

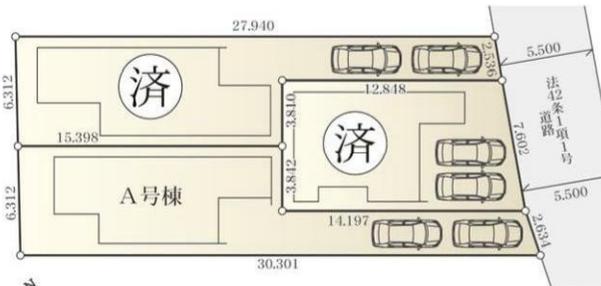
新築分譲住宅
金が谷一丁目
 Kanegaya1choume
 全3棟

閑静な住宅街に自社施工のこだわり
 +トップクラスのデザイナーが監修。
 ハイブランド設備を取り入れた特別な
 住まいをご覧ください。

車2台駐車可

※車種による

配置図



最終1棟

所在地/横浜市旭区金が谷一丁目6-15付近



相鉄線「三ツ境」駅

徒歩**15分**

バス7分「岸本」停歩3分

現地建物内覧可能です



パースイメージ図

【物件概要】 ■所在地/横浜市旭区金が谷一丁目754-103(地番)・横浜市旭区金が谷一丁目6-15付近(住居表示) ■構造・規模/木造軸組工法2階建て ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■防火地域/準防火地域 ■その他規制/第1種高度地区・法第53条の2最低敷地面積規制区域(100m)・宅地造成工事規制区域・下水道処理区域内・緑化地域・横浜生活利便機能誘導低層住宅地区 ■接道/南東側道路幅員5.5m(法第42条第1項1号) ■完成年度/令和7年6月中旬 ■現況/完成済 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス、シューズクローク、TVモニター付きインターホン、ウォシュレット機能付きトイレ、食洗機付システムキッチン、三面鏡洗面化粧台、浴室乾燥機付ユニットバス ■備考/※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

周辺環境

笹野台小学校	約400m
希望が丘中学校	約1,300m
金が谷郵便局	約350m
セブンイレブン	約350m
今宿市民の森	約1,200m
そうてつローゼン	約1,400m

学区 笹野台小学校 希望が丘中学校

A号棟

4LDK

販売価格 **4,780**万円

■敷地面積/(実測) 133.57㎡

■延床面積/ 101.56㎡

建築確認番号: 第24KAK建確02042号

B号棟

4LDK

販売価格 **5,000**万円

■敷地面積 66㎡

■延床面積 72.81㎡

建築確認番号: 第24KAK建確02025号

C号棟

4LDK

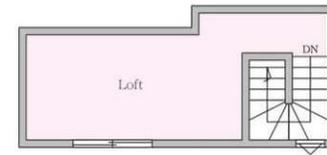
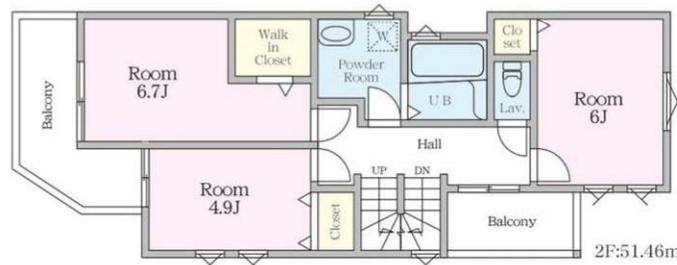
販売価格 **4,000**万円

■敷地面積 55㎡

■延床面積 55.56㎡

建築確認番号: 第24KAK建確02043号

価格変更しました



自社施工サービス
 建物最大10年保証

地盤保証20年付き住宅
 クオリティサポートシステム

省エネ対象住宅
 (別途取得費用66,000円(税込))

＜設備一覧＞

- ・シューズクローク
- ・TVモニター付きインターホン
- ・ウォシュレット機能付きトイレ
- ・食洗機付システムキッチン
- ・三面鏡洗面化粧台
- ・浴室乾燥機付ユニットバス

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

New Construction Housing

新築分譲戸建 全1棟
笹野台一丁目Ⅱ
-sasanodai-

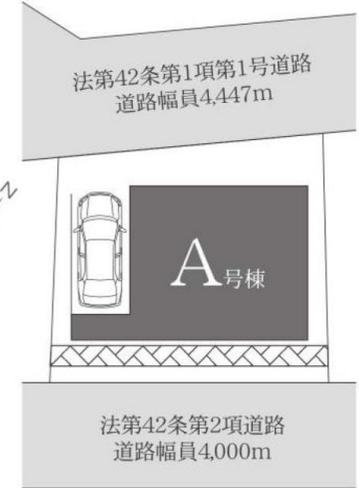
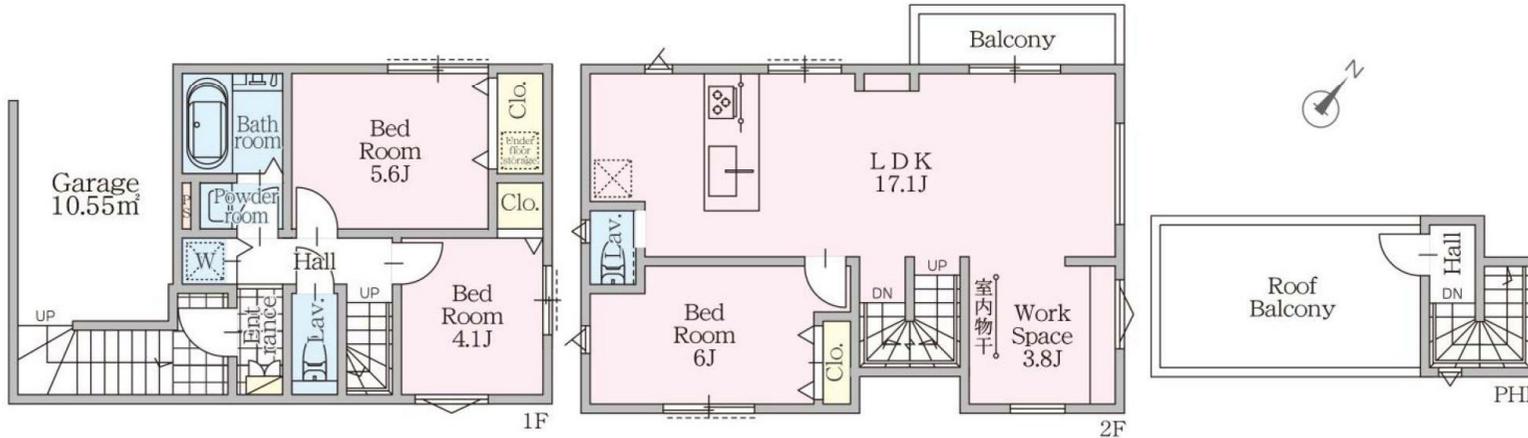
A号棟

3LDK+S
カースペース1台

□敷地面積/94.07㎡(SB6.04㎡別途)
□延床面積/100.35㎡(車庫10.55㎡含む)
1F:47.20㎡・2F:49.22㎡・PHF:3.93㎡
建築確認番号/第2024SBC-確02084Y号

4,780 (税込) 万円

駅徒歩7分の好立地。
横浜まで乗り換えなしで23分。
駅前にはスーパーがあり、
日々のお買い物に便利。



Equipment

- スマートコントロールキー
- カラーTVドアホン
- AUTOキーレスオート
- 浴室乾燥機乾燥暖房機
- シャワートイレ(2ヶ所)
- 三面鏡洗面台
- ペアガラス
- F★★★★シックハウス対応
- 食器洗浄機付システムキッチン
- タッチレス浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓
- 24H24時間換気システム
- フラット35Sフラット35S対応
- 省エネ基準適合住宅



相鉄線「三ツ境」駅徒歩7分

Life Information

- 笹野台小学校 約500m
- 希望が丘中学校 約1,100m
- 小柳内科 約270m
- ファミリーマート 約400m
- 三井住友銀行 約500m
- ライフ 約500m

【物件概要】 ■所在地/神奈川県横浜市旭区笹野台一丁目66番35、66番38(地番)、神奈川県横浜市旭区笹野台一丁目42番5(旧住居表示) ■構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■公法制限/第1種高度地区、準防火地域 ■完成/2025年9月完成済 ■引渡/即可 ■接道/北西側幅員約4.4m(公道) 南東側幅員約4m(公道) ■設備/公営水道・都市ガス・公共下水

※当社指定の司法書士及び士地家屋調査士になります。※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※完成及び引渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。※外構標準仕様はカースペース1台分となります。※瑕疵保険及び第三者建物検査会社が変更になる場合があります。※告知事項あり

建物瑕疵保証 10年
第三者住宅検査 日本住宅保証検査機構
地盤保証 20年

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建て

D'S COURT
MITSUKYOTO



～住みよい住環境を日常にする暮らし～
吹き抜けのある新築戸建て 限定2棟

■ 建築 PLAN

1号棟

■ PICKUP

1階リビングは吹き抜けを採用。
窓数も多く、日当たり抜群のLDKを演出。
多くの収納スペースを完備。
屋上のスカイバルコニーからの眺望◎



■ PICKUP

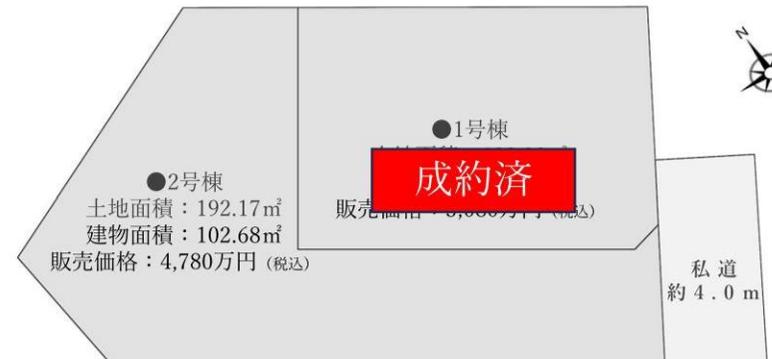
リビング階段×20帖の広々LDK。
8帖の独立キャビンで暮らしに+αの自由を。
プライベート重視の4部屋設計。
バルコニー付きで解放感抜群。



※オプションを含む外観バースイメージです (右から1号棟、2号棟)

【物件概要】 ■所在地/神奈川県横浜市旭区笹野台4丁目41-1 ■交通/相鉄本線「三ツ境」駅 徒歩12分 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50%・容積率/80% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■接面道路/南東側私道:約4.0m第43条2項許可を要する道路状空地 ■敷地面積/138.08㎡ ■主たる設備の概要/東京電力、プロパンガス、公営水道、本下水 ■現況/建築中 ■建築確認番号/1号棟:第KBI-YKH24-10-4548号、2号棟:第KBI-YKH24-10-4550号 ■ゴミ置場/近隣 ■引き渡し/2026年1月

【3Dモデル施工例ページ】



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

R-house

Newly Built

三ツ境

新築
一戸建て

MITSUKYO
STATION

Public Transport

相鉄本線『三ツ境』駅徒歩12分
横浜市旭区笹野台4丁目

PRICE 4,790万円 (税込)

- 土地面積50坪以上!
- 閑静な住宅街です!

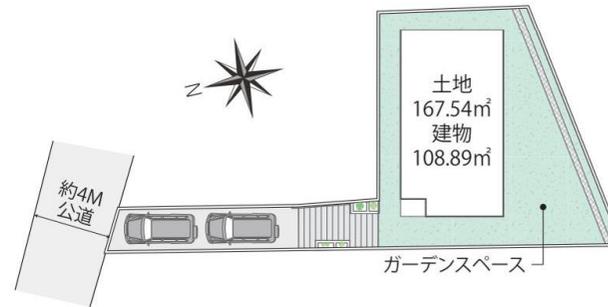
RECOMMEND Point

- 敷地広々50.68坪
- オール電化住宅!
- 南側ガーデンスペース!
- カースペース2台!
- SICやWIC、パントリーなど
収納豊富な間取り設計
- 小学校まで徒歩1分、公園も揃う
子育て環境に嬉しいエリア

PROPERTY DETAILS Plan

4LDK
+WIC×2+SIC+PANTRY

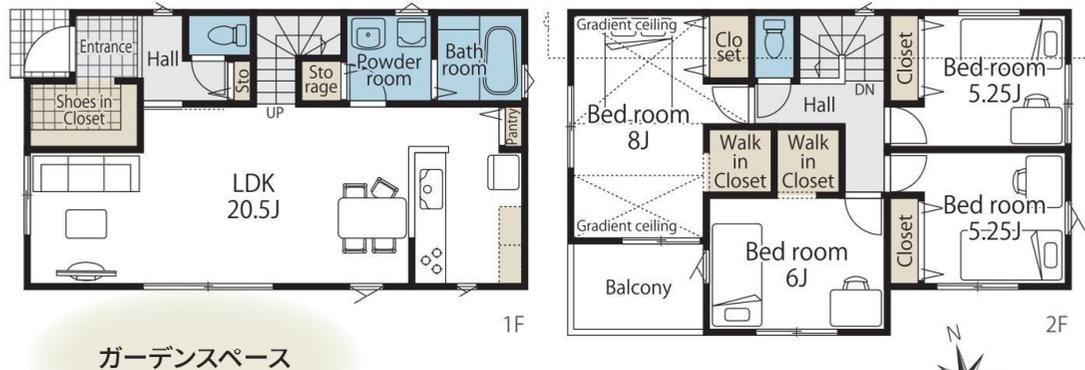
- 敷地面積: 167.54㎡ (50.68坪)
- 建物面積: 108.89㎡ (32.93坪)
- 建築確認番号: 第A1建築確認00-2400645号



- LDK 20.5帖
- 主寝室8帖 +WIC
- 家事動線 良好
- カースペース2台 (車種による)



ACCESS MAP Welcome



LIFE INFO. Check

- 相鉄ライフ三ツ境 約890M
- オーク三ツ境店 約1,620M
- 金が谷第六公園 約190M
- 成城石井相鉄ライフ三ツ境店 約910M
- 笹野台小学校 約30M
- ヤブソノビル 横浜近笹野台4丁目店 約470M
- イオンフードスタイル三ツ境店 約1,200M
- 希望が丘中学校 約1,070M

REAL ESTATE Outline

- 所在地/横浜市旭区笹野台4丁目54番10・53番31(地番)
- 交通/相鉄本線「三ツ境」駅徒歩12分
- 販売/全1棟
- 構造/木造2階建
- 駐車場/2台
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 公法制限/景観法による規制有、宅地造成工事規制区域、高度地区
- 建ぺい率/50% ■ 容積率/80%
- 現況/建築中
- 完成/2025年9月完成
- 引渡時期/相談
- 設備/公営水道、本下水、オール電化
- 道路幅員/北側約4M公道(但し書き道路)
- 備考/※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

CRADLE GARDEN
横浜市瀬谷区二ツ橋町第6

新築分譲住宅 全4棟

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っているもとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物省エネルギー性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以前に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること

耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級2 (構造躯体の倒壊等防止) 耐風等級2

温熱環境・エネルギー消費量に関すること

一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

維持管理・更新への配慮に関すること 劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3 劣化対策等級3

OUTLINE

■所在地/横浜市瀬谷区二ツ橋町543-5(地番)(住居表示未実施地区) ■都市計画/市街化区域(用途地域/第1種住居地域) ■公法制限/準防火地域-第4種高度地区-緑化地域(緑化率/60%) ■容積率/200% ■地目/宅地(現況) ■土地権利/所有権 ■現況/建築中 ■接道状況/私道-公道 ■構造規模/木造在来工法2階建 ■設備/東京電力-公営水道-公共下水-都市ガス ■私道維持/119.56㎡×1/4 ■未利用地/30.27㎡×1/4 ■完成日/3号棟(2025年11月) ■未予定 ■引渡予定/3号棟(2025年11月) ■未予定 ■駐車場/1台 ■但し車道による※図面および仕様書と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※TVアンテナ・シャッター・掃出テラス・照明器具・カーテンレールは別途となります。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載やご案内の際には各業者様にて調査してください。 当社で一切責任を負いません。 ※分譲前の場合、国土分譲につき敷地面積が増減する場合がありますが、実測結果はいたしません。 ※本物件は瑕疵担保履行法に基づき瑕疵担保責任に関する処置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しております。 名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号 ※弊社の物件につきましてはフラット35は基本的に利用可能です。 ※建築中のご案内は安全のため、ヘルメットの着用をお願いいたします。 ※内覧時はスリッパをご用意ください。

SCHOOL DISTRICT

二ツ橋小学校.....徒歩6分(450m)
東野中学校.....徒歩11分(850m)

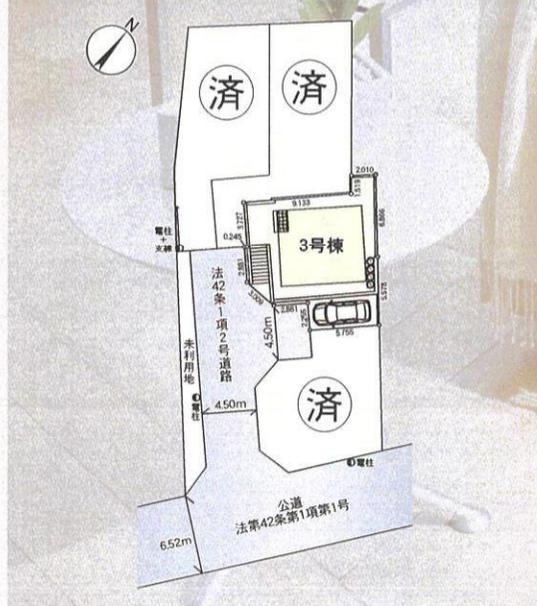
LIFE INFORMATION

オーケー三ツ橋店.....徒歩8分(583m)
ローソン瀬谷二ツ橋町店.....徒歩4分(284m)
ウエルシア瀬谷三ツ橋店.....徒歩9分(665m)
シャローム三育保育園.....徒歩8分(616m)
三ツ橋駅北口郵便局.....徒歩9分(646m)

相鉄線「三ツ境」駅徒歩9分



BLOCK PLAN

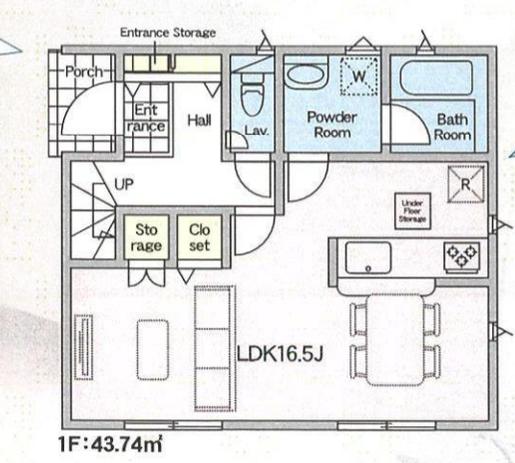
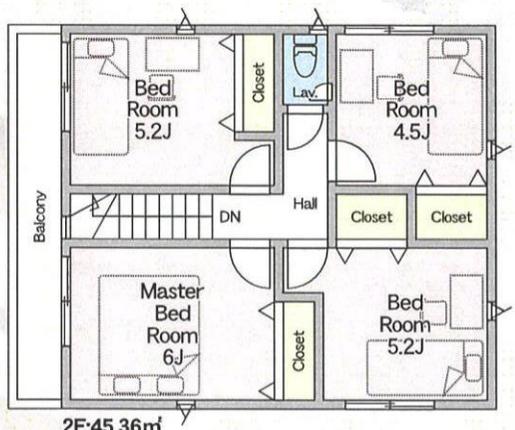


LDK16帖以上 全居室収納付き

- 温水洗浄便座 (1F・2F共通)
- TVモニター付 インターホン
- 全居室 ペアガラス
- システム キッチン
- 浴室乾燥
- ユニットバス (後入れ型乾燥機付)
- シャワー ドレッサー
- フラット 35S フラット35S 利用可
- 人感センサー付 玄関灯
- キッチン 対策付 玄関ドア
- 都市ガス

3号棟 5,180万円 (税込) 4LDK

■敷地面積/110.15㎡ ■延床面積/89.10㎡
■建築確認番号/第R07SHC109780号



整理整頓しやすい玄関収納

近くキッチンと洗面所がスムーズ

カウンを見渡しやすいキッチン

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

祝完成
新築分譲住宅 全2棟
今回販売1棟

FiT

横浜市瀬谷区三ツ境2期

相鉄線
「三ツ境」駅 徒歩10分

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で☆3つ以上(光熱費等は考慮しない)かつ断熱性能で☆5を達成
ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS (1)横浜市瀬谷区三ツ境2期1号棟 評価日 2025年5月21日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

■学区 三ツ境小学校・原中学校



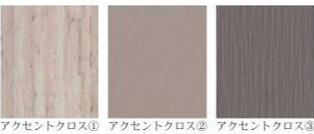
カーナビ入力：横浜市瀬谷区三ツ境130-5付近

三ツ境小学校 …… 約110m(約2分) | イオンスタイル …… 約750m(約10分)
原中学校 …… 約800m(約10分) | 西友 …… 約650m(約9分)
ローソン …… 約450m(約6分) | オークー …… 約750m(約10分)

三ツ境駅徒歩10分！
駅から平坦に歩けます。



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



内装カラーイメージ(スマート)
パース及び内装カラーイメージはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



最終1棟!

2号棟 4LDK+WIC

■土地面積/84.62㎡ ■建物面積/99.21㎡
■1階面積/48.75㎡ ■2階面積/50.46㎡
■建築確認番号/第25UD11W建01397号
(令和7年5月30日)

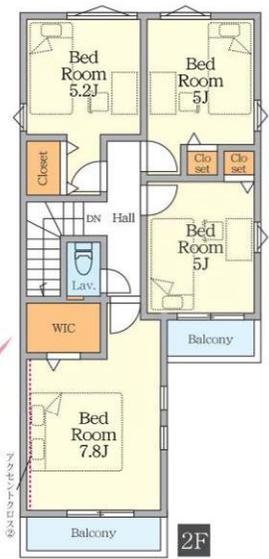
5,199万円(税込)

小・中学校徒歩10分圏内
子育てに適した環境です。



アイロン掛けやPC作業にも
利用可能なミセスコーナー！

7.8帖の主寝室には
季節物の出し入れに
便利なウォークイン
クローゼット付



バルコニー
2ヶ所付き！

暮らしにゆとりを
豊富な収納スペース
をもたらし

24時間対応 24時間監視 1FUB 1FUB 浄水器 フォトリソット シゃッター 在来工法 ハンコフリー エレベーター 玄関モニター 手すり付 廊下 床下収納 網戸 フロアリング 玄関ミラー

建物保証 地盤保証 10年

フラット35S 利用可能(Aプラン)

<物件概要> ■所在地/横浜市瀬谷区三ツ境130番5 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/西側道路約4.0m私道・公道、南側道路約4.0m~4.1m公道 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積率/150% ■防火指定/準防火地域 ■その他規制/15m第3種高度地区、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、日影規制 3h-2h 4m ■設備/公営管・本下水・都市ガス・分流 ■現況/完成 ■完成日/2025年10月上旬 ■引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅・全2棟
横浜市瀬谷区三ツ境063②1号棟

価格変更いたしました！

販売価格

5,480(税込)万円

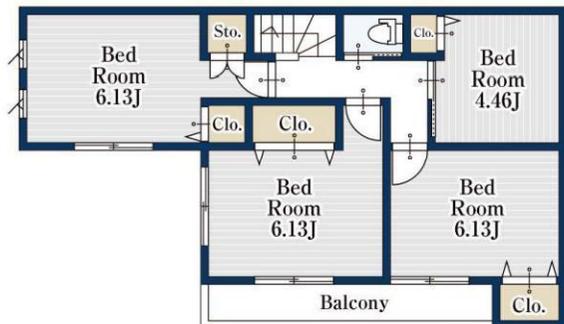
土地面積
135.50m²
(40.98坪)

建物面積
98.53m²
(29.80坪)



1号棟

建築確認番号/第2025SBC-確00656H号
令和7年6月13日



- ◎ 大容量のスライド収納
- ◎ トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

- シロアリ保証5年
- 全室ペアガラス
- トイレ2カ所
- TVモニター付きインターフォン
- ハンドシャワー付き洗面台
- 地盤保証20年
- エコジョーズ
- アルミ樹脂複合サッシ
- システムキッチン
- ベタ基礎
- 階段足下灯
- 24時間換気
- 浴室乾燥機



相鉄・JR直通線
「三ツ境」駅
徒歩 9分

- 【ライフインフォメーション】
- 三ツ境小学校 --- 約 700 M (徒歩 9分)
 - 南希望が丘中学校 --- 約 950 M (徒歩 12分)
 - ローソン新中希望ヶ丘店 --- 約 874 M (徒歩 11分)
 - イオンフードスタイル三ツ境店 --- 約 776 M (徒歩 10分)
 - 医療法人愛生会三ツ境病院 --- 約 529 M (徒歩 7分)
 - 長屋門都市緑地 --- 約 656 M (徒歩 9分)

● 所在地/横浜市瀬谷区三ツ境63-11 ● 交通詳細/相鉄・JR直通線三ツ境駅徒歩9分 ● 地目/宅地 ● 土地権利/所有権 ● 全区画数/全2区画 ● 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第一種低層住居専用地域 ● 地域・地区/第一種高度地区・準防火地域 ● 建ぺい率/50% ● 容積率/100% ● 建物構造/木造 2階建て ● 現況/更地 ● 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ● 接道状況/西側 現況約4m(公道42条2項)/北側 現況約4m(公道42条1項1号) ● 完成/2025-10-02 ● 引渡し/要相談 ● 備考/共同仲介先無・両手※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

Gracia
Life

グレースアライフ横浜三ツ境

販売価格

5,798万円～

最終2邸!内覧できます

環境と省エネに配慮したZEH住宅

- 全戸太陽光パネル搭載! 建物は耐震等級3相当・高断熱仕様! 家計に優しいソーラー発電やハイブリット給湯システム「エコワン」を採用!
- 相鉄不動産開発分譲地内! 全25邸の美しく統一感のある街並み! ■あると便利な宅配ボックスや室内物干し「ホスクリーン」付!
- 建物は2×4工法を採用の4LDK! 各棟コートが収納できるアウトークローゼット付き! オール浄水システム「良水工房」付!
- 多目的に利用できる「DEKI-ROOM」 ■JR直通線・相鉄新横浜線が開業し、ますます便利な相鉄沿線! 新横浜・東京都心にも直通可能!



2-1号棟: 5,798万円
 土地:153.12㎡(46.31坪)
 建物:90.67㎡(27.42坪)
 間取:4LDK
 施工:イトーピアホーム

排水路用地
カースペース
ポーチ
玄関
洗面
トイレ
洋室(DEKI-ROOM) 約3.8帖
LDK 約16.2帖
洋室 約5帖
洋室 約7帖
洋室 約5帖
バルコニー

※実測図ではありません

2-1号棟 外観写真

カースペース
玄関
洗面
トイレ
洋室 約5帖
LDK 約16.2帖
洋室 約5帖
洋室 約7帖
洋室 約5帖
バルコニー

※実測図ではありません

2-4号棟: 6,198万円
 土地:130.18㎡(39.37坪)
 建物:95.22㎡(28.80坪)
 間取:4LDK+WIC
 施工:イトーピアホーム

リビングダイニング

DEKI-ROOM

カースペース
玄関
洗面
トイレ
洋室 約5帖
LDK 約16.2帖
洋室 約5帖
洋室 約7帖
洋室 約5帖
バルコニー

※実測図ではありません



ライフインフォメーション

【小学校・中学校】
 笹野台小学校 徒歩2分(約160m)
 希望が丘中学校 徒歩18分(約1370m)

【幼稚園】
 つくの幼稚園 徒歩11分(約850m)

物件概要

【商業施設】
 相鉄ライフ三ツ境 徒歩13分(1020m)
 そうてつローゼン三ツ境店 徒歩13分(約1020m)

【コンビニエンスストア】
 セブンイレブン横浜笹野台4丁目店 徒歩5分(約340m)



■所在/横浜市旭区金が谷一丁目829番3他(地番) ■交通/相鉄本線「三ツ境」駅徒歩14分 ■土地/2-1号棟:153.12㎡(46.31坪)※排水路用地面積7.84㎡を含む 2-4号棟:130.18㎡(約39.37坪) ■建物/2-1号棟:90.67㎡(約27.42坪) 2-4号棟:95.22㎡(約28.80坪) ■間取/2-1号棟:4LDK 2-4号棟:4LDK+WIC ■構造/木造2階建(2×4工法) ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%(2-4号棟 角地緩和60%) ■容積率/100% ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■総戸数/25戸 ■販売戸数/2戸 ■完成時期/2025年3月 ■引渡し/即時 ■その他費用/エネカリリース料(2-1号棟:日額Q 856円 2-4号棟:日額Q 790円) ■取引形態/他介 ※価格には消費税は含まれません ※2-1号棟の北西側の一部に有効利用中でない敷地があります

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

笹野台三丁目中古戸建

相鉄線『三ツ境』駅 徒歩13分

価格

2,180万円

土地面積

76.6㎡(約23.17坪)

建物面積

71.41㎡(約21.60坪)

住居表示

神奈川県横浜市旭区笹野台三丁目51-6

現況

空室

物件概要

- ◇所在:神奈川県横浜市旭区笹野台3丁目215番25
- ◇土地面積:[登記]76.60㎡(約23.17坪)
他私道部分2.08㎡(持分2分の1有)
- ◇建物面積:[登記]71.41㎡(約21.60坪)
1階36.43㎡ 2階34.98㎡ 合計71.41㎡
- ◇接道:西側幅員4m公道(一部私道,但書通路)
- ◇築年月:1994年8月
- ◇構造:木造瓦葺2階建
- ◇用途地域:第一種低層住居専用地域
- ◇建蔽率:50%
- ◇容積率:100%
- ◇権利:所有権
- ◇引渡:即引渡可
- ◇駐車場:1台
- ◇設備:公営水道、公共下水、都市ガス
- ◇備考:但書通路については、包括同意基準3-3Aにて再建築可能

● コンビニまで徒歩2分でちょっとしたお買い物にも便利です!

● 保育園や小学校まで徒歩10分以内でお子様の通園通学も安心!

● 通院やもしもの時も安心! ほうゆう病院まで徒歩9分!



▼間取図



※間取りと現況が異なる場合は現況を優先します。

▼外観



▼前面道路



▼眺望



▼地図



～ 周辺環境 ～

- << お買い物 >>
- セブンイレブン横浜笹野台4丁目店:徒歩2分
- 相鉄ライフ三ツ境店:徒歩13分
- クリエイト横浜三ツ境店:徒歩13分
- << 教育施設 >>
- 横浜市立笹野台小学校:徒歩6分
- 三ツ境たんぼ保育園:徒歩10分
- 横浜市立旭中学校:徒歩16分
- << その他 >>
- 横浜金が谷郵便局:徒歩5分
- 横浜ほうゆう病院:徒歩9分

資産をつなぐ

(公社)全国不動産取引業協会会員 / (公社)神奈川県不動産取引業協会会員 / 神奈川県知事免許(特)第19870号

〒246-0022 横浜市瀬谷区三ツ境 1B 番地 1

TEL:045-362-0002(代)

バスターミナル

三ツ境駅

●三ツ境駅

取引態様:媒介
手数料:分かれ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



三ツ境駅徒歩13分
 希望ヶ丘駅徒歩16分
 三ツ境大原第三公園徒歩2分



現況優先とする

物件種目	瀬谷区三ツ境 中古戸建					
価格	総額	2,480	万円	うち消費税		万円
所在地	横浜市瀬谷区三ツ境67-21					
交通	相鉄本線		三ツ境		駅 徒歩	13 分
	バス		分		停 徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	公簿	105.02	㎡	土地権利	所有権	
私道負担			㎡	地 目	宅地	
セットバック	有	0.53	㎡	地 勢		
接道状況 ()	種別	公道・私道	位置指定	接面	2.0	m 方向
	種別		位置指定	接面		m 方向
建物面積	延べ	98.53	㎡	1階	50.20	㎡
				2階	47.61	㎡
				3階		㎡
				その他		㎡
建物構造	木造		地上階	階	地下階	階
間取り	4LDK+ロフト		駐車場	無		
築年月	平成3年12月新築		増改築年月			
設備・条件	東京ガス					
都市計画	市街化区域		地域地区	準防火		
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出			
建ぺい率	50		%	容積率	100	
その他法令上の制限						
現況	空家		引渡時期	相談 ()		
備考	越境に関する覚書あり 2025年6月 キッチン、お風呂、洗面台2台、トイレ2台新規 全室内装リフォーム(和室は洋室にリフォーム済)					

株式会社OPENERS TEL 045-900-8354 取引態様 一般媒介 担当者 特記事項

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

【中古戸建】瀬谷区宮沢1丁目

・人気の三ツ境小学区!子育て世代に嬉しい住環境♪

佐藤様



■土地面積/100.06㎡ ■建物面積/92.74㎡

販売価格

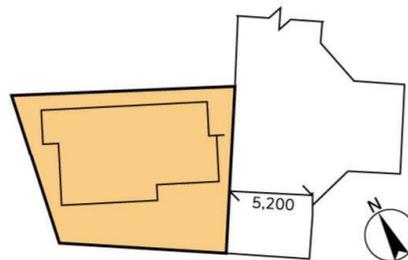
3,580万円



Life Information

- ・西友阿久和店まで
.....徒歩10分(760m)
- ・ローソン瀬谷二ツ橋南店まで
.....徒歩8分(600m)
- ・クリエイトエス・ディー瀬谷阿久和店まで
.....徒歩10分(770m)
- ・横浜市立原中学校まで
.....徒歩14分(1,050m)
- ・横浜市立三ツ境小学校まで
.....徒歩6分(450m)
- ・認定こども園二ツ橋あいりん幼稚園まで
.....徒歩8分(610m)

Block Plan



Outline

- 所在地/横浜市瀬谷区宮沢1丁目65-45
- 交通/相鉄本線「三ツ境」駅徒歩15分
- 構造規模/木造2階建
- 間取内訳/3LDK
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 公法制限/
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 築年月/平成17年6月築
- 駐車場/有
- 現況/所有者居住中
- 引渡可能時期/相談
- 接道状況/東南側5.2m
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 3,480 万円	交通 相模鉄道本線 三ツ境駅 徒歩14分	所在 神奈川県横浜市旭区笹野台4丁目
----	-----------------------	-------------------------	-----------------------

笹野台4丁目 戸建

- ◆約17帖の広々としたリビング
- ◆陽当たり、通風良好



- 第一種低層住居専用地域のため閑静な住宅街です
- クローゼット付きの約15帖の洋室
- 濡れ縁、床の間のある約8帖の和室
- 各居室収納スペースがあります
- リビングには足元からじんわり温まり、冬場でも快適な掘りこたつがあります
- カースペース2台駐車可能(車種による)
- 近隣にスーパーやコンビニ、公園など生活に便利な施設が充実しています
- 小学校(笹野台小学校)徒歩約2分(110m)
中学校(希望が丘中学校)徒歩約14分(1110m)



LIFE INFORMATION

そうてつローゼン三ツ境店.....約910m	セブンイレブン横浜笹野台約4丁目店.....約510m
クイートエス・ディー横浜三ツ境店...約950m	笹野台北公園.....約520m
横浜金が谷郵便局.....約280m	特定医療法人社団鵬友会横浜ほうゆう病院...約740m
横浜市立笹野台小学校.....約110m	横浜市立希望が丘中学校.....約1110m

※このハウジングマップは概略紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

権利	: 所有権	
借地料	: -	借地期間 : -
土地面積	: [公簿] 234.99㎡ (約71.08坪)	
土地	セツバック : -	
その他	: -	
他私道負担面積	: 2.59㎡ (持分)	
地目	: 宅地	
道路情報	: 北西側間口約2.3m 43条2項2号の許可を要する道路状空地に接する	
構造	: 木造2階建	
1F	: 78.66㎡	2F : 59.62㎡
3F	: -	その他 : -
合計	: 138.28㎡ (約約41.82坪)	
建物	(内車庫面積) : - (内地下室面積) : -	
建築年月	: 1982年5月	
増改築	: 1991年月日不詳 増築	
間取り	: 3LDK	
建ぺい率	: 50%	
容積率	: 80%	
用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
地域・地区	: -	
都市計画区域	: 市街化区域	
都市計画道路	: 無	
土地区画整理	: 無	
その他法令上の制限	: -	
水道	: 公営水道	ガス : 個別プロパン
污水	: 本下水	雑排水 : 本下水
駐車スペース	: 有	
引況	: 居住中	
引渡	: 相談	
備考	本物件は、建築基準法に定める道路に接道していないため原則として建物の建築・増築・改築はできません。 建築審査会の同意を得て建築基準法43条2項2号の許可を受けた場合には、建築物の建築・増築・改築が可能となります。 ※横浜市市街地建築課によると本物件の再建築は可能との見解を得ております。	

ニッセイ不動産リアルティ株式会社

登録No. F 8 2 A 0 A 0 3

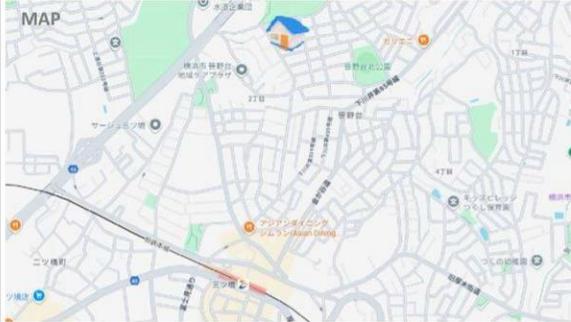
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建	価格(非課税)	相鉄本線「三ツ境」駅 徒歩 11分	所在
	3,680万円		横浜市旭区笹野台3丁目

◆ 三ツ境駅徒歩圏内、ゆったり暮らせる「4LDK」タイプ！状態の良い平成4年築戸建て！

◆ 南側前面道路は約6.0mでお車の駐車もスムーズな出入りが可能！高さ約2.2mのしっかりとした造りの地下車庫つき！

◆ リビング・各居室は2面採光で、明るく開放的な空間！収納豊富で荷物が多いご家族には嬉しいポイント！屋根裏収納もあり！



- 南向き
- 小学校 徒歩10分
- 幅員6m以上
- 即引渡し
- 一種低層



相鉄新横浜線 開業！
 相鉄新横浜線開業により新たな交通ネットワークが誕生
 (東急東横・目黒線を経由し東京メトロ南北線、副都心線
 都営三田線などに接続し、ますます便利に！)

土地	<ul style="list-style-type: none"> ■ 権利の種類 所有権 ■ 面積 登記簿 101.95 m² (約 30.83 坪)
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 地目 宅地 ■ 接面道路 公道 位置指定 無 ■ 接道位置・道路幅員 (南側約6.0m) ■ 道路面より 約+3.5m ■ 舗装 有
建物	構造 (木造スレート葺2階建) 建築 (平成4年7月築) 1階 46.98 m ² 2階 44.14 m ² 合計 91.12 m ² (約 27.56 坪)
	間取 (4LDK)
制限	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建ぺい率 50 % ■ 容積率 100 % ■ 都市計画 市街化区域 ■ 用途地域 第1種低層住居専用地域 ■ 高度地区 第1種 ■ 防火指定 準防火地域 ■ 土地区画整理 (計画無) ■ 計画道路 (無) ■ その他の法令上の制限 (最低敷地面積100m² 等)
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 水道 公営水道 ■ 駐車スペース 有:1台 (高さ約2.2m) ■ ガス 都市ガス ■ 汚水 本下水 ■ 雑排水 本下水
引渡	<ul style="list-style-type: none"> ■ 現況 空家 ■ 時期 即時
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

ライフ インフォメーション	小学校	笹野台小学校 徒歩10分 (約770m)	コンビニ	ローソン 徒歩9分 (約650m)	ドラッグストア	クリエイトSD 横浜三ツ境店 徒歩9分 (約700m)
	中学校	希望が丘中学校 徒歩22分 (約1700m)	コンビニ	ローソン スリーエフ 徒歩9分 (約680m)	公園	笹野台二丁目公園 徒歩3分 (約240m)
	保育園	三ツ境たんぽぽ保育園 徒歩6分 (約450m)	スーパー	そらてつローゼン 三ツ境店 徒歩11分 (約800m)	公園	笹野台北公園 徒歩4分 (約310m)
	4H保育園	ニッパ宮4H保育園 徒歩12分 (約1070m)	マニパニ	東地2社 相鉄三ツ境店 徒歩11分 (約800m)	医療	相模川クリニック 徒歩11分 (約800m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

三ツ境駅

笹野台中古戸建

間取り
4SLDK

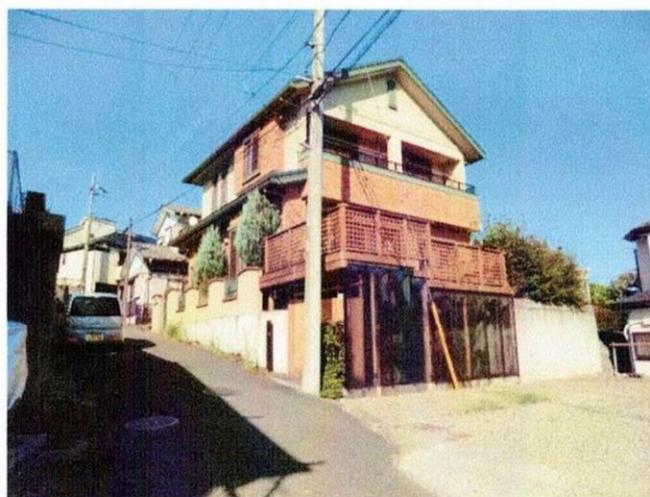
建物面積
118.82㎡

築年月
2009年12月

駅から徒歩約14分
デッキでBBQや朝のコーヒーを

チェックポイント!

バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,IHキッチン
グヒーター,ウォークインクローゼット,シューズIC,照明器具,複層ガ
ラス,電気,上水道,下水道,エアコン,ウッドデッキ



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	三ツ境
間取タイプ	4SLDK
価格	4,380万円

物件所在地	神奈川県横浜市旭区笹野台3丁目		
交通	相鉄本線 三ツ境 徒歩14分		
土地面積	公簿 143.54㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	118.82㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	2009年12月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,IHキッチングヒーター,ウォークインクローゼット,シューズIC,照明器具,複層ガラス,電気,上水道,下水道,エアコン,ウッドデッキ		
備考	弊社指定司法書士 契約不適合責任免責 現況有姿		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69872042092

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相模鉄道本線「希望ヶ丘」駅 徒歩14分、「三ツ境」駅 徒歩15分

阿久和東1丁目中古戸建 3,980 (非課税) 万円

《令和4年6月築・築浅一戸建て》閑静な住宅街! 静かな環境で過ごせます♪
2階リビングは3面採光の広々18.9帖の大空間♪ \ 内覧予約受付中! /



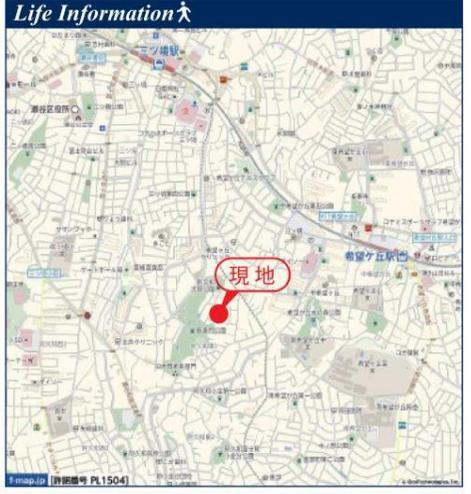
木造2階建 ◇土地面積/87.82㎡ ◇建物面積/83.21㎡

3LDK×CAR SPACE



■充実の設備・仕様で毎日快適◎
システムキッチン(3口ガスコンロ)、オートバス(追い炊き)
シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、モニター付インターホン
床下収納、玄関大容量収納、ダブルロックキー 他多数

■駐車場2台分確保◎
セカンドカー用として、自転車・バイク置き場等
ゆとりある敷地だからこそ可能な、
多用途にご利用いただけるスペース!
※2台目のサイズ等は現地にてご確認ください。



- ローソン新中希望が丘店…約890m(徒歩約12分)
- ハックドラッグ希望が丘SC店…約730m(徒歩約10分)
- ライフコーポレーション希望が丘店…約690m(徒歩約9分)
- オーケー阿久和店…約1,080m(徒歩14分)
- イオンフードスタイル三ツ境店…約1,000m(徒歩約13分)

物件概要
●所在地/横浜市瀬谷区阿久和東1丁目36-5 ●交通/①相模鉄道本線『希望ヶ丘』駅 徒歩14分 ②相模鉄道本線『三ツ境』駅 徒歩15分 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●道路幅員/北側約4.4mの公道 ●土地面積(公簿)/87.82㎡(26.56坪) ●建物面積/1F:40.05㎡ 2F:43.16㎡ 合計:83.21㎡ ●間取/3LDK ●構造/木造2階建 ●築年月/2022年6月 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●防火地域/準防火地域 ●その他制限/第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、緑化地域 ●駐車場/有(2台※車種による) ●水道/公営水道 ●電気/各社電力 ●ガス/都市ガス ●下水/公共下水 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●広告と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	4,380万円	相模鉄道本線「三ツ境」駅徒歩4分	神奈川県横浜市瀬谷区三ツ境

三ツ境駅徒歩4分の中古戸建て 日当たり良好 閑静な住宅地



- 相模鉄道本線三ツ境駅まで徒歩4分で、通勤・通学に便利な立地です。
- LDKは約14.8畳あり、カウンター収納には書類や小物類を仕舞うのに便利です。
- 採光・通気性に優れた2階に配置された南向きリビング。向かいが更地のため開放感がございます。
- リビング部分にロフトがあります。季節外の家電製品・衣類等の収納に便利です。
- 路地状敷地のため、表通りから一本入っており、人目が気にならないのが特徴です。

ライフインフォメーション

三ツ境幼稚園……………約225m 原中学校……………約1600m ファミリーマート相鉄三ツ境駅……約345m
 三ツ境小学校……………約920m そうてつローゼン三ツ境店…………約410m ハックドラッグ三ツ境南店…………約250m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿91.6㎡(27.7坪) ※路地状部分約21㎡含む	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北西側約5m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	木造 スレート葺 地上2階	
	築年月	2005年3月	
	地下	1 階	48.85㎡
	2 階	41.81㎡	3 階
	合計面積	公簿90.66㎡(27.42坪)	
	間取タイプ	4LDK	
	建ぺい率	80%	容積率 200%
制限	用途地域	近隣商業地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	第5種高度地区	区画整理 計画無
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース	
引渡	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	
備考	担当:	小泉勉	
	TEL:	080-3359-6395	
	メール:	tsutomu-koizumi@ma.livable.jp	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

横浜市旭区笹野台4丁目15-6

販売価格

4,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
127,001円

相鉄本線「三ツ境」駅まで平坦な道で徒歩約10分でアクセス可能！LDK20帖以上の庭つき3LDK

！



- 土地面積 152.27㎡ (46.06坪)
- 建物面積 100.44㎡ (30.38坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成14年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年12月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、白蟻点検、一部建具交換

物件概要

- 所在地 横浜市旭区笹野台4丁目15-6
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 西 公道約6.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 笹野台小学校・希望が丘中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、ロフト、グリル、シャワー、庭、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース
- 備考 ※横浜生活利便機能誘導低層住居地区、第1種高度地区、建築基準法第22条区域
※駐車台数は車種によります。
※各階面積：1階52.65㎡ 2階47.79㎡

Google Maps



交通

相鉄本線「三ツ境」駅
徒歩約10分 (約750m)

相鉄バス「笹野台商店街」停 徒歩約9分 (約650m)

生活環境

- ※最新の情報は担当者にご確認ください。
- 笹野台小学校…約650m
- 希望が丘中学校…約700m
- イオンフードスタイル 三ツ境店…約650m
- クリニックやまだ…約450m
- ファミリーマート 三ツ境駅東店…約350m
- ジョイナステラス二俣川…約3,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

5,880 (税込) 万円

交通

相鉄本線「三ツ境」駅徒歩13分

新築一戸建

横浜市旭区笹野台3丁目



【現地写真】2025年5月撮影 2026年1月下旬完成予定



【地図】

【周辺施設】

横浜市立笹野台小学校まで720m (徒歩9分)

笹野台北公園まで180m (徒歩3分)

聖マリアンナ医科大学横浜市西部病院まで1,240m (徒歩16分)

■相鉄線『三ツ境』駅徒歩**13分**

■土地：**148.23**m² (44.83坪)

■閑静な分譲地内の整形地

■**南ひな壇**の立地のため、陽当たり・通風良好です。

■道路との高低差はほぼありません。

■前面道路幅員約**4.5m**あるため、車庫入れが苦手な方も安心です。

■2026年1月末完成予定、2月末以降の引渡し

■カースペース**2**台分+庭付き

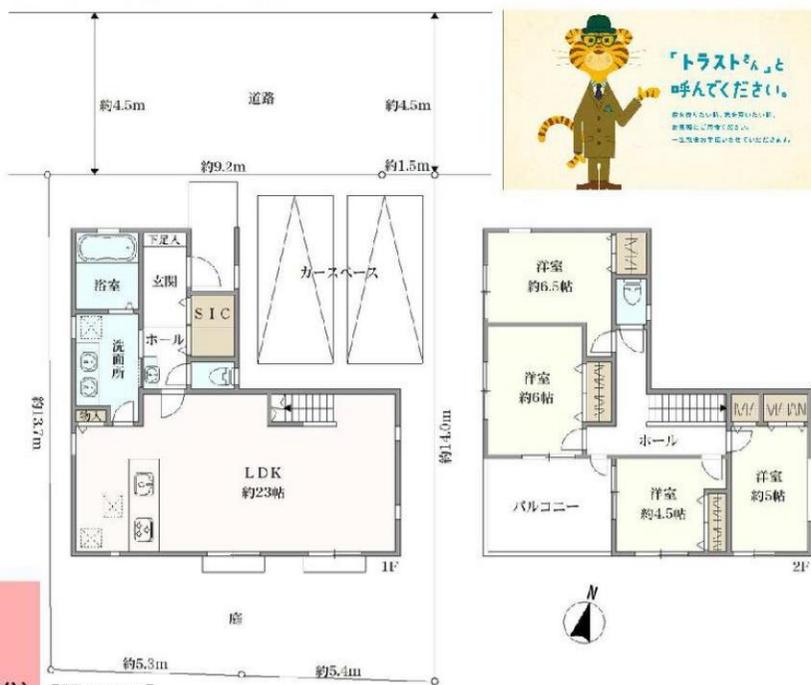
■ZEH水準住宅

■一次エネルギー等級6相当

■断熱等級5相当

■地盤調査実施済み (地盤保証付き)

■フラット35対応住宅 (申請料は別途要)



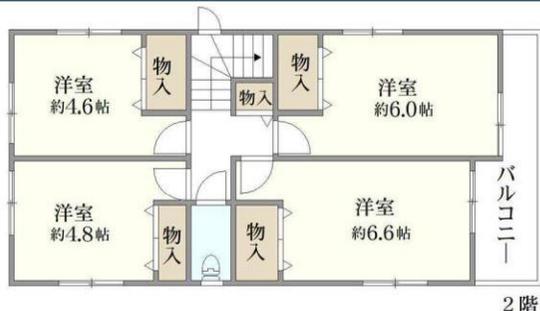
所在地	神奈川県横浜市旭区笹野台3丁目				
面積	登記簿	148.23 m ² (44.83坪)			
他私道面積	無				
権利	所有権				
セットバック	要				
土地	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	道路	北西側公道約4.5m間口約10.7m			
	面積	— m ² (—坪)			
建物	延	109.95 m ² (33.25坪)			
	構造	木造2階建			
	間取	4LDK			
建築年月	2026年1月予定				
公法規制等	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	100%	
	法令制限等	準防火地域			
設備	駐車場	有(敷地内)			
	水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	ガス	都市ガス			
引渡	現況	未完成			
	時期	引渡し可能年月：2026年2月下旬以降			
物件番号	Byn250657				
備考	■総戸数/1戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/第KBI-TKN25-10-0416号 ■写真撮影日：2025年5月				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格	交通	名称
	6,190 (税込) 万円	相鉄本線「三ツ境」駅徒歩11分	瀬谷区二ツ橋町 新築戸建 B号棟 神奈川県横浜市瀬谷区二ツ橋町

◆ 2025年10月完成予定の新築戸建 ◆ LDKは広々とした約19.2帖 ◆ 駐車スペース2台あり ◆

完成予想図(B号棟)



おすすめポイント

- LDKは広々とした約19.2帖
- 4LDKのゆとり設計
- キッチン是对面式
- 食材の保管に便利なパントリーあり
- 全洋室に収納スペースを完備



概要		Outline	
土地	権利	所有権	
	面積	127.73㎡ (約38.63坪)	
	私道		地勢
	地目	宅地	接道舗装
建物	接面道路	南東側 約4.5m公道	
	借地料		借地期限
	物件種目	新築一戸建て	
	構造	木造2階建	
制限	築年月	2025年10月 (予定)	
	面積	96.57㎡ (約29.21坪)	
	1階	47.61㎡	2階 48.96㎡
	その他		
施設	間取り	4LDK	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	高度地区 第1種高度
引渡	容積率	80%	計画道路
	防火地域	指定なし	区画整理
	駐車場		
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
備考	ガス		雑排水 本下水
	現況	建築中	
	引渡	2025年10月下旬以降	
	建築確認番号	第HPA-25-07471-1号	
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。			
※完成予想図は図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。			
※写真撮影年月：2025年8月			

あの人に、頼んでよかった。

二俣川センター

ネット住みかえ **nomu.com**

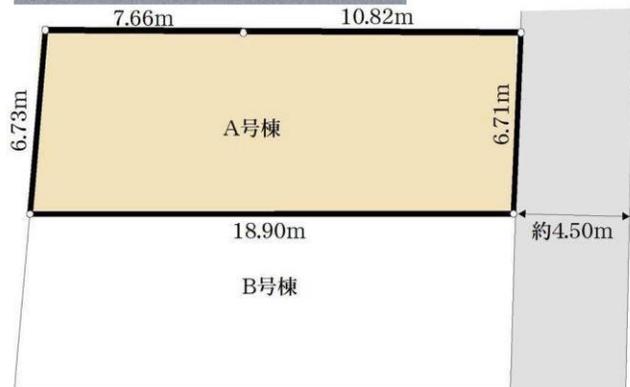
登録No.	FF0B8008
捺印	担当 取引能様 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 6,190 (税込)万円	交通 相鉄本線「三ツ境」駅徒歩11分	名称 瀬谷区二ツ橋町 新築戸建 A号棟 神奈川県横浜市瀬谷区二ツ橋町
------	------------------------------	-----------------------	---

◆ 4LDK 2025年10月完成予定の新築戸建 ◆ 駐車スペース2台あり ◆

【完成予想図】



【区画図】



おすすめポイント

- 4LDKのゆとり設計
- LDKは広々とした約19.2帖
- 全洋室に収納スペースを完備
- お料理中もリビングが見える対面キッチン
- 駐車スペース2台分あり(車種によります)



概要		Outline	
土地	権利	所有権	
	面積	125.29㎡ (約37.9坪)	
	私道		地勢
	地目	宅地	接道舗装
建物	接面道路	南東側 約4.5m公道	
	借地料		借地期限
	物件種目	新築一戸建て	
	構造	木造2階建	
制限	築年月	2025年10月 (予定)	
	面積	97.4㎡ (約29.46坪)	
	1階	48.44㎡	2階 48.96㎡
	その他		
施設	間取り	4LDK	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	高度地区 第1種高度
引渡	容積率	80%	計画道路
	防火地域	指定なし	区画整理
	駐車場		
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
備考	ガス		雑排水 本下水
	現況	建築中	
	引渡	2025年10月下旬以降	
	建築確認番号	第HPA-25-07470-1号	
<small>※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※完成予想図は図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。 ※写真撮影年月：2025年8月</small>			

あの人に、頼んでよかった。

二俣川センター

ネットに住みかえ **nomu.com**

登録No.	FF0B8007
捺印	担当 取引能率 物件ページ

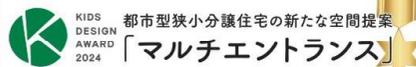
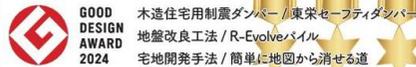
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

横浜市旭区 東希望が丘 2期

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

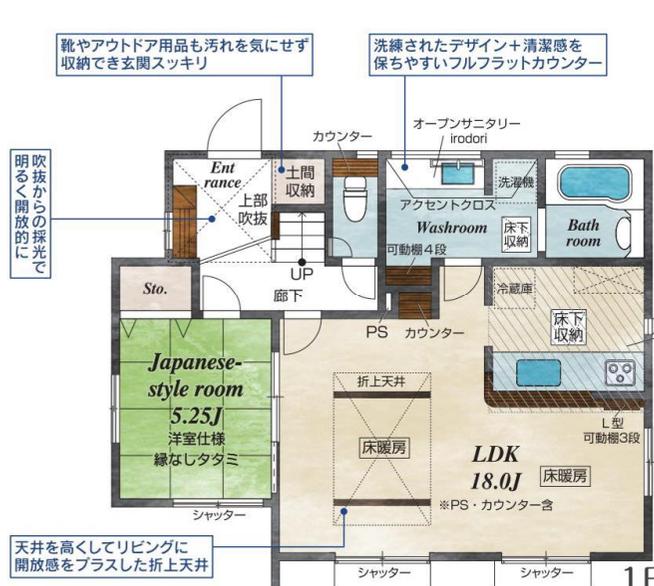
販売価格 **6,690** 万円 [税込]

相鉄本線
「三ツ境」駅まで 徒歩 **10** 分
「希望ヶ丘」駅まで 徒歩 **14** 分

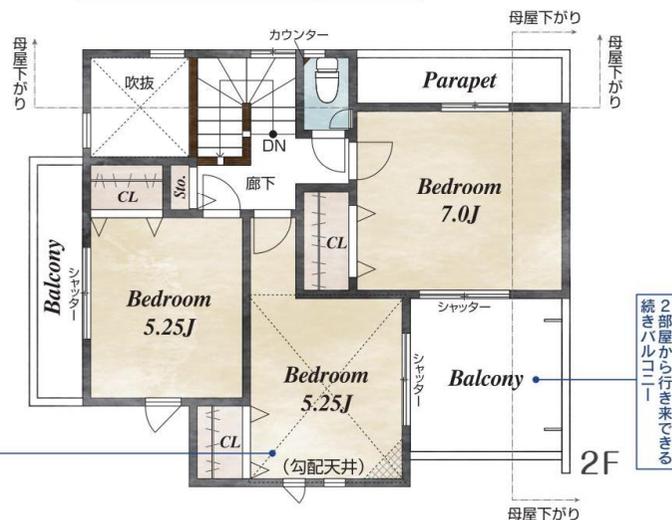


ずっと固定金利の安心

住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

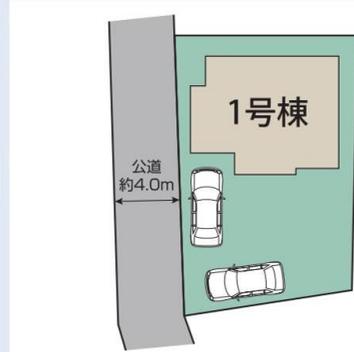


1号棟 販売価格 **6,690** 万円 [税込]
4LDK+カーブス2台
土地面積 / 179.76㎡ (54.37坪)
建物面積 / 99.77㎡ (30.17坪)
建築確認番号 / 第R07SHC118385号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 全室2面採光
 - 床暖房
 - 玄関吹抜
 - 日当たり良好
 - 勾配天井
 - カーブス2台以上
 - LDK 18帖以上
 - 南向きバルコニー
 - 土壌50坪以上
 - 4LDK

■カーナビンプット 横浜市旭区東希望が丘197番3



- 周辺環境
- 教育施設
- キッズビレッジつくし保育園 約 500m (徒歩7分)
 - つくの幼稚園 約 400m (徒歩5分)
 - 東希望が丘小学校 約 400m (徒歩5分)
 - 希望が丘中学校 約 450m (徒歩6分)
- 買い物施設
- ファミリーマート三ツ境駅東店 約 450m (徒歩6分)
 - イオンフードスタイル三ツ境 約 700m (徒歩9分)
 - 相鉄ライフ三ツ境 約 750m (徒歩10分)
 - クリエイトS・D横浜三ツ境店 約 850m (徒歩11分)
 - 希望が丘K-1ショッピングセンター 約 1,000m (徒歩13分)
- その他施設
- 高畑耳鼻咽喉科医院 約 650m (徒歩9分)
 - 梅沢整形外科 約 700m (徒歩9分)
 - 梅沢医院 約 700m (徒歩9分)
 - はせがわこどもクリニック 約 800m (徒歩10分)
 - 三ツ境駅北口郵便局 約 950m (徒歩12分)

横浜市旭区東希望が丘 2期 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 51775004

●所在地 / 神奈川県横浜市旭区東希望が丘197番3(地番) ●交通 / 別記 ●総区画数 / 1棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造シングル葺2階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●その他法令 / 準防火地域、第1種高度地区、最高高さ10m、敷地の最低限度100㎡、宅地造成等工事規制区域、横浜生活利便機能誘導低層住居地区 ●設備 / 公道水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 西4.0m公道 ●完成予定 / 2026年1月中旬 ●引渡予定 / 2026年2月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格

4,499万円

交通

相鉄本線「三ツ境」駅徒歩10分

物件名

横浜市旭区東希望が丘戸建

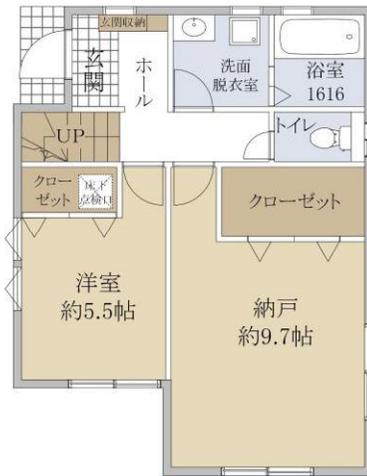
◇徒歩10分圏内にコンビニ・スーパーあり！ ◇2011年7月築



- ▽延床面積：109.30㎡
- ▽間取り：2SLDK
- ▽高台のため眺望良好
- ▽陽当り良好
- ▽相鉄線「三ツ境」駅徒歩10分、「希望ヶ丘」駅徒歩16分



2階



1階



●●周辺環境●●

- ・イオンフードスタイル三ツ境店 徒歩8分(約590m)
- ・ローソン・スリーエフ三ツ境店 徒歩9分(約660m)

所在

神奈川県横浜市旭区東希望が丘

土地

権利 所有権
 借地期間 - 借地料 -
 面積 公簿 93.12㎡ (28.16坪)
 セットバック -
 私道負担 -
 地目 宅地 現況地目
 接面道路 北側 公道4.5m

建物

舗装有
 構造 木造 地下1階付地上2階建
 築年月 2011年7月
 建築確認番号
 1階 46.37㎡ 2階 46.37㎡
 3階 -㎡ その他 16.56㎡
 合計 109.30㎡ (33.06坪)
 間取り 2SLDK

制限

都市計画 市街化区域
 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 50% 容積率 100%
 その他法令上の制限等
 準防火地域

設備仕様

ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
 駐車場 有

引渡し

現況 居住中 時期 相談

備考

【間取り】納戸＝サービスルーム＝DEN＝S
 【駐車場】車種による
 *建物面積には車庫16.56㎡を含みます。

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 4,680 万円	交通 相鉄本線「三ツ境」駅徒歩8分	名称 旭区笹野台1丁目 中古注文住宅
------	-----------------------	----------------------	------------------------------

★*:. 中古注文住宅×2018年築×南向き×4LDK×電動シャッター付×駅徒歩8分 *:.★



- 床暖房
- 浴室乾燥機
- 浴室に窓付き
- 南道路 (南東・南西含む)
- 眺望良好
- 都市ガス
- 南当り良好

《 おすすめポイント 》

- ◆1階部分には床暖房♪
(1階部分LDK+洗面所+トイレ)
- ◆LDKは1階部分にあり、約16.8帖♪
- ◆電動シャッターが5.5帖の洋室を除く全居室に♪
- ◆駐車スペースあり (車種による制限有)

《 設備 》

2面採光／リビング階段／フローリング／床暖房
 電動シャッター／システムキッチン／追い焚き機能
 浴室に窓付き／浴室乾燥機／TV付浴室
 南向きバルコニー／複層ガラス／24時間換気システム

概要		Outline		
土地	権利	所有権		
	面積	153.74㎡ (約46.5坪)		
	私道	約1.16㎡	地勢 平坦	
	地目	宅地	接道舗装 あり	
建物	接面道路	北側 約4m公道、南側 約4m私道		
	借地料		借地期限	
	物件種目	中古一戸建て		
	構造	木造2階建		
制限	築年月	2018年8月		
	面積	93.31㎡ (約28.22坪)		
	1階	42.21㎡	2階 51.1㎡	
	その他	間取り 4LDK		
施設	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	高度地区 第1種高度	
	容積率	100%	計画道路 無	
引渡	防火地域	準防火地域	区画整理	
	駐車場	有		
	飲用水	公営水道	汚水 本下水	
	ガス	都市ガス	雑排水 本下水	
備考	現況	空家		
	引渡	相談		
	セットバック/済、前面道路による容積率制限有 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※家具・調度品は販売価格に含まれません。 撮影年月：2025年10月			

あの人に、頼んでよかった。 **二俣川センター** ネット住みかえ **nomu.com** 登録No. **FF0B9009**

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	5,480万円	相模鉄道本線「三ツ境」駅徒歩10分	神奈川県横浜市瀬谷区二ツ橋町

瀬谷区二ツ橋町 2004年築 中古戸建て カースペース2台(車種による)
 ◆ 旭化成ホームズ(ヘーベルハウス)施工 ◆



- 鉄骨造に加えて、制振装置を標準採用し耐震性に特化した造り
断熱性・耐火性・防音性に優れたALC板を外壁などに使用
- 南西向きのワイドなバルコニーで日当たりや風通し良好
- 2階にもキッチンあり 2階洋室7.3帖に小屋裏収納あり
- 階段下収納、床下収納、全居室収納あり

ライフインフォメーション

・相鉄ライフ三ツ境店まで・・・約860m	・三ツ境幼稚園・・・約910m
・ローソン瀬谷二ツ橋店・・・約130m	・横浜市二ツ橋保育園・・・約330m
・クリエイトSD横浜三ツ境店・・・約820m	・横浜市立二ツ橋小学校・・・約490m
・三ツ境駅北口郵便局・・・約760m	・横浜市立東野中学校・・・約880m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



全居室収納 都市ガス 駐車場あり 駅徒歩10分以内

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿141.65㎡(42.84坪)	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約4.5m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	軽量鉄骨造 スレート葺 地上2階	
	築年月	2004年3月	
	地下	1階	66.08㎡
	2階	63.44㎡	3階
	合計面積	公簿129.52㎡(39.17坪)	
	間取タイプ	4LDK	
	建ぺい率	50%・60%	容積率
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域・準住居地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	第1種高度地区	区画整理 計画無
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース	
引渡	現況	空家/空室	
	引渡可能時期	即可	
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相鉄線「三ツ境」駅 徒歩11分／相鉄線「希望ヶ丘」駅 徒歩15分／相鉄いずみ野線「いずみ野」駅 バス約17分 徒歩6分

瀬谷区三ツ境中古戸建 5,980 (非課税) 万円

《令和4年12月築の築浅戸建》2階建て4SLDKの広々間取りが魅力!
閑静な住宅街につき、静かな環境で落ち着いて生活できます◎



木造2階建 ◇土地面積/135.57㎡ ◇建物面積/93.97㎡

4SLDK×2Car space

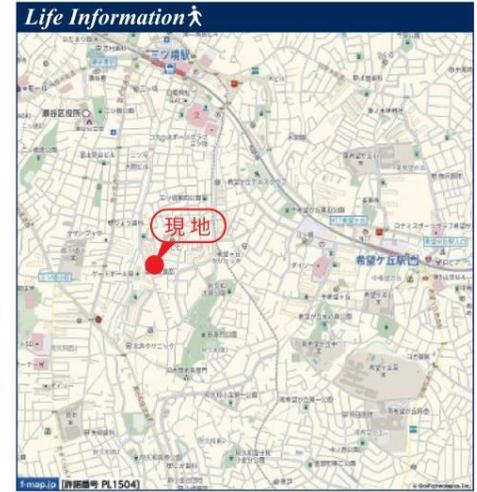
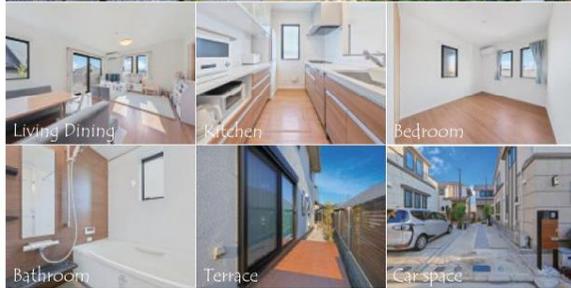
■充実の設備・仕様で毎日快適!

システムキッチン(3口ガスコンロ)、食洗機、浄水器、浴室暖房乾燥機
追い炊き、保温機能付浴槽、浴室1坪以上、シャンプードレッサー
温水洗浄便座、床暖房、室内物干し、WIC、SIC、床下収納
カラーモニター付インターホン、24時間換気システム、宅配ボックス
二重サッシ、シャッター・雨戸、EV車充電設備 他多数

■環境にやさしい太陽光発電システム!

■カースペース2台可! (車種による)
お車を所有の方も安心! 来客時にも心強いですね♪

■開放感のある広々バルコニー!



- 西友阿久和店…約900m(徒歩約12分)
- クリエイトS・D瀬谷阿久和店…約900m(徒歩約12分)
- 医療法人愛生会三ツ境病院…約550m(徒歩約7分)
- 三ツ境第九公園…約88m(徒歩約2分)
- 横浜市瀬谷区役所…約1,100m(徒歩約14分)

物件概要

●所在地／横浜市瀬谷区三ツ境65-20 ●交通／①相模鉄道本線『三ツ境』駅 徒歩11分 ②相模鉄道本線『希望ヶ丘』駅 徒歩15分 ③相模鉄道いずみ野線『いずみ野』駅 バス約17分「住宅前」徒歩6分 ●権利／所有権 ●地目／宅地 ●道路幅員／北側約6.5mの私道 ●土地面積(公簿)／135.57㎡(41.00坪) ●建物面積／1F:51.33㎡ 2F:42.64㎡ 合計:93.97㎡ ●間取／4LDK+S(※S=納戸) ●構造／木造2階建 ●築年月／2022年12月 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●防火地域／準防火地域 ●その他制限／第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、緑化地域 ●駐車場／2台分(※車種による) ●水道／公営水道 ●電気／各社電力 ●ガス／都市ガス ●下水／公共下水 ●現況／居住中 ●引渡／2026年1月以降・ご相談下さい ●備考／上記のほか私道34.00㎡・持分1/5有 ●広告と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

横浜市瀬谷区二ツ橋町

FUTATSUBASHICHO SEYA-KU YOKOHAMA CITY

住友不動産施工の令和2年築戸建 三ツ境駅徒歩13分の好立地



※家具が設置してある場合はディスプレイ用となります。

3LDK + SIC + ロフト
■土地 / 210.70㎡(63.74坪)
■建物 / 101.84㎡(30.81坪)

カースペース
2台以上あり

陽当り抜群の
広々南庭ございます



Reform 令和7年2月リフォーム完了済

- 庭整地 ■リペア工事 ■コンロ交換
- 和室をフローリングに変更
- ハウスクリーニング etc.

Location Guide ~周辺施設のご案内~

- 二ツ橋小学校..... 1,500m
- 東野中学校..... 2,000m
- 横浜二ツ橋あいりん幼稚園... 350m
- 鳩の森愛の詩瀬谷保育園... 570m
- ローソン..... 470m
- 西友..... 500m
- オーケー..... 600m
- eモール..... 780m



販売価格 / **5,990** (税込) 万円

- 所在地 / 横浜市瀬谷区二ツ橋町6-1
 - 交通 / 相鉄線「三ツ境」駅徒歩13分
 - 敷地面積 / 210.70㎡(63.74坪)
 - 建物面積 / 101.84㎡(30.81坪)
 - 建ぺい率 / 40%
 - 容積率 / 80%
 - 土地権利 / 所有権
 - 構造 / 木造2階建
 - 用途 / 第1種低層住居専用地域
 - 間取 / 3LDK+SIC+ロフト
 - 築年 / 令和2年11月
 - 現況 / 空家
 - 引渡 / 相談
 - 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
 - 道路幅員 / 北西5.4m公道
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 6,480 万円	交通 相鉄本線「三ツ境」駅徒歩12分	所在 プラウドシーズン横浜三ツ境 横浜市瀬谷区三ツ境
------	-------------------	-----------------------	----------------------------------



野村不動産旧分譲
2022年12月築・太陽光パネルあり



リビング・ダイニング



キッチン

浴室



三ツ境第九公園

- ◆LDKは広々とした約16帖
⇒南側に窓があるため明るい空間
- ◆玄関には吹き抜けあり
⇒天井高のため明るく開放的
- ◆ルーフバルコニー
⇒周囲の視線が気にならない屋上空間
ガーデニングや家庭菜園も可能
- ◆隣地が公園
⇒お子様がいるご家庭には、
遊び場が近くにあり、安心できる環境

低層 低層住居専用地域

容積率 100%以上

概要		Outline	
権利	所有権		
面積	101.04㎡(30.56坪)		
土地	宅地	地勢	無
接面道路	南側約6.5m公道接道	接面	約8.4m
借地料		借地期	
物件種目	中古一戸建て		
構造	木造2階建		
築年月	2022年12月		
面積	98.12㎡(29.68坪)		
1階	55.89㎡	2階	42.23㎡
その他			
間取り	4LDK+WIC+SIC		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	高度地	第1種高度地
容積率	100%	計画道	なし
防火地域	準防火地域	区画整	計画なし
駐車場	あり		
飲用水	公営水道	汚水	本下水
ガス		雑排水	本下水
引渡	現況	居住中	
引渡	引渡	相談	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※写真撮影年月：2025年4月 ※WIC=ウォークインクローゼット ※SIC=シューズインクローゼット		

あの人に、頼んでよかった。

二俣川センター

〒241-0821 横浜市旭区二俣川二丁目58番1 TU駅前ビル2階3階

登録No.	FF0B7006
検印	担当
取引態様	物件ページ

TEI・045-360-8070 野村不動産リノベーションズ株式会社

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建	価格 10,000 万円	相鉄本線「三ツ境」駅 徒歩7分	所在 横浜市瀬谷区三ツ境
-----	------------------------	-----------------	-----------------

一戸建 **三ツ境中古戸建**



- 三ツ境駅より**ほぼ平坦**なアプローチで歩ける徒歩7分の立地！
- 建物面積**98坪超の大型中古戸建**！2世帯住宅でも利用できます！
- 電動シャッター付きの大型ガレージ**付き！（EVコンセント付き）
- 2階のリビングは吹き抜けになっており**開放感**があります！
- 各居室の収納の他、3階部分は**収納量の豊富な広いロフト**付き！

室内写真



2階リビング



ガレージ



1階洋室



土	■ 権利の種類 所有権
	■ 公簿 222.52 m ² (約 67.30 坪)
地	■ 地目 宅地
	■ 地勢 等高 面積割合 --- %
	■ 接面道路 公道 位置指定 無し
	■ 接道位置・道路幅員 (東側約8.1m)
建	■ 道路面より ±0 m ■ 舗装 有
	構造 (木造スレート葺3階建て)
	建築 (平成11年9月)
物	1階 119.21 m ²
	2階 117.15 m ²
制	3階 88.6 m ²
	合計 324.96 m ² (約98.3 坪)
限	間取 (3DK+3LDK+ガレージ)
	■ 建ぺい率 80 % 容積率 400 %
施	■ 用途地域 近隣商業地域
	■ 高度地区 第6種 ■ 防火地域 準防火地域
	■ 都市計画 市街化区域
	■ 土地区画整理 (計画無) ■ 計画道路 (無)
引	■ その他の法令上の制限 (緑化地域、景観計画、宅地造成等規制法)
	■ 水道 公営水道 ■ 駐車スペース 有
渡	■ ガス 都市ガス
	■ 汚水 本下水
備	■ 雑排水 本下水
	■ 現況 空家
考	■ 時期 即時
	■ 現況と図面が異なる場合は現況を優先します。
	■ 検査済証の交付は受けておりません。
	■ 元売主様が近隣にお住まいのため、ご案内や現地確認の際はご配慮下さい。

ライフ インフォメーション	小学校	三ツ境小学校 徒歩9分(約690m)	コンビニ	ローソン瀬谷三ツ境店 徒歩1分(約50m)	コンビニ	ローソン瀬谷警察署前店 徒歩5分(約360m)
	中学校	原中学校 徒歩16分(約1260m)	スーパー	イオンフードスタイル三ツ境店 徒歩6分(約420m)	スーパー	そうてつローゼン三ツ境店 徒歩7分(約500m)
	保育園	鳩の森愛の詩瀬谷保育園 徒歩4分(約300m)	ドラッグストア	ウェルシア瀬谷三ツ境店 徒歩6分(約420m)	病院	三ツ境病院 徒歩4分(約270m)
	幼稚園	三ツ境幼稚園 徒歩2分(約100m)	公園	三ツ境公園 徒歩2分(約100m)	公園	三ツ境第二公園 徒歩4分(約270m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅
価格 1億4,800万円
交通 相鉄本線「三ツ境」駅徒歩6分

物件名
 横浜市旭区笹野台2丁目戸建

2017年築ウィザースホーム施工の注文住宅、相模鉄道本線三ツ境駅徒歩6分

・土地面積235.13㎡ ・建物面積1階89.65㎡、2階71.14㎡(延べ床面積160.79㎡)
 ・相模鉄道本線三ツ境駅徒歩6分 ・2017年築ウィザースホーム施工の注文住宅



- コンビニまで徒歩5分以内
- オール電化
- 浄水器
- IHクッキングヒーター
- 追焚機能
- 浴室乾燥機付
- カウンターキッチン
- ウォークインクローゼット

所在	神奈川県横浜市旭区笹野台2丁目
土地	権利 所有権 借地期間 - 借地料 - 面積 公簿 235.13㎡ (71.12坪) セットバック - 私道負担 - 地目 宅地 現況地目 接面道路 北側 公道6.1m
建物	舗装 有 構造 木造 地上2階建 築年月 2017年2月 建築確認番号 1階 89.65㎡ 2階 71.14㎡ 3階 -㎡ その他 -㎡ 合計 160.79㎡ (48.63坪) 間取り 5LDK
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 80% その他法令上の制限等
設備仕様	ガス 無 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) 駐車場 有
引渡し	現況 居住中 時期 相談
備考	【駐車場】車種による

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい