

2号棟

■土地面積/131.63㎡■建物面積/96.05㎡  
■建築確認番号/第2025SBC-確00152Y号

4LDK

販売価格 **4,480** (税込) 万円

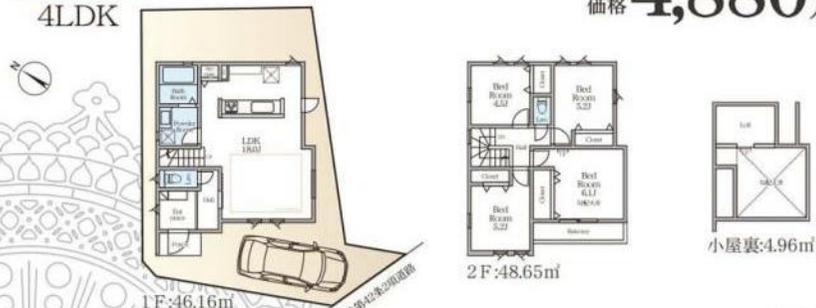


3号棟

■土地面積/104.43㎡■建物面積/94.81㎡  
■建築確認番号/第2025SBC-確00153Y号

4LDK

販売価格 **4,880** (税込) 万円



4号棟

■土地面積/105.22㎡■建物面積/90.26㎡  
■建築確認番号/第2025SBC-確00154Y号

4LDK

販売価格 **5,180** (税込) 万円



### 暮らしを彩る充実の設備仕様

#### キッチン System Kitchen



カップボード  
キッチンの背面に、放熱器  
や電子レンジなどを覆ける  
カウンター付の収納キャビ  
ネットを装備。

スリムレンジフード  
見た目スリッパのスムーズなレ  
ンジフード。裏板は扉と同じ  
素材で揃えられます。



ガラストップコン  
ト  
フェイスシルパー  
レンジフード連動なし  
3口コンロ



食器洗い乾燥機  
家事の手間を軽減し、熱水  
にも役立つ食器洗い乾燥  
機。約5人分の食器を収納  
できます。



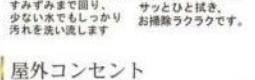
温水床暖房  
足元から温める体にやさしい温水床暖房。



#### 浴室 Bathroom



アクアセラミック  
汚物よこれがツルツルと落ち、水アカ  
もこびりつかないので、かんたんお掃  
除で新品のツルツルが100年続きます。



#### シャッター - Shutter -

ペンハウスの1階引違窓は電動リモコンシャッターです。

シャッターは、指先ひとつで開ける時代です。



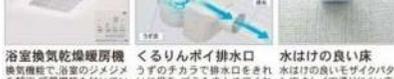
リモコンシャッターな、エアコンを操  
作するのと同じ感覚で、朝夕や外出・  
帰宅時など、こまめに開け閉め。



#### 浴室 - Bath room -

#### サーモバス

4時間後の温度変化は  
わずか2.5℃以下。  
お湯が冷めにくい、浴槽保温材と  
保温絶フタの“ダブル保温”構造。



浴室換気乾燥暖房機  
換気扇で、浴室のシメジメ  
を解消。暖房機能も付いて  
るので、冬の入浴の楽しさを  
増やします。

#### 断熱窓 - Window -

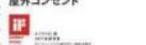
“あたらしいアルミ樹脂複合窓”

エピソードNEO



#### 屋外コンセント

屋外コンセント



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

- ◆ARS専任物件！3LDK+ロフト付き新築戸建！◆カースペース2台(車種による)
- ◆北西道路幅員4.8m、北東道路幅員4.0mの角地！
- ◆閑静な住宅街につき住環境良好！ ◆LDK17帖超
- ◆収納豊富なパントリー付きの対面式システムキッチン！



現地



現地(北西側)

~~LIFE INFORMATION~~

- 瀬谷小学校 約340m 徒歩5分
- 瀬谷中学校 約620m 徒歩8分
- マルエツ瀬谷店 約630m 徒歩8分
- イーヨーカドー食品館瀬谷店 約690m 徒歩9分
- 相沢幼稚園 約330m 徒歩5分
- ファミリーマート瀬谷中央店 約420m 徒歩6分

相鉄本線  
「瀬谷」 駅徒歩9分  
3LDK 新築戸建  
4,580 万円



【物件概要】

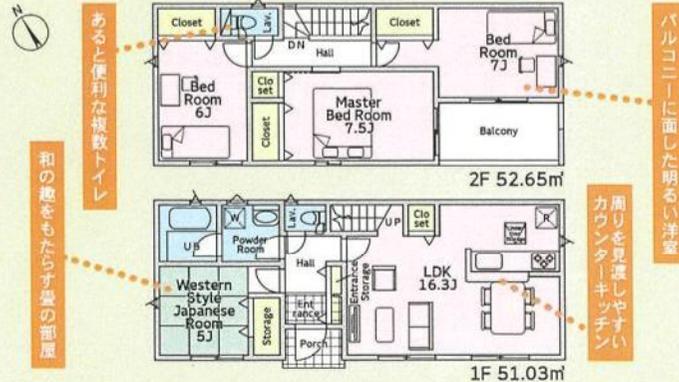
- 所在地/横浜市瀬谷区相沢三丁目4-8
- 交通/相鉄本線「瀬谷」駅徒歩9分
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 都市計画区域/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 土地面積/79.22㎡
- 建物面積/75.63㎡
- 間取り/3LDK+ロフト
- 構造/木造2階建
- 築年月/令和8年4月完成予定
- 施工会社/㈱エムズホーム
- 接道/北西側4.8m公道、北東側4.0m公道
- セットバック/済(2.51㎡)
- 駐車場/2台(車種による)
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス
- 現況/建築中
- 引渡し/相談
- 備考/司法書士売主指定・ご成約の際は所定



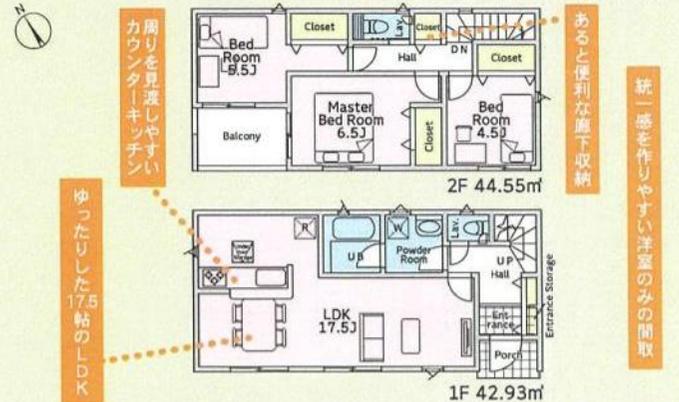
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 横浜市瀬谷区橋戸 第8 新築分譲住宅 一全2棟一

**1号棟 4LDK** ■敷地面積/130.00㎡ ■販売価格 **4,980**万円(税込)  
 ■延床面積/103.68㎡ ■別荘確認番号/第R07SHC102667号 令和7年7月14日  
 別途ルーフバルコニー=6.48㎡



**2号棟 3LDK** ■敷地面積/110.45㎡ ■販売価格 **4,780**万円(税込)  
 ■延床面積/87.48㎡ ■別荘確認番号/第R07SHC102668号 令和7年7月14日  
 別途ルーフバルコニー=4.86㎡



**制震装置「SAFE365」**  
 住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。  
 制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

**住宅性能表示制度**  
 構造の安定に関すること  
 耐震等級3(構造躯体の耐震等防止)  
 耐風等級3(構造躯体の耐風等防止)  
 耐風等級2(構造躯体の耐風等防止及び耐風防止)  
 断熱性能等級5  
 一次エネルギー消費量等級6  
 空気環境に関すること  
 ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)  
 維持管理・更新への配慮に関すること  
 維持管理対策等級3(専用配管)  
 劣化の軽減に関すること  
 劣化対策等級3(構造躯体等)

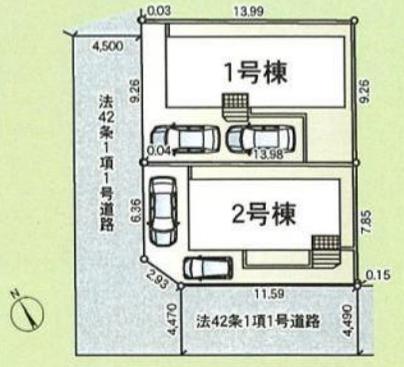
**建築物の省エネ性能表示制度**  
 2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

**【フラット35】S 金利Aプラン**

- Equipment**
- システムキッチン
  - ユニットバス(換気乾燥機付)
  - シャワートイレ
  - シャワー Dresser
  - 人感センサー付玄関灯
  - TVモニター付インターホン
  - 防犯カメラ
  - 全居室ペアガラス

**Outline**  
 ■所在地/横浜市瀬谷区橋戸三丁目57番7(地番)-横浜市瀬谷区橋戸3丁目57-7(住居表示) ■交通/相鉄本線「瀬谷」駅徒歩15分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■外壁/サイディング張り ■構造規模/木造アスファルトシングル葺き又は平型屋根スレート葺き又はガルバリウム鋼板葺き2階建 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/完成済 ■完成/2025年10月中旬 ■引渡日/相談 ■他の法令上の制限/準防火区域 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■道路状整備部分あり(2号棟)

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。



**全棟LDK16帖以上!**



- School District**
- ◆瀬谷第二小学校.....1,400m(徒歩18分)
  - ◆下瀬谷中学校.....1,700m(徒歩22分)
- Life Information**
- ◆まいばすけっと瀬谷5丁目店.....394m(徒歩5分)
  - ◆ファミリーマート橋戸三丁目店.....198m(徒歩3分)
  - ◆マツモトキヨシ瀬谷橋戸店.....920m(徒歩12分)
  - ◆聖仁会横浜産生病院.....861m(徒歩11分)
  - ◆横浜瀬谷西郵便局.....1,032m(徒歩13分)

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**



BLOCK PLAN

広々間取りの4LDK! ゆとりの間取りで家族団欒のひと時を。

相鉄線「瀬谷」駅徒歩14分



※実測図ではありません。

【物件概要】 ■所在地/横浜市瀬谷区瀬谷一丁目15番11(地番) ■交通/相鉄線「瀬谷」駅徒歩14分 ■土地面積/101.50㎡~131.63㎡ ■建物面積/90.26㎡~96.05㎡ ■構造規模/木造2階建 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第一種高度地区 ■接道状況/南西側4.0m公道 ■地勢/平坦 ■現況/建築中 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■完成時期/令和7年11月30日予定 ■引渡可能時期/令和7年11月30日

フラット35S対応 (金利Bタイプ)

住宅ローン保証/JIOわが家の保険責任保険10年

地盤保証20年/ジャステクト

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

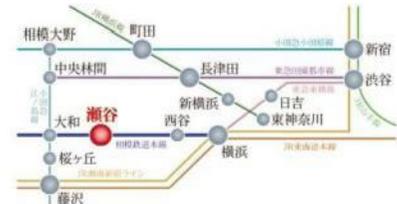
1号棟

4LDK

- 土地面積/101.50㎡
- 建物面積/92.53㎡
- 建築確認番号/第2025SBC-確00151Y号

販売価格

4,780 (税込) 万円



LIFE INFORMATION

- ふたつ橋病院.....徒歩5分(約350m)
- ローソン.....徒歩6分(約450m)
- OK.....徒歩7分(約500m)
- オリンピック.....徒歩7分(約550m)
- 瀬谷区役所.....徒歩11分(約850m)
- 二ツ橋南公園.....徒歩12分(約900m)
- 瀬谷郵便局.....徒歩13分(約1,000m)

学区

- 二ツ橋小学校.....徒歩12分(800m)
- 東野中学校.....徒歩19分(1,300m)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

## 新築一戸建て

横浜市瀬谷区橋戸1丁目

相鉄本線 「瀬谷」 駅 歩12分  
相鉄本線 「三ツ境」 駅 歩21分

玄関SIC  
完備

ZEH水準  
省エネ住宅

閑静な  
住宅地内

販売価格 **4,880万円** (税込)

物件概要

■所在地/神奈川県横浜市瀬谷区橋戸1丁目12-7  
■販売価格/4,880万円車交通/相鉄本線「瀬谷」 歩12分、「三ツ境」 歩21分  
■用途地域/1種低層住居専用地域/市街化区域/商業地/50%容積制限/100%建ぺい率/宅建業法/新築/完成  
■4.3m<sup>2</sup>、開口/7.42m<sup>2</sup>土地面積/87.95m<sup>2</sup>敷地面積/木造2階建  
■建坪面積/87.03m<sup>2</sup>間取り/4LDK■建築年月/2025年12月  
■引渡し/2025年12月■建築種別/カーネーション■着工時期/2025年12月  
■基本費 (前年30%達成) ■前倒し金/5段階/段階別目安交付金  
/817万円/年■設備/公営水道、下水道、都市ガス■建設費控除番号:  
■JKAK建番01235号■その他特長/車庫/宅地造成工務店が所属、高  
層地区、準防火地域、敷地面積低限確保、緑化地域、下水道処理区域  
内 環境生活利便機能確保/居住環境/景観/街並み/紹介

◆**※瀬谷駅12分！ 橋戸1丁目エリアの閑静な住宅地内の新築◆**  
・前面道路は4.34mの平地地、車の出し入れも容易です  
・玄関にシューズボックス・センターコート完備  
・バスルームのシューズボックスを採用したLDKは17帖

ライオンインテリアメゾン

- ◆学区: 瀬谷第二小学校・徒歩9分 (700m)
- ◆学区: 橋谷中学校・徒歩12分 (950m)
- ◆ロケーション: 橋谷駅 徒歩12分 (950m)
- ◆イオンスタイル橋谷駅: 徒歩12分 (900m)
- ◆オーケー三ツ境店: 徒歩11分 (850m)

**TERUJ**  
CORP.

横浜で36年以上・信頼の不動産会社

株式会社テールコーポレーション  
0120-28-1717  
<https://www.teruj-c.co.jp>  
テールコーポレーション

この物件のお問い合わせは、  
**0120-28-1717** 担当営業: 林  
営業時間: 9:30~20:00/住所: 横浜市西区高島2丁目3番地19号 高島ビル7F  
横浜駅東口より徒歩6分 無料相談室 (5/25/25年) (公社)住宅地産物取引保証協会会員  
(公社)神奈川県建設業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

テールXLINEは  
LINEから現在の  
物件の写真や  
動画をズラズと  
ご覧いただけます

瀬谷駅徒歩圏内で閑静な住宅地内×4LDKをお探しの方へ  
玄関SIC・リビング収納・キッチンパントリー完備◎ペニンシュラキッチン



完成予想パース



現地・室内写真



現地写真

販売1棟 価格: 4880万円 間取り: 4LDK 土地面積: 87.95m<sup>2</sup> 建物面積: 87.03m<sup>2</sup>

エネルギー消費性能: ★★★★★ (削減率30%達成) 断熱性能: 5段階/段階中 目安

**TERUJ**  
CORP.

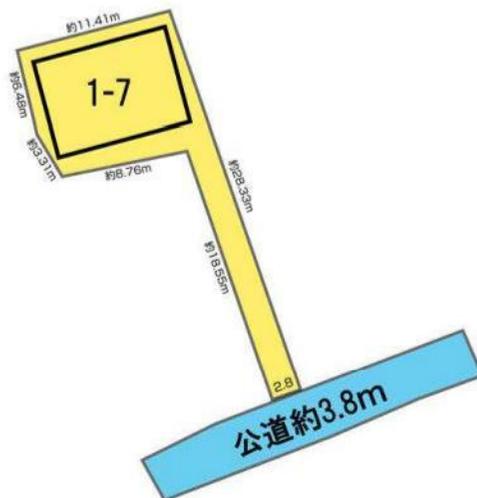
株式会社テールコーポレーション  
0120-28-1717  
<https://www.teruj-c.co.jp>  
テールコーポレーション

この物件のお問い合わせは、  
**0120-28-1717** 担当営業: 林  
営業時間: 9:30~20:00/住所: 横浜市西区高島2丁目3番地19号 高島ビル7F  
横浜駅東口より徒歩6分 無料相談室 (5/25/25年) (公社)住宅地産物取引保証協会会員  
(公社)神奈川県建設業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

テールXLINEは  
LINEから現在の  
物件の写真や  
動画をズラズと  
ご覧いただけます

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 売戸建住宅



●相鉄線「瀬谷」駅徒歩10分。都心への好アクセス。利便性を享受。●第一種低層住居専用地域に付き閑静な住宅街。●南向きの日当り良好。●通行人の視線もきにならないため、プライバシーも確保●将来再建築可能

間取り  
5LDK

建物面積  
97.26㎡

築年月  
1967年01月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント!

- オーナーチェンジ●主要採光面：南向き

最寄駅	瀬谷駅
間取タイプ	5LDK
価格	2,390万円

物件所在地	神奈川県横浜市瀬谷区相沢5丁目		
交通	相鉄本線 瀬谷 徒歩10分		
土地面積	公簿 146.60㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積	97.26㎡	
	間取内訳	和 6・6・6 洋 6・6 LDK 10	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	1967年01月	駐車場	有 無料
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南3.8m 公道 接面2.0m		
設備			
備考	2027年国際園芸博覧会 (GREEN×EXP O2027) 開催場所：神奈川県横浜市 (旧上瀬谷通信施設) 横浜万博会場としては約100ヘクタール (会場区域80ヘクタール) が使用されます。この広大な土地が、再開発と有効活用アイデアの一環として万博の開催地となりました。今後瀬谷エリアの価値は高くなります。 地勢：平坦 利回り：6.02% 年間予定賃料収入：144.00万円		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

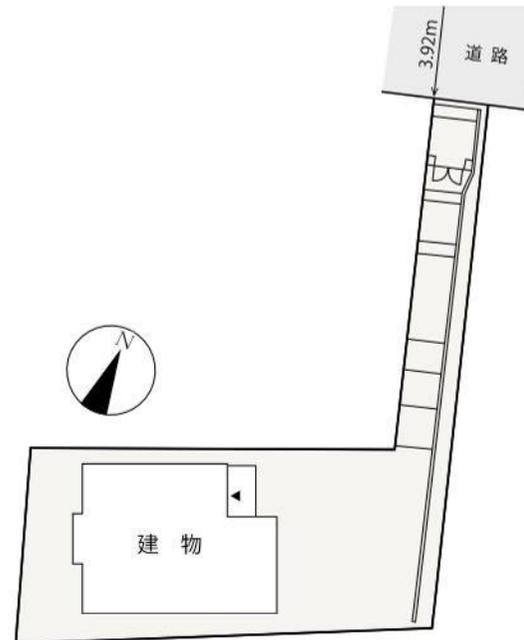
# 売中古戸建

横浜市瀬谷区瀬谷3丁目

- ◆ 広々とした南庭
- ◆ リフォームの  
カラーセレクト可



外観

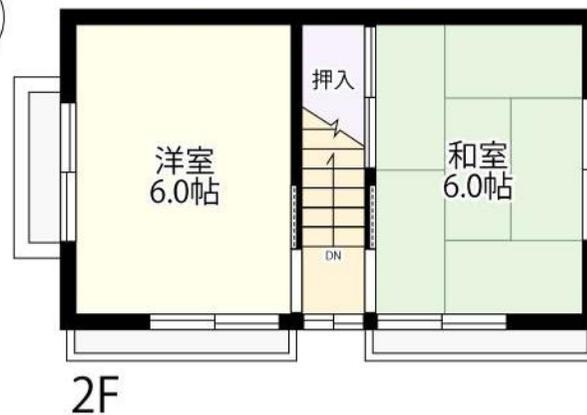


相鉄線  
「瀬谷」駅徒歩8分

販売価格 **2,585**万円



1F



2F

## 物件概要

- 所在地/神奈川県横浜市瀬谷区瀬谷三丁目13番13 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □土地面積/133.23㎡(40.30坪) ※セットバック有り
- 建物面積/60.16㎡(18.19坪) □間取/3DK □築年月/昭和51年11月築 □構造/木造2階建 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50%
- 容積率/100% □高度地区/第1種高度地区 □防火指定/準防火地域 □その他法令/緑化地域 □接道/北側約3.92m公道に接道
- 設備/公営水道・公共下水・ガス・東京電力 □駐車場/無 □現況/空家 □引渡し/相談

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建住宅 中古	価格	2,980万円	交通	相鉄本線「瀬谷」駅徒歩10分	物件名	横浜市瀬谷区本郷2丁目戸建
-------------	----	---------	----	----------------	-----	---------------

相模鉄道本線「瀬谷」駅徒歩10分、2013年10月築の戸建となります。

【物件概要】

- ◆土地面積：153.80㎡
- ◆建物面積：71.50㎡
- ◆建ぺい率：40%
- ◆容積率：80%
- ◆間取り：2DK+納戸
- ◆現況：空室

【周辺環境】

- ・セブンイレブン横浜瀬谷駅北口店 約490m
- ・マルエツ瀬谷店 約660m
- ・ウエルシア瀬谷本郷店 約800m
- ・本郷クリニック 約180m
- ・大門小学校 約540m
- ・瀬谷中学校 約450m



外観

瀬谷駅まで徒歩10分となっており、スーパー、病院など生活施設が徒歩圏内のため、日々の生活が便利です。



1F



2F

土地	所在	神奈川県横浜市瀬谷区本郷2丁目		
	権利	所有権		
	借地期間	-	借地料 -	
	面積	公簿 153.80㎡ (46.52坪)		
建物	セットバック	-		
	私道負担	-		
	地目	宅地	現況地目	
	接面道路	南西側 公道15.0m		
制限	舗装有	-		
	構造	木造 地上2階建		
	築年月	2013年10月		
	建築確認番号	-		
	1階	35.75㎡	2階	35.75㎡
	3階	-㎡	その他	-㎡
設備仕様	合計	71.50㎡ (21.62坪)		
	間取り	2DK		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種低層住居専用地域・第一種低層住居専用地域		
引渡し	建ぺい率	40%	容積率 80%	
	その他法令上の制限等	-		
備考	ガス	プロパンガス(個別) 飲用水 上水道(公営水道)		
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)		
	駐車場	有		
備考	現況	空家	時期 相談	
	【駐車場】	車種による ●敷地延長/約31.62m含む		
備考	駐車場有			

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 横浜市瀬谷区本郷2丁目26-32

販売価格

2,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
84,658円

相鉄本線「瀬谷」駅まで平坦な道で徒歩約15分！約18帖の広々LDKが魅力の再生住宅が月々8万円台から登場です！



### 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



- 土地面積 144.05㎡ (43.57坪)
- 建物面積 83.86㎡ (25.36坪)
- 間取り 2SLDK
- 建築年月 平成6年3月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年12月)

■水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

### 物件概要

- 所在地 横浜市瀬谷区本郷2丁目26-32
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北西 私道約4.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大門小学校・瀬谷中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、庭、床下収納、吹き抜け、駐車場2台分

■備考 ※第1種高度地区、建築基準法第22条区域、建築物再生可能エネルギー利用促進区域制度  
※各階面積：1階42.96㎡ 2階40.90㎡

### Google Maps



### 交通

相鉄本線「瀬谷」駅  
徒歩約15分 (約1,200m)  
かなちゅうバス「本郷原」停 徒歩約3分 (約210m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 大門小学校…約850m
- 瀬谷中学校…約800m
- マルエツ 瀬谷店…約1,200m
- 本郷クリニック…約600m
- セブンイレブン 横浜瀬谷中屋敷1丁目店…約600m
- イオンモール大和…約4,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

## 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格 (非課税)  
一戸建 **3,280**万円

相鉄本線 「瀬谷」駅 徒歩 **11分**  
「三ツ境」駅 徒歩 **19分**

所在  
横浜市瀬谷区瀬谷2丁目

一戸建 瀬谷2丁目



**旧開発分譲地内の明るい南向き住戸！3LDK+カースペース！**  
 ◇道路と平坦で暮らしやすい土地面積約30坪の整形地！※車種による実用的な間取の2×4設計の注文住宅！  
 ◇1階LDKは南向きで和室にも明るい自然光が入り込みます！南側庭先で植栽もできます♪  
 ◇2階南向き12帖の主寝室はバルコニー付き！東西両側に出窓もあり陽当たり・通風良好♪  
 ◇旧開発分譲地内につき整然とした街並みと、周辺も住宅地のため、閑静なエリアです！



**相鉄新横浜線 開業！**  
 相鉄新横浜線開業により新たな交通ネットワークが誕生  
 (東急東横・目黒線を経由し東京メトロ南北線、副都心線  
 都営三田線などに接続し、ますます便利に！)

土地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 権利の種類 所有権</li> <li>■ 面積 実測 100.01 m<sup>2</sup> (約 30.25 坪) 他、私道部分113m<sup>2</sup>のうち持分8分の1</li> </ul>
地目	宅地
地勢	平坦地 面積割合 --- %
接面道路	私道 位置指定 有
接道位置・道路幅員	(南側約5.0m)
道路面より	±0m
舗装	有
建物	構造 ( 木造スレート葺2階建 ) 建築 ( 平成12年12月築 ) 1階 49.87 m <sup>2</sup> 2階 47.61 m <sup>2</sup> 合計 97.48 m <sup>2</sup> (約 29.48 坪)
間取	( 3LDK )
制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建ぺい率 50 %</li> <li>■ 容積率 100 %</li> <li>■ 用途地域 第1種低層住居専用地域</li> <li>■ 高度地区 第1種</li> <li>■ 防火指定 準防火地域</li> <li>■ 都市計画 市街化区域</li> <li>■ 土地区画整理 (計画無)</li> <li>■ 計画道路 (無)</li> <li>■ その他の法令上の制限 (敷地面積最低限度有、緑化地域 他)</li> </ul>
施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 水道 公営水道</li> <li>■ 駐車スペース 有</li> <li>■ ガス 都市ガス</li> <li>■ 汚水 本下水</li> <li>■ 雑排水 本下水</li> </ul>
引渡	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 現況 空家</li> <li>■ 時期 即時</li> </ul>
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 現況と図面が異なる場合は現況を優先します。</li> <li>■ その他法令上の制限：景観区域 他</li> </ul>

ライフ インフォメーション	小学校	瀬谷小学校 徒歩11分 (約880m)	コンビニ	セブン-イレブン 徒歩5分 (約360m)	ドラッグストア	クリエイトSD 徒歩4分 (約320m)
	中学校	瀬谷中学校 徒歩15分 (約1130m)	コンビニ	ローソン 徒歩6分 (約450m)	公園	瀬谷第四公園 徒歩4分 (約270m)
	保育園	瀬谷第二保育園 徒歩5分 (約350m)	スーパー	オーケー三ツ境店 徒歩11分 (約820m)	公園	瀬谷第三公園 徒歩4分 (約290m)
	幼稚園	瀬谷幼稚園 徒歩6分 (約480m)	スーパー	イオンスタイル 瀬谷瀬谷店 徒歩12分 (約950m)	医療	わかかファミリークリニック 徒歩6分 (約440m)

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

中古戸建	価格	相鉄本線 <b>「瀬谷」</b> 駅 徒歩 15 分		所在
	4,280 万円			横浜市瀬谷区相沢五丁目

**瀬谷区 相沢五丁目** ~開発分譲地内の北西角地~

土地：125.01㎡ / 建物：95.22㎡ 間取：3LDK

- 敷地面積は約37坪！
- 相鉄線「瀬谷駅」より平坦、徒歩15分！
- 建物面積は約28坪：全室二面採光の3LDK！
- リビング・ダイニング・キッチン17.6帖！
- 北西角地につき、陽当り良好！
- リビングダイニングが勾配天井につき、開放感あり！
- インナーバルコニーが便利です！
- 1階洋室約9帖は間仕切り壁設置により4LDKへ変更可！（費用は別途必要です）
- Expo2027(国際園芸博覧会)会場至近！

間取図



LIFE INFORMATION	小学校	瀬谷小学校 徒歩12分(約930m)	中学校	瀬谷中学校 徒歩13分(約980m)	コンビニ	セブンイレブン横浜本郷四丁目店 徒歩3分(約220m)
	スーパー	マルエツ瀬谷店 徒歩13分(約990m)	公園	本郷4丁目第二公園 徒歩1分(約80m)	病院	横浜駐生病院 徒歩20分(約1550m)

土地	■権利の種類	所有権
	■公簿	125.01 ㎡ (約 37.81 坪)
地	■私道	116 ㎡ (約 35.09 坪)
	※上記私道持分8分の1	
建物	■地目	宅地
	■地勢	平坦 面積割合 --- %
	■接面道路	公道(西側)・私道(北側)
	■接道位置・道路幅員	(西側約4.5m・北側約4.5m)
制	■道路面より平坦	■舗装 有
	■構造	(木造スレート葺2階建)
	■建築	(平成25年9月)
	■1階	(50.92㎡)
限	■2階	(44.30㎡)
	■合計	(95.22㎡) (約 28.80坪)
	■間取	(3LDK)
	■建ぺい率	50 % 容積率 80 %
施	■用途地域	第1種低層住居専用地域
	■高度地区	第1種 ■防火地域 指定なし
	■都市計画	市街化区域
	■土地地区画整理事業	(有)
設	■計画道路	(無)
	■その他の法令上の制限	(宅地造成及び特定盛土規制区域)
	■水道	公営水道 ■駐車スペース 有
	■ガス	都市ガス
引	■汚水	本下水
	■雑排水	本下水
渡	■現況	空家
	■時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。	

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

★★☆近隣 商業施設 医療施設充実 駅まで平坦角地物件☆☆☆

◇◆ 相鉄線『瀬谷』駅 徒歩 15分 『三ツ境』駅 徒歩 14分



所在 横浜市瀬谷区南台1丁目34-20

売買条件(所有権)

価格

**4,280万円(空室)**

物件概要

物件所在地	横浜市瀬谷区南台1丁目34-20
築年月	2014年(平成24年)6月築
建ぺい率・容積率	60%・200%
土地権利/地目	所有権・宅地
間取り・構造	3SLDK・木造スレート葺 3階建て
土地面積	50.97㎡
建物面積	1F:35.64㎡2F:33.21㎡3F:33.21㎡計102.06㎡(車庫部分含む)
接道舗装	有 アスファルト
地勢	平坦
都市計画/用途地域	準住居地域
接面道路	北側 幅員約4.5m 接道約8.58m 私道(持分有) 西側幅員約22m 接道約5.75m
飲用水	公営水道
汚水	公共下水
ガス	都市ガス
駐車スペース有	有 1台
引渡・現況	空室
備考	

ライフインフォメーション

南瀬谷小学校	歩13分(約1030m)
南瀬谷中学校	歩12分(約970m)
クリエイト・SD	歩1分(80m)
セブンイレブン瀬谷南台店	歩1分(約40m)
瀬谷ふたつ橋病院(総合病院)	歩4分(約300m)
南台子どもの森公園	歩10分(約800m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	4,480万円	相模鉄道本線「瀬谷」駅徒歩14分	神奈川県横浜市瀬谷区南台1丁目

2018年に建築 ヤマダホームズ(旧エスバイエル)の注文住宅  
室内は現所有者様が丁寧に使用されておりきれいなお住まいでおすすめ物件



土地面積95.83㎡ 建物面積94.2㎡



- 10min コンビニ徒歩10分以内
- ウォークインクローゼット
- 15畳以上 LDK15畳以上
- 都市ガス

- 相鉄線「瀬谷」駅 徒歩14分 相鉄線「三ツ境」駅は徒歩16分で利用可能
- バス停が近くにあり、バス活用もできる立地
- 現在の所有者様が丁寧に使われており室内はきれいな状態です。

ライフインフォメーション

- ・コープ瀬谷デポ・・・約620m
- ・オーケー三ツ境店・・・約640m
- ・セブンイレブン横浜瀬谷南台1丁目店・・・約170m
- ・クリエイトSD新瀬谷南台店・・・約140m
- ・横浜瀬谷南郵便局・・・約290m
- ・瀬谷幼稚園・・・約290m
- ・横浜市立南瀬谷小学校・・・約1,100m
- ・横浜市立南瀬谷中学校・・・約980m

《物件の特徴》・LDK17.6帖 ・玄関が広々としておりますのでベビーカーなど置くゆとりがあります ・1階、2階ともに洗面台がございます。・前面道路が開けており東側、南側からの日が入りやすいです ・ウォークインクローゼットなど収納が多く使い勝手の良い間取り ・1Fキッチン付近にパントリーなどうれしい収納あり ・リビングイン階段 ・2F浴室のため通行人などの気配が気になりません。・全居室収納あり ・駐車場1台分あり  
《セールスポイント》・徒歩圏内にコンビニ、ドラッグストア、スーパーなどがあり日用品の買い物はしやすいです ・ハウスメーカー様の保証継承可能(手続要)

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿95.83㎡(28.98坪)		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約22m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2018年12月		
	地下	1 階	47.2㎡	
	2 階	47.2㎡	3 階	
	合計面積	公簿94.4㎡(28.55坪)		
	間取タイプ	3LDK		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
制限	用途地域	準住居地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火	
	高度地区	第4種高度地区	区画整理 計画無	
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス 都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水	
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	2026年12月中旬		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 <b>4,480</b> 万円	交通 相鉄本線「瀬谷」駅徒歩4分	名称 <b>瀬谷区相沢1丁目 中古戸建</b> 神奈川県横浜市瀬谷区相沢1丁目
------	-----------------------	---------------------	---

★★★相鉄線「瀬谷」駅徒歩約4分！ 駅から平坦なアプローチ ★★★



おすすめポイント

- 全ての洋室にはゆとりのある収納スペースあり
- 2階の洋室からは視界を遮るものがなく、前面が抜けているため、陽当たり良好
- 吹き抜けのある設計で、室内全体の風通しが良好
- 木造在来工法を採用しているため、間取りの変更などの自由度も高く、将来のライフスタイルの変化にも対応可能
- お子様がのびのび遊べるお庭とウッドデッキあり  
ウッドデッキはアウトドアリビングとしてもお使い頂けます。
- 駐車スペースが1台あります。（車種による）  
車庫のため、雨風から守ることができる点も魅力です。



Life Information

- スーパー■
  - ・イトーヨーカドー食品館瀬谷店 約350m
  - ・マルエツ瀬谷店 約500m
  - ・イオンスタイル横浜瀬谷 約450m
- ◇コンビニ◇
  - ・ファミリーマート瀬谷駅北口店 約210m
  - ・ファミリーマート瀬谷中央店 約300m
- ◆公共施設◆
  - ・瀬谷区役所 約1600m
  - ・瀬谷消防署 約1600m
  - ・瀬谷警察署瀬谷駅前交番 約400m

概要		Outline	
土地	権利	所有権	
	面積	130.56㎡ (約39.49坪)	
	私道	約198.92㎡×1/9	地勢
	土地目	宅地	接道舗装 なし
建物	接面道路	南東側 約4.5m私道	
	借地料		借地期限
	物件種目	中古一戸建て	
	構造	木造2階建	
制限	築年月	2010年3月	
	面積	94.39㎡ (約28.55坪) ※車庫18.28㎡含む	
	1階	53.82㎡	2階 40.57㎡
	その他	間取り 4LDK	
施設	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	高度地区 第4種高度
	容積率	180%	計画道路 無
引渡	防火地域	準防火地域	区画整理 計画無
	駐車場	有	
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
	ガス	都市ガス	雑排水 本下水
備考	現況	空家	
	引渡	相談	
セットバック/済、前面道路による容積率制限有			
※写真撮影年月:2024年11月			
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。			

あの人に、頼んでよかった。 **二俣川センター**

ネットで住みかえ **nomu.com**

登録No.	EF0QX011
捺印	担当   取引能率   物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



戸建	価格	交通	所在
	5,380万円	相模鉄道本線「瀬谷」駅徒歩13分	神奈川県横浜市瀬谷区相沢2丁目34-10

相沢2丁目 新築売一戸建 全2棟 2号棟  
 ~ZEH水準の省エネ住宅 2026年1月完成予定~

 前面道路 公道  
 都市ガス (宅地内引込済)  
 新築  
 駐車場あり

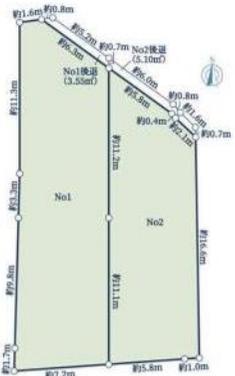


完成予想図 2号棟(左側) ※完成ベースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。車は配置例を示したもので、販売対象外です。



現地(2025年11月撮影)

土地面積 132.22㎡  
 建物面積 98.94㎡



【全体区画図】

【2号棟間取図】



- 相鉄本線「瀬谷」駅 徒歩13分
- ZEH水準の省エネ住宅、フラット35S対応可能
- 省エネ住宅基準のため、ローン控除や住宅取得等資金にかかる贈与税の非課税制度にも有利です。
- 住宅保証機構(株)による「住宅瑕疵担保保険」加入
- クオリティサポートシステム(株)による「地盤保証システム」あり

- ライフインフォメーション
- ・ファミリーマート瀬谷相沢店まで・・・約380m
  - ・マルエツ瀬谷店まで・・・約990m
  - ・イトーヨーカドー食品館瀬谷店まで・・・約1,100m
  - ・相沢幼稚園まで・・・約230m
  - ・横浜市立相沢小学校まで・・・約390m
  - ・横浜市立東野中学校まで・・・約910m

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	実測132.22㎡(39.99坪)	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約4m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	5.1㎡(土地面積とは別途)	
	舗装	アスファルト	道路面より
制限	構造	木造 地上2階	
	築年月	2026年1月	
	地下	1階	49.37㎡
	2階	49.57㎡	3階
	合計面積	実測98.94㎡(29.92坪)	
設備	間取タイプ	4LDK	
	建ぺい率	50%	容積率 80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
引渡	都市計画	市街化区域	防火地域
	高度地区	区画整理	
備考	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース有	
引渡	現況	未完成	
	引渡可能時期	2026年1月下旬	
備考	建築確認番号	第25KAK建確02214号	
	建築確認年月日	令和7年10月9日	
備考	■東急リパブル株式会社	二俣川センター	
	担当:加藤	携帯:080-4123-8487	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



# 分譲住宅 橋戸1丁目

市瀬谷区橋戸1-12-18  
線「瀬谷」駅徒歩14分  
34㎡ (31.56坪)  
6 (27.28坪)  
2階建 (在来工法)  
年3月完成予定

中  
化区域  
種低層住居専用地域

水道、公共下水、東京電力  
ガス  
販売  
第二小学校  
谷中学校

ホームシールド(株)  
保証システム」  
基準に合格した地盤について  
を登録業者に対して保証。  
東東へ、つなぐ。  
機構株式会社  
「住宅瑕疵担保保険」  
の確保に関する法律」に基づく保証

**フレキシブルな居室**  
趣味の部屋にもなる洋室です。




**家族のだんらん  
リビング**  
朝の陽射しを浴びながらの朝食  
を楽しむダイニングです。



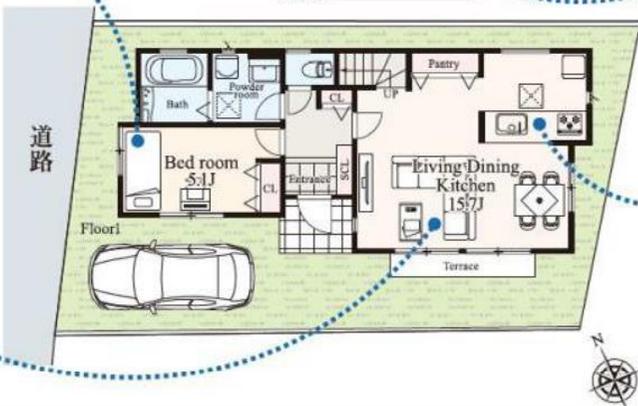

**片付けがはかどる  
収納スペース**  
主寝室にウォークインクローゼットを設置。夫婦の思い出の品々も楽々収納できます。



**少し広めの洋室**  
ダブルベッドも設置可能な、ゆとりとした空間です。



**会話がはずむキッチン**  
対面式のキッチンにより家族とのコミュニケーションがはかれます。



**販売価格：5,480万円 (税込)**  
**土地面積：104.34㎡ (31.56坪)**  
**建物面積：90.16㎡ (27.28坪)**



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費  
約17.3万円/年

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で(6)を達成  
ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS 発行日 2025年12月12日

## ZEH水準の省エネ住宅

子育てグリーン住宅支援事業利用可  
補助金 400,000円

【フラット35】S 利用可  
金利Aプラン 当初5年間年▲0.5%

住宅ローン減税(控除)  
2025年入居時の場合の  
借入限度額 3,500万円  
(子育て世帯・若年夫婦世帯は4,500万円)

住宅取得等資金にかかる贈与税の非課税  
限度額  
質の高い住宅(ZEH水準住宅)1,000万円  
一般住宅 500万円

※上記事業や制度の利用には利用者の基準があり、ご利用頂けない場合もあります。また、利用の際には「各証明書(有料)」が必要になる場合があります。詳細はお問い合わせ下さい。

### 安心・充実の設備&仕様

- ベタ基礎
- 24時間換気システム
- Low-Eペアガラス
- TVモニター付インターホン
- 外水栓
- 浄水機能内蔵水栓
- 食器洗浄乾燥機
- ガラスコートトップコンロ
- 1坪タイプユニットバス

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

New Construction Housing

新築戸建 全2棟  
相沢一丁目

- aizawa -

A号棟

4LDK  
カースペース1台

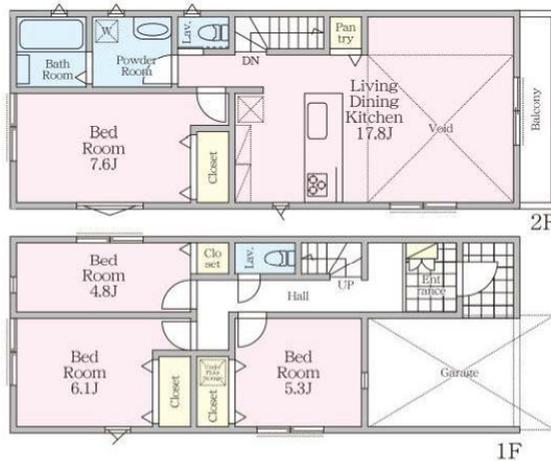
□敷地面積 / 80.91㎡

□延床面積 / 112.20㎡  
(車庫面積12.42㎡含む)

1F: 57.34㎡  
2F: 54.86㎡

建築確認番号 /  
第2025SBC-確00477Y号

5,680 (税込)  
万円

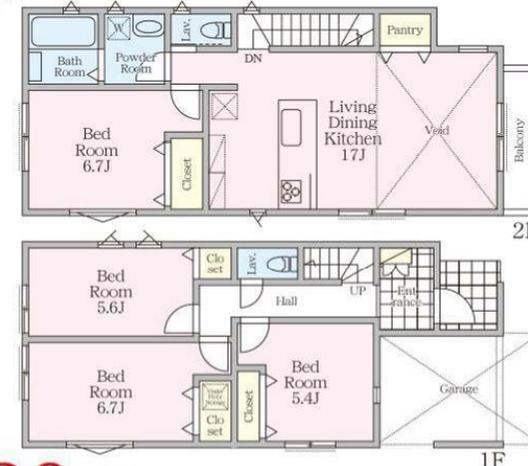


B号棟

4LDK  
カースペース1台

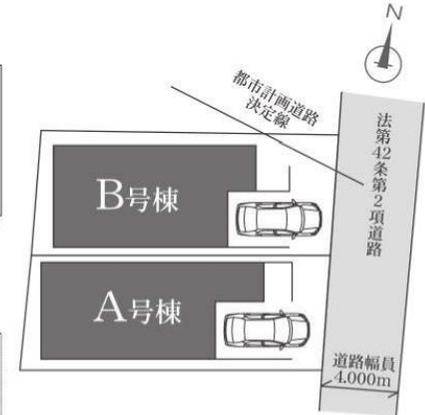
□敷地面積 / 84.56㎡ □延床面積 / 106.20㎡  
(車庫面積10.17㎡含む)  
1F: 53.31㎡ 2F: 52.89㎡

建築確認番号 /  
第2025SBC-確00318Y号



5,480 (税込)  
万円

LDKは17帖以上!  
広々間取りの4LDK。  
駐車スペースあり!



Equipment



相鉄本線「瀬谷」駅徒歩3分

Life Information

- 瀬谷小学校 ..... 約220m
- 瀬谷中学校 ..... 約500m
- ファミリーマート ..... 約220m
- セブンイレブン ..... 約550m
- 横浜銀行 ..... 約150m
- マルエツ ..... 約500m
- イトーヨーカドー ..... 約350m
- 瀬谷北郵便局 ..... 約170m

[物件概要] ■所在地/神奈川県横浜市瀬谷区相沢一丁目6番4(地番)、神奈川県横浜市瀬谷区相沢一丁目6番地4(旧住居表示) ■構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■公法制限/第4種高度地区・準防火地域 ■都市計画/市街化区域・土地区画整理事業計画決定 ■接道/東側幅員約4m(私道) ■完成/2026年1月中旬予定 ■引渡/2026年2月中旬予定 ■設備/公営水道・都市ガス・公共下水

※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※完成及び引渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。※外構標準仕様はカースペース1台分となります。※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。※住宅省エネルギー性能証明書の発行は別途費用が必要になります。

建物瑕疵保証  
10年  
日本住宅保証検査機構

第三者住宅検査  
日本住宅保証検査機構

地盤保証  
20年

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

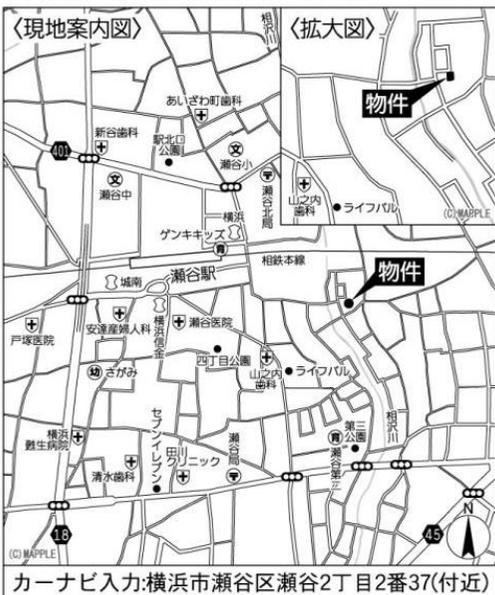
# 新築売戸建

ガルボシティ

## 横浜市瀬谷区 瀬谷2丁目5期

### 【物件概要】

- ◆所在地 / 横浜市瀬谷区瀬谷2丁目2番37(住居表示未実施区域)
- ◆構造規模 / 木造2階建
- ◆土地権利 / 所有権
- ◆地目 / 宅地
- ◆都市計画 / 市街化区域
- ◆用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ◆容積率 / 100%
- ◆建ぺい率 / 50%
- ◆完成予定 / 令和8年7月下旬
- ◆設備 / 本下水・都市ガス
- ◆備考 / 私道の持分無。公道までの通行・掘削承諾書取得済。
- ※引渡しは原則建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
- ※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.14259L/E

at home

# 相鉄線「瀬谷」駅徒歩6分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～



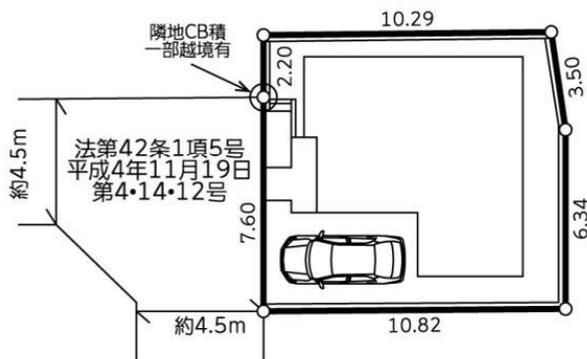
- 屋根洋瓦葺き
- 外壁モルタル左官仕上げ
- 網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工
- キッチンパントリー有
- セカンド洗面有
- 洗面所リネン棚有
- 洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)
- アルミ樹脂複合サッシ
- 断熱性能等級5
- 一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

学区  
瀬谷小学校  
瀬谷中学校

### 【配置図】

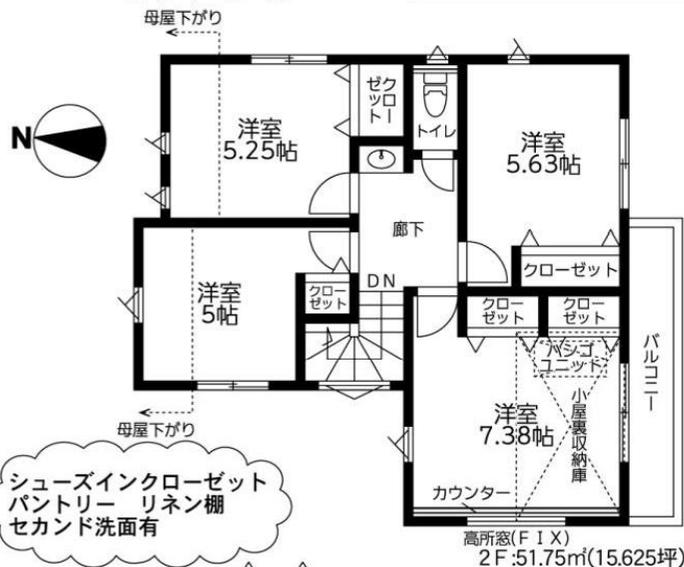


※駐車可否は、車種によります。

不動産会社間専用図面

- 敷地面積:104.96㎡(31.75坪)
- 延床面積:101.02㎡(30.50坪)
- 建築確認番号:第25UD1K建01535号(令和7年10月31日)

価格 **5,980** (税込) 万円



## 閑静な住宅街

瀬谷4丁目公園…約440m  
瀬谷銀座通り商店街…約280m

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

図面コード: 6931114 物件番号 15510198-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



広々とした敷地で、ゆったりとした暮らしを  
南側道路により陽当たり良好

1号棟

敷地面積：約186.80㎡（約56.50坪）  
建物面積：102.67㎡（31.05坪）  
建築確認番号：第 HPA-25-04127-1 号  
（令和7年4月23日）

相鉄本線 瀬谷駅 徒歩15分



- ポイント
- ポイント
- ポイント

販売価格 **6,798** (税込) 万円



設備・仕様

- 10年保証
- TVCモニター
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- 複層ガラス
- シャワーヘッド
- 24時間換気
- 床暖房
- 薄型手すり付
- 浴室乾燥機
- 食器洗浄乾燥機

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

設計 性能評価

建設 性能評価

性能評価書において6項目の最高等級取得

- 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
- 耐震等級（構造躯体の損傷防止）
- 耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）
- 劣化対策等級（構造躯体等）
- 維持管理対策等級（専用配管）
- ホルムアルデヒド対策等級（内装及び天井裏等）

ハウスプラス  
住宅瑕疵保険採用  
HOUSE PLUS（第三者による建物保険付保）

引渡し後10年間の  
保証を行います

物件概要

■所在地／横浜市瀬谷区東野143番12(地番) ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■その他法令制限／第一種高度地区・最低敷地125㎡・22条地域・二ツ橋北部土地区画整理事業・法22条区域・前面道路1m後退・緑化地域・絶対高さ制限10m・宅地造成等工事規制区域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■構造／木造地上2階建 ■駐車場／有 ■幅員／南面9.98m公道

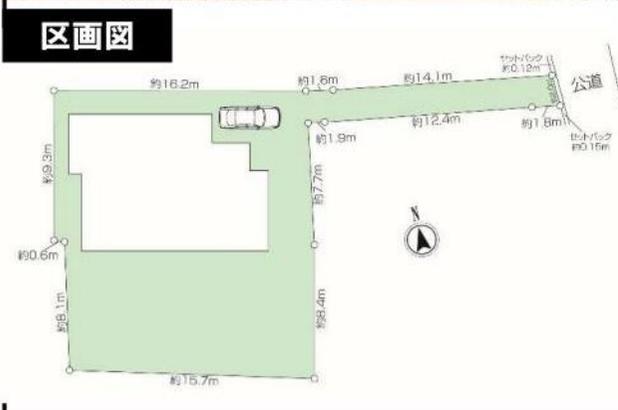
■現況／未完成 ■完成／2025年10月中旬予定 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考／※帖数はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格（非課税） <b>4,580万円</b>	交通 <b>相鉄本線「瀬谷」駅 徒歩7分</b>	所在 <b>横浜市瀬谷区本郷</b>
---------------------------	-----------------------------	-----------------------

**瀬谷区本郷 中古戸建**

**★広大な庭のある注文住宅 ★7SLDK**  
**★最寄り駅から平坦徒歩7分の利便性の高い立地！**  
**★こだわりの屋上スペースは特別な空間を演出します**



<b>土地</b>	権利（所有権） 敷地面積（公簿面積 322.89㎡ 約97.67坪） 私道負担（有） セットバック（要） 地目（宅地） 地勢（平坦） 接道（東側幅員約3.9m公道に約2.0m） 位置指定（---） 道路高低差（無） その他（上記敷地面積にはセットバック部分約0.27㎡を含んでおります。）
<b>建物</b>	構造（軽量鉄骨造陸屋根2階建） 新築年月（昭和59年12月新築） 間取（7SLDK） 床面積（1階99.87㎡・2階73.98㎡） 合計（173.85㎡ 約52.58坪） その他（---）
<b>制限</b>	建ぺい率（40%）容積率（80%） 都市計画（市街化区域） 用途地域（第1種低層住居専用地域） 高度地区（第1種高度地区） 防火地域（建築基準法第22条区域） その他（宅地造成及び特定盛土等規制法/高度地区/敷地面積最低限度有125㎡）
<b>設備</b>	飲用水（公営水道）ガス（都市ガス） 汚水・雑排水（公共下水） 駐車場（有）
<b>引渡</b>	現況（空室） 時期（相談）
<b>備考</b>	※売主の契約不適合責任免責 ※敷地面積には路地状敷地部分を含んでおります。 ※路地状部分の取り扱いについて隣地との協定書有り
<b>資料</b>	<p><b>QRコードから資料の取得ができます</b></p> 

【周辺施設】 ■瀬谷図書館/約200m ■サイゼリヤ 瀬谷北口店/約180m ■瀬谷中学校/約230m ■大門小学校/約420m  
 ■徳善寺/約270m ■マルエツ 瀬谷店/約320m ■本郷三丁目公園/約160m  
 ■相鉄本線「瀬谷」駅/約430m

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**



売戸建

【利用可能駅】

相鉄線 瀬谷駅 徒歩14分

# 横浜市瀬谷区相沢7丁目

## 4,680万円

■閑静な住宅街に佇む4LDK リビング東側の窓の外にはウッドデッキバルコニー付

DATA



### 【ライフインフォメーション】

- 東野第三公園 約300m(徒歩4分)
- 相沢小学校 約160m(徒歩2分)
- 東野中学校 約650m(徒歩9分)
- ローソン 約300m(徒歩4分)
- マルエツ 約1100m(徒歩16分)



閑静な住宅街

駐車場有

対面キッチン

ウッドデッキ



※現況と図面が異なる場合は現況優先となります。

所在地：横浜市瀬谷区相沢7丁目  
 構造：木造2階建  
 敷地面積：198.38㎡(60坪)  
 専有面積：1階80.73㎡ 2階43.68㎡(登記簿)  
 合計124.41㎡(37.63坪)  
 間取り：4LDK  
 建築年月：平成3年(1991年)10月  
 土地権利：所有権 地目：宅地  
 都市計画：市街化区域  
 用途地域：第1種低層住居専用地域  
 建蔽率：50% 容積率：80%  
 接道状況：西側公道 約6m  
 駐車場：有(1台分)  
 現況：居住中  
 引渡時期：相談

### 設備・使用

ガス：都市ガス 飲用水：公営水道  
 汚水：公共下水 雑排水：公共下水

### 備考

契約不適合責任免責  
 平成15年4月 建物一部減築

### 【建物状況調査に関する情報】

売主にて実施予定無、売主は買主の費用負担での実施に同意し、建物状況調査に協力する

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

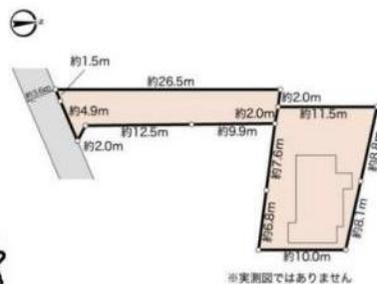
戸建	価格 (非課税)	相鉄本線 「瀬谷」 駅 徒歩10分 又は 「三ツ境」 駅 徒歩20分	所在 横浜市瀬谷区瀬谷2丁目
	4,700 万円		

## 瀬谷区瀬谷2丁目中古戸建



カースペース2台以上駐車可能! (※車種によります)

- ◆約50坪越えのゆとりある敷地です!
- ◆北側傾斜部分は相模鉄道の線路の為、開放感があります!
- ◆リビングを見渡してお料理が出来る人気の対面キッチン♪
- ◆LDK横の和室6帖は、ゴロリと一休み出来る癒し空間です!
- ◆季節物等の整理整頓にはロフトを活用できます♪
- ◆小学校まで徒歩10分圏内でお子様も無理なく通学できます!



土地	■ 権利の種類 所有権	■ 公簿 178.20 ㎡ (約 53.90 坪)	※上記以外に敷地延長部分 (7番10: 105.27㎡) は1/2持分あり
	■ 地目 宅地	■ 地勢 平坦	■ 面積割合 --- %
建物	■ 接面道路 公道 (狭あい道路整備促進路線)	■ 接道位置・道路幅員 (南側: 約3.6m)	■ 道路面より ±0 ■ 舗装 有
	■ 構造 (木造スレートぶき2階建)	■ 建築 (平成22年9月) ※築後約16年	■ 1階 55.48㎡
制限	■ 用途地域: 第1種住居地域	■ 高度地区: 第4種高度地区	■ 防火指定: 準防火地域
	■ 都市計画: 市街化区域	■ 計画道路: 計画なし	■ その他の法令上の制限 (緑化地域・景観計画・日影規制・自動車ふくそう地区等...)
施設	■ 水道 公営水道	■ 駐車スペース 有	※2台以上駐車可能 (車種によります)
	■ ガス 都市ガス	■ 雑排水 本下水	
引渡	■ 現況 居住中	■ 時期 相談	
	※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。		
備考	※売主によるインスペクションは実施済みです。※詳細はお問合せ下さい。		
	※建物及び設備は売主の契約不適合責任は免責となります。 ※玄関横のサイクルポートは増築未登記部分となります。(現況渡し)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

種別

中古戸建

名称

横浜市瀬谷区本郷3丁目

交通

相鉄線「瀬谷」駅まで  
徒歩12分(約900m)

間取り

3LDK+納戸 4990万円(非課税)

価格



- 南側道路で陽当たり良好な敷地
- 14.5帖の出窓付リビングダイニング
- 広くゆったりとした玄関ホール

撮影年月：  
2025年8月



※間取図は実際とは多少異なる場合があります。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

#### Life Information

大門小学校・・・徒歩2分(約120m)  
瀬谷中学校・・・徒歩10分(約770m)  
横浜さがみ幼稚園・・・徒歩12分(約950m)  
ティンクル瀬谷保育園・・・徒歩13分(約990m)

土地	所在地	横浜市瀬谷区本郷3丁目56-2	
	権利	所有権	地目 宅地
	土地面積	190.36㎡(約57.58坪)	
	私道負担	なし	
建物	接道方位・幅員	(公道)南側・幅員約4.5m	
	構造	木造軸組2階建	
	築年月	1989年12月	
	建物面積	118.70㎡(約35.90坪)他に未登記部分約5.8㎡あり	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
	高度地区	第1種高度地区	防火指定 防火指定なし
設備	その他法令上の制限	敷地面積の最低限度：125㎡・外壁後退距離：前面道路から1m	
	飲用水	公営水道	
	排水	公共下水道	
	電気	東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)	
	ガス	都市ガス	
	駐車スペース	あり	
	現況	空家	引き渡し可能年月 即引き渡し可
	取引態様	媒介	
	広告作成日	2025年12月8日	
	取引条件有効期限	2026年2月28日	
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●近隣(徒歩1分・約70m)に、大門第一公園があります。</li> <li>●新築時より一部増改築(1階洗面所・2階吹抜部)しています。増改築工事は、2000年頃(詳細時期不詳)に実施されたものです。また、上記の建物面積118.70㎡に約5.8㎡含まれておりません。建物面積の更正登記は、売主の責にて引き渡しまでに完了します。</li> <li>●敷地境界確定は、売主の責にて引渡しまでに完了します。</li> </ul>		

住みかえは大和ハウスグループのリブネスで

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建	価格	相鉄本線 瀬谷 駅 徒歩9分	所在
	5,880 万円		

<p><b>本郷2丁目 中古戸建</b></p> <p><b>4LDK / 広縁+屋上バルコニー</b></p>	<p>◆ミサワホーム施工の注文住宅! ※セラミック外壁※</p> <p>◆宅地が一段高くなっており、陽当り・風通し良好!</p> <p>◆閑静な住宅街住環境良好!</p> <p>◆建物には<b>広縁+屋上バルコニー</b>有り!</p> <p>◆お買物は<b>マルエツ、イトーヨーカドー、イオン、クリエイトSD、ロピア</b>などがございます!</p>
	<p>■ 権利の種類 所有権</p> <p>■ 公簿 310.70 ㎡ (約 93.98 坪)</p> <p>■ 実測 --- ㎡ (約 --- 坪)</p>



<p>南向き</p> <p>建物面積 40坪以上</p> <p>一棟低層</p> <p>建物面積 50坪以上</p> <p>駐車場2台以上</p> <p>小学校 徒歩10分</p>	<p>間取図</p> <p>1階 洋室6.0帖にIHクッキングヒーター付きミニキッチンがございます!</p>	<p>バルコニー 約23.96㎡</p>
--	--	----------------------

土	<p>■ 権利の種類 所有権</p> <p>■ 公簿 310.70 ㎡ (約 93.98 坪)</p> <p>■ 実測 --- ㎡ (約 --- 坪)</p>
	<p>■ 地目 宅地</p> <p>■ 地勢 平坦 面積割合 --- %</p> <p>■ 接面道路 私有 (使用承諾書有り)</p> <p>■ 接道位置・道路幅員 (西側約4.5m)</p> <p>■ 道路面より 等高 ■ 舗装 有</p>
建	<p>構造 ( 軽量鉄骨造陸屋根スレート葺2階建 )</p> <p>建築 ( 平成10(1998)年3月 )</p> <p>1階 ( 81.05 ㎡ )</p> <p>2階 ( 75.03 ㎡ )</p>
	<p>合計(公簿) 156.08 ㎡ (約 47.21 坪)</p> <p>間取 ( 4LDK+広縁+屋上バルコニー )</p>
制	<p>■ 建ぺい率 40 % 容積率 80 %</p> <p>■ 用途地域 第1種低層住居専用地域</p>
	<p>■ 高度地区 第1種高度地区 ■ 防火地域 防火指定なし</p> <p>■ 都市計画 市街化区域 ■ 建築協定 無し</p> <p>■ 土地区画整理事業 計画無し ■ 計画道路 無し</p> <p>■ その他の法令上の制限 ( ----- )</p>
限	<p>■ 水道 公営水道 ■ 駐車スペース 有 (2台可)</p> <p>■ ガス 個別プロパン(1階はIH)</p> <p>■ 汚水 本下水</p> <p>■ 雑排水 本下水</p>
	<p>■ 現況 居住中</p> <p>■ 時期 相談</p>
備	<p>■ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</p> <p>■ 私道の使用承諾書有り。</p> <p>■ 本地配管地を通過(越境)の覚書有り。</p> <p>■ 本地電柱から隣地への空中越境の覚書有り。</p>
	<p>■ 備考</p>

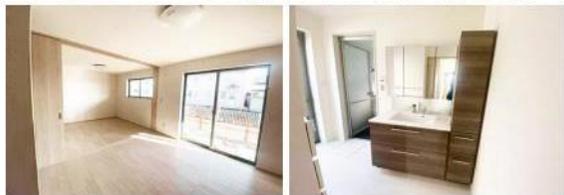
ライフインフォメーション	小学校	大門小学校 約580m (徒歩8分)	中学校	瀬谷中学校 約650m (徒歩9分)	図書館	瀬谷図書館 約300m (徒歩4分)
	買物	マルエツ 瀬谷店 約840m (徒歩11分)	買物	イトーヨーカドー食品館 瀬谷 約930m (徒歩12分)	コンビニ	セブンイレブン 横浜瀬谷駅北口店 約675m (徒歩9分)

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

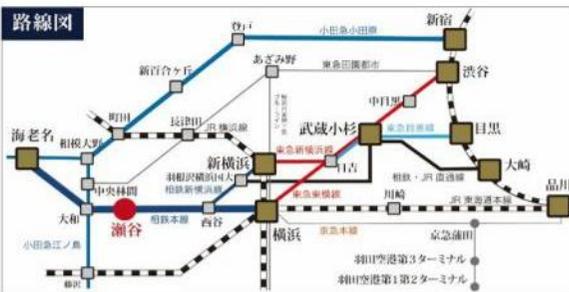
# 瀬谷区本郷1丁目 中古戸建4LDK

## ヘーベルハウス施工 × 南西角地の築浅邸宅

- 相鉄本線「瀬谷」駅徒歩12分！通勤・通学にも便利な立地
- 1・2階にキッチン完備！二世帯対応◎■太陽光発電で電気代削減+売電収入
- 小・中学校、公園、買い物施設が徒歩圏内で子育て世代にもおすすめ！



間取図



### Life Information

- 大門小学校・・・約200m (徒歩3分)
- 瀬谷中学校・・・約630m (徒歩8分)
- GENKIDS 瀬谷保育園・・・約980m (徒歩13分)
- セブンイレブン瀬谷駅北口店・・・約610m (徒歩8分)
- マルエツ瀬谷店・・・約740m (徒歩10分)
- 本郷クリニック・・・約330m (徒歩5分)
- 瀬谷本郷公園・・・約440m (徒歩6分)

物件種目	中古戸建										
価格	総額 7,480	万円	うち消費税	万円							
所在地	神奈川県横浜市瀬谷区本郷1丁目										
交通	相模鉄道本線	瀬谷	駅徒歩 12 分								
	バス	分	停 徒歩	分							
土地面積 (私道含まず)	公簿	146.16	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権						
私道負担	無		m <sup>2</sup>	地目	宅地						
セットバック	無		m <sup>2</sup>	地勢	平坦						
接道状況 (角地)	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	南	幅員	6.5	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	西	幅員	5.7	m
建物面積	延べ	118.92	m <sup>2</sup>	1階	54.75	m <sup>2</sup>	2階	64.17	m <sup>2</sup>		
				3階		m <sup>2</sup>	その他		m <sup>2</sup>		
建物構造	軽量鉄骨		地上階	2	階	地下階					
間取り	4LDK		駐車場	有 (2台)							
築年月	2023年3月		増改築年月								
設備・条件	公営水道、都市ガス、公共下水										
都市計画	市街化区域		地域地区	第1種高度地区							
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出								
建ぺい率	40		%	容積率	80		%				
その他法令上の制限											
現況	居住中		引渡時期	相談 ( )							
備考											

株式会社ジャパン・ハウジング・エージェンシー

TEL 050-1808-7628

取引態様

一般媒介

担当者

特記事項

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい