

新築分譲住宅
《全1棟》
座間市
南栗原5丁目
(全1棟)

相鉄線
「かしわ台駅徒歩9分
相鉄線
「さがみ野」駅徒歩14分

4km以内
相鉄線



- 座間市南栗原5丁目(全1棟)新築工事概要
- 所在地/神奈川県座間市南栗原5丁目825付近
 - 用途/住宅
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50%
 - その他/法第22条区域
 - 交通/相鉄線「かしわ台」駅徒歩9分
 - 構造/木造2階建て
 - 設備/東電電力/公共水道/上下水道/都市ガス
 - 接道状況/北西面法第22条1項5号道路/公道幅員約4.7m 接道約50m
 - 土地権利/所有権
 - 完成/2026年7月中旬予定
 - 建築確認番号/
 - 建築確認条件/



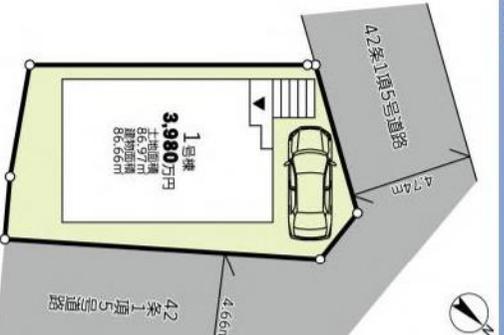
座間市南栗原
5丁目(全1棟)
1号棟 3,980万円

土地面積/86.97㎡
建物面積/86.66㎡

建築確認番号/第2025SBC-確00626M号

※[ラット3S]対象物件になります。
ご利用の場合は取得費用165,000円(税込)がかかります。
[ラット3S]金利タイプBは個別計算が必要となり
なりますので必ずしも適用されるものではありません。

- 〈周辺施設〉
- 座間市立栗原小学校
 - 座間市立南中学校
 - 南栗原5-2子供広場
 - セブンイレブン座間南栗原3丁目店
 - マルビの座間南栗原店



◇ZEH水準住宅
(断熱等級5、一次エネルギー)

Home Position
ホームポジション株式会社 相模原支店
〒252-0231 神奈川県相模原市中央区相模原1丁目4-9
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(昭)第802号

TEL 042-707-1460
FAX 042-707-1470
定休日:水曜日・年末年始・GW・夏季休暇

建売用地
求む!
お気軽にご相談ください

家族充実
9つの
標準設備

- 玄関タッチキー
- キッチンアクセントクロス
- 大型バルコニー
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX付ポスト
- EVコンセント付(200V)
- ダブルボウル洗面
- ダブルボウル洗面
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX付ポスト
- EVコンセント付(200V)
- タカラスタンダードフローバル



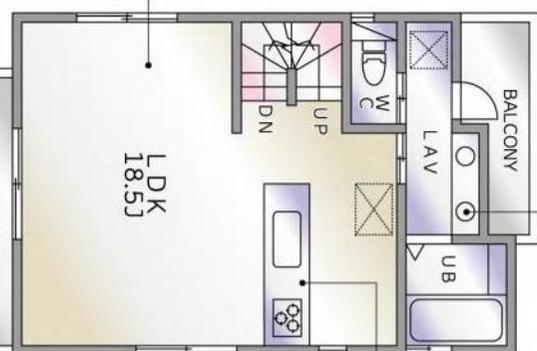
1号棟
土地面積/86.97㎡
建物面積/86.66㎡
建築確認番号/第2025SBC-確00626M号

3,980万円

三大「いいね!」
1. 11mの超縁階前でストレッチャー・ダブルボウル洗面
2. 20ヶ所!好きな家具を自由にレイアウトできる18.5坪のLDK
3. 30ヶ所!プライベートな外部空間の屋上BALCONY

ホテルみたいなダブルボウル洗面

クワックオン
資料ダウンロード
出来ます☆



全居室収納付き

広々18.5帖リビング

広々バルコニー

外観、仕様にこだわったデザイン

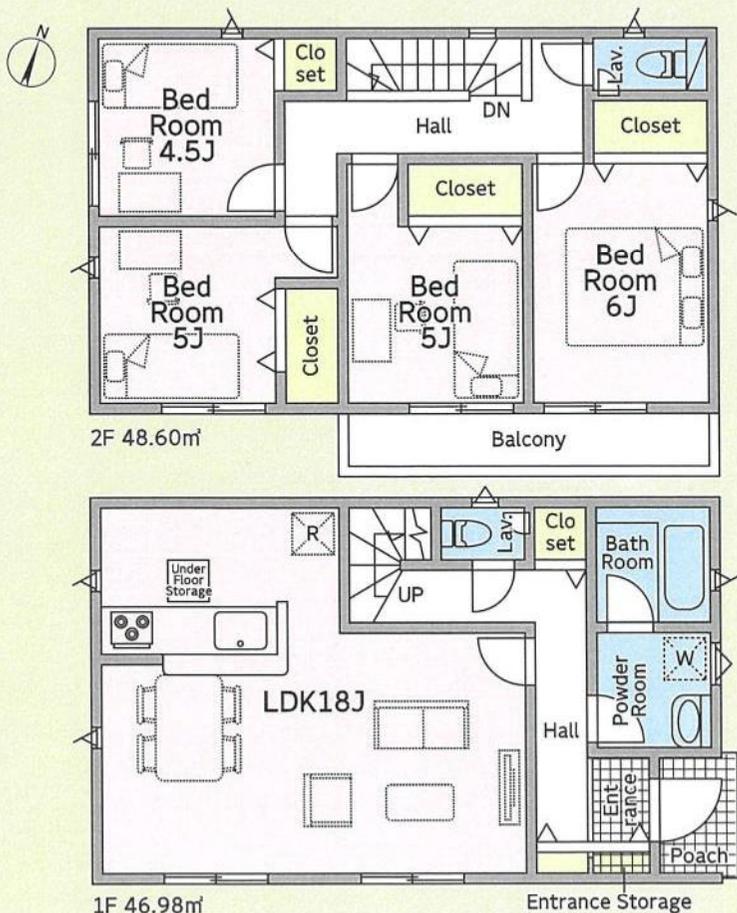
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

綾瀬市寺尾北 第14

新築分譲住宅 -1棟-

1号棟 // 4LDK

■敷地面積 / 97.71㎡ ■販売価格
 ■延床面積 / 95.58㎡ **3,980** (税込) 万円
建築確認番号 / 第KB1-SGM25-10-2760号(令和7年10月3日)



制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、ももとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

【フラット35】S 金利Aプラン

住宅性能表示制度
 5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う戸建住宅が対象

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

- 構造の安定に関すること
耐震等級3(構造躯体の耐震等級)
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)
耐震等級2
- 温熱環境・エネルギー消費量に関すること
一次エネルギー消費量等級8
- 空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)
- 維持管理・更新への配慮に関すること
維持管理対策等級3
- 劣化の軽減に関すること
劣化対策等級3

子育てグリーン住宅

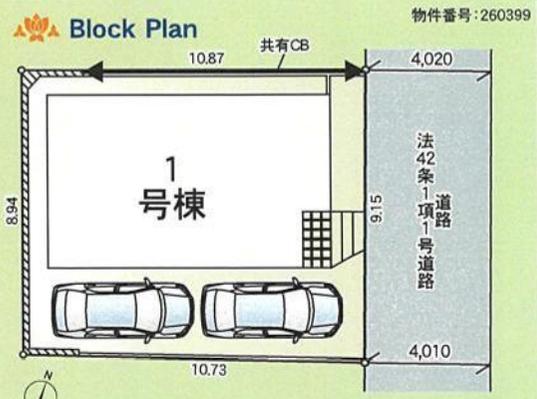
交付の対象となるには条件があります。
交付申請には期間があります。
 交付申請書には申請期限内に受理される必要があります。
 交付申請状況により事前に交付申請の受付を締め切る場合があります。
 ※不明な点は担当の営業所までお問い合わせください。

Equipment

- システムキッチン
- ユニットバス (換気暖房乾燥機付)
- シャワートイレ
- シャワードレッサー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室ペアガラス

Outline

■所在地 / 綾瀬市寺尾北三丁目1663-7・住所未定 ■交通 / 相鉄本線「かしわ台」駅徒歩10分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■外壁 / サイディング ■構造規模 / 木造アスファルトシングル葺き又は平型屋根スレート葺き又はガルバリウム鋼板横葺2階建 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現況 / 更地 ■完成 / 2025年11月末予定 ■引渡日 / 要相談 ■他の法令上の制限 / 準防火地域 ■接道状況 / 配置図参照 ■セットバック / 無 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願いします。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。



LDK 18帖以上!
日当良好!



- ### School District
- ◆天台小学校 1,000m(徒歩13分)
 - ◆綾北中学校 2,100m(徒歩27分)
- ### Life Information
- ◆そうてつローゼンかしわ台店 約898m(徒歩約12分)
 - ◆セブンイレブン綾瀬大上3丁目店... 約299m(徒歩約4分)
 - ◆クリエイティブエスティー綾瀬さくら並木店... 約487m(徒歩約7分)
 - ◆医療法人社団医誠会湘陽かしわ台病院... 約718m(徒歩約9分)
 - ◆大塚本町郵便局 約430m(徒歩約6分)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

FIT-ACE

新築分譲 全2棟 今回販売1棟



綾瀬市寺尾中1期 全2棟

最終1棟!!

相鉄線沿線の閑静なベッドタウン 車並列、2台可能!



24時間防犯カメラ
防犯カメラ
1FUB
本館
クローク

ウォッシュレット
手すり付階段
洗濯機
ハンコック
付洗濯機

ビルトイン
冷蔵庫
一部キッチン
手すりシャワー
TVモニター付
インターフォン
家事機
(洗濯機)

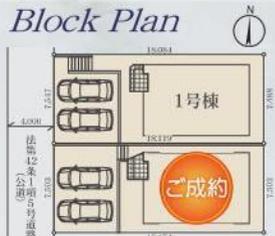
建物は
オリジナル
プラン

安心の
売主自社
施工

建物保証
期間保証
10年

フラット35S
利用可能(Aプラン)

ZEH水準省エネ住宅

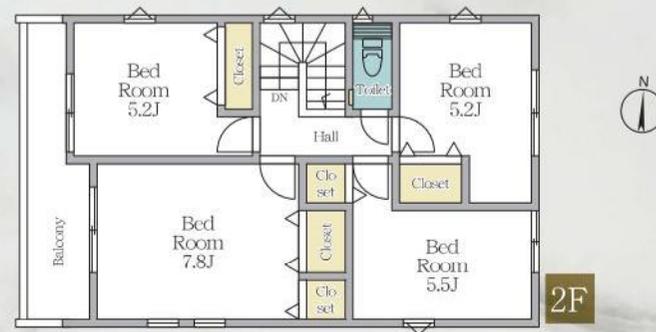


1号棟 4LDK+SC

- 土地面積/136.08㎡
- 建物面積/105.47㎡
- 1階面積/53.10㎡
- 2階面積/52.37㎡

■建築確認番号/
第24UD11W建09982号
(令和7年2月14日)

3,999万円 (税込)



相鉄線「かしわ台」駅徒歩 **13**分



Access Map



住宅(住戸) 再エネ設備なし

第三者評価 BELS (FIT綾瀬市寺尾中1期)1号棟 評価日 2025年3月4日

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成
ネット・ゼロ・エネルギー
太陽光発電の発電量も考慮してエネルギー収支がゼロ以下を達成

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。



LIFEINFORMATION 周辺環境

- | | | | |
|--------|---------|-------------|-------|
| 綾北小学校 | 約800m | フードワン | 約850m |
| 北の台中学校 | 約1,600m | セブンイレブン | 約550m |
| 風車公園 | 約300m | MEGAドン・キホーテ | 約650m |

<物件概要> ■所在地/神奈川県綾瀬市寺尾中四丁目1579番16,11 ■土地権利/所有権 ■構造規模/木造二階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■防火指定/準防火地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200%(160%) ■設備/公営管・下水道・都市ガス・宅内浸透 ■その他規制/下水道処理区域 ■私道負担/無 ■道路/西側幅員約4m(位置指定道路:昭和38年9月18日第214号) ■現況/完成済 ■完成日/2025年7月中旬 ■引渡可能時期/相談 ■フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※車種により、配置図の台数を駐車できない可能性があります。■施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅 座間市南栗原5丁目

☆高台・南傾斜につき
陽当り&通風&眺望良好
☆敷地広々約61.0坪・ウッドデッキ設置



- 土地有効面積
約201.71㎡
/約61.01坪
- 建物面積
約105.16㎡
/約31.81坪
- ◆駐車スペース
1台(車種による)



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	新築戸建
最寄駅	相鉄本線「かしわ台」駅
価格	4,280万円

物件所在地	座間市南栗原5丁目 4091番8及び17(地番)		
交通	相鉄本線「かしわ台」駅 徒歩13分 小田急線「座間」駅 徒歩30分		
建物	構造規模	木造スレート葺2階建	
	面積	延べ	105.16㎡ 31.81坪
物	間取内訳	4LDK+WIC+ウッドデッキ	
土地権利	所有権	地目	宅地
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地面積	公簿：217.86㎡ 65.90坪	ほかに私道面積	無㎡
用途地域	第1種低層住居専用地域		
都市計画	市街化区域		
他の法令上の制限	建築基準法22条区域 埋蔵文化財包蔵地		
築年月	令和7年3月	駐車場	1台
現況	完成	引渡日	即時
接道状況	北東側：公道 幅員：約4.0m 間口：約9.4m		
設備	公営水道・下水道・プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・セットバック面積(約4.97㎡) ・建物延べ床面積は、車庫部分面積約4.97㎡を含みます。 ・敷地面積の内、約80㎡が傾斜地です。 ・司法書士売主指定 		

◆Lifeinformation◆

- ・ベルク 680m
- ・セブンイレブン 720m
- ・栗原小学校 1610m
- ・吉備中学校 750m
- ・栗原幼稚園 850m
- ・スマイルワールド保育園 740m
- ・湘陽かしわ台病院 1380m
- ・北部公園 1050m

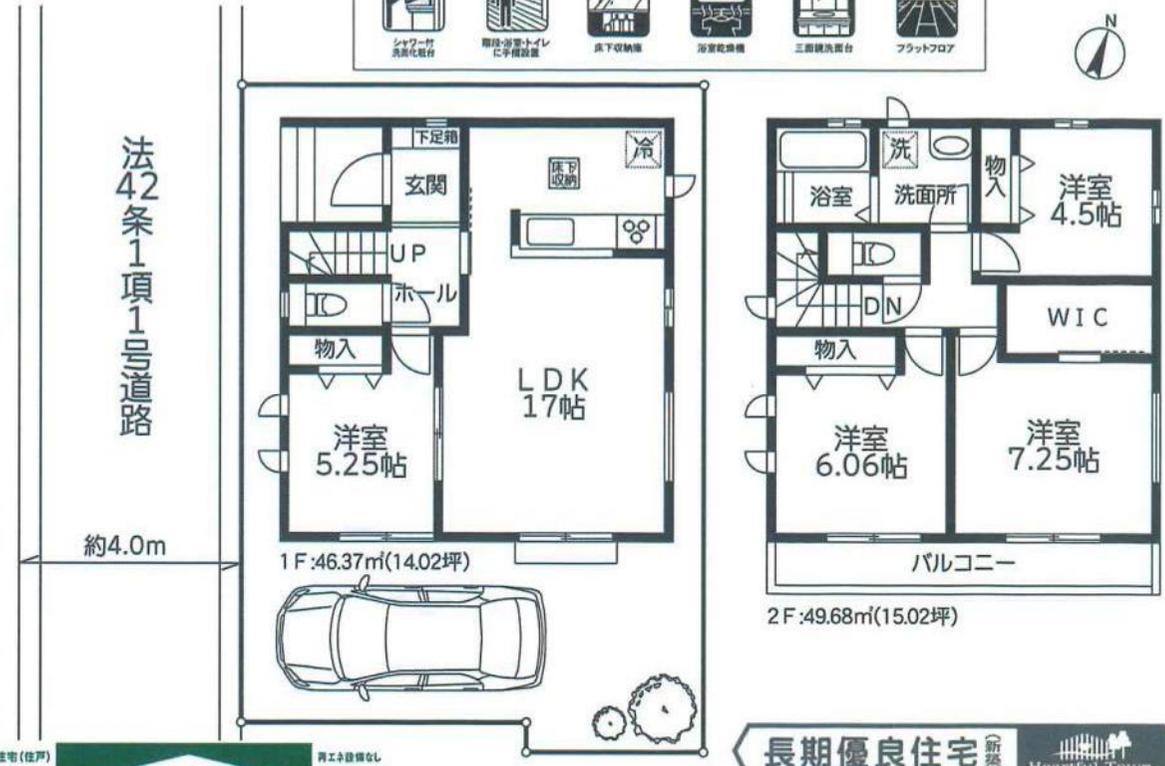
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

ハートフルタウン
(綾瀬市)
大上5丁目298番
《新築分譲住宅》
《全1棟》 今回販売1棟

相模鉄道線
「かしわ台」駅徒歩12分

- リビングメッセージ
- 北の台小学校.....750m(徒歩10分)
 - 北の台中学校.....1200m(徒歩15分)
 - 大上保育園.....450m(徒歩6分)
 - ドレーパー記念幼稚園...700m(徒歩9分)
 - フードワン.....550m(徒歩7分)

カーナビ: 神奈川県綾瀬市大上5丁目25-2付近
付近で検索して下さい



- 設備・仕様
- 複層ガラス
 - システムキッチン
 - 給湯器(エコジョーズ)
 - TVモニター付インターネット
 - 外壁サイディング
 - シャワートイレ
 - シャワー付洗面化粧台
 - 階段・浴室・トイレに手摺
 - 床下収納庫
 - 浴室乾燥機
 - 三層構造床台
 - フラットフロア

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: 4つ星

断熱性能: 5段階

ZEH水準: 達成済み

～ご案内時注意事項～

- 建築中の建物内の内覧は安全上の理由からご遠慮頂いておりますので、近隣の完成現場へのご案内をお願いします。
- 駐車スペース(土間打ち)への車両の駐車、乗入れ等はご遠慮頂いております。
- ご案内用の鍵はキーボックスに御座います。(完成時)内覧の際は事前に日時記載のうえ名刺をFAX頂き、現地からご連絡をお願いします。

1号棟

敷地面積/約92.48㎡(約27.97坪)
延床面積/96.05㎡(29.05坪)
※建築確認番号: 第HFA-25-12557-1号

販売価格
4,490万円(税込)

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

建物全体を柱・梁・床などで支える革新的な構造設計のI.D.S工法で、高い耐久性を実現。構造躯体(スケルトン)と内装・設備(インフィル)を分離させているため、まるで注文住宅のようにライフスタイルや生活スタイルの変化に合わせて間取りの変更や設備メンテナンスが簡単にできます。

住宅性能評価 7項目最高等級

- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 2階以上に対する構造躯体の倒壊、崩壊等防止に6.0。
- 耐風等級(構造躯体の損傷防止) 2階以上に対する構造躯体の損傷の生じにく。
- 耐風等級 5階以上に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにく。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 構造躯体等の大規模な修繕工事が必要とするまでの期間を伸ばすための必要な対策。
- ホルムアルデヒド対策等級 内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするための必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。

保証 最長30年

左記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

物件概要

所在地/神奈川県綾瀬市大上5-298-12(地番)
神奈川県綾瀬市大上5-25-2(住居表示)

総棟数/全1棟 今回販売1棟

敷地面積/左記参照

構造/木造サイディングリラスファルトシングル2階建

地目/宅地 土地権利/所有権

都市計画/市街化区域

用途地域/第1種中高層住居専用地域

建ぺい率/60% 容積率/200%(160%)

防火指定/準防火地域

公法制限/道路斜線制限・隣地斜線制限・景観法
特定都市河川浸水被害対策法・航空法
重要土地等調査法・宅地造成及び特定盛土等規制法

接道状況/図面参照

設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(分流)

完成予定日/2026年5月中旬

※司法書士、土地家屋調査士は当社指定になります。

※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※敷地内に電柱及び支線は入る場合がございます。

※帖数はPSを含みます。

※外構は、実際とは異なります。

※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。

※サン位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※又、その位置は変更になる場合があります。

※駐車場は土間打ち1台分になります。

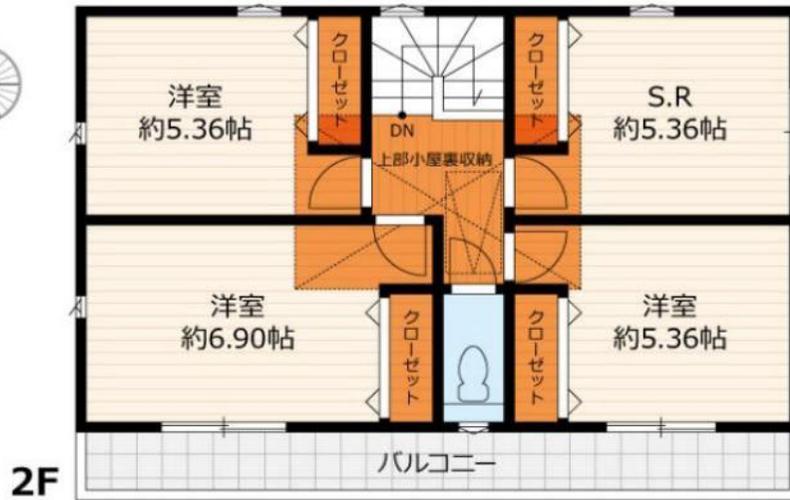
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

B棟 価格 4,680 万円 (税込)

相鉄本線 「かしわ台」駅 徒歩9分

物件概要
 敷地 102.9㎡ 31.1坪 所有権
 延床面積 97.7㎡ 29.5坪
 建物構造 木造在来工法スレート葺2階建
 カースペース2台

地目 宅地 (現況 宅地)
 区域区分 市街化区域
 地域地区 用途地域 第一種中高層住居専用地域
 建蔽率 60% (70%角地緩和)
 容積率 200%
 防火指定 準防火地域
 他法令 景観法 航空法
 接面道路 南側 幅員4.0m公道 9.4m接道
 南側 幅員13m公道 11.4m接道
 都市設備 電気 東京電力
 上下水道 公営上水道・下水道
 ガス 東京ガス



高気密高断熱・省エネ適合住宅



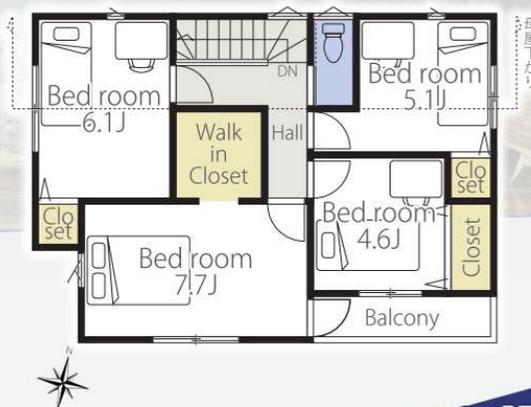
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

TRUST Build House.

／全1棟 新築戸建て／ 綾瀬市寺尾台2丁目

TERAODAI

／ FLOOR PLAN ／



2F

相鉄本線
「かしわ台」駅 徒歩10分

- | | |
|---------------------|---------------------|
| デザイン
Build House | 省エネ性能
ZEH水準 |
| 高気密住宅
ウレタン断熱材使用 | 駐車スペース2台
(車種による) |



PRICE **4,688** 万円 <税込>

4LDK +WIC+SIC
+PANTRY

- 土地面積/108.78㎡(32.90坪)
- 建物面積/104.05㎡(31.47坪)
- 建築確認番号/第25KAK建確1361号

駅徒歩10分の好立地に新築戸建てが登場!

西側には幅員約9Mの開放的な道路が広がり、公園や緑道に恵まれた自然豊かな環境が魅力の街並みとなります。横浜駅まで急行・快速で約30分の通勤・通学にも嬉しい好立地です。

／ FLOOR PLAN ／



OVERVIEW

- ◆所在/綾瀬市寺尾台2丁目21-8 ◆交通/相鉄本線「かしわ台」駅徒歩10分 ◆販売/全1棟 ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種低層住居専用地域 ◆公法制限/準防火地域、文化財保護法、景観法、航空法等 ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/150% ◆構造/木造2階建て ◆現況/建築中 ◆完成/2026年2月予定 ◆引渡/相談 ◆設備/公営水道・本下水・都市ガス



プラチナコート
塗膜の变色・褪色10年保証対応のプラチナコート仕様の商品です。

Wプラチナ 15年保証
プラチナコートとプラチナシールの同時使用で塗膜の变色・褪色15年保証に対応します。

マイクロガード
雨で汚れを洗い落とすセルフクリーニング機能の商品です。

SCHOOL GUIDE

- 天台小学校…約560M
- 綾北中学校…約2,200M

FACILITY GUIDE

- 寺尾の森…約330M
- クワイートS・Dかしわ台スクエア…約460M
- 医療法人社団 医誠会 湘陽かしわ台病院…約480M
- そうてつローゼンかしわ台店…約600M
- ウェルパーク海老名かしわ台店…約670M
- 綾瀬寺尾郵便局…約680M

ACCESS MAP



CAR NAVI

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

祝完成 新築分譲住宅 全2棟
今回販売1棟 **FiT**

座間市南栗原6期

相鉄本線
「かしわ台」
駅徒歩14分

学区 中原小学校 南中学校

カーナビ入力：神奈川県座間市南栗原6丁目15-50付近

中原小学校 約650m(約9分) 業務スーパー海老名店 約500m(約7分)
南中学校 約850m(約11分) ファミリーマート座間栗原中央店 約600m(約8分)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく **省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成
☑ ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS 評価日 2025年4月24日



小中学校まで徒歩圏内
お子様の通学も安心



パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

アクセントクロス カウンター	アクセントクロス 主寝室	アクセントクロス 洗面
-------------------	-----------------	----------------

ZEH水準
省エネ住宅



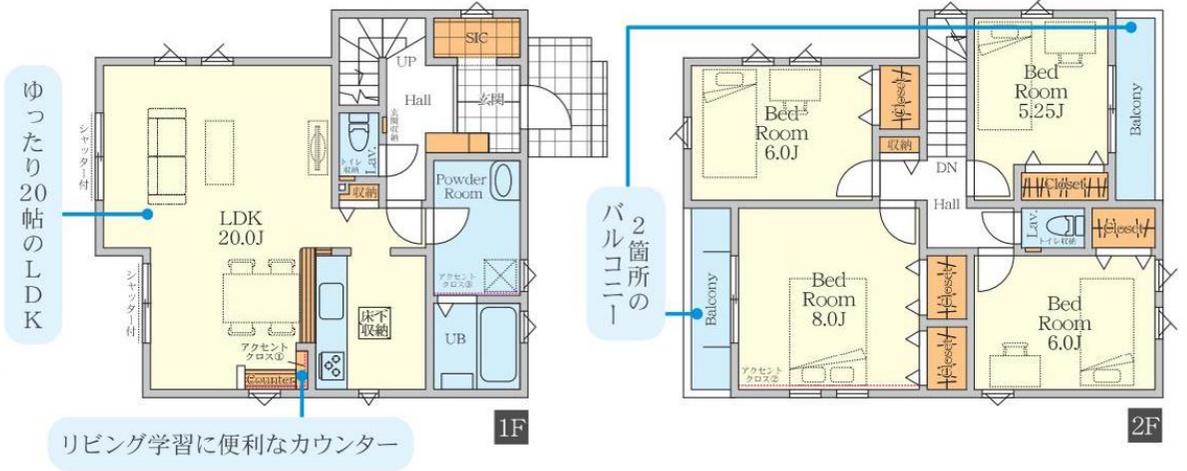
1号棟 4LDK

■ 建築確認番号 第25UDH17建02831号
■ 土地面積 / 141.25㎡ ■ 建物面積 / 108.47㎡
■ 1階面積 / 52.99㎡ ■ 2階面積 / 55.48㎡

4,799万円 (税込)

家族の会話が弾む人気の対面式キッチン

インテリアが映える20帖の広々としたリビング



- 24H 24時間受付
 - 浴室乾燥機
 - 1F UB
 - 全館空調
 - 浄水器
 - ウレシシレット (1F・2F)
 - シャッター
 - 床下収納
 - 在来工法
 - ハンショウワ
 - ビルトイン収納
 - TVモニター
 - 手すり付階段
- 建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 建物保証10年 宅間保証20年 フラット35S 金利Aプラン利用可能

＜物件概要＞
●所在地/神奈川県座間市南栗原6丁目4188番1(1号棟) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造規模/木造2階建 ●道路/北側幅員約6.1m(1項1号)、西側幅員約4.4m(1項1号)、北東側幅員約4.5m(1項2号) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/60%(1号棟) ●容積率/100% ●防火指定/指定無し ●現況/完成済 ●完成日/2025年10月下旬 ●引渡可能時期/相談 ●設備/公営管・下水道・都市ガス・宅内浸透 ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※敷地内に電柱及び支線等が設置される場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

4,980 (税込)
万円

交通

相鉄本線「かしわ台」駅徒歩10分
相鉄本線「さがみ野」駅徒歩17分
小田急小田原線「座間」駅徒歩26分

新築一戸建

座間市南栗原6丁目

相鉄本線「かしわ台」駅 徒歩10分！
南東角地につき日当たり良好！カースペース2台！

【間取図】

【現地】



- 10min 駅まで徒歩10分 (800m)以内
- シャワー水栓付 洗面化粧台
- 床下収納
- 追い焚き機能
- バストイレ別
- 新築 (完成後190万円・未入居)
- カウンターキッチン
- キッチンに 収納付き
- 浴室乾燥
- 1.6×2.0 4畳 浴室 1.6×2.0以上

【周辺施設】
 ベルク座間南栗原店まで850m (徒歩11分)
 セブンイレブン座間南栗原3丁目店まで550m (徒歩7分)
 ファミリーマート座間栗原中央店まで600m (徒歩8分)

所在地	神奈川県座間市南栗原6丁目		
面積	登記簿	133.27㎡ (40.31坪)	
他私道面積	無		
権利	所有権		
セットバック	—		
地目	登記簿	宅地	現況 宅地
道路	東側公道約4.0m間口11.2m 南側公道約4.0m間口7.6m		
面積	—	㎡ (—坪)	
延	102.26㎡ (30.93坪)		
構造	木造2階建		
間取	4LDK		
建築年月	2026年3月予定		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
法令制限等	—		
駐車場	有(敷地内)		
水道	公営水道	下水道	公共下水道
ガス	都市ガス		
現況	未完成		
時期	引渡し可能年月：2026年3月下旬以降		
物件番号	Bso250878		
備考	■総戸数/1戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/第2025確認建築静建住ま08774号		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



綾瀬市寺尾北三丁目 中古戸建
AYASESHI TERAOKITA-3CHOME



相鉄線
「かしわ台」駅徒歩12分

販売価格 980 万円 (非課税)

- ★ 緑の多い閑静な住宅街です！
- ★ 東名高速綾瀬スマートインターまで車で5分！
- ★ 南西側ひな壇の地形のため日当たり良好！
- ★ 風車公園まで徒歩7分！！
- ★ リフォームで自分好みの住まいへ！
- ★ お庭もあるのでガーデニングも楽しめます。

- PROFILE
- 物件所在地:綾瀬市寺尾北三丁目1684番8(地番)
 - 物件所在地:綾瀬市寺尾北三丁目2番16号(住居表示)
 - 敷地面積:128.92㎡(38.99坪)登記簿面積 ●地目:宅地●土地権利:所有権
 - 建物面積:1階52.37㎡ 2階23.18㎡ 延床面積:75.55㎡(22.86坪)
 - 建物構造:木造スレート葺2階建 ●築年数:昭和45年1月 ●4DK
 - 都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率:60% ●容積率200%●現況:空家 ●引渡日:相談
 - 接道:東側幅員約4m私道(位置指定道路)に約2.0m接道
 - 位置指定道路持分あり:寺尾北三丁目1684番12 30.98㎡(1/1)
 - その他法令:準防火地域・景観法
 - 設備:公営水道・本下水・プロパンガス
 - 備考:道路持分に東京電力の電柱あり、1階雨漏りあり、位置指定道路範囲不明、接道義務を満たしていない可能性あり、境界非明示、契約不適合責任免責
- LIFE INFORMATION
- おひさま保育園まで約892m(徒歩12分)
 - ドレーパー記念幼稚園まで約721m(徒歩9分)
 - 天台小学校まで約892m(徒歩12分)
 - 綾北中学校まで約2419m(徒歩30分)
 - そうてつローゼンかしわ台店まで約1041m(徒歩13分)
 - 湘陽かしわ台病院まで約861m(徒歩11分)



※現況と相違する場合は、現況優先と致します。



Maison Gallery

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相鉄本線「かしわ台」駅まで徒歩9分！
間口が広々した南向きの土地！採光良好♪



座間市南栗原5丁目

物件種目	中古戸建							
価 格	総額	1,090 万円	㎡単価	万円				
所 在 地	神奈川県座間市南栗原5丁目21-11							
交 通	相鉄本線							
	かしわ台		駅 徒歩	9 分				
	バス乗車	分	停 徒歩	分				
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	117.78 ㎡	地 目	宅地				
私道負担	無	㎡	私道地目					
接道状況	種別	私道	方角	南	幅員	m	接道	m
	種別		方角		幅員	m	接道	m
	種別		方角		幅員	m	接道	m
建 物 面 積	延べ	56.17 ㎡	1階	33.87 ㎡	2階	22.30 ㎡		
			3階	㎡	その他	㎡		
建 物 構 造	木造2階建							
間 取 り	3DK		駐 車 場					
築 年 月	昭和46年6月16日		増 改 築					
都 市 計 画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域				
建 べ い 率	50 %		容 積 率	100 %				
その他法令								
設 備								
現 況	空家	引渡条件	相談	引渡時期	相談			
備 考	※東京ガスは前面道路隣地までガス管がありますが引込は無し。 前面道路が法定外道路のため再建築が不可。							

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

周辺環境



業務スーパー 海老名店 徒歩約10分



中原小学校 徒歩約12分



南中学校 徒歩約13分

YOROZUYA

免許番号 国土交通大臣(2)第9349号

取引態様 専任媒介

物件確認 資料請求 内見等

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

2駅利用可!

相鉄線

相鉄線

さがみ野

かしわ台(東口)

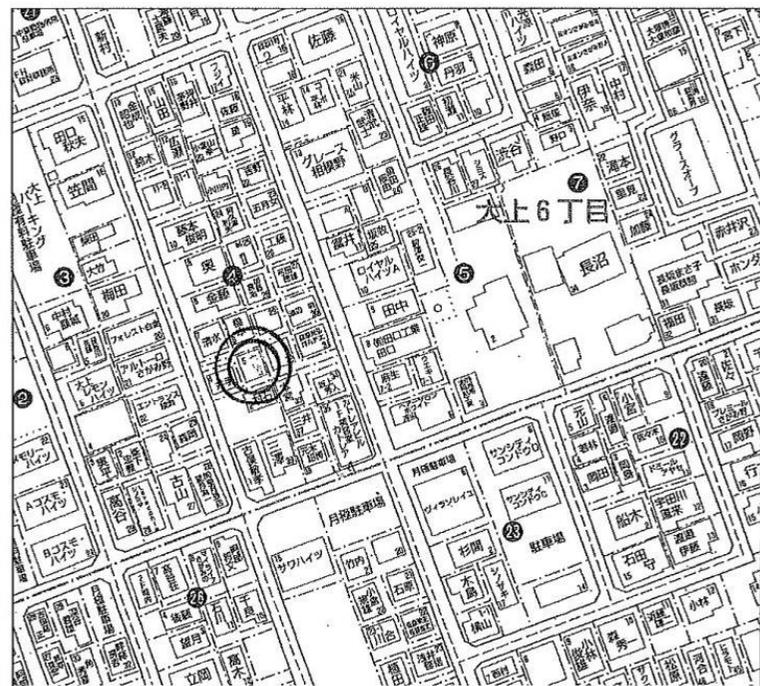
駅徒歩12分

駅徒歩10分

中古戸建 1,380 万円(税込)

【物件概要】

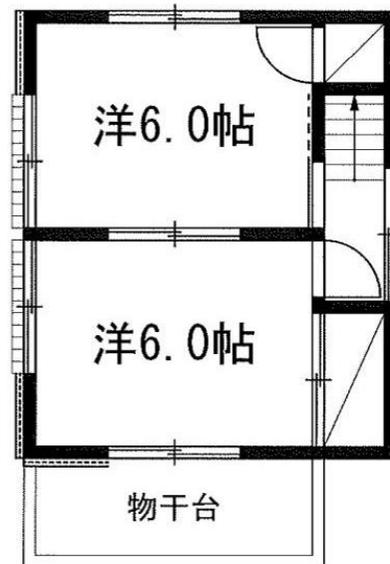
所在地/綾瀬市大上6丁目359番10
住居表示/綾瀬市大上6丁目4番5号
土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域
用途地域/第1種中高層住居専用地域 建ぺい率/60%
容積率/160% 構造・規模/木造2階建
築年月/昭和52年5月 現況/空 入居予定年月/相談
接道状況/西側幅員約4.0m公道
設備/公営水道・公共下水・電気・プロパンガス



1 F



2 F



3K

- ・フードワン綾瀬店まで約680m
- ・MEGAドン・キホーテ綾瀬店まで約1020m
- ・クリエイトSD綾瀬さくら並木店まで約240m
- ・大上公園まで約260m
- ・ドレーパー記念幼稚園まで約650m
- ・北の台小学校まで約860m
- ・北の台中学校まで約1255m

土地	建物	価格(税込)
81.69 m ²	55.06 m ²	1,380 万円

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

安心の鉄筋コンクリート造2階建！！
角地！陽当り、眺望良好！！

間取り **6DK**

建物面積 **119.39㎡**

築年月 **1986年03月**



※図面と現況の相違は優先いたします。

最寄駅	かしわ台駅
間取タイプ	6DK
価格	2,150万円

物件所在地	神奈川県綾瀬市寺尾北3丁目9-12 綾瀬市寺尾北 中古戸建		
交通	相鉄本線 かしわ台 徒歩11分		
土地面積	実測 137.09㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	RC 2階建	
建物	面積	119.39㎡	
	間取内訳	和 7.5・6 洋 8.5・8・6・4.5 DK 8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	1986年03月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南東4.0m 公道 北東4.0m 私道 位置指定あり		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		
備考	大成建設施工のRC造 地勢：高台 利用駅1：相鉄本線 さがみ野 徒歩18分 利用駅2：相鉄本線 さがみ野 バス4分 バス停 寺尾峰 徒歩1分		

売戸建住宅

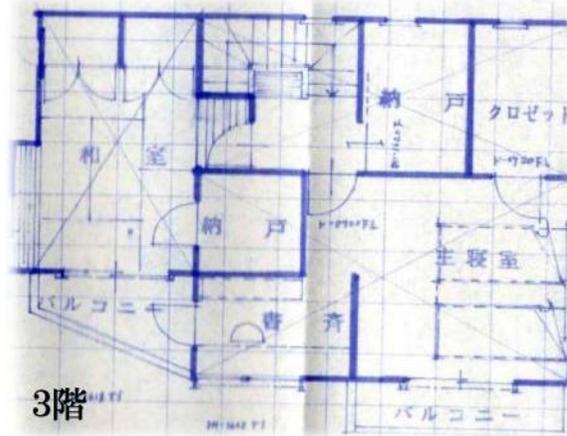
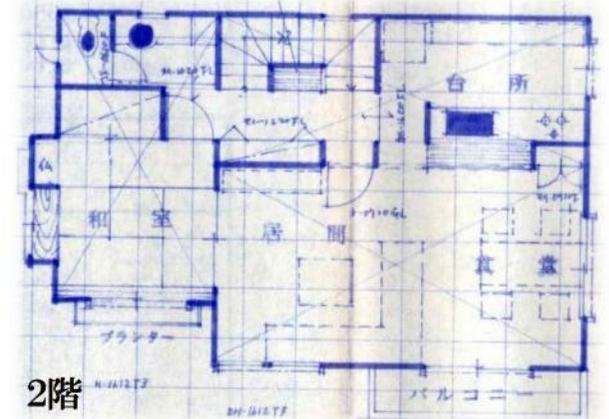
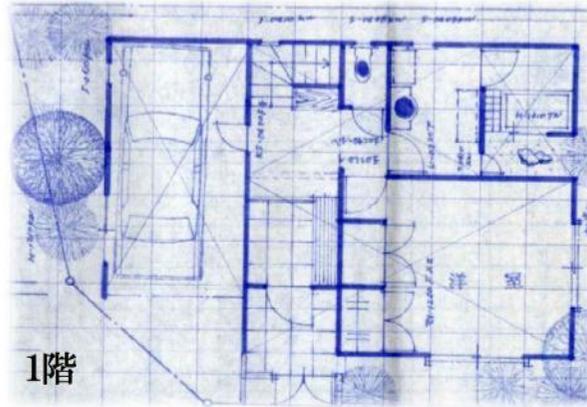
チェックポイント！

- 主要採光面：南西向き
- 閑静な住宅街
- プロパンガス
- 電気
- 上水道
- 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 寺尾台2丁目	2,200 万円	Access	★角地 西・南向き 4SLDK
		かしわ台 駅 14 分 相模鉄道本線	



- ★土地 84.65㎡
- ★延床 158.01㎡
- ★1階 50.16㎡
- 2階 54.86㎡
- 3階 52.99㎡
- ★西側 市道9.82m
- 南側 市道4.7m



- ★セブンイレブン 7分
- ★天台公園 2分
- ★フラワーランド 8分
- ★イオン海老名ショッピングセンター 10分
※車にて
- ★かしわ台あおぞら保育園 8分
- ★海老名市立杉本小学校 15分
- ★海老名市立柏ケ谷中学校 21分

三井ホーム設計の注文住宅です！ お買い物便利・子育て環境充実・ガレージ付♪

★神奈川県綾瀬市寺尾台2丁目2152番68★所有権★接道の長さ 西側5.8m・南側7.61m★建築年月日 平成4年6月★木造★公営水道・公共下水・東京電力
・都市ガス★一低(70/150)・準防火・斜線制限(道路・北側)・日影・絶対高さ制限 10m・宅地造成等規制法・景観法・航空法
★雨漏り★ガレージ動作不明★軒裏(石綿ケイ酸カルシウム板)・屋根(彩色石綿セメント板)★容積率オーバー(※既存不適格建築物)

有限会社マイハウジング
東京都知事(2)第103267号

担当:シンボ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

神奈川県座間市
南栗原6丁目 中古戸建

3LDK

□販売価格

2,380万円

敷地面積 : 86.44m²

建物面積 : 77.54m²



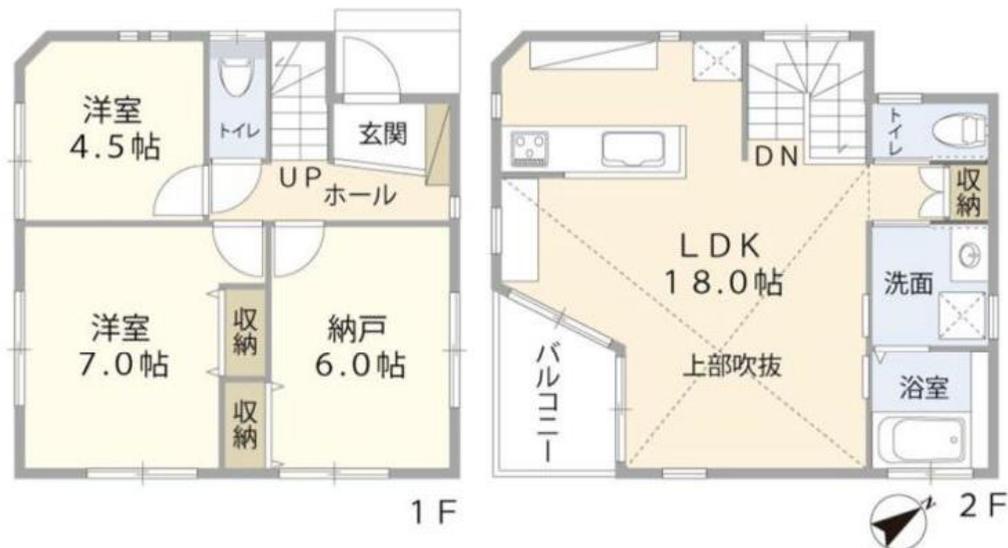
見上げたくなる、吹抜け×勾配天井！

■所在地：座間市南栗原6丁目/■土地権利：所有権/■地目：宅地/■借地料：無/■土地面積：86.44m²
/■建物面積：77.54m²/■都市計画：市街化区域内/■用途地域：/第一種低層住居専用地域■その他法令
上の制限：高さ最高限度有、日影制限有/■間取り：3LDK/■構造：木造/■建蔽率：50%/■容積率：
100%/■建築年月：2011年9月/■駐車場：1台/■接道状況：西側公道 幅員 約4m、接道間口 約10m/■
私道負担：約7.96m²/■計画道路：無/■施設：公営水道・公共下水・プロパンガス/■現況：空室/■引渡
時期：相談

相鉄本線『かしわ台』駅 徒歩14分

2011年9月築

全居室2面採光



物件おすすめポイント

- ◇広々としたLDK18帖！
- ◇2階リビングにて日当たり・通風良好♪
- ◇キッチンには食洗器・3口コンロ・浄水器付き
- ◇カースペース1台分あり
- ◇外水栓がありガーデニングもお楽しみいただけます！
- ◇周辺に商業・生活施設が充実！

周辺環境

学区	座間市立中原小学校…660m 座間市立南中学校…1,230m
Life Information	業務スーパー海老名店…425m
	ベルク座間南栗原店…1,100m
	ローソン…645m
	ファミリーマート…760m
	かしわ台駅前郵便局…830m

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

EXISTING HOUSE

中古一戸建て

綾瀬市

寺尾台4丁目

AYASE TERAODAI

相鉄本線

「かしわ台」駅徒歩13分



ACCESS MAP
QRコード

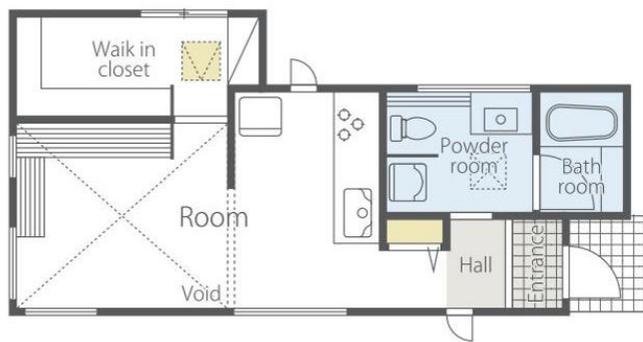
建物は上質な自然素材と手作りの良さを重視し家づくりに革新をもたらす(株)加藤工務店施工の注文建築!

◎外壁・屋根はガルバリウム鋼板葺き、断熱材は旭ファイバーで断熱性に優れています。

◎リフォーム等のご相談も承っておりますので、お気軽にご相談ください。



令和6年築 こだわりの注文住宅 上部吹き抜けの開放的な居室



EQUIPMENT 【設備内容】

- 外壁・屋根はガルバリウム鋼板葺き、断熱材は旭ファイバー
- 床は無垢オーク仕様
- 壁は漆喰仕上げ(天井・クローゼット以外)
- 水周りTOTO キッチン(サ・クラッ)/バス(サザナ)・トイレ(ネオレストAS1)
- 屋根付き自転車置場有

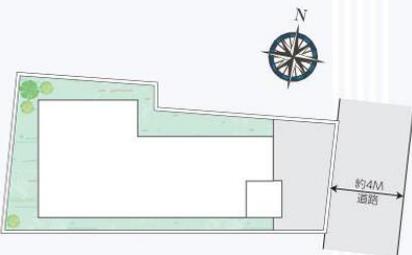
PRICE 2,450万円

FLOOR PLAN

1Room+WIC

- 土地面積 / 56.29㎡(17.02坪)
- 建物面積 / 31.61㎡(9.56坪)

PLAN 【区画図】



OUTLINE 【物件概要】

- 所在 / 綾瀬市寺尾台四丁目7番13
- 交通 / 相鉄本線「かしわ台」駅徒歩13分
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 公法制限 / 市街化区域・準防火地域・景観法
- 構造 / 木造合金メッキ鋼板葺平屋建て
- 現況 / 居住中
- 築年月 / 令和6年12月築
- 引渡 / 相談

LIFE INFO. 【周辺施設のご案内】

- 天台小学校..... 約600M
- 綾北中学校..... 約2,000M
- 寺尾北公園..... 約120M
- かえでチャイルドセンター..... 約460M
- おひさま保育園..... 約900M
- フードワン綾瀬店..... 約1,200M

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

綾瀬市大上5丁目

リノベーション済み中古戸建！

販売価格

2,480万円(税込)

相鉄本線「さがみ野」駅 徒歩13分
「かしわ台」駅 徒歩13分

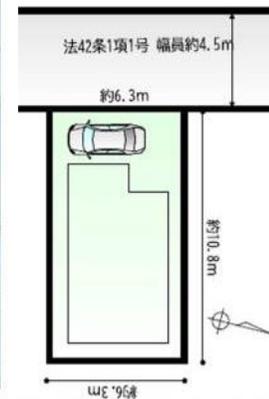
土地面積/68.45㎡(20.7坪)
建物面積/1階34.78㎡・2階37.26㎡ (合計:72.04㎡)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



- ～リフォーム内容～
間取り変更！全設備交換！
- ・システムキッチン交換
 - ・ユニットバス交換
 - ・洗面化粧台交換
 - ・トイレ・ウォシュレット交換
 - ・全建具交換
 - ・新規フローリング施工
 - ・玄関ドア交換(スマートロック)



～LIFE INFORMATION～

- 綾瀬市立北の台小学校・・・徒歩10分(780m)
- 綾瀬市立北の台中学校・・・徒歩15分(1200m)
- 《ショッピング施設》
- セブンイレブン綾瀬大上店・・・徒歩6分(460m)
- フードワン綾瀬店・・・徒歩6分(480m)
- そうてつローゼンさがみ野店 徒歩14分(1120m)

物件概要

- ◆所在地：住居表示：綾瀬市大上5-21-5 地番：綾瀬市大上302-10 ◆物件種別：中古戸建 ◆築年月：1992年9月 ◆駐車場：1台(車種による)
- ◆土地面積：68.45㎡(20.7坪) ◆建物面積：72.04㎡(21.8坪) ◆構造：木造・布基礎・スレート葺 ◆3LDK+WIC ◆建ぺい率60%・容積率200(180)%
- ◆地目：宅地 ◆権利：所有権 ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域・準防火地域 ◆接道：西側公道-幅員約4.5mに約6.3m
- ◆リフォーム完成：令和7年12月中旬・済み ◆引渡し：相談 ◆公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定

内見の際は名刺FAX後お電話をお願いします

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格

2,580万円

交通 相鉄本線「かしわ台」駅徒歩12分
相鉄本線「さがみ野」駅徒歩17分
小田急小田原線「座間」駅徒歩24分

物件名

座間市南栗原1丁目戸建

相模鉄道本線「さがみ野」駅徒歩17分／三井ホーム(株)施工

Access

- 相模鉄道本線「かしわ台」駅徒歩12分
- 相模鉄道本線「さがみ野」駅徒歩17分
- 小田急小田原線「座間」駅徒歩24分

Appeal Point

- ◇土地面積：102.48㎡(約31.00坪)
- ◇建物面積：105.57㎡(約31.93坪)
- ◇間取り：4LDK
- ◇カースペース1台分(車種による)
- ◇南西側幅員約5.0m道路に接道
- ◇LDK約16.7帖 ◇各部屋に収納あり

Life Information

- 南栗原3-3多目的広場 約450m(徒歩6分)
- ぐるぐる公園 約500m(徒歩7分)
- ベルグ座間南栗原店 約800m(徒歩10分)
- 食品館あおさがみ野店 約900m(徒歩12分)
- ユーコープハーモス座間 約900m(徒歩12分)
- ファミリーマート座間栗原中央店 約350m(徒歩5分)
- セブンイレブン座間南栗原3丁目店 約500m(徒歩7分)
- クリエイトSD座間栗原中央店 約950m(徒歩12分)
- 座間市立栗原小学校 約950m(徒歩12分)
- 座間市立南中学校 約600m(徒歩8分)

【現地外観】



【現地外観】



【LD部分】



【洋室】



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在

神奈川県座間市南栗原1丁目

土地

権利	所有権
借地期間	- 借地料 -
面積	公簿 102.48㎡ (31.00坪)
セットバック	-
私道負担	-
地目	宅地 現況地目 宅地
接面道路	南西側 公道5.0m
舗装	有

建物

構造	木造 地上2階建
築年月	2001年3月
建築確認番号	
1階	55.06㎡
2階	50.51㎡
3階	-㎡
その他	-㎡
合計	105.57㎡ (31.93坪)
間取り	4LDK

制限

都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60% 容積率 200%
その他法令上の制限等	準防火地域

設備仕様

ガス	都市ガス	飲用水	上水道(公営水道)
汚水	下水道(公共下水)	雑排水	下水道(公共下水)
駐車場	有		

引渡し

現況	居住中	時期	相談
----	-----	----	----

備考

【駐車場】車種による
備考1：カースペース1台分(車種による)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



内装写真については、CG加工により家具・荷物を消しております。

綾瀬市寺尾北3丁目 中古一戸建

相模鉄道本線
かしわ台駅 徒歩 **12** 分

価格 **2,680** 万円
非課税

中古一戸建

コメント

2011年2月築の美築一戸建
外壁・屋根塗装等のメンテナンス実施済み
かしわ台駅まで徒歩12分の好立地

間取

2SLDK

- 延床面積: 78.77㎡(23.82坪)
- 築年月: 2011年02月

設備・メンテナンス

都市ガス 公営水道 公共下水
2022.3 小屋裏収納増設
2022.8 外壁・屋根塗装工事実施
2022.10 シロアリ防蟻工事実施
2024.10 2階トイレ交換・床張り替え実施

周辺情報

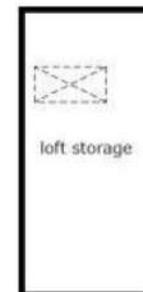
市立天台小学校 1050m, 市立綾北中学校 2374m
ドレーパー記念幼稚園 714m, おひさま保育園 1112m
フードワン 933m, セブンイレブン 544m,
クリエイトエス・ディー752m, 湘陽かしわ台病院 1141m



1



2



Lof

所在地	神奈川県綾瀬市寺尾北3丁目		
面積	72.67㎡(21.98坪)		
面積基準	公簿	私道面積	0.04㎡
地目	宅地	私道持分	1/1
土地権利	所有権		
セットバック	済 面積0.04㎡ 幅0.01m		
駐車場	有 カースペース1台可		
接道状況	一方 公道 南西 4.0m 接6.8m		
構造	木造 2階建		
延床面積	78.77㎡(23.82坪)		
間取明細	2SLDK+小屋裏収納		
建物現況	居住中	築年月	2011年02月
確認番号		都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	準防火地域		
学校	天台小学校 1051m 綾北中学校 1906m		
引渡時期	契約後3ヶ月		
取引態様	専任		
備考	居住中につきご案内の際はご連絡ください。		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

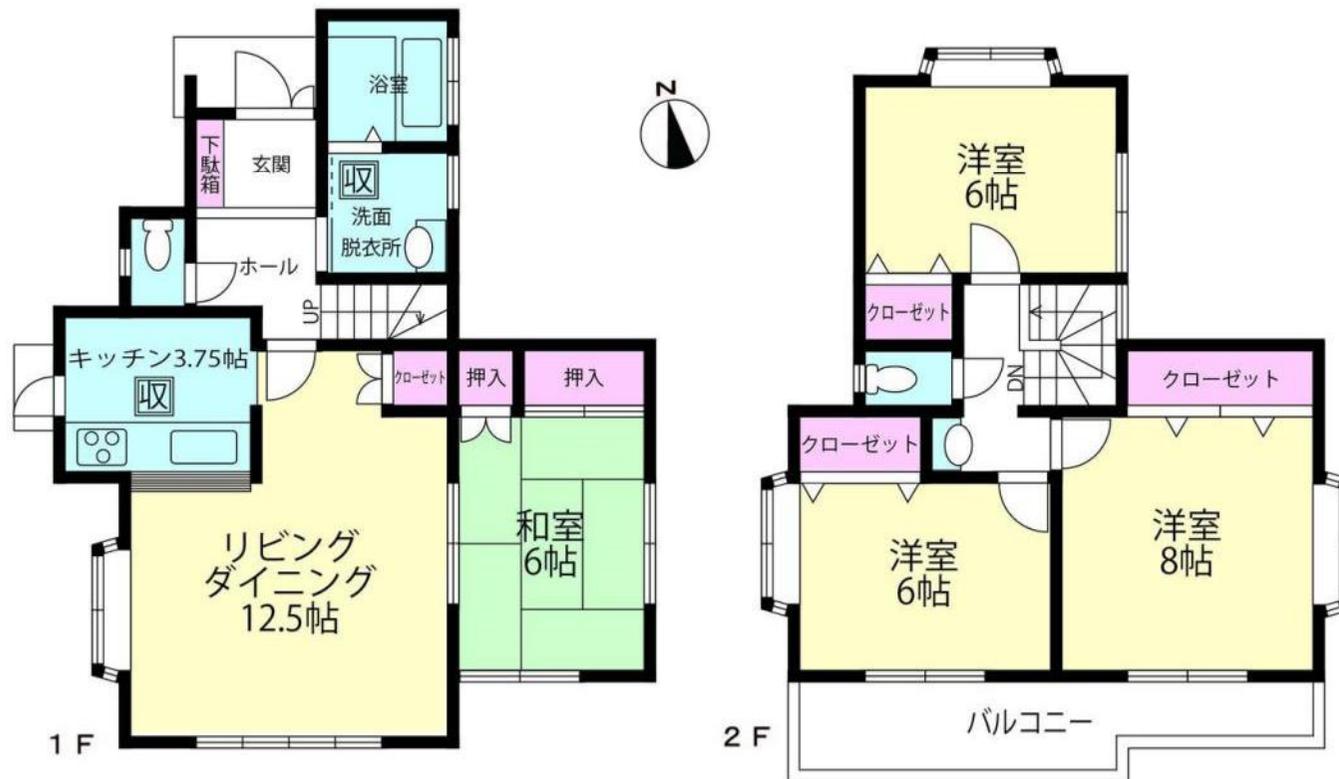
TEL. 0120-703-021

※小屋裏一部天井高が1.4m以上の箇所あり。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相鉄線「かしわ台」駅徒歩11分

- ✓敷地41坪超、建物30坪超のゆったり4LDK
- ✓南ひな段につき陽当り良好、周囲の視線が気になりません
- ✓お庭でガーデニングやバーベキューを楽しめます
- ✓2階にも洗面台があるので便利です



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします



物件概要

所在 海老名市上今泉6丁目26-44-4
交通 相鉄線「かしわ台」駅徒歩11分
土地権利 所有権
土地 地積136.87㎡(41.40坪) 地目 宅地
建物 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建
床面積100.60㎡(30.43坪) 現況 空家
築年月 2001年(平成13年)1月 間取 4LDK
用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率50% 容積率100%
設備 電気、上水道、下水道、都市ガス
接道 北東側約6m位置指定道路に間口が約5.7m接する
カースペース 1台分
引渡日 相談

価格2,680万円

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

【中古戸建】

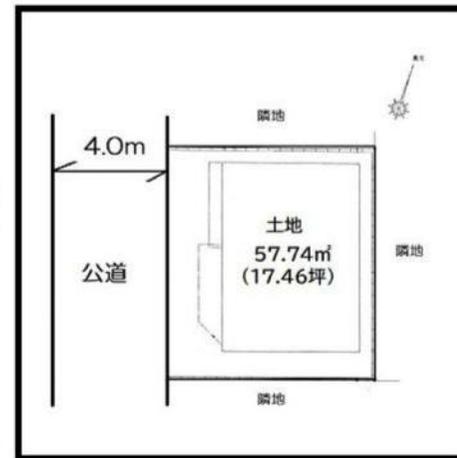
海老名市東柏ヶ谷1丁目

- ◎駅まで徒歩可！！
- ◎コンビニ・スーパー至近！
- ◎2階リビングで日当り良好！
- ◎生活環境良好！
- ◎収納豊富！

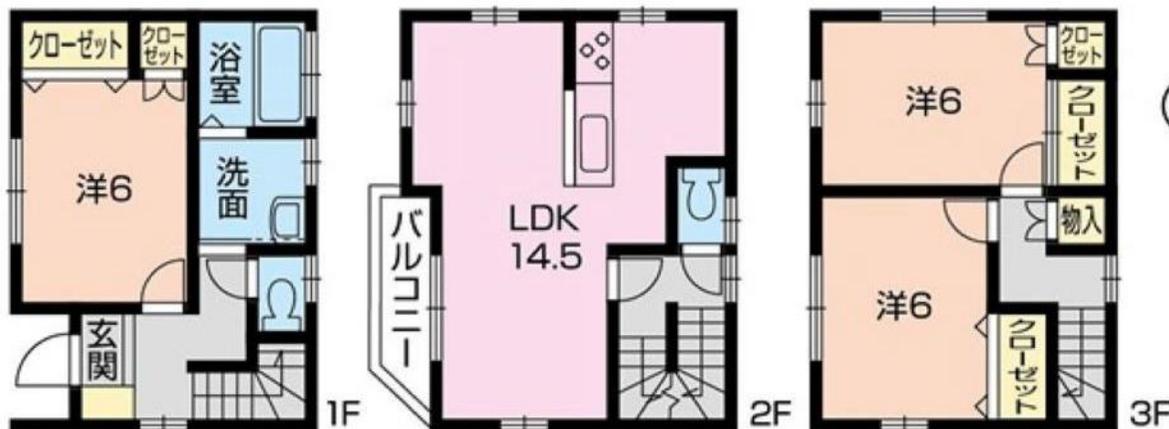
通勤・通学・買物に
便利な立地です♪



相鉄線「さがみ野」駅 徒歩7分



価格: **2,780** 万円(非課税)



※駐車スペースは、軽自動車1台分です

3階:28.98㎡
2階:30.22㎡
1階:27.32㎡
延床面積:86.52㎡

【LIFE INFORMATION】

■東柏ヶ谷近隣公園	徒歩 1分
■ローソン	徒歩 2分
■ウェルシア	徒歩 3分
■マルエツ	徒歩 5分
■フードワン	徒歩 11分
■ドン・キホーテ	車 5分

【学 区】

柏ヶ谷小学校	徒歩 15分
柏ヶ谷中学校	徒歩 18分

■所在地/海老名市東柏ヶ谷1丁目 ■土地/57.74㎡ (17.46坪) ■建物/86.52㎡ (26.17坪) ■構造・規模/木造3階建 ■間取/3LDK ■築年月/2006年5月築 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■制限等/準防火地域・天空率適用有・道路高さ制限 ■設備/上下水道・個別プロパンガス ■現況/空家
 ■引渡時期/相談 ■接道/西側4m公道に8.1m接道 ■駐車場/有(軽自動車1台) ■備考/契約不適合責任は免責とさせていただきます。 <一般媒介>
 ※図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。
 ※内見は立会いとなりますので、事前にお名刺とご希望の日時をご連絡願います。(物件担当:近藤宛 メール:kondou@horigen.jp)

神奈川県知事免許(4)第26142号 (社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

客付会社様へ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建	販売価格	交通	名称
	2,980万円 (非課税)	相鉄線「かしわ台」駅徒歩4分 相鉄線「さがみ野」駅徒歩8分	座間市さがみ野一丁目 戸建

**1階=3DK 2階=4K+納戸の広々とした戸建てです。
1,2階にキッチンがあり、2世帯でもお住まいいただけます。**

収納が多く、お荷物が多い方でも安心です。
スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内の利便性の高い立地です。
階段には手すりがついており、毎日の昇降も安心です。



- Life information**
- ベルク座間南栗原店 徒歩5分(約330m)
 - ファミリーマート海老名東柏ヶ谷点 徒歩9分(約700m)
 - ドレーパー記念幼稚園 徒歩5分(約350m)
 - 座間子どもの家保育園 徒歩5分(約390m)
 - 座間市立東原小学校 徒歩19分(約1,510m)
 - 座間市立南中学校 徒歩12分(約900m)

※徒歩分数は、1分=80mで計算した概算で端数は切り上げで表記しています。※坪換算は1㎡=0.3025坪で、小数点第三位以下は切り捨てとしています。※図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。※〈仲介〉ご成約の際には当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。



所在	神奈川県座間市さがみ野一丁目		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	(公簿)136.5㎡(約41.29坪)	
	私道負担	なし	
	セットバック	なし	
	地目	宅地	
土地	接面道路	私道	
	位置指定	あり	
	接道方位	南側	
	道路路面より	等高	
建物	構造	木造2階建	
	築年月	1987年8月 増改築: 一年一月	
	1階面積	74.52㎡	
	2階面積	74.52㎡	
	その他	-㎡	
制限	合計	149.04㎡ 約45.08坪	
	取	1階=3DK 2階=4K+納戸	
制限	都市計画	市街化区域 計画道路: -	
	用途地域	第一種住居地域 区画整理: -	
	建ぺい率	60% その他法令上の制限: -	
	容積率	200%	
設備	高度地区	なし	
	防火地区	準防火地域	
設備	ガ	ス:プロパンガス	給湯:ガス給湯器
	飲料水	公営水道	カースペース:なし
引渡	汚水・雑排水	公共下水	
	現況	空室	
引渡	引渡可能年月	相談	
	取引態様	媒介	
その他	担	当:神田	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格
2,990万円

交通
相鉄本線「かしわ台」駅徒歩9分

物件名
綾瀬市寺尾北1丁目戸建

◎相鉄線「かしわ台」駅徒歩9分

●物件情報

- 土地面積：100.09㎡(約30.27坪)
- 建物面積：91.91㎡(約27.80坪)
- カースペース1台分あり(車種による)



現地外観



現地外観



現地外観



前面道路

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。



- ～Life Information～
- セブンイレブン海老名かしわ台駅まで約620m徒歩8分
 - そうてつローゼンかしわ台店まで約570m徒歩8分
 - ウェルパーク海老名かしわ台店まで約620m徒歩8分
 - 湘陽かしわ台病院まで約450m徒歩6分
 - 天台小学校まで約880m徒歩11分
 - 寺尾公園まで約370m徒歩5分

所在	神奈川県綾瀬市寺尾北1丁目	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	100.09㎡ (30.27坪)
	セットバック	-
	私道負担	-
土地	地目	宅地 現況地目
	接面道路	北側 公道5.0m 西側 公道4.5m
建物	舗装有	
	構造	木造 地上2階建
	築年月	2006年12月
	建築確認番号	
	1階	51.34㎡ 2階 40.57㎡
制限	合計	91.91㎡ (27.80坪)
	間取り	3LDK
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60% 容積率 200%
設備仕様	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場	有
引渡し	現況 居住中	時期 相談
備考	【駐車場】車種による	
	公園まで徒歩5分以内 駐車場有	

【空室営業中】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

2,990 万円

交通

相鉄本線「かしわ台」駅徒歩7分
相鉄本線「さがみ野」駅徒歩13分

中古一戸建

綾瀬市大上3丁目



LD

間取図



和室(東側)



キッチン

オール電化住宅 収納スペースあり

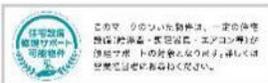
- ◆日当たり・通風
- ・LDK、和室、サービスルームは2面以上採光箇所あり♪
- ・東側隣地は下がっているため、眺望良好♪
- ◆収納スペース
- ・LDK、和室、玄関ホール・廊下に収納スペースあり♪
- ・キッチンには吊戸棚、カップボードあり
- ◆設備
- ・浴室乾燥機 ・床暖房(リビング箇所) ・電動シャッター
- ・モニター付インターホン ・トイレ(1階、2階)
- ・IHコンロ(3口) ・温水洗浄便座



トイレ(1階)

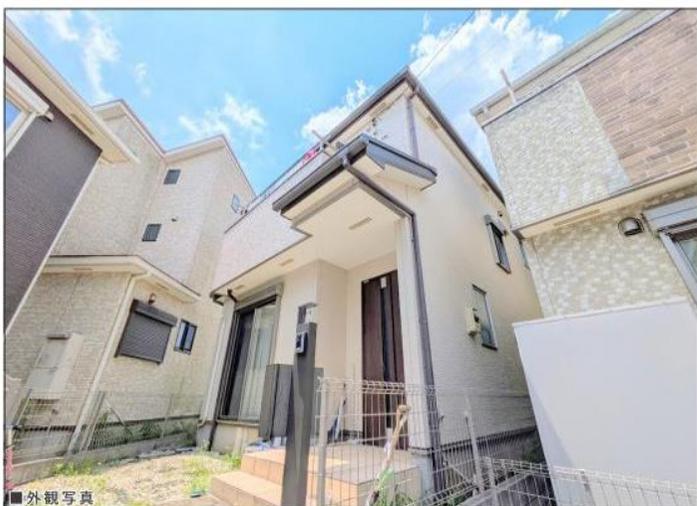


外観



所在地	神奈川県綾瀬市大上3丁目		
面積	登記簿	123.98 m ² (37.50 坪)	
他私道面積	無		
権利	所有権		
セットバック			
地目	登記簿	宅地	現況 宅地
道路	北側公道4.0m間口10.0m		
面積	— m ² (— 坪)		
延	85.92 m ² (25.99 坪)		
構造	木造2階建		
間取	2SLDK S=サービスルーム(納戸)		
建築年月	2005年1月		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
法令制限等	—		
駐車場	有(敷地内)		
水道	公営水道	下水道	公共下水道
ガス	—		
現況	空家		
時期	即時		
物件番号	Bsy250461		
備考	<p>■総戸数/1戸 ■今回販売戸数/1戸 ■オール電化 ■家具、調度品等は販売価格に含まれません。 ■カーポート増築の為、建蔽率・容積率を超過している可能性があります。引渡し条件については要相談。</p> <p>【周辺施設】 ベルク座間南栗原店まで780m (徒歩10分) フードワン綾瀬店まで1,060m (徒歩14分)</p>		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

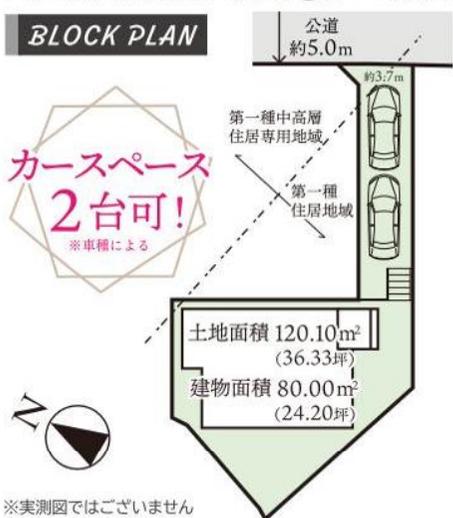


■外観写真

ACCESS

相鉄本線 「かしわ台」駅東口徒歩13分 「さがみ野」駅徒歩17分

BLOCK PLAN



2駅
利用可!

OUTLINE

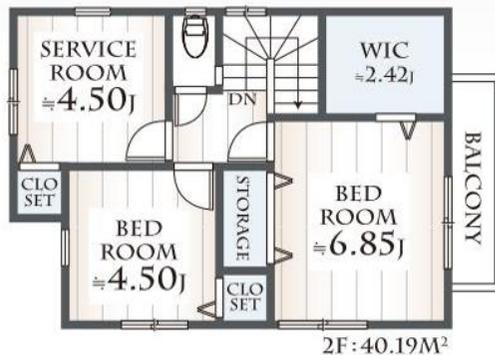
- 所在地/座間市南栗原1丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■土地面積/120.10m² ■建物面積/80.00m² ■間取/2LDK+S(納戸)
 - 構造/木造ルーフィング葺2階建 ■築年月/2016年3月築 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス ■接道状況/北東側約5m公道に約3.7m接道 ■防火指定/準防火地域 ■備考/不整形地 土地面積:路地状部分約30.8m²
- ※駐車可否は車種による。※居住中につき、下見の際はご注意ください。※ガス会社の引継ぎ有。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

2LDK&ServiceRoom&Wic 新価格! 3,000万円

■土地面積/120.10m²(36.33坪) ■建物面積/80.00m²(24.20坪)

自然と会話が増える
リビングイン階段

たっぷりしまえる
約2.4帖のWIC付



引戸を多く採用した
こだわりの間取りです

2016年3月築!



リビングに面した南西向き庭

- ★ガーデニングやプチ菜園で植物を育て、自然の豊かさを楽しむことができます
- ★縁台風にウッドデッキを設置するのも◎
- ★小さなテーブルセットでお庭でくつろぐ癒しの空間 etc... 楽しみ方色々♪

LIFE INFORMATION

- 栗原小学校.....徒歩14分(約1100m)
- 南中学校.....徒歩8分(約600m)
- 南栗原一丁目緑地.....徒歩2分(約90m)
- 栗原幼稚園.....徒歩3分(約230m)
- スマイルワールド保育園.....徒歩4分(約260m)
- セブンイレブン.....徒歩7分(約500m)
- ベルク.....徒歩10分(約750m)
- 食品館あおば.....徒歩11分(約850m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	3,180万円	交通	相鉄本線「かしわ台」駅徒歩14分 小田急小田原線「座間」駅徒歩18分	物件名	海老名市上今泉5丁目戸建
	<p>旧区画整理地内 南東道路につき陽当たり良好</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆車庫(19.64㎡・2022年2月設置) ◆旧区画整理地内 ◆南東道路につき陽当たり良好 ◆建物面積 / 107.41㎡(約32.49坪) ◆土地面積 / 187.91㎡(約56.84坪) ◆間取り / 3LDK ◆2000年8月築 ●小屋根裏収納有り ●床下収納 ●納戸収納約2.5帖 ●浴室サイズ1坪以上、浴室に窓有り 					<p>所在</p> <p>神奈川県海老名市上今泉5丁目</p> <p>権利 所有権</p> <p>借地期間 - 借地料 -</p> <p>面積 公簿 187.91㎡ (56.84坪)</p> <p>セットバック -</p> <p>私道負担 -</p> <p>地目 宅地 現況地目 宅地</p> <p>接面道路 南東側 公道4.5m</p> <p>舗装有</p> <p>構造 木造 地上2階建</p> <p>築年月 2000年8月</p> <p>建築確認番号</p> <p>1階 65.27㎡ 2階 42.14㎡</p> <p>3階 -㎡ その他 -㎡</p> <p>合計 107.41㎡ (32.49坪)</p> <p>間取り 3LDK</p> <p>都市計画 市街化区域</p> <p>用途地域 第一種低層住居専用地域</p> <p>建ぺい率 40% 容積率 80%</p> <p>その他法令上の制限等</p> <p>設備仕様</p> <p>ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)</p> <p>汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)</p> <p>駐車場 有</p> <p>引渡し</p> <p>現況 居住中 時期 相談</p> <p>備考</p> <p>【駐車場】車種による 車庫 2022年2月設置 床面積 / 19.64㎡</p>

旧区画整理地内 南東道路につき陽当たり良好

- ◆車庫(19.64㎡・2022年2月設置)
- ◆旧区画整理地内
- ◆南東道路につき陽当たり良好
- ◆建物面積 / 107.41㎡(約32.49坪)
- ◆土地面積 / 187.91㎡(約56.84坪)
- ◆間取り / 3LDK
- ◆2000年8月築
- 小屋根裏収納有り ●床下収納
- 納戸収納約2.5帖 ●浴室サイズ1坪以上、浴室に窓有り



- 【リフォーム実施】**
- 2015年 3月 外壁塗装
 - 2015年12月 ユニットバス交換
 - 2016年 1月 洗面化粧台設置、キッチンに窓設置
 - 2024年 8月 ガスコンロ、レンジフード交換

- 【生活施設】**
- ローソン海老名かしわ台店まで約690m徒歩9分
 - 業務スーパー海老名店まで約680m徒歩9分
 - 玉井小児科神経クリニックまで約630m徒歩8分
 - 上星小学校まで約470m徒歩6分
 - 上今泉第二児童公園まで約270m徒歩4分

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

日当たり良好

駐車場有

床下収納

TVモニター付
インターホン

2沿線以上
利用可能

公園まで
徒歩5分以内



所在	神奈川県海老名市上今泉5丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 187.91㎡ (56.84坪)
	セットバック -
	私道負担 -
建物	地目 宅地 現況地目 宅地
	接面道路 南東側 公道4.5m
	舗装有
	構造 木造 地上2階建
	築年月 2000年8月
	建築確認番号
	1階 65.27㎡ 2階 42.14㎡
	3階 -㎡ その他 -㎡
	合計 107.41㎡ (32.49坪)
	間取り 3LDK
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 40% 容積率 80%
その他法令上の制限等	
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場 有
	現況 居住中 時期 相談
備考	【駐車場】車種による
	車庫 2022年2月設置 床面積 / 19.64㎡

【宅建業者機専用】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

【中古戸建】 綾瀬市寺尾北2丁目

- ◎駅まで徒歩可!
- ◎2駅利用可!
- ◎コンビニ至近!
- ◎開放的なリビング!
- ◎便利なWICあり!
- ◎徒歩圏にスーパー等多数あり!



2014年築!
室内きれいです♪

相鉄線「かしわ台」駅徒歩10分
相鉄線「さがみ野」徒歩16分



吹抜けで明るく開放的な
リビングダイニング!

2F洋室からの眺め。
家族の気配を感じられます。



間取り/4LDK
土地/114.97㎡(34.77坪)
建物/98.54㎡(29.80坪)

【LIFE INFORMATION】

■セブンイレブン	徒歩2分
■ドレーパー記念幼稚園	徒歩4分
■こぐま保育園	徒歩6分
■ウェルパーク	徒歩9分
■風車公園	徒歩10分
■相鉄ローゼン	徒歩12分
■しまむら	徒歩13分
■ダイソー	徒歩13分
■クワイエットSD	徒歩14分
■おふろの王様	徒歩15分
■ドン・キホーテ	徒歩16分

【学 区】

天台小学校	徒歩17分
綾北中学校	徒歩32分

【ナビ】綾瀬市寺尾北2-14-8



価格: **3,280**万円(非課税)

- 所在地/綾瀬市寺尾北二丁目2331-10(地番)、綾瀬市寺尾北2-14-8(住居表示)
 - 土地/114.97㎡(34.77坪) ■建物/98.54㎡(29.80坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造2階建 ■都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■制限等/準防火地域・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制
 - 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■接道/西側幅員9.8m公道に2.0m接する ■完成/2014年11月築 ■現況/居住中
 - 引渡/相談 ■備考/駐車スペース1台分・景観法・航空法・公有地拡大推進法
- ※図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。 <一般媒介>

神奈川県知事免許(4)第26142号 (社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0407-71-0011 客付会社様へ ■手数料: 分かれ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古一戸建
海老名市柏ヶ谷

ライフインフォメーション

杉本小学校まで:約550m

柏ヶ谷中学校まで:約1600

フラワーランド海老名店まで:約500m

セブンイレブン海老名柏ヶ谷店まで:約500m

かしわ台駅まで:約1200m

海老名駅まで:約1700m



- ・築浅の旧セミオーダー住宅になります。
- ・こだわりの仕様がたくさんあります！
- ・室内綺麗にお使いです。



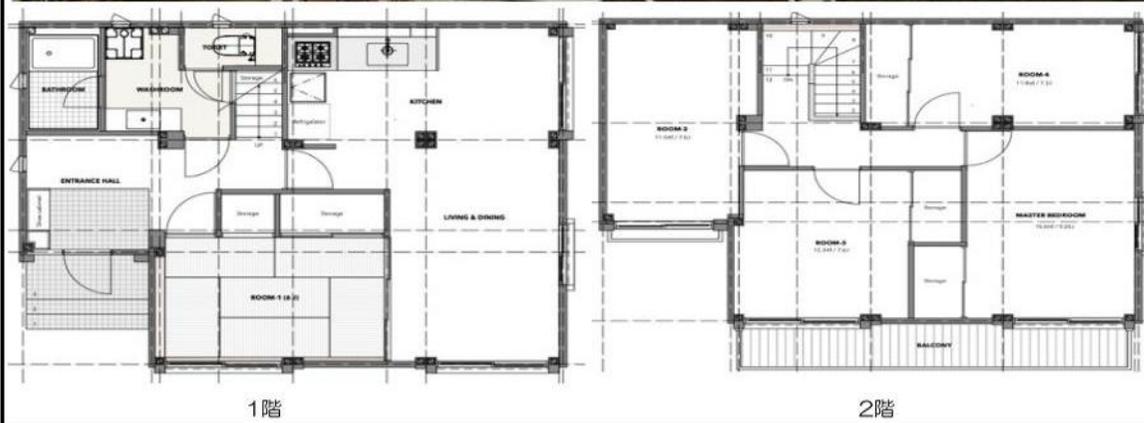
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

物件種目	中古一戸建		
最寄駅	相鉄線「かしわ台」駅まで徒歩15分		
間取	2LDK		
価格	3,330 万円		
物件所在地	神奈川県海老名市柏ヶ谷5丁目		
交通	相鉄線「かしわ台」駅まで徒歩15分		
	小田急線・相鉄線「海老名」駅まで徒歩22		
土地面積	113.18 m ²	ほかに	
	坪	私道面積	坪
建物	構造・規模	木造	2 階建
	面積	延べ 86.94m ²	
	間取り内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限 準防火地域			
築年月	平成29年5月	駐車場	1台
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側5m公道、西側4.8m公道に接道		
設備	個別プロパン・公営水道・公共下水道		
	洋室部分は将来間仕切り可能な設計です。		
備考	※広告掲載不可 ※お住み替えの為引渡猶予(1~2カ月)を頂きます。 ※法令上の制限については別途調査をお願い致します。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	上今泉5丁目戸建て		
価格 総額	3,580	万円	
所在地	海老名市上今泉5-14-8		
交通	相鉄線	かしわ台 駅 徒歩 15 分	
	海老名駅	バス 21 分	秋葉山古墳群 停 徒歩 1 分
土地面積 (私道含む)	175.30	㎡	土地権利 所有権
		㎡	地目 宅地
		㎡	
接道状況 (種別)	公道	位置指定	無
	種別	位置指定	無
		接面	約11 m
		接面	約9 m
建物面積 延べ	118.02	㎡	1階 59.01 ㎡ 2階 59.01 ㎡
建物構造	軽量鉄骨	地上階 2 階	地下階 階
間取り	5LDK	駐車場	有
築年月	昭和62年2月17日		2台分
設備・条件	都市ガス・公営水道・公共下水		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40	%	容積率 80 %
その他法令上の制限			
現況	居住中	引渡時期	相談 ()
備考			

TFI 03-6274-8181

取引形態

媒介

担当者

特記事項

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格

3,780万円

交通

相鉄本線「かしわ台」駅徒歩4分

物件名

座間市南栗原4丁目戸建

◇相鉄本線「かしわ台」駅 徒歩4分 ◇土地面積117.72㎡

▼土地面積117.72㎡

▼建物面積98.12㎡

▼間取り：3LDK

▼2022年1月築

▼閑静な住宅街に位置しています。



現地外観



現地外観



前面道路



現地外観



駐車場有



駅徒歩5分以内

～Life Information～

- ・セブンイレブン綾瀬大上3丁目店 約730m
- ・ベルク座間南栗原店 約450m
- ・クリエイトSD綾瀬さくら並木店 約840m
- ・業務スーパー海老名店 約980m
- ・菊田医院 約420m
- ・栗原小学校 約1500m
- ・南中学校 約940m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	所在	神奈川県座間市南栗原4丁目		
	権利	所有権		
	借地期間	-	借地料 -	
	面積	公簿 117.72㎡ (35.61坪)		
土地	セットバック	-		
	私道負担	他に私道負担3.66㎡あり		
	地目	宅地	現況地目	
	接面道路	南東側 私道4.0m		
建物	舗装	有		
	構造	木造 地上2階建		
	築年月	2022年1月		
	建築確認番号			
	1階	54.24㎡	2階	43.88㎡
	3階	-㎡	その他	-㎡
合計	98.12㎡ (29.68坪)			
制限	間取り	3LDK		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
設備仕様	その他法令上の制限等			
	ガス	都市ガス	飲用水	上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水	下水道(公共下水)
引渡し	駐車場	有		
	現況	居住中	時期	相談
備考	【駐車場】車種による			
	カースペースは車種による			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

・相模鉄道線さがみ野駅まで徒歩9分



◆令和2年11月築◆
◆カースペース2台◆

海老名市東柏ヶ谷1丁目 中古戸建

相模鉄道本線
さがみ野駅 徒歩 **9** 分
相模鉄道本線
かしわ台駅 徒歩 **7** 分
価格 **3,980** 万円 非課税

中古一戸建

さがみ野駅徒歩9分
カースペース2台可能
インナーバルコニー
LDK約18帖
LDKに2箇所コンセント増設
外立水栓設置
2F6帖洋室ハンガークロック設置

◇◇ ライフインフォメーション ◇◇
マルエツさがみ野店 700m
ファミリーマート東柏ヶ谷店 10m
クリエイトエス・ディー綾瀬さくら並木店
212mフードワン綾瀬店 797m
そうてつローゼンさがみ野店 828m
柏ヶ谷保育園 279m
医療法人社団医誠会湘陽かしわ台病院 1069m



所在地	神奈川県海老名市東柏ヶ谷1丁目		
面積	97.24㎡(29.41坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック	無		
駐車場	有 カースペース2台可(車種による)		
接道状況	一方 公道 西 5.4m		
構造	木造 2階建		
延床面積	89.5㎡(27.07坪) 1F:47.38㎡(14.33坪) 2F:42.12㎡(12.74坪)		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
下水	公共下水		
建物現況	居住中	築年月	2020年11月
確認番号	都市計画 市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	準防火地域		
学校	柏ヶ谷小学校 900m 柏ヶ谷中学校 950m		
引渡時期	令和8年9月中旬予定		
取引態様	一般		
備考			

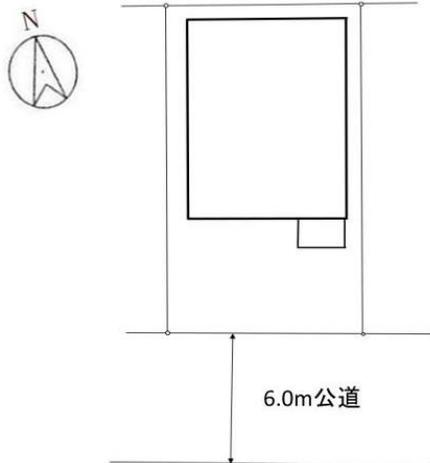
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

マンションリー21

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

ゆとりのメーターモジュール住宅を是非ご覧ください！



- 南道路につき日当たり良好
- オール電化
- 構造計算済み(耐震等級3相当)
- 駐車スペース2台(車種による)

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	かしわ台
間取り	4LDK+S
価格	3,980万円

物件所在地	海老名市柏ヶ谷5-10-19		
交通	相鉄線「かしわ台」駅 徒歩14分		
土地面積	124.85㎡ (37.76坪)		
建物	構造・規模	木造スレート葺き2階建	
	面積	117.00㎡ (35.39坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成25年4月	駐車場	2台(車種による)
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況	南側6m公道に約8.21m接道		
設備	オール電化・公営水道・本下水		
備考			

※図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

3LDK・87.77㎡

かしわ台

相鉄線「かしわ台」駅東口徒歩6分！

座間市南栗原4丁目 中古戸建

3,980 非課税
万円

■築8年！室内とっても綺麗にお使いです！

■南西角地！閑静な住宅地です！



交通	相鉄線「かしわ台」駅 徒歩6分	
コンビニ	ファミリーマート 相鉄かしわ台駅店	徒歩11分
スーパー	ベルク 座間南栗原店	徒歩10分
ドラッグストア	クリエイト薬局 かしわ台駅前店	徒歩12分
所在地	神奈川県座間市南栗原4-	
権利	所有権	
地目	宅地	
土地面積	88.19㎡ (公簿)	
建物面積	87.77㎡	
バルコニー面積	6.48㎡	
構造	木造2階建	
築年月	2017年5月	
間取り	3LDK	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建蔽率	60%	
容積率	100%	
高度地区	-	
防火指定	-	
道路	南西側 公道 幅員 約4.2m 北西側 公道 幅員 約5.7m	
現状	居住中	
引渡	相談	
備考	プロパンガス	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

令和5年11月 外壁・屋根塗装



中古戸建

南栗原4丁目

相鉄線「かしわ台」駅東口まで徒歩7分

2LDK+3LDKの2世帯住宅です
水回り設備を各世帯フロアに備えています

- リフォーム履歴有
- システムキッチン
- カウンターキッチン
- 主寝室約9.2帖(1階)
- LDK約17.4帖(2階)
- 閑静な住宅地



中古戸建住宅

中古住宅
相鉄線
かしわ台

かしわ台

2LDK + 3LDK

4,200万円

所在地	座間市南栗原4-9-25		
交通	相鉄線「かしわ台」駅東口まで徒歩7分		
土地面積	150.89㎡(45.64坪)		
建物面積	148.72㎡(44.98坪)		
私道面積	348.37㎡×1/9別有	間取り	2LDK+3LDK
構造	木造2階建	築年月	平成6年7月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	100%
駐車場	カースペース有		
現況	空家	引渡し	相談
接道状況	北4.5m道路		
設備	LPG、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします、リフォーム履歴(令和元年10月:2階洗面所交換、令和2年8月:2階玄関ドア交換、令和2年10月:1階浴室交換、令和5年11月:外壁・屋根塗装、令和5年12月:1階洗面台交換)		
有効期限	令和7年8月15日		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい