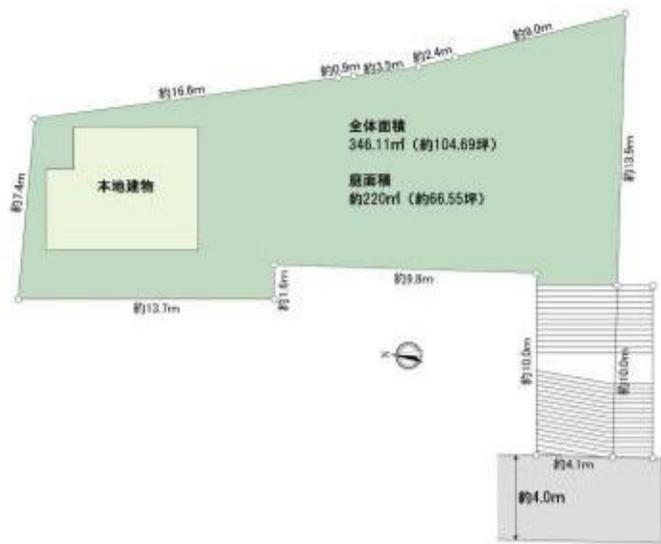


土地面積346.11㎡（約104.69坪）

庭面積約220㎡（約66坪）

2023年築注文住宅



おすすめポイント

2023年3月築の為、設備も十分に使える事から直ぐにお住まいいただけます。
庭面積が約220㎡（約66坪）で、用途はさまざまですがアパート建築も可能な為、投資物件としてもおすすめです。
住環境としては、北側の公園に隣接して高台

小田急線「海老名」駅 徒歩10分
相模鉄道本線「海老名」駅 徒歩10分

価格 **6,980**万円

所在地 海老名市国分北1丁目9-3
土地権利 所有権
土地面積 (公簿) 346.11㎡（約104.69坪）
用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
接面道路 西側私道 幅員約4.0m
接面間口 西側接面 約4.0m
建物面積 1階:49.68㎡ 2階41.40㎡
合計91.08㎡（約27.55坪）

間取 3LDK
築年月 2023年3月（令和5年）
駐車場 無（前面道路までに階段有）
設備 公営水道/公共下水/プロパンガス
現況/引渡 居住中（相談）
備考

- ・上水管は第三者敷地利用料で年間7,000円。
- ・本地と道路間の階段は第三者敷地利用で5年間で約36万円。（年間72,000円）
- ・フラット35の事前確認済みで取扱い可

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

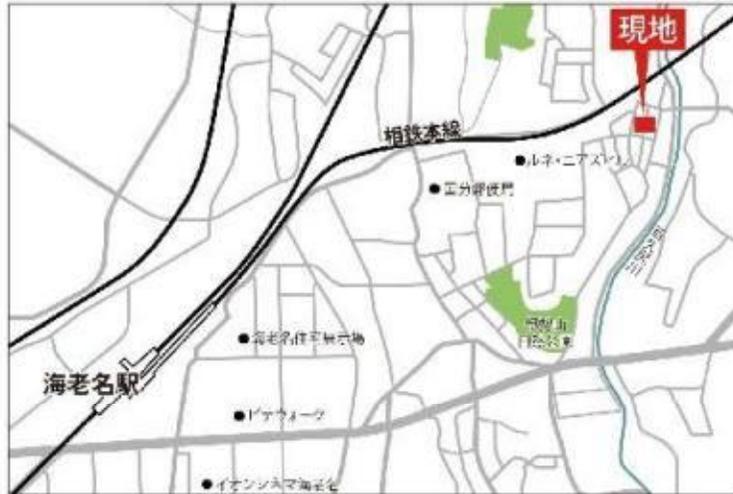
新築一戸建

海老名市国分南2-43-29

販売価格 **3,980** (税込) 万円



施工例



相鉄線「海老名」駅徒歩 15分



図面と現況が相違する場合は現況優先

物件概要

- 住所/海老名市国分南 2-43-29
- 交通/相鉄線「海老名」駅徒歩 15分
- 権利/所有権
- 地目/宅地
- 土地/127.59 m²
- 用途/1中
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 防火/準防
- 建物/103.50 m²
- 構造/木造 2階建
- 間取/2LDK
- 現況/建築中
- 完成/令和 7年 9月 予定
- 現況/更地
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス

土地・戸建・マンション・買取り・買取り手数料応相談・諸条件応相談・専任返し・積極的に買いますのでお気軽にご相談ください

<http://www.c21-th.net> 仕入・販売スタッフ募集中



CENTURY 21

仲介会社様

その他

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅
ハートフルスタイル
《海老名市大谷北2丁目》



小田急「海老名」駅徒歩18分
相鉄本線「海老名」駅徒歩18分
JR相模線「海老名」駅徒歩23分



A棟
販売価格

4,980 (税込) 万円

土地面積 103.41㎡(31.28坪)
建物面積 90.35㎡(27.33坪)

■建築確認番号/第2024SBC-確03859H号



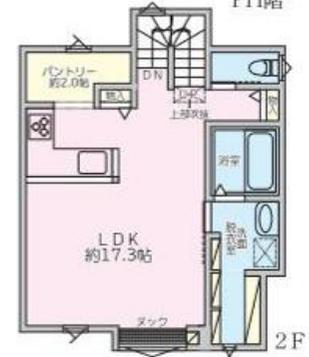
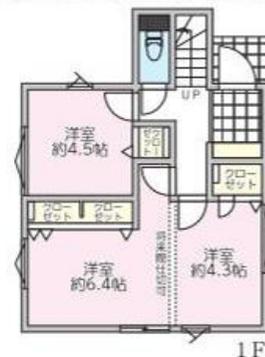
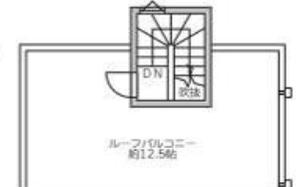
◎◎ 駅徒歩圏内の分譲地!!
眺望の良い立地!!

B棟
販売価格

4,480 (税込) 万円

土地面積 122.64㎡(37.09坪)
建物面積 88.17㎡(26.67坪)

■建築確認番号/第2024SBC-確03860H号



◎多目的に使える広々バルコニー!
◎ZEH水準省エネ住宅対応物件!!

【物件概要】 ■所在地/海老名市大谷北2丁目27番26-3号(A), 27番30-3号(B) ■交通/小田急小田原線「海老名」駅徒歩18分・相鉄本線「海老名」駅徒歩18分・JR相模線「海老名」駅徒歩23分
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■公法制限/準防火地域・景観法・文化財保護法・都市再生特別措置法
■建ぺい率/60% ■容積率/200%・180% ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■建物構造/木造2階建 ■完成年月/2025年8月
■備考/ゴミ置き場持分4.12㎡×1/40・開発道路持分312㎡×1/39

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

長期優良住宅

注文住宅仕様

海老名市望地2丁目

販売価格

4,950万円 (税込)

物件概要

■所在地/海老名市望地2丁目210番15他 ■住居表示/海老名市望地2丁目3番(以下未定) ■総区画数/9区画 ■販売区画数/新築住宅:1棟 (No.9)・土地1区画 ■建築構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■防火・準防火/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/南側約10.2m~13.4m公道 ■カーブスペース/1台分有 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■備考/※別途ゴミ置場持分約2㎡×1/9有り ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてください。 ※家具などは価格に含まれません。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 ご案内時、その他付随するすべての業務に使用される場合、各業者様で調査を行ってください。

320091-黒 2025年8月22日現在

現地案内図



カーナビ入力:海老名市望地2丁目3-26(付近)



交通 小田急線
「海老名」駅まで徒歩19分

間取 3LDK
+WIC+SIC+パントリー



完成イメージパース



いつでも快適に暮らせる住まいであるために

国が定めた
住宅性能表示制度において

7項目 最高等級
の住宅性能表示を取得

耐震等級(標準のしるし)C	耐震等級(標準のしるし)C
維持管理対策等級	耐震等級
ホルムアルデヒド削減等級	気化対策等級(標準のしるし)B
建物保証60年 独自のシステムで 最長60年まで保証	地盤保証20年 不同床による 建物の傾斜を抑制
フラット35S (Aプラン) 対応物件	●24畳36畳 かつ7畳3畳+2畳 にてお夫婦の生活を サポート

Life Information

ベストキッズ海老名保育園まで...
.....徒歩7分(約500m)
日進幼稚園まで...徒歩9分(約660m)
海老名小学校まで...徒歩9分(約710m)
海老名中学校まで...徒歩11分(約880m)
イオン海老名店まで...
.....徒歩16分(約1,230m)

- 土地面積 / 100.26㎡ (30.32坪)
- 建物面積 / 98.23㎡ (29.71坪)
- 1階床面積 / 48.96㎡
- 2階床面積 / 49.27㎡
- 建築確認番号 / 第2025SBC-確01048H号
- 完成予定年月 / 2025年12月完成予定
- 引渡日 / 2026年3月予定

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



メルディアの家

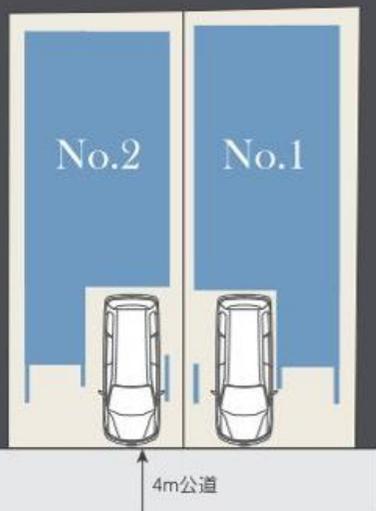
海老名市国分北129②

新築分譲住宅/全2邸

小田急小田原線

「海老名」駅まで徒歩16分

安心の地盤保証20年



◇所在地/神奈川県海老名市国分北1丁目29-21◇交通/小田急小田原線「海老名」駅まで徒歩16分◇総棟数/2棟◇販売棟数/2棟◇価格(税込)/各4,980万円◇土地面積/80.16㎡(24.24坪)・80.18㎡(24.25坪)◇建物面積/111.98㎡(33.87坪)※車庫部分11.80㎡含◇間取/2LDK+S(納戸)、3LDK+S(納戸)◇構造/木造(在来)2階建◇完成/2025年10月予定◇引渡/相談◇建築確認番号/第KBL-YKH25-10-0613号他◇道路幅員/南西側約4m公道◇地目/宅地◇用途地域/第一種中高層住居専用地域◇土地権利/所有権◇建ぺい率/60%◇容積率/200%◇設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水◇備考/準防火

19.3帖とゆとりある広さのLDK。上部が吹き抜けのため開放的。
L字のスカイバルコニー、床暖房、対面式キッチンなど設備にもこだわりました。

No.1/3LDK+S

- ◇土地面積/80.16㎡(24.24坪)
- ◇建物面積/116.13㎡(35.12坪)※車庫部分10.55㎡含
- ◇建築確認番号/第KBL-YKH25-10-0613号



販売価格 **4,980** (税込) 万円

LDK19.3帖

リビングカウンター

LD上部吹き抜け

スカイバルコニー

書斎や仕事部屋、お子様の遊び場としても使える2.2帖のDEN。
家事動線が短く効率の良いワンフロアにまとめた水回り。

No.2/2LDK+S

- ◇土地面積/80.18㎡(24.25坪)
- ◇建物面積/111.98㎡(33.87坪)※車庫部分11.80㎡含
- ◇建築確認番号/第KBL-YKH25-10-0614号



販売価格 **4,980** (税込) 万円

DEN2.2帖

まとまった水回り

LD上部吹き抜け

スカイバルコニー

住宅設備



- 今泉小学校.....徒歩22分(約 500m)
- 今泉中学校.....徒歩15分(約 550m)
- ほほえみ保育園.....徒歩5分(約1,300m)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

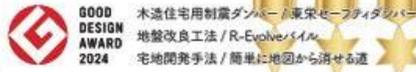
海老名市 上郷3丁目

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

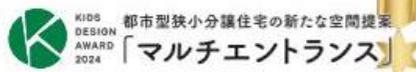
販売価格 **6,080** 万円 [税込]

小田急小田原線、相鉄本線

「海老名」駅まで 徒歩 15分



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evocheシステム
宅地開発手法 / 簡単に地固から済ませる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」



耐震+制震 繰り返す地震に強い
等級3 TOEI Safety Damper



子育てグリーン住宅支援事業
長期優良住宅 減税+控除

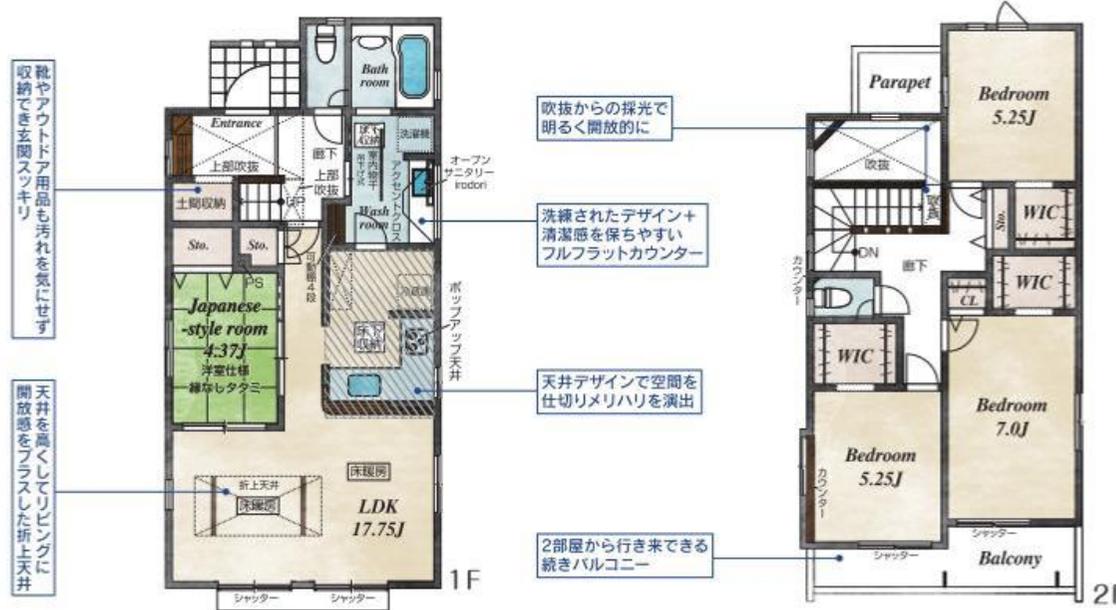


住宅性能表示 建設+設計
ずっと固定金利の安心 【フラット35】S



現地写真

住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナバック15年保証12万円(税込)



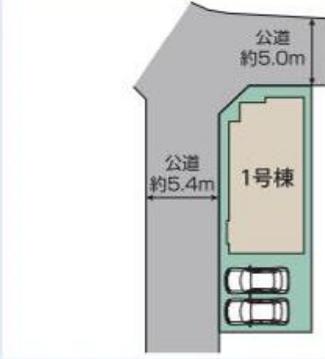
1号棟 販売価格 **6,080** 万円 [税込]

4LDK+3WIC+カースペース2台

土地面積 / 121.79㎡ (36.84坪)
建物面積 / 104.21㎡ (31.52坪)
建築確認番号 / 第R07SHC114900号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 角地
 - 24時間換気
 - ベタ基礎
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - TVモニター付インターフォン
 - 床暖房
 - 食器洗浄乾燥機
 - 長期優良住宅
 - 全室LOW-Eペアガラス
 - 耐震等級3



■周辺環境

教育施設	
ひよこ保育園	約 440m (徒歩6分)
キナーダーアンビバ	約 800m (徒歩10分)
海老名市立今泉小学校	約 1,200m (徒歩16分)
海老名市立海西中学校	約 1,600m (徒歩19分)
買い物施設	
ファミリーマート海老名今泉店	約 600m (徒歩8分)
ロピアららぽーと海老名店	約 1,100m (徒歩14分)
ave海老名店	約 1,200m (徒歩15分)
トモズららぽーと海老名店	約 1,200m (徒歩15分)
その他施設	
わくわくランド	約 370m (徒歩5分)
海老名市医療センター	約 1,400m (徒歩18分)



海老名市上郷3丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 62075002

●所在地/神奈川県海老名市上郷3丁目2572番2(地番)、神奈川県海老名市上郷3丁目1番15(住居表示) ●交通/別記●地区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権 ●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% ●その他法令/準防火地域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北東5.0m公道、北西5.4m公道 ●完成予定/2025年12月中旬 ●引渡予定/2026年1月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はございません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 綾瀬市早川
 ~南側ひな壇になっているため、陽当たり良好!~

◆交通 ACCESS◆ ~朝の通勤・通学時間帯のバスが充実!~
 相鉄線・JR相模線
 小田急小田原線「海老名」駅 バス10分「国分寺台第10」 徒歩7分

販売価格 **2,290万円**

4SLDK ■敷地面積 / 120.16㎡ (36.34坪)
 ■建物面積 / 109.72㎡ (33.19坪)

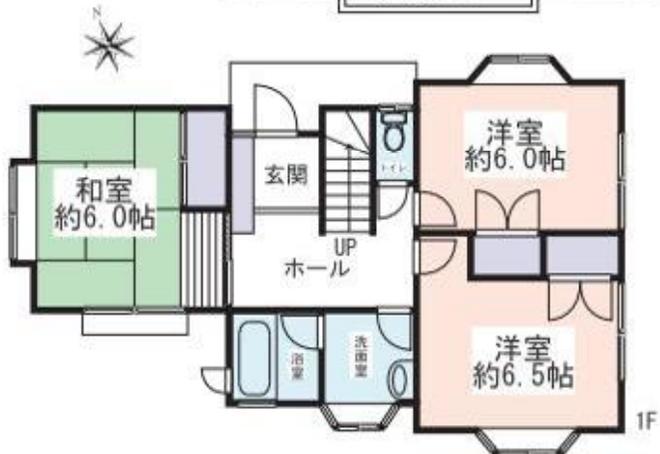
物件概要

- 所在 / 綾瀬市早川
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 築年月 / 平成3年7月
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種中高
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 駐車場 / 有(1台)
- 現況 / 居住中 ■引渡日 / 相談
- 接道状況 / 北東側公道約4.9m
- 設備 / 個別プロパン・公営水道・本下水
- 備考 / 省エネ給湯器

【外観】

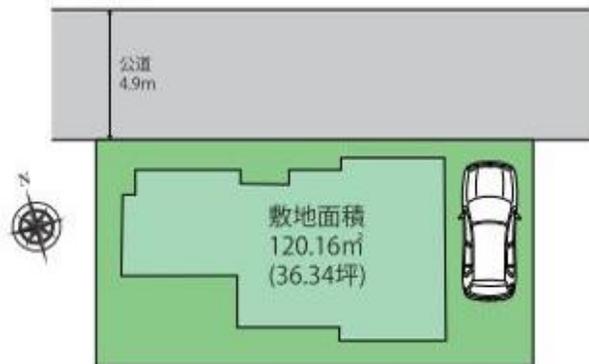


自然豊かな住環境



※図面と現状が相違する場合は現状を優先と致します

【区画図】



LIFE INFORMATION

- 綾西小学校まで 約930m(徒歩12分)
- 城山中学校まで 約910m(徒歩12分)
- 綾瀬タウンヒルズまで 約1990m(徒歩25分)
- ユーコープまで 約1620m(徒歩21分)
- セブンイレブンまで 約880m(徒歩11分)
- クリエイトエス・ディまで 約1870m(徒歩24分)
- 国分寺台郵便局まで 約610m(徒歩8分)
- 綾瀬市役所まで 約1630m(徒歩21分)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

■相模線「海老名」駅まで平坦徒歩14分 ■太陽光発電2.6KW設置 ■静かな住環境です。



海老名市上郷3丁目 中古一戸建て

JR相模線

海老名駅

小田急電鉄小田原線

海老名駅

価格

徒歩 14 分

徒歩 16 分

2450

非課税
万円

中古一戸建

所在地	神奈川県海老名市上郷3丁目6-24		
面積	140.15㎡(42.39坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック	有 面積約0.01㎡		
駐車場	有 カースペース1台可		
接道状況	一方 公道 西 3.99m 接2.5m		
構造	木造 2階建		
延床面積	95.84㎡(28.99坪)		
間取	間取詳細		
建物現況	空家	築年月	1978年06月
確認番号		都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
地域地区	準防火地域		
学校	今泉小学校 1328m 海西中学校 1903m		
引渡時期	相談		
取引態様	専任		
	契約不適合責任免責となります。		
備考			

コメント

三川公園至近
静かな住環境
海老名駅まで平坦で歩けます。
土地42.39坪の広々とした物件です。

間取

3LDK+納戸3.5帖

●延床面積: 95.84㎡(28.99坪) 1F: 58.58㎡(17.72坪) 2F: 37.26㎡(11.27坪)

●築年月: 1978年06月

●大規模リフォーム2016年実施

設備

- オール電化 ■公営水道 ■公共下水
- 太陽光発電: 約2.6KW
- 建物フラット35適合証明書書類審査通過
- 耐震基準適合証明書書類審査通過

周辺情報

- 今泉小学校 1329m ■海西中学校 1775m
- えびなの風保育園 865m ■ららぽーと海老名 1005m
- ファミリーマート海老名下今泉店 666m ■海老名メディカルサポートセンター 1791m
- 県立相模三川公園 279m



2016年4月大規模リフォーム工事实施 下記工事内容

- 屋根葺き替え(アスファルトシングル) ■外壁塗装 ■雨戸交換
- フローリング張替え(納戸除く) ■構造耐震補強工事 ■IHクッキングヒーター
- 洗面化粧台入替 ■浴室入替 ■洗面室CF張替え ■クロス壁全室張替え ■玄関ドア入替 ■玄関収納設置 ■建具入替 ■畳表替え ■襖張替え ■太陽光発電2.6KW設置 ■テレビドアホン設置 ■シロアリ防蟻工事
- 和室京壁塗り替え ■手摺工事(玄関・トイレ・階段) ■1階収納設置工事
- トイレ入れ替え(ウォシュレット付き) ■エコキュート370L設置etc...

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

てきg

135602-9679 海老名市上郷3丁目6-24

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建て 海老名市国分南三丁目 海老名駅徒歩17分 角地 3500万円



★庭付き一戸建て ★駐車場有
 ★閑静な住宅地 ★2階浴室 ★2階リビング



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

物件種目	中古戸建									
価格	総額	3,500	万円	うち消費税	-	万円				
所在地	神奈川県海老名市国分南三丁目21番3									
交通	小田急線・相鉄線					海老名 駅 徒歩 17 分				
	バス					分 停 徒歩 分				
土地面積 (私道含まず)	104.26 m ²					土地権利	所有権			
私道負担						m ²	地目	宅地		
セットバック						m ²	地勢			
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	約6 m	方向	西	幅員	約6 m
	種別	公道	位置指定	無	接面	約10.7 m	方向	北	幅員	約7.5 m
建物面積	延べ	96.88	m ²	1階	47.20	m ²	2階	49.68	m ²	
				3階		m ²	その他		m ²	
建物構造	木造			地上階	2	階	地下階	-	階	
間取り	4LDK			駐車場	有					
築年月	平成9年3月			増改築年月						
設備・条件	現況渡し。									
都市計画	市街化区域			地域地区	準防火					
用途地域	第一種低層住居専用地域			国土法届出						
建ぺい率	60 %			容積率	150 %					
その他法令上の制限										
現況	空家			引渡時期	即時 ()					
備考										

TEL 02-6661-6227

担当者

特記事項

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建住宅

国分北3丁目

相鉄線
「海老名」駅まで徒歩14分

再開発が進む人気の
「海老名駅」まで徒歩圏内!

室内大変綺麗にお使いです



閑静な住宅地

中古戸建住宅

中古住宅
相鉄線
海老名

海老名

3LDK

3,580万円

所在地	海老名市国分北3丁目3389-15		
交通	相鉄線「海老名」駅まで徒歩14分		
土地面積	111.59㎡ (33.75坪)		
建物面積	83.22㎡ (25.17坪)		
私道面積	なし		
間取り	3LDK		
構造	木造2階建	築年月	平成19年7月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	80%
駐車場	カースペース2台分有(車種による)		
現況	居住中	引渡し	相談
接道状況	東5m公道		
設備	LPG、公営水道、本下水		
建物状況調査	令和7年6月調査予定		
備考	契約不適合責任については免責とします 敷地内段差含、ゴミ置場持分1.5㎡×1/5 別有		
有効期限	令和7年9月末日		

リビングイン階段

ご家族の一体感を感じられます

カースペース2台分有(車種による)

セカンドカーをお持ちの方や来客時にも対応できます

各居室収納スペース有

お部屋がすっきり片付きます

全室フローリング仕様

実用的な間取りです

- 1坪タイプバス
- ロフト有
- LDK16帖

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	小田急電鉄小田原線 海老名駅 徒歩21分	所在	神奈川県海老名市上郷3丁目
	3,680 万円		J R相模線 海老名駅 徒歩20分		

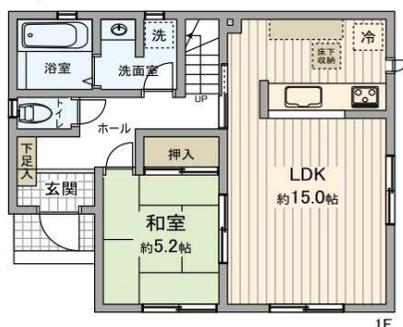
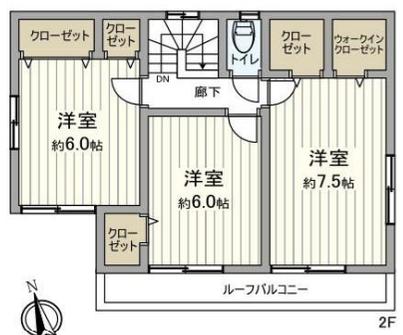
海老名市上郷3丁目 戸建

■平成25年築の4LDK■



- 全居室5帖以上確保されています
- 15帖のゆとりあるLDKで家具の配置がしやすい間取りです
- 全室南向きのため陽当たり良好です
- 浴室換気乾燥機もあり梅雨時期のお洗濯に便利です
- 各居室にクローゼットが配されており収納に困りません

駐車スペース
2台分あり
(車種による)



土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
建物	土地面積	: [公簿] 127.58㎡ (38.59坪)	
	セットバック	: -	
	その他	: -	
	他私道負担面積	: - (持分)	
制限	地目	: 宅地	
	道路情報	: 一方道路 北西側約4.0m公道, 接道間口約2.6m	
	構造	: 木造2階建	
	1F	: 51.75㎡	2F : 45.95㎡
	3F	: -	その他 : -
	建物	合計 : 97.70㎡(29.55坪)	
	(内車庫面積)	: - (内地下室面積) : -	
	建築年月	: 2013年5月	
	増改築	: -	
	間取り	: 4LDK	
施設	建ぺい率	: 60%	
	容積率	: 200%	
	用途地域	: 第一種住居地域	
	地域・地区	: 準防火地域	
	都市計画区域	: 市街化区域	
引渡	都市計画道路	: 無	
	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: -	
	水道	: 公営水道	ガス : 個別PG
汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水	
引渡	現況	: 居住中	
引渡	引渡	: 相談	
備考			

LIFE INFORMATION

- ららぽーと海老名.....約1200m
- ファミリーマート海老名下今泉店.....約760m
- ロピアららぽーと海老名店.....約1200m
- エイビイ海老名店.....約1270m
- 海老名総合病院.....約2280m
- 海老名西口郵便局.....約1450m
- 今泉小学校.....約940m
- 海西中学校.....約2160m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

三井不動産リアルティ株式会社

登録No F E K A Q A 0 6

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

- 耐震性・耐久性に優れた
2×4工法の本造3階建
- 2017年8月築
- LDK約17帖(床暖房付)
主寝室約7帖の3LDK
- 全室2面採光で明るい室内
- 前面道路は幅員約4.6mあり
- 充実した室内設備



所在	神奈川県海老名市国分北一丁目36番23号			
土地	土地権利:	所有権	借地料:	-
	借地期間:	-		
	面積:	公簿 52.26㎡(約15.80坪)	他私道:	290㎡(持分:1/22)
	地目:	宅地	地勢:	平坦
建物	構造:	木造3階建		
	建築:	2017年8月	増改築:	
	1階:	31.35㎡	2階:	31.35㎡
	3階:	28.04㎡		
	合計	(公簿) 90.74㎡ (27.44坪)		
	間取り: 3LDK			
制限	建ぺい率:	60%	容積率:	184%
	用途地域:	第一種中高層住居専用地域		
	高度地区:	-	防火地区:	準防火地域
	都市計画:	市街化区域	計画道路:	無
	土地区画整理事業:	計画無		
施設	ガス:	個別プロパンガス	水道:	公営
	汚水・雑排水:	本下水		
	駐車場スペース:	有		
	その他:			
引渡	現況:	居住中		
	引渡:	相談		
	※建物面積には、自動車庫庫部分8.83㎡が含まれています。			
	【ライフインフォメーション】			
	・ローソン海老名上今泉店	→約380m(徒歩5分)		
	・エイビイ海老名店	→約720m(徒歩9分)		
	・クワイエットS D海老名国分北店	→約400m(徒歩5分)		
	・ららぽーと海老名	→約1040m(徒歩13分)		
	・イオン海老名店	→約1520m(徒歩19分)		
	・海老名市立今泉小学校	→約630m(徒歩8分)		
	・海老名市立今泉中学校	→約670m(徒歩9分)		

【リフォーム履歴】(2023年3月実施)

- ・ユニットバス新規交換
- ・浴室換気暖房乾燥機新規交換
- ・洗面室暖房機設置
- ・内窓設置 (約5.5帖洋室、約7帖洋室、洗面室)



- 【仕様設備】
- ・電気式床暖房 (リビングダイニング)
 - ・ビルドイン食器洗浄乾燥機 (キッチン)
 - ・浄水器一体型シャワー水栓 (キッチン)
 - ・浴室換気暖房乾燥機(浴室)
 - ・温水洗浄便座(トイレ)
 - ・ペアガラス(全室)
 - ・室内用物干し(約7帖洋室)
 - ・モニター付インターホン

登録 A1010107

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

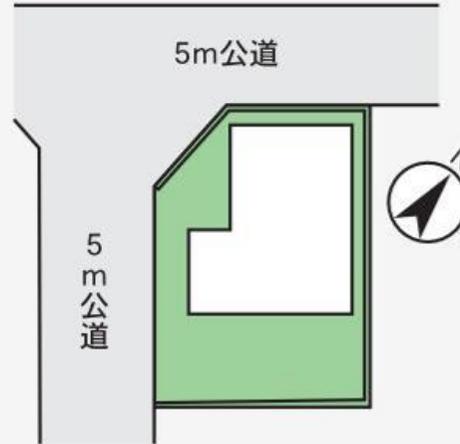
国分南4丁目

小田急・相鉄線
「海老名」駅まで徒歩18分

平成25年7月築の築浅物件！

南西・北西
角地のため
陽当たり良好

前面道路5mと
広々で、
車の出し入れが
楽々♪



複数路線利用可能で
通勤・通学に大変便利です

室内大変綺麗にお使いです♪



学区
 海老名小学校……………約850m
 海老名中学校……………約900m

中古戸建住宅

中古住宅
小田急線
海老名

海老名

4LDK

3,980万円

所在地	海老名市国分南4丁目		
交通	小田急・相鉄線「海老名」駅まで徒歩18分		
土地面積	117.56㎡ (35.56坪)		
建物面積	92.74㎡ (28.05坪)		
私道面積	なし		
間取り	4LDK		
構造	木造2階建	築年月	平成25年7月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	80%
駐車場	カースペース有		
現況	空家	引渡し	即引渡可
接道状況	南西・北西5m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします		
有効期限	令和7年4月15日		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建住宅

上郷3丁目

オール電化

火を使わない安心・安全のオール電化住宅!
太陽光発電付きで、日々のランニングコストを抑えられます♪

周辺施設

コンビニまで約500m、ららぽーと海老名まで約700m
人気の三川公園までは約130mです♪



学区
今泉小学校……約1,100m
海西中学校……約1,600m

小田急・相鉄・JR相模線 「海老名」駅まで徒歩13分

再開発が進む人気の海老名駅まで、平坦徒歩13分の立地!
3沿線利用可能で、お出掛けだけでなく通勤や通学にも大変便利♪



中古戸建住宅

中古住宅
小田急線
海老名

海老名

4LDK

4,180万円

所在地	海老名市上郷3-1-11		
交通	小田急・相鉄・JR相模線「海老名」駅まで徒歩13分		
土地面積	100.03㎡ (30.25坪)		
建物面積	109.09㎡ (32.99坪)		
私道面積	なし		
間取り	4LDK		
構造	木造2階建	築年月	平成17年9月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
駐車場	カースペース有 (小型車1台分)		
現況	居住中	引渡し	相談
接道状況	北東5m公道		
設備	オール電化、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

※本画像はCGで作成しており、実際に現地に家具は置かれておりません。



海老名市国分南3丁目 中古一戸建

相模鉄道本線 < 徒歩 >

海老名駅 徒歩 11 分

小田急小田原線

海老名駅 徒歩 13 分

価格 **4,380** (非課税) 万円

中古一戸建

所在地	神奈川県海老名市国分南3丁目		
面積	131.19㎡(39.68坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック	無		
駐車場	カースペース有		
接道状況	南側公道 6.0m、東側公道 6.0m		
構造	木造 2階建		
延床面積	102.26㎡(30.93坪)		
各層面積	1階:55.06㎡、2階:47.20㎡		
建物現況	空室	築年月	1983年12月
確認番号		都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
地域地区	法22条区域		
設備	公営水道、本下水、集中プロパン		
引渡時期	相談		
学区	海老名小学校 190m、海老名中学校 350m		
備考	※契約不適合責任は免責となります。 ※建物・設備検査、シロアリ点検実施済 (2025.7.28実施)		

コメント

<< 建物・設備検査、シロアリ点検実施済(2025.7.28実施) >>

- ◇3路線利用可能「海老名駅」徒歩11分
- ◇吹抜けの玄関に、南向きの開放的なLDK
- ◇開放感のある**東南角地**
- ◇富士山や花火大会を一望できる立地
- ◇生活施設も徒歩圏内に充実!

間取り

4LDK

- 延床面積: 102.26㎡(30.93坪)
- 築年月: 1983年12月
- 旧ミサワホーム施工



<<リフォーム履歴>>(2013年2月実施)

- システムキッチン交換
- 浴室交換・改修
- 洗面化粧台交換、洗面室改修
- トイレ交換、給湯器交換
- 壁紙一部張替
- 玄関扉・ポスト改修
- 外壁塗装、屋根工事、雨樋交換



1F

<<周辺環境>>

- ◆ショッパーズプラザ海老名 1000m
- ◆エイビイ海老名店 1530m
- ◆セブンイレブン海老名国分南店 670m
- ◆ピナウオーク 690m
- ◆イオン海老名ショッピングセンター 860m
- ◆ピナガーデンズTERRACE 1130m
- ◆ららぽーと海老名 1320m
- ◆海老名郵便局 760m
- ◆海老名クリニックガーデン 480m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建住宅

大谷北2丁目

小田急・相鉄・JR相模線「海老名」駅まで徒歩19分

3沿線利用可能

複数沿線が利用可能で
交通の利便性が良好♪

Point

オール電化

火を使わない、家族みんなが笑顔で暮らせる
やさしい住まいを実現するオール電化♪

カースペース2台分有

セカンドカーをお持ちの方や急な来客にも対応できる
あっても困らない嬉しいスペースです♪

南向き・陽当たり良好

3階部分にある広々としたバルコニーは
陽当たりが良好で洗濯物が良く乾きます♪

豊富な収納スペース

ウォークインクローゼットや納戸などがあるため
収納場所に困らずお部屋をより広くお使いいただけます♪

学区

大谷小学校・・・約1,100m
大谷中学校・・・約1,000m



中古戸建住宅

中古住宅
小田急線
海老名

海老名

3LDK + 納戸

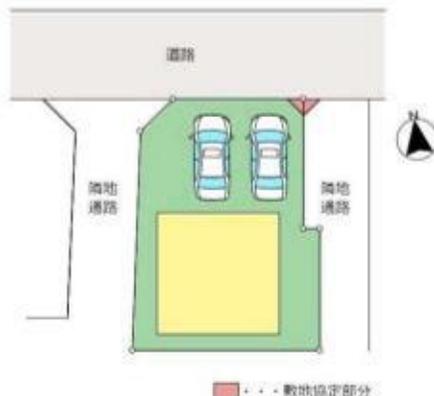
5,480万円

所在地	海老名市大谷北2丁目		
交通	小田急・相鉄・JR相模線「海老名」駅まで徒歩19分		
土地面積	123.72㎡ (37.42坪)		
建物面積	124.12㎡ (37.54坪)		
私道面積	72.00㎡×1/3別有		
間取り	3LDK+納戸		
構造	鉄骨造3階建	築年月	令和2年2月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建蔽率	60%	容積率	180%
駐車場	カースペース2台分有		
現況	居住中	引渡し	相談
接道状況	東4.5m道路		
設備	オール電化、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通（販売）業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

◇ヘーベルハウス施工の鉄骨造◇ ～太陽光パネル×オール電化住宅～



海老名市国分南3丁目
売戸建

相模鉄道本線《相模駅》、小田急小田原線

海老名駅 徒歩 13分

JR相模線 海老名駅 徒歩 15分

価格 5,499 (非課税) 万円

中古一戸建

所在地	神奈川県海老名市国分南3丁目	
面積	92.84㎡(28.08坪)	
面積基準	公簿	私道面積 205㎡
地目	宅地	私道持分 14.2㎡/205㎡
土地権利	所有権	
セットバック	無	
駐車場	有 カースペース2台可	
接道状況	北側 幅員4.0m	
構造	鉄骨造 3階建	
延床面積	109.52㎡(33.12坪)	
間取明細	1F: 洋室5.3帖、2F: LDK16.0帖(たたみスペース含) 3F: 洋室8.4帖、洋和室4.5帖	
建物現況	空室	築年月 2017年4月
確認番号	都市計画 市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
地域地区	準防火地域	
設備	公営水道、本下水、オール電化	
引渡時期	即引渡し可	
学校	海老名小学校 450m 海老名中学校 350m ※隣地との敷地協定継承あり	
備考		

コメント

- ◇海老名駅徒歩圏内の好立地
- ◇安心の最長60年保証引継ぎ可
- ◇東西が隣地通路につき開放感のある立地
- ◇来客用としても便利な車庫2台分
- ◇床暖房や食洗器、電動シャッターも完備

間取り

3LDK+たたみスペース

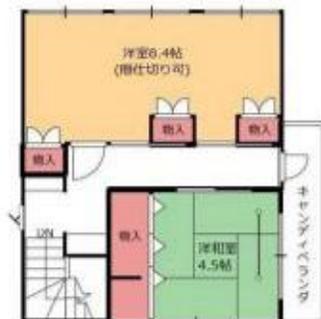
- 延床面積: 109.52㎡(33.12坪)
- 築年月: 2017(平成 29)年04月



1F



2F



3F

《周辺環境》

- セブンイレブン海老名中央2丁目店 290m
- 島忠海老名店 500m
- イオン海老名ショッピングセンター 600m
- ピナウオーク 650m
- ショッパーズプラザ海老名店 850m
- ピナガーデンズTERRACE 1200m
- ららぽーと海老名 1400m
- 旭たちばな幼稚園 1100m
- たちばな保育園 1300m
- 海老名郵便局 350m
- 海老名総合病院 1300m
- 海老名市役所 800m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい