

# 新築売戸建

ガルボシティ  
GARBOCITY

## 相模原市中央区上溝乙五号3期

◆所在地/相模原市中央区上溝乙五号4021番5、同番6、同番7  
(住居表示未実施区域)

- ◆構造規模/木造2階建
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/準工業地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆公法制限/法22条区域
- ◆完成予定/令和7年9月下旬
- ◆設備/本下水・プロバガス
- ◆備考/東側隣地(4021番2)との地境部分にCB、フェンス、  
その他工作物を構築しない等、共用利用に関する覚書有。

※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。  
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.14064EP/O

at home

## J R相模線「上溝」駅徒歩20分

- 敷地面積:116.81㎡(35.33坪)
- 延床面積:100.19㎡(30.25坪)
- 建築確認番号:第24LD1K建01744号  
(令和6年12月17日)

価格 **2,880** (税込) 万円

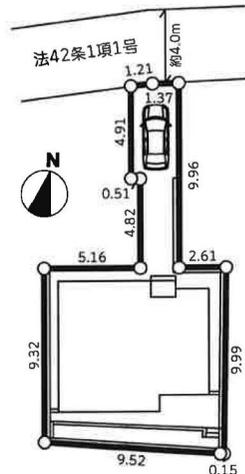
《EQUIPMENT》〜暮らしを彩る充実した設備・仕様〜

大型浴室TV	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体シャワー水栓	ハンドシャワー付洗面台	床下収納
シャッター面格子(設置箇所は要問合せ)	LOW-Eペアガラス	トイレ2カ所ウォシュレット×2	ノンワックスフローリング	カラーモニター付インターフォン	屋根裏収納
LED照明	玄関カードキー又はタグキー(かぎずタイプ)	ベタ基礎	制震ダンパー「MAMORY」	シューズインクローゼット	対面キッチン

- 屋根コロニアル葺き
- 外壁モルタル左官仕上げ
- 網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工
- 洗面所リネン棚有
- アルミ樹脂複合サッシ
- 断熱性能等級5
- 一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

### 【配置図】



※駐車可能台数は、車種によります。

住宅(住戸) 省エネルギー性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

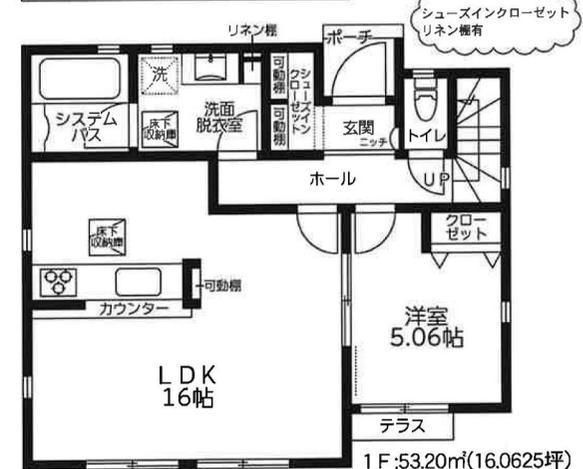
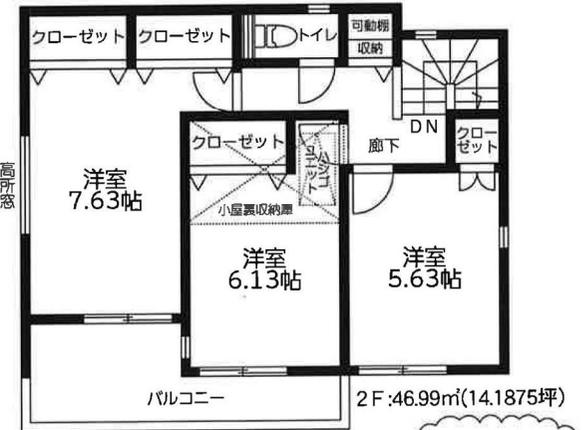
約25.9万円/年

第三者評価 BELS

学区 作の口小学校  
上溝中学校

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

不動産会社間専用図面



## 閑静な住宅街

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

図面コード: 6931226 物件番号 15320446-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建

相模原市中央区  
千代田6丁目  
5107番  
全2棟  
今回販売2棟

JR相模線「上溝」駅 徒歩15分  
JR横浜線「淵野辺」駅 バス9分  
「光が丘一丁目」停 徒歩3分



令和6年11月撮影

# 建物完成しました！内覧できます！



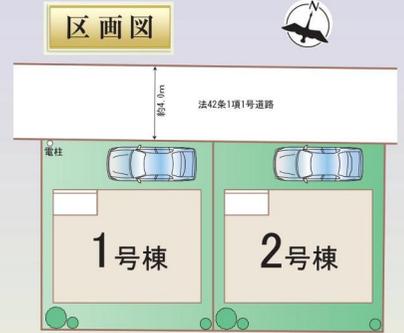
読み取りで物件資料をダウンロードできます。パスワードはお問い合わせください。

## LIFE INFORMATION

- 星が丘幼稚園 徒歩 8分
- 相模原市立星が丘小学校 徒歩 8分
- 相模原市立弥栄中学校 徒歩 17分
- オーケー相模原店 徒歩 1分



本現場に関するすべての棟の「エネルギー消費性能」と「断熱性能」は代表棟ラベルと同一です。



カーナビ入力 神奈川県相模原市中央区千代田6-3-25

**1号棟**

●敷地面積/89.28㎡ (27.01坪)  
●建物面積/82.80㎡ (25.04坪)  
●建築確認番号/第HPA-24-06993-1号

**3LDK+ロフト**

販売価格 **2,950**万円 (税込)



**2号棟**

●敷地面積/89.28㎡ (27.01坪)  
●建物面積/83.00㎡ (25.10坪)  
●建築確認番号/第HPA-24-06994-1号

**3LDK+ロフト**

販売価格 **2,990**万円 (税込)



■物件概要 ●所在地/神奈川県相模原市中央区千代田6-5107-63 ●交通/JR相模線「上溝」駅徒歩15分、JR横浜線「淵野辺」駅バス9分「光が丘一丁目」停 徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200%(160%) ●防火指定/準防火地域 ●接道/北西側公道4m(法42条1項1号道路) ●構造/階数/木造サイディング貼りアスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/令和6年11月 ●引渡/即時 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●権利形態/所有権 ●1号棟に電柱が入っています。移設等の予定はございませんので、ご了承ください。 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●手付金:完成物件10%

**設備・仕様**

- ベランダ
- LOW-E 複層ガラス
- システムキッチン
- 高効率給湯器
- TVモニター付インターフォン
- シャワートイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 脱臭・トイレに手洗設置
- 床下収納庫
- 外装サイディング
- 浴室乾燥機

**設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得済**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

**7項目 住宅性能評価 最高等級**

- 耐震等級(構造躯体の耐震等級) 地震に対する構造躯体の耐震、屋根等のしるこ。
- 耐風等級(構造躯体の耐風等級) 台風に対する構造躯体の損傷防止。
- 耐風等級 風速に対する構造躯体の損傷防止。

**地震に強い家**

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



【フラット35S】  
Bプラン  
利用可

省エネ  
基準適合  
住宅

【物件概要】●所在地/相模原市中央区陽光台三丁目5504番9 ●住居表示/未定 ●地目/畑(引渡しまでに「宅地」に地目変更します。) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●他の法令上の制限/・建ぺい率:50%・容積率:100%・準防火地域 ●日影規制(3h、2h、1.5m) ●埋蔵文化財包蔵地 ●設備/都市ガス・公共下水・公営水道・東京電力 ●構造・規模/木造2階建 ●現況/3~10号棟:完成済、1,2,11~13号棟:建築工事中 ●完成/3~10号棟:令和6年11月下旬、1,2,11~13号棟:令和6年12月上旬 ●引渡3~10号棟:即引渡可、1,2,11~13号棟:令和6年12月下旬 ●学校区/陽光台小学校・上溝中学校 ●本物件に関する登記手続は、売主指定の土地家屋調査士・司法書士により行うものとします。 ●分合筆前につき面積の相違および地番の変更が生ずる場合があります。 ●本物件はフラット35Sを利用する場合、適合証明書取得費用として110,000円(税込)がかかります。尚、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。借入先をフラット35にてご検討の際は事前にご相談ください。 ●住宅ローン控除枠を使用するために、住宅省エネルギー性能証明書が必要な場合、別途、金55,000円にて発行を承ります。発行まで約1ヶ月を要する為、確定申告に間に合うよう、早めの注文をお願い致します。尚、住宅ローンの減税制度については、買主自身で調べるものとします。また、建物プランによっては、要件を満たさず、住宅ローン控除枠の増加ができない場合があります。 ●3~13号棟:敷地内に浸透施設が埋設されております。 ●1・2・4号棟:本物件は埋蔵文化財包蔵地(No.135 散布地)に該当しております。 ●4・5号棟:敷地内に引込みポルが設置されます。 ●12・13号棟:ゴミ置場は近隣既存の集積所を使用させていただきます。 ●12・13号棟:敷地内に協定部分があります。本物件引渡し時までに覚書を締結していただきます。 ●1~11号棟:ゴミ置場持分(地番:5504番12 地目:畑 地積:250㎡) ●完成予想パースについて 計画時の資料をまよりに作成しております 外観図 植栽 バルコニー ウッドデッキ 駐車場の計画 窓サイズなど現況や仕様書と異



高性能ウレタン吹付断熱材  
**ハイブリッドフォーム**  
高い断熱性と気密性  
長期安定で人にやさしい  
ウレタン発泡断熱材です。

壁内の湿気を逃がし、躯体を腐食から守る  
**外壁通気工法**  
冬は暖かく、夏は涼しく  
断熱等性能「等級4」相当

安心の**20年長期保証**&アフターサービス  
(グループ会社より建設アフターサービス規程による)

建物主要部分	定期巡回サービス点検
10年保証	お引渡し後、1ヶ月・6ヶ月・1年・2年・5年・10年目にさくら建設のサービススタッフによる無償定期点検を実施。(計6回)
防蟻(シロアリ)	
5年保証	

最長**20年保証**(10年延長)制度  
5・10・15年目に行う定期点検の際に、さくら建設が必要と判断したメンテナンス工事(有償)をご発注いただいた場合、保証期間を最長10年延長いたします。

10年間の地盤品質保証 住宅瑕疵保険付き

不同沈下に対し、ジャンボホームシールドによる地盤品質保証をお付けしています。

国土交通大臣指定の瑕疵担保責任保険「JIO」の「我が家の保険」に加入済みです。



Life Information

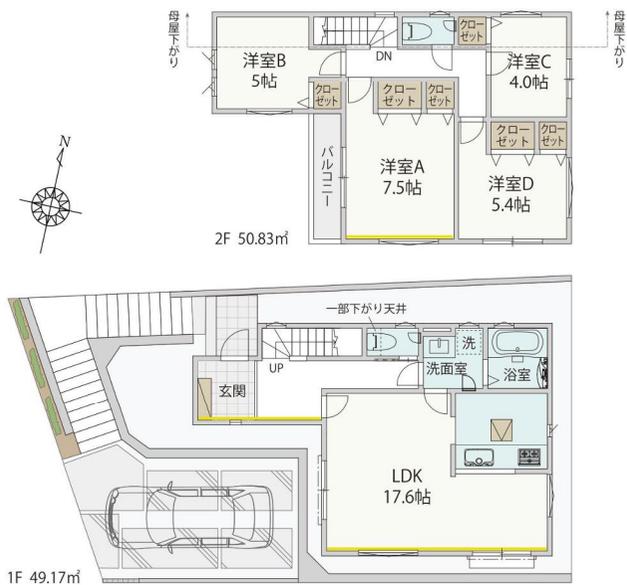
グルメリティが丘店 ..... 徒歩6分(約410m)  
ヤオコー相模原光が丘店 ..... 徒歩7分(約493m)  
セブンイレブン相模原陽光台2丁目店 ..... 徒歩11分(約800m)  
山見公園 ..... 徒歩10分(約725m)  
中央幼稚園 ..... 徒歩8分(約591m)  
陽光台保育園 ..... 徒歩2分(約148m)  
陽光台小学校 ..... 徒歩8分(約584m)

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

1号棟 4LDK カースペース 1台 □土地面積 121.00㎡ □建物面積 100.00㎡

販売価格 3,200 (税込) 万円 **新価格**

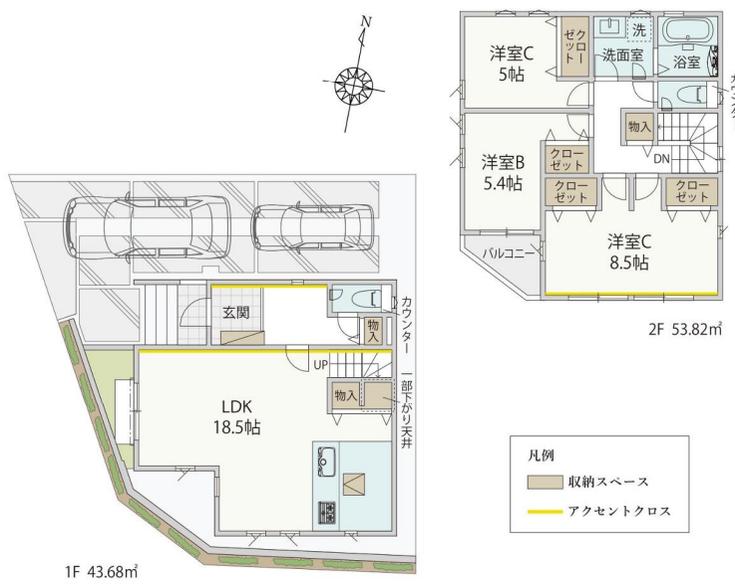
建築確認番号第KBI-SGM24-11-1819号(令和6年7月8日)



2号棟 3LDK カースペース 2台 (車種規制有) □土地面積 104.43㎡ □建物面積 97.50㎡

販売価格 3,380 (税込) 万円 **新価格**

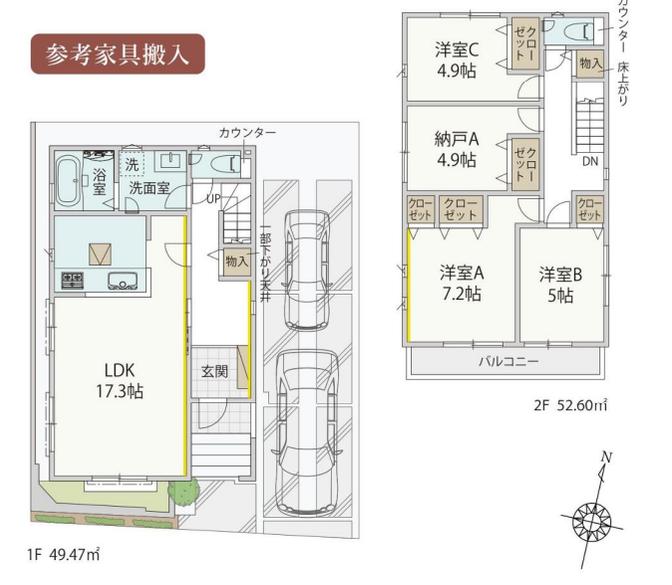
建築確認番号第KBI-SGM24-10-1857号(令和6年5月17日)



3号棟 3SLDK カースペース 2台 (車種規制有) □土地面積 105.99㎡ □建物面積 102.07㎡

販売価格 3,380 (税込) 万円 **新価格**

建築確認番号第KBI-SGM24-10-2049号(令和6年5月17日)



4号棟 3SLDK+WIC カースペース 2台 (車種規制有) □土地面積 121.92㎡ □建物面積 101.85㎡

建築確認番号第KBI-SGM24-10-1984号(令和6年5月17日)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

5号棟 4LDK カースペース 2台 (車種規制有)

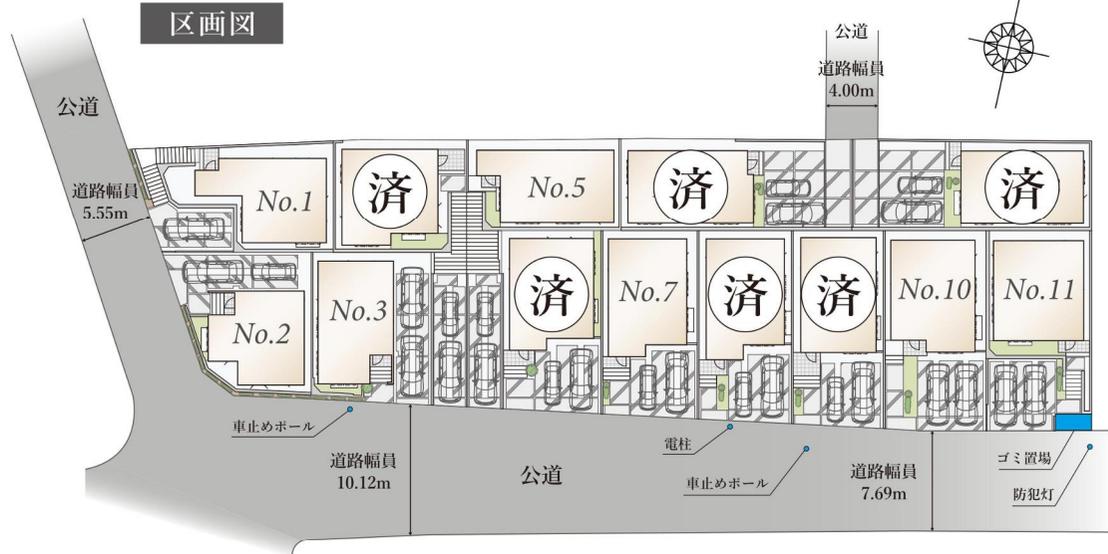
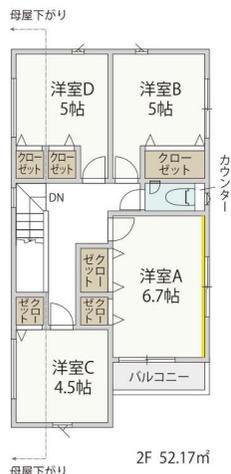
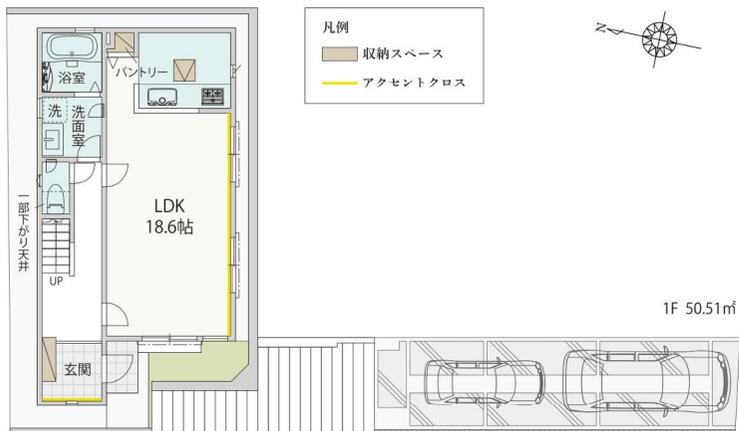
□土地面積 120.09㎡ □建物面積 102.68㎡

販売価格

3,080 (税込) 万円

新価格

建築確認番号第KBI-SGM24-10-2095号(令和6年5月21日)



6号棟 4LDK カースペース 2台 (車種規制有)

□土地面積 105.92㎡ □建物面積 105.16㎡

建築確認番号第KBI-SGM24-10-2123号(令和6年5月21日)



7号棟 4LDK カースペース 2台 (車種規制有)

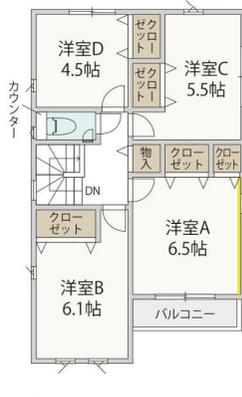
□土地面積 105.91㎡ □建物面積 101.64㎡

建築確認番号第KBI-SGM24-10-2150号(令和6年5月24日)

販売価格

3,330 (税込) 万円

新価格



8号棟 4LDK カースペース 2台 (車種規制有)

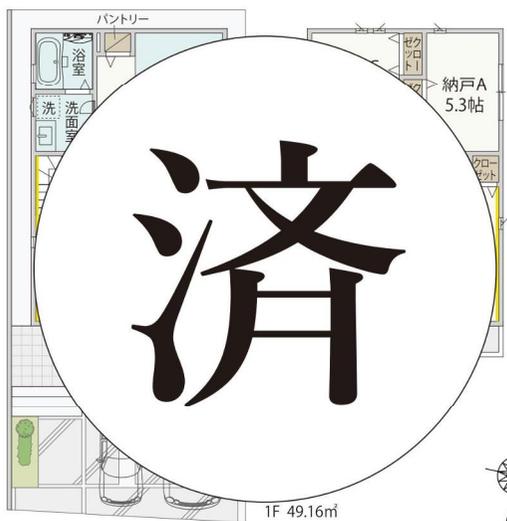
□土地面積 105.92㎡ □建物面積 101.64㎡  
 建築確認番号第KBI-SGM24-10-2154号(令和6年5月24日)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

9号棟 3SLDK カースペース 2台 □土地面積 105.93㎡ □建物面積 100.81㎡

建築確認番号第KBI-SGM24-10-2210号(令和6年5月28日)

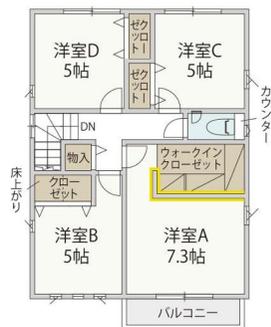
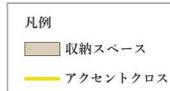


10号棟 4LDK カースペース 2台 □土地面積 120.99㎡ □建物面積 104.74㎡

建築確認番号第KBI-SGM24-10-2231号(令和6年5月28日)

販売価格

3,480 (税込) 万円 **新価格**

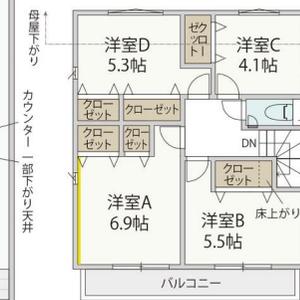


11号棟 4LDK カースペース 2台 □土地面積 121.00㎡ □建物面積 102.46㎡

建築確認番号第KBI-SGM24-10-2179号(令和6年5月24日)

販売価格

3,330 (税込) 万円 **新価格**

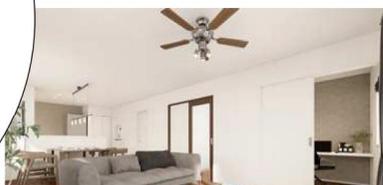


12号棟 1LDK + 2S + 書斎 SIC・WIC カースペース 2台 (車種規制有)

□土地面積 125.99㎡ □建物面積 101.64㎡ 建築確認番号第KBI-SGM24-10-2155号(令和6年5月24日)



VR内観  
LDKのイメージ  
ご覧ください。



13号棟 1LDK + 2S + タタミコーナー カースペース 2台 (車種規制有) □土地面積 129.76㎡ □建物面積 102.26㎡ 建築確認番号第KBI-SGM24-10-2156号(令和6年5月24日)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 上溝新築分譲住宅

販売価格 ~~3,380万円~~ → 3,180万円



## information

- ★新宿小学校(919m)★上溝南中学校(1.2Km)★鳩川幼稚園(357m)★どんぐりこども園(807m)
- ★かみみぞ中央診療所(142m)★(342m)★ツルハドラッグ(126m)★セブンイレブン(249m)
- ★ダイエー(1.2Km)★郵便局(345m)★横浜銀行(1.1Km)★ワークマンプラス(832m)

## 案内図



## 物件概要

所在/相模原市中央区上溝3934番18号 (住居表示)  
 交通/JR相模線「上溝」駅徒歩17分(1.3Km)  
 神奈川中央交通上溝駅8分「石橋」停徒歩2分  
 土地/167.85㎡(50.77坪)  
 建物/100.19㎡(30.30坪) 4LDKタイプ  
 権利/所有権  
 都市計画/市街化区域  
 用途地域/第一種住居地域  
 建蔽率/60% 容積率/200%  
 その他法令/準防火地域  
 道路/北公道4.5mに3.32m接道  
 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス  
 建築確認/第KBI-SGM23-10-3093号  
 引渡/即



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 南ひな壇新規造成地で眺望・陽当たり良好

— 家族みんなの笑顔が溢れる家 —



3LDK (+S納戸+WIC)

土地面積/120.33㎡(36.39坪)  
建物面積/95.64㎡(28.87坪)

オール  
電化住宅

ちよつとした収納に  
便利な廊下収納付



テレワークルーム等に  
使える多目的部屋付き

南向きのリビングは、勾配天井につき開放感があります。キッチンにはパントリー収納付きです。

※図面と現況が異なる場合は、  
現況を優先します。

## LIFE INFORMATION

- 田名小学校 ..... 徒歩1分(約69m)
- 田名中学校 ..... 徒歩5分(約350m)
- ローン ..... 徒歩5分(約350m)
- ヨークフーズ ..... 徒歩7分(約500m)
- ウエルシア ..... 徒歩9分(約600m)
- 宮田医院 ..... 徒歩5分(約400m)
- 田名郵便局 ..... 徒歩4分(約280m)
- 田名大杉公園 ..... 徒歩4分(約280m)



■所在地/神奈川県相模原市中央区田名5088-1 ■交通/JR相模線「上溝」駅バス10分「田名バスターミナル」徒歩4分 ■引渡日/相談 ■構造/木造スレート葺2階建 ■土地面積/120.33㎡ ■建物面積/95.64㎡ ■間取/3LDK+S(納戸)+WIC ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■現況/完成済 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火地域 ■設備/公共下水・公営水道・東京電力 ■幅員/東南側約4.0m公道、西側約14.43m公道 ■接面/東南側約6.85m、西側約9.53m ■他の法令上の制限/下水道処理区域、埋蔵文化財包蔵地 ■建築確認番号/第A1建築確認00-2300419号

JR相模線「上溝」駅バス10分「田名バスターミナル」徒歩4分

新築分譲住宅

相模原市中央区

田名

販売価格 ~~3,580~~ (税込) 万円

~~3,480~~ 3,280万円



敷地3.6坪、駐車場並列  
2台で停められます。

両面  
道路

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

Heartful-Town  
中央区  
星が丘2丁目  
新築分譲住宅 全2棟

# 子育てしやすい住環境!

## 幼稚園 徒歩7分 小学校 徒歩3分

## スーパー(オーケストア) 徒歩5分 JR相模線「上溝」駅 徒歩15分



(現地)

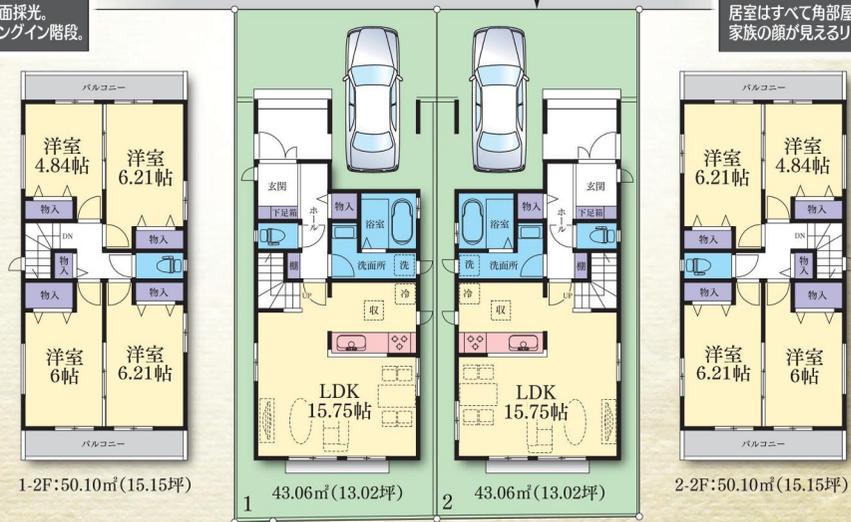
**【フラット35】S** (金利Aプラン)  
全棟利用可  
金利が変わらない安心

**1号棟 4LDK**  
土地面積 / 96.31㎡ (29.13坪)  
建物面積 / 93.16㎡ (28.17坪)  
建築確認番号 / 第HPA-24-05936-1号  
**3,450万円** (販売価格 (税込))  
居室はすべて角部屋2面採光。家族の顔が見えるリビングイン階段。

**2号棟 4LDK**  
土地面積 / 95.60㎡ (28.91坪)  
建物面積 / 93.16㎡ (28.17坪)  
建築確認番号 / 第HPA-24-05937-1号  
**3,350万円** (販売価格 (税込))  
居室はすべて角部屋2面採光。家族の顔が見えるリビングイン階段。

物件概要

所在地	相模原市中央区星が丘2-5149-27
交通	JR相模線「上溝」駅 徒歩15分
土地権利	所有権 防火指定 準防火地域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60% 容積率 200%
地目	宅地 都市計画 市街化区域
建物構造	木造サイディング貼ルーフィング葺2階建
公法制限	高度地区:なし
設備	東京電力、公営水道、公共下水(分流)、都市ガス
完成	2025年1月完成済
引渡日	即日
接道	北側約6m公道(42条1項1号)



### LIFE INFORMATION

- 星が丘幼稚園 ..... 約 7 分 (約 550m)
- 星が丘小学校 ..... 約 3 分 (約 180m)
- 上溝中学校 ..... 約 14分 (約 1,100m)
- オーケストア ..... 約 5 分 (約 400m)



備考

- 建物配置は実際とは多少異なる場合があります
- 物件価格には、網戸・照明器具・カーテンレール・エアコン・TVアンテナ・門柱・門扉は含まれておりません
- 外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません
- サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります
- フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。
- 司法書士・土地家屋調査士は当社指定
- 天候等、造成工事及び建築工事の進捗状況により、引渡しが遅れる場合があります。

## 7 住宅性能等級 項目最高等級

**耐震等級 (構造躯体の倒壊防止)**  
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

**耐震等級 (損傷防止)**  
地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。

**耐風等級**  
50年に一度発生する暴風の1.2倍に対して倒壊しない。

**劣化対策等級 (構造躯体等)**  
概ね75年から90年ものつ住宅。

**ホルムアルデヒド発散等級**  
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

**維持管理対策等級**  
給排水管及びガス管の維持管理を容易とするために必要な対策。

**一次エネルギー消費量等級**  
住宅の1年間のエネルギー消費量を数値化した指標です。

**24h 24時間換気システム**  
シックハウス症候群の原因となる有害物質を強制排気します。

**フローリング床**  
リビング、洋室等はフローリング貼り

**床下収納ユニット**  
食料品のストックや調理用具など、かさの重い物もゆったり収納

**シックハウス対策**  
建材・接着剤等はシックハウス対策品を使用。空気環境を良好に保ちます。

**階段に手すり**  
安全性に配慮しました。階段の勾配も緩やかです。

**1坪タイプのシステムバス**  
1坪タイプのシステムバス。もちろん深いお風呂もできます。大型保温浴槽。

**シャワートイレ**  
快適な使用感のトイレ。セルフクリーニング・オートパワー脱臭付。

**サイディング仕様**  
耐久性・耐火性・遮音性。耐震性・耐風性に優れた窯業系サイディング仕様。

**風呂・トイレに手すり**  
高齢者の方も安心して暮らせるよう手すりを設置。

**テレビドアホン**  
お客様を顔と声で確認する。カラーテレビドアホン。

**フラットフロア**  
床の段差を解消し。つまづきを防止。

**シャンブードレックス**  
朝シャンにも便利なシングルレバーシャワー(リフトアップ機能付)。

**浄水器内蔵温冷混合栓**  
シングルレバータイプ。ハンドシャワー機能付。

**ペアガラスサッシ**  
断熱性・遮音性に優れたペアガラスサッシを使用。

**水はけの良い浴室床**  
カラリと乾く床材から。清潔で気持ち良い。お掃除もラク。

# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 新築売戸建

ガルボシティ  
**GARBOCITY**

## 相模原市中央区上溝4丁目5期

◆所在地/相模原市中央区上溝4丁目3321番7・8・10・11・12  
(旧住居表示4丁目13番15号)

- ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種住居地域
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆公法制限/準防火地域・重要文化財包蔵地域
- ◆完成予定/令和7年10月下旬
- ◆設備/本下水・都市ガス
- ◆開発許可番号/相模原市指令(開調)第R06-1010号 令和6年5月20日
- ◆開発変更許可番号/相模原市指令(開調)第R06-512号 令和6年10月21日
- ◆開発検査済証番号/第R06-79号 令和7年2月5日
- ◆開発区域面積/987.40㎡
- ◆備考/開発道路(164.9m)は持分各1/16ずつ、ゴミ置場(2.00㎡)は市に移管予定です。北西側隣地所有の既存CB一部が本地に越境。将来は正の覚書有。※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。※表示登記申請は施主検査完了後となります。



カーナビ入力:相模原市中央区上溝4丁目13番15号(付近)  
No.12934 T/O

## JR相模線「上溝」駅徒歩10分

《EQUIPMENT》~暮らしを彩る充実した設備・仕様~



- 屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ ●網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準 ●室内一部アクセントクロス施工 ●洗面所リネン棚有
- キッチンパントリー有 ●LDK18帖以上(号棟による) ●アルミ樹脂複合サッシ
- 断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6 ●洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)
- ※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
- ※設備については号棟により異なります。間取図をご確認下さい。
- ※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

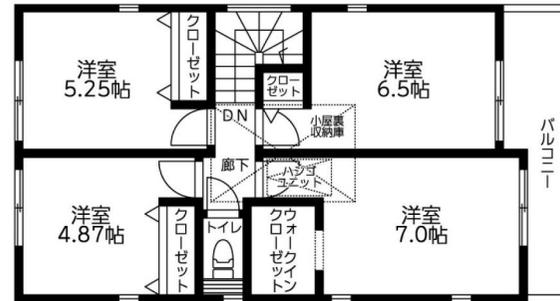
### 2号棟

- 敷地面積:104.04㎡(31.47坪)
- 延床面積:100.60㎡(30.375坪)
- 建築確認番号:第24UD1K建02063号(令和7年2月10日)

パントリー・家事コーナー・リネンスペース・ウォークインクローゼット有

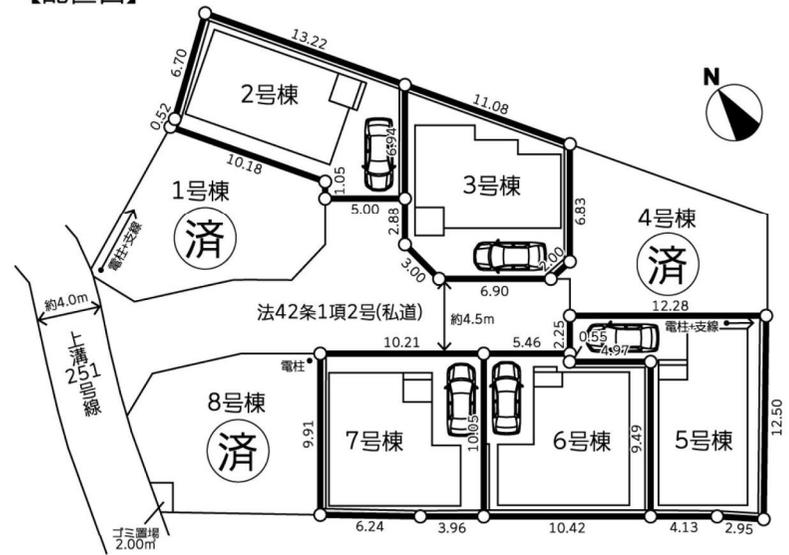


1F:49.68㎡(15.00坪)



2F:50.92㎡(15.375坪)

【配置図】



※駐車可否は、車種によります。  
※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

価格 **3,550** (税込) 万円

駅まで平坦

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

学区 上溝小学校  
上溝中学校

3・5・6・7号棟の情報は裏面にあります

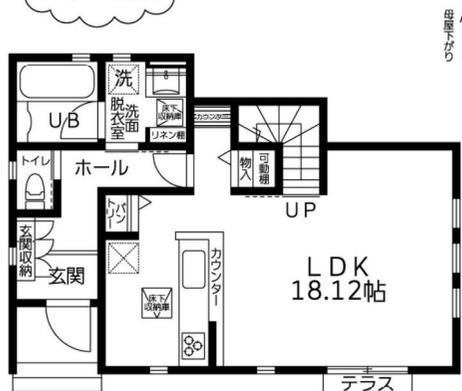
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

### 3号棟

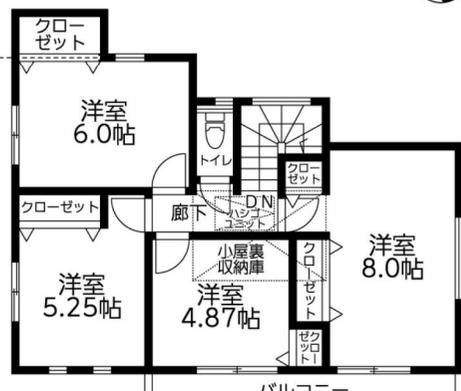
■土地面積:102.25m<sup>2</sup>(30.93坪)  
 ■延床面積:100.19m<sup>2</sup>(30.25坪)  
 ■建築確認番号:第24UDI1K建02064号  
 (令和7年2月10日)

価格 **3,780** (税込) 万円

パントリー  
リネン棚有



1F:48.02m<sup>2</sup>(14.50坪)



2F:52.17m<sup>2</sup>(15.75坪)

2号棟の情報は  
表面にあります。

### 5号棟

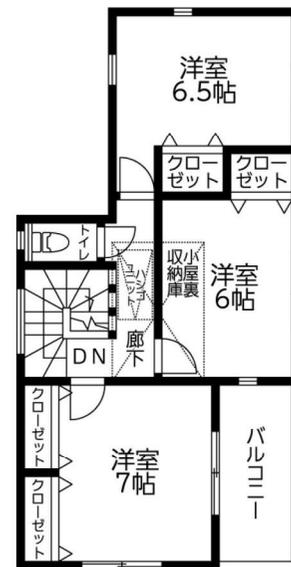
■土地面積:102.79m<sup>2</sup>(31.09坪)  
 ■延床面積:100.19m<sup>2</sup>(30.25坪)  
 ■建築確認番号:第24UDI1K建02054号  
 (令和7年2月7日)

価格 **3,380** (税込) 万円

パントリー  
リネン棚有



1F:53.82m<sup>2</sup>(16.25坪)



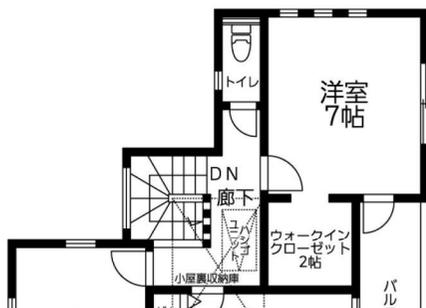
2F:46.37m<sup>2</sup>(14.00坪)

### 6号棟

■土地面積:102.07m<sup>2</sup>(30.87坪)  
 ■延床面積:100.60m<sup>2</sup>(30.375坪)  
 ■建築確認番号:第24UDI1K建02055号  
 (令和7年2月7日)

価格 **3,530** (税込) 万円

パントリー、リネン棚  
ウォークインクローゼット有



### 7号棟

■土地面積:102.25m<sup>2</sup>(30.93坪)  
 ■延床面積:100.19m<sup>2</sup>(30.25坪)  
 ■建築確認番号:第24UDI1K建02056号  
 (令和7年2月7日)

価格 **3,680** (税込) 万円

パントリー、リネン棚  
ウォークインクローゼット有



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



現地案内図



カーナビ入力：相模原市中央区上溝1585-22 (付近)



JR相模線「上溝」駅まで徒歩**14分**  
JR相模線「番田」駅まで徒歩**14分**



### 4LDK

- 土地面積 / 95.18㎡ (28.79坪)
- 建物面積 / 98.94㎡ (29.92坪) (車庫部分3.31㎡含む)
- 1階床面積 / 48.02㎡ (車庫部分3.31㎡含む)
- 2階床面積 / 50.92㎡
- 建築確認番号 / 第HPA-23-12067-1号
- 完成年月 / 2024年3月完成
- 引渡日 / 即可



1F



2F

#### 物件概要

- 所在地 / 相模原市中央区上溝字甲六号1585番22(地番) ■ 住居表示 / 相模原市中央区上溝1585番地(以下未定) ■ 総区画数 / 1区画
- 販売区画数 / 新築住宅: 1棟 (No.1) ■ 建築構造規模 / 木造2階建 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 150% ■ 接道 / 北東側約4.60m公道 ■ カースペース / 2台分有 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス
- 備考 / ※建物完成・決済完了まで当社建物施工例として内覧をさせていただきます。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてください。※家具などは価格に含まれません。  
※記載事項に誤りがある場合があります。ご案内時、その他付随するすべての業務に使用される場合、各業者様で調査を行ってください。

320050-黒 2025年2月3日現在

いつまでも快適に暮らせる住まいであるために

国が定めた住宅性能表示制度において

## 7項目 最高等級

の住宅性能評価を取得

耐震等級 構造躯体の耐震等級向上	耐震等級 構造躯体の耐震等級向上	耐風等級	維持管理対策等級
劣化対策等級	一次エネルギー消費量等級	ホルムアルデヒド発散等級	

フラット3S (Aプラン) 対応物件

24時間365日 ホームアシスタントサービスにてお客様の生活をサポート!!

建物保証60年  
独自のシステムで最長60年まで延長

地盤保証20年  
不同沈下による建物の損害を保証

#### Life Information

- 相模原市南上溝保育園まで.....(徒歩6分)約410m
- けやきの子幼稚園まで.....(徒歩9分)約680m
- 上溝南小学校まで.....(徒歩14分)約1,090m
- 上溝南中学校まで.....(徒歩18分)約1,370m
- 丸崎公園まで.....(徒歩1分)約50m
- JA相模原市上溝支店まで.....(徒歩10分)約750m
- Sanwa上溝店まで.....(徒歩3分)約180m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



新築分譲住宅

# 上溝4丁目

全2棟



**学区**

上溝小学校 ..... 徒歩15分(約1,200m)  
 上溝中学校 ..... 徒歩18分(約1,400m)

**Life Information**

AOI湘北病院 ..... 徒歩7分(約552m)  
 上溝川辺公園 ..... 徒歩6分(約477m)  
 ダイエー上溝店 ..... 徒歩14分(約1,100m)  
 ドラッグセイムス作の口店 ..... 徒歩11分(約804m)  
 ローソンストア100相模原上溝店 ..... 徒歩5分(約377m)

**Access**

JR相模線

上溝駅徒歩17分



※使用イメージ

**TOMOLI×ZEH相当**  
(net Zero Energy House)

高断熱・最新設備で消費を抑え、大幅に省エネの家

■高い断熱性■	■省エネ設備■
熱の逃げやすさを表すUA値 値が小さい=高断熱な家	エネルギー消費量の少なさを表すBEI値 値が小さい=削減量が大きい 省エネ基準1.0
断熱 W/mk	暖冷房 換気 給湯 照明
ZEH基準 0.6 以下	ZEH基準 0.8 以下



敷地面積：86.25㎡(26.09坪)  
 建物面積：96.5㎡(29.14坪)

### ●在来工法



**No.1** 3LDK  
 +ルーフバルコニー (税込) 万円

敷地面積：86.27㎡(26.09坪)  
 建物面積：99.36㎡(30.00坪)

### ●在来工法



**No.2** 3LDK  
 +ルーフバルコニー 3,690 (税込) 万円

- 物件概要**
- 所在地／神奈川県相模原市上溝 四丁目3549番10,12
  - 土地権利／所有権
  - 地目／宅地
  - 都市計画／市街化区域
  - 用途地域／第1種住居地域
  - その他法令制限／準防火地域、文化財保護法
  - 建ぺい率／①60%②70%(角地緩和)
  - 容積率／160%(前面道路幅員制限)
  - 構造／木造地上2階
  - 駐車場／有
  - 接道／南東面4m公道、北東面4m公道
  - 完成予定／令和7年6月中旬
  - 設備／都市ガス・公営水道・公共下水
  - 建築確認番号／
- ①第KBI-SGM24-10-5722号(令和6年12月24日)  
 ②第KBI-SGM24-10-5723号(令和6年12月24日)
- 備考／※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

Design & Comfortable

南西4.2m×北西5mの開放的な角地  
生活利便施設が揃っている暮らしやすいロケーション

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

相模原市  
上溝22期

新築一戸建 全1棟

デザイン・性能・保証など  
住まう家族の日常に  
快適と感動を！  
そして未来を優しく  
見守る邸宅を  
ご提案します。

GRAFARE 施工写真

**長期優良住宅  
認定物件**

※一部の物件は対象外の場合があります。

控除  
減税

※イメージベースにつき実際とは  
多少異なる場合がございます。

南西×北西角地 / 敷地40坪 / カースペース2台可 / 都市ガス・下水道

販売価格 **3,690** (税込) 万円

□所在地/相模原市中央区上溝1丁目4308番3、4308番9 □交通/JR相模線「上溝」駅徒歩20分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第二中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □高度地区/指定無 □防火指定/準防火地域 □その他法令上の制限/景観法 □建物構造/木造サイディング 貼スレート葺2階建 □完成予定/2025年6月上旬 □引渡予定/相談 □接道/北西側5.01m公道、南西側4.28m公道 □設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

JR相模線  
「上溝」駅徒歩20分



LIFE INFORMATION

- 上溝小学校…………… 徒歩18分(約1,440m)
- 上溝中学校…………… 徒歩23分(約1,840m)
- てるて幼稚園…………… 徒歩7分(約560m)
- どんぐりこども園…………… 徒歩9分(約700m)
- セブンイレブン…………… 徒歩3分(約220m)
- セイムス…………… 徒歩6分(約450m)
- オーケー…………… 徒歩14分(約1,100m)
- ダイエー…………… 徒歩17分(約1,300m)
- そうてつローゼン…………… 徒歩17分(約1,300m)
- 上溝みどり公園…………… 徒歩5分(約350m)

LANDSCAPE

敷地40坪  
カースペース2台可

永く安心して暮らせる家をご提供

国が定めた  
地域に強い家  
7  
の  
最高等級

耐震 (倒壊のしにくさ)	耐震 (揺れのしにくさ)	耐風
劣化対策	維持管理 対策	ホルムアルデヒド 発散
		一次エネルギー 消費量

設計  
性能評価  
設計住宅性能評価書  
取得済

建設  
性能評価  
建設住宅性能評価書  
取得予定



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 間取図 4LDK+WIC

- 敷地面積 / 132.80㎡(40.17坪)
- 建物面積 / 101.02㎡(30.55坪)
- 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-4643号

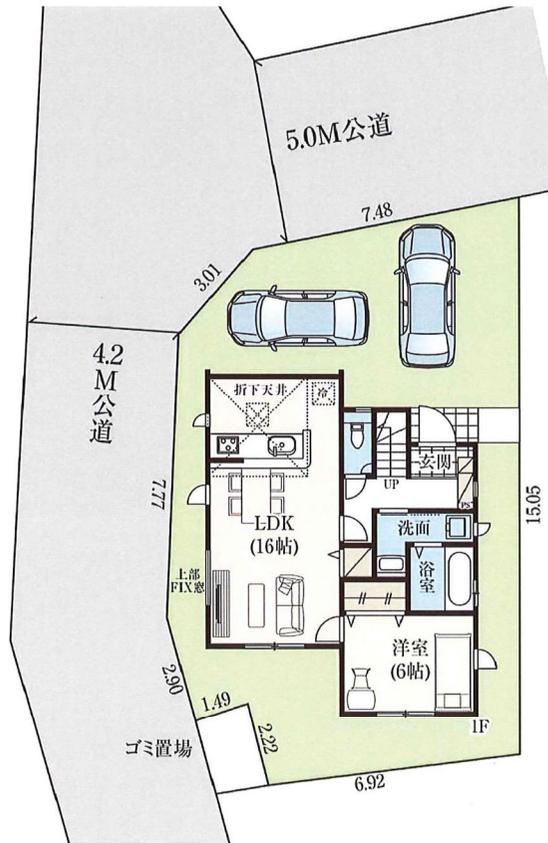


※イメージです。  
実際とは多少異なる場合がございます。

大容量  
WIC3帖

収納付き  
LDK

販売価格 **3,690** (税込) 万円



バルコニー  
2カ所



GRAFARE  
施工例写真



## I.D.S.I法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S.I法」の採用により、  
“地震に強い家”を実現しました！

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でもI.D.S.I法では損傷がありませんでした。

一般的な  
在来工法



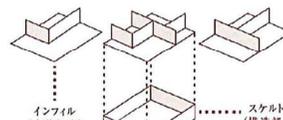
倒壊

タクトホームの  
グラフィアーレ



損傷なし

自由な間取を実現する「スケルトンインフィル」



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なリデザインが可能。



リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(税込)	3,690 万円	交通	JR横浜線「相模原」駅バス9分 「千代田五丁目」停徒歩3分 JR相模線「上溝」駅徒歩16分	名称	【新築】中央区星が丘三丁目 1号棟

～暮らしやすさが充実した住環境～

《おすすめポイント》

- ◇南側前面道路に面しています。
- ◇車が出し入れしやすい道路幅員約6m
- ◇リビングイン階段・全居室収納有
- ◇全室2面開口で通風良好
- ◇コンビニ・スーパーが徒歩3分圏内



所在	神奈川県相模原市中央区星が丘三丁目	
土地	土地権利:	所有権
	借地料:	—
	借地期間:	—
	面積:	(公簿) 103.94㎡(約31.44坪)
建物	他私道:	—
	地目:	宅地
	地勢:	平坦
	接面道路:	一方道路 南6.0m公道
建物	道路面より:	等高
	舗装:	舗装済
	構造:	木造2階建
	建築:	2025年5月完成予定
建物	増改築:	—
	1階:	41.40㎡
	2階:	38.92㎡
	その他:	—
制限	合計	(建築確認上) 80.32㎡ (24.29坪)
	間取り:	2LDK+S(サービスルーム〈納戸〉)
	建ぺい率:	60%
	容積率:	200%
施設	用途地域:	第一種中高層住居専用地域
	高度地区:	—
	防火地区:	準防火地域
	都市計画:	市街化区域
引渡	計画道路:	無
	土地区画整理事業:	計画無
	その他法令上の制限:	—
	ガス:	都市ガス
備考	水道:	公営水道
	汚水・雑排水:	公共下水
	駐車場スペース:	有(車種制限有)
	その他:	—
引渡	現況:	建築中
備考	引渡:	2025年6月上旬
	※敷地面積には、路地状部分37.7㎡が含まれています。 ※建築確認番号: 第HPA-25-00107-1号	

【ライフインフォメーション】

- ・セブンイレブン相模原星ヶ丘店 …約100m(徒歩2分)
- ・相模原千代田郵便局 …約160m(徒歩2分)
- ・オーケー相模原店 …約230m(徒歩3分)
- ・ウエルシア相模原星が丘2丁目店 …約500m(徒歩7分)
- ・星が丘3丁目三角公園 …約210m(徒歩3分)
- ・星が丘地区ふれあい広場 …約370m(徒歩5分)
- 学区—
- ・相模原市立星が丘小学校 …約160m(徒歩2分)
- ・相模原市立上溝中学校 …約1290m(徒歩17分)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

**SANKYO DESIGN** 注文建築のプロが手掛けた建売です

**全棟 耐震等級3・フラット35SA利用可**

相模線『上溝』駅 徒歩 17分

*Life information*

- 市立陽光台保育園... 徒歩 8分 約630m
- 市立陽光台小学校... 徒歩 8分 約590m
- 市立緑ヶ丘中学校... 徒歩 17分 約1.310m
- グルメシティ光ヶ丘店... 徒歩 9分 約680m
- 陽光台クリニックモール... 徒歩 11分 約830m
- スーパーアルプス... 徒歩 11分 約830m
- オーケー相模原店... 徒歩 17分 約1.290m



カーナビ入力 ⇒ 相模原市中央区陽光台4-13付近



区画図



**価格変更しました**

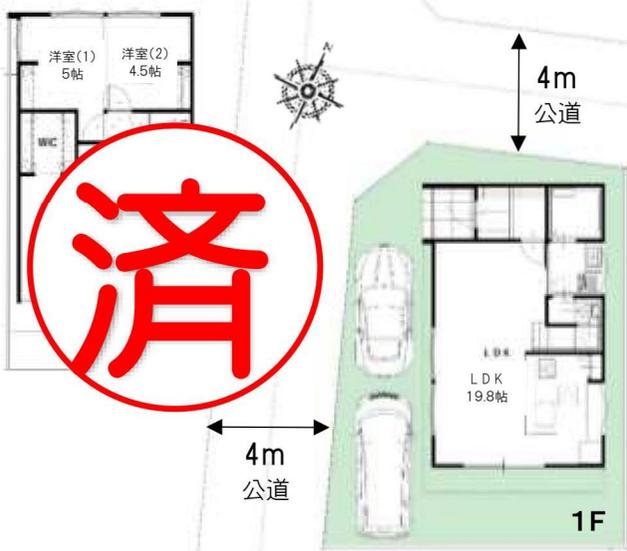
物件種目	新築住宅 4区画
価 格	3,980～4,180万円(税込)
交 通	JR横浜線「淵野辺」駅 バス10分 「光が丘三丁目」下車 停歩 6分
物件所在地	相模原市中央区陽光台四丁目 5800番1 他
間取り	1号棟 4LDK 2, 3, 4, 号棟 3LDK
土地面積	116.85㎡ ～ 116.87㎡ (35.34坪 ～ 35.35坪)
建物面積	86.11㎡ ～ 93.57㎡ (25.99坪 ～ 28.24坪)
土地権利	所有権
地 目	宅 地
構 造	木造ガルバリウム鋼板葺き 2階建て
建築年月日	令和6年11月末
現 況	完成済
用途地域	第一種低層住居専用
防火地域	防火指定なし(22条区域)
建蔽率/容積率	40% / 80%
接道状況	4m公道に接道
設 備	都市ガス・公共下水
備 考	・外壁:サイディング ・建具:KAMIYAフルハイドア ・ゴミ置場(0.90㎡)持ち分各1/4 ・ローン減税用「省エネルギー性能 証明書」¥55,000(税込)  ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

1号棟

4LDK

1F 47.20㎡  
2F 44.71㎡  
合計 91.91㎡ (27.75坪)



4m  
公道

4m  
公道

土地面積 116.86㎡

\* 建築確認番号: 第KBI-SGM23-11-6827号

2号棟 4,180万円(税込)

3LDK

1F 49.27㎡  
(備蓄倉庫含む)  
2F 44.30㎡  
合計 93.57㎡



4m  
公道

4m  
公道

4m  
公道

土地面積 115.93㎡

\* 建築確認番号: 第KBI-SGM23-11-6828号

3号棟 3,980万円(税込)

3LDK

1F 44.71㎡  
2F 41.40㎡  
合計 86.11㎡ (26.00坪)



4m  
公道

土地面積 116.87㎡

4m  
公道

4号棟 3,980万円(税込)

3LDK

1F 46.37㎡  
2F 40.16㎡  
合計 86.53㎡ (26.13坪)



4m  
公道

土地面積 116.85㎡

4m  
公道

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

