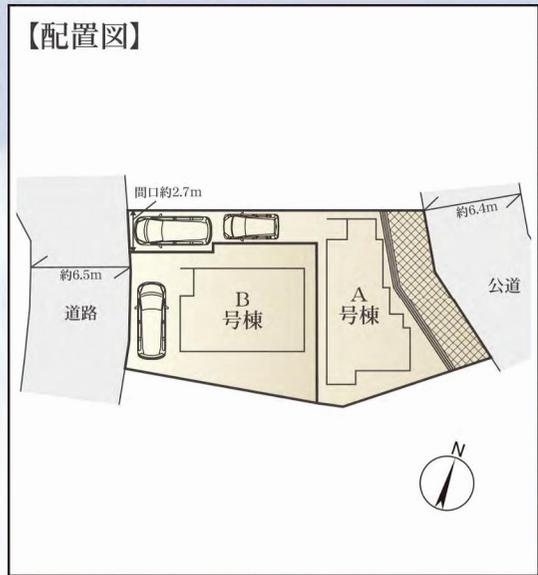


# 緑区いぶき野Ⅲ 新築戸建全2棟



**A号棟** 土地面積(実測) 135.91㎡ 建物面積 90.46㎡  
4LDK +カーブス2台 (車種による) ■建築確認番号/第2024SBC-確01871Y号  
■販売価格 **5,380** (税込) 万円

**B号棟** 土地面積(実測) 112.35㎡ 建物面積 87.77㎡  
4LDK +カーブス1台 ■建築確認番号/第2024SBC-確01872Y号  
■販売価格 **5,380** (税込) 万円



**トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)**  
トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。  
弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



**BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度)**とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。  
※2024年以降の引渡(住宅ローン減税限度額3000万円)



### Equipment

24時間換気システム	構造用合板	省令準耐火	シックハウス対応	基礎パッキン工法	カラーTVドアホン	スマートロックシステム	日当たり良好	システムバス
浴室乾燥機	ペアガラス	浴室乾燥機 乾燥機稼働	洗面台	シャワートイレ (2ヶ所)	電気洗濯機 システムキッチン	浄水器/硬水処理	ハンドシャワー付	エコジョーズ

### Warranty・Inspection

地盤保証 20年	建物瑕疵保証 10年	第三者住宅検査	フラット35S利用可 金利Bタイプ [フラット35]S 優良住宅取得支援制度
----------	------------	---------	--

### Life Information

■いぶき野第二公園.....約50m ■セブンイレブン.....約1,000m  
■ドラッグセイムス.....約700m ■そうてつローゼン.....約1,200m

学区  
いぶき野小学校  
田奈中学校

【物件概要】■所在地/横浜市緑区いぶき野67番地37 ■構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建蔽率/40% ■容積率/80% ■公法制限/第1種高度地区・防火指定なし ■接道状況/西側幅員約6.5m公道 ■完成/2025年6月予定 ■引渡/2025年7月以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ■※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。■建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。■フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。■図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。■※完成及び引渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。■※外構標準仕様はカーブス1台分となります。■※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。

JR横浜線  
「十日市場」駅徒歩 15分  
田園都市線  
「田奈」駅徒歩 18分



**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

Heartful-Town  
**南区下溝2029番**  
 新築分譲住宅 全7棟  
 (今回販売2棟)

# 通勤通学に便利 JR相模線「原当麻」駅 徒歩9分!!



**【フラット35】S**  
 (金利Aプラン) **全棟利用可**  
**金利が変わらない安心**

**物件概要**

所在地	相模原市南区下溝2029-2
交通	JR相模線「原当麻」駅 徒歩9分
土地権利	所有権 防火指定 ①指定無 ②準防火地域
用途地域	①第一種低層住居専用地域/②第一種住居地域
建ぺい率	①50%(60) ②60%(70) 容積率 ①80% ②200%(160)(180)
地目	宅地 都市計画 市街化区域
建物構造	木造サイディング貼ルーフィング葺2階建
公法制限	高度地区:なし
設備	東京電力、公営水道、公共下水(分流)、都市ガス
完成	完成済
引渡日	即日
接道	北側約4m・西側約6m公道(42条1項1号)

■建物配置は実際とは多少異なる場合があります■  
 物件価格には、網戸・照明器具・カーテンレール・エアコン・TVアンテナ・門柱・門扉は含まれておりません■  
 外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません■  
 サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります■  
 フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリアサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。■  
 司法書士・土地家屋調査士は当社指定■  
 天候等、造成工事及び建築工事の進捗状況により、引渡しが遅れる場合があります。

**C号棟 4LDK**  
 土地面積/約100.21㎡(約30.31坪)  
 建物面積/93.77㎡(28.35坪)  
 建築確認番号/第HPA-24-04518-1号

南西角地で明るく開放感あります。水回りを集約した機能的な家事動線。2方向から出入り可能な1F洋室は来客用としても。



**G号棟 4LDK**  
 土地面積/約120.15㎡(約36.34坪)  
 建物面積/94.81㎡(28.67坪)  
 建築確認番号/第HPA-24-04669-1号

居室はすべて明るく南向き。水回りを集約した機能的な家事動線。2方向から出入り可能な1F洋室は来客用としても。



**LIFE INFORMATION**

- 光明幼稚園 ..... 約19分(約1,300m)
- 麻溝小学校 ..... 約7分(約500m)
- 相陽中学校 ..... 約22分(約1,700m)
- 業務スーパーTAKENOKO 約13分(約1,300m)



**7 住宅性能等級 項目最高等級**

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊防止)**  
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (損傷防止)**  
地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- 耐風等級**  
500年に一度発生する暴風の1.2倍に対して倒壊しない。
- 劣化対策等級 (構造躯体等)**  
概ね75年から90年ものつ住宅。
- ホルムアルデヒド発散等級**  
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級**  
給排水管及びガス管の維持管理を容易とするために必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級**  
住宅の1年間のエネルギー消費量を数値化した指標です。
- 24h 24時間換気システム**  
シックハウス症候群の原因となる有害物質を強制排気します。
- フローリング床**  
リビング・洋室等はフローリング貼り。
- 床下収納ユニット**  
食料品のストックや調理用具など、かさの重い物もゆったり収納。

- シックハウス対策**  
建材・接着剤等はシックハウス対策品を使用。空気清浄機を良好に稼働させます。
- 階段に手すり**  
安全性に配慮しました。階段の勾配も緩やかです。
- 1坪タイプのシステムバス**  
1坪タイプのシステムバス。もちろん追い焚き保温もできます。大型保温浴槽。
- シャワートイレ**  
快適な使用感のトイレ。セルフクリーニング・オートパワー・脱臭付。
- サイディング仕様**  
耐久性・耐火性・遮音性。耐震性・耐風性等に優れた窯業系サイディング仕様。
- 風呂・トイレに手すり**  
高齢者の方も安心して暮らせるよう手すりを設置。
- テレビドアホン**  
お客様を顔と声で確認する。カラーテレビドアホン。
- フラットフロア**  
床の段差を解消し。つまづきを防止。
- シャープブレードレーザー**  
朝シャンにも便利なシングルレバーシャワー(リフトアップ機能付)。
- 浄水器内蔵温冷混合栓**  
シングルレバータイプ。ハンドシャワー機能付。
- ペアガラスサッシ**  
断熱性・遮音性に優れたペアガラスサッシを使用。
- 水はけの良い浴室床**  
カラリと乾く床だから清潔で気持ち良い。お掃除もラク。

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

-GREENTOWN下溝-

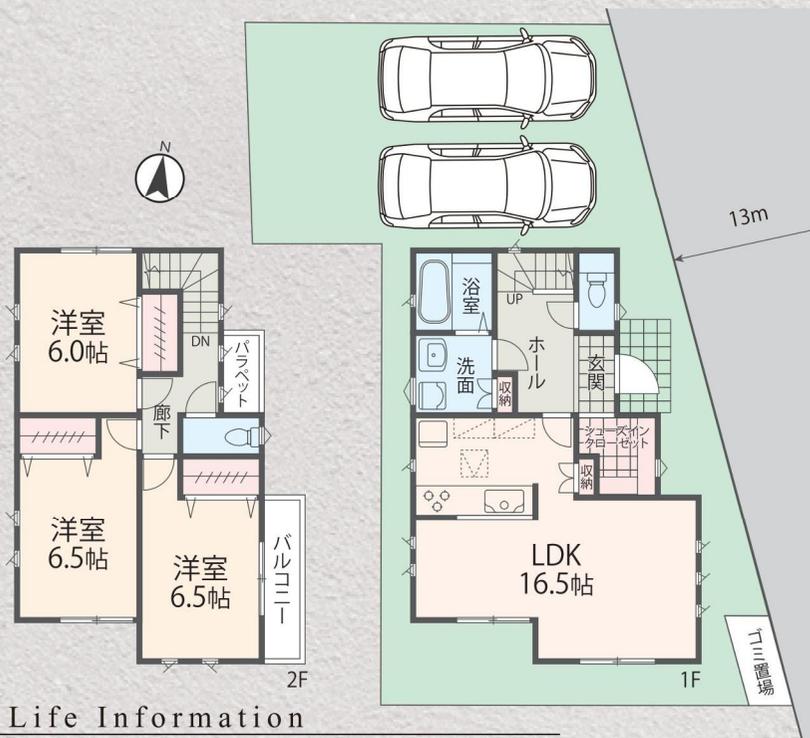
# 下溝中丸5号棟

## 新築分譲

販売価格 **3,080万円** (税込)

■土地面積 120.27㎡ (36.38坪)  
■建物面積 91.08㎡ (27.55坪)

区画図



### Life Information

- ・麻溝小学校 . . . . . 徒歩15分 (約1200M)
- ・相陽中学校 . . . . . 徒歩28分 (約2200M)
- ・セブンイレブン . . . . . 徒歩 4分 (約 350M)
- ・三和 . . . . . 徒歩10分 (約 750M)

- ・敷地面積 36坪超
- ・16帖超LDK
- ・全居室収納スペース付



### 省エネ基準適合住宅

断熱等性能等級4以上・一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です

### 物件概要

- 所在地/相模原市南区下溝字上中丸416-13
- 交通/JR相模線「原当麻」駅より徒歩12分
- 土地/120.27㎡(36.38坪) ■建物/91.08㎡(27.55坪)
- 間取/3LDK ■用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 構造/木造2階建 ■土地権利/所有権
- 接道/東13m ■販売価格/3,080万円
- 完成/令和6年11月完成 ■設備/公営水道、公共下水、東京電力、プロパン
- 建築確認No./第KBI-SGM24-10-2414号

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

### 【建物標準仕様】



住宅瑕疵担保責任保険  
ハウスプラスすまい保険  
HOUSEPLUS SERVICE

地盤保証と住宅完成保証  
株式会社 GIR  
GIR GUARANTEE

【フラット35】S 金利B プラン利用可  
優良住宅取得支援制度

【別途費用】  
フラット35 適合証明取得費用(利用の場合)  
火災保険、住宅ローンに伴う費用



カーナビ 相模原市南区下溝416付近

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

新築分譲住宅



相模原市南区下溝

全1棟

販売価格 ~~3,480~~ (税込) 万円

販売価格 **3,280** (税込) 万円

相模線  
『原当麻』駅 徒歩6分



ACCESS MAP

物件概要

所在地番: 相模原市南区下溝780番5  
 住居表示: 未実施地区  
 交通: 相模線「原当麻」駅 徒歩6分  
 土地面積: 100.31㎡  
 地目: 宅地  
 権利: 所有権  
 用途地域: 第1種住居地域  
 建蔽率: 60%  
 容積率: 160%  
 防火指定: 準防火  
 道路: 西側公道 約4M  
 設備: 東京電力・都市ガス・  
 公営上水道・公共下水道  
 完成予定: 令和7年4月中旬 完成予定

Life information

- 【教育施設】  
 字溝保育園 ……約 549M (徒歩 7分)  
 光明幼稚園 ……約 1.1K (徒歩 14分)  
 麻溝小学校 ……約 541M (徒歩 7分)  
 相陽中学校 ……約 1.8K (徒歩 23分)
- 【商業施設】  
 ローソン ……約 300M (徒歩 4分)  
 三和 ……約 393M (徒歩 5分)  
 業務スーパー ……約 709M (徒歩 9分)  
 マツモトキヨシ ……約 303M (徒歩 4分)
- 【金融機関】  
 静岡中央銀行 ……約 2.58K (徒歩 33分)
- 【医療施設】  
 加来クリニック ……約 323M (徒歩 5分)  
 志村クリニック ……約 410M (徒歩 6分)
- 【公共施設】  
 下中丸第2公園 ……約 259M (徒歩 4分)  
 下庭第1公園 ……約 280M (徒歩 4分)  
 麻溝郵便局 ……約 644M (徒歩 9分)  
 麻溝公民館 ……約 490M (徒歩 7分)
- 【駅】  
 相模線「原当麻」駅 ……約 479M (徒歩 6分)

充実の標準装備

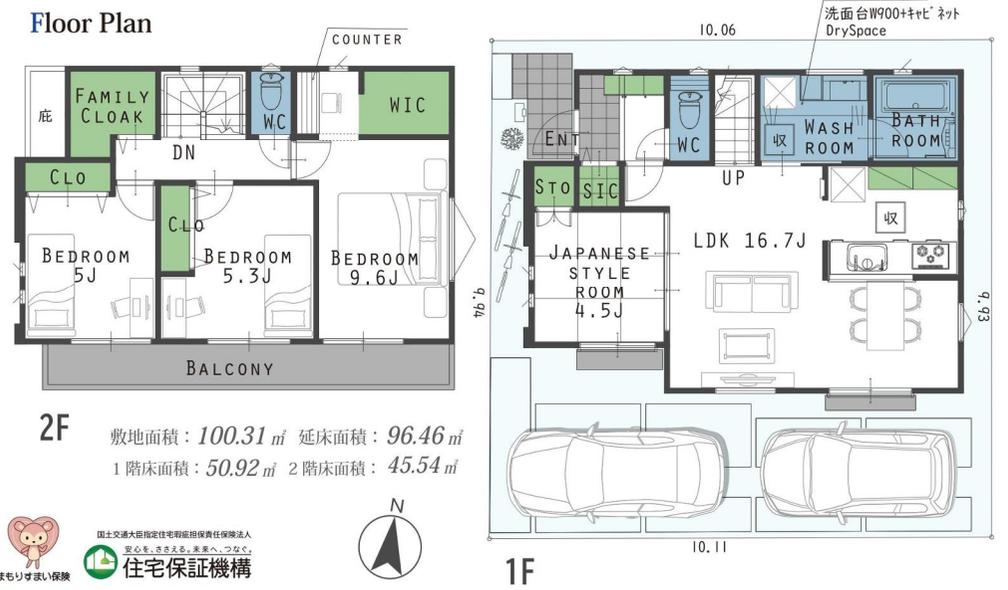


洗面所キャビネット・  
食器棚が標準仕様!



建築確認番号: 第 24UDI1T 建 02352 号

Floor Plan

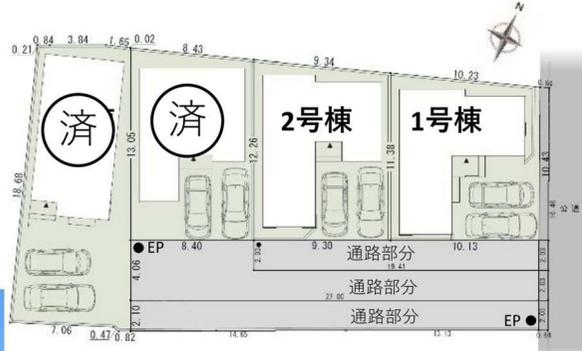


物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 新築分譲住宅 相模原市南区下溝 全4棟

**2**駅利用可!!徒歩**11**分の駅近物件!!  
EV用コンセント・玄関カードキー・食洗機  
宅配ボックス付きポスト・  
浴室換気乾燥暖房機等設備も充実♪  
ダブルボウルの洗面化粧台で朝時間短縮♪  
広々としたスカイバルコニーは用途いろいろ♪

## 区画图



※2・3・4号棟の通路部分は各々通行地役権を設定していただきます。費用は買主負担となります。

JR相模線  
「**原当麻**」駅 徒歩**11**分  
JR相模線  
「**下溝**」駅 徒歩**11**分

**完成済**



イメージパースにつき実際と異なります。



【相模原市南区下溝1040付近（カーナビ）】

**1号棟** 販売価格 **3,880万円**  
 ■土地面積：110.89㎡  
 【他、セットバック部分：6.66㎡】  
 ■建物面積：125.54㎡（車庫部分：6.27㎡含む）  
 ■建築確認番号：第23UDI1K建02225号

**2号棟** 販売価格 **3,380万円**  
 ■土地面積：149.40㎡  
 【通路部分：39.43㎡を含む、他セットバック部分：1.30㎡】  
 ■建物面積：121.50㎡（車庫部分：3.24㎡含む）  
 ■建築確認番号：第23UDI1K建02226号

■1階リビング  
吹抜けがあり開放的♪

■全棟ゆとりのLDK+5部屋  
さらに魅力の  
スカイバルコニー付き♪



## 相模原市南区下溝 4棟 物件概要

- 物件名/相模原市南区下溝1期（4棟）
- 所在地/神奈川県相模原市南区下溝字溝開戸1040番（地番）
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造/木造2階建て
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域
- 指定建ぺい率/60% ■指定容積率/200%（道路幅員により160%）
- 地域・地区・街区/準防火地域
- 接道状況/北東側公道：セットバック後幅員約3.3m（法第42条2項道路）
- 設備/東京電力・公営水道・本下水・個別プロパンガス

- 備考/
- ※本物件敷地内に電柱が埋設されます（3号棟・4号棟通路部分）。
- ※1・2号棟間にて隣地建物離れに関する覚書を締結していただきます。
- ※3・4号棟間にて隣地建物離れに関する覚書を締結していただきます。
- ※2・3・4号棟の通路部分は各々通行地役権を設定していただきます。
- なお、地役権設定に要する費用は買主の負担となります。
- ※図面と現況が相違する場合には現況を優先とします。
- ※網戸、照明、カーテンレール、TVアンテナ等は設置されません。

## 周辺施設

- 誠心相陽幼稚園・・・徒歩24分（1,900m）
- 相模原市立麻溝保育園・・・徒歩10分（750m）
- 麻溝小学校・・・徒歩7分（550m）
- 相陽中学校・・・徒歩17分（1,300m）
- スーパー三和 麻溝店・・・徒歩13分（1,000m）
- 業務スーパー TAKENOKO下溝店・・・徒歩3分（240m）
- 昭和橋スポーツ広場・・・徒歩20分（1,600m）

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

# 1号棟 3,880万円 (税込)

- 土地面積：110.89㎡  
(他セットバック部分：6.66㎡)
- 建物面積：125.54㎡ (車庫部分：6.27㎡含む)
- 建築確認番号：第23UDI1K建02225号

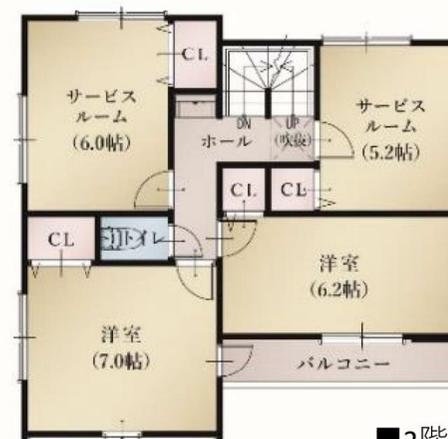
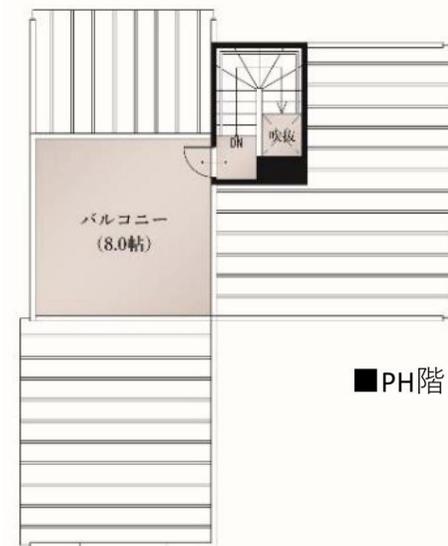
- ・ダイニングは吹抜けがあり開放感を演出♪
- ・日当たりも良好♪
- ・LDK+5部屋のビッグプラン♪
- ・約9.5帖のひろびろスカイバルコニーもあります♪



# 2号棟 3,380万円 (税込)

- 土地面積：149.40㎡ (通路部分：39.43㎡含む)
- 建物面積：121.50㎡ (車庫部分：3.24㎡含む)
- 建築確認番号：第23UDI1K建02226号

- ・リビングは吹抜けがあり開放感を演出♪
- ・南側に吹抜けを設け、さらに日当たりも良好♪
- ・LDK+5部屋のビッグプラン♪
- ・約8.0帖のひろびろスカイバルコニーもあります♪



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



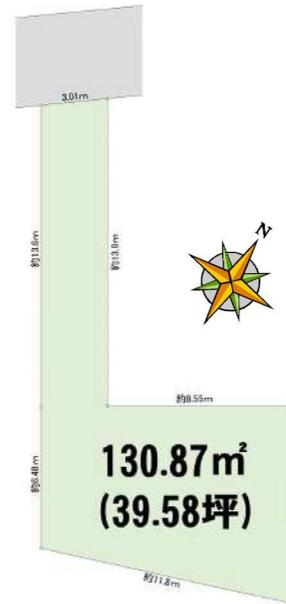
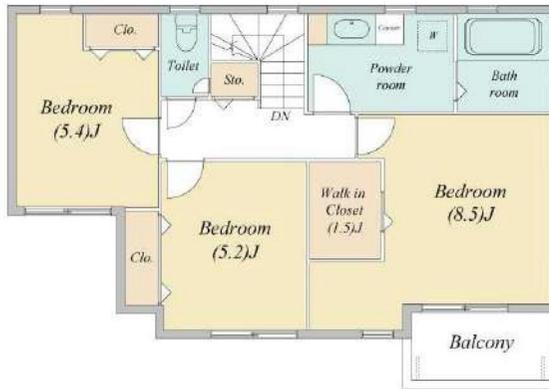
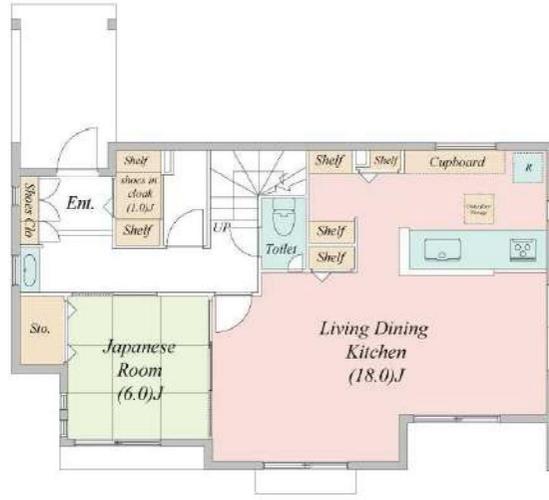


【施工事例】



# オープンハウス アーキテクト施工

- \* 食洗機付システムキッチン
- \* キッチンにカップボード付
- \* 暖房乾燥機能付バス
- \* 1.5坪タイプ洗面室
- 収納庫付洗面台W900
- \* 2WAYシューズインクローク
- \* キッチンに家事スペース
- \* リビングから出られるテラス
- \* 玄関ホールに手洗洗面台
- \* カースペース2台



【地形図】

## Life Information

- いぶき野小学校・・・約1260m(徒歩16分)
- 田奈中学校・・・約930m(徒歩12分)
- 東急ストア・・・約730m(徒歩9分)
- マルエツ・・・約960m(徒歩12分)
- セブンイレブン・・・約980m(徒歩12分)
- フィットケアデポ・・・約730m(徒歩9分)

新築一戸建			
最寄駅	田奈		
価格	5,760万円		
所在	横浜市緑区長津田1丁目23番 以下未定		
交通	田園都市線『田奈駅』徒歩11分 田園都市線『長津田駅』徒歩13分		
地積	130.87㎡ (39.58坪)		
建物	構造	木造2階建	
	延べ床	110.91㎡ (33.55坪)	
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	準防火地域 第3種高度地区		
現況	更地	完成	2025年8月予定
接道状況	北西側公道 幅員4m		
設備	都市ガス・本下水・公営水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 建築確認番号：第AI建築確認 00-2400548号 令和6年12月24日</li> <li>* フラット35S適合住宅 適合証明書発行費用11万円別途</li> <li>* 別途、セットバック部分があります</li> <li>* 司法書士は指定とさせていただきます</li> <li>* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします いぶき野(長津田)小学校・田奈中学校 学区</li> </ul>		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

<p>内装建具・建材 パナソニック ベリティス</p> <p>室内建具 <u>グレージュアッシュ</u></p> <p>リビングドア <u>ハイタイプ</u>      居室ドア <u>1系ハイドア</u></p> 		<p><b>Panasonic</b> VERITIS Standard Label</p> <p>玄関収納 <u>W1200型 コの字 グレージュアッシュ</u></p> <p>ドアハンドル <u>A1型 サテンシルバー</u></p> <p>造作材 <u>巾木・窓台・登木 しっくいホワイト</u></p> 		<p>床材 <b>TOYOTEX</b> 東洋タックス</p> <p>居室: <u>グレージュオーク</u></p> <p>トイレ: <u>エクルオニキス</u>      洗面: <u>ピアンコカララ</u></p> 		<p>階段</p> <p><b>WOODTEC</b> 朝日ウッドテック株式会社</p> <p>段板・け込み板: <u>マールングレー</u></p> <p>ブラケット金具: <u>シルバー</u></p> 	
<p>ユニットバス <b>LIXIL</b> リクシル AX <b>システムバスルーム AX</b></p> <p>アクセント <u>チェリー</u></p>  <p>※イメージ画像です。詳細は異なります</p>		<p>浴槽形状: <u>エコベンチ浴槽 ホワイト</u></p> <p>浴室ドア折れ戸 <u>ホワイト</u></p> <p>手レイザーモフロア <u>ホワイト単色</u></p> <p>照明器具 <u>バネガン3灯2灯 好長ミラー</u></p> 		<p>洗面化粧台 <b>LIXIL</b> W900      リクシル EV W300トールキャビネット付き</p> <p>タイル収納      タイル収納      タイル収納</p> 			
<p>キッチン <b>クリナップ</b> スティディア</p> <p><b>アイトップ</b> キッチンから、笑顔をつくる <b>STEDIA</b> 人造大理石ワークトップ <u>ルイスグレー</u></p> 		<p>ガスコンロ <u>水無両面グリル</u>      人造大理石 <u>グレー</u></p> <p>取っ手 <u>シルバー</u>      タッチレス水栓 <u>タッチレス水栓</u></p> 		<p>トイレ <b>LIXIL</b> 温水シャワートイレ(ペーシアー) 一体型</p> <p>リモコン      便器イメージ</p> <p>紙巻き器</p> 		<p>玄関手洗い <b>Panasonic</b> <u>アリアファクター(スリット混合水栓)</u></p> <p>インターホン <b>アイホン</b> <u>3.5型カラー-TVドアホン</u></p> 	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



戸建	価格	交通	所在
	6,980 万円	東急田園都市線「田奈」駅徒歩8分	神奈川県横浜市青葉区田奈町

## 新築一戸建(2025年5月完成予定)

土地面積：138.78㎡  
建物面積：103.68㎡  
間取タイプ：4LDK



**南西・北西の角地**  
**LDK約20畳あり**



Access  
東急田園都市線「田奈」駅徒歩8分

- 第1種低層住居専用地域内
- ルーフバルコニー付き
- 全居室に収納あり



### おすすめポイント！

- 南側には開口部があり、日当たりの良い居住空間となっています。
- 宅地内は高低差のないフラットな地形です。
- 玄関にはシューズインクローゼットがあります。かさばるスーツケースやゴルフバックなどの収納にも便利です。

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿138.78㎡(41.98坪)	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北西側約4m公道 南西側約8.4m公道	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	木造 スレート葺 地上2階	
	築年月	2025年5月予定	
	地下	1 階	53.46㎡
		2 階	50.22㎡
		3 階	
	合計面積	103.68㎡(31.36坪)	
	間取タイプ	4LDK	
制限	建ぺい率	50%	容積率 80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域
	高度地区	区画整理	
設備	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース	
引渡	現況	未完成	
	引渡可能時期	2025年5月下旬	
備考	建築確認番号：第24UD11K建01090号(2024年9月26日)		

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

新築戸建  
青葉区榎が丘3期

田園都市線「田奈」駅徒歩10分  
田園都市線「青葉台」駅徒歩17分



神奈川県横浜市青葉区榎が丘43番6(カーナビ表示)

設備



LIFE INFORMATION

セブンイレブン横浜榎が丘店..... 徒歩 8 分  
フードワン田奈店..... 徒歩 11分  
榎が丘小学校..... 徒歩 5 分  
青葉台中学校..... 徒歩 19分  
榎が丘第三公園..... 徒歩 6 分

2駅利用可能!!



【配置図】



【物件概要】

- 所在地/神奈川県横浜市青葉区榎が丘43番6(地番) ■構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域 ■築年月/令和6年12月完成
- 建ぺい率/40% ■容積率/80% ■引渡可能時期/契約後1ヵ月
- 公法制限/第1種高度地区・防火指定なし・高さ制限10m・日影規制:3h/2h/1.5m・外壁後退:前面境界から1m  
法22条による区域・宅地造成工事規制区域・最低敷地125㎡・賞観計画区域・緑化地域
- 接道/法42条1項1号道路 ■設備/東京電力・公共水道・下水・都市ガス

A号棟

- 敷地面積/119.27㎡(36.07坪)
- 建物面積/95.22㎡(28.80坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-09533-1号

販売価格

7,399 (税込) 万円



B号棟

- 敷地面積/125.12㎡(37.80坪)
- 建物面積/99.78㎡(30.18坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-09542-1号

販売価格

7,799 (税込) 万円



住宅性能表示とは、国土交通省指定の第三者機関、つまり日本で唯一信頼できる第三者機関が実施いたします。  
**設計住宅性能評価書取得済**  
**建設住宅性能評価書取得予定**  
 住宅性能表示制度とは、建物の安全・火災時の被害・エネルギー効率・省資源・省コストなど共通に定められた方法を用いて客観的に品質・施工が保証されるものについて評価を受けることで、消費者が安心して住宅を購入する際の重要な判断材料となります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



earthの家 + ZEH水準住宅

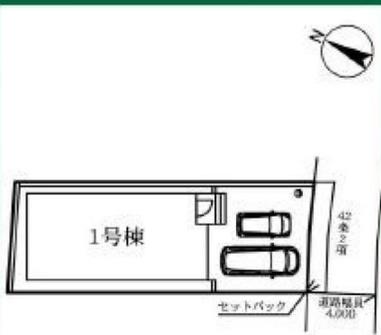
# 原当麻Ⅷ

新築戸建 全1棟

JR相模線「原当麻」駅徒歩4分

- 【物件概要】
- 所在地 相模原市南区当麻字原当麻1385-7(ナビ入力当麻1385)
  - 構造規模 木造(在来工法)附建て ●土地権利/所有権
  - 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
  - 用途地域 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
  - 完成予定日 2025年4月下旬 ●現況/建築中
  - 公法制限 準防火地域 ●引渡可能時期/相談
  - 設備 東京電力・公営水道・公共下水
  - 備考 ※オール電化仕様 他個別メーカー保証(外壁パワーボード等)  
別途費用JIO我が家の保険加入費用195,000円(税込)  
外壁仕様旭化成パワーボード37mm 基礎鉄筋コンクリートベタ基礎

- ライフインフォメーション —
- 麻溝小学校.....徒歩5分
  - 相模中学校.....徒歩28分
  - ファミリーマート相模原駅前小売店.....徒歩2分
  - ローソンスリーエフ原当麻駅前店.....徒歩3分
  - 業務スーパー酒田.....徒歩9分
  - コメリハード&グリーン原当麻店.....徒歩12分
  - スーパー三和原当麻店.....徒歩13分
  - 麻溝郵便局.....徒歩1分



【フラット35】S (金利Aプラン) 利用可

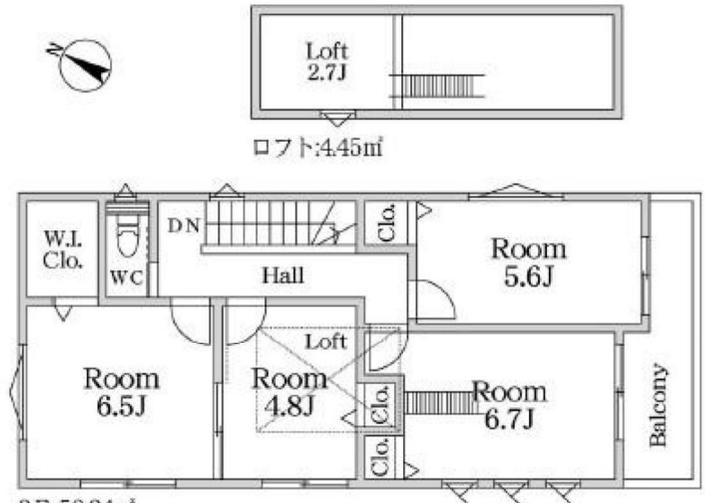
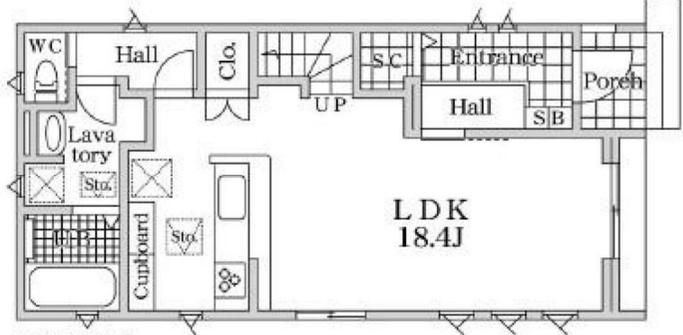
旭化成ヘーベルパワーボード  
駅まで平坦な道のり徒歩4分!  
生活便利施設が充実した住環境  
オール電化住宅

ZEH水準住宅: 建物断熱性能等級5  
一次エネルギー消費量等級6



1号棟 土地面積:110.15m<sup>2</sup>(33.32坪)外、セットバック部6.98m<sup>2</sup>  
延床面積:102.25m<sup>2</sup>(30.93坪)  
確認番号:第KBI-SGM24-10-5740号  
令和6年12月20日付

販売価格 **3,885** (税込) 万円



【安心の保証延長プランもございます】 州費用は別途かかります

建物初期保証 20年間 (20年保証延長プランあり)

住宅設備保証 10年間

- 設備仕様
- 防犯カメラ
  - ハイブリットペアガラス窓
  - 食器洗浄乾燥機
  - 日中キッチンヒーター3口
  - 浄水器
  - セミオートバス
  - 浴室乾燥機
  - INXXウォレット1.2F長
  - ロフト
  - 24時間換気

- 保証
- 保証保険
  - 地震20年
  - 建物10年
  - 地震補償
  - JIO
  - EPJ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

