

9/12 (金) 大幅価格変更!



販売価格 **5,980万円** (税込)

評価 W取得

住宅性能評価+建設性能評価
 設計性能評価 7項目 **最高等級**

省エネ 2級
 断熱性能 2級
 省エネ性能 2級
 気密性能 2級
 構造性能 2級
 防火性能 2級
 防犯性能 2級
 耐震性能 2級

優遇 長期優良住宅認定物件

省エネ **BELS** 認定物件

保証 35年住宅保証
 保証 20年保証

無料 定期点検



完成物件

食洗機・浴室乾燥機が標準装備! 長期優良住宅取得物件! 設計性能評価



Navit 神奈川県横浜市青葉区すみよし台24-19

[こどもの国] 駅徒歩14分

[恩田] 駅徒歩13分

Life Information

- 恩田小学校... 750m(徒歩10分)
- 森島中学校... 600m(徒歩8分)
- すみよし台第二公園... 160m(徒歩2分)
- ファミリーマート... 550m(徒歩7分)
- セブンイレブン... 1,100m(徒歩14分)
- スーパー三和... 1,100m(徒歩14分)

- (物件概要)
- 所在地/神奈川県横浜市青葉区すみよし台
 - 土地権利/所有権
 - 築年数/種
 - 建築構造/木造在来軸組工法(筋交)
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途/第一種住居地域
 - 建築士/40%
 - 完成/2025年4月

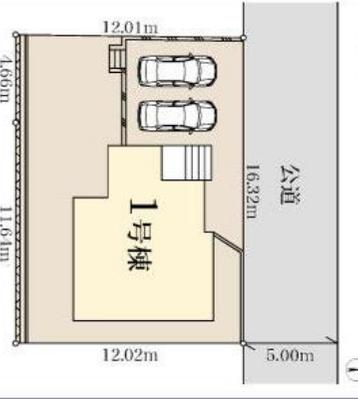
新田グループ・ルネサンス
一建設株式会社
 宮前平営業所

TEL **044-854-9050**

建売用地求む!!
 2週間以内にお返します
 担当: 佐藤(さとう)

at home

不動産会社専用図面



1号棟
 4SLDK + WIC

■土地面積: 196.07㎡ ■建物面積: 105.98㎡
 ■建築確認番号: 第R06SCH123154号(令和6年11月6日)

販売価格 **5,980万円**



1.5帖サイズのクローゼットありです

車2台駐! (併用可)

80万円 特別クーポン

住宅(個別) **省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能

省エネ性能 **★★★★★**

断熱性能 **★★★★★**

ZEH+取得

第三者評価 **BELS**

長期優良住宅認定物件

完成形

耐震等級 3

完成形

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

恩田駅

恩田町戸建

間取り
3K

建物面積
62.55㎡

築年月
1985年05月

眺望良好

カースペースあり (制限あり)

2025年2月 リフォーム済

チェックポイント!

主要採光面：東向き、温水洗浄便座、3口以上コンロ、都市ガス、電気、上水道、下水道



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	恩田
間取りタイプ	3K
価格	1,280万円

物件所在地	神奈川県横浜市青葉区恩田町 1165-121		
交通	東急こどもの国線 恩田 徒歩16分		
土地面積	公簿 71.51㎡	私道面積 (共有持分)	29.79㎡ (1/2)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	62.55㎡	
	間取り内訳	洋 7.5・7.5・4.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1985年05月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第59緑1734号		
接道状況 (両側・側口)	南西4.5m 私道 接面4.9m 位置指定あり 北東4.5m 公道 接面1.1m		
設備	温水洗浄便座、3口以上コンロ、都市ガス、電気、上水道、下水道		
備考	現況にてお引き渡し、建物契約不適合責任免責、売主指定司法書士。2025年2月リフォーム済み、隣接建物と連棟。固定資産税：28,400円/年 地勢：高台 利用駅1：東急田園都市線長津田 徒歩19分 利用駅2：JR横浜線長津田 徒歩21分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69841118018

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

青葉区すみよし台戸建

東急こどもの国線「恩田」駅
徒歩12分

価格 **3,780**万円

間取り **4LDK+W**

<物件概要>

- 所在地／横浜市青葉区すみよし台
- 土地／126.52㎡ (38.27坪)
- 建物／93.01㎡ (28.13坪)
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40% ●容積率／80%
- 接道状況／西側4.5m私道に接道
- 建物構造／木造スレート葺2階建
- 築年月／平成22年2月

<設備>

東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

<引渡>

- 現況／居住中 ●引渡／相談

<備考>

- 現況有姿引渡 ●その他土地：持分あり
- 契約不適合責任免責

☆東急田園都市線「青葉台」駅からバス8分「横浜美術大学（すみよし台）」バス停下車徒歩8分

☆東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩17分 ☆東急田園都市線「田奈」駅徒歩28分

☆ウォークイン・クローゼット・ロフトあり ☆閑静な住宅地

☆LDK15帖 ☆駐車スペースあり



1階48.92㎡

2階44.09㎡

【Life Information】

- ファミリーマート小浦青葉すみよし店 歩約9分 (約693m)
- セブンイレブン横浜こどもの国店 歩約9分 (約719m)
- 西松屋横浜青葉ガーデン桂台店 歩約10分 (約800m)
- いなげや横浜桂台店 歩約13分 (約1040m)
- W.A.Oこどものくにショッピングセンター 歩約18分 (約1416m)
- たちばな台病院 歩約28分 (約2240m)
- 横浜市立恩田小学校 歩約10分 (約763m)
- 横浜市立奈良中学校 歩約10分 (約800m)

※図面と間取りが異なる場合、現況優先します。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区あかね台2丁目

価格

3,980 万円

交通 東急こどもの国線 恩田駅 徒歩14分 / 東急田園都市線 長津田駅 「熊の谷公園」バス9分 徒歩5分

東急建設（株）旧分譲地内、住友不動産施工のこだわりのある注文住宅



※実際の室内に家具・調度品の配置列をCG合成したものです。家具等は販売価格に含まれません。



おすすめポイント

- ◆敷地面積165.00平米（49.91坪）の整形地
- ◆建物面積87.77平米（26.55坪）の3LDK
- ◆住友不動産施工の拘りのある注文住宅
- ◆交通量の少ない前面道路幅員約6.0mにつき車の入出庫も困りません
- ◆駐車スペース有（車種による）
- ◆室内は丁寧にお使いです
- ◆陽光がたっぷりと降り注ぐ南庭あり
- ◆お庭に隣接した3面採光の開放的なLDK（約12.0帖）
- ◆広々としたお庭でお子様とのプール・BBQ・ガーデニングを是非お楽しみください。
- ◆第一種低層住居専用地域内の閑静な住宅街
- ◆東急建設（株）旧分譲地
- ◆各居室には収納豊富なクローゼット有
- ◆風通しの良い3面採光（LDK約12.0帖、洋室約9.0帖）
- ◆トイレ2箇所あり

周辺施設

- ◆恩田駅(横浜高速鉄道 こどもの国線)・・・約1120m
- ◆A0こどもの国S.C②・・・約1970m
- ◆スーパー三和こどもの国店・・・約1970m
- ◆ローソンあかね台入口店・・・約640m
- ◆サンドラッグ青葉店・・・約1010m
- ◆あかね台西が谷公園・・・約220m
- ◆あかね台さの内科クリニック・・・約640m
- ◆横浜市立田奈小学校・・・約1960m
- ◆横浜市立あかね台中学校・・・約210m

土地

権利：所有権
 借地料：- 借地期間：-
 土地面積：[公簿] 165㎡（49.91坪）
 セットバック：-
 その他：-
 他私道負担面積：- 持分：-
 地目：宅地
 接面道路：北約6.0m公道,接道間口約10.3m

建物

構造：木造2階建
 1F：43.06㎡ 2F：44.71㎡
 3F：- その他：-
 合計面積：87.77㎡
 (内車庫面積)：- (内地下室面積)：-
 建築年月：2005年12月
 増改築：-
 間取り：3LDK

制限

建ぺい率：40%
 容積率：80%
 用途地域：第一種低層住居専用地域
 地域・地区：第一種高度地区・緑化地域
 都市計画区域：市街化区域
 都市計画道路：無
 土地区画整理：無
 その他法令上の制限：-

施設

水道：公営水道 ガス：都市ガス
 汚水：本下水 雑排水：本下水
 駐車スペース：有

引渡

現況：居住中
 引渡：相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

4,380 万円

交通

東急こどもの国線「恩田」駅徒歩5分
東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩20分
東急田園都市線「田奈」駅徒歩23分

中古一戸建

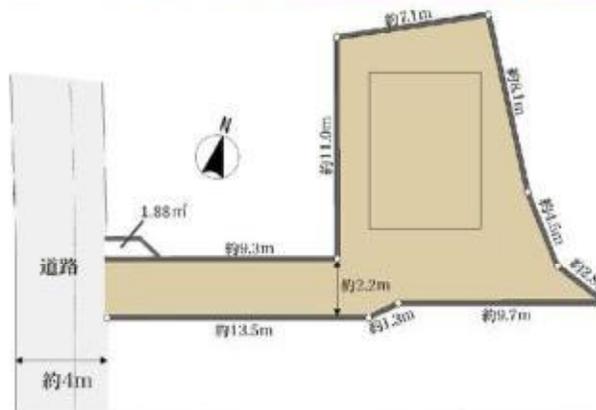
横浜市青葉区恩田町

○株式会社スウェーデンハウス施工 木造・中古戸建○
～北西・北東側は「恩田東部特別緑地保全地区」になります～

間取図



区画図



◇物件概要

土地面積：147.26㎡（公簿）
建物面積：73.64㎡（公簿）
＜1階：36.55㎡ 2階：37.09㎡＞
間取り：2LDK+書斎
車1台駐車可能



◇リフォーム実施済

屋根・外壁塗装工事(2019年)
トイレ・混合水栓交換(2021年)
シロアリ対策実施済み(2022年)

市街化調整区域の制限/市街化調整区域内ですが、都市計画法第29条の開発を受けた区域内のため、建築は可能です。

所在地	神奈川県横浜市青葉区恩田町		
面積	登記簿	147.26㎡（44.54坪）	
他私道面積	1.88㎡持分2分の1		
権利	所有権		
セットバック	—		
地目	登記簿	宅地	現況 宅地
道路	南西側公道約4.0m間口約2.2m		
面積	—㎡	（—坪）	
延	73.64㎡（22.27坪）		
構造	木造2階建		
間取	2LDK+書斎		
建築年月	2002年1月		
都市計画	市街化調整区域（許可条件有）		
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令制限等	—		
駐車場	有(敷地内)		
水道	公営水道	下水道	公共下水道
ガス	プロパンガス個別方式		
現況	居住中/自己利用中		
時期	相談		
物件番号	Bpr240680		
備考	<p>■リフォーム実施済：屋根・外壁塗装工事(2019年)、トイレ・混合水栓交換(2021年) 家具調度品は、販売価格に含まれません。</p> <p>【周辺施設】 いなげやina21町田成瀬台店まで1,800m（徒歩23分） ローソン横浜恩田町店まで760m（徒歩10分） W. A. Oこどものくにショッピングセンターまで1,690m（徒歩22分）</p>		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	4,480万円	東急こどもの国線「長津田」駅徒歩21分・「恩田」駅徒歩16分・東急こどもの国線「長津田」駅バス8分バス停「吹上」徒歩6分	神奈川県横浜市青葉区恩田町



～2022年築・北西角地の4LDK～



【間取図】



- 太陽光発電設備あり
- EV用コンセントあり
- 電動シャッター付(1階部分)
- 浴室換気乾燥暖房機
- ビルトイン食洗機
- 浄水器一体型水栓

角地	LDK15畳以上	ロフト	食器洗乾燥機
ユニットバス(1坪タイプ)	浴室換気乾燥暖房	シャワー付き洗面化粧台	エココート

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿118.00㎡(35.69坪)		
	接面道路/道路幅員/接道方位	北側約6.0m公道 西側約6.5m公道		
建物	私道負担面積	12.00㎡(土地面積とは別途)		
	舗装	アスファルト	道路面より	—
	構造	木造 地上2階		
	築年月	2022年1月		
	地下	1階	50.22㎡	
	2階	40.90㎡	3階	
	合計面積	公簿91.12㎡(27.56坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	60%	容積率	80%
	制限	用途地域		
都市計画		市街化調整区域	防火地域	指定なし
高度地区		第1種高度地区	区画整理	—
計画道路		無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース(2台駐車可※駐車可能寸法に制限あり)		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	建ぺい率:角地緩和による			
	土地面積に高圧線下部分32.83㎡含む(地役権設定有り/線下部分は建築不可) 市街化調整区域ですが、再建築可。[横浜市建築局調整区域課にて、開発審査会「横浜市提案基準」の基準14号に適合するため、再建築可との見解を得られています。(但し、一戸建ての住宅等の制限有り)] ※横浜市開発審査会提案基準第14号による再建築可能建物状況調査に関する情報:売主にて実施済み(または実施予定)			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
戸建住宅

価格

4,499万円

交通

東急こどもの国線「恩田」駅徒歩8分

物件名

横浜市青葉区恩田町戸建

◇LDKは余裕ある広さの約20.3帖 ◇2023年12月築 ◇南西向きLDKのため陽当たり良好

～物件詳細～

■2023年12月築

■延床面積：(公簿)95.64㎡(1階：46.99㎡、2階：48.65㎡)

土地面積：(公簿)126.94㎡

間取り：2SLDK

～室内詳細～

■LDK(約20.3帖)

・南西向きLDKのため日当たり良好。

・玄関と2階廊下到人感センサー付照明が設置されています。

・閑静な住宅街に立地しています。

・24時間換気システム有。

・モニター付インターホン有。

・ウォークインクローゼット有(1階洋室部分)

・全居室に収納有。

・IHクッキングヒーター有。

・トイレ1, 2階に有。



キッチン



リビングダイニング



～周辺環境～

- ・ローソン横浜恩田町店まで約310m
- ・ウェルシアハックドラッグ桂台店まで約780m
- ・松風台第三公園まで約810m
- ・田奈小学校まで約850m
- ・あかね台中学校まで約1770m

●建築可能である理由と建築制限の内容/市街化調整区域。ただし提案基準第26号の許可を受けており住宅の建築が可能です。

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在

神奈川県横浜市青葉区恩田町

土地

権利 所有権

借地期間 - 借地料 -

面積 126.94㎡ (38.39坪)

セットバック -

私道負担 -

地目 宅地 現況地目

接面道路 南西側 私道4.5m

舗装有

建物

構造 木造 地上2階建

築年月 2023年12月

建築確認番号

1階 46.99㎡ 2階 48.65㎡

3階 -㎡ その他 -㎡

合計 95.64㎡ (28.93坪)

間取り 2SLDK

制限

都市計画 市街化調整区域

用途地域 無指定

建ぺい率 50% 容積率 80%

その他法令上の制限等

設備仕様

ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)

汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)

駐車場 無

引渡し

現況 居住中 時期 相談

【間取り】 納戸=サービスルーム=DEN=S

【容積率】 市街化調整区域による一般の区域による制限のため

備考



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

横浜市青葉区桂台2丁目3-12

販売価格

4,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
132,647円

全居室収納付き！3LDK再生住宅が登場です！徒歩4分圏内にスーパーや医療施設が揃い、生活環境が充実しています！



※現況の写真です。リフォーム内容・完成時期は右記からご確認ください。

Google Maps



交通

東急電鉄こどもの国線「恩田」駅
徒歩約19分 (約1,500m)
神奈中バス・東急バス「桂台遊水池前」停 徒歩約2分 (約140m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 桂小学校…約500m
- 松風台クリニック…約220m
- 奈良中学校…約1,400m
- ローソン・スリーエフ 青葉桂台店…約550m
- ビッグ・エー 横浜桂台店…約270m
- 青葉台東急スクエア…約1,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	100.03㎡ (30.25坪)	■建物面積	79.48㎡ (24.04坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成25年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年7月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 横浜市青葉区桂台2丁目3-12
- 建物構造 木造ルーフィング葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 横付け1台
- 接道状況 南東 公道約6.4~6.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 桂小学校・奈良中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、24時間換気システム、整形地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※第1種高度地区、緑化地域、建築基準法第22条区域
※駐車台数は車種によります。
※各階面積：1階39.74㎡ 2階39.74㎡



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古一戸建

横浜市青葉区桂台2丁目

緑豊かで落ち着いた住宅地

ファミリーにうれしい充実した収納スペース

販売価格

4,800

万円

間取り

4SLDK

木造スレート葺2階建

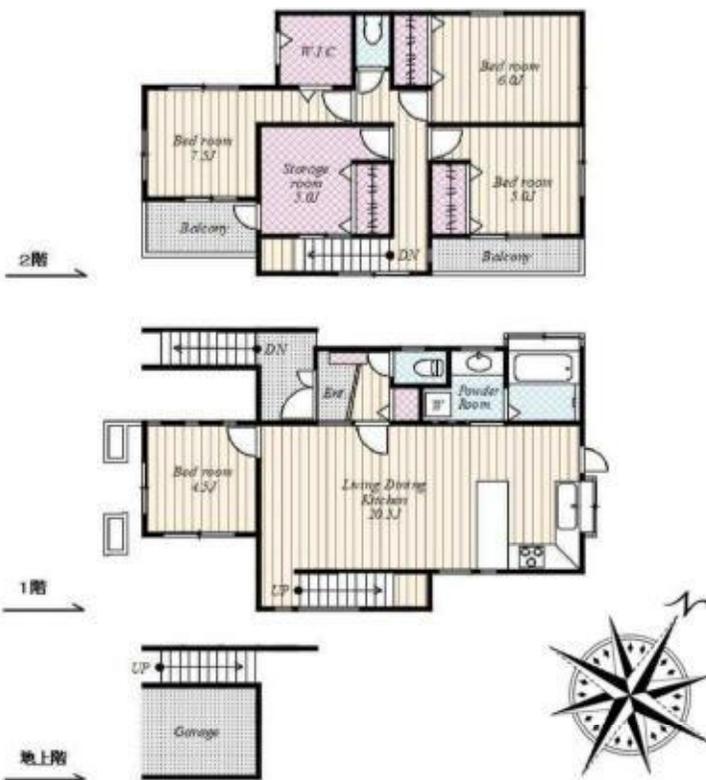
東急田園都市線

「青葉台」 駅徒歩 22分

ガレージ付

充実の
収納スペース

ACCESS ■ 横浜市青葉区桂台2丁目2-39



OUTLINE ■

●所在地/神奈川県横浜市青葉区桂台2丁目2-39 ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●築年数/平成15年(2003年)10月 ●面積/公簿125.09㎡(37.84坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●建物面積/1階53.82㎡ 2階54.65㎡ ●接道/横浜市政道 西側8.5~8.53m ●付属建物/車庫 鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建 18.28㎡ ●設備/都市ガス・公営水道・東京電力 ●状況/空室 ●引渡/相談

※契約不適合責任免責 ※現況渡し ※成約の際には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



LIFE INFORMATION ■

- (ショッピング)西松屋横浜青葉ガーデン桂台店 195 m
- (スーパー)いなげや横浜桂台店 743 m
- (保育園)もみじ保育園 609 m
- (保育園)明日葉保育園青葉台園 1021 m
- (小学校)横浜市立桂小学校 346 m
- (中学校)横浜市立奈良中学校 1233 m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

既存住宅

青葉区すみよし台

東急電鉄こどもの国線
「恩田」駅徒歩13分



三井ホーム

施工物件

三井ホームのツーバイフォー工法



POINT

三井ホーム独自の2×4工法＝
プレミアム・モノコック構法は
高い耐震性と気密性を誇り、
建物の変形や倒壊を防ぎます。
高断熱屋根構造パネル
「DSP」採用で外気の影響を受けにくい
省エネルギーな建物です。

- ★ 南道路約6.5mで日当たり良好！
車の出し入れもスムーズ
- ★ 2室からバルコニー利用可能
- ★ 全居室に収納（クローゼット・物置など）有
- ★ 固定階段ロフト4.5帖
- ★ 浴室暖房換気乾燥機付き
- ★ 一階高天井（2.6m）
- ★ 駐車2台可能（車種による）
- ★ 長期優良住宅

フラット35S金利
Aタイプ適合物件

周辺施設

- ファミリーマート 小浦青葉すみよし台店 約 550m 徒歩 7分
- 長津田厚生総合病院 約 2900m 車 8分
- 横浜市立恩田小学校 約 500m 徒歩 7分
- 横浜市立奈良中学校 約 750m 徒歩 10分
- すみよし台第四公園 約 130m 徒歩 2分
- ビッグ・エー 横浜桂台店 約 1000m 徒歩 13分



価格	5,240万円		建物価格	1,946万円
			土地価格	3,294万円
建物	商品タイプ	フリー		
	構造/規模	木造(枠組壁工法) 2階建		
	面積	延床115.92㎡(約35.06坪)		
	内訳	平面図をご参照下さい		
築年月	2014年(平成26年)11月新築			
土地面積	公簿148.20㎡ (約44.83坪)	右記私道 面積を含む	なし	
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居地域	
建ぺい率	40%	容積率	80%	
他の制限	宅地造成法規制区域、第1種高度地区			
駐車場	2台(車種による)	現況	空家	
引渡時期	相談			
接道状況	南側公道幅員約6.5 mに約8.29m接す			
設備	公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水			
設計・施工	三井ホーム株式会社			
備考	*所有者変更登録料5,500円(税込)を頂きます。			



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	5,480万円	東急こどもの国線「恩田」駅徒歩11分	神奈川県横浜市青葉区あかね台2丁目



建物外観



建物外観

カースペース



リビングダイニング



敷地内お庭



キッチン



トイレ



浴室

洗面室

家具・調度品は販売対象に含まれません。

エス・バイ・エル(株)旧施工*5LDKタイプ*



南西道路



前面道路
公道



6m以上
前面道路
幅員6m以上



納戸
(1畳以上)

【間取図】



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿238.97㎡(72.28坪) ※路地状部分約43.8㎡含む		
接面道路 /道路幅員 /接道方位	南西側約6.5m公道(接道位置指定なし)			
	私道負担面積	無		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造スレート葺地上2階		
	築年月	1999年12月		
	地下	1階	76.79㎡	
	2階	65.62㎡	3階	
	合計面積	公簿142.41㎡(43.07坪)		
	間取タイプ	5LDK		
制限	建ぺい率	40%・40%	容積率	80%・80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域・第2種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

50坪超の南西角地に
陽光と風が舞う庭付き邸宅



販売現地



Living Dining Kitchen



Wood Deck



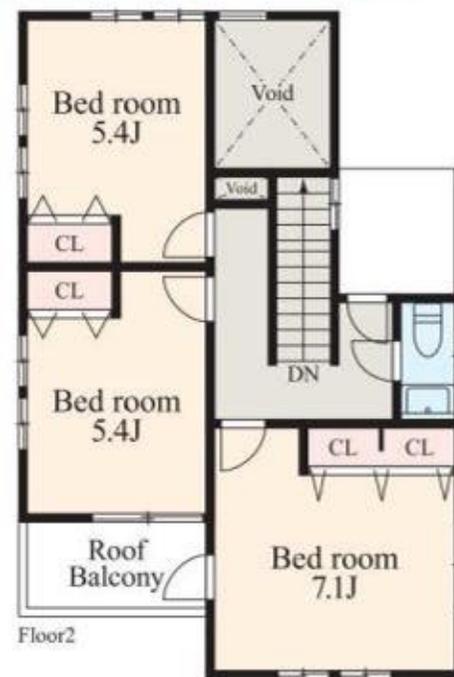
Garden

青葉区すみよし台

- ◇ウッドデッキ付の広々としたお庭
- ◇上部吹抜けで開放感のある玄関



Floor1



Floor2

恩田駅徒歩10分の好立地、敷地広々50坪以上
南側に広いお庭付き邸宅
角地につき開放感・陽当り・通風良好

販売 5,480 万円

【物件概要】

■所在地/横浜市青葉区すみよし台 ■交通/東急こどもの国線「恩田」駅徒歩10分 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■土地面積/169.45㎡ ■建物面積/98.12㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK ■築年月/2010年9月築 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■その他制限/宅地造

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在(住居表示/登記地番)
	5,580万円	東急こどもの国線「恩田」駅徒歩7分	神奈川県横浜市青葉区あかね台1丁目23-11/23-11,23-22

LDK25.2畳* 積水ハウス(株)旧施工の軽量鉄骨造2階建



- LDK25.2畳
- 地下車庫24.61㎡
- 南側にお庭があり、LDから植栽を望めます

- 《リフォーム実施 2025年8月末完成予定》
- ・クロス貼り替え(全居室)
 - ・キッチン新規交換
 - ・トイレ新規交換(1・2階)
 - ・外壁・屋根塗装
 - ・スイッチ・コンセント交換(全居室)
 - ・ハウスクリーニング
 - ・床フロアタイル上張り(全居室)
 - ・浴室新規交換
 - ・洗面化粧台新規交換
 - ・玄関収納交換

10min 駅徒歩10分以内

SOUTH 南面3室

P 駐車場あり

第一種低層住居専用地域

空 現況空室・空家

*このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿209.93㎡(63.5坪)	
土地	接面道路/道路幅員/接道方位	北側約6.4m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	無	
建物	舗装	アスファルト	道路面より 2.8m 高
	構造	軽量鉄骨造 地上2階	
	築年月	1997年3月	
	地下	1 階	65.27㎡
建物	2 階	66.27㎡	3 階
	合計面積	公簿156.15㎡(47.23坪)	
制限	間取タイプ	4LDK	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 指定なし
制限	高度地区	第1種高度地区	区画整理
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
引渡	駐車場	車庫	
	現況	空家/空室	
備考	引渡可能時期	2025年9月上旬以降	
	備考	建物合計面積に車庫部分(地下以外)24.61㎡含む 土地面積に高圧線下部分153.76㎡含む(地役権設定有り/電線から半径4.8m以内は建築不可) 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建住宅

あかね台2丁目

東急こどもの国線「恩田」駅まで徒歩12分



Point

ダイワハウス施工の**軽量鉄骨造二世帯住宅**

敷地面積**56.75坪**、**南側にお庭**もございます♪

カースペース2台分有 **豊富な収納スペース**
セカンドカーをお持ちの方や 急な来客にも対応できる♪
WICや納戸など収納場所に困らず
より広くお部屋をお使いいただけます♪

リフォーム履歴

令和元年10月
張替:クロス 交換:システムキッチン(1F・2F)、
モニター付インターホン(1F・2F)、玄関にスロープ新設
令和3年
給湯器2台交換



1F

中古戸建住宅

中古住宅
東急こどもの国線
恩田

恩田

2DK+納戸+1LDK+納戸

5,680万円

所在地	横浜市青葉区あかね台2丁目
交通	東急こどもの国線「恩田」駅まで徒歩12分
土地面積	187.61㎡ (56.75坪)
建物面積	135.58㎡ (41.01坪)
私道面積	なし
間取り	2DK+納戸+1LDK+納戸
構造	軽量鉄骨造2階建
築年月	平成15年7月
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
駐車場	カースペース2台分有
現況	居住中
引渡し	契約から4ヶ月後
接道状況	北東16m公道
設備	都市ガス、公営水道、本下水
建物状況調査	売主にて実施予定なし
備考	契約不適合責任については免責とします

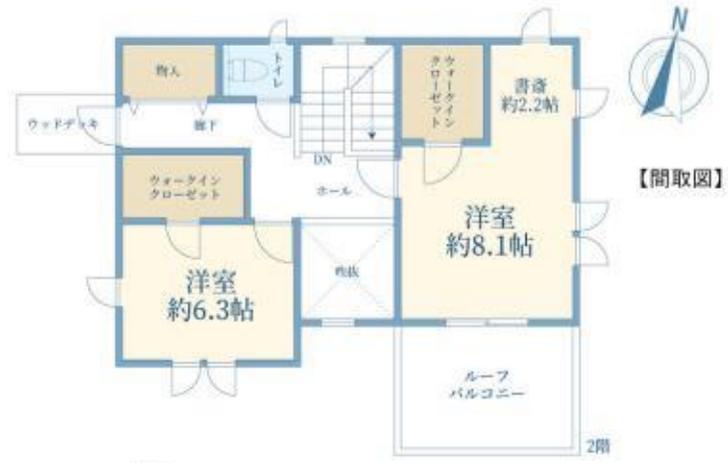
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	5,980万円	東急田園都市線・横浜線「長津田」駅徒歩19分、 東急こどもの国線「恩田」駅徒歩14分	神奈川県横浜市青葉区あかね台2丁目



東急ホーム(株)旧施工の注文住宅



土地	権利形態	所有権			
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
	土地面積	公簿308.11㎡(93.2坪) ※傾斜地部分約90.0㎡含む			
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約6.0m公道(接道位置指定なし)			
建物	私道負担面積	無			
	舗装	アスファルト	道路面より	4.9m 高	
	構造	木造 地上2階			
	築年月	2004年3月			
	地下	1 階	66.33㎡		
	2 階	52.43㎡	3 階		
	合計面積	公簿118.76㎡(35.92坪)			
	間取タイプ	3LDK			
	制限	建ぺい率	40%	容積率	80%
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	指定なし	
高度地区		第1種高度地区	区画整理	計画無	
計画道路		無			
設備	水道	公営	ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	駐車場	車庫			
引渡	現況	居住中			
	引渡可能時期	相談			
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定) その他: 宅地造成等工事規制区域内				

- 前面道路 幅員6m以上
- 南東道路
- 前面道路 公道
- 第一種低層住居専用地域

- ◆全室南向きの2面採光。風通し良好です！
- ◆洋室約8.1畳には約2.2畳相当の書斎あり
- ◆ウォークインクローゼット2か所(洋室約8.1畳、洋室約6.3畳)あり

- ◆ルーフバルコニーあり
 - ◆第一種低層住居専用地域
- 周辺は低層住宅の閑静な街並みが広がっております

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建	価格	6,480 万円	交通	東急こどもの国線『恩田』駅 徒歩10分 東急こどもの国線『こどもの国』駅 徒歩13分	所在	神奈川県横浜市青葉区奈良2丁目
	<div style="background-color: #800000; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> <h2 style="margin: 0;">奈良2丁目 戸建</h2> <p style="margin: 0;">株式会社スウェーデンハウス施工の注文住</p> </div>					



- おすすめポイント**
- 南西角地につき陽当り、通風良好
 - 敷地面積170.48平米(約51.57坪)
 - 建物面積102.55平米(約31.02坪)
 - 間取3LDKのオール電化仕様
 - 開放感のあるLDKは約17帖
 - 家族との会話が弾む対面式キッチン
 - 豊富な収納スペース
(大型ウォークインクローゼット、玄関収納等)
 - 1616サイズの浴室
 - 水回り(キッチン、浴室、洗面所、トイレ)には窓有
 - 駐車スペース2台分有(車種による)
 - お庭ではガーデニングも楽しめます
 - 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
 - 公道約6.0mの前面道路から平坦な立地
 - 室内大変きれいにお使いです

- 周辺環境**
- いなげや ina21 町田成瀬台店 約940m
 - sonwa こどもの国店 約1040m
 - 奈良二丁目長谷公園 約70m
 - 横浜市立奈良の丘小学校 約200m
 - 横浜市立あかね台中学校 約1630m
 - セブンイレブン横浜こどもの国店 約560m
 - サンドラッグ青葉店 約640m
 - サンメディカルクリニック青葉 約750m

- おすすめ設備**
- 木製3層ガラスサッシ
 - 太陽光発電システム
 - EV充電システム
 - サンプルーム(増築)

土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿]	170.48㎡ (約51.57坪)
	セットバック	: -	
	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	(持分)
道路情報	地目	: 宅地	
	南約6.0m公道, 接道間口約11.6m 西約6.0m公道, 接道間口約12.3m		
建物	構造	: 木造2階建	
	1F	: 54.08㎡	2F : 48.47㎡
	3F	: -	その他 : -
	合計	: 102.55㎡(約31.02坪)	
	(内車庫面積)	: - (内地下室面積) : -	
	建築年月	: 2012年2月	
増改築	増改築	: 2013年1月	
	間取り	: 3LDK	
制限	建ぺい率	: 40%	
	容積率	: 80%	
施設	用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
	地域・地区	: -	
	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: 無	
	土地区画整理	: 無	
引渡	水道	: 公営水道	ガス : オール電化
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
	駐車スペース	: 有	
備考	現況	: 空室	
	引渡	: 即時(残代金清算後)	
【建築未登記部分あり】 1階サンプルーム: 約5㎡			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新しい設備に生まれ変わりました。

中古戸建
横浜市青葉区松風台



- ◆ 北西角地、陽当たり良好!
- ◆ 建物新規内外装リノベーション済!新築以上の設備に生まれ変わりました!
- ◆ 土地49.85坪、建物33.62坪! ◆ カースペース2台分有



7,380万円
販売価格 **7,280**万円 (税込)

4LDK 111.17m²

リノベーション

アフター・サービス保証付

- 外部
 - 外壁 : 塗り替え(一部サイディングに変更)
 - 屋根 : 塗り替え
 - ガス管 : 新規ガス管前面道路より引き込み
 - 外構 : 玄関ドア交換・宅配ボックス付ポスト機能門柱取付、タイル高圧洗浄他
 - バルコニー : 2階バルコニー床FRP防水施工
- 室内
 - 建具 : 全建具交換
 - 床 : 全床材貼替・キッチン前床タイル貼替
 - 玄関 : 下駄箱交換、床タイル貼替
 - キッチン : システムキッチン交換(浄水器・食洗機)、カップボード交換
 - 洗面室 : 洗面化粧台新規交換(サイズアップ)
 - 浴室 : システムバス交換(浴室TV・暖房・乾燥機付)
 - トイレ : 1階2階交換(フルオートトイレ自動開閉機能付き)
 - 給湯器 : ガス給湯器新規設置
 - 和室 : 畳交換、障子・襖替
 - 壁 : 全家壁天井クロス貼替
 - 照明 : リビング一部エコカラットタイル貼(壁掛けTV下地施工済)
 - 照明 : 全ダウンライト交換、キッチン、ダイニング吊り下げペンダント照明設置



JIO 国土交通大臣指定 住宅保証検査責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構

JIO わが家の保険

■ライフインフォメーション

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 徒歩距離 | 徒歩距離 |
| もみじ第二保育園 約510m | フードワン田奈店 約610m |
| 横浜市立榎が丘小学校 ... 約910m | ローソン横浜恩田町店 約550m |
| 横浜市立青葉台中学校 ... 約1,550m | まいばすけっと田奈駅前店 ... 約870m |

■所在地/神奈川県横浜市青葉区松風台27番地32 ■交通/東急田園都市線「田奈」駅徒歩12分、東急こどもの国線「恩田」駅徒歩17分、東急田園都市線「青葉台」駅徒歩19分
 ■建物面積/111.17m²(1階:64.59m² 2階:46.58m²) ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造 ■間取内訳/4LDK 洋室約7、洋室約6、洋室約6、和室約7、LDK約17.8
 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/164.8m²(約49.85坪) ■接道方位・幅員/北東側約5m公道、北西側約4.5m公道 ■舗装/完全 ■完成年月/2006年1月
 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■現況/空家 ■引渡日/相談

※ご案内の際は案内日時と物件名をご記入の上、FAXにてお申し込み下さい。案内方法を弊社よりFAXさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい