

CRADLE GARDEN
大和市桜森第6
新築分譲住宅 全2棟

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」
住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置「ムーカール」共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの耐震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネルギー表示制度
2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅性能表示制度
5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以前に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること
耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級2 (構造躯体の倒壊等防止)
断熱環境・エネルギー消費量に関すること
一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること 劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3 劣化対策等級3

子育てグリーン住宅
支援事業
-交付の対象となるには諸条件があります
-交付申請には期限があります
-交付申請書類は申請期間内に受理される必要があります
-国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は担当の営業所までお問い合わせください

OUTLINE
■所在地/大和市桜森一丁目118-12の一部(地番)未定(住居表示)■
■市街化区域■用途地域/準工業地域■公法別荘/建築士2名専任管理員/60.00㎡(専有面積)200.00㎡(総面積)【注】/標準土地権利/所有権 善後施設/2号棟/隣接道路状況/配管図参照■構造造形/木造アスファルトシングル又は平屋屋根スレート葺き又はガルバリウム鋼板2階建■設備/東京電力公営水道・公共下水・個別プロパンガス■完成予定/引渡予定/2025年5月 ※TVアンテナシャッター・換気扇・カーテンレールは別途料金となります。※図面および仕様書と現況が異なる場合は現況優先となります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※水道加入金・建物消費税は販売価格に含まれております。※記載事項に限りがある場合があります。広告掲載中ご意向には各業者様にて調査して下さい。当社は一切責任を負いません。※住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しています。名称/東京法務所 所在地/東京都千代田区九段南1丁目1番15号

SCHOOL DISTRICT
文ヶ岡小学校.....徒歩約13分(約1,030m)
光丘中学校.....徒歩約30分(約2,270m)

LIFE INFORMATION
さくらの森保育園.....徒歩約10分(約750m)
医療法人社団さくらの野中央病院.....徒歩約12分(約890m)
相模大塚駅前郵便局.....徒歩約9分(約644m)
東橋ヶ谷近公園.....徒歩約20分(約1,577m)
いなげや大和相模大塚駅前店.....徒歩約10分(約724m)
セブンイレブン大和桜森1丁目店.....徒歩約2分(約155m)

相鉄線
「相模大塚」駅徒歩5分



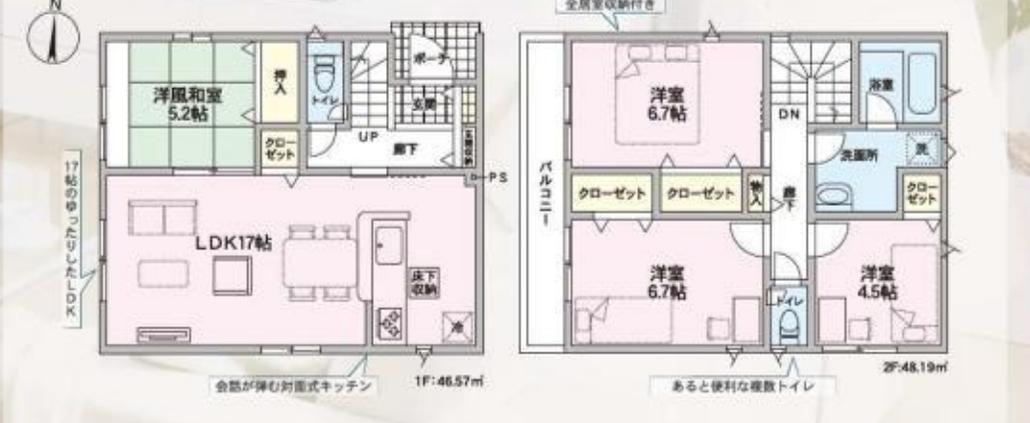
BLOCK PLAN



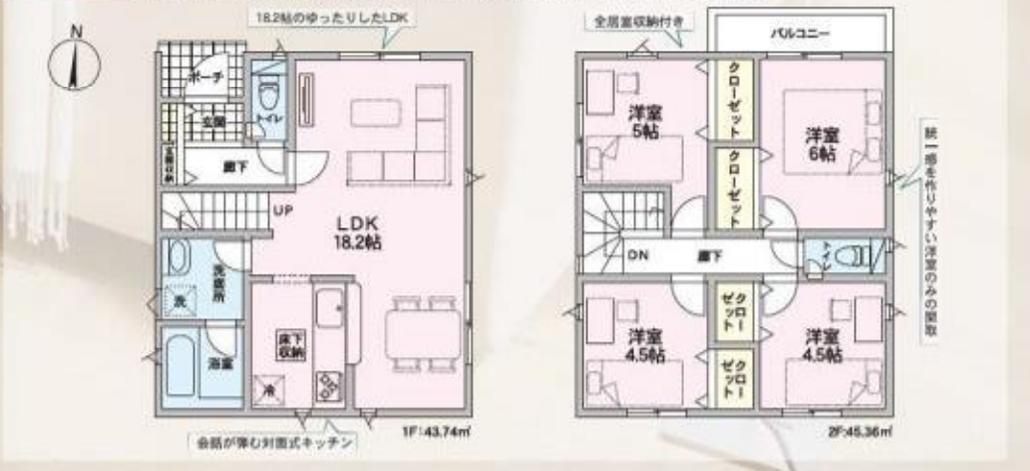
相模大塚駅徒歩5分 全棟LDK17帖以上 全棟主寝室6帖以上 物件番号:220190



1号棟 4,180万円 (税込) 4LDK
■敷地面積/102.47㎡ ■延床面積/34.76㎡ ■建築確認番号/第K08-SCM24-10-3832号(令和6年9月20日)



2号棟 3,780万円 (税込) 4LDK
■敷地面積/101.83㎡ ■延床面積/89.10㎡ ■建築確認番号/第K08-SCM24-10-3833号(令和6年9月20日)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	3,995 万円		

綾瀬市蓼川2丁目 新築戸建



土地面積 建物面積 間取り
85⁴⁵.m² 88²⁸.m² 3LDK

令和7年11月完成予定

- ◆相鉄線「相模大塚」駅まで徒歩10分
- ◆木造2階建3LDK
- ◆土地面積85.45平米(セットバック部分1.16平米含む)
建物面積88.28平米
- ◆対面式キッチンでご家族との会話も弾みます
- ◆南面バルコニーに付き陽当たり良好
- ◆カースペース1台分あり(車種による)



Life Information

綾瀬市立北の台小学校510m さがみ野中央病院 1190m
 綾瀬市立北の台中学校200m ウエルシア相模大塚駅前店1030m
 マルエツさがみ野店 1500m セブンイレブン綾瀬蓼川2丁目店220m
 フードワン綾瀬店 1270m MEGAドン・キホーテ綾瀬店1710m
 蓼川公園 140m

学区内小学校・中学校まで徒歩10分以内

小学校・中学校まで徒歩10分以内の立地につき、
 安心して通学していただけます

土地	権利	: 所有権		
	借地料	: -	借地期間	:
建物	土地面積	: 85.45m ² (約25.84坪)		
	セットバック	: 面積1.46m ²		
	その他	:		
	他私道負担面積	: (持分)		
制限	地目	: 宅地		
	道路情報	: 一方道路 北約4.0m私道,接道間口約8.2m		
	構造	: 木造2階建		
	1F	: 41.18m ²	2F	: 47.10m ²
	3F	:	その他	:
	建物合計	: 88.28m ² (約26.70坪)		
	(内車庫面積)	: (内地下室面積):		
	建築年月	: 2025年11月完成予定		
	増改築	:		
	間取り	: 3LDK		
施設	建ぺい率	: 60%		
	容積率	: 200%		
引渡	用途地域	: 第一種中高層住居専用地域		
	地域・地区	:		
	都市計画区域	: 市街化区域		
	都市計画道路	: 無		
備考	土地区画整理	: 無		
	その他法令上の制限	: 航空法		
	水道	: 公営水道	ガス	: 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水	: 本下水
引渡	駐車スペース	: 1台分あり(車種による)		
	現況	: 建築中(建築確認番号: 第25KAK建確00387号)		
備考	引渡	: 相談		

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承知願います。

三井不動産リアルティ株式会社

登録No F E K A P A O 3

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

Heartful-Town
大和市
上草柳6丁目
新築分譲住宅 全1棟

住宅購入支援金
子育てグリーン住宅
25 支援事業

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
●物件により別途利用の可否がございます。
詳細は担当営業にご確認ください。

○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

南西角地で開放感あります!

相鉄・JR直通線
「相模大塚」駅
徒歩16分

または
相鉄・JR直通線
「大和」駅
バス6分
「上草柳」徒歩3分



A号棟	2SLDK +ロフト	土地面積 / 72.36㎡(21.88坪) 建物面積 / 76.59㎡(23.16坪) 建築確認番号 / 第HPA-25-04911-1号
3,890	販売価格 万円(税込)	南西角地、南側8m幅道路で 陽当り良好、開放感あります。



【フラット35】S
(金利Aプラン)
全棟
利用可
金利が変わらない安心

物件概要

所在地	大和市中草柳6-428-18		
交通	相鉄線・JR直通線「相模大塚」駅 徒歩16分 または、「大和」駅 バス6分「上草柳」徒歩3分		
土地権利	所有権	防火指定	準防火地域
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建物構造	木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建		
公法制限	高度地区：なし		
設備	東京電力、公営水道、公共下水(分流)、都市ガス		
完成	2025年11月13日完成予定		
引渡日	2025年11月下旬予定		
接道	南側約8m公道(42条1項1号) 西側約4m私道(42条1項5号)		



備考

■建物配置は実際とは多少異なる場合があります■物件価格には、網戸・照明器具・カーテンレール・エアコン・TVアンテナ・門柱・門扉は含まれておりません■外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません■サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります■天候等、造成工事及び建築工事の進捗状況により、引渡しが遅れる場合があります。■建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します■手付金:未 completion 5% completion 10%

7 住宅性能等級 項目最高等級

耐震等級 500年に一度発生する震度の1.2倍に対しても倒壊しない。 強化対策等級(構造躯体等) 築後75年から90年以内住宅。	24H 24時間換気システム シックハウス症候群の発症リスクを低減し有害物質を連続換気します。	シックハウス対策 建材・接着剤等はシックハウス対策品を使用。発現リスクを低減します。	シャワートイレ 快適な使用感のトイレ。セルフクリーニング・オートウォッシュ・節水機能。	テレビドアホン お客様を顔と声で確認する。カラーテレビドアホン。	浄水器内蔵硬水水栓 シンク・キッチン・洗面・トイレに設置可能な硬水水栓。
耐震等級(構造躯体の耐震防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくく。	ホルムアルデヒド対策等級 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。	階段に手すり 安全用に配慮しました。階段の勾配も緩やかです。	サイディング仕替 耐久性・耐火性・遮音性。耐震性・耐風圧性に優れた高品質サイディング仕替。	フラットフロア 床の段差を解消しつまづきを防止。	ペアガラスサッシ 断熱性・遮音性に優れたペアガラスサッシを使用。
耐震等級(損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷のしにくく。	維持管理対策等級 給排水管及びガス管の維持管理を容易にするために必要な対策。	1階タイプのシステムバス 1階タイプのシステムバス。お風呂の掃除が楽々。お風呂の掃除が楽々。	商品トイレに手すり 高齢者の方も安心して暮らせるよう手すりを設置。	シャワーブース シャワーブースにも便利なシンク・洗面・トイレ・シャワー(ソフトアップ機能付)。	水はけの良い浴室床 カビと排水から保護。排水が速く乾きやすい。お掃除も楽々。
	床下収納ユニット 食料品のストックや掃除用具など、かさの多いものもゆとり収納。				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

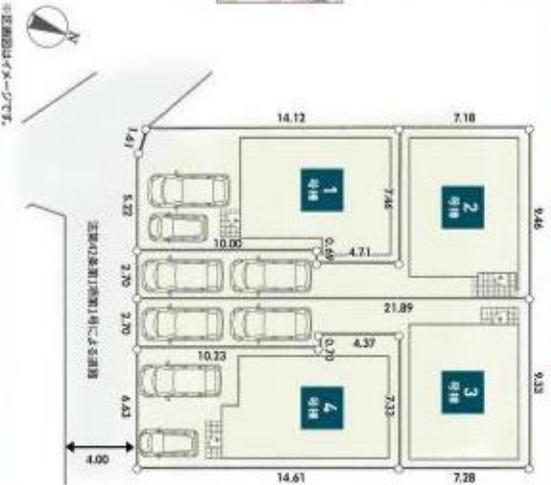
大和市第4上草柳

【大野原小学校区・大和中学校区】
 ●大野原小学校 ……約1,000m(徒歩13分)
 ●大和中学校 ……約1,400m(徒歩18分)

相鉄本線「相模大塚」駅まで徒歩17分・小田急片瀬江ノ島線「大和」駅まで徒歩22分



●駅徒歩・最寄駅
 大和駅(徒歩15分)
 ●バス停
 ●コンビニ
 ●コメリ
 ●ホームセンター
 ●大塚1号公園



1号棟 1LDK+Sky Balcony+WIC+SC 100.01万円(消費税別)	2号棟 1LDK+Sky Balcony+WIC+SC 103.51万円(消費税別)	3号棟 1LDK+Sky Balcony+WIC+SC 104.42万円(消費税別)	4号棟 1LDK+Sky Balcony+WIC+SC 93.98万円(消費税別)
--------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-------------------------------------------------

POINT 01 3
POINT 02 4
POINT 03 5
POINT 04 6

NOI Goodが、もっと。
 アオイ建設株式会社 町田支店
 042-723-7342
 style.aoi-cnsl.co.jp
 手数料3%

1号棟 4LDK+Sky Balcony+WIC

100.05万円(消費税別)
 102.67万円(消費税別)

広々とした洗面室には
 タオルなどを収納するのに
 便利な可動棚付!

2号棟 4LDK+Sky Balcony

104.43万円(消費税別)
 93.98万円(消費税別)

家族と戯れを合わせる
 増えるリビングインク

3号棟 4LDK+Sky Balcony

3,680万円(消費税別)
 104.42万円(消費税別)
 93.04万円(消費税別)

キッチンには食品や飲み物などの
 ストックに便利なパントリー

4号棟 4LDK+Sky Balcony+WIC+SC

100.01万円(消費税別)
 103.51万円(消費税別)

18帖の広々LDKには
 消耗品などの収納スペース

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建

海老名市
東柏ケ谷6丁目
1463番

全1棟
今回販売1棟

◎相模鉄道「相模大塚」駅 徒歩9分、相模鉄道「さがみ野」駅 徒歩12分◎
○駅近立地が良い物件○

住宅購入支援金
子育てグリーン住宅
25 支援事業

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
●物件により制度利用の可否がございます。
詳細は担当営業にご確認ください。

- 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

LIFE INFORMATION

- にんじん保育園 徒歩 6分
- 慶泉幼稚園 徒歩 47分
- 東柏ケ谷小学校 徒歩 5分
- 柏ケ谷中学校 徒歩 27分
- ローソン 徒歩 2分

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

省エネ性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

2重サッシ付
エネルギー消費性能で省エネ効果は高ければ高いほど、かつ断熱性能が高いほど

設備・仕様

べた基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間換気システム	オール電化システム	シャワートイレ
シックハウス対策	1坪タイプシステムバス	シャワーヘッドレジャー
玄関新築ドア	TVドアホン	鏡前ガラスラック

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価
建設住宅性能評価書取得予定

販売価格
A号棟 4,190 (税込) 万円

- 敷地面積/85.63㎡ (25.90坪)
- 建物面積/92.73㎡ (28.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-07233-1号



4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定
耐震等級(倒壊)・耐風等級。
- 劣化の軽減
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮
維持管理対策等級。
- 空気環境
ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

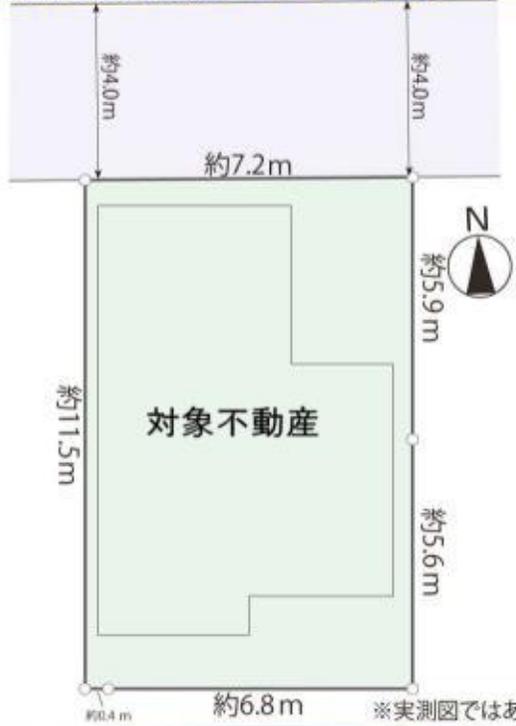
■物件概要 ●所在地/神奈川県海老名市東柏ケ谷6-1463-156 ●交通/相模鉄道線「相模大塚」駅徒歩9分(950m)、相模鉄道線「さがみ野」駅徒歩12分(700m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●接道/西側約4.0m公道(法42条1項5号道路) ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2025年11月上旬完成予定 ●引渡/2025年11月中旬頃予定 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン扉戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion 5% completion 10%

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(税込) 4,290 万円	交通 相鉄線「さがみ野」駅徒歩 8分	名称 海老名市東柏ヶ谷5丁目戸建
----	---------------------------	------------------------------	----------------------------

**海老名市東柏ヶ谷5丁目
新築分譲住宅《全1棟》**

- ◇相鉄線「さがみ野」駅徒歩8分の交通利便の良い立地!!
- ◇徒歩圏内のスーパーが入った複合施設や公園のある生活しやすい環境です!
- ◇区画の整った閑静な住宅地! 駐車スペース1台有!



土地約25.5坪整形地・建物約25.2坪3LDK

- Life Information**
- ・マ&リさがみ野店.....徒歩4分(約250m)
 - ・マ7イトキヨさがみ野店.....徒歩4分(約250m)
 - ・東柏ヶ谷近隣公園.....徒歩5分(約360m)
 - ・さがみ野中央病院.....徒歩2分(約160m)
 - ・市立東柏ヶ谷小学校.....徒歩5分(約400m)
 - ・市立柏ヶ谷中学校.....徒歩23分(約1,800m)

所在	海老名市東柏ヶ谷5丁目13番16号	
土地	土地権利: 所有権	借地料: -
	借地期間: -	
土地	面積: 公簿	84.45㎡(約25.54坪)
	他私道: -	地目: 宅地 地勢: 平坦
	接面道路: 私道	後面方位・道路幅員: 北東側約4.0m 私道(持分なし)
	道路面より: 等高	舗装: 完全
建物	構造: 木造2階建	
	建築: 令和7年(2025年)11月中旬完成予定	増改築: -
	1階: 40.99㎡	2階: 42.64㎡
	その他: -	
	合計	(建築確認上) 83.63㎡(約25.29坪)
	間取り: 3LDK	
制限	建ぺい率: 60%	容積率: 200%(160%)
	用途地域: 準工業地域	
	高度地区: -	防火地区: 無指定(建築基準法第22条区域)
	都市計画: 市街化区域	計画道路: -
	土地区画整理事業: 計画無	
	その他法令上の制限: 宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法	
施設	ガス: 都市ガス	水道: 公営
	汚水・雑排水: 本下水	
	駐車場スペース: 有	
	その他: -	
引渡	現況: 建築中	引渡: 令和7年(2025年)11月下旬予定
	<small>※建築確認番号/第HPA-25-07334-1号 ※司法書士は売主指定となります。 ※図面と相違している場合は現況有姿とします。</small>	
備考		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

建売住宅

相鉄線「相模大塚駅」徒歩10分



■A地 建築概要 在来工法
（木造2階建洋瓦葺き、モルタル塗り壁）

敷地面積	112.59㎡（34.05坪）
建築面積	52.99㎡（16.00坪）
1階床面積	49.68㎡（15.00坪）
2階床面積	50.51㎡（15.25坪）
延床面積	100.19㎡（30.25坪）
建蔽率	47.07% < 60.00%
容積率	88.99% < 160.00%

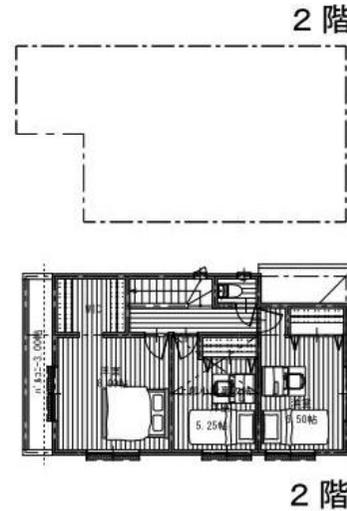
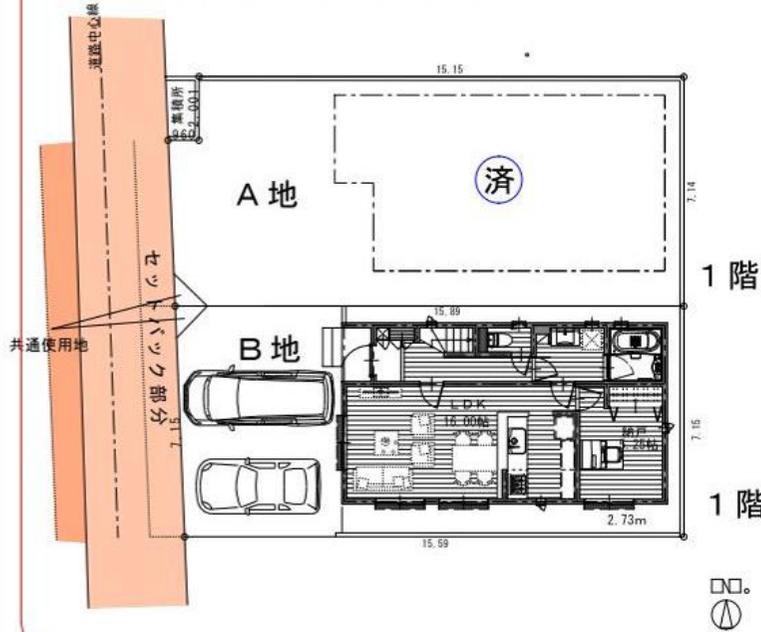
■建築確認取得済 第24UDIK建02219号
■建物完成予定 2025.9月

■B地 建築概要 在来工法
（木造2階建洋瓦葺き、モルタル塗り壁）

敷地面積	112.59㎡（34.05坪）
建築面積	54.65㎡（16.50坪）
1階床面積	52.99㎡（16.00坪）
2階床面積	47.20㎡（14.25坪）
延床面積	100.19㎡（30.25坪）
建蔽率	48.53% < 60.00%
容積率	88.99% < 160.00%

■建築確認取得済 第24UDIK建02218号
■建物完成予定 2025.9月

綾瀬市蓼川3丁目1494-15、1494-17他



土地価格
A = 契約済
B = 4,450万円

所在
A地 綾瀬市蓼川3丁目1494-17 ほか
B地 綾瀬市蓼川3丁目1494-15 ほか

交通
相鉄線「相模大野」駅徒歩10分

建物
A地 図示
B地 図示

土地
面積 A : 112.59㎡ + 私道等（共有地）
面積 B : 112.59㎡ + 私道等（共有地）
地目（両区画共）：畑 セツバック部分：畑
・ゴミ置き場：雑種地
接道：図示
権利：所有権

都市計画
建ぺい率：60% 容積率：160%
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地域地区：準防火地域・22条区域
その他：ゴミ置き場2/7共有
私道（セツバック部分）

その他
設備：公営水道・公共下水
都市ガス
現況：更地
道路：公道 法42条2項 幅員1.8m

環境デザイン株式会社

TEL 0466-28-4541

広告可

取引態様 売主 手数料 税込み3%

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅
《全3棟》
綾瀬市
蓼川三1期
全3棟現場

相鉄線
「相模大塚」駅徒歩7分



- タカラ
スタンダードの
ハイテクリテイ
住宅設備!!
- 充実の仕様と設備
- 【食洗器】
- 【浴室換気乾燥機】
- 【ダブルウォール洗面】
- 【自動車用
EVコンセント】他
- フライパシオンも
守りながら家族団楽
ルーフレバルコニー付

- 周辺施設
- 綾瀬市立北の台小学校
 - 綾瀬市立北の台中学校
 - セブンイレブン大和桜森1丁目店
 - ウエルシア相模大塚駅前店
 - セブンイレブン綾瀬蓼川1丁目店
 - 畑家寿司大和本店
 - ドラッグストアワットキョク大和駅前店
 - いなげや大和相模大塚駅前店
- 2台駐車可
(標準2台車)

綾瀬市蓼川三1期3棟現場

1号棟 4,780 (税込) 万円

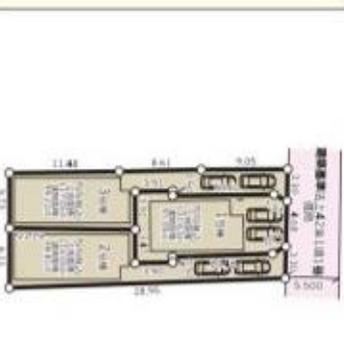
土地面積/101.63㎡ 建物面積/97.38㎡
建築確認番号/第2411K11K建02587号 令和7年3月28日

2号棟 4,480 (税込) 万円

土地面積/110.65㎡ 建物面積/98.81㎡
建築確認番号/第2411K11K建02588号 令和7年3月28日

3号棟 4,480 (税込) 万円

土地面積/117.45㎡ 建物面積/99.22㎡
建築確認番号/第2411K11K建02589号 令和7年3月28日
※1号棟・2号棟・3号棟の共用部分(廊下・エレベーターホール等)は、1号棟・2号棟・3号棟の専有部分として管理されます。



ホームポシヨン株式会社 町田支店

〒194-0013 東京都町田市鹿野田4丁目16番5号

TEL 042-709-3886
FAX 042-709-3887

定休日:水曜日・年末年始・GW・夏季休暇

不動産会社専用印面

建売用地
求む!

お気軽にご相談ください

領事コード: 69305130

※※※※※※※※※※
7/25～8/10日までカラーステップト対応可能です。
当社自慢の外壁・床材・建具・キッチン・バス・トイレ・洗面・玄関などから選択した住まい、
他とは少し違う、お洒落なオリジナル住宅建築
のチャンスです!!
※※※※※※※※※※

家族充実
8つの
標準設備

- 食洗機
- 玄関
タッチ
キー
- アクセント
クロス
- ルーフレバルコニー

ダブル
ウォール
洗面

浴室
乾燥機

宅配
BOX付
ポスト

EV自動車用
200V
コンセント

1号棟 4,780 (税込) 万円

土地面積/101.63㎡ 建物面積/97.09㎡
建築確認番号/第2411K11K建02587号 令和7年3月28日

2号棟 4,480 (税込) 万円

土地面積/117.45㎡ 建物面積/99.22㎡
建築確認番号/第2411K11K建02589号 令和7年3月28日

3号棟 4,480 (税込) 万円

長期10年保証

地震保険

住まいる保証

しちあり保証

クレジット551S

大型LDK+4部屋+ルーフレバルコニー

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

■新築戸建て 相鉄本線「相模大塚」駅 徒歩10分

価格
4,580万円

間取り
4LDK

日当たり通風良好

カースペース2台可

駅までほぼ平坦で行けます

シューズインクローゼット

キッチンパントリー付き

洗面所にはリネン棚付き



※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。

■所在地/綾瀬市蓼川3丁目1494-21 ■権利/所有権 ■土地面積/112.09㎡ ■建物面積/100.09㎡ ■構造/木造瓦葺き2階建 ■築年月/令和7年7月末予定 ■現況/更地 ■引渡し/竣工後

設備・仕様

○外壁モルタル左官仕上げ一部アクセントタイル○屋根洋瓦葺き○網戸全窓標準○居室以外の照明器具全て標準○室内一部アクセントクロス○キッチンガラストップコンロ○大型浴室TV○浴室乾燥機○ビルドイン食洗器○浄水器一体シャワー水栓○ハンドシャワー付き洗面台○床下収納○1階シャッター面格子○LOW-Eペアガラス○ウォッシュレットトイレ2か所○ノンワックスフローリング○カラーモニターインターホン○屋根裏収納○玄関カードキー○べた基礎○対面キッチン

LIFE INFORMATION

- (公園・医療)
- 蓼川公園・・・(280m)
 - たなかクリニック内科・・・(1,000m)
- (教育施設)
- 北の台小学校・・・(650m)
 - 北の台中学校・・・(600m)
- (商業・公共施設)
- セブンイレブン綾瀬市蓼川2丁目店・・・(240m)
 - フードワン綾瀬店・・・(1,400m)
 - ウェルシア相模大塚駅前店・・・(800m)
 - 相模大塚駅前郵便局・・・(1,000m)

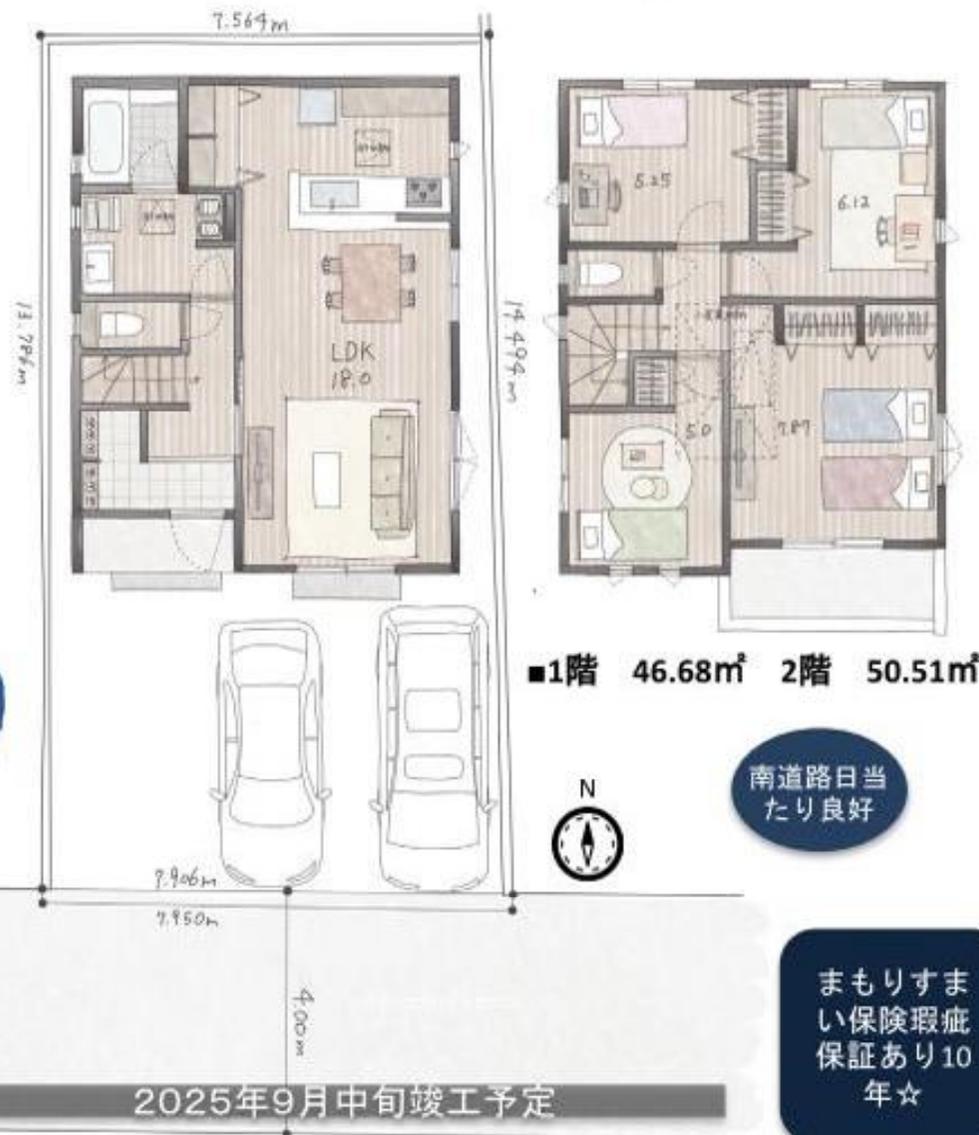


■土地112.09㎡/建物100.19㎡

■セットバック2.01㎡別途あり

■建築確認番号 第24UDI1K建02176号
令和7年2月27日

綾瀬市蓼川3丁目7-60付近



南道路日当たり良好

まもりすまい保険瑕疵保証あり10年☆

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建

綾瀬市蓼川3丁目

Access

相鉄線「相模大塚」徒歩10分

価格 4,780万円(税込)

《現地案内図》



※MAP検索:綾瀬市蓼川3-7付近

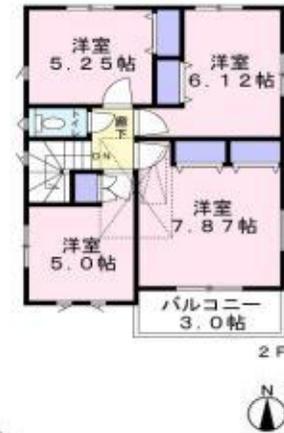
《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

大型浴室TV	浄水器一体	ビidetイン	シャワー水栓	ハンドドライヤー	床下収納	シャッター遮断子
洗濯乾燥機	空気機	ビidetイン	シャワー水栓	ハンドドライヤー	床下収納	シャッター遮断子
LOW Eペアガラス	トイレ2ヶ所	ノンフックス	カラーモニター付	LED照明	繰り返す床面に効率を發揮するMAMORY	
玄関カードキー又はタグキー(のびタイプ)	ペットマット	●網戸全窓標準				
		●居室以外の照明器具全て標準				
		●室内一部アクセントクロス施工				
		●アルミ樹脂複合サッシ				
		●断熱性能等級5				
		●一次エネルギー等級6				

製薬ダンパー MAMORY

- ◇外壁モルタル左官仕上げ(一部タイル仕様)
- ◇屋根裏収納 ◇カウンターキッチン ◇駐車スペース2台可
- ◇キッチンパントリー有 ◇浴室テレビ16インチ

東南角地・陽当たり良好
住宅保証機構まもりすまい保険



- ◆所在:綾瀬市蓼川3丁目1494-5、4
- ※MAP検索:綾瀬市蓼川3-7付近
- ◆敷地面積:112.75㎡(他SB1.4㎡)
- ◆建物面積:100.19㎡
- ◆構造:木造瓦葺2階建
- ◆間取り:4LDK
- ◆建築年月:令和7年8月末完成予定
- ◆土地権利:所有権
- ◆地目:畑(宅地に変更予定)
- ◆都市計画:市街化区域
- ◆用途地域:第1種中高層住居専用地域
- ◆建蔽率:60%
- ◆容積率:200%
- ◆現況:建築中
- ◆道路幅員:南側4m、東側4m
- ◆水道:公営
- ◆汚水・雑排水:本下水
- ◆ガス:都市ガス
- ◆SB種分:2.14㎡×1/7
- ◆ゴミ置場:2㎡×1/7

建築確認番号:第24UDH1K建02175号 令和7年2月21日
建築施工業者:(株)イーカム

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります ※司法書士売主指定

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

CHELINO

Provide a comfortable life

長期優良住宅

注文住宅仕様

綾瀬市大上8丁目

販売価格

6,350 (税込) 万円

物件概要

■所在地/綾瀬市大上8丁目6307番5(地番) ■住居表示/綾瀬市大上8丁目16番(以下未定) ■総区画数/4区画 ■販売区画数/新築住宅:1棟(No.1) ■建築構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接道/西側約4.5m公道 ■カースペース/3台分有 ■設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス ■備考/※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてください。 ※家具などは価格に含まれません。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 ご案内時、その他付随するすべての業務に使用される場合、各業者様で調査を行ってください。

320054-黒 2025年6月30日現在

現地案内図



交通 相鉄線

「さがみ野」駅まで
徒歩17分
「相模大塚」駅まで
徒歩17分



間取 **3LDK**
+SIC+WIC
+タタミコーナー

いつでも快適に暮らせる住まいであるために

7項目 最高等級
の住宅性能表示を取得

耐震等級(標準の1.2倍) 耐震等級(標準の1.2倍)
維持管理対策等級 耐震等級 劣化対策等級(標準の1.5倍)
ホルムアルデヒド低減等級 一次エネルギー消費量等級

建物保証60年 地盤保証20年
建物のシステムで 44項目による
最高60年まで保証 地盤の総合評価
フラット35S (Aプラン) 対比物件
■24畳365㎡
■お17畳お1坪+2坪
にてお築費の削減を
サポートいたします

Life Information

綾瀬ゆめっこ保育園まで.....徒歩6分(約440m)
綾瀬こぼと幼稚園まで.....徒歩5分(約350m)
北の台小学校まで.....徒歩4分(約270m)
北の台中学校まで.....徒歩7分(約520m)
三和フードワン綾瀬店まで.....徒歩7分(約540m)

- 土地面積/182.14㎡ (55.09坪)
- 建物面積/113.02㎡ (34.18坪)
- 1階床面積/61.27㎡
- 2階床面積/51.75㎡
- 建築確認番号/第HPA-24-10731-1号
- 完成予定年月/2025年3月完成
- 引渡日/即可

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建
2LDK

綾瀬市大上戸建

神奈川県綾瀬市大上6丁目

販売価格

2,180 万円

交通

相鉄本線

さがみ野駅

徒歩9分

相鉄本線

かしわ台駅

徒歩20分

陽当り・通風良好です！



- GOOD!**
- 南向きの為、陽当り・通風良好です。
 - 全居室収納に加え小屋裏収納付きです。
 - 駅まで平坦です。
 - 和室には天窓があり採光が取れます。



土地	権利：所有権 地目：宅地 土地面積：66.08㎡ (19.98坪) セットバック：— 接面道路：南 公道に接道：約4.5m 私道負担：— 高低差：—
建物	種類：居宅 構造：木造スレート葺2階建 建物面積：1階：32.63㎡ 2階：33.46㎡ 合計66.09㎡ (19.99坪) 建築年月：1998年4月 駐車場：有 間取り：2LDK
制限	建ぺい率：60% 容積率：200% 用途地域：第一種中高層住居地域 都市計画区域：市街化区域 防火指定：準防火地域 高度地区：—
施設	水道：公営水道 ガス：個別プロパンガス 汚水：本下水
引渡	現状：空室 引渡：相談 内見：現地
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。
設備	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>全居室収納</div> <div>浴室に窓</div> <div>全居室二面採光</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <div>室内洗濯機置場</div> <div>三ロコンロ</div> <div>床下収納</div> </div>

- INFO**
- マルエツさがみ野店まで徒歩約8分
 - ファミリーマート海老名東柏ヶ谷店まで徒歩約4分
 - ウエルシア海老名東柏ヶ谷店まで徒歩約7分
 - 綾瀬市立北の台小学校まで徒歩約10分
 - 綾瀬市立北の台中学校まで徒歩約16分

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 戸建住宅
 価格 **2,880万円**

交通 小田急江ノ島線「大和」駅徒歩20分
 相鉄本線「相模大塚」駅徒歩18分
 小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩20分

物件名
大和市上草柳6丁目戸建

◎ 2路線利用可能です ◎ 間取り：3LDK



所在	神奈川県大和市上草柳6丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 95.23㎡ (28.80坪)
	セットバック -
	私道負担 -
土地	地目 宅地 現況地目
	南東側 公道8.0m 接面道路 南西側 公道6.0m
建物	舗装有
	構造 木造 地上2階建
	築年月 2006年3月
	建築確認番号
	1階 49.27㎡ 2階 44.71㎡ 3階 -㎡ その他 -㎡ 合計 93.98㎡ (28.42坪)
制限	間取り 3LDK
	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種住居地域
	建ぺい率 60% 容積率 200%
	その他法令上の制限等
設備仕様	ガス プロパンガス(個別指定なし) 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場 有
備考	現況 居住中 時期 相談
	【駐車場】車種による 角地。ただし、建蔽率は緩和されません。
<p>コンビニまで徒歩5分以内 角地 駐車場有</p>	

【物件概要】

- 土地面積：95.23㎡(28.80坪)
- 建物面積：93.98㎡(28.42坪)
- 陽当たり・風通し良好です。
- 南東・南西角地♪
- カースペース有り(車種による)
- 間取り：3LDK

【Life Information】

- ローソン大和上草柳五丁目店 約350m(徒歩5分)
- 大和上草柳郵便局 約460m(徒歩6分)
- 大野原小学校 約880m(徒歩11分)

【宅建業者様専用】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相鉄線
さがみ野駅 徒歩12分



価格(非課税)

間取り

3,180万円 3LDK



駅から平坦徒歩12分

H8年築/土地約32坪/建物約23坪

うれしい、駅から平坦な道のり

全室6帖以上の3LDK！

北東角地で陽当たり良好！

駐車場あり！

ロフトがあります

うれしい収納豊富な間取り！

ガーデニングできる庭もあります

開発分譲地の綺麗な区割り！

国道246号までもすぐ出られます！

周辺に商業施設多数あり！

ライフインフォメーション

- 〈周辺施設〉
- 東原さくら公園……………徒歩6分(約450m)
- 〈教育施設〉
- 座間市東原保育園……………徒歩10分(約750m)
- 東柏ヶ谷小学校……………徒歩14分(約1100m)
- 柏ヶ谷中学校……………徒歩25分(約2000m)
- 〈商業施設〉
- セブンイレブン……………徒歩5分(約400m)
- ビッグヨーサン……………徒歩7分(約550m)
- コストコ座間倉庫店……………徒歩17分(約1300m)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。

■所在地/海老名市東柏ヶ谷4丁目 ■権利/所有権 ■土地面積/106.46㎡ ■建物面積/76.59㎡ ■構造/木造スレート葺2階建 ■築年月/平成8年4月 ■現況/空室 ■引渡し/即日 ■地目/宅地 ■総床面積/未計画区域 ■田舎地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率、容積率/60%、200% ■設備/プロパンガス、公営上下水道 ■前面道路 北側公道6.0m 東側公道6.5m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



海老名市東柏ヶ谷4丁目 売戸建

相模鉄道本線
相模大塚駅 徒歩 **9** 分
相模鉄道本線
さがみ野駅 徒歩 **11** 分
価格 **3,580** (非課税) 万円

中古一戸建

所在地	神奈川県海老名市東柏ヶ谷4丁目		
面積	75.92㎡(22.96坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック			
駐車場	有 カースペース2台可(車種による)		
接道状況	南側 公道4.0m		
構造	木造 3階建		
延床面積	100.59㎡(30.42坪)		
各層面積	1階: 33.53㎡、2階: 33.53㎡、3階: 33.53㎡		
建物現況	居住中	築年月	2017年3月
確認番号		都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	準防火地域		
設備	公営水道、本下水、都市ガス		
引渡時期	相談		
学区	東柏ヶ谷小学校、柏ヶ谷中学校		
備考			

- ◆建物10年保証の引継ぎが可能
- ◆地盤調査報告書、地盤保証書あり

コメント

- ◇駅徒歩圏の平坦地！商業施設も至近
- ◇南側公道につき陽当たり良好
- ◇カースペース2台分も可(車種による)
- ◇収納豊富！都市ガス仕様です
- ◇246号線にもアクセスの便利な立地

間取り

4LDK

- 延床面積: 100.59㎡(30.42坪)
- 築年月: 2017(平成 29)年03月

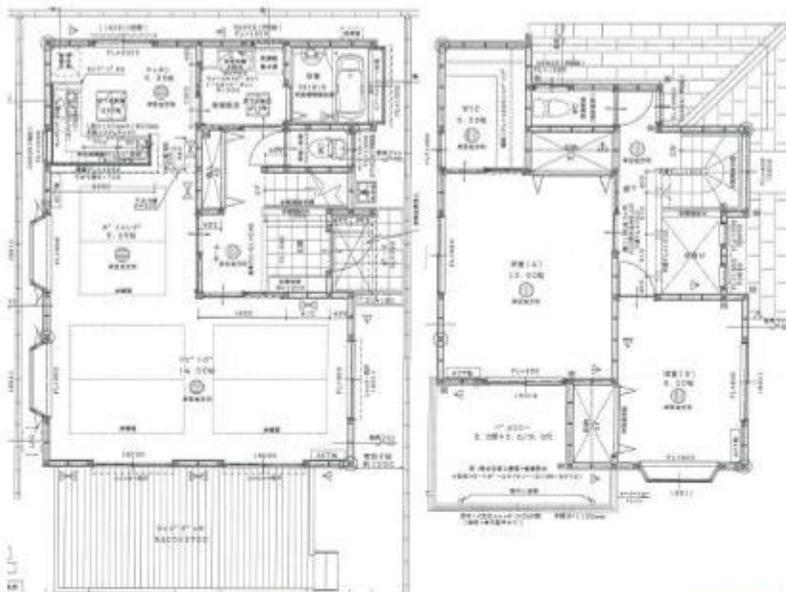
<< 周辺環境 >>

- ◇相鉄さがみ野ショッピングプラザ 760m
- ◇セブンイレブン大和桜森店 250m
- ◇スギドラッグ 海老名東柏ヶ谷店 330m
- ◇コストコホールセール座間倉庫店 1600m
- ◇イオンモール座間 3300m
- ◇食品館あおばさがみ野店 1030m
- ◇医療法人社団さがみ野中央病院 480m
- ◇山口獣医療科病院 770m
- ◇さがみ野駅前郵便局 800m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



.....LIFE INFORMATION.....

- ・東柏ヶ谷小学校.....約500m (約7分)
- ・柏ヶ谷中学校.....約1900m (約24分)
- ・マルエツさがみ野店.....約350m (約5分)
- ・そうてうローゼン.....約700m (約9分)
- ・セブンイレブン大和桜森店.....400M (約5分)
- ・横浜銀行さがみ野支店.....750m (約10分)
- ・さがみ野駅前郵便局.....900m (約12分)
- ・さがみ野中央病院店.....約240m (約3分)
- ・東原さくら公園.....950m (約12分)

物件種目	中古戸建								
価格	総額	3,750	万円	5.5 消費税	万円				
所在地	神奈川県海老名市東柏ヶ谷4-6-28 (住居表示)								
交通	相模鉄道線	相模大塚	駅 徒歩	8 分					
	相模鉄道線	さがみ野	駅 徒歩	11 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	120.28	㎡	土地権利	所有権				
私道負担	無		㎡	地目	宅地				
セットバック	無			地勢	平坦				
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	無	接面				
	種別		位置指定						
				約8.14	m				
					m				
建物面積	延べ	101.84	㎡	1階	57.96	㎡	2階	43.88	㎡
				3階		㎡	その他		㎡
建物構造	木造スレート葺		地上階	2	階	地下階		階	
間取り	2LDK		駐車場	有					
築年月	2004年10月		増改築年月	なし					
設備・条件	・TVモニター付インターホン・床暖房・エアコン・追い焚き・浴室換気乾燥暖房機・システムキッチンIHコンロ・シャワートイレ (全て設備保証なし) ・フローリング・公営上下水道・プロパンガス								
都市計画	市街化区域		地域地区						
用途地域	準工業地域		国土法届出	不要					
建ぺい率	60		%	容積率	200				%
その他法令上の制限									
現況	空家		引渡時期	相談 ()					
備考	●ウッドデッキ経年劣化あり (現状渡し)								

担当者

特記事項

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(非課税)	交通	相模鉄道本線	相模大塚 駅	名称
	3,780	万円	バス	分・バス停	徒歩 6分	大和市上草柳中古戸建

2013年4月築・建物面積:93.15㎡・4LDK



★物件のポイント★

- ◆最寄り駅まで平坦アプローチを徒歩6分
- ◆2013年4月築・開発分譲地の整備された区画
- ◆駐車スペース有り(サイズは現地要確認)
- ◆お買物施設も充実の利便性のある立地
 - ・いなげや大和相模大塚店まで徒歩4分(約300m)
 - ・オリンピック相模大塚店まで徒歩4分(約300m)

所在	(住居表示) 神奈川県大和市上草柳
土地	所有権 (公簿) 105.50 ㎡ (約 31.91 坪) 私道(外) ㎡ (負担割合)
	地目 (宅地) () 地勢 (平坦) 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (東5m) 道路面より ()
建物	構造 (木造) 2階建 築年月 (2013年4月) 増改築 () 1階 (49.68 ㎡) 2階 (43.47 ㎡) 3階 (㎡) その他 (㎡) 合計面積 (93.15 ㎡) (約 28.17 坪) 間取り (4LDK)
	建ぺい率 (50%) () () 容積率 (100%) () ()
制限	用途地域 (第1種低層住居専用地域) () () 高度地区 () 地域地区 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 () 計画道路 () その他法令上の制限 () ()
	施設 水道 (公営) 電気 () ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中) ()
備考	

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



長谷工リアルエステート 町田店

株式会社 長谷工リアルエステート 物件No. HRA55790
〒246-0296 相模大塚(3)第8026号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

根建工務店施工

～令和4年★築浅戸建～

大和市 桜森2丁目

写真



約57坪の敷地にはお庭付♪
BBQやお子様のプール遊びなど
楽しみが広がりますね♪

LIFE INFORMATION

いなげやまで	約680m(徒歩8分)
文ヶ岡小学校まで	約715m(徒歩9分)
光丘中学校まで	約2.8km(徒歩35分)
ローソンまで	約320m(徒歩4分)
マツモトキヨシまで	約635m(徒歩8分)
桜森わいわい公園まで	約340m(徒歩4分)
たなかクリニックまで	約425m(徒歩5分)

ACCESS 相鉄本線

「相模大塚駅」まで徒歩5分

約1.25坪タイプのユニットバスで広々ご入浴できます。
浴室換気乾燥機も標準装備していますので
雨の日の洗濯物を干して乾かすこともできます♪

販売価格 4,750万円

【間取図】



～認定低炭素住宅～省エネ性能重視のおうち！CO₂排出削減のエコハウス！

【物件概要】

- 物件種目 / 中古戸建
- 所在地 / 大和市桜森2丁目
- 敷地面積 / 190.91㎡ (約57.75坪)
- 建物面積 / 1階: 53.82㎡ 2階: 39.74㎡ 合計: 93.56㎡ (約28.30坪)
- 構造 / 木造2階建
- 駐車場 / 1台 (車種による)
- 間取りタイプ / 3SLDK
- 築年月 / 令和4年9月
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 / 160%
- 接道状況 / 南東側私道約4.0m
- 私道持分 / 有 (76㎡×5分の1)
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 相談
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス
- 他の法令上の制限 / -
- 備考 / ※現況優先

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

小田急江/島線
「さがみ野」駅 徒歩13分

★販売価格(税無)★

6,280万円

★ Buildings Data

- 所在地:海老名市東柏ヶ谷六丁目
- 敷地面積:164.59㎡(登記)
- 延床面積:237㎡(登記)
- 築年月:1995年7月
- 構造:木造3階建
- 間取り:4LDK
- 用途地域:第一種住居専用
- 建蔽率:60% ■容積率:160%
- その他制限:準防火地域,
景観法・航空法による規制あり
- 入居時期:相談 ■土地権利:所有権
- 接道:北側4.0m幅(公道)
- 現況:居住中 ■引渡:相談
- 設備:公営水道,本下水,LPG
- カーポート:有
- 備考:契約不適合責任は免責とします。

【配置図】



【現地写真】



【間取り】



1階

2階

3階

PIC UP POINT

リフォームや諸条件ご相談下さい！

- 相鉄線「さがみ野」駅徒歩13分、「相模大塚」駅徒歩12分
- 3LDK+3LDKの住友不動産施工の2世帯住宅♪
- 閑静な住宅街のため、住環境も良好です！
- リフォーム費用もお見積もりできます♪

※図面と現況に違いがある場合、現況を優先いたします。

Area Information

- 大和市立東柏ヶ谷小学校:約100m
- 大和市立柏ヶ谷中学校:約1800m
- マルエツさがみ野:約650m
- ローソン・スリーエフ海老名東柏ヶ谷六丁目店約450m
- さがみ野中央病院:約450m

登記・面積:242.0002 地丈:11.0000 10.0000

10.0000

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい