

新築戸建

海老名市 東柏ケ谷6丁目 1463番

全1棟 今回販売1棟

◎相模鉄道「相模大塚」駅 徒歩9分、相模鉄道 「さがみ野」駅 徒歩12分◎
○駅近立地が良い物件○ ○家具付き販売○



A号棟

販売価格

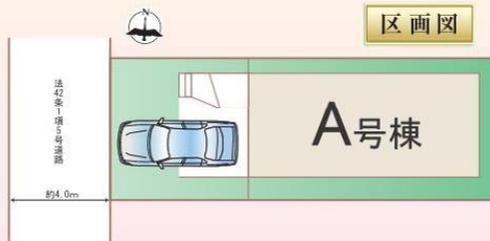
3,790 (税込) 万円

- 敷地面積/85.63㎡ (25.90坪)
- 建物面積/92.73㎡ (28.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-07233-1号



LIFE INFORMATION

- にんじん保育園 徒歩 6分
- 慶泉幼稚園 徒歩47分
- 東柏ケ谷小学校 徒歩 5分
- 柏ケ谷中学校 徒歩27分
- ローソン 徒歩 2分



設備・仕様

- べた基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24時間換気システム
- オールインワン浄水栓
- シャワートイレ
- シックハウス対策
- 1坪タイプシステムバス
- シャンプードレッサー
- 玄関 断熱ドア
- TVドアホン
- 樹脂ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



6 住宅性能表示制度 項目最高等級取得

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- 耐風等級 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するための必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及び給水の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易とするために必要な対策。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ渡しを行います。

■物件概要 ●所在地/神奈川県海老名市東柏ケ谷6-1463-156 ●交通/相模鉄道線「相模大塚」駅徒歩9分(950m)、相模鉄道線「さがみ野」駅徒歩12分(700m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●接道/西側約4.0m公道(法42条1項5号道路) ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2025年11月上旬完成 ●引渡/即時 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●納戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未完成物件5%完成物件10%

カーナビ入力 神奈川県海老名市東柏ケ谷6-17-12

※納戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、率は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅

プランビュールさがみ野 全13棟 2期4棟

相鉄本線「さがみ野」駅徒歩12分

住環境良好 日当たり良好 カースペース2台駐車区画有

販売価格 **3,980万円** (税込) より

物件概要

■所在地/ 厩間市南栗原3丁目9
 ■交通/ 相鉄本線「さがみ野」駅徒歩12分
 ■敷地面積/ 95.48㎡(28.88坪)〜97.25㎡(29.41坪)
 ■土地権利/ 所有権 ■地目/ 宅地 ■都市計画/ 市街化区域
 ■二階地/ 第一種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率/ 60% ■容積率/ 200% ■道路/ 東側4.890m公道
 ■建築面積/ 93.36㎡(28.2坪)〜97.20㎡(29.40坪)
 ■建築構造/ 木造入付二層造
 ■設備/ 東京電力都市ガス公営水道、上下水
 ■建設/ 建築中 ■販売棟数/ 全13棟(今回販売3棟)
 ■価格/ 3,980万円(税込)〜4,480万円(税込)
 ■完成/ 2026年2月 ■引渡/ 2026年4月以降
 ■備註/ 建売部分固定価格有、二三期価格差分有、86㎡以内/13
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



緑あふれる閑静な住宅街、徒歩圏内に買物施設や病院が充実し、室内の壁にヨーロッパ漆喰を採用した女性にやさしい、

Blancpain
 プランビュール

さがみ野 全13棟
 2期4棟

大型
 ロフト付
 2階建

現地写真(1期)



暮らしにやさしい、天然素材

自然素材の漆喰は、見た目の風合いのほか、子どもへの身体にも安心の素材です。とせを捨てず、自然の力を活かして、身体にもやさしい漆喰、その自然の力を活かして、身体にもやさしい壁にヨーロッパの家調カラーを採用しています。

天然漆喰6つの特徴

- 天然無機質の自然素材
- 快温快湿
- 化学物質を吸着・分解
- 殺菌作用
- 汚れにくい

漆喰 自然素材の漆喰は、見た目の風合いのほか、子どもへの身体にも安心の素材です。とせを捨てず、自然の力を活かして、身体にもやさしい漆喰、その自然の力を活かして、身体にもやさしい壁にヨーロッパの家調カラーを採用しています。

メール送信QRコード

内見・ご案内の際は、各棟の画像を添付し送ってください。

TAKI HOUSE

株式会社 TAKI HOUSE 〒214-0021 川崎市多摩区常河原2丁目26番1号
 (公社) 不動産屋 関東建設地産 業務委員会 (公社) 全国不動産情報引業協会 国土交通大臣(第) 第951号

内見・ご案内の際は日時を明記し、メールかFAXで名称を送ってください。フリーカーは落とさず、スイッチ！

TEL:044-931-0086
 FAX:044-931-0095

www.taki-house.co.jp ●営業時間/ 9:00-18:00 ●定休日/ 毎週火曜日・水曜日

No.6 シューズコート+キッチン+クインクローゼット+テレビロータスベーン+ハンドリネー+7.3㎡固定階段大型ロフト

2F:47.40㎡

1F:48.17㎡ ※(A)・(B)は種別申請上特約取扱い

建築確認番号: 第K81-YKH25-10-1473号
 土地面積 / 97.25㎡ (29.41坪)
 建物面積 / 95.57㎡ (28.90坪)

販売価格 **4,480万円** (税込)

No.7 ウォークインクローゼット+テレビロータスベーン+キッチン収納+ランドリ

2F:46.23㎡

1F:47.13㎡ ※(A)・(B)は種別申請上特約取扱い

建築確認番号: 第K81-YKH25-10-1474号
 土地面積 / 96.93㎡ (29.32坪)
 建物面積 / 93.36㎡ (28.24坪)

販売価格 **3,980万円** (税込)

No.8 シューズコート+キッチン+クインクローゼット+テレビロータスベーン+ランドリ+7.4㎡固定階段大型ロフト

2F:49.22㎡

1F:47.98㎡ ※(A)・(B)は種別申請上特約取扱い

建築確認番号: 第K81-YKH25-10-1475号
 土地面積 / 95.48㎡ (28.88坪)
 建物面積 / 97.20㎡ (29.40坪)

販売価格 **4,380万円** (税込)

全体区画図



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建

海老名市東柏ヶ谷5丁目1431番

販売価格 **3,990** (税込) 万円

相模鉄道線
「さがみ野」駅 徒歩 7分

Life Information

- にんじん村保育園..... 徒歩 4分
- 東柏ヶ谷小学校..... 徒歩 6分
- 柏ヶ谷中学校..... 徒歩 24分
- マルエツさがみ野店..... 徒歩 5分
- ローンスリーエフ海老名東柏ヶ谷6丁目店... 徒歩 6分
- 東柏ヶ谷近隣公園..... 徒歩 5分
- 医療法人社団 さがみ野中央病院..... 徒歩 4分

物件概要

●所在地 / 海老名市東柏ヶ谷5丁目1431番29 ●交通 / 相模鉄道線「さがみ野」駅 徒歩7分 ●総棟数 / 1棟 ●販売棟数 / 1棟 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準工業地域 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●防火指定 / なし ●道路 / 北側私道4.0mに7.26m接道 ●構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフینگ葺2階建て ●築年月 / 2025年12月完成 ●引渡 / 相談 ●設備 / 電気:東京電力 水道:公営水道 汚水、雑排水:公共下水 ガス:都市ガス ●分譲後の権利形態 / 所有権 ※司法書士:売主指定 ※手付金:原則として未完成時5%、完成時10%を契約申込金として振込となります。(振込手数料買主負担)

- ベタ基礎
- システムキッチン
- パイプファン換気システム
- 1号タイプシステムバス
- 床下収納庫
- シャワートイレ
- 三面鏡
- 浴室乾燥機
- 浴室カラリ床
- 保温浴槽
- 脱衣所に手掛設置
- ディンプルカー
- エコジョーズ
- TVドアホン
- シャワードレッサー
- 外壁サイディング
- ビルトイン浄水器
- モニター付インターホン
- シックハウス対策
- 樹脂ガラスサッシ
- 玄関 断熱ドア

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱・門扉・植込みは付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。結露はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

さがみ野駅まで徒歩7分



カーナビ入力
海老名市東柏ヶ谷5丁目13-16付近



A号棟
3,990 (税込) 万円

- 敷地面積 / 84.45㎡ (25.54坪)
- 建物面積 / 83.63㎡ (25.29坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-07334-1号

3LDK



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

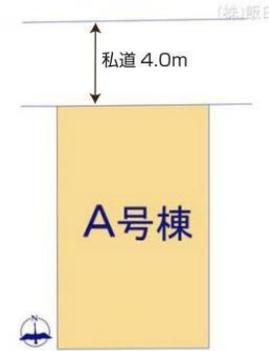
エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で省3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で国を達成

自己評価: ハートフルタウン 海老名市東柏ヶ谷5丁目1431番(棟)204号 詳細日: 2025年6月26日



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築売戸建

ガルボシティ
GARBOCITY

綾瀬市大上4丁目2期

- ◆所在地/綾瀬市大上4丁目217番5 (旧住居表示:4丁目15番11号)
 - ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
 - ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
 - ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
 - ◆公法制限/準防火地域・宅地造成および特定盛土等規制法
 - ◆完成予定/令和8年6月下旬
 - ◆設備/本下水・都市ガス
- ※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工主検査完了後となります。



No.14276EP/E

at home

相鉄線

「さがみ野」駅徒歩15分

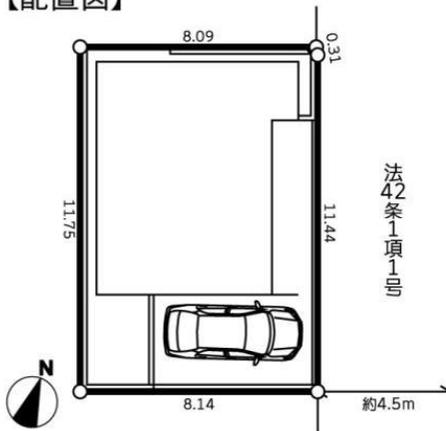
《EQUIPMENT》~暮らしを彩る充実した設備・仕様~



- 屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ ●網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準 ●室内一部アクセントクロス施工
- キッチンパントリー有 ●セカンド洗面有 ●洗面所リネン棚有
- 洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)
- アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

【配置図】



※駐車可否は、車種によります。

不動産会社間専用図面

- 敷地面積: 95.78㎡(28.97坪)
- 延床面積: 100.19㎡(30.25坪)
- 建築確認番号: 第25UD1K建01877号 (令和7年11月20日)

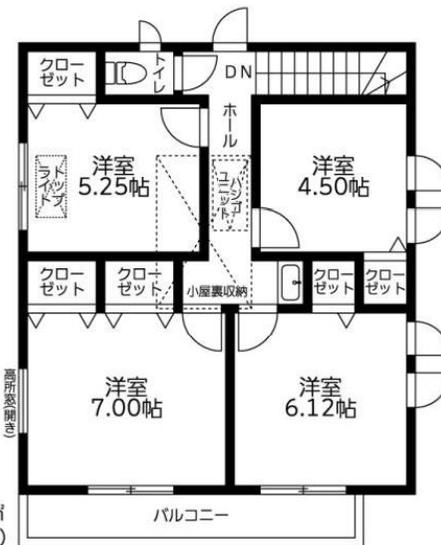
価格 **4,280** (税込) 万円

学区 北の台小学校
北の台中学校

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

フードワン綾瀬店まで
徒歩約3分
買い物便利♪

シューズインクローゼット
パントリー
リネン棚
セカンド洗面有



2F: 52.79㎡ (15.9375坪)



1F: 47.40㎡ (14.3125坪)

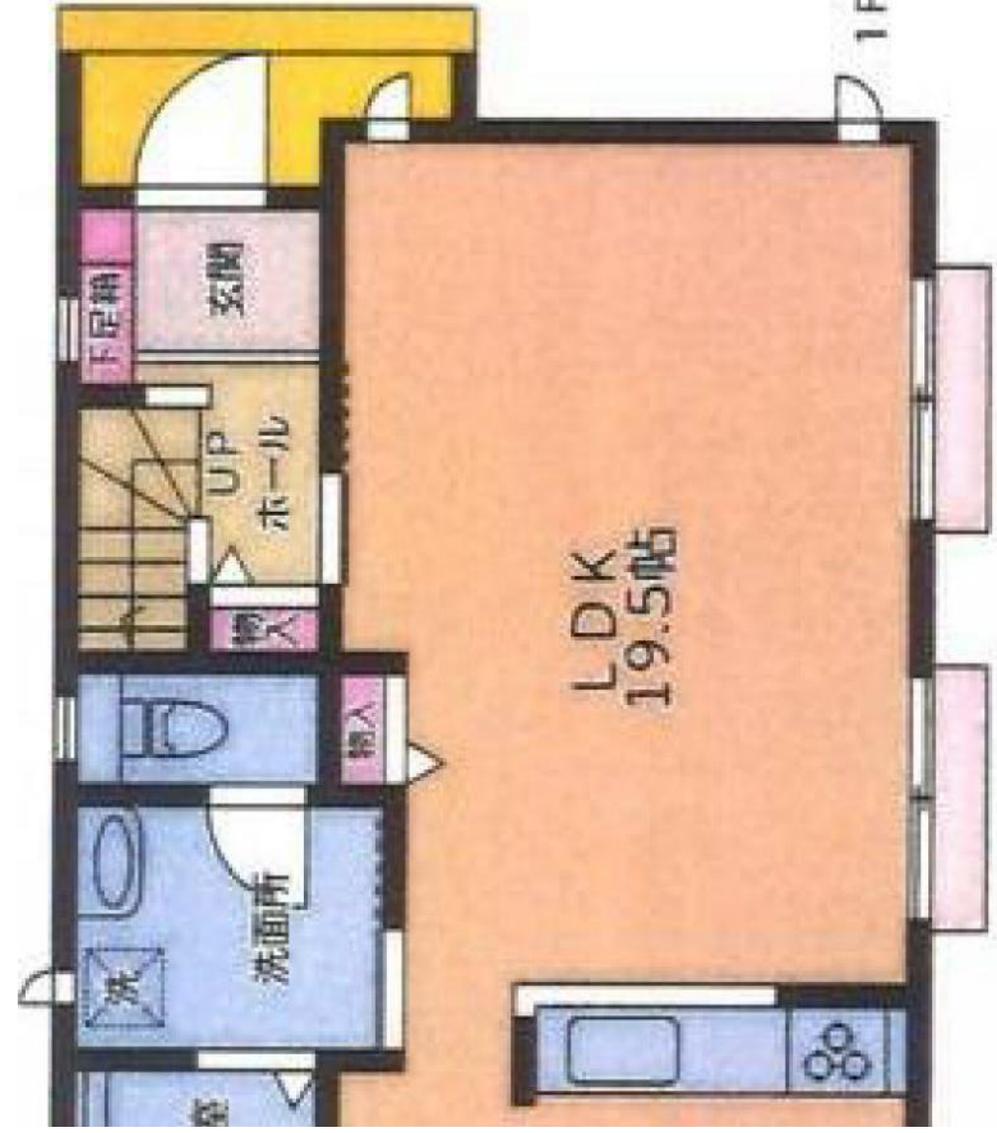
※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

図面コード: 6931202 物件番号 15520024-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



2F:49.68㎡
(15.02坪)



1F:47.61㎡
(14.40坪)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

名称	座間市南栗原			
価格	720万円（税込）			
交通	相鉄線『さがみ野』徒歩13分			
所在	座間市南栗原3丁目			
土地	敷地権利：所有権			
	土地面積：公簿：72㎡			
	地目：宅地			
接道：南側2項道路 幅員約4m				
制限	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	資料参照	その他	
建物	構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
	公簿：65.27㎡			
	建築：昭和51年6月1日			
設備	水道	公	共	ガ
	汚水	公	共	雑排水
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・セットバック部分有り(面積不明) ・現況渡し ・境界非明示 ・図面と現況に差異が生じた際は現況を優先します。 			

『さがみ野』徒歩13分の好立地に佇む戸建て
 想定家賃円80,000/月 表面利回り**13.3%**

比較的少ないリフォームで頂けます◎

空室につき、自己利用・投資用どちらでも利用可能！



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

2駅利用可!

相鉄線

相鉄線

さがみ野

かしわ台(東口)

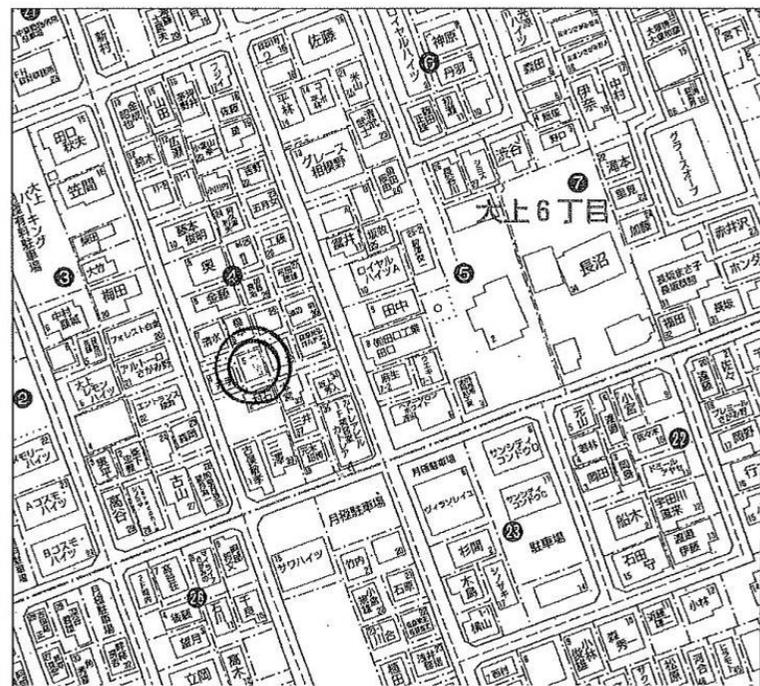
駅徒歩12分

駅徒歩10分

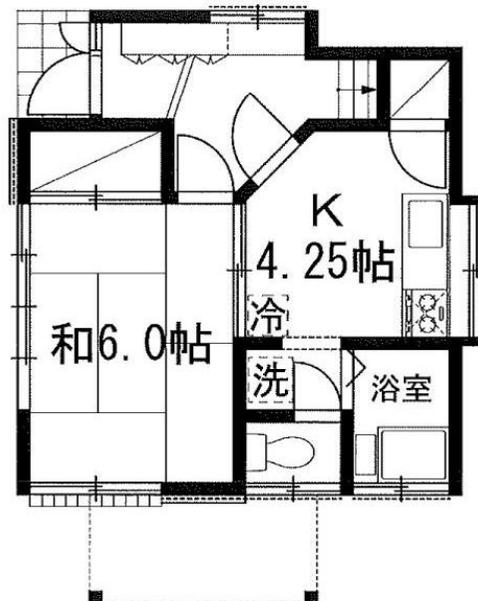
中古戸建 1,380 万円(税込)

【物件概要】

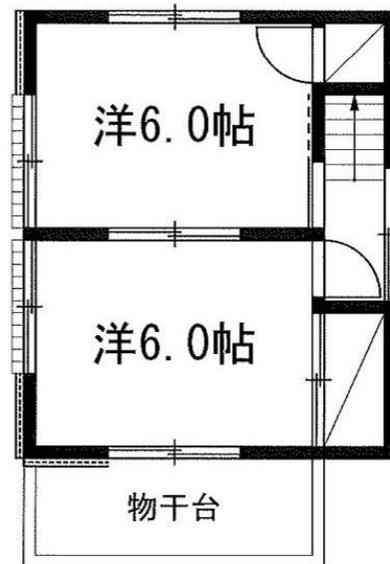
所在地/綾瀬市大上6丁目359番10
 住居表示/綾瀬市大上6丁目4番5号
 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域
 用途地域/第1種中高層住居専用地域 建ぺい率/60%
 容積率/160% 構造・規模/木造2階建
 築年月/昭和52年5月 現況/空 入居予定年月/相談
 接道状況/西側幅員約4.0m公道
 設備/公営水道・公共下水・電気・プロパンガス



1 F



2 F



3K

- ・フードワン綾瀬店まで約680m
- ・MEGAドン・キホーテ綾瀬店まで約1020m
- ・クリエイトSD綾瀬さくら並木店まで約240m
- ・大上公園まで約260m
- ・ドレーパー記念幼稚園まで約650m
- ・北の台小学校まで約860m
- ・北の台中学校まで約1255m

土地	建物	価格(税込)
81.69 m ²	55.06 m ²	1,380 万円

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建
2LDK

綾瀬市大上戸建

神奈川県綾瀬市大上6丁目

販売価格

2,080 万円

交通

相鉄本線

さがみ野駅

徒歩9分

相鉄本線

かしわ台駅

徒歩20分

陽当り・通風良好です！



- GOOD!**
- 南向きの為、陽当り・通風良好です。
 - 全居室収納に加え小屋裏収納付きです。
 - 駅まで平坦です。
 - 和室には天窓があり採光が取れます。



土地	権利：所有権 地目：宅地 土地面積：66.08㎡ (19.98坪) セットバック：— 接面道路：南 公道に接道：約4.5m 私道負担：— 高低差：—
建物	種類：居宅 構造：木造スレート葺2階建 建物面積：1階：32.63㎡ 2階：33.46㎡ 合計66.09㎡ (19.99坪) 建築年月：1998年4月 駐車場：有 間取り：2LDK
制限	建ぺい率：60% 容積率：200% 用途地域：第一種中高層住居地域 都市計画区域：市街化区域 防火指定：準防火地域 高度地区：—
施設	水道：公営水道 ガス：個別プロパンガス 汚水：本下水
引渡	現状：空室 引渡：相談 内見：現地
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。
設備	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>全居室収納</div> <div>浴室に窓</div> <div>全居室二面採光</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <div>室内洗濯機置場</div> <div>三ロコンロ</div> <div>床下収納</div> </div>

- INFO**
- マルエツさがみ野店まで徒歩約8分
 - ファミリーマート海老名東柏ヶ谷店まで徒歩約4分
 - ウエルシア海老名東柏ヶ谷店まで徒歩約7分
 - 綾瀬市立北の台小学校まで徒歩約10分
 - 綾瀬市立北の台中学校まで徒歩約16分

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

物件名 中古戸建 東原4丁目	価格 2100万円	交通 相模鉄道「さがみ野」駅徒歩9分
--------------------------	---------------------	-----------------------

**「都心直通」「横浜アクセス◎」
人気エリア【東原4丁目】**

横浜駅まで約30分
駅まで平坦

【リフォーム履歴】
2015年1階トイレ
2019年浴室、洗面、
2階トイレ、屋根
2023年 給湯器

周辺地域情報
学校:東原小学校(826m)、南中学校(636m)
コストコ、郵便局、クリエイト、ファミリーマート、あおば、相鉄ローゼン、ベルク、業務スーパー、シャトレーゼ、マクドナルド、ロッテリア



敷地面積	権利	所有権
	面積	65.84㎡ (20坪)
	接道道路	西側公道幅員4m 9.28m
制限	地目	宅地
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	150%
建物	建物面積	65.82㎡
	間取り	3DK
	構造	木造 2階建
設備	建築年月日	平成1年7月築
	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道
	本下水	公共下水
	引渡し	相談
備考	時期	相談
	契約不適合責任免責	

※この販売図面は概要紹介になります。現況優先となることを御了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

綾瀬市大上5丁目

リノベーション済み中古戸建！

販売価格

2,480万円(税込)

相鉄本線「さがみ野」駅 徒歩13分
「かしわ台」駅 徒歩13分

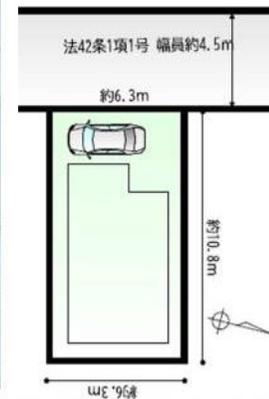
土地面積/68.45㎡(20.7坪)
建物面積/1階34.78㎡・2階37.26㎡ (合計:72.04㎡)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



- ～リフォーム内容～
間取り変更！全設備交換！
- ・システムキッチン交換
 - ・ユニットバス交換
 - ・洗面化粧台交換
 - ・トイレ・ウォシュレット交換
 - ・全建具交換
 - ・新規フローリング施工
 - ・玄関ドア交換(スマートロック)



～LIFE INFORMATION～

- 綾瀬市立北の台小学校・・・徒歩10分(780m)
- 綾瀬市立北の台中学校・・・徒歩15分(1200m)
- 《ショッピング施設》
- セブンイレブン綾瀬大上店・・・徒歩6分(460m)
- フードワン綾瀬店・・・徒歩6分(480m)
- そうてつローゼンさがみ野店 徒歩14分(1120m)

物件概要

- ◆所在地：住居表示：綾瀬市大上5-21-5 地番：綾瀬市大上302-10 ◆物件種別：中古戸建 ◆築年月：1992年9月 ◆駐車場：1台(車種による)
- ◆土地面積：68.45㎡(20.7坪) ◆建物面積：72.04㎡(21.8坪) ◆構造：木造・布基礎・スレート葺 ◆3LDK+WIC ◆建ぺい率60%・容積率200(180)%
- ◆地目：宅地 ◆権利：所有権 ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域・準防火地域 ◆接道：西側公道-幅員約4.5mに約6.3m
- ◆リフォーム完成：令和7年12月中旬・済み ◆引渡し：相談 ◆公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定

内見の際は名刺FAX後お電話をお願いします

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

【中古戸建】

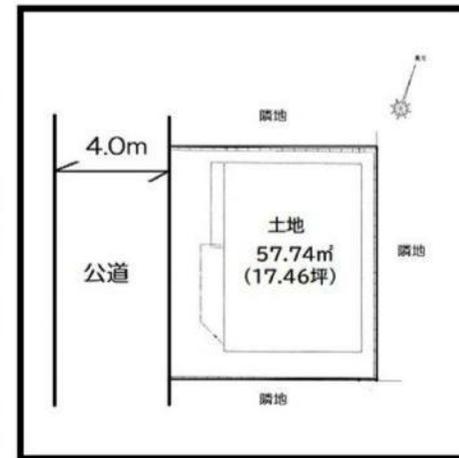
海老名市東柏ヶ谷1丁目

- ◎駅まで徒歩可！！
- ◎コンビニ・スーパー至近！
- ◎2階リビングで日当り良好！
- ◎生活環境良好！
- ◎収納豊富！

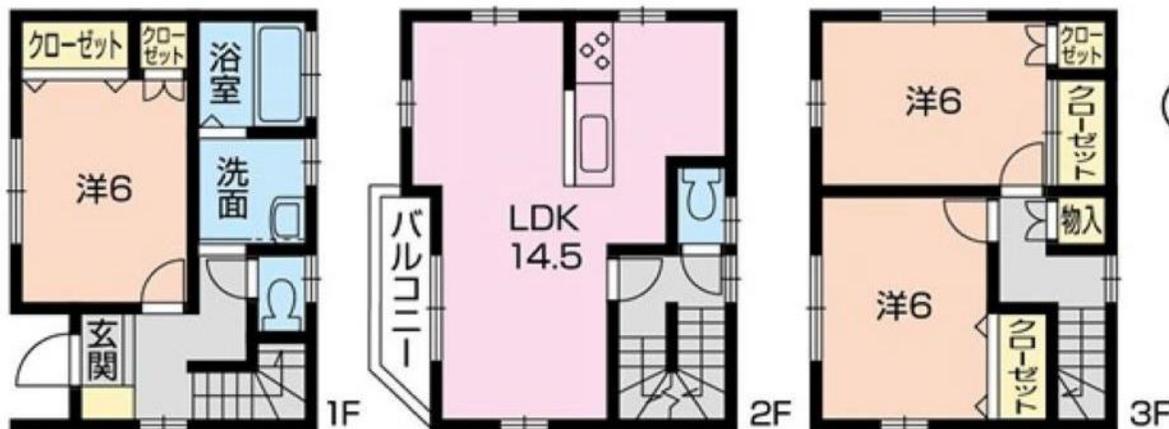
通勤・通学・買物に
便利な立地です♪



相鉄線「さがみ野」駅 徒歩7分



価格: **2,780** 万円(非課税)



※駐車スペースは、
軽自動車1台分です

3階:28.98㎡
2階:30.22㎡
1階:27.32㎡
延床面積:86.52㎡

【LIFE INFORMATION】

- 東柏ヶ谷近隣公園 徒歩 1分
- ローソン 徒歩 2分
- ウェルシア 徒歩 3分
- マルエツ 徒歩 5分
- フードワン 徒歩 11分
- ドン・キホーテ 車 5分

【学 区】

- 柏ヶ谷小学校 徒歩15分
- 柏ヶ谷中学校 徒歩18分

■所在地/海老名市東柏ヶ谷1丁目 ■土地/57.74㎡ (17.46坪) ■建物/86.52㎡ (26.17坪) ■構造・規模/木造3階建 ■間取/3LDK ■築年月/2006年5月築 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■制限等/準防火地域・天空率適用有・道路高さ制限 ■設備/上下水道・個別プロパンガス ■現況/空家
 ■引渡時期/相談 ■接道/西側4m公道に8.1m接道 ■駐車場/有(軽自動車1台) ■備考/契約不適合責任は免責とさせていただきます。 <一般媒介>
 ※図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。
 ※内見は立会いとなりますので、事前にお名刺とご希望の日時をご連絡願います。(物件担当:近藤宛 メール:kondou@horigen.jp)

神奈川県知事免許(4)第26142号 (社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

客付会社様へ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建	販売価格	交通	名称
	2,980万円 (非課税)	相鉄線「かしわ台」駅徒歩4分 相鉄線「さがみ野」駅徒歩8分	座間市さがみ野一丁目 戸建

**1階=3DK 2階=4K+納戸の広々とした戸建てです。
1,2階にキッチンがあり、2世帯でもお住まいいただけます。**

収納が多く、お荷物が多い方でも安心です。
スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内の利便性の高い立地です。
階段には手すりがついており、毎日の昇降も安心です。



- Life information**
- ベルク座間南栗原店 徒歩5分(約330m)
 - ファミリーマート海老名東柏ヶ谷点 徒歩9分(約700m)
 - ドレーパー記念幼稚園 徒歩5分(約350m)
 - 座間子どもの家保育園 徒歩5分(約390m)
 - 座間市立東原小学校 徒歩19分(約1,510m)
 - 座間市立南中学校 徒歩12分(約900m)

※徒歩分数は、1分=80mで計算した概算で端数は切り上げで表記しています。※坪換算は1㎡=0.3025坪で、小数点第三位以下は切り捨てとしています。※図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。※〈仲介〉ご成約の際には当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。



所在	神奈川県座間市さがみ野一丁目		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	(公簿)136.5㎡(約41.29坪)	
	私道負担	なし	
	セットバック	なし	
	地目	宅地	
土地	接面道路	私道	
	位置指定	あり	
	接道方位	南側	
	道路路面より	等高	
建物	構造	木造2階建	
	築年月	1987年8月 増改築: 一年一月	
	1階面積	74.52㎡	
	2階面積	74.52㎡	
	その他	- ㎡	
制限	合計	149.04㎡ 約45.08坪	
	間取り	1階=3DK 2階=4K+納戸	
制限	都市計画	市街化区域 計画道路: -	
	用途地域	第一種住居地域 区画整理: -	
	建ぺい率	60% その他法令上の制限: -	
	容積率	200%	
設備	高度地区	なし	
	防火地区	準防火地域	
引渡	ガ飲料水	ス:プロパンガス	給湯:ガス給湯器
	汚水・雑排水	水:公営水道	カースペース:なし
引渡	現況	空室	
	引渡可能年月	相談	
その他	取引態様	媒介	
	担当	神田	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

2,990 万円

交通

相鉄本線「かしわ台」駅徒歩7分
相鉄本線「さがみ野」駅徒歩13分

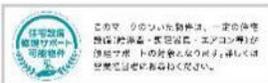
中古一戸建

綾瀬市大上3丁目



LD

間取図



オール電化住宅 収納スペースあり

- ◆日当たり・通風
- ・LDK、和室、サービスルームは2面以上採光箇所あり♪
- ・東側隣地は下がっているため、眺望良好♪
- ◆収納スペース
- ・LDK、和室、玄関ホール・廊下に収納スペースあり♪
- ・キッチンには吊戸棚、カップボードあり
- ◆設備
- ・浴室乾燥機 ・床暖房(リビング箇所) ・電動シャッター
- ・モニター付インターホン ・トイレ(1階、2階)
- ・IHコンロ(3口) ・温水洗浄便座



和室(東側)



キッチン



トイレ(1階)



外観



所在地	神奈川県綾瀬市大上3丁目		
面積	登記簿	123.98 m ² (37.50 坪)	
他私道面積	無		
権利	所有権		
セットバック			
地目	登記簿	宅地	現況 宅地
道路	北側公道4.0m間口10.0m		
面積	— m ² (— 坪)		
延	85.92 m ² (25.99 坪)		
構造	木造2階建		
間取	2SLDK S=サービスルーム(納戸)		
建築年月	2005年1月		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
法令制限等	—		
駐車場	有(敷地内)		
水道	公営水道	下水道	公共下水道
ガス	—		
現況	空家		
時期	即時		
物件番号	Bsy250461		
備考	<p>■総戸数/1戸 ■今回販売戸数/1戸 ■オール電化 ■家具、調度品等は販売価格に含まれません。 ■カーポート増築の為、建蔽率・容積率を超過している可能性があります。引渡し条件については要相談。</p> <p>【周辺施設】 ベルク座間南栗原店まで780m (徒歩10分) フードワン綾瀬店まで1,060m (徒歩14分)</p>		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 3,480 (非課税) 万円	交通 相模鉄道本線	さがみ野 駅 徒歩 9分	名称 海老名市東柏ケ谷5丁目
----	--------------------------------	--------------	-----------------	--------------------------

東柏ケ谷5丁目・一戸建

相鉄線「さがみ野」駅徒歩9分!

2019年4月築!

- 周辺一帯平坦地
- 耐震性に優れる2×4工法
- LDKはゆったり約18.1帖
- LDにはTES式床暖房
- 開放的なオープンキッチン
- 食洗機、カップボード付き
- 家庭内の全てのお水から残留塩素を取り除く「オール浄水システム」
- 2階・3階にバルコニー
- ビルトインガレージあり (幅:約2.5m、奥行:約5.0m)

~ Life information ~

- ・マルエツさがみ野店まで約450m
- ・東柏ケ谷小学校まで約250m
- ・柏ケ谷中学校まで約1,660m
- ・綾瀬こぼと幼稚園まで約450m
- ・東柏ケ谷近隣公園まで約320m
- ・さがみ野中央病院まで約380m



所在	(住居表示) 神奈川県海老名市東柏ケ谷5丁目		
土地	所有権 (公簿)	借地料 (月額) 63.94 m ² (約 19.34 坪)	円
	セットバック:無		
地	地目 (宅地)	地勢 (平坦)	接面道路 (公道)
	方位・道路幅員 (北4m)		
建	構造 (木造)	3階建	
	築年月 (2019年4月)	増改築	
物	1階 (30.43 m ²)	2階 (35.19 m ²)	
	3階 (32.29 m ²)	合計面積 (97.91 m ²) (約 29.61 坪)	
制	間取り (1LDK+2S (納戸))	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (第1種住居地域)	高度地区 ()	地域地区 (準防火地域)
限	都市計画 (市街化区域)	土地区画整理事業 (計画無)	計画道路 (無)
	水道 (公営)	電気 (東京電力)	
施	ガス (都市ガス)	汚水 (公共下水)	
	雑排水 (公共下水)	雨水 (浸透)	
設	駐車場在否 (有)	台数 (1)	
	駐車場月額		
引	引渡 (相談)		
	現況 (空家)		
備考	■納戸数:2室(間取タイプのSを含む) ■前面道路幅員により、容積率160% ※建築確認申請上の建物延べ床面積は、インナーガレージ(約9.31m ²)、及び、3階オーバーハング部分を含め「109.29m ² 」となります。		

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

大成建設グループ

新築センター

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

東柏ヶ谷5丁目



相鉄線
「さがみ野」駅まで徒歩5分

- 雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機
- スーパー・コンビニまで徒歩4分圏内
- スローライフを叶える、閑静な住宅地

各居室
収納スペース

南向き
バルコニー

Map



3F



2F



LIFE INFORMATION

- 東柏ヶ谷小学校 ————— 約600m
- 柏ヶ谷中学校 ————— 約1,500m
- 大上サロン ————— 約423m
- ローソン ————— 約313m
- マルエツ ————— 約267m
- ショッピングプラザ相鉄ライフ — 約521m



中古戸建住宅

中古住宅
相鉄線
さがみ野

さがみ野

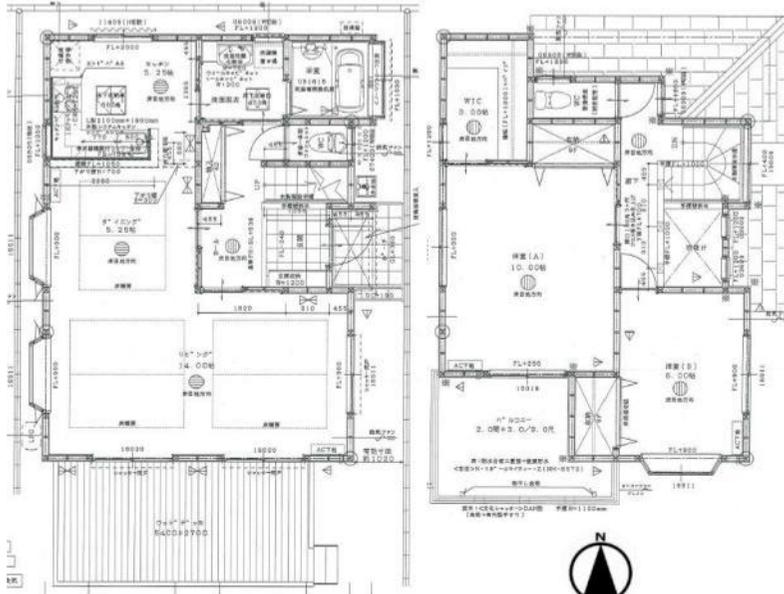
3LDK

3,480万円

所在地	海老名市東柏ヶ谷5丁目1-21-2		
交通	相鉄線「さがみ野」駅まで徒歩5分		
土地面積	54.44㎡ (16.46坪)		
建物面積	89.85㎡ (27.17坪)		
私道面積	なし		
間取り	3LDK		
構造	木造3階建	築年月	平成20年9月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
駐車場	ビルトイン車庫有(建物面積に6.57㎡含)		
現況	居住中	引渡し	令和8年4月
接道状況	北6.3m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



.....LIFE INFORMATION.....

- ・東柏ヶ谷小学校.....約500m (約7分)
- ・柏ヶ谷中学校.....約1900m (約24分)
- ・マルエツさがみ野店.....約350m (約5分)
- ・そうてうローゼン.....約700m (約9分)
- ・セブンイレブン大和桜森店.....400M (約5分)
- ・横浜銀行さがみ野支店.....750m (約10分)
- ・さがみ野駅前郵便局.....900m (約12分)
- ・さがみ野中央病院店.....約240m (約3分)
- ・東原さくら公園.....950m (約12分)

物件種目	中古戸建					
価格	総額	3,750	万円	うち消費税		万円
所在地	神奈川県海老名市東柏ヶ谷4-6-28 (住居表示)					
交通	相模鉄道線	相模大塚	駅	徒歩	8	分
	相模鉄道線	さがみ野	駅	徒歩	11	分
土地面積 (私道含まず)	公簿	120.28	m ²	土地権利	所有権	
私道負担	無		m ²	地目	宅地	
セットバック	無			地勢	平坦	
接道状況 (種別)	公道	位置指定	無	接面	約8.14	m
	種別	位置指定		接面		m
建物面積	延べ	101.84	m ²	1階	57.96	m ²
				2階	43.88	m ²
建物構造	木造スレート葺	地上階	2	階	地下階	
間取り	2LDK	駐車場	有			
築年月	2004年10月	増改築年月	なし			
設備・条件	・TVモニター付インターホン・床暖房・エアコン・追い焚き・浴室換気乾燥暖房機・システムキッチンIHコンロ・シャワートイレ (全て設備保証なし)・フローリング・公営上下水道・プロパンガス					
都市計画	市街化区域	地域地区				
用途地域	準工業地域	国土法届出	不要			
建ぺい率	60	%	容積率	200	%	
その他法令上の制限						
現況	空家	引渡時期	相談 ()			
備考	●ウッドデッキ経年劣化あり (現状渡し)					

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

令和5年11月 外壁・屋根塗装



中古戸建

南栗原4丁目

相鉄線「かしわ台」駅東口まで徒歩7分

2LDK+3LDKの2世帯住宅です
水回り設備を各世帯フロアに備えています

- リフォーム履歴有
- システムキッチン
- カウンターキッチン
- 主寝室約9.2帖(1階)
- LDK約17.4帖(2階)
- 閑静な住宅地



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。

中古戸建住宅

中古住宅
相鉄線
かしわ台

かしわ台

2LDK + 3LDK

4,200万円

所在地	座間市南栗原4-9-25		
交通	相鉄線「かしわ台」駅東口まで徒歩7分		
土地面積	150.89㎡(45.64坪)		
建物面積	148.72㎡(44.98坪)		
私道面積	348.37㎡×1/9別有	間取り	2LDK+3LDK
構造	木造2階建	築年月	平成6年7月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	100%
駐車場	カースペース有		
現況	空家	引渡し	相談
接道状況	北4.5m道路		
設備	LPG、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします、リフォーム履歴(令和元年10月:2階洗面所交換、令和2年8月:2階玄関ドア交換、令和2年10月:1階浴室交換、令和5年11月:外壁・屋根塗装、令和5年12月:1階洗面台交換)		
有効期限	令和7年8月15日		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 RC住宅



周辺環境

海老名市立東柏ケ谷小学校…約393m(徒歩5分)、にんじん村保育園…約226m(徒歩3分)、マルエツ さがみ野店…約205m(徒歩3分)、ローソン・スリーエフ海老名東柏ケ谷六丁目店…約442m(徒歩6分)、さがみ野中央病院…約290m(徒歩4分)、東柏ケ谷近隣公園…約417m(徒歩6分)、ドラッグストア マツモトキヨシ さがみ野店…約203m(徒歩3分)

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

人気のオール電化住宅です。建物面積は117.41㎡でLDKは約23.4帖の広さです。ゆったりとしたくつろぎの空間のある、3LDK+2WIC+スカイバルコニー付きのRC造3階建住宅です。角地なので開放感があります。物件の向きは南向きです。是非一度、ご内覧ください。



最寄駅
間取り
価格

相鉄本線さがみ野駅

3LDK+2WIC+スカイバルコニー

4,980万円

所在地	神奈川県海老名市東柏ケ谷5丁目		
交通	相鉄本線「さがみ野」駅 徒歩10分		
土地面積	100.12㎡(30.28坪)		
私道面積	無		
構造	鉄筋コンクリート3階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業		
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2006年7月	現況	居住中
引渡時期	相談		
学区	海老名市立東柏ケ谷小学校・海老名市立柏ケ谷中学校		
法令上の制限	景観法,航空法		
接道	公道 幅員5.5m 東側、公道 幅員4.5m 北側		
設備条件	公営水道、公共下水、オール電化		
備考	※広告掲載可(要 承諾書)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格

5,980万円

交通

相鉄本線「さがみ野」駅徒歩12分
相鉄本線「かしわ台」駅徒歩11分

物件名

綾瀬市大上6丁目戸建

三井ホーム施工の注文住宅、オール電化

- 平成27年7月築、三井ホーム施工の注文住宅
- オール電化、全館空調、太陽光発電システム有り
- カースペース2台分有(車種による)
- 整形地・平坦地
- 相鉄線2駅利用可能



～Life Information～

- ・ファミリーマート海老名東柏ヶ谷店 徒歩5分(約360m)
- ・フードワン綾瀬店 徒歩7分(約530m)
- ・菊田医院 徒歩10分(約800m)
- ・北の台小学校 徒歩8分(約640m)
- ・東柏ヶ谷近隣公園 徒歩5分(約380m)



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在

神奈川県綾瀬市大上6丁目

権利

所有権

借地期間

- 借地料 -

面積

公簿 138.88㎡ (42.01坪)

セットバック

-

私道負担

-

地目

宅地 現況地目

接面道路

北東側 公道4.0m

舗装有

構造

木造 地上2階建

築年月

2015年7月

建築確認番号

1階

53.20㎡

2階

53.56㎡

3階

-㎡

合計

106.76㎡ (32.29坪)

間取り

3LDK

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種中高層住居専用地域

建ぺい率

60%

制限

容積率 160%

その他法令上の制限等

準防火地域

設備仕様

ガス 無 飲用水 上水道(公営水道)

汚水

下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)

駐車場

有

引渡し

現況 居住中

時期 相談

備考

容積率は、前面道路幅員による制限数値です

【駐車場】車種による

※都市ガスは前面道路に埋設管あり。

敷地内引込には別途費用が必要です。

※プレイコーナー+ユーティリティスペース+ロフト

※全館空調にはメンテナンス費用がかかります。

【宅建業者様専用】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

小田急江ノ島線
「さがみ野」駅 徒歩13分

★販売価格(税無)★

6,280万円

★ Buildings Data

- 所在地:海老名市東柏ヶ谷六丁目
- 敷地面積:164.59㎡(登記)
- 延床面積:237㎡(登記)
- 築年月:1995年7月
- 構造:木造3階建
- 間取り:4LDK
- 用途地域:第一種住居専用
- 建蔽率:60% ■容積率:160%
- その他制限:準防火地域,
景観法・航空法による規制あり
- 入居時期:相談 ■土地権利:所有権
- 接道:北側4.0m幅(公道)
- 現況:居住中 ■引渡:相談
- 設備:公営水道,本下水,LPG
- カーポート:有
- 備考:契約不適合責任は免責とします。

【配置図】



【間取り】



PIC UP POINT

リフォームや諸条件ご相談下さい！

- 相鉄線「さがみ野」駅徒歩13分、「相模大塚」駅徒歩12分
- 3LDK + 3LDKの住友不動産施工の2世帯住宅♪
- 閑静な住宅街のため、住環境も良好です！
- リフォーム費用もお見積もりできます♪

【現地写真】



※図面と現況に違いがある場合、現況を優先いたします。

Area Information

- 大和市立東柏ヶ谷小学校:約100m
- 大和市立柏ヶ谷中学校:約1800m
- マルエツさがみ野:約650m
- ローソン・スリーエフ海老名東柏ヶ谷六丁目店約450m
- さがみ野中央病院:約450m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい