	宅地	接道舗装	
接面道路	南西約9.0m公道 接面約16.0m		
借地料		借地期間	
物件種目	中古一戸建て		
構造	木造2階建		
築年月	1997年11月		
建物面積	90.97m ² (27.51坪)		
1階	45.94m ²	2階	45.03m ²
その他			
間取り	4LDK		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域、第一種住居地域		
建ぺい率	①40%②60%	高度地区	第1種高度
容積率	①80%②200%	計画道路	無
防火地域	準防火地域	区画整理	計画有
駐車場	有		
飲用水	公営水道	汚水	本下水
ガス	都市ガス	雑排水	本下水
引渡	現況 居住中		
引渡	相談		
備考	◆現況地目：宅地 ◆写真撮影年月日：2025年6月 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。		



あの人に、頼んでよかった。 新百合ヶ丘センター 〒215-0021 川崎市麻生区上麻生1丁目5番1号 リそな新百合ヶ丘ビル4階 登録No. E6716013

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



白鳥1丁目 戸建て 令和元年1月築
価格 4,080万円 (非課税)



- 駅まで10分好立地！
- 閑静な住宅街♪
- 日当たり良好です☆
- 各居室収納有り！
- 通風良好です！

小田急多摩線 栗平駅 徒歩10分

小田急多摩線 五月台駅 10分

■権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造/木造・スレート葺 ■築年月/2019年1月 ■現況/居住中 ■3階建
 ■間取3LDK ■所在地/川崎市麻生区白鳥1丁目 ■引渡し/相談 ■土地面積(公簿)/71.82㎡
 ■建物面積/84.87㎡ ■1F/28.98㎡ ■2F/28.98㎡ ■3F/26.91㎡ ■建ぺい率/60% ■容積率200%
 ■駐車場1台 ■用途地域/第一種住居地域 ■地域・地区/準防火地域 ■都市計画区域/市街化区域 ■水道/公営水道 ■ガス/都市ガス ■汚水/本下水 ■建物状況調査による情報 売り主に



ライフインフォメーション

- 〈教育施設〉
- 川崎市立片平小学校・・・徒歩15分(約1100m)
 - 川崎市立白鳥中学校・・・徒歩5分(約350m)
- 〈商業施設〉
- Odakyu ox・・・徒歩10分(約750m)
 - ローソン麻生片平店・・・徒歩10分(約650m)
- 《公園・病院》
- 白鳥公園・・・徒歩5分(約300m)
 - 井上医院・・・徒歩11分(約700m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	4,280 万円	(非課税)	交通	小田急電鉄小田原線	柿生 駅	名称	神奈川県川崎市麻生区片平3丁目
				バス	分・バス停	徒歩		

◇川崎市麻生区片平三丁目中古戸建 三井ホーム施工の注文住宅◇

～おすすめポイント～

- 伊藤忠不動産の旧分譲地
- 小田急線「柿生」駅徒歩13分！
- 2014年6月外壁屋根塗装工事実施！
- リフォーム履歴有り(2015年9月)

- ・LDK部分間仕切り変更
- ・LDK部分床・クロス張替え
- ・キッチン取替え
- ・床暖房設備新規設置

- 小屋裏収納有
- 幅180cmのキッチン収納
- 浄水器
- リビング収納有
- リビング東側に出窓
- 車庫あり

～Life Information～

- ・マルエツ柿生店……約940m
- ・市立柿生小学校……約660m
- ・市立柿生中学校……約1,100m
- ・鶴川平和台幼稚園……約850m
- ・くりの実保育園……約410m
- ・柿生ルミナス保育園……約840m
- ・片平中町第3公園……約110m



土	所有権	借地料 (月額)	円
	(公簿)	122.10 m ² (約)	36.93 坪
地	セットバック ()	セットバック面積 ()	m ²
	私道(外)	m ² (負担割合)	/
建	地目 (宅地)	()	()
	地勢 ()	接面道路 (公道)	()
物	方位・道路幅員 (北東6m)	()	()
	道路面より ()	()	()
制	構造 (木造)	2階建	()
	築年月 (2000年3月)	増改築 ()	()
限	1階 (53.41 m ²)	2階 (55.48 m ²)	()
	3階 ()	その他 ()	()
施	合計面積 (108.89 m ²)	(約)	32.93 坪
	間取り (3LDK+(納戸))	()	()
引	建ぺい率 (50%)	(%)	(%)
	容積率 (100%)	(%)	(%)
渡	用途地域 (第1種低層住居専用地域)	()	()
	()	()	()
備	高度地区 (第1種高度地区)	防火地域 ()	()
	都市計画 (市街化区域)	()	()
考	土地区画整理事業 (計画無)	計画道路 (無)	()
	その他法令上の制限 ()	()	()
設	水道 (公営)	ガス (都市ガス)	()
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	()
引	引渡 (相談)	()	()
	現況 (空家)	()	()
考	納戸数:1室(間取タイプのSを含む)	()	()
	()	()	()

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※ 仲介物成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。期取のSは納戸です。

国土交通大臣(16)第220号

物件No. SMB36499

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



- 全居室南東向きの明るい室内
- 2面バルコニーにつき、通風良好
- カースペース並列2台可
- 南西側5m幅員公道に平坦接道



- | | | |
|-----------------------------------|--|--|
| 快適な暮らしをサポートする
充実の仕様・設備 | <ul style="list-style-type: none"> ●太陽光パネル ●エコキュート ●全居室ペアガラス ●TVモニター付インターホン ●人感センサー付玄関灯 | <ul style="list-style-type: none"> ●食洗機付システムキッチン ●浴室換気暖房乾燥機 ●オートバス ●シャワードレッサー ●シャワートイレ(1・2F) etc. |
|-----------------------------------|--|--|

所在	神奈川県川崎市麻生区片平8丁目		
土地	土地権利:	所有権	借地料: -
	借地期間:	-	
	面積:	公簿 150.00㎡(約45.37坪)	地目: 宅地
	他私道:	-	地勢: 平坦
建物	構造:	木造2階建	増改築: -
	建築:	2017年10月	1階: 51.63㎡
	その他:	-	2階: 48.80㎡
制限	合計 (公簿)	100.43㎡(30.38坪)	
施設	間取り:	4LDK	
	建ぺい率:	40%	容積率: 80%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域	
	高度地区:	第1種	防火地区: 指定無
	都市計画:	市街化区域	計画道路: 無
	土地地区画整理事業:	無	
引渡	その他法令上の制限:	片平地区地区計画 宅地造成工事規制区域	
	ガス:	都市ガス	水道: 公営水道
備考	汚水・雑排水:	本下水	
	駐車場スペース:	2台分有(車種による)	
備考	その他:	-	
	現況:	居住中	引渡: 相談
備考	※敷地一部に土砂災害警戒区域(イエローゾーン)指定有 ※ごみ置場持分有: 2.32㎡ × 1/10		

**南西側道路・北東側ジョギングコースのため、
日当たり良好！開放感ある立地！**

Life Information

・麻生区スポーツ・健康ロード …約35m(徒歩1分)	・クリエイトS・D川崎片平店(仮称)※開店予定
・市立片平小学校 …約1300m(徒歩17分)	……………約100m(徒歩2分)
・市立白鳥中学校 …約500m(徒歩7分)	・ローソン・スリーエフ麻生片平店 …約180m(徒歩3分)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	4,280万円	小田急多摩線「五月台」駅徒歩8分	神奈川県川崎市麻生区片平5丁目



2000年11月築 木造2階建住宅



※家具等は販売対象外
Access
小田急多摩線「五月台」駅徒歩8分



土地面積：190.97㎡(57.76坪)
建物面積：144.08㎡(43.58坪)
間取タイプ：5LDK+S(納戸)

- LDK約17帖
- 対面キッチン
- キッチンに食品庫あり
- 1・2階それぞれに洗面化粧台あり

【間取図】



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿190.97㎡(57.76坪) ※路地状部分約36.84㎡含む		
土地	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	西側約4m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2000年11月		
	地下	1階	74.52㎡	
	2階	69.56㎡	3階	
	合計面積	公簿144.08㎡(43.58坪)		
制限	間取タイプ	5LDK+S(納戸)		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
設備	高度地区	第1種高度地区	区画整理	計画無
	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
引渡	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
備考	現況	空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能			

ライフインフォメーション

- ・ベリキッズ柿生保育園……………約720m
- ・川崎市立片平小学校……………約245m
- ・川崎市立白鳥中学校……………約1,000m
- ・フジスーパー五月台店……………約450m
- ・ローソン五月台駅前店……………約560m
- ・柿生中村通り公園……………約160m

*このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(税込) 4,380 万円	交通 小田急多摩線「栗平」駅徒歩10分 小田急多摩線「五月台」駅徒歩15分	名称 白鳥4丁目戸建
----	---------------------------	---	----------------------

白鳥4丁目戸建 白鳥の閑静な緑豊かな立地

平成22年築
天窓付きリビング





LDK (約19.1帖)
洋室A (約5.8帖)
納戸 (約5.2帖)
洋室B (約8帖)




◆約19帖・天窓付きのリビング
◆開放感があり、陽当り良好
◆全居室2面採光で明るいお部屋
◆食洗機・浴室乾燥機付き
◆カースペース1台分有
◆スーパーやコンビニ徒歩10分以内

- 充実の設備付**
- ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・食器洗乾燥機)
 - ◎ウォシュレット機能付トイレ
 - ◎三面鏡洗面化粧台(鏡裏収納付・ハンドシャワー水栓)
 - ◎システムバス(浴室換気乾燥機付) ◎カラーモニター付インターホン
- リフォーム内容**
- <一部内装リフォーム>令和7年4月実施済み
 - ◎クロス貼替
 - ◎トイレ交換

Life Information

・OdakyuOX栗平店……………約450m(徒歩6分)	・市立片平小学校……………約1500m(徒歩19分)
・ファミリーマートサンズ栗平駅前店……………約650m(徒歩8分)	・市立白鳥中学校……………約700m(徒歩9分)
・調剤薬局ツルハドラッグ栗平駅前店……………約550m(徒歩7分)	・白鳥諏訪公園……………約400m(徒歩5分)

所在	神奈川県川崎市麻生区白鳥4丁目		
土地	土地権利:	所有権	借地料: -
	借地期間:		
	面積:	公簿 116.95㎡(約35.37坪)	
	他私道:	地目: 宅地	地勢: 平坦
建物	接面道路:	一方道路 北東側約4.0m公道	
	道路面より:	約4m高い	舗装: 完全
	構造:	木造スレート葺2階建	
	建築:	2010年(平成22年)1月	増改築: -
制限	1階:	45.83㎡	2階: 43.21㎡
	その他:		
	合計 (公簿)	89.04㎡(26.93坪)	
	開取り:	2SLDK	
施設	建ぺい率:	40%	容積率: 80%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域	
	高度地区:	第1種	防火地区: 建築基準法第22条区域
	都市計画:	市街化区域	計画道路: 無
引渡	土地区画整理事業:	計画無	
	その他法令上の制限:	宅地造成等規制法	
	ガス:	都市ガス	水道: 公営
	汚水・雑排水:	本下水	
備考	駐車場スペース:	有(1台)	
	その他:		
	現況:	空家	引渡: 相談
	※図面と現況が異なる場合には現況が優先となります。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
戸建

川崎市麻生区片平四丁目 戸建

交通

小田急小田原線

「柿生」駅 徒歩 15分

小田急多摩線

「五月台」駅 徒歩 18分

販売価格

4,998万円 (税込)

- ◎室内リフォーム済!
- ◎カースペース2台分あり!(車種により3台駐車可!)
- ◎高台につき、眺望・通風良好!
- ◎閑静な住宅街です。



4SLDK
延床面積 97.70㎡

物件概要

- ◇所在/神奈川県川崎市麻生区片平4丁目9-29
- ◇構造/木造スレートぶき2階建
- ◇築年数/平成31年1月築
- ◇間取り/4SLDK
- ◇土地面積/151.55㎡
- ◇建物面積/1階:48.02㎡ 2階:49.68㎡
ゴミ置き場部分:3.50㎡ 持分1/12あり
- ◇権利/所有権
- ◇都市計画/市街化区域
- ◇用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◇地目/宅地
- ◇建ぺい率/50%
- ◇容積率/100%
- ◇接道/北西側 幅員約6.0m公道
- ◇設備/東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- ◇カースペース/2台分(車種により3台分)あり
- ◇現況/空室
- ◇引渡/即時



リフォーム内容

- ・システムキッチン部材交換(ガスコンロ・水栓)
- ・ユニットバス部材交換(鏡)
- ・トイレ本体新規交換(1階、2階)
- ・クッションフロア張替(トイレ1階、2階)
- ・クロス全面張替
- ・シーリングライト取付(全部屋)
- ・ハウスクリーニング

アフターサービス 保証付き

(令和7年8月1日完工)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 5,290 万円	交通 小田急多摩線『栗平』駅 徒歩7分 小田急多摩線『五月台』駅 徒歩14分	所在 川崎市麻生区白鳥2丁目
----	-----------------------	--	-------------------

白鳥2丁目 中古戸建

第一種低層住居専用地域の高台の閑静な住宅地
南東向き陽あたり良好・眺望良好



- ◆ 床暖房付設(リビングダイニング部分)
- ◆ カウンターキッチン・食器洗乾燥機付き
- ◆ 造作食器棚付き
- ◆ ユニットバス1616タイプ・浴室換気乾燥機付き
- ◆ LDK約17.7帖の広さ有り

令和1年9月築
住友不動産の注文住宅

- 【ライフインフォメーション】
- 片平小学校 ……約1100m
 - 白鳥中学校 ……約210m
 - OdakyuOX栗平店 ……約650m
 - 川崎栗平郵便局 ……約780m
 - ローソンLTF麻生片平店 ……約280m
 - ローソンスリーエフ麻生片平店 ……約300m
 - ツルハドラッグ栗平駅前店 ……約630m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

権利	: 所有権			
借地料	: - 借地期間 :			
土地面積	: [公簿] 96.27㎡ (約29.12坪)			
土地	セットバック	:		
その他	:			
他私道負担面積	: (持分)			
地目	: 宅地			
道路情報	: 一方道路 南東約4.5m公道, 接道間口約9.8m			
構造	: 木造2階建			
1F	: 37.67㎡	2F	: 33.84㎡	
3F	:	その他	:	
建物	合計 : 71.51㎡ (約21.63坪)			
(内車庫面積)	: (内地下室面積) :			
建築年月	: 2019年(令和1年) 9月30日			
増改築	:			
間取り	: 1SLDK			
建ぺい率	: 40%			
容積率	: 80%			
制限	用途地域	: 第一種低層住居専用地域		
地域・地区	:			
都市計画区域	: 市街化区域			
都市計画道路	: 無			
土地区画整理	: 無			
その他法令上の制限	: 景観法、宅地造成規制法等			
施設	水道	: 公営水道	ガス	: 都市ガス
汚水	: 本下水		雑排水	: 本下水
引渡	駐車スペース	: 有		
現況	: 空家			
引渡	: 相談			
備考	: ※契約時は弊社決済サポートサービスをご利用いただけます。			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格
5,480万円

交通 小田急多摩線「五月台」駅徒歩9分
小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅徒歩18分
小田急多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩18分

物件名
川崎市麻生区片平 1 丁目

◆最寄り駅まで徒歩9分 ◆「新百合ヶ丘」駅まで徒歩圏内



【LDK約15.0帖】



【LDK 約15.0帖】

【浴室】

～周辺環境～

- ・小田急多摩線「五月台」駅まで徒歩9分
- ・小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅まで徒歩18分
- ・セブンイレブン川崎片平一丁目店まで約260m(徒歩4分)
- ・ビッグ・エー新百合ヶ丘店まで約1040m(徒歩13分)
- ・ヤオコー新百合ヶ丘店まで約1130m(徒歩15分)
- ・新百合ヶ丘総合病院まで約1000m(徒歩13分)
- ・川崎市立片平小学校まで約780m(徒歩10分)
- ・川崎市立白鳥中学校まで約1340m(徒歩17分)

～セールスポイント～

- ◇2015年築4LDKの間取り
- ◇土地面積130.95㎡・建物面積100.44㎡
- ◆解放感のある約15.0帖のLDK
- ◆会話の弾むカウンターキッチン
- ◆2面バルコニーで陽当り良好
- ◆カースペース有(車種による)
- ◆浴室乾燥機能・追焚機能あり
- ◆各居室に収納あり◆各階にトイレあり
- ◆2階部分に約2.5帖の収納あり

室内丁寧に
お使いです♪



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県川崎市麻生区片平 1 丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 130.95㎡ (39.61坪)
	セットバック -
	私道負担 -
土地	地目 宅地 現況地目
	接面道路 東側 公道4.6m
建物	舗装有
	構造 木造 地上2階建
	築年月 2015年6月
	建築確認番号
	1 階 50.22㎡ 2 階 50.22㎡ 3 階 -㎡ その他 -㎡ 合計 100.44㎡ (30.38坪)
制限	間取り 4LDK
	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 40% 容積率 80% その他法令上の制限等
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場 有
引渡し	現況 居住中 時期 相談
備考	【駐車場】車種による

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



帰宅後すぐに手洗いできる洗面台



ファミリースペース

新規公開物件

〈TAKIHOUSE施工 築年数6年〉

【快適な新生活を彩る充実の設備仕様】

- 省エネ給湯器 ■ヨーロッパ漆喰 ■ビルドイン食洗機 ■浴室乾燥暖房
- 浄水器内蔵シャワーヘッド ■カラーモニター付きインターホン
- 天然木複合フローリング

【天然漆喰5つの特徴】

- ◆天然無機質の自然素材
- ◆快適な湿度
- ◆化学物質の吸着・分解
- ◆汚れにくい

【天然木複合フローリング】

室内空間で大きな面積を占める床面 素足に心地よく優しい雰囲気天然木フローリングは、住む方に安心感を与えます。

完全予約制現地見学会開催

現地・建物完成例見学希望の方は担当者までお気軽にご連絡ください。 担当:品田 TEL:090-1668-4589

ご家族様に優しい自然素材の家

販売価格 **5,580** (非課税) 万円

担当者
オススメ
ポイント

- 小田急多摩線「五月台」駅まで高低差の少ない道のりで徒歩9分
- 駅周辺には商業施設が充実しております。
- 購入時にウッドデッキを新設しており、お子様の遊び場としてもお使えます。
- パントリー+SIC+WIC+ファミリースペースがある収納力の高い3LDK

物件概要：●所在地/川崎市麻生区片平5丁目●交通/小田急多摩線「五月台」駅徒歩9分●販売価格/45,780万円(非課税)●構造・規模/木造2階建●土地権利/所有権●土地面積/130.48㎡●建物面積/97.7㎡●間取/3LDK+S●現況/居住中●引渡し/相談●設備/公営水道・本下水・都市ガス



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

6,280 (税込) 万円

交通

小田急小田原線「柿生」駅徒歩15分
小田急多摩線「五月台」駅徒歩20分

中古一戸建

川崎市麻生区片平3丁目

【間取図】



- 令和6年6月にリフォーム完了
- 3LDK+2Sの広々とした空間
- 積水ハウス施工
- 高台にあるため眺望・陽当たり・風通し良好
- ルーフバルコニー付きでゆったりとした時間が過ごせます

- 【2024年6月リフォーム内容】
- ◇(新規設置)キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・洗濯機置場・エコキュート・玄関収納
 - ◇全居室壁紙貼替
 - ◇LD・洋室部分フローリング貼替

- 【周辺施設】
- 片平仲町ふれあい公園まで28m(徒歩1分)
 - くりの実保育園まで530m (徒歩7分)
 - 鶴川平和台幼稚園まで640m (徒歩8分)



所在地	神奈川県川崎市麻生区片平3丁目		
面積	実測	330.98㎡ (100.12坪)	
他私道面積	無		
権利	所有権		
セツパツ	—		
土地	地目	登記簿	宅地
	現況	宅地	
道路	北側公道約6.0m 間口約18.0m		
	—		
面積	建築	86.20㎡ (26.07坪)	
	延	160.28㎡ (48.48坪)	
建物	構造	軽量鉄骨造2階建	
	間取	3LDK+2S	
建築年月	1995年2月		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
公法規制等	建ぺい率	50%	容積率 100%
	法令制限等	第1種高度地区、景観法、宅地造成等規制法、土砂災害防止対策推進法	
設備	駐車場	有(敷地内)	
	水道	公営水道	下水道 公共下水道
引渡	ガス	都市ガス	
	現況	空家	
時期	即時		
物件番号	Bsr240094		
備考	■WIC=ウォークインクローゼット、S=納戸、1階のサンルームは増築未登記部分です。面積は約6㎡で増築年月は不明です。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

既存住宅

町田市能ヶ谷7丁目

交通

小田急小田原線「鶴川駅」徒歩22分
バス6分「第二公園前停」徒歩4分
小田急多摩線「五月台駅」徒歩19分

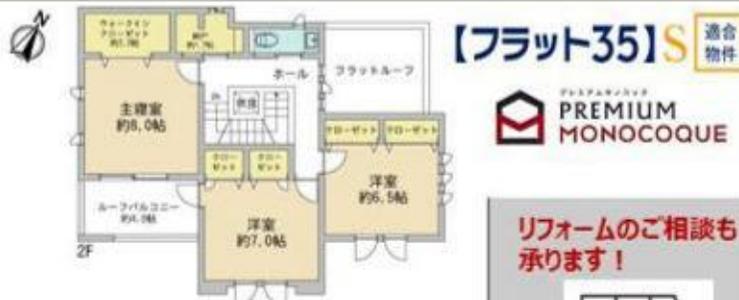
価格

6,300万円

建物価格 2,121万円 土地価格 4,179万円

三井ホーム 施工物件

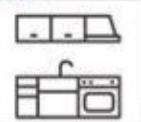
長期優良住宅認定



【フラット35】S 適合物件

PREMIUM MONOCOQUE

リフォームのご相談も承ります！



□ 快適性と安全性、安心感を贈る住まい

三井ホーム独自 2×4工法 = プレミアム・モノック構法は、高い耐震性と気密性を誇り、建物の变形や倒壊を防ぎ、高断熱屋根構造パネル「DSP」採用で外気の影響を受けにくい、省エネルギーの建物です

- 南東・北東角地につき日当たり良好、開放感があります
- 小学校やユニクロなどの商業施設が徒歩圏内で住環境も良好！！
- ウォークインクローゼット・シューズクローゼット等収納充実の4LDK
- 1階高天井、エコキュート、食洗器、カラーテレビアホンと充実の設備

LIFE INFORMATION [周辺環境のご案内]

● 鶴川第二小学校	約 300m	徒歩 4分
● 鶴川第二中学校	約 1300m	徒歩 17分
● 川崎田園都市病院	約 710m	徒歩 9分
● コープみらい鶴川店	約 800m	徒歩 10分
● 能ヶ谷町平和台第1児童公園	約 230m	徒歩 3分
● 町田鶴川郵便局	約 770m	徒歩 10分
● ユニクロ町田鶴川店	約 860m	徒歩 11分

所在	住居表示	町田市能ヶ谷7丁目						
建物	商品名	フリー						
	構造	木造スレートぶき2階建 (2×4工法)						
	面積	延べ 130.01㎡ (約39.32坪) 1階: 71.63㎡ 2階: 58.38㎡						
	間取り	4LDK	築年月	2016年1月新築				
	現況	空家	引渡予定	相談				
土地	設計施工	三井ホーム株式会社						
	面積	公簿 229.56㎡ (約69.44坪)						
	私道負担	無し						
	地目	宅地	権利	所有権				
設備	接道状況	北東側約7.9m公道・東南側約5.9m公道						
	水道	公営水道	ガス	都市ガス				
	排水	公共下水	駐車場	2台 (車種による)				
公法規制	都市計画	市街化区域	建ぺい率	50%				
	用途地域	第1種低層住居専用地域	容積率	80%				
備考	その他法令上の制限							
	<input type="checkbox"/> 所有者変更手続きを行って頂きます。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>							
	● 定期点検の実施状況							
	年目	1	2	5	10	-	-	-
	実施	●	●	●	●	-	-	-

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建 価格(非課税) **価格変更しました!** 交通 小田急線「鶴川」駅徒歩16分 小田急線「柿生」駅徒歩19分 名称 能ヶ谷六丁目戸建

6,980 万円

能ヶ谷六丁目戸建



- <物件特徴>**
 ★敷地面積:337.10㎡ 建物面積:185.59㎡!!
 ★サッシ工事、こだわりが詰まった5LDKの注文住宅
 ★約23.2帖のLDKをはじめ、約16.3帖の広い洋室もあるゆとりある住空間
 ★南側に面した広いお庭、駐車スペースも2台あります!!
 ★西側公道約6.0mのため開放感があります!!
 ★現況空家のためすぐにご案内可能です!!



ライフインフォメーション

- ・鶴川第二小学校..... 徒歩7分(約550m)
- ・鶴川第二中学校..... 徒歩15分(約1,200m)
- ・鶴川平和台幼稚園..... 徒歩4分(約290m)
- ・セブンイレブン町田能ヶ谷4丁目店..... 徒歩10分(約800m)
- ・ミニコープ鶴川店..... 徒歩12分(約900m)

所在	町田市能ヶ谷六丁目	
土地	土地権利:	所有権
	借地料:	-
	借地期間:	-
	面積:	公簿 337.10㎡(約101.97坪)
建物	他私道:	-
	地目:	宅地
	地勢:	平坦
	西側約6.0m	
制限	接面道路:	公道
	道路面より:	等高
	舗装:	完全
	構造:	軽量鉄骨造スレート葺2階建
施設	建築:	平成1年(1989年)1月
	増改築:	-
	1階:	98.31㎡
	2階:	87.28㎡
引渡	その他:	-
	合計	(公簿) 185.59㎡(約56.14坪)
	間取り:	5LDK
	建ぺい率:	40%
備考	容積率:	80%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域
	高度地区:	第一種
	防火地区:	建築基準法第22条区域
備考	都市計画:	市街化区域
	計画道路:	-
	土地区画整理事業:	計画無
	その他法令上の制限:	宅地造成及び特定盛土等規制法、住まい共生ゾーン 鶴川平和台地区街づくりプラン
備考	ガス:	都市ガス
	水道:	公営
	汚水・雑排水:	本下水
	駐車場スペース:	有
備考	その他:	-
	現況:	空家
備考	引渡:	相談
	備考	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	7,480万円	小田急多摩線「五月台」駅徒歩2分	神奈川県川崎市麻生区五力田2丁目



建物外観

Access

小田急多摩線「五月台」駅徒歩2分

《内外装リフォーム履歴あり》

2019年9月

- ・屋根・外壁塗装
- ・ユニットバス交換 → 洗面化粧台交換(1、2階)
- ・トイレ設備交換(温水洗浄便座 1、2階)
- ・フローリング張替(全居室)
- ・クロス貼替(全洋室)
- ・畳表替、襖、障子貼換(和室)
- ・エアコン設置2基(L、K 各1基)
- ・グリル付3口ガスコンロ・レンジフード交換
- ・ウッドデッキ交換

4LDKタイプの一戸建(リフォーム履歴あり)

オーナーチェンジ物件

5 min 駅徒歩5分以内	20畳以上 LDK20畳以上	ウォークインクローゼット	トイレ2箇所	6m以上 前面道路幅員6m以上	第一種低層住居専用地域	賃貸中
------------------	-------------------	--------------	--------	--------------------	-------------	-----



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿220.52㎡(66.7坪)		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北側約6.0m公道		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 地下1階 地上2階		
	築年月	1989年3月		
	地下	6.62㎡	1階	85.97㎡
	2階	78.66㎡	3階	—
	合計面積	公簿171.25㎡(51.80坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	制限	建ぺい率	40%	容積率
用途地域		第1種低層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	指定なし
高度地区		第1種高度地区	区画整理	計画無
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	賃貸中(全部)		
	引渡可能時期	相談		
備考	<p>予定利回り:3.3%・年間予定賃料収入:2,640,000円 オーナーチェンジにつき現賃貸借契約の引継が条件です。 建物面積には地下車庫6.62㎡が含まれます。</p>			

年間予定賃料収入：2,640,000円 予定利回り：3.52% 現況賃貸中

【利回りについて】

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③予定賃料収入を保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

*このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	7,780 万円		



南東向きにつき陽当たり良好！
キッチン～リビング～水回りが回遊できる便利な生活導線



権利	：所有権		
借地料	：-	借地期間	：
土地面積	：[公簿]	220.08㎡	(約66.57坪)
セットバック	：		
その他	：		
他私道負担面積	：(持分)		
地目	：宅地		
道路情報	：二方道路 南約6.0m公道,接道間口約12.6m 南西約6.0m公道,接道間口約12.8m		

構造	：木造2階建		
1F	：76.24㎡	2F	：50.32㎡
3F	：	その他	：
建物	合計：126.56㎡(約38.28坪)		
(内車庫面積)	：(内地下室面積)：		
建築年月	：2005年1月		
増改築	：		
間取り	：4LDK		

建ぺい率	：40%		
容積率	：80%		
用途地域	：第一種低層住居専用地域		
地域・地区	：		
都市計画区域	：市街化区域		
都市計画道路	：無		
土地区画整理	：無		
その他法令上の制限	：		

水道	：公営水道	ガス	：都市ガス
汚水	：本下水	雑排水	：本下水
駐車スペース	：有		

引渡	現況	：居住中	
	引渡	：相談	

※契約時は弊社決済サポートサービスをご利用いただけます。

おすすめポイント

- ▼ 第一種低層住居専用地域につき閑静な住宅街
- ▼ 南側・南西角地 公道幅員約6.0m
- ▼ 各居室2面採光で明るく風通しのいい約20.8帖LDK
- ▼ リビングには足元からお部屋を暖める床暖房設備あり
- ▼ リビングは勾配天井のため開放感がございます
- ▼ 約9.0帖のゆとりある主寝室
- ▼ 玄関収納や小屋裏収納など豊富な収納スペース
- ▼ 太陽光発電システムあり
- ▼ 小学校までは徒歩3分！
- ▼ 駐車スペースは2台分(車種による)

3 駅 2 路線利用可能な立地

ライフインフォメーション

- 片平小学校 ……約230m
- 白鳥中学校 ……約1040m
- FUJI五月台店 ……約420m
- 葉積緑地 ……約190m
- ツルハドラッグ五月台駅前店 ……約450m
- きむら内科クリニック ……約600m



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい