

戸建	価格(税込) 3,980 万円	交通 ●小田急線「玉川学園前」駅徒歩17分 ●東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩19分
----	---------------------------	--

名称
青葉区奈良町新築戸建(1号棟)

青葉区奈良町新築戸建

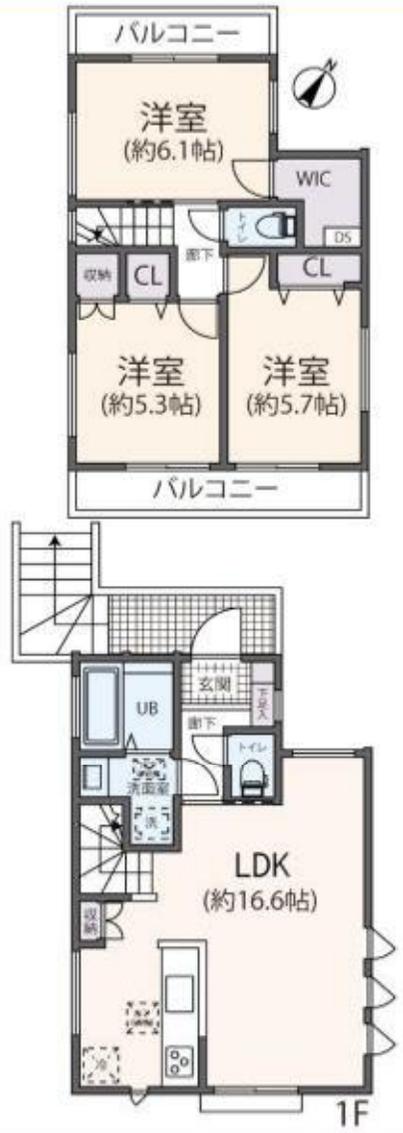
- ★2路線2駅利用可
- ★緑豊かな閑静な住宅地
- ★3LDK+WIC
- ★前面道路幅員約6.5m
- ★両面バルコニー

設備・仕様

- 水栓一体型浄水器 ○ビルトイン食洗機 ○浴室換気乾燥機
- 温水洗浄便座付トイレ ○カラーモニター付インターホン
- 全居室ペアガラス ○システムキッチン ○エコジョーズ
- シロアリ保証5年 ○地盤保証20年 ○ベタ基礎

ライフインフォメーション

- ・奈良小学校 徒歩 8分(約640m)
- ・SANWA奈良北店 徒歩 6分(約440m)
- ・セブンイレブン横浜奈良北団地店 徒歩 6分(約430m)
- ・緑協和病院 徒歩 7分(約510m)



所在	横浜市青葉区奈良町	
土地	土地権利: 所有権	借地料: -
	借地期間:	
	面積: (実測) 100.84㎡(約30.50坪)	
	他私道: -	地目: 宅地 地勢: 北西側約6.5m
建物	構造: 木造スレート葺2階建	増改築: -
	建築: 令和8年(2026年)1月上旬完成予定	
	1階: 40.22㎡	2階: 37.82㎡
	その他: -	
	合計	78.04㎡(23.60坪)
	間取り: 3LDK	
制限	建ぺい率: 40%	容積率: 80%
	用途地域: 第一種低層住居専用地域	
	高度地区: 第1種	防火地区: 建築基準法第22条区域
	都市計画: 市街化区域	計画道路: 無
	土地区画整理事業: 計画無	
	その他法令上の制限:	宅地造成及び特定盛土規制法、景観法
施設	ガス: 都市ガス	水道: 公営
	汚水・雑排水: 本下水	
	駐車場スペース: 有	
	その他: -	
引渡	現況: 未完成	引渡: 相談
	※建築確認番号/第KBI-YKH25-10-1805号	
備考		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



販売価格 **4,490** (税込) 万円~

東急こどもの国線
こどもの国
駅徒歩**12分**

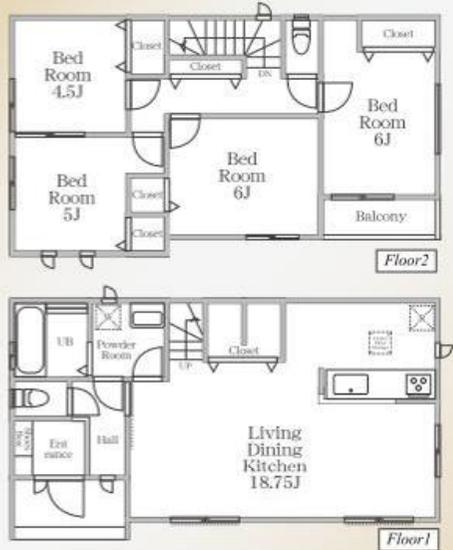
(カーナビ入力)
東京都町田市成瀬台2-24-16



1号棟	4LDK+カースペース2台	販売価格 4,490 (税込) 万円
■土地 / 120.14㎡ (36.34坪)	■建物 / 96.88㎡ (29.30坪)	■建築確認番号 / 第11PA-25-04595-1号
○1階床面積 / 47.61㎡	○2階床面積 / 49.27㎡	

2号棟	4LDK+カースペース1台	販売価格 4,990 (税込) 万円
■土地 / 101.85㎡ (30.81坪)	■建物 / 95.63㎡ (28.92坪)	■建築確認番号 / 第11PA-25-04596-1号
○1階床面積 / 45.95㎡	○2階床面積 / 49.68㎡	

前面道路6mの明るく開放的な立地◎



Life Information

- くりのいえ保育園 徒歩16分
- 成瀬台幼稚園 徒歩8分
- 成瀬台小学校 徒歩5分
- 成瀬台中学校 徒歩8分
- グルメシティ 徒歩7分
- いなげや町田成瀬台店 徒歩8分

【物件概要】
 ■所在地 / 東京都町田市成瀬台2-24-16 ■交通 / 東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩12分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■構造規模 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ■建蔽率 / 50% ■容積率 / 100% ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■道路 / 南側公道約6.0m ■現況 / 建築中 ■完成 / 2025年9月下旬完成予定 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
 ※物件価格には、網戸・照明器具・カーテンレール・エアコン・TVアンテナ・門柱・門扉は含まれておりません。
 ※建物配置は実際とは多少異なる場合があります。
 ※外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。
 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ※子育てグリーン住宅事業：別途手数料有

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

Heartful-Town
成瀬台2丁目
 新築分譲住宅 全2棟

東急こどもの国線
「こどもの国」駅
徒歩約11分!

教育関連施設が
 徒歩約**9分**以内!



【フラット35】S
 (金利Aプラン)
金利が変わらない安心

全棟
 利用可

物件概要

所在地	東京都町田市成瀬台2-22-6		
交通	東急こどもの国線「こどもの国」駅 徒歩約11分(880m)		
土地権利	所有権	防火指定	22条区域
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建物構造	木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建		
公法制限	第1種高度地区、宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法		
設備	東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス		
完成	2025年9月予定		
引渡日	2025年9月予定		
接道	北側約6m公道(42条1項1号)		

A号棟 4LDK
 土地面積 / 104.79㎡ (31.69坪)
 建物面積 / 90.46㎡ (27.36坪)
 建築確認番号 / 第HPA-25-03698-1号

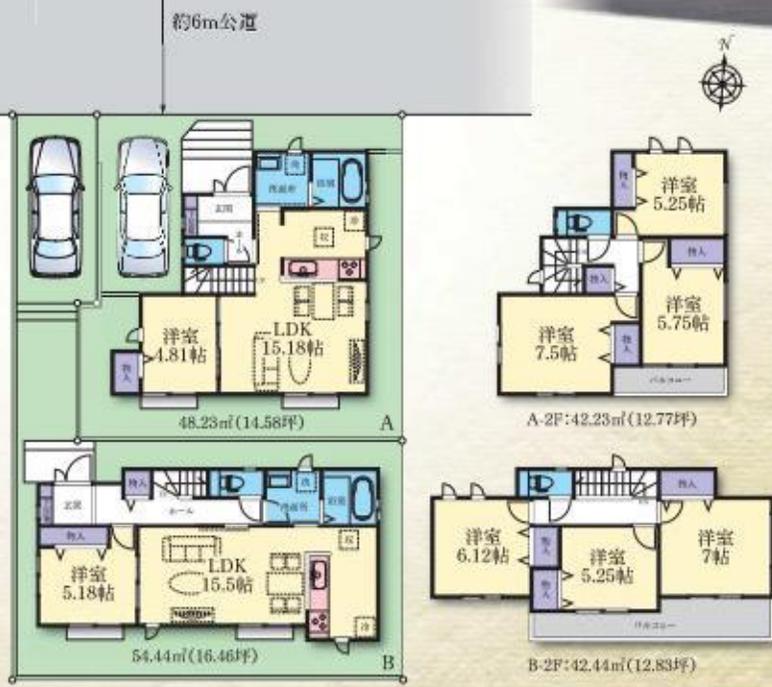
4,990万円 (税込)

居室はすべて角部屋の2面採光、家族の顔が見えるリビングイン階段。

B号棟 4LDK
 土地面積 / 120.02㎡ (36.30坪)
 建物面積 / 96.88㎡ (29.30坪)
 建築確認番号 / 第HPA-25-03699-1号

4,590万円 (税込)

居室はすべて南向き、水回りを集約した機能的な家事動線。



LIFE INFORMATION

- 成瀬台幼稚園 約**9分** (約 710m)
- 成瀬台小学校 約**7分** (約 550m)
- 成瀬台中学校 約**8分** (約 600m)



備考

■図面と現況が異なる場合は現況優先とします■外構については当社指定とします■車庫及び車庫は価格に含まれません■司法書士・土地家屋調査士は当社指定■フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途105,000円(税込)必要となります■表示登記: 95,000円(税込)■建築中建物のご案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願いします■完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件■手付金: 未 completion 5% 完成物件 10%■本図面は宅建業者間の紹介図面です。一般広告には使用できません■A号棟(建築基準法第53条の2第1項第3号による建築許可、外壁後退:敷地境界1m)

7 住宅性能等級 項目最高等級

- 耐震等級(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷、影響等のしにくく。
- 耐風等級(損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷のしにくく。

耐震等級(構造躯体の損傷防止) 500年に一度発生する地震の1.2倍に対しても損傷しない。

美化対策等級(構造躯体等) 腐蝕防止効果により、耐用年数を延ばす。

水泳プール付設備等級 内装材からのカビ・カビ防止の効果を高める。

経理管理対策等級 地震発生及び火災等の緊急事態を迅速に発見するための対策。

一次エネルギー消費量等級 住宅の1年間のエネルギー消費量を削減した設備です。

24h 24時間換気システム シックハウス対策 換気・加湿機能付きの24時間換気システムを採用。シックハウス対策に効果的です。

フローリング床 床下収納ユニット 床下収納ユニットを採用。収納力が高く、防湿効果も期待できます。

シックハウス対策 換気・加湿機能付きの24時間換気システムを採用。シックハウス対策に効果的です。

浴室に手すり 安全に配慮しながら、見た目にも馴染みます。

1階タイルのシステムバス 1階のバスルームにタイルを採用。水濡れ防止効果が期待できます。

シャワートイレ 快適な使用感のトイレ。セルフクリーニング機能を採用。お手入れが楽です。

サイディング仕舞 耐火・防湿・防蟻効果。高品質なサイディング仕舞を採用。

壁紙・トイレの手すり 防湿効果が高く、お手入れが楽です。

テレビドアホン お客様を顔と声で確認する。カメラ機能も搭載。

フラットフロア 床の高さを揃え、つま先を落とす。

シャワーヘッドレジャー 最新のシャワーヘッドを採用。シャワーの楽しさを最大限に引き出す。

浄水器内蔵混合水栓 シングルレバータイプ。ハンドレバーも採用。

ペアガラスサッシ 断熱・遮音効果が高い。ペアガラスサッシを採用。

水はけの良い階床 水はけの良い階床を採用。水濡れ防止効果が期待できます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築建売住宅

横浜市
青葉区奈良町

全1棟
2号棟

こどもの国線

「こどもの国」駅 徒歩 **14分**

小田急線

「玉川学園前」駅 徒歩 **22分**

Outline

- 所在地/横浜市青葉区奈良町2569番2,他(地番)
- 交通/こどもの国線「こどもの国」駅徒歩14分
小田急線「玉川学園前」駅徒歩22分
- 構造規模/木造2階建
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 公法制限/防火指定なし
- 築年月/2025年8月末頃
- 現況/建築中
- 接道状況/北東側約4.5m公道に接道
- 設備/公営水道、公共下水、都市ガス
- 備考/
※司法書士及び土地家屋調査士は売り主指定となります。
※図面と現況が異なる場合現況優先となります。

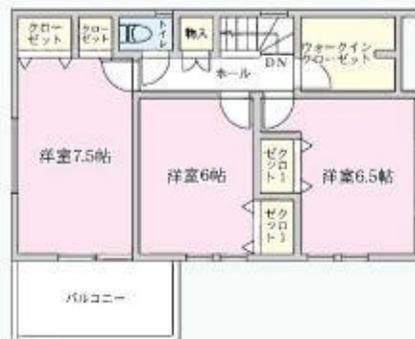
「家族の希望」×「注文住宅のプロの提案」で理想の我が家を形に

4LDK

- 土地面積/131.45㎡
- 建物面積/101.02㎡
- 建築確認番号/第KBI-SGM24-10-5857号



1F



2F

- ◆全6区画の分譲地で日当たり・通風良好。前面道路は交通量が少なく住環境良好。
- ◆大通りから一本奥まった穏やかな住環境。緑あふれる街並みに心がなごみます。
- ◆3駅3路線利用可能。人気の青葉区エリア。
- ◆東急バス青5・6系統のバス利用可。「ことり橋」バス停まで120m、青葉台駅24分

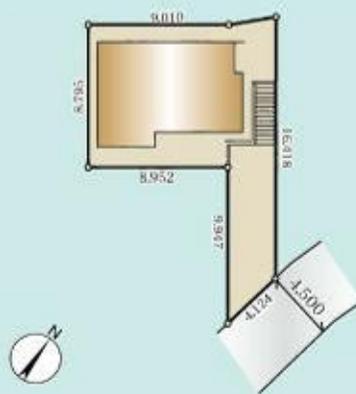
販売価格
5,080 (税込) 万円

Equipment

暮らしの快適を彩る
充実の設備・仕様



Landscape



School District

- ◆奈良中学校.....2,400m ◆奈良小学校.....450m

Life Information

- ◆緑協和病院.....約130m ◆こどもの国.....約600m
- ◆奈良保育園.....約400m ◆セブンイレブン.....約850m
- ◆奈良幼稚園.....約550m ◆スーパー三和.....約900m



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

～Life Information～

- 町田市立成瀬台小学校……………徒歩6分
- 町田市立成瀬台中学校……………徒歩5分
- 成瀬台三ツ又公園……………徒歩3分
- グランドシティ成瀬台店……………徒歩3分
- セブンイレブン成瀬台3丁目店…徒歩5分
- スーパー三和子供の国店……………徒歩19分
- 横浜青葉温泉「喜楽里 別邸」…徒歩14分



MAP:東京都町田市成瀬台1-19-9付近



街区全体が道路に囲まれたのびやかな敷地で、奥行を感じらな
街区全体として調和のとれた美しい街並みを描き出しま

※パースはイメージです。

【区割り図】



土地面積：125.09㎡～130.32㎡
建物面積：99.37㎡～103.51㎡

設計住宅性能
建設住宅性能

株式会社INA

INA Co. Ltd.

〒227-0062 横浜市青葉区青葉台1-13-10-201
FAX: 045-530-5371 MAIL: info@inal7.co.jp

神奈川県知事 (1) 第31106号
公益社団法人神奈川県
取引態様：売主 手数料：3

INA Co. Ltd.

I号棟 販売価格4,990万円

2F: 51.34㎡

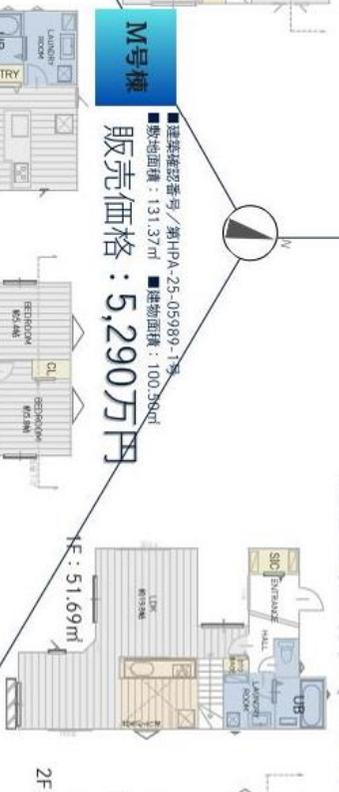
■建築確認番号/第HPA-25-05452-1号 ■敷地面積: 129.16㎡ ■建物面積: 103.51㎡



M号棟 販売価格5,590万円

1F: 51.69㎡

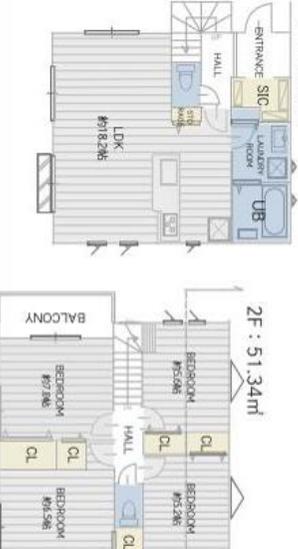
■建築確認番号/第HPA-25-05450-1号 ■敷地面積: 127.12㎡ ■建物面積: 100.38㎡



K号棟 販売価格5,290万円

1F: 48.03㎡

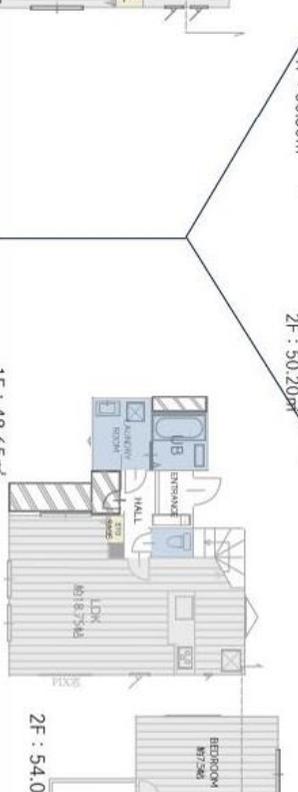
■建築確認番号/第HPA-25-05451-1号 ■敷地面積: 128.89㎡ ■建物面積: 99.37㎡



販売価格5,590万円

2F: 50.20㎡

■建築確認番号/第HPA-25-05450-1号 ■敷地面積: 127.36㎡ ■建物面積: 100.38㎡



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

■所在地：東京都町田市成瀬台1丁目19番他 ■地目：宅地 ■土地権利：所有権 ■構造規模：木造2階建 ■現況：建築中
 ■完成予定 ■引渡可能時期：相談 ■用途地域：第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率：50% ■容積率：100% ■接道：法
 ■公法制限：第1種高度地区・高さ制限10m・日影規制/4H,2.5H,1.5m・法22条による区域・宅地造成等工事規制区域・景観計画区
 ■設備：東京電力・公共水道・下水・都市ガス ■取引条件の有効期限：2025年11月31日 ■情報更新日：2025年8月21日

販売価格

5,280(税込)万円

土地面積
(40.96坪)
135.41m²

建物面積
(30.78坪)
101.75m²
(車庫部分2.79㎡含む)



1号棟

建築確認番号/第24UDI1K建02010号
令和7年2月27日



- ◎ 大容量のスライド収納
- ◎ トイレは全箇所ウォッシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

- シロアリ保証5年
- 全室ペアガラス
- トイレ2カ所
- TVモニター付きインターフォン
- ハンドシャワー付き洗面台
- 地盤保証20年
- エコジョーズ
- アルミ樹脂複合サッシ
- システムキッチン
- ベタ基礎
- 階段足下灯
- 24時間換気
- 浴室乾燥機



東急こどもの国線

「こどもの国」駅 徒歩16分

小田急小田原線

「玉川学園前」駅 バス6分

つつじヶ丘バス 東急台入口徒歩7分

【ライフインフォメーション】

- 成瀬台小学校 --- 約950M (徒歩12分)
- 成瀬台中学校 --- 約900M (徒歩12分)
- sanwa奈良北店 --- 約616M (徒歩8分)
- 横浜奈良郵便局 --- 約597M (徒歩8分)

- 所在地/町田市成瀬台4-4-10付近
- 交通詳細/東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩16分
- 地目/宅地
- 土地権利/所有権
- 全体区画数/全2区画
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地域・地区/第一種高度地区・法22条区域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建て
- 現況/建築中
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 接道状況/西側
- 現況約6m(公道42条1項1号)/北側現況約6m(公道42条1項1号)
- 完成/2025-09-28
- 引渡し/要相談
- 備考/※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

町田市
成瀬台200②

新築分譲住宅/全2邸

東急こどもの国線

「こどもの国」駅まで徒歩14分

- 成瀬台小学校 徒歩8分 (約600m)
- 成瀬台中学校 徒歩8分 (約600m)
- セブンイレブン 徒歩5分 (約350m)
- ファミリーマート 徒歩10分 (約800m)
- seriaいなげや 徒歩8分 (約600m)
- やさいのナイトウ 徒歩9分 (約650m)
- スーパー三和 徒歩11分 (約850m)



家族でゆっくりくつろげる和室があるプラン。
ファミリークローゼットとウォークインクローゼットなど
収納も充実

- No.1/4LDK
- ◇土地面積/109.88㎡(33.23坪)
- ◇建物面積/98.94㎡(29.92坪)
- ◇建築確認番号/第KBI-YKH25-10-1451号

販売価格

5,280^(税込)万円

- 家族とくつろげる和室
- リビング上部吹抜け
- ファミリークローゼット
- LDK17.1帖



- 防犯・断熱仕様玄関ドア
- ビルトイン食器洗浄乾燥機
- システムキッチン3口コンロ
- システムバス保温浴槽
- シャワー付洗面台
- 全周囲24時間換気システム
- 浄水器内蔵型ハンドシャワー
- LED照明
- シャワートイレ
- カラーテレビインターフォン
- 高断熱壁 Low-eガラス
- 浴室換気乾燥暖房
- HOT 7AAA ガス温水式床暖房

安心の地盤保証20年

◇所在地/東京都町田市成瀬台2-23-6◇交通/東急こどもの国線「こどもの国」駅まで徒歩14分◇総棟数/2棟◇販売棟数/2棟◇価格(税込)/4,680万円・5,280万円◇土地面積/109.88㎡(33.23坪)・120.25㎡(36.37坪)◇建物面積/98.94㎡(29.92坪)・98.95㎡(29.93坪)◇間取/2LDK+2S(納戸)・4LDK◇構造/木造(在来)2階建◇完成/2025年11月予定◇引渡/相談◇建築確認番号/第KBI-YKH25-10-1451号他◇道路幅員/北側公道約6m◇地目/宅地◇用途地域/第一種低層住居専用地域◇土地権利/所有権◇建ぺい率/50%◇容積率/100%◇設



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

横浜市青葉区奈良町1566番
(新築分譲住宅)

素敵な暮らしの幕開け。

東急ごとの目線
ことこの国駅 徒歩 15分

子育てファミリー住宅
子育てファミリー住宅
子育てファミリー住宅



ゆとりの敷地
整形地なら
有効活用した

運ばれた

確かな住宅性能と暮らしを彩る充実の設備。快適な新生活がスタートで

うれしい
3つの
ポイント

ゆとりのプラン
◇4LDKプラン
◇カーンスペース2台可
◇食洗機&浴室乾燥機
◇シューズインクローカー

心地よい暮らし
ZEH1 水準の
快適住宅

確かな品質の家
7項目最高等級

5,600万円

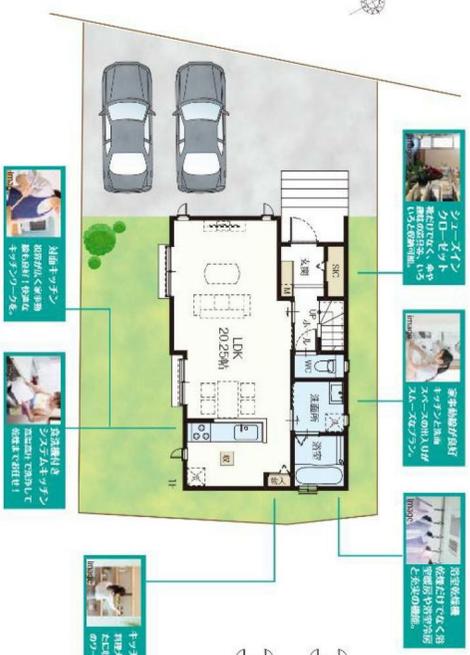
ファミリーライフサービス
0120-068-035

飯田グループデベロップス
株式会社 飯田産業 江の島営業所

TEL 0466-29-0588
FAX 0466-28-6488
enoshima@idasangyo.co.jp

客付金
この見の鑑には
別をFAX又は
メールで送付
させていただきます

4LDK+SIC+カーンスペース2台可
暮らしを彩る充実の設備。この敷地に最適なプランをお届けします。



住宅性能評価
省エネ性能ラベル

省エネ性能	☆☆☆☆☆
耐震性能	☆☆☆☆☆
防火性能	☆☆☆☆☆
防犯性能	☆☆☆☆☆
耐水性能	☆☆☆☆☆
耐風性能	☆☆☆☆☆
耐塩害性能	☆☆☆☆☆
耐凍害性能	☆☆☆☆☆
耐倒壊性能	☆☆☆☆☆
耐地震性能	☆☆☆☆☆
耐風倒性能	☆☆☆☆☆
耐水倒性能	☆☆☆☆☆
耐風倒性能	☆☆☆☆☆
耐水倒性能	☆☆☆☆☆

7項目最高等級

- 耐震等級 (建築基準法の規定を上回る)
- 防火等級 (建築基準法の規定を上回る)
- 防犯等級 (建築基準法の規定を上回る)
- 耐水等級 (建築基準法の規定を上回る)
- 耐風等級 (建築基準法の規定を上回る)
- 耐塩害等級 (建築基準法の規定を上回る)
- 耐凍害等級 (建築基準法の規定を上回る)
- 耐倒壊等級 (建築基準法の規定を上回る)
- 耐地震等級 (建築基準法の規定を上回る)
- 耐風倒等級 (建築基準法の規定を上回る)
- 耐水倒等級 (建築基準法の規定を上回る)

耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能 安心感を手に入れる

新築分譲住宅
販売価格
5,690万円

ライオンスタイルの美
ライオンスター
間取りが秀

かんたん変身住宅(SIRE)
スクリーンインテリア

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

9/12 (金) 大幅価格変更!



販売価格 **5,980万円** (税込)

評価 W取得

住宅性能評価+建設性能評価
 7項目 **最高等級**

省エネ 2級
 断熱性能 2級
 気密性能 2級
 省エネルギー 2級
 構造耐力等 2級
 設備性能 2級

優遇 長期優良住宅認定物件

省エネ BELS

35年住宅保証
 30年保証
 20年保証

無料 定期点検



完成物件

食洗機・浴室乾燥機が標準装備! 長期優良住宅取得物件! 設計性能評価



ナビ▶ 神奈川県横浜市青葉区すみよし台24-19

【子どもの国】 駅徒歩14分
 【恩田】 駅徒歩13分

Life Information
 恩田小学校... 750m(徒歩10分)
 養良中学校... 600m(徒歩8分)
 すみよし台第二公園... 160m(徒歩2分)
 フラミネーター... 550m(徒歩7分)
 テラレ坊精製... 1,100m(徒歩14分)
 スーパー三和... 1,100m(徒歩14分)

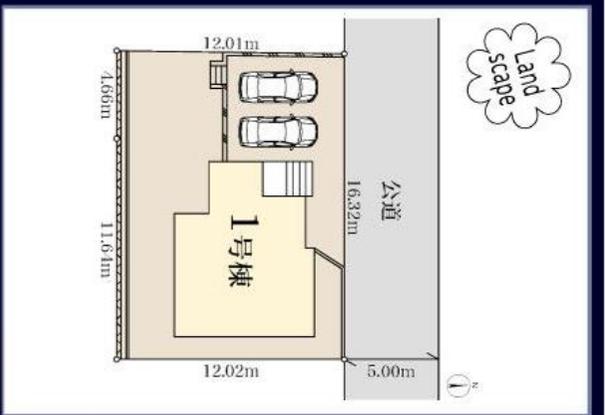
新田グループ・ルネサンス
一建設株式会社
 宮前平営業所

TEL **044-854-9050**

建売用地求む!!
 2週間以内にお返します
 担当: 佐藤(さとう) 様

at home

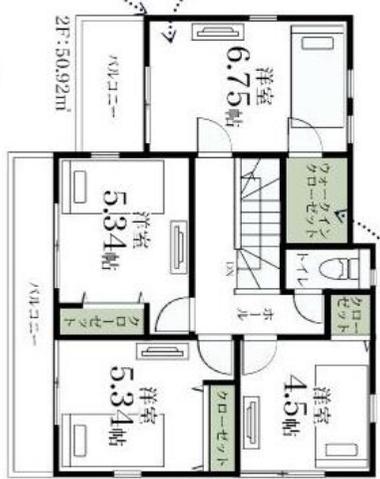
不動産会社専用図面



1号棟

■土地面積: 196.07㎡ ■建物面積: 105.98㎡
 ■建築確認番号: 第R06SCH123154号(令和6年11月6日)

販売価格 **5,980万円**



1.5帖サイズのクローゼットありです

車2台駐! (併用可)

80万円 特別クーポン

省エネ性能ラベル

省エネ性能: 1 2 3 4 5 6 7

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

気密性能: 1 2 3 4 5 6 7

省エネ性能BELS

長期優良住宅認定物件

4SLDK + WIC

耐震等級3

1階が重なる耐震構造です

完成形

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



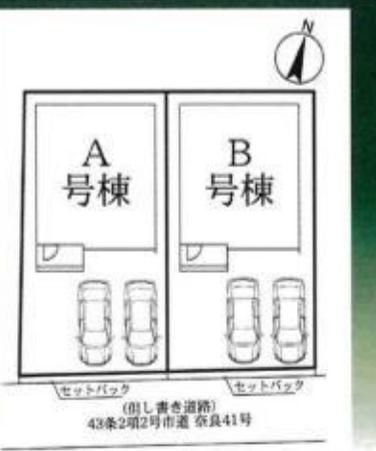
earthの家 + ZEH水準住宅

青葉区奈良町

新築戸建 全2棟

こどもの国線「こどもの国駅より徒歩8分」

- 【物件概要】
- ◆所在地/横浜市青葉区奈良町字杉山1843番207,208(ナピ入力:奈良町1843-216)
 - ◆構造/木造(在来工法)2階建て ◆土地権利/所有権
 - ◆地目/宅地 ◆都市計画/市制化区域
 - ◆用途/第二種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/150%
 - ◆完成日/2025年3月上旬 ◆公法制限/準防火地域
 - ◆現況/完成済 ◆引渡可能時期/相談
 - ◆設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
 - ◆備考/別途費用JIO我が家の保険加入費用195,000円(税込)
外壁仕様:旭化成パワーボード37mm 基礎:鉄筋コンクリートベタ基礎



- ### ライフインフォメーション
- ◆奈良小学校 ◆徒歩8分 ◆スーパー三軒こどもの国 ◆徒歩10分
 - ◆奈良中学校 ◆徒歩20分 ◆コーナン三軒こどもの国 ◆徒歩10分
 - ◆こどもの国 ◆徒歩8分 ◆ファミリーマートこどもの国 ◆徒歩11分
 - ◆ローソンエフエフこどもの国駅前 ◆徒歩9分 ◆奈良山公園 ◆徒歩11分



【フラット35】S (金利Aプラン) 利用可

子育てグリーン住宅 実質手取

ZEH水準住宅: 建物断熱性能等級5
一次エネルギー消費量等級6

A号棟

土地面積:129.49㎡(39.17坪)
(外、セットバック部:3.44㎡)
延床面積:107.82㎡(32.61坪)
確認番号:第KBI-SGM24-10-4606号

販売価格 **6,085** (税込) 万円



B号棟

土地面積:129.78㎡(39.25坪)
(外、セットバック部:3.44㎡)
延床面積:107.82㎡(32.61坪)
確認番号:第KBI-SGM24-10-4607号

販売価格 **5,995** (税込) 万円



【安心の保証計画プランもございます】 外費用は別途かかります

設備仕様

- 高圧シッター
- ハイブリッド冷暖機
- 高圧洗浄乾燥機
- ガスコンロ
- 浄水器
- セミオートバス
- 浴室乾燥機
- INAXワイド10F具
- ロフト
- 24時間換気

保証・保険

- 20年保証
- 10年保証
- 地震補償
- JIO
- EPJ

at home 不動産会社間専用図面 図面コード: 6930722A 物件番号 15470285-3

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

6,180 (税込) 万円

交通

東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩18分
JR横浜線「成瀬」駅バス11分「成瀬台二丁目」バス停徒歩3分

新築一戸建

町田市成瀬台2丁目

2025年10月下旬完成予定 新築戸建

- ☆3LDK+パントリー
- ☆カースペース2台
- ☆吹抜けからの採光で明るく開放的
- ☆全居室ペアガラス
- ☆手すり付階段
- ☆食器洗浄乾燥機
- ☆浴室暖房換気乾燥機
- ☆TVモニター付インターフォン
- ☆南向き道路のため、陽当たり良好
- ☆第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街



Life Information

セブンイレブン町田ポプラヶ丘店まで290m (徒歩4分)
いなげやina21町田成瀬台店まで410m (徒歩6分)
ドラッグセイムス町田成瀬台店まで490m (徒歩7分)
町田市立成瀬台小学校まで470m (徒歩6分)
町田市立成瀬台中学校まで240m (徒歩3分)
成瀬台幼稚園まで380m (徒歩5分)

所在地	東京都町田市成瀬台2丁目		
面積	実測	145.86㎡ (44.12坪)	
他私道面積	無		
権利	所有権		
セットバック	—		
地目	登記簿	宅地	現況 宅地
道路	南側公道10.0m間口6.9m		
面積	—	—㎡ (—坪)	
延	104.13㎡ (31.49坪)		
構造	木造2階建		
間取	3LDK		
建築年月	2025年10月予定		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
法令制限等	—		
駐車場	有(敷地内)		
水道	公営水道	下水道	公共下水道
ガス	都市ガス		
現況	未完成		
時期	引渡し可能年月: 2025年11月下旬以降		
物件番号	Bsy250209		
備考	■総戸数/2戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/第R07SHC106709号 ※太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約 (IGNITUREソーラーフラットプラン) となります。※サービス契約期間: 10年間、月額サービス料: 5,400円/月 (税込)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

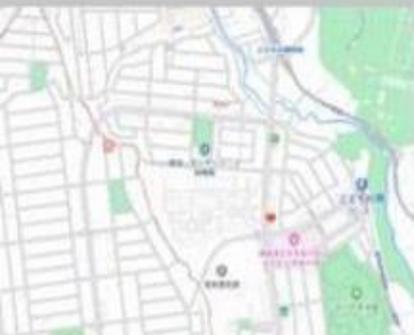
ARCHI MODERNO

成瀬台 6期

6,780万円(税込)

土地面積/195.12㎡
建物面積/119.65㎡

東急こどもの国線
『こどもの国』駅
徒歩12分



【物件概要】

所在地/町田市成瀬台四丁目28番9
土地面積/195.12㎡(実測)
建物面積/119.65㎡
構造・規模/木造2階建
間取/4SLDK
土地権利/所有権
地目/宅地
都市計画/市街化区域
用途地域/第一種低層
建ぺい率/50%
容積率/100%
完成/令和7年9月下旬頃
駐車場/1台(車種によります)
接道状況/公道 西側6m公道・北側4m公道
設備/公営水道・下水・都市ガス
建築確認番号/第KB1-SGM25-10-1053

- ◇18.5帖のLDK
- ◇リビング・ダイニング2か所の床暖房
- ◇樹脂複合サッシLow-E
(複層ガラス アルゴンガス入り)
- ◇浴室乾燥暖房機、浴室テレビ
- ◇大容量のカップボード!
- ◇大容量の玄関SCL!
- ◇宅配ボックス
- ◇ワイドバルコニー
- ◇収納たくさんあります!
- ◇あると便利な納戸付



ZEH水準省エネ住宅



住宅性能評価 設計評価書取得済
断熱等性能等級 5
一次エネルギー消費量等級 6

地盤20年保証
JIOわが家の保険「瑕疵担保責任保険」

ナビ: 町田市成瀬台4丁目28-9付近

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

コモド・カーサ
Cómodo CASA
 東玉川学園2丁目Ⅱ

新築戸建分譲



ZEH ゼロエネルギーハウス
 太陽光発電**6.12kw** **ZEH**

耐震 構造計算実施
 耐震等級 **3**

便利 **IoT住宅**

◆カースペース駐車 3 台可！



◆LDK広々約26.6帖、小上がり畳コーナー付



◆シューズクロックのある広々玄関、洗面台付



小田急小田原線
 『玉川学園前』駅 徒歩 18 分
 東急こどもの国線
 『こどもの国』駅 徒歩 19 分

- 物件概要■
- 所在地/町田市東玉川学園2丁目18-1
 - 土地権利/所有権 □地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域 □構造/木造2階建
 - 建蔽率/40% □容積率/80%
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 引渡/相談 □完成時期/2025年3月
 - 接道状況/北側幅員約4.0m公道、西側幅員約4.0m公道
 - 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
 - 備考/図面と現況が異なる場合は現況優先となります

3LDK+納戸 **7,180** 万円
 (税込)

敷地面積 **223.44m²** (約67.59坪)
 建物面積 **125.48m²** (約37.95坪)
 建築確認No.: 第KBI-SGM24-10-1467号

■こだわりの設備仕様■

太陽光発電	IoT	床暖房	ガス乾燥機 乾太くん	電動シャッター	給湯・暖房 エコワン	浴室換気 暖房乾燥機
食器洗浄	タッチレス	フルハイト	ダイヤモンド	PHV	Low-E	宅配BOX

■ライフインフォメーション■

町田市立成瀬台小学校	1100m(徒歩約)	14分
町田市立成瀬台中学校	1100m(徒歩約)	14分
玉川さくら保育園	1800m(徒歩約)	23分
グルメシティ成瀬台店	650m(徒歩約)	9分
コーナン三和こどもの国店	1500m(徒歩約)	19分
西嶋医院	750m(徒歩約)	10分
東玉川学園1丁目児童公園	400m(徒歩約)	5分

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅

町田市成瀬台3丁目

東南 角地

4LDK SIC+WIC 大型パントリー

東急こどもの国線
「こどもの国」駅徒歩 **15分**

小田急小田原線
「玉川学園前」駅徒歩 **20分**

周辺施設

- 町田市立成瀬台小学校・・・(徒歩約10分)約800m
- 町田市立成瀬台中学校・・・(徒歩約9分)約700m
- セブんなないろ保育園・・・(徒歩約7分)約500m
- グルメシティ成瀬台店・・・(徒歩約5分)約400m
- セブンイレブン町田成瀬台3丁目店・・・(徒歩約7分)約500m
- スーパー三和 奈良北店・・・(徒歩約11分)約850m
- 成瀬台ホームケアクリニック・・・(徒歩約7分)約500m
- 町田成瀬台郵便局・・・(徒歩約6分)約450m



土地 / 240.95㎡ (72.88坪)
建物 / 129.18㎡ (39.07坪)

販売価格
8,480万円 (税込)

※LDKに床暖房・電動シャッター
※洗面室に「乾太くん」

- 物件概要**
- 物件所在地 / 東京都町田市成瀬台三丁目41-22 □ 土地権利 / 所有権 □ 地目 / 宅地 □ 土地面積 / 240.95㎡ (72.88坪) □ 建物面積 / 129.18㎡ (39.07坪)
 - 建物構造 / 木造2階建 □ 間取 / 4LDK+SIC+WIC+パントリー □ 都市計画 / 市街化区域 □ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □ 建ぺい率 / 50% □ 容積率 / 100%
 - 高度地区 / 第1種高度地区 □ 防火指定 / なし □ その他法令 / 宅地造成等規制法及び特定盛土等規制法・成瀬台建築協約地域
 - 敷地面積の最低限度 / 120㎡ □ 接道 / 南西側公道約6.0m・東側公道約6.0mに接道 □ 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
 - 駐車場 / 有 □ 現況 / 2025年9月完成予定 □ 引渡し / 相談 □ 建築確認番号 / 第A1建築確認00-2500024号 (令和7年4月21日)
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

東玉川学園2丁目戸建

価格1.280万円

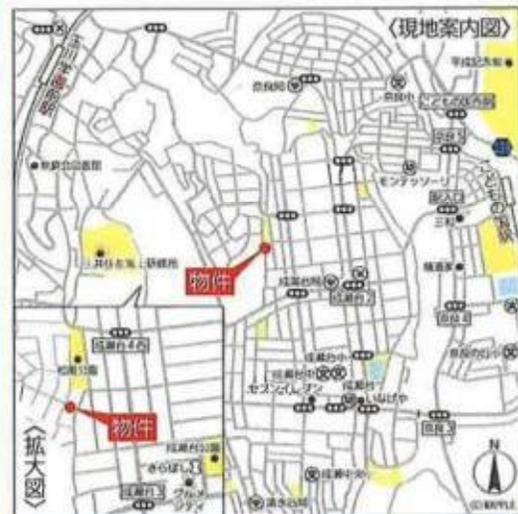
【物件概要】

- ◆所在地/町田市東玉川学園2丁目27番20号
- ◆交通/小田急線「玉川学園前」駅徒歩23分
東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩18分
- ◆土地面積/126.06㎡(38.13坪) ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/40% ◆容積率/80%
- ◆法令制限/道路斜線制限・北側斜線制限・日影規制
建築基準法第22条区域・第一種高度地区
- ◆その他の法令/宅地造成規制区域・土砂災害警戒区域
- ◆構造規模/木造スレート葺2階建
- ◆築年月/昭和62年7月(築38年)
- ◆建物面積/1F40.9㎡ 2F41.31㎡ 合計82.21㎡
- ◆現況/空室 ◆間取り/4DK
- ◆引渡条件/現況 ◆引渡日/相談
- ◆接道状況/北西側幅員約4m公道に約9.46m接道
- ◆設備/東京電力・公営水道・公共下水・LPガス
- ◆備考/建物の契約不適合責任は免責です。
東南側隣接地と高低差約6m有
既存擁壁はブロックと玉石
前面道路都市ガス埋設有
再建築する場合は、建物の規模・総重量によって
RC擁壁深基礎・地盤改良等の工事が必要となります

- ◆東急こども国線「こどもの国」駅
小田急線「玉川学園前」駅 2駅利用可
- ◆整形地 38.13 坪・閑静な住宅街
- ◆東南向き高台眺望良好
- ◆全室南向き・収納有・カースペース有



令和6年8月撮影



ライフインフォメーション	
ショッピング/グルメシティ成瀬店	550m
セブンイレブン成瀬3丁目店	600m
学区/成瀬台小学校	950m
成瀬台中学校	850m
病院/平野クリニック	750m
公園/松風公園	34m

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6110805A 物件番号 15280086-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

厳選
中古戸建

- AOBAKU NARACHO -

青葉区奈良町

小田急線「玉川学園前」駅 徒歩20分

東急こどもの国線「こどもの国」駅 徒歩18分

価格

2,980

(税込)
万円

Property Overview

所在地：横浜市青葉区奈良町1566番267
 住居表示：横浜市青葉区奈良町1566番267付近
 都市計画：市街化区域
 用途地域：第1種低層住居専用地域
 地目：宅地
 土地権利：所有権
 敷地面積：103.56㎡(約31.32坪)
 建ぺい率：40%
 容積率：80%
 接道：北側公道約6.5mに約6.5m接道
 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
 建物面積：1階：36.85㎡ 2階：36.85㎡
 合計 73.7㎡(約22.29坪)
 構造：木造スレート葺 2階建
 間取り：4DK
 築年月：平成6年(1994年)6月築
 法令制限：第一種高度地区、高さ最高限度、
 敷地面積最低限度、壁面後退、
 現況：空家
 引き渡し：相談

Remarks

※現況と図面が相違する場合、現況優先とします。
 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定にてお願いします。



Point

- ☆前道6m以上で陽当良好！駐車場1台付き♪
- ☆全室2面採光！南面バルコニー&広々お庭♪
- ☆緑豊かで閑静な住宅地&生活至便良好♪

School District

横浜市立奈良中学校：徒歩35分
 横浜市立奈良小学校：徒歩6分

Life Information

- ◆スーパーSanwa奈良北店：徒歩2分
- ◆セブンイレブン横浜奈良北団地店：徒歩3分
- ◆ココカラファイン玉川学園前南口店：徒歩19分
- ◆ホームセンターコーナン三和こどもの国店：徒歩17分
- ◆横浜市奈良保育園：徒歩7分 ◆こどもの国：徒歩15分
- ◆横浜奈良郵便局：徒歩3分 ◆緑協和病院：徒歩10分

Block Plan



Navigation



【三和商事株式会社】

青葉区営業部

TEL: 045-755-1111

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

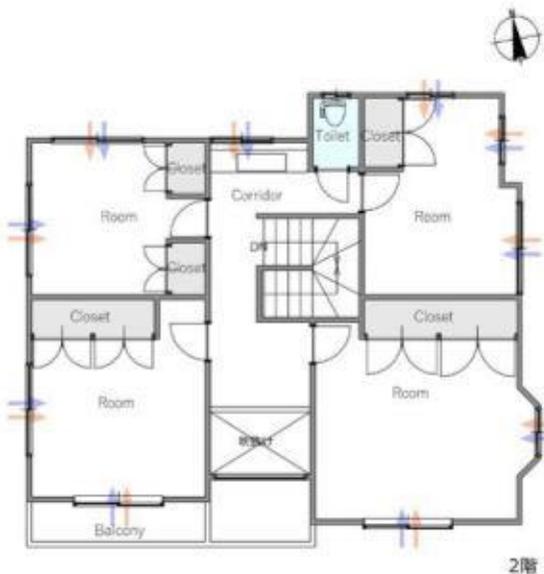
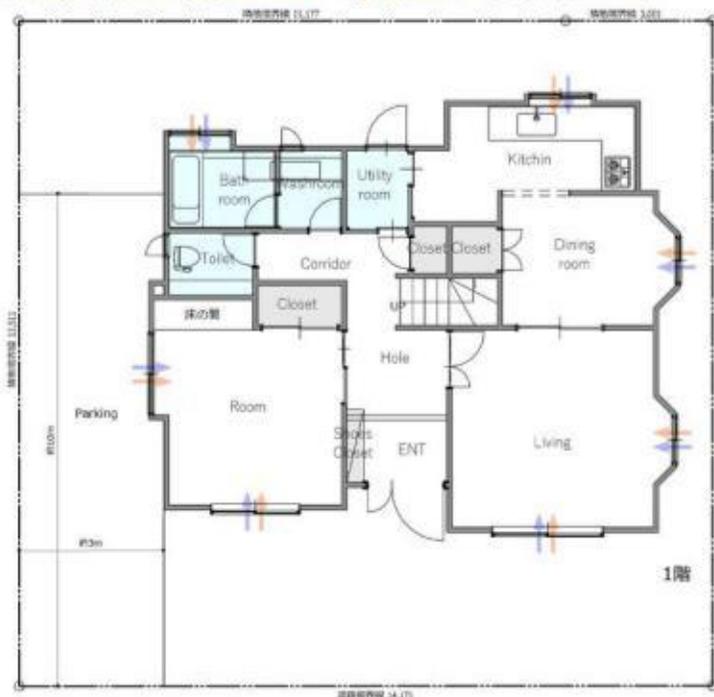
町田市三輪緑山2丁目

小田急小田原線「鶴川」駅 徒歩25分
鶴川駅～鶴06/07/09「三輪緑山2丁目」バス停5分 徒歩7分
東急こどもの国線「こどもの国」駅 徒歩20分

3,280

万円/5LDK

- ◇野村不動産旧分譲地・旧施工 ◇緑豊かな閑静な住宅街 ◇南側道路、緑地につき眺望・日当たり・通風良好
- ◇車2台駐車可能 ※車種による (幅約3m×奥行約10m)



所在地 町田市三輪緑山2丁目12-22
 都市計画 市街化区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 建ぺい・容積率 40%・80%
 防火地域 指定なし(建築基準法第22条による区域)
 高度地区 第1種
 日影規制 3h-2h/1.5m
 その他制限 高さ制限10m・景観形成ゾーン(住まい共生ゾーン)・地区計画(三輪地区)・宅地造成工事規制区域・三輪緑山管理組合あり

区画整理 ー
 街路計画 ー
 国土法 ー
 土地権利 所有権
 敷地面積 191.50㎡(公簿)
 私道負担 無
 セットバック 無
 接面道路 南(公道)1項1号 幅員約6.0m

建物面積 138.29㎡(1F 75.61|2F 62.68㎡)
 建築年月 1992(H4)年8月
 構造 木造瓦葺2階建
 ガス 都市ガス
 給水 公営水道
 排水 公共下水道
 現況 空家
 引渡し 相談
 建物状況調査 売主にて実施予定無

備考 自治会費：月額500円
 管理費：年額10,000円

現況引き渡し
 カギ現地

※図面は現況を優先とする



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

青葉区すみよし台戸建

東急こどもの国線「恩田」駅
徒歩12分

価格 **3,780**万円

間取り **4LDK+W**

<物件概要>

- 所在地／横浜市青葉区すみよし台
- 土地／126.52㎡ (38.27坪)
- 建物／93.01㎡ (28.13坪)
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40% ●容積率／80%
- 接道状況／西側4.5m私道に接道
- 建物構造／木造スレート葺2階建
- 築年月／平成22年2月

<設備>

東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

<引渡>

- 現況／居住中 ●引渡／相談

<備考>

- 現況有姿引渡 ●その他土地：持分あり
- 契約不適合責任免責

☆東急田園都市線「青葉台」駅からバス8分「横浜美術大学（すみよし台）」バス停下車徒歩8分

☆東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩17分 ☆東急田園都市線「田奈」駅徒歩28分

☆ウォークイン・クローゼット・ロフトあり ☆閑静な住宅地

☆LDK15帖 ☆駐車スペースあり



1階48.92㎡

2階44.09㎡

【Life Information】

- ファミリーマート小浦青葉すみよし店 歩約9分 (約693m)
- セブンイレブン横浜こどもの国店 歩約9分 (約719m)
- 西松屋横浜青葉ガーデン桂台店 歩約10分 (約800m)
- いなげや横浜桂台店 歩約13分 (約1040m)
- W.A.Oこどものくにショッピングセンター 歩約18分 (約1416m)
- たちばな台病院 歩約28分 (約2240m)
- 横浜市立恩田小学校 歩約10分 (約763m)
- 横浜市立奈良中学校 歩約10分 (約800m)

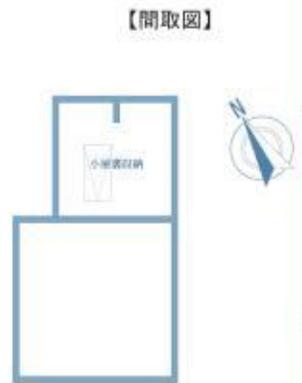
※図面と間取りが異なる場合、現況優先します。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	3,980 万円	交通	東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩5分	所在	神奈川県横浜市青葉区奈良町

(株)新昭和旧施工の注文住宅



- 5 min
駅徒歩
5分以内
- 前面道路
公道
- 南西道路
- 前面道路
幅員8m以上
- LDK20畳以上
- 小屋裏収納

- 土地面積：131.38㎡
- 南西道路のため、日照良好
- 建物面積：84.87㎡
- 緑豊かな閑静な住宅地
- ウッドデッキあり
- 小屋裏収納あり

ライフインフォメーション

- ・奈良小学校……………約540m(徒歩7分)
- ・奈良中学校……………約1,400m(徒歩18分)
- ・ローソンLTFこどもの国駅前店……………約380m(徒歩5分)
- ・sanwa子供の国店……………約620m(徒歩8分)
- ・こどもの国安西クリニック……………約540m(徒歩7分)

*このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿131.38㎡(39.74坪)		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南西側約8.9m公道(接道位置指定なし)		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 瓦葺 地上2階		
	築年月	2003年4月		
	地下	1階	41.81㎡	
	2階	43.06㎡	3階	
	合計面積	公簿84.87㎡(25.67坪)		
	間取タイプ	3LDK		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	-		
制限	都市計画	市街化調整区域	防火地域	指定なし
	高度地区	-		
	計画道路	有		
設備	水道	公営	ガス	個別プロパン
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カーポート		
引渡	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	◆奈良風致地区内(建ぺい率は風致地区の制限による)			
	◆土地の全部が都市計画道路(3・3・23 真光寺長津田線)の区域内です(計画決定)			
	◆市街化調整区域ですが、開発許可を受けた開発区域のため、木造2階建(居宅)の再建築可			
	◆建ぺい率をオーバーしている可能性があり、監督官庁による是正命令を受ける可能性があります			
◆建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売買
一戸建

3,800 万円

小田急線「玉川学園前」駅

徒歩21分

東京都町田市成瀬台3-41-5

成瀬台の大型戸建住宅(7SLDK)



建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	147.26㎡(登記)
	間取り	7LDK+S(納戸)
	完成時期	1974年1月
土地	土地面積	208.14㎡(登記)
	道路	西6m幅(接道幅13m)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種低層
	建ぺい率/容積率	50%/100%
	その他制限	景観法による規制有、宅地造成工事規制区域、高度地区、高さ最高限度有、敷地面積最低限度有/日影制限有、敷地内段差有、建築協定有

駐車場	カーポート
設備	設備: 公営水道、本下水、都市ガス
現況	中古
引渡	相談

成瀬台三丁目中古戸建; 年内引渡可/2沿線以上利用可/土地50坪以上/陽当り良好/閑静な住宅地/前道6m以上/整形地/南庭/シャワー付洗面化粧台/トイレ2ヶ所/南面バルコニー/温水洗浄便座/床下収納/TVモニター付インターホン/緑豊かな住宅地/前面棟無/通風良好/眺望良好/都市ガス/平坦地/納戸/周辺交通量少なめ

- 【周辺環境】**
- ◆町田市立成瀬台小学校 1053m
 - ◆町田市立成瀬台中学校 820m
 - ◆成瀬台幼稚園 1048m
 - ◆グルメシティ成瀬台店 507m
 - ◆セブンイレブン



情報公開日 2025年4月4日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



青葉区奈良町 中古戸建

東急こどもの国線
「こどもの国」駅 徒歩14分

小田急電鉄小田原線
「玉川学園前」駅 徒歩20分

販売価格 (非課税) **3,880万円**

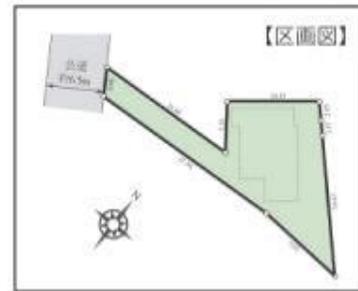
- ゆとりの4LDK×駐車スペース2台分! (※車種による)
- 東ひな壇×お庭! 朝日感じる住戸!
- バルコニー2面ありお洗濯物が一気に干せます!
- こだわりの暮らしやすい間取+設備が充実!

システムキッチン(3口ガスコンロ)、浄水器、浴室暖房乾燥機、シャワー付洗面台、温水洗浄便座、モニター付インターホン、24時間換気システム、複層ガラス、シャッター雨戸、ダブルロックキー、庭…他

物件概要

- 名称: 青葉区奈良町 中古戸建
- 所在地: 横浜市青葉区奈良町
- 交通: ①東急こどもの国線「こどもの国」駅より徒歩14分
②小田急電鉄小田原線「玉川学園前」駅より徒歩20分
③小田急電鉄小田原線、JR横浜線、小田急ロマンスカー「町田」駅よりバス約24分「成瀬台」徒歩9分
- 権利: 所有権 ■地目: 宅地
- 道路幅員: 北西側約6.5mの公道
- 土地面積(公簿): 186.6㎡(56.44坪)
- 建物面積: 96.05㎡ 1階(52.99㎡) 2階(43.06㎡)

- 間取り: 4LDK ■構造: 木造2階建
- 築年数: 2014年9月 ■都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- その他: 宅地造成工事規制区域、緑化地域、景観法建築基準法第22条による区域、第1種高度地区
- 建ぺい率: 40% ■容積率: 80%
- 駐車場: 2台分(※車種による)
- 水道: 公営水道 ■電気: 各社電力
- ガス: 都市ガス ■下水: 公共下水
- 現況: 居住中 ■引渡: 相談



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



360度
パノラマVR
（作中）

本物件の仕様・設備
をご案内します
QRコードをクリックしてもOK

小田急小田原線
「五川学園前」駅 徒歩20分
「こどもの国」駅 徒歩19分

敷地面積 / 117.66㎡ (35.59坪)
建物面積 / 90.06㎡ (27.24坪)

販売価格（税込）
3,699万円

Point

■カースペース縦2台

■既存住宅瑕疵保険加入予定
建物**5年保証**(限度額1,000万円途切)



Property Information

- 所在地 / 新田町東五川学園2丁目19-17
 - 交通 / 小田急小田原線「五川学園前」駅徒歩20分 「こどもの国」駅徒歩19分
 - 敷地面積 / 117.66㎡ (35.59坪) ■建物面積 / 90.06㎡ (27.24坪)
 - 築年月 / 平成33年3月 ■構造 / 鉄骨 / 木造スレート葺き屋根
 - 間取り / 3LDK ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■埋ぺい率 / 40% ■容積率 / 80%
 - 入居時期 / 相談 ■土地権利 / 所有権 ■接道 / 西側約4.0m公道 (接道開口約3.0m)
 - 規定 / 完成済 ■設備 / 各社電力、公営水道、都市ガス、公共下水
 - カースペース / 有 (2台)
- ※図面と現況に違いがある場合、現況を優先いたします。

Information

- 成瀬台小学校..約1000m
- 成瀬台公園..約120m
- 成瀬台中学校..約900m
- グルメシティ 成瀬台店..約600m



リアルティ株式会社

TEL.045-620-3380 FAX.045-620-3225
担当：中村 080-4326-2128

Realty Co., Ltd. 本画面は、業者様用に作成致しました画面です。お取扱いには十分にご注意下さい。



内見希望はLINEから
LINE@id:reality045

本社モデルルームOPEN
担当より設備仕様をレセプト致します
接客ブースもご用意しております
※ご予約の際はぜひご利用下さい
※ご予約は要電話またはLINE予約



現地写真 (キッチン)



現地写真 (LDK)

Renovation

- リノベーション完成新物件の場合は、担当より**建物の仕様・設備**についてご説明致します。お気軽にお問い合わせください！
- ～リノベーション堂々完成～
- 壁紙・外壁塗装
 - 玄関ドア交換
 - クロス全面貼替
 - 新規キッチン交換
 - 新規フローリング上張り
 - 新規洗面化粧台
 - 新規浴室交換
 - 室内建具新設
 - 新規トイレ
 - 給湯器交換
 - 新規食洗器
 - 防蟻処理
 - 新規土間打ち
 - etc.

弊社施工例ギャラリー



※施工例にのみ限ります

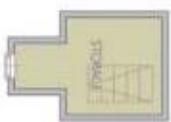


Plan

1F



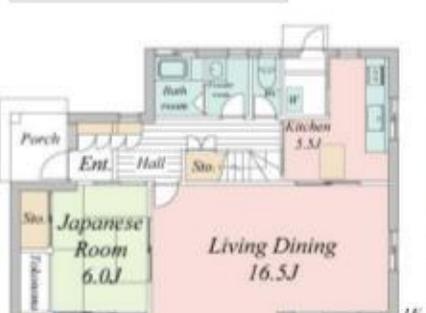
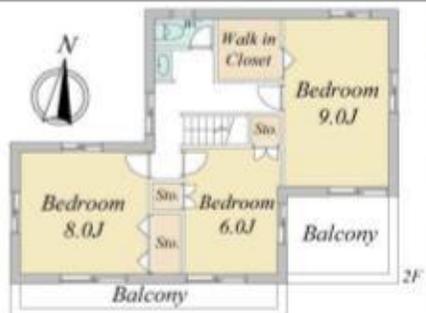
2F



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(非課税)	交通	東急こどもの国線	こどもの国 駅	名称
	3,980	万円	バス	分・バス停	徒歩 13分	東京都町田市成瀬台2丁目

旧旭化成工業(株)施工の注文住宅《ヘーベルハウス》



土	所有権	借地料 (月額)	円
	(公簿)	208.37 m ² (約)	63.03 坪
地	セットバック (無)	セットバック面積	m ²
	私道(外)	m ² (負担割合)	/
建	構造	軽量鉄骨造	2階建
	築年月	(1984年7月)	増改築 ()
物	1階	(76.49 m ²)	2階 (58.28 m ²)
	3階	(m ²)	その他 (m ²)
制	合計面積	(134.77 m ²) (約)	40.76 坪
	間取り	(4LDK)	
限	建ぺい率	(50%) () ()	
	容積率	(100%) () ()	
施	用途地域	(第1種低層住居専用地域)	
	高度地区	(第1種高度地区)	防火地域 ()
引	都市計画	(市街化区域)	
	土地区画整理事業	(計画無)	計画道路 (無)
渡	その他法令上の制限	(建築基準法第22条による区域)	
	(敷地面積の最低限度120平米)	(宅地造成工事規制区域)	
備	水道	(公営)	ガス (都市ガス)
	汚水	(公共下水)	雑排水 (公共下水)
考	引渡	(相談)	()
	現況	(居住中)	()
<p>■写真は2024年9月撮影</p> <p><LIFE INFORMATION></p> <p>■グルメンティ成瀬台店:約350m(徒歩5分) ■いなげやina21町田成瀬台店:約520m(徒歩7分)</p> <p>■セブンイレブン町田成瀬台3丁目店:約230m(徒歩3分) ■ウォール薬局成瀬台店:約310m(徒歩4分)</p> <p>■ホームセンターコーナン三和こどもの国店:約820m(徒歩11分) ■町田成瀬台郵便局:約310m(徒歩4分)</p> <p>■成瀬台幼稚園:約550m(徒歩7分) ■成瀬くりの家保育園:約1,300m(徒歩17分)</p> <p>■町田市立成瀬台小学校:約380m(徒歩5分) ■町田市立成瀬台中学校:約600m(徒歩8分)</p>			

<POINT>

- ★40年点検実施記録有り (2024年8月実施)
- 東急こどもの国線『こどもの国』駅徒歩13分
- 土地面積208.37m²
- 軽量鉄骨造
- LDK約22帖
- 駐車スペース有り ※車種制限有
- 南向きの庭
- 神奈川中央交通バス『野村住宅中央』停徒歩3分
- 建物延床面積134.77m²
- 4LDK+ウォークインクローゼット
- 全居室6帖以上
- トイレ2ヶ所
- 小学校・中学校徒歩10分圏内

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの方はあらかじめご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に別添の消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。駅名のSは誤りです。

国土交通大臣(16)第220号

物件No. SMB29774

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

4,380 万円

交通

東急こどもの国線「恩田」駅徒歩5分
東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩20分
東急田園都市線「田奈」駅徒歩23分

中古一戸建

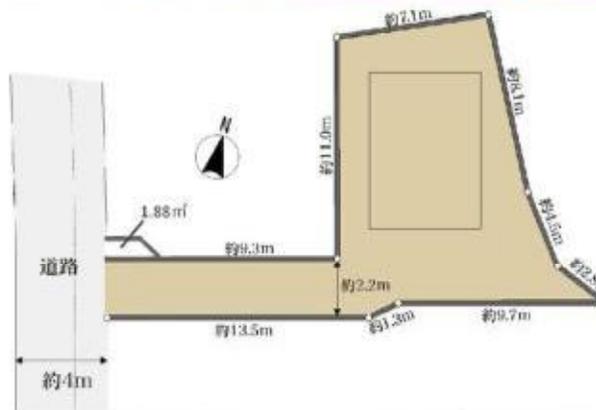
横浜市青葉区恩田町

○株式会社スウェーデンハウス施工 木造・中古戸建○
～北西・北東側は「恩田東部特別緑地保全地区」になります～

間取図



区画図



◇物件概要

土地面積：147.26㎡（公簿）
建物面積：73.64㎡（公簿）
＜1階：36.55㎡ 2階：37.09㎡＞
間取り：2LDK+書斎
車1台駐車可能



市街化調整区域の制限/市街化調整区域内ですが、都市計画法第29条の開発を受けた区域内のため、建築は可能です。

◇リフォーム実施済

屋根・外壁塗装工事(2019年)
トイレ・混合水栓交換(2021年)
シロアリ対策実施済み(2022年)

所在地	神奈川県横浜市青葉区恩田町			
面積	登記簿	147.26㎡（44.54坪）		
他私道面積	1.88㎡持分2分の1			
権利	所有権			
セットバック	—			
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
道路	南西側公道約4.0m間口約2.2m			
面積	—㎡（—坪）			
延	73.64㎡（22.27坪）			
構造	木造2階建			
間取	2LDK+書斎			
建築年月	2002年1月			
都市計画	市街化調整区域（許可条件有）			
用途地域	無指定			
建ぺい率	50%	容積率	80%	
法令制限等	—			
駐車場	有(敷地内)			
水道	公営水道	下水道	公共下水道	
ガス	プロパンガス個別方式			
現況	居住中/自己利用中			
時期	相談			
物件番号	Bpr240680			
備考	<p>■リフォーム実施済：屋根・外壁塗装工事(2019年)、トイレ・混合水栓交換(2021年) 家具調度品は、販売価格に含まれません。</p> <p>【周辺施設】 いなげやina21町田成瀬台店まで1,800m（徒歩23分） ローソン横浜恩田町店まで760m（徒歩10分） W. A. Oこどものくにショッピングセンターまで1,690m（徒歩22分）</p>			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	4,450万円	東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩10分	横浜市青葉区奈良5丁目

全居室南向きにつき、陽当り良好。LD部分に床暖房有

【間取図】



- ◆東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩10分
- ◆土地面積:165.21㎡(約49坪) ◆建物面積:118.82㎡(約35坪)
- ◆カースペース2台分有 ※車種による制限有(幅約3.0m×奥行約10.0m)

新規リフォーム済
(2025年8月27日完了)

- ・壁、天井のクロス張替
(LDK、各洋室、玄関、ホール、2階トイレ)
- ・和室襖、障子張替
- ・バルコニー防水工事
- ・ハウスクリーニング 他

ライフインフォメーション

- ・横浜・モンテッソーリ幼稚園……約360m(徒歩5分)
- ・奈良保育園……約530m(徒歩7分)
- ・奈良小学校……約410m(徒歩6分)
- ・奈良中学校……約2,010m(徒歩26分)
- ・セブンイレブン横浜奈良北団地店……約550m(徒歩7分)
- ・スーパー三和奈良北店……約490m(徒歩7分)
- ・横浜奈良郵便局……約580m(徒歩8分)
- ・奈良五丁目駒持公園……約290m(徒歩4分)
- ・緑協和病院……約770m(徒歩10分)



駅徒歩
10分以内



前面道路
公道



LD南向き



小部屋収納



床暖房



ウォークイン
クローゼット



全居室
6畳以上



トイレ2箇所

*このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります、地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿165.21㎡(49.97坪) ※路地状部分約34.1㎡含む		
土地	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北西側約6m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	等高
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2000年3月		
	地下	1	階	62.93㎡
	2	階	3	階
	合計面積	公簿118.82㎡(35.94坪)		
制限	間取タイプ	4LD・K		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
設備	高度地区	第1種高度地区	区画整理	計画無
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	駐車場	カースペース		
	現況	空家/空室		
備考	引渡可能時期	相談		
		<ul style="list-style-type: none"> ■グリーンベルト面積530㎡×持分58/2494あり ■グリーンベルト管理費:月額2500円あり ■建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施可能 		

【不動産会社専用「物件確認」ダイヤル】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	名称
	4,480 万円		

- 住友不動産ホーム施工の注文住宅、宅地は東急電鉄による分譲地。
- 玄関エントランスホールは高さ5m超の注文住宅ならではの解放感のある造り。
- 2WICや納戸等、収納スペースが多く収納力豊富！
- 陽だまりの中でくつろげる、心地よい和の空間
- 各居室6帖以上！駐車場付き戸建物件！
- 休日は徒歩でこどもの国へご家族にも嬉しいロケーション。
- 閑静な住宅街にあり、落ち着いた街並みの高台に位置しています。

- 【周辺環境】
- ・横浜市立奈良小学校 約513m
 - ・横浜市立奈良中学校 約2058m
 - ・こどもの国 約800m
 - ・セブンイレブン 横浜奈良北団地店 約657m
 - ・三和奈良北店 約648m



所在	神奈川県横浜市青葉区奈良5丁目		
土地	権利	所有権	
	面積(公簿)	187.56 m ² 約56.73 坪	
	接面道路	北側約6.0m(公道)・間口約10.8m	
建物	地目	宅地	
	延床面積	142.43 m ² 約43.08 坪	
	間取	4SLDK ※1	
	1・2階各面積	72.87m ² 69.56m ²	
	構造	木造2階建	
制限	築年月	1999年(平成11年)6月築	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	40%	
	容積率	80%	
	防火指定	防火指定なし	
	高度地区	高度地区(第1種高度地区)	
	日影規制	3h-2h 1.5m	
	設備	ガス	都市ガス
		水道	公営
污水		公共下水	
雑排水		公共下水	
電気		東京電力	
駐車場		あり(1台)	
引渡	現況	空室 ※2	
	引渡時期	相談	
備考	※1 S=納戸 ※2 鍵現地対応		
	広告掲載一切不可		

・図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 町田市成瀬台2丁目 全12棟の分譲地内。公園や小学校が近い第一種低層住居エリアの穏やかな住環境

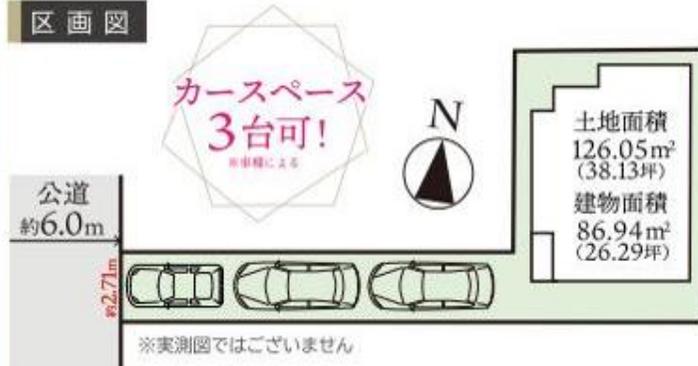


ACCESS

東急こどもの国線
「こどもの国」駅徒歩13分

JR横浜線
「成瀬」駅バス15分「成瀬台二丁目」停歩3分

区画図



- ◇2010年12月築のゆとりある3LDK
- ◇外壁には旭化成パワーボードを採用し断熱性をプラス

3LDK ■土地面積/126.05㎡(38.13坪) ■建物面積/86.94㎡(26.29坪) **新価格!** **4,759万円**



物件概要

■所在地/町田市成瀬台2丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■土地権利/所有権 ■土地面積/(公簿)126.05㎡ ■構造/木造ALC貼スレート葺2階建 ■建物面積/86.94㎡ ■築年月/2010年12月 ■間取/4LDK ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■接道/西側約6.0m公道に約2.7m接道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■その他法令制限/第一種高度地区・宅地造成工事規制区域・高さ制限10m・敷地面積最低限度120㎡・成瀬中央建築協約地内 ■備考/※土地面積:路地状部分約43.71㎡含む※駐車可否は車種による ※居住中につき、下見やご案内の際は必ずご一報ください。※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

毎日の「いってきます」も「おかえり」もリビングで繋がる家族の時間

ご家族とくつろぐ
LDK18.5帖

光熱費を抑えられる
都市ガス

LIFE INFORMATION

- 成瀬台小学校……………徒歩4分(約300m)
- 成瀬台中学校……………徒歩5分(約400m)
- 庚申塚公園……………徒歩3分(約180m)
- セブナイレブシ……………徒歩4分(約280m)
- セブんなないろ保育園……………徒歩4分(約280m)
- 西嶋医院……………徒歩4分(約280m)
- 町田成瀬台郵便局……………徒歩5分(約350m)
- グルメンティ……………徒歩5分(約350m)
- ドラッグセイムス……………徒歩6分(約450m)
- いなげや……………徒歩6分(約450m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

スウェーデンハウス施工

～NEW LIFE～

東玉川学園2丁目 中古戸建

2LDK

販売価格

4,680 (税込) 万円

交通 ACCESS

東急こども
の国線 「こどもの国」 駅 徒歩18分



GoogleMap: 町田市東玉川学園2丁目28-27



1F: 45.15m



2F: 43.68m



リビング・ダイニング



キッチン



脱衣所・洗面台



浴室



バルコニー・ウッドデッキ



2階洋室



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先致します。

～Life Information～

- 市立成瀬台小学校 (約770m)
- 市立成瀬台中学校 (約640m)
- 成瀬台幼稚園 (約870m)
- グルメシティ成瀬台店 (約320m)
- 町田成瀬台郵便局 (約380m)
- 成瀬台公園 (約450m)
- ペンシルアン町田成瀬台3丁目店(約470m)

リフォーム内容 (2025年 4月完了)

- 内装工事**
- 床 (1F上張り、2F上張り) 洗面、トイレ床張替
 - 漆喰塗り替
 - キッチン・浴室・洗面台・給湯器・トイレ交換
 - スイッチ・コンセント・照明・インターネット交換、室内クリーニング
- 外装工事**
- 外壁・屋根・雨樋塗装・ウッドデッキ塗装
 - ウッドデッキ天板張替え

住所	町田市東玉川学園2丁目28-27
所在	町田市東玉川学園2丁目3300-15
地目/権利	宅地/所有権 私道負担
土地面積	[公簿] 132.41 m ² (39.92 坪)
接道	南東側公道12m 接道約9.5m
建物面積	[公簿] 81.79 m ² (24.66 坪)
建物構造	1F 45.15 m ² 2F 43.68 m ²
建物種類	木造セメント瓦葺2階建
間取	2LDK 築年 2002/9月

用途地域	第一種低層住居地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	指定なし
高度地区	第一種高度地区
その他規制	法令上の制限
飲料水	公営水道
下水	公共下水
ガス	都市ガス
駐車場	2台 (車種による)
現況	空室
引渡時期	相談
備考	まもりすまい保険

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	4,980 万円		



すみよし台 戸建

東急不動産旧分譲地内

- 北西角地に立地。日照・通風良好
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- 地下車庫あり(車種による制限あり)
- 調理に集中できる独立型キッチン
- ゆとりのある約8帖の和室
- 吹き抜けが特徴的な開放感のある玄関
- 納戸や床下収納等充実した収納スペース
- ガーデニングが楽しめるテラス&庭



LIFE INFORMATION

- ・スーパー三和子供の国店 約1030m
- ・ファミリーマート小瀬青葉すみよし台 約380m
- ・セブンイレブン横浜こどもの国店 約470m
- ・クリエイトSD桂台店 約1320m
- ・あい内科クリニック 約840m
- ・コーナンPRO青葉桂台店 約560m
- ・すみよし台第二公園 約240m
- ・こどもの国 約1100m
- ・恩田小学校 約1150m
- ・奈良中学校 約550m



間取：4LDK

土地面積

223.28㎡

建物面積

133.31㎡

土地	権利	：所有権		
	借地料	：-		
建物	借地期間	：-		
	土地面積	：[公簿] 223.28㎡ (約67.54坪)		
制限	セットバック	：-		
	その他	：-		
施設	他私道負担面積	：-		
	地目	：宅地		
引渡	道路情報	：二方道路 西約6.5m公道, 接道幅約10.6m 北約5.0m公道, 接道幅約12.6m		
	構造	：木造2階建		
備考	1F	：76.18㎡	2F	：57.13㎡
	3F	：-	その他	：-
備考	合計	：133.31㎡(約40.32坪)		
	(内車庫面積)	：(内地下室面積)：		
備考	建築年月	：1991年1月		
	増改築	：-		
備考	間取り	：4LDK		
	建ぺい率	：40%		
備考	容積率	：80%		
	用途地域	：第一種低層住居専用地域		
備考	地域・地区	：第一種高度地区		
	都市計画区域	：市街化区域		
備考	都市計画道路	：無		
	土地区画整理	：無		
備考	その他法令上の制限	：宅造成工事規制区域、建築基準法第22条による区域		
	水道	：公営水道	ガス	：都市ガス
備考	汚水	：本下水	雑排水	：本下水
	駐車スペース	：有		
備考	現況	：居住中		
	引渡	：相談		
備考	※建物面積には、別途車庫面積19.03㎡有			
	※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 5,980 万円	交通 東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩8分 横浜線「町田」駅バス21分「野村住宅中央」徒歩4	所在 東京都町田市成瀬台3丁目 町田市成瀬台3丁目戸建
------	--------------------------	--	--



概要		Outline	
土地	権利	所有権	
	面積	222.44㎡(67.28坪)	
	土地目	宅地	地勢 平坦
	接面道路	北6m公道	接道舗装
借地料		借地期間	
建物	物件種目	中古一戸建て	
	構造	木造2階建	
	築年月	1998年12月	
	面積	139㎡(42.04坪)	
	1階	71㎡	2階
その他	間取り 5LDK		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	高度地区 第1種高度
	容積率	100%	計画道路 無
防火地域	指定なし	区画整理 計画無し	
施設	駐車場	有	
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
引渡	ガス	都市ガス	雑排水 本下水
	現況	空家	
備考	引渡	相談	

◇2024年5月に一部外壁塗装工事済み

◇最大3台分のカースペース有
内1台はシャッター付きガレージ、カーポート有

◇野村不動産(株)旧分譲地内・整形地

◇Life Information

- ・sanwa子供の国店.....約440m(徒歩6分) ・横浜・モンテッソーリ幼稚園・約690m(徒歩9分)
- ・グルメシティ成瀬台店.....約490m(徒歩7分) ・成瀬台小学校.....約880m(徒歩11分)
- ・セブンイレブン町田市成瀬台3丁目店・約370m(徒歩5分) ・成瀬台中学校.....約970m(徒歩13分)
- ・クオール薬局成瀬台店.....約360m(徒歩5分) ・こどもの国.....約860m(徒歩11分)



◆洋室
全居室2面採光で日当たり・通風良好
約10帖の洋室にもキッチンがございますので
2世帯住宅としてもお使いいただけます

◆洗面所・浴室
玄関のすぐ右手にございますので帰宅後スムーズな動線でございます
バスタブはゆとりのある1318サイズ

◆収納
各洋室に物入/クローゼット、階段下にも収納スペースがございます

◆LDK
北・東の2面採光、北側は道路
東側は駐車場部分のため光が入りやすい位置にございます

◆収納
屋根裏収納がございますので、季節物や
お子様のおもちゃ等の収納にいかがでしょうか

◆和室
リビングに面した約10帖の和室がございます
くつろぎスペースとしてお使いいただけます

あの人に、頼んでよかった。

経営者へ

〒156-0051 世田谷区宮坂三丁目4番3号 Magasin Kyodo (マガジン経堂) 2階

登録No.

E8515004

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建	販売価格	交通	名称
	6,000万円(非課税)	東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩7分	横浜市青葉区奈良五丁目中古戸建

◆ラヴィアンヴェール青葉こどもの国旧分譲地内◆
ゆとりある土地面積150㎡超/全居室南側に開口部のある4LDK



- 室内きれいに使用されています ●日当たり・通風良好
- 【設備】
 - システムキッチン ■温水洗浄便座 ■トイレ各階 ■独立洗面化粧台 ■庭 ■カースペース
- 【Life Information】
 - スーパー三和 子供の国店…徒歩6分(約460m) ■こどもの国…徒歩8分(約590m)
 - ローソン・スリーエフこどもの国駅前店…徒歩7分(約520m) ■奈良五丁目駒狩公園…徒歩3分(約200m)
 - 横浜市立奈良小学校…徒歩6分(約440m) ■横浜市立奈良中学校…徒歩22分(約1,760m)

※図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。※徒歩分数は、1分=80mで計算した概算で 端数は切り上げで表記しています。※坪換算は1㎡=0.3025坪で、小数点第三位以下は切り捨てとしています。※眺望は将来に渡って保証するものではありません。

所在	神奈川県横浜市青葉区奈良5丁目		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	(公簿)150.21㎡(約45.43坪)	
	私道負担	あり 273㎡×1/72	
	セットバック	なし	
	地目	宅地	
接道	接路面積	公道	
	位置指定	なし	
	接道方位	西	道路幅員:約6.50m
	道路面より	約1.5m高い 舗装:済み	
建物	構造	造:木造2階建	
	築年	月:2012年4月	
	1階面積	59.62㎡	
	2階面積	52.58㎡	
	その他	-	
合間取	計	112.20㎡(約33.94坪)	
	取	り:4LDK+WIC+ファミリースペース※1	
制限	都市計画	市街化区域	計画道路:なし
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	区画整理:なし
	建ぺい率	60%	
	容積率	150%	
高防	高度地区	第3種高度地区	
	防火地区	準防火地域	
設備	ガス	都市ガス	
	飲料水	公営水道	給湯:ガス給湯
	汚水・雑排水	公共下水	駐車場:カースペースあり
引渡	現況	居住中	
	引渡可能年月	相談	
その他	取引態様	媒介	
	担当	新倉	
※1WIC=ウォークインクローゼット※管理費が毎月2200円かかります。 ※緑奈良地区地区計画:奈良5丁目13番地区 〈仲介〉ご成約の際には当社規定の仲介手数料と、それにかかる消費税を別途申し受けます。			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

奈良5丁目

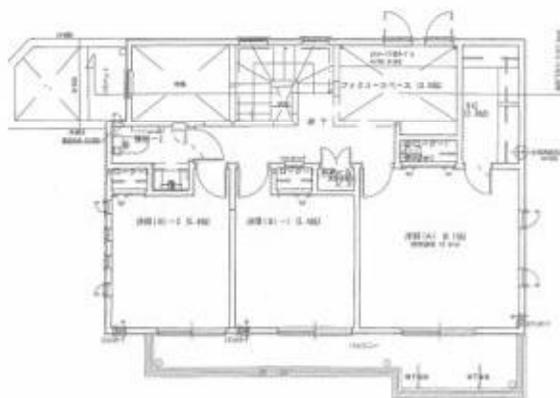
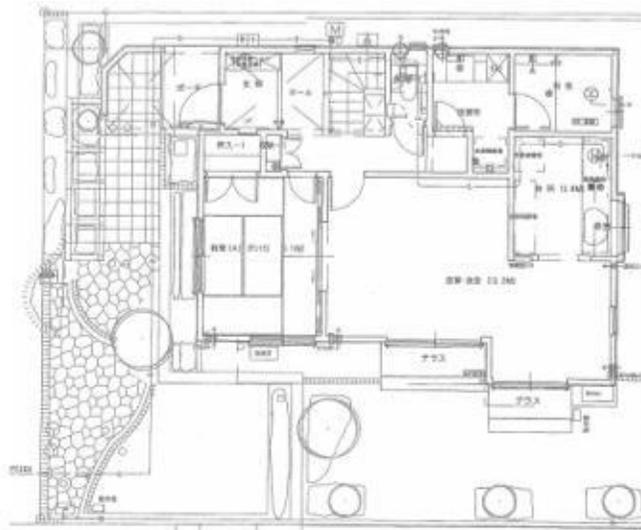
外観



現地案内図



ラヴィアンヴェール青葉こどもの国旧分譲地内
収納豊富な間取りです。



※ 図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

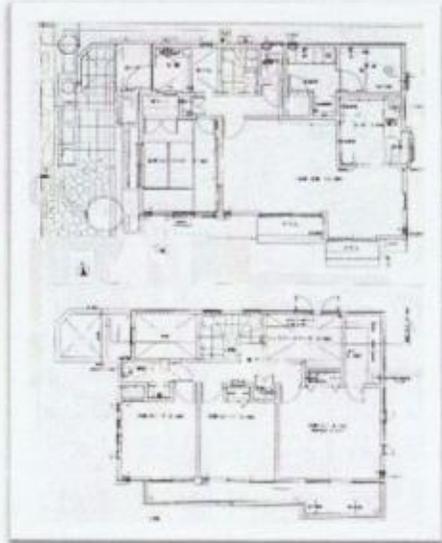
種目	中古戸建		
最寄駅	こどもの国		
間取り	4SLDK		
価格	6,000万円		
所在地	横浜市青葉区奈良町5丁目13-35		
交通	東急こどもの国線「こどもの国」駅 徒歩6分		
土地面積	150.21㎡		
建物面積	112.20㎡		
構造	木造2階建て		
権利	所有権		
築年月	2012年4月		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層 住居専用地
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道	西側約6.5m公道	高度地区	第3種高度地区
防火・準防火	準防火地域	設備	都市ガス・公営水道 ・下水道
現況	居住中	引渡し	相談
備考			

神奈川県知事免許 (5) 第24297号 (株)神奈川県宅地建物取引業協会 〒233-0061 神奈川県横浜市南区大岡5-10-14

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建住宅

平成24年4月新築
 土地 150.21㎡
 築後13年 4LDK



『ラヴィアンヴェール青葉こどもの国』
 の分譲地内に佇む瀟洒な住宅
 全72区画の邸宅街区

東急こどもの国線「こどもの国駅」
 約560m 徒歩7分

- *スーパー三和 約460m
- *横浜市立奈良小学校 約530m
- *コンビニ こどもの国駅前店 約520m
- *こども国 約720m



中古戸建住宅

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	東急こどもの国線「子供の国駅」		
間取タイプ	4LDK		
価格	6,000 万円		
所在地	横浜市青葉区奈良5-13-35		
交通	東急こどもの国線「子供の国駅」 徒歩7分		
土地面積	公簿 150.21 m ²	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	木造スレートぶき 2階建	
	面積	112.20㎡	
	間取内訳	4LDK	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
他の制限	準防火地域・第3種高度地区・緑化地域他		
築年月	平成24年4月	駐車場	有り
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認	有り		
接道状況	西側道路・幅員6.5m・接面11.18m		
設備			
備考	管理費2200円かかります。		
会員番号		物件番号	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



平日・当日の見学も
ご相談ください！

ラヴィアンヴェール青葉こどもの国 分譲地内

- ◇ こだわりの注文建築 🏠
- ◇ 駐車場並列2台可カーポート付☆
- ◇ 駅までフラットな道で徒歩7分の立地☆
- ◇ 家族で使えるファミリースペース有☆
- ◇ 全72棟の分譲地ならではの街並み♪
- ◇ 各種ハザードマップかかっていません！

生活環境

- 保育園 奈良保育園 徒歩9分
- 小学校 奈良小学校 徒歩7分【指定校】
- 中学校 奈良中学校 徒歩21分【指定校】
- スーパー 三和 こどもの国店 徒歩6分
- コンビニ ファミリーマート 徒歩5分

中古戸建
横浜市青葉区奈良5丁目
価格 6380万円

交通 東急こどもの国線
こどもの国駅 徒歩7分

物件種目	中古戸建			
所在地	横浜市青葉区奈良5丁目			
土地	土地権利	所有権		
	敷地面積	公簿 / 152.25㎡ (40.05坪)		
	私道負担	無		
	地目	宅地	地勢 平坦	
	セットバック	無		
接道状況	接道1	公道 / 幅員6.5m / 舗装有		
建物	構造	木造スレートぶき 2階建		
	築年月	平成24年4月		
	増改築	無		
	建築確認番号	号		
	建物面積	述べ 118.82㎡		
		1階/	2階/	3階/
	その他/			
	間取り	4LDK		
設備・条件				
都市計画	用途地域	市街化区域	地域地区 準防火	
	建築率	60%	容積率 150%	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	区画整理	無	街路計画 無	
国土法届出	その他法令上の制限			
	地区計画 / 緑奈良地区計画	建築		
	協定区域 / 奈良5丁目13番地地区			
設備・条件	ガス	都市ガス	飲用水 公営水道	
	汚水	公共下水	雨水 浸透	
	雑排水	公共下水	駐車場 並列2台	
	引渡	現況	居住中	
	引渡時期	相談		
備考	瑕疵担保責任免責・契約不適合責任免責 居住中につき要日程調整、価格相談可、			

1日8回吠える男！情熱経営者

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建	価格	6,480 万円	交通	東急こどもの国線『恩田』駅 徒歩10分 東急こどもの国線『こどもの国』駅 徒歩13分	所在	神奈川県横浜市青葉区奈良2丁目

奈良2丁目 戸建

株式会社スウェーデンハウス施工の注文住



■ おすすめポイント

- 南西角地につき陽当り、通風良好
- 敷地面積170.48平米(約51.57坪)
- 建物面積102.55平米(約31.02坪)
- 間取3LDKのオール電化仕様
- 開放感のあるLDKは約17帖
- 家族との会話が弾む対面式キッチン
- 豊富な収納スペース
(大型ウォークインクローゼット、玄関収納等)
- 1616サイズの浴室
- 水回り(キッチン、浴室、洗面所、トイレ)には窓有
- 駐車スペース2台分有(車種による)
- お庭ではガーデニングも楽しめます
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- 公道約6.0mの前面道路から平坦な立地
- 室内大変きれいにお使いです

■ 周辺環境

- いなげや ina21 町田成瀬台店 約940m
- sonwa こどもの国店 約1040m
- 奈良二丁目長谷公園 約70m
- 横浜市立奈良の丘小学校 約200m
- 横浜市立あかね台中学校 約1630m
- セブンイレブン横浜こどもの国店 約560m
- サンドラッグ青葉店 約640m
- サンメディカルクリニック青葉 約750m

■ おすすめ設備

- 木製3層ガラスサッシ
- 太陽光発電システム
- EV充電システム
- サンプルーム(増築)

土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿]	170.48㎡ (約51.57坪)
	セットバック	: -	
	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	(持分)
道路情報	地目	: 宅地	
	南約6.0m公道, 接道間口約11.6m 西約6.0m公道, 接道間口約12.3m		
建物	構造	: 木造2階建	
	1F	: 54.08㎡	2F : 48.47㎡
	3F	: -	その他 : -
	合計	: 102.55㎡(約31.02坪)	
	(内車庫面積)	: - (内地下室面積) : -	
建築年月	: 2012年2月		
増改築	: 2013年1月		
間取り	: 3LDK		
制限	建ぺい率	: 40%	
	容積率	: 80%	
施設	用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
	地域・地区	: -	
	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: 無	
	土地区画整理	: 無	
その他法令上の制限	: 宅地造成工事規制区域		
引渡	水道	: 公営水道	ガス : オール電化
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
備考	駐車スペース	: 有	
	現況	: 空室	
	引渡	: 即時(残代金清算後)	
		【建築未登記部分あり】 1階サンプルーム: 約5㎡	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	6,490万円	東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩10分	神奈川県横浜市青葉区奈良5丁目



旧野村ホーム(株)の注文住宅

【間取図】



ACCESS

東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩 10分



土地面積：264.55㎡(80.02坪)
 建物面積：163.63㎡(49.49坪)
 間取りタイプ：1LDK + 3K + 書斎

●南側にお庭あり ●第一種低層住居専用地域

ライフインフォメーション

奈良小学校・・・約560m スーパー三和・・・約560m こどもの国・・・約780m
 奈良中学校・・・約1,930m ローソン・スリーエフこどもの国駅前店・・・約800m 横浜青葉温泉喜楽里別邸・・・約870m
 *このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	宅地
	土地面積	公簿264.55㎡(80.02坪)		
土地	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北側約6m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	3m 高
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	1997年10月		
	地下	1 階	86.7㎡	
	2 階	76.93㎡	3 階	
	合計面積	公簿163.63㎡(49.49坪)		
制限	間取タイプ	1階:1LDK+納戸、2階:3K+書斎		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
設備	高度地区	第1種高度地区	区画整理	計画無
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	駐車場	カーポート(2台駐車可)		
	現況	居住中		
備考	引渡可能時期	相談		
		建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

6,580万円 土地面積(公募) **208.64㎡**

こどもの国線「子どもの国」駅より徒歩9分

【周辺環境】

- ・成瀬台幼稚園 徒歩13分(約1060m)
- ・成瀬台小学校 徒歩11分(約830m)
- ・成瀬台中学校 徒歩11分(約900m)
- ・セブンイレブン 徒歩6分(約420m)
- ・スーパー三和 徒歩6分(約420m)
- ・成瀬台公園 徒歩6分(約460m)

**耐震等級3
耐熱性能等級4の
長期優良認定住宅**



<広いリビングダイニング>

【おススメポイント】

- 5SLDK
- 23.5畳の広いリビング
- 積水ハウス施工
- 軽量鉄筋コンクリート
- 2015年9月築
- 長期優良認定住宅
- 区画整理地内
- 日当たり・住環境良好
- 北西の角地
- 地積63坪の整形地
- カースペース3台
- 広いウッドデッキ



【建物概要】

1階82.11㎡(公簿)、2階83.14㎡(公簿)
合計165.25㎡(49.98坪)、2015年9月築

物件概要

- 所在地/東京都町田市成瀬台3丁目
- 土地権利/所有権
- 土地面積(公募)/208.64㎡(63.11坪)
- 地目/宅地 ■接道/北西側6m・南西側8m公道
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域 ■建蔽率50% ■容積率100%
- 第1種高度地区 ■準防火地域
- 項目/居住中 ■21階/10階

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	7,980万円	東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩14分	神奈川県横浜市青葉区奈良3丁目

積水ハウス株式会社旧施工 分譲地内の邸宅です



対象不動産外観写真 対象不動産外観写真 対象不動産前面道路

Access 対象不動産外観写真

東急こどもの国線
「こどもの国」駅徒歩**14**分

- 第一種低層住居専用地域
- 南東道路
- 前面道路公道
- 前面道路幅員6m以上



- ◆キッチン背面にはカッパボードと造り付けの収納を設置しています。
- ◆和室は小上がりになっております。客間としての利用や、もちろん寝室としても利用可能です。
- ◆吹き抜け部分には天窓を設置。室内をより明るく演出します。
- ◆階段横壁は空間を広く見せるガラス張りになっています。
- ◆主寝室勾配天井部分と側面には木材を使用。自然の温かみを感じられるお部屋です。
- ◆主寝室側面にはデザインタイルが張り付けられています。
- ◆ウォークインクローゼットあり
- ◆車3台駐車可能なカースペースあり ※車種による

- LDK 南西向き
- ウォークインクローゼット
- 全居室収納
- 3台駐車可

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿209.14㎡(63.26坪)		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約6m公道		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	道路面より		
	構造	軽量鉄骨造 地上2階		
	築年月	2009年3月		
	地下	1階	76.98㎡	
	2階	65.58㎡	3階	
	合計面積	公簿142.56㎡(43.12坪)		
	間取タイプ	3LDK		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
制限	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

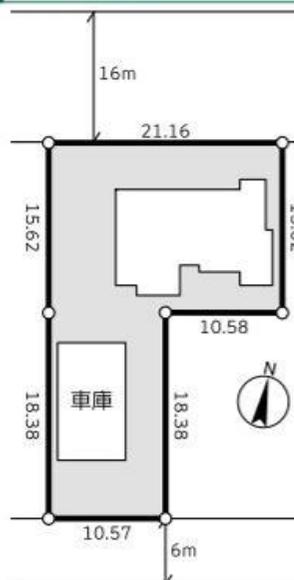
横浜市青葉区
奈良2丁目

「こどもの国」駅
徒歩8分

へーベルハウス
注文住宅



建物配置図

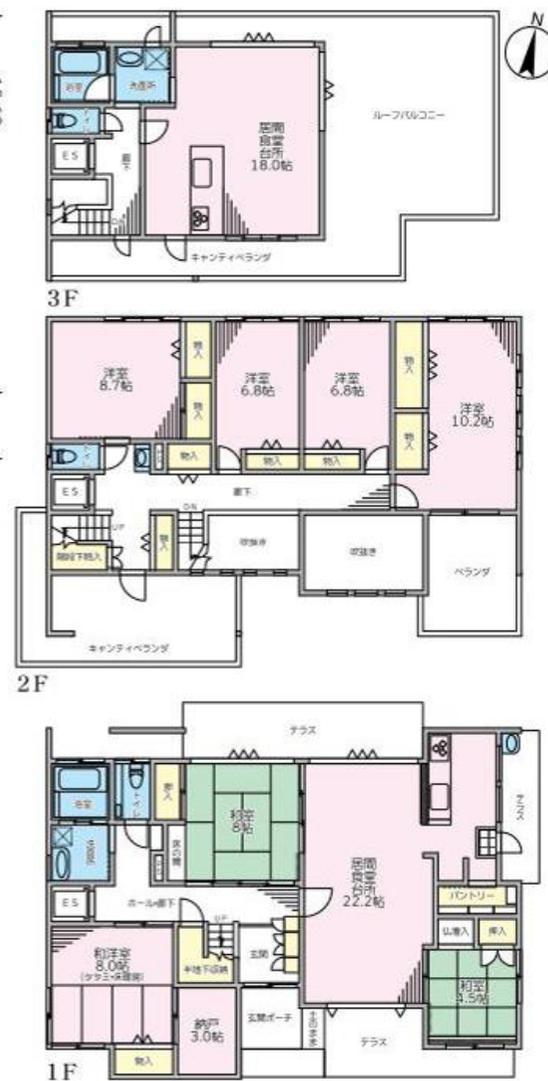


間取図

7SLDK+LDK

販売価格
2億円

■土地面積/525.12㎡(公簿) ■建物面積/264.92㎡

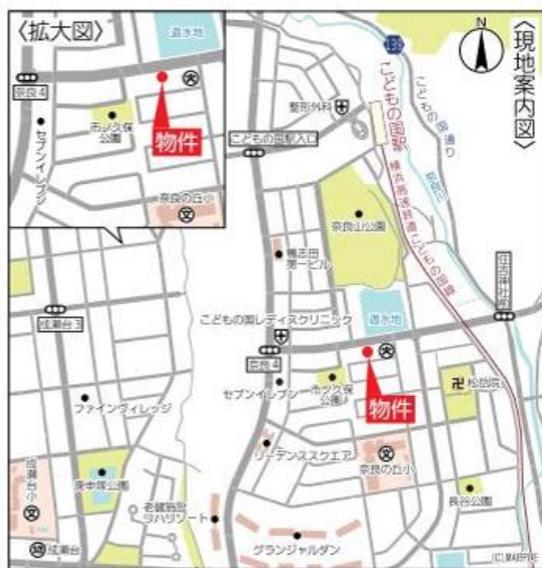


LIFE INFORMATION

- 成瀬台幼稚園.....1,204m(徒歩約16分)
- 横浜市立奈良の丘小学校.....277m(徒歩約4分)
- 町田市立成瀬台中学校.....1,477m(徒歩約19分)
- ならやま公園.....336m(徒歩約5分)
- こどもの国多目的広場.....1,132m(徒歩約15分)
- sanwa子供の国店.....584m(徒歩約8分)
- セブンイレブン横浜奈良3丁目店.....250m(徒歩約4分)
- 町田成瀬台郵便局.....1,415m(徒歩約18分)

【物件概要】

■所在地/神奈川県横浜市青葉区奈良2丁目38番地2 ■交通/東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩8分 ■他に私道面積/なし ■構造規模/鉄骨造3階建 ■間取内訳/LDK22.2帖・LDK18.0帖・洋10.2帖・洋8.7帖・洋6.8帖・和8帖・和洋8帖・和4.5帖・S3帖 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■公法制限/準防火地域・第3種高度地区 ■築年月/2007年3月 ■駐車場/有 ■現況/所有者居住中 ■引渡日/相談 ■接道状況/南側6m公道、北側16m公道 ■設備/電気・ガス・水道(上・下)・エレベーター・床暖房・浴室乾燥機



2世帯住宅使用可能

ホームエレベーター・床暖房

浴室乾燥機・ルーフバルコニー

カースペース最大7台

(屋根シャッター付5台)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい