

初公開

新築分譲住宅



VerGarden Honjukucho

本宿町

全4棟/今回販売4棟



4号棟外観



4号棟LDK

4号棟キッチン

4号棟洗面台

4号棟浴室

4号棟トイレ

瑕疵担保責任保険

引渡しより10年
保険金額:2,000万円上限
JIOわが家保険

地盤保証 引渡しより10年

白蟻予防工事5年保証

防水工事10年保証

※白蟻予防工事及び防水工事については、施工日より保証開始



ベルガーデンシリーズは「省エネ」住宅です

耐熱性能等級5以上

一次エネルギー消費量等級6

1号棟
4LDK+PAN

土地面積(公簿)
113.17㎡ (34.23坪)
建物面積
98.58㎡ (29.82坪)

VR画像は
こちらから



- キッチンの収納に
便利なパントリーあり
- 全居室収納あり
- バルコニー2ヶ所
- 広々20帖超のLDK
- ダイニングが見渡せる
キッチンカウンター

2号棟
4LDK+WIC

土地面積(公簿)
177.08㎡(53.56坪)
建物面積
98.74㎡(29.86坪)

VR画像は
こちらから



主寝室にWIC
2面バルコニー

3号棟
4LDK+WIC+PAN

土地面積(公簿)
165.77㎡(50.14坪)
建物面積
98.54㎡(29.80坪)

VR画像は
こちらから



パントリーやWIC
など収納豊富
ワイドバルコニー

4号棟
4LDK+PAN

土地面積(公簿)
111.36㎡(33.68坪)
建物面積
98.27㎡(29.72坪)

VR画像は
こちらから



バルコニー2ヶ所
20帖超の
ゆとりあるLDK
取付価格
5,280 (税込)
万円
■建築確認番号/
第244-A-R-建築02512号



Outline
物件概要

【物件概要】■所在地/神奈川県横浜市旭区本宿町67-1 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造規模/木造2階建 ■築年月/2025年5月 ■現況/完成 ■引渡可能時期/即日 ■道路/一方 ■設備/公営水道、都市ガス、公共下水 ■備考/セットバック済1号棟:5.52㎡ 2号棟:1.94㎡ 3号棟:1.93㎡ 4号棟:5.79㎡、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、高度地区、準防火地域、2・3号棟共用地あり※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



相鉄本線
「二俣川」駅徒歩14分
相鉄いずみ野線
「二俣川」駅徒歩14分
相鉄本線
「鶴ヶ峰」駅徒歩22分

- School District 学区
- 横浜市立本宿小学校.....約750m(徒歩10分)
 - 横浜市立本宿中学校.....約800m(徒歩10分)
- Life Information 周辺施設
- セブンイレブン南本宿店.....約200m(徒歩約3分)
 - いなげや横浜南本宿店.....約450m(徒歩約6分)
 - そうてつローゼン左近山店.....約900m(徒歩約12分)
 - 南本宿公園.....約850m(徒歩約11分)

- Equipment 設備・仕様
- 標準設備
- TVモニター付
インターフォン
(子機付き)
 - フラット35S
金利Aタイプ
利用可能
 - 樹脂複合
サッシ
 - システムキッチン
(対面式)
 - 食器洗
乾燥機
 - 収納
1坪以上
 - 追焚機能
 - 浴室乾燥機
 - トイレ
パワーストリーム
洗浄
 - トイレ
2ヶ所
 - ハイサッシ&
ハイサッシ
ハイサッシ
 - バルコニー
 - 24h
24時間
換気
 - 24h
24時間
換気
 - 駐車場
 - 納戸
サッシ
 - 床下収納

☎238-0006 神奈川県横浜市旭区

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築一戸建

旭区本村町

全1棟

販売価格 **5,990** (税込) 万円

ACCESS 交通情報

相鉄線「二俣川」駅 徒歩14分

SCHOOL INFORMATION 学区情報

本宿小学校 徒歩約6分 約415m
 本宿中学校 徒歩約14分 約1,100m

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

ローソン旭本村町店 徒歩約2分 約97m
 横浜旭郵便局 徒歩約5分 約328m
 オークー鶴ヶ峰店 徒歩約7分 約498m
 あさひ本宿クリニック 徒歩約9分 約661m
 本村町第一公園 徒歩約9分 約691m
 認定こども園二俣川幼稚園 (こども園) 徒歩約10分 約724m



陽光と風が満ちる、横浜・本村町の邸宅！

3階建て4LDK、家族の毎日にフィットする理想の住まい♪

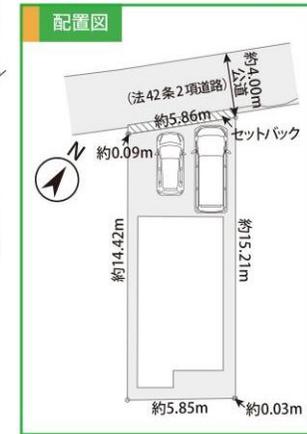
駅まで 平坦な道のり	乾太くん 仕様有	インプラス 設置有
---------------	-------------	--------------

4LDK

■ 土地面積 / 87.09㎡ (26.34坪) (セットバック含まない) ■ 建物面積 / 1F:38.92㎡・2F:41.40㎡・3F:33.12㎡
 合計:113.44㎡ (34.31坪) ■ 建確No./第25KAK建確00342号



ZEH水準省エネルギーハウス



建新が提案する ALL-win SYSTEM



ミラブルzero・ミラバス搭載物件



無料施工サービス



抗ウイルス抗菌空間
 レコナ エアリアフレッシュ
 抗ウイルス・抗菌コーティング
 水まわりのガラスコーティング
 アクアリアフレッシュ
 高耐久型「ガラスコーティング」



地盤20保証	建物10年保証	白蟻5年保証	バルコニー防水5年保証	フラット35SAタイプ
小学校徒歩6分	カースペース2台駐車可能 (車種による)	ワイドバルコニー	カップボード付き	WIC

【物件概要】

■所在/横浜市旭区本村町36-31(地番) ■販売棟数/全1棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準住居地域
 ■その他法令制限/準防火地域・第4種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造3階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/北東側約4.0M道路に約5.8M接道
 ■現況/完成 ■完成/2025年11月予定 ■引渡/2025年12月 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公営下水
 ■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
 ※セットバック面積2.84㎡ ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。
 ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅

二俣川2丁目

FUTAMATAGAWA2CHOME

物件概要

- 所在地/横浜市旭区二俣川2丁目27-9
 - 交通/相鉄線「二俣川」駅徒歩5分
 - 建物/木造2階建て
 - 土地権利/所有権
 - 地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種住居地域
 - その他/準防火地域・第4種高度地区・緑化地域
景観計画・宅造規制区域
 - 建ぺい/60%
 - 容積率/160%
 - 設備/公共下水・公営水道・都市ガス
 - 前面道路/東側4M公道
 - 完成年月日/2025年8月
- ※価格には「水道加入金」82,500円が含まれております。

学区

- 横浜市立二俣川小学校・・・約1.0KM(徒歩約15分)
- 横浜市立万騎が原中学校・・・約450M(徒歩約6分)



案内図

相鉄線「二俣川」駅徒歩5分

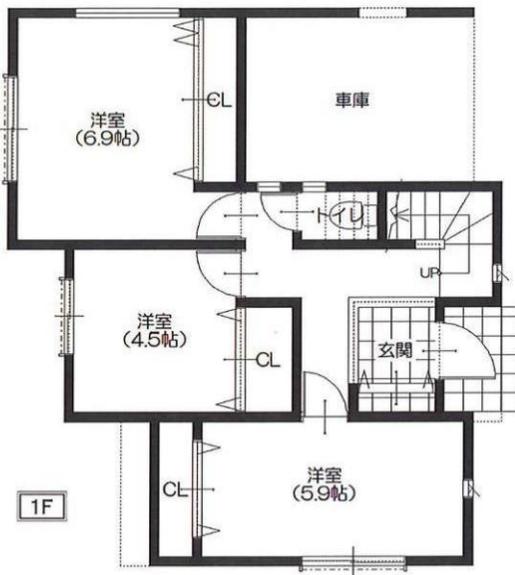
☆陽当り良好！閑静な住宅街！☆

販売価格

6,850万円
(税込)

4LDK

敷地面積/173.02㎡
延床面積/111.58㎡
(車庫9.93㎡含)
確認番号/第24KAK建確02370号



※本書は業者様用に作成した図面になります。お取り扱いご注意ください。



イメージパース

※図面と現況が異なる場合は
現況優先となります。

建物仕様	外壁付の珪藻土	Low-E複層ガラス	24H換気
高効率湯沸器	カーモニター	敷地内駐車場	全室ユニットバス
システムキッチン	食洗機	浄水器	ユニットバス
浴室暖房乾燥機	ウォシュレット	三面鏡収納付シャワー水栓	床暖房

4M公道

配置図

まもりすまい
住宅保証機構(株)
5年保証
白アリ5年保証

フラット35S
フラット35S対応
10年保証
地盤10年保証

～創業45周年～ 信用第一

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



BLOCK PLAN



※実測図ではありません。

【物件概要】 ■所在地/横浜市旭区万騎が原47-1 ■交通/相鉄線「二俣川」駅徒歩13分 ■土地面積/129.04㎡~129.05㎡ ■建物面積/102.68㎡~103.50㎡ ■構造規模/木造2階建(軸組工法) ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■防火指定/なし ■法第22条地区 ■高度地区/第1種高度地区 ■設備/●● ■現況/建築中 ■完成時期/2025年9月末 ■引渡可能時期/2025年9月末

フラット35S対応
(金利Bタイプ)

住宅瑕疵担保/JIOわが家の保険
責任保険10年

地盤保証20年 日本擁壁保証協会

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

LDK18帖以上で、収納スペースも豊富。

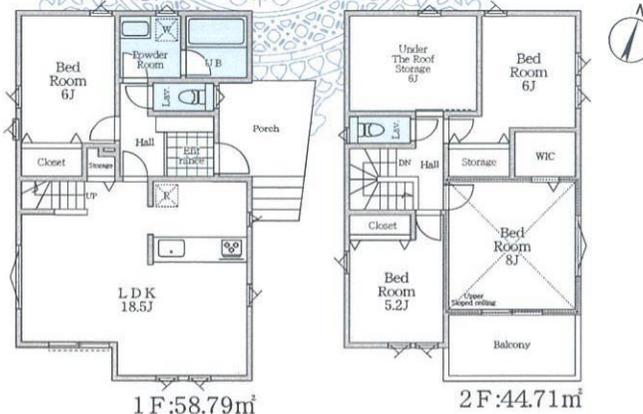
1号棟

4LDK

- 土地面積/129.05㎡
- 建物面積/103.50㎡
- 建築確認番号/第2024SBC-確01805Y号

販売価格

7,980 (税込) 万円



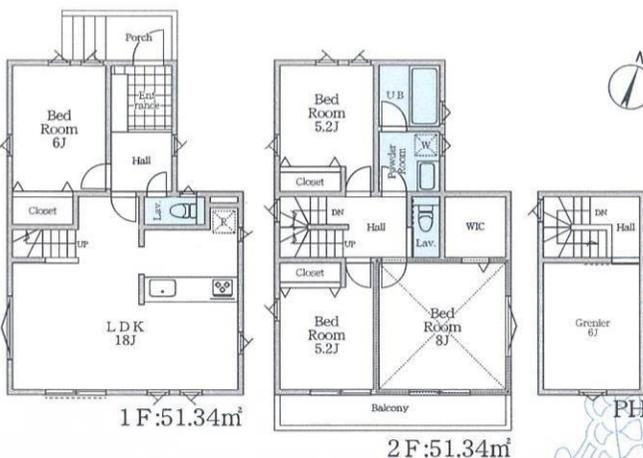
2号棟

4LDK

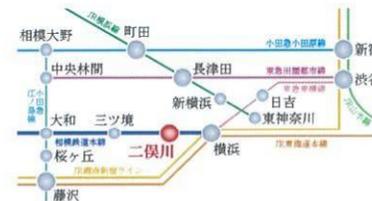
- 土地面積/129.04㎡
- 建物面積/102.68㎡
- 建築確認番号/第2024SBC-確01806Y号

販売価格

7,580 (税込) 万円



相鉄線
「二俣川」駅徒歩13分



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン.....徒歩4分(約300m)
- 万騎が原郵便局.....徒歩3分(約240m)
- 一色外科胃腸科医院.....徒歩5分(約350m)
- 西友.....徒歩8分(約600m)
- コジマビックカメラ.....徒歩8分(約600m)
- みずほ銀行.....徒歩9分(約700m)
- ジョイナステラス.....徒歩11分(約850m)

学区

- 万騎が原小学校.....徒歩6分(450m)
- 万騎が原中学校.....徒歩4分(290m)



株式会社 ベンハウス

国土交通大臣免許(4)第7179号・(公)全日本不動産協会会員・(公)不動産保証協会会員

担当:藤岡

■手数料:3%(税込)

広告

〒220-0003 横浜市西区楠町10-1

090-8803-3054

■取引態様:専任

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

Ipic Garden

イーリスガーデン
中沢3丁目

新築分譲住宅

相鉄線「二俣川」駅
徒歩15分

販売価格 **7,690** 税込
万円



横浜市旭区中沢3丁目5-17付近

Life Information

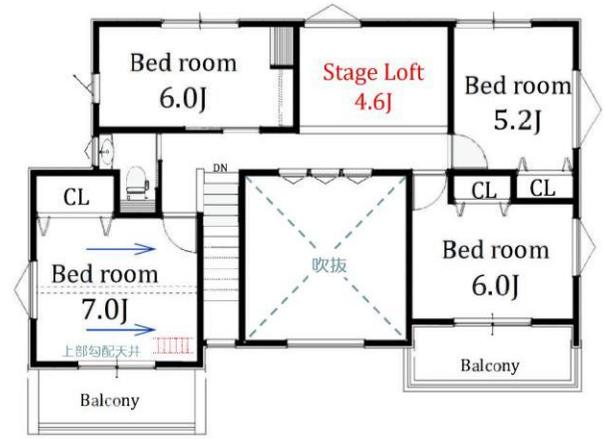
- ファミリーマート中沢2丁目.....約300m
- 神奈川県運転免許センター.....約400m
- 今宿南郵便局.....約800m
- クリエイティブS・D旭二俣川店.....約950m
- 今川公園.....約900m

大型吹抜けのあるリビング
他にはない開放感 限定1棟

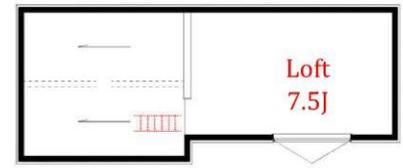
LDK 約22帖超

カースペース
3台可

- 《 設備・仕様 》
- タカラスタンダード製フルフラット型ベニシユラキッチン、ホーローパネル、食器洗い乾燥機、浄水器内蔵型自動水栓
 - タカラスタンダード製カップボード（食器棚）、大型家電収納オープンタイプ 洗面化粧台、3面鏡、間口900mm
 - TOTO製エトバス、1坪タイプ、まほうびん浴槽、ほっकारリ床、浴室乾燥
 - Rinnai製ガス衣類乾燥機 ホームランドリー 乾太くん5kg
 - LIXIL製玄関ドア、スマートロックシステムFamiLock、お持ちのスマートホンでBluetooth施錠解錠できます



●洗面所にはガス乾燥機乾太くんを設置
お家でホームランドリーをお楽しみください



使いやすい間取り
大きなLDKは大型ソファや大型テレビの設置に
困りません

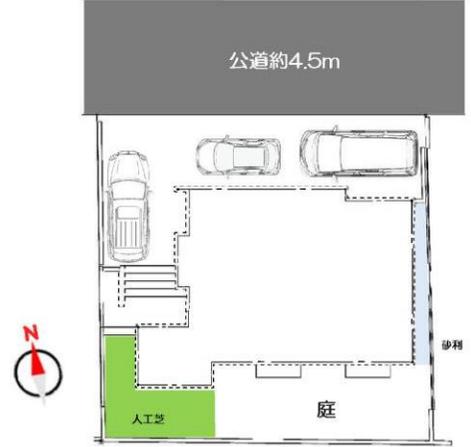
- | 設備充実 | 収納豊富 |
|---|---|
| 食器洗い乾燥機
浴室乾燥機
セカンド洗面化粧台
ガス乾燥機乾太くん
キッチン自動水栓
1階電動シャッター | シューズクローク
パントリー
カップボード
クローゼット
固定階段ロフト
ロフト |



5LDK+ Loft7.5J/StageLoft4.6J
土地面積 **170.50**㎡ 建物面積 **133.46**㎡



外構仕様
EV200Vコンセント、カースペース土間コンクリート、
庭部分一部人工芝、他は防草シート/砂利敷
メッシュフェンス/散水栓・立水栓
ポスト・インターホン

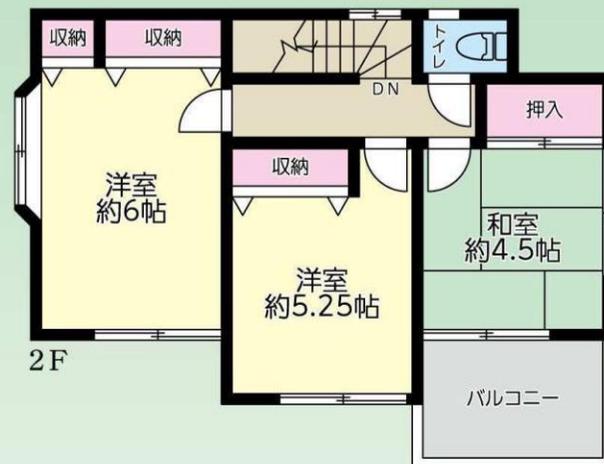


●住所/横浜市旭区中沢3丁目56番427(地番) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 169.93㎡(公簿) ※カースペースはハイルーフ車も可能です。省エネ基準適合住宅
●道路/南側、幅員約4.5mに約13.2m接道 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1低層住居専用地域 ●防火指定なし ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●現況/建築中2026年4月完成予定 ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス ●設備負担金16.5万円 ハウスコーティング費用55万円(税込) 指定火災保険有 ※契約価格は合計7761.5万円となります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

【相鉄沿線「二俣川」駅徒歩9分の好立地!】

～横浜駅や都内も直通で利便性抜群～



Outline

- 所在地/神奈川県横浜市旭区南本宿町
- 交通/相鉄本線「二俣川」駅徒歩9分
- 構造規模/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 築年月/1995年1月築
- 現況/所有者居住中
- 接道状況/南西4m公道
- 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス(前面に都市ガス管有)
- 土地面積/116.88㎡(約35.35坪)
- 建物面積/81.94㎡(約24.78坪)
- 間取/4LDK
- 地目/宅地
- 容積率/80%
- 駐車場/有
- 引渡可能時期/相談

販売価格 **2,698** 万円

【新規リフォームのご提案も承ります!】
【売地としてもご検討ください!】

Life Information

- ・横浜市立万騎が原中学校 徒歩 3 分(218m)
- ・南本宿公園 徒歩 5 分(324m)
- ・ドラッグセイムス二俣川店 徒歩 4 分(283m)
- ・セブンイレブン横浜二俣川2丁目店 徒歩 4 分(310m)
- ・横浜市立南本宿小学校 徒歩 5 分(352m)
- ・西友二俣川店 徒歩 8 分(581m)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

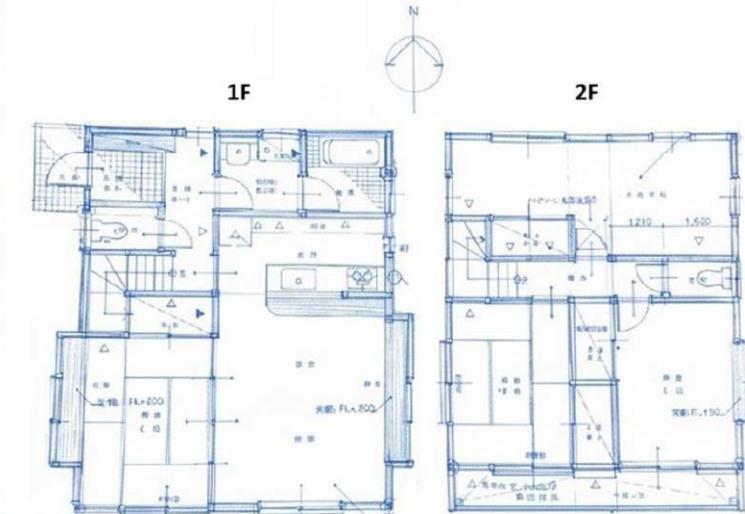
売土地建物	居室	相鉄本線	二俣川 駅	名称	横浜市旭区本村町不動産
税込	2,880 万円		徒歩 13 分	所在	神奈川県横浜市旭区本村町69-10

横浜市旭区本村町戸建

住所：神奈川県横浜市旭区本村町69-10
相鉄本線「二俣川」徒歩13分



- 概要
- 敷地面積：132.12㎡(路地状部分を含む)
 - 建物面積：100.17㎡
 - 1995年10月22日新築
 - 木造瓦葺
 - 庭あり
 - 屋根裏収納あり
 - 2階建
 - 駐車スペースあり(条件あり)



Life Information

- 杉中ピアノ教室6分(410m)
- アルコット二俣川9分(657m)
- ひより保育室6分(464m)
- ジョイナステラス9分(703m)
- 情熱食品9分(645m)
- 二俣川駅行政サービスコーナー11分(812m)
- 自然食品 F & F ジョイナステラス二俣川店11分(808m)
- やすだ歯科7分(497m)
- セブンイレブン二俣川店7分(521m)
- リバース動物病院7分(528m)
- セブンイレブン横浜本村南店7分(527m)
- 四季美台第一公園2分(114m)
- ファミリーマート二俣川北口店(566m)
- 中沢町清水ヶ丘公園4分(314m)
- ローソン旭本村町店8分(673m)
- 医療法人社団たまがわクリニック7分(546m)

土地	権利	所有権		
	借地料	該当なし	公簿	132.12 ㎡
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
土地	地目	宅地		
	地勢	高台		
建物	接道状況	一方		
	接道詳細	北側約5.0mの公道に2.0m接道		
	間取り	4LDK	延床面積	100.17㎡
	階建	地上2階建	各階面積	1階 53.80 ㎡ 2階 46.37 ㎡
建物	構造	木造		
	屋根	瓦葺		
	築年	1995 年 10 月		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
	電気	東京電力	ガス	プロパン個別方
	給湯	ガス給湯器	駐車場	有
引渡	現況	空室		
	引渡し日	即日		

司法書士は当社指定となります。

備考



■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

フルリノベーション住宅

二俣川

◇**大手軽量鉄骨メーカー施工** ◇**4.5帖の広々バルコニー**
 ◇**敷地37坪・建物30坪・人気の2階建** ◇**3面採光の居室2部屋有**

販売価格 **3,080** (税込) 万円

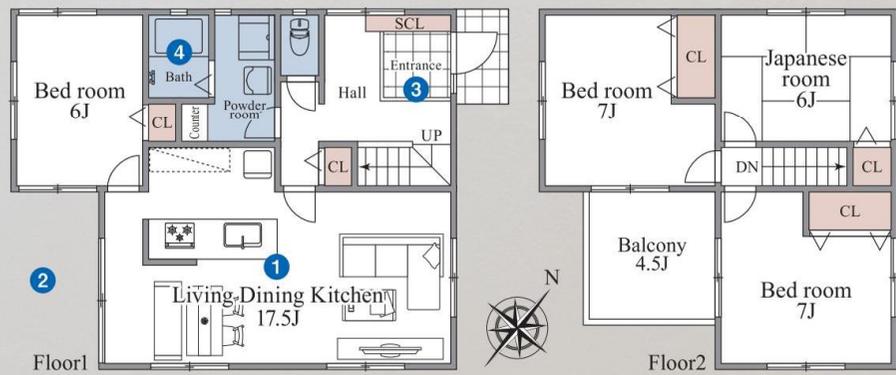
相鉄本線
「二俣川」駅 徒歩 **13** 分

新規
 フルリノベーション
 再生住宅！



- ◇浴室暖房乾燥機付
- ◇2居室から行ける大型バルコニー
- ◇LDK直結のお庭は広々約4.5帖
- ◇広々とした玄関ホール

4LDK
 ■土地面積 / 123.59㎡ (37.38坪)
 ■建物面積 / 101.70㎡ (30.76坪)



- リノベーション内容
- | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 外壁塗装 | <input type="checkbox"/> 玄関タイル貼替 | <input type="checkbox"/> システムキッチン交換 | <input type="checkbox"/> トイレ交換 | <input type="checkbox"/> 全室フローリング張り | <input type="checkbox"/> 分電盤交換 |
| <input type="checkbox"/> 屋根塗装 | <input type="checkbox"/> 全照明LED設置 | <input type="checkbox"/> ユニットバス交換 | <input type="checkbox"/> 下駄箱交換 | <input type="checkbox"/> 全室建具交換・一部新設 | <input type="checkbox"/> 可動柵新設 |
| <input type="checkbox"/> バルコニー設置 | <input type="checkbox"/> 機能門柱設置 | <input type="checkbox"/> 洗面化粧台交換 | <input type="checkbox"/> 全室クロス貼替 | <input type="checkbox"/> 畳交換・襖貼替 | <input type="checkbox"/> ハウスクリーニング etc... |

【物件概要】 ■所在地 / 横浜市旭区本村町72-8 ■交通 / 相鉄本線「二俣川」駅徒歩13分 ■土地権利 / 所有権 ■土地面積 / 123.59㎡ ■建物面積 / 101.70㎡ ■構造 / 軽量鉄骨造 (一部木造) 2階建 ■間取 / 4LDK ■築年月 / 1980年9月築 ■現況 / 空家 ■引渡 / 即可 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■その他 / 高度地区・準防火地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■接道 / 北東側約10.7m幅公道 ■設備 / 公営水道・下水道・東京電力・プロパンガス ■駐車場 / 無し (近隣にあり) ※図面と現況が異なる場合現況を優先とします

●セブンイレブン横浜本村南店……約660m (徒歩約9分) ●ジョイナステラス……約1km (徒歩約13分)
 ●ファミリーマート二俣川北口店……約900m (徒歩約12分) ●アルコト二俣川……約900m (徒歩約12分)
 ●ジョイナステラス3……約900m (徒歩約12分) ●今川公園……約800m (徒歩約10分)
 ●オーケー鶴ヶ峰店……約1.1km (徒歩約14分) ●横浜旭郵便局……約400m (徒歩約5分)
 ●西友二俣川店……約1.2km (徒歩約15分) ●横浜市立二俣川小学校……約1.2km (徒歩約15分)
 ●セブンイレブン二俣川店……約700m (徒歩約9分) ●横浜市立五股南中学校……約1.8km (徒歩約22分)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	3280 万円	交通	相模鉄道本線 二俣川駅 徒歩9分 相模鉄道いずみ野線 二俣川駅 徒歩9分 相模鉄道本線 三ツ境駅「ニュータウン第1」バス21分 徒歩6分	所在	旭区中沢1丁目

中沢1丁目 戸建

★二俣川駅徒歩9分

通勤・通学に便利な立地
駅からはほぼ平坦な道のりです
室内大変きれいにお使いです



- リフォーム履歴
 - 令和2年8月
 - 外壁・屋根塗装
 - 平成22年9月
 - LDK・玄関ホール無垢フローリングに貼り替え
 - 1階壁・天井クロス貼り替え
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面化粧台交換
 - トイレ交換
 - リビング南側窓サッシ交換（複層ガラス）
 - 1階窓（4か所）にインナーサッシ設置

- ライフインフォメーション
 - 二俣川駅(相鉄本線) 680m
 - ジョイナステラス二俣川 680m
 - アルコット二俣川 460m
 - ファミリーマート二俣川北口店 420m
 - クリエイトS・D旭二俣川店 100m
 - 神奈川県立がんセンター 400m
 - 横浜市立中沢小学校 1130m
 - 横浜市立旭中学校 1510m
 - 今川公園 620m

権利	: 所有権	
借地料	: - 借地期間 :	
土地面積	: [公簿] 152.08㎡ (46.00坪)	
土地	: セットバック :	
その他	: :	
他私道負担面積	: (持分)	
地目	: 宅地	
道路情報	: 一方道路 西約6.0m公道, 接道間口約3.2m	
構造	: 木造2階建	
1F	: 54.24㎡	2F : 38.09㎡
3F	: :	その他 : :
建物	合計 : 92.33㎡ (27.92坪)	
(内車庫面積)	: (内地下室面積) :	
建築年月	: 1979年(昭和54年)11月	
増改築	: :	
間取り	: 4LDK	
建ぺい率	: 50%	
容積率	: 100%	
制限	用途地域 : 第一種低層住居専用地域	
	地域・地区 : 第一種高度地区	
	都市計画区域 : 市街化区域	
	都市計画道路 : 無	
	土地区画整理 : 無	
	その他法令上の制限 :	
施設	水道 : 公営水道	ガス : 都市ガス
	汚水 : 本下水	雑排水 : 本下水
	駐車スペース : 有	
引渡	現況 : 空家	
	引渡 : 相談	
備考	※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

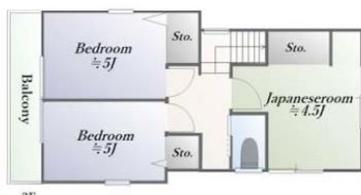
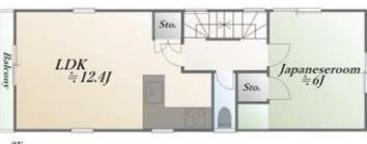
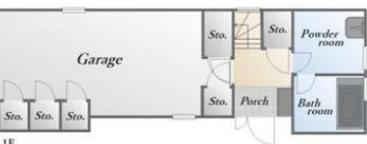
横浜市
旭区

さちが丘 中古戸建

ACCESS

相鉄本線
「二俣川」駅徒歩9分

【間取図】



【外観】



ライフインフォメーション

- ・横浜市立さちが丘小学校まで・・・徒歩約9分
- ・横浜市立万騎が原中学校まで・・・徒歩約15分
- ・ジョイナステラス二俣川まで・・・徒歩約9分
- ・そうてつローゼンジョイナステラス二俣川店まで・・・徒歩約9分
- ・ドンキホーテ二俣川店まで・・・徒歩約11分
- ・セブンイレブン横浜さちが丘店まで・・・徒歩約4分

価格 **3,480** (非課税)
万円

◆いち押しポイント◆

- ◇相鉄本線「二俣川」駅まで徒歩9分の好立地♪
- ◇大切な車を守る安心のシャッター付き車庫♪
- ◇全室2面採光で陽当たり通風良好です♪
- ◇二俣川駅周辺は商業施設が複数あります♪
- ◇スーパー・コンビニ・小学校は徒歩10分圏内♪
- ◇相鉄直通線により都心へのアクセスも良好です♪

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります

物件概要

- 所在地/横浜市旭区さちが丘
- 都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%●高度地区/第4種高度地区
- 防火地域/準防火地域●土地権利/所有権●地目/宅地●土地面積/80.0㎡
- その他法令上の制限/景観法・緑化地域
- 接道状況/南西側幅員約4.0mの私道に5.2m接道
- 構造/木造スレート葺3階建
- 建物面積/1階:38.50㎡ 2階:41.81㎡ 3階:36.85㎡ 合計:117.16㎡
- 現況/居住中●築年月/平成5年8月築●引渡/相談
- 設備/公営水道・公共下水・個別プロパン
- カースペース/1台

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建	価格	相鉄いずみ野線 南万騎が原駅 徒歩9分 相鉄本線 二俣川駅 徒歩15分	所在 横浜市旭区さちが丘
	3,590 万円		

旭区さちが丘 戸建



- 高台に位置しているため、日当たり・通風良好
- LDKはゆとりの約16.2帖の広さがあります！1階納戸は約4.5帖あり、収納力に優れます。
- お庭スペースにはテラス（ウッドデッキ）があり、テーブルや椅子などを設置すれば、くつろぎのスペースとして使えます。
- 「南万騎が原」駅「二俣川駅」の2駅アクセスができます。



室内大変丁寧にお使いです！



相鉄・東急直通線開業！相鉄線は更に便利に！
2019年開業の相鉄新横浜線羽沢国大駅から新横浜を経由し、東急東横線・目黒線日吉駅に直通。東京メトロ南北線・副都心線・都営三田線・埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線・東部東上線とも直通運転が開始され、神奈川県から渋谷・目黒、さらに埼玉県に至るまで、首都圏の広域鉄道ネットワークに繋がります。

土地	■ 権利の種類 所有権
	■ 公簿 114.79 ㎡ (約 34.72 坪) 上記の他に私道部分 (セッバック部分) 6.35㎡があります。
地	■ 地目 宅地
	■ 地勢 高台 ■ 接面道路 公道 位置指定 無 ■ 接道位置・道路幅員 北西側 約4.0m ■ 道路面より 2.9m~3.2m高い ■ 舗装 有
建物	構造 (木造スレート葺2階建) 建築 (平成12年11月築) 増改築 () 1階 (52.99 ㎡) ・2階 (52.99 ㎡) その他 (車庫部分 18.15 ㎡)
	合計 (公簿) 105.98 ㎡ (約 32.05 坪) 間取 (4SLDK)
制限	■ 建ぺい率 60 % 容積率 200 % ■ 用途地域 第一種住居地域 ■ 高度地区 第4種 ■ 防火地域 準防火地域 ■ 都市計画 市街化区域 ■ 土地区画整理事業 (計画無) ■ 計画道路 (無) ■ その他の法令上の制限 (宅地造成工事規制区域)
	■ 水道 公営水道 ■ 駐車スペース 有 ■ ガス 都市ガス ■ 汚水 本下水 ■ 雑排水 本下水
設備	■ 現況 居住中 ■ 時期 契約後3ヵ月
	■ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ■ 売主にて建物状況調査実施済。
備考	

ライフインフォメーション	小学校	さちが丘小学校 徒歩7分 (約550m)	中学校	万騎が原中学校 徒歩13分 (約1040m)	保育園	さちが丘保育園 徒歩8分 (約570m)
	買物	そうてつローゼン 南まきが原店 徒歩11分 (約860m)	コンビニ	セブンイレブン 横浜さちが丘南店 徒歩2分 (約100m)	公園	万騎が原第九公園 徒歩5分 (約340m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市旭区本宿町

価格

3,780 万円

交通 相模鉄道本線 二俣川駅 徒歩14分 /

全居室2面以上に採光がある4LDK
小学校まで徒歩8分



おすすめポイント

- 相鉄本線「二俣川」駅より平坦で徒歩14分
- 土地面積112.81平米(約34.12坪)
- 建物面積90.46平米(約27.36坪)
- 平成16年1月築 4LDK
- 全居室収納有 豊富な収納スペース
- 小学校まで徒歩8分、お子様の通学にも安心の立地です

周辺施設

- | | | | |
|---------------|--------|-----------|--------|
| いなげや横浜南本宿店 | 約810m | 横浜旭郵便局 | 約620m |
| オーケー鶴ヶ峰店 | 約1010m | 横浜市立本宿小学校 | 約600m |
| ローソン旭本村町店 | 約700m | 横浜市立本宿中学校 | 約1010m |
| クリエイトS・D旭南本宿店 | 約910m | | |



土地

権利: 所有権
 借地料: - 借地期間:
 土地面積: [公簿] 112.81㎡ (34.12坪)
 セットバック:
 その他:
 他私道負担面積: 持分:
 地目: 宅地
 接面道路: 北側間口約6.7m 43条2項2号の許可を要する道路状空地に接する

建物

構造: 木造2階建
 1F: 52.46㎡ 2F: 38.00㎡
 3F: その他:
 合計面積: 90.46㎡ (約27.36坪)
 (内車庫面積): (内地下室面積):
 建築年月: 2004年1月
 増改築:
 間取り: 4LDK

制限

建ぺい率: 60%
 容積率: 200%
 用途地域: 準住居地域
 地域・地区: 準防火地域、緑化地域
 都市計画区域: 市街化区域
 都市計画道路: 無
 土地区画整理: 無
 その他法令上の制限: 第4種高度地区・宅地造成等工事規制区域

施設

水道: 公営水道 ガス: 個別LPG
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース: 有 台数: 1台分 ※車種による

引渡

現況: 居住中
 引渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
 ※本物件は、建築基準法に定める道路に接していないため原則として建物の建築・増築・改築不可。
 建築審査会の同意を得て建築基準法43条2項2号の許可を受けた場合には、建築物の建築・増築・改築可。
 ※北側道路状空地は都市計画道路(鴨居上飯田線)事業決定 計画幅員18m 道路整備後は上記都市計画道路に接道します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	4,680万円	相模鉄道本線「二俣川」駅徒歩11分 相模鉄道本線「南万騎が原」駅徒歩10分	神奈川県横浜市旭区さちが丘

◆「二俣川」駅まで 徒歩11分の立地
駅からフラットでアクセス可能です



【間取図】



建物面積約125㎡(現況)の2004年築の中古戸建になります。
<おすすめポイント>
 ・1階2階にそれぞれ水回りがあり、2世帯住宅としてもご利用いただけます。
 ・2階部分は2018年にフルリフォーム実施しています。
 ・2021年屋根の上張り実施・高台に位置しているため、日当たり・眺望良好です。

ライフインフォメーション

- ・セブンイレブン横浜さちが丘南店・・・約182m
- ・ジョイナステラス・・・約850m
- ・横浜市立さちが丘小学校・・・約441m
- ・横浜市立万騎が原中学校・・・約1,100m
- ・横浜三輪幼稚園・・・約643m
- ・太陽の子さが丘保育園・・・約278m
- ・横浜市旭区二俣川駅行政サービスコーナー・・・約804m
- ・旭警察署二俣川交番・・・約913m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿110.2㎡(33.33坪)	
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	東側約8m公道	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より 2m 高
	構造	木造 スレート葺 地上2階	
	築年月	2004年10月	
	地下	1 階	62.72㎡
	2 階	65.41㎡	3 階 —
	合計面積	公簿128.13㎡(38.75坪)	
	間取タイプ	1LDK+納戸、2LDK	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
制限	用途地域	第1種住居地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	第4種高度地区	区画整理
	計画道路	有	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	車庫	
引渡	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	
備考	附属建物(車庫)17.67㎡		
	土地の一部が都市計画道路(鴨居上飯田線)の区域内です(計画決定) 担当:石内(TEL:080-3697-2602)		

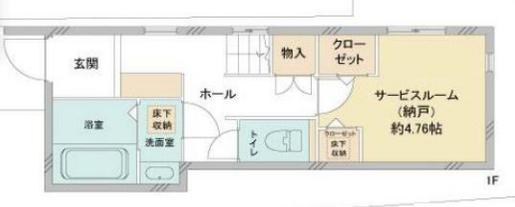
株式会社 三井不動産

〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(税込)	交通	相模鉄道本線	二俣川 駅	名称
	5,180	万円	バス	分・バス停	徒歩 3分	横浜市旭区二俣川2丁目中古戸建

新規リフォーム戸建(2025年4月完了)
相鉄線「二俣川」駅まで徒歩3分・生活環境良好!!



新規リフォーム内容(2025年4月完了)

- システムキッチン新規交換
- 浴室換気乾燥機新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 建具新規交換
- ユニットバス新規交換
- トイレ新規交換
- 全室クロス・フローリング新規張替
- 全室照明新規交換 他

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 神奈川県横浜市旭区二俣川2丁目
土地	所有権 (公簿) 103.96 m ² (約 31.44 坪) 私道(外) 159.30 m ² (負担割合 1 / 15)
	地目 (宅地) (公衆用道路) 地勢 () 接面道路 (私道) 方位・道路幅員 (北4.5m) 道路面より ()
建物	構造 (木造) 3階建 築年月 (2007年8月) 増改築 () 1階 (26.08 m ²) 2階 (33.12 m ²) 3階 (33.12 m ²) その他 () m ² 合計面積 (92.32 m ²) (約 27.92 坪) 間取り (2LDK+S(納戸))
	建ぺい率 (60%) () () 容積率 (100%) () ()
制限	用途地域 (第1種住居地域) () () 高度地区 (第4種高度地区) 地域地区 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 () 計画道路 () その他法令上の制限 () ()
	水道 () 電気 () ガス () 汚水 () 雑排水 () 雨水 ()
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家) ()
備考	敷地内駐車場1台分有(車種による)

長谷工 リアルエステート 横浜センター
株式会社 長谷工 リアルエステート
国土交通大臣(3)第8026号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

二世帯住宅古屋付き 中沢一丁目売地

価格 5,500 万円



■所在地 / 横浜市旭区中沢一丁目 ■交通 / 相鉄線「二俣川」
 駅徒歩 13 分 ■土地面積 / 87.94 m² (26.60 坪) ■権利 / 所有権
 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第二種低
 層住居専用地域 ■建蔽 / 50% ■容積 / 100% ■制限 / 最低敷地
 面積 100 m²制限・第 1 種高度地区 ■設備 / 公営水道・公共下
 水・都市ガス ■接道 / 北側幅員約 6m 西側幅員約 7.5m ■建物
 / 木造 2 階建 84.04 m² ■築年月 / 平成 8 年 10 月 ■現況 / 居住
 中 ■引渡 / 相談 ■備考 / 建物契約不適合責任免責・司法書士
 指定・既存建築物(現地引渡)



- Life Information
- 清水ヶ丘子どもの遊び場 — 約 1 分
 - 横浜富士見丘学園 — 約 5 分
 - ファミリーマート — 約 9 分
 - 旭休日急患診療所 — 約 11 分

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

さちが丘中古戸建

4LDK

土地面積：102.82㎡

建物面積：103.73㎡

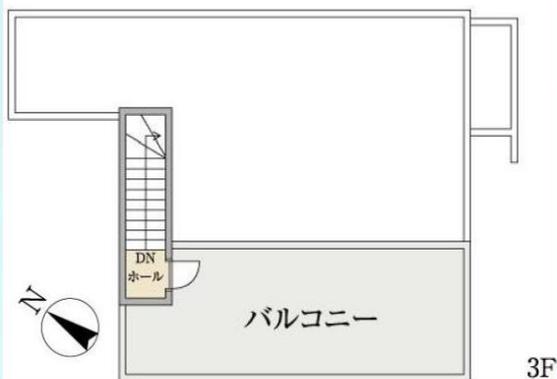
令和3年12月築の築浅物件です！

駐車場2台！（サイズ要確認）/ルーフバルコニー付き！

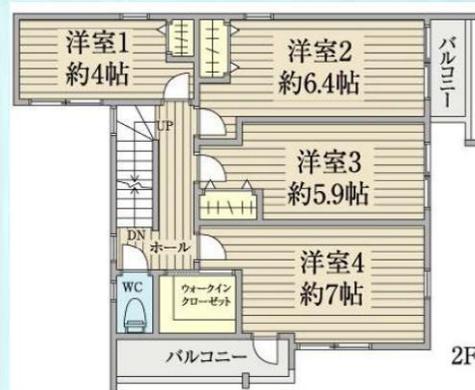
21帖の広々LDK！使いやすい間取りです！



エントランス



3F



2F



外観



LDK



相鉄いずみ野線

『南万騎が原』駅 徒歩9分

相鉄本線

『二俣川』駅 徒歩13分

売却
価格

5,580万円 (非課税)

お支払い例

5,580万円の場合

ボーナス払いなし/月々均等払い

月々131,795円

※ネット銀行(優遇変動金利)

※借入金/5,580万円、返済年数/40年、金利/0.64%

※別途諸経費がかかります。

※お借入れには所定の審査がございます。

LIFE INFORMATION

横浜市立さちが丘小学校	約450m(徒歩6分)
横浜市立万騎が原中学校	約900m(徒歩12分)
相鉄ローゼン 南まきが原店	約900m(徒歩12分)
西友 二俣川店	約900m(徒歩12分)
セブンイレブン横浜さちが丘南店	約100m(徒歩2分)

※写真は加工で家具を消しております。

■所在地/神奈川県横浜市旭区さちが丘■交通/相鉄いずみ野線「南万騎が原」駅徒歩9分■間取り/4LDK■土地面積/102.82㎡(公簿)■建物面積/103.73㎡■土地権利/所有権■地目/宅地■構造/木造スレート葺陸屋根2階建■都市計画/市街化区域■防火指定/準防火地域■用途地域/第1種住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%(160%)■高度地区/第4種高度

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

駅近で交通利便性良好♪
 周辺環境も充実しており便利な住環境

※写真・家具はCGイメージです。



横浜市旭区二俣川2丁目 戸建

相鉄本線「二俣川」駅
 徒歩約8分

5,990万円

物件概要 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

住居表示	神奈川県横浜市旭区二俣川2丁目	駐車場	有
構造	木造3階建	ガス	プロパン
床面積	壁芯105.39㎡	現況	居住中※在住内見相談可
建物築年月	2013年03月	間取り	3SLDK
土地権利	所有権	自治会費	1,000円/年

ライフインフォメーション

- ・西友二俣川 約339m
- ・そうてつローゼン 約503m
- ・ジョイナステラス二俣川店 約119m
- ・セブンイレブン横浜二俣川店 約160m
- ・ドラックセイム二俣川薬局 約107m

おすすめポイント

- ・ウォークインクローゼット
- ・カウンターキッチン
- ・トイレ2ヶ所に有
- ・全居室フローリング
- ・食器乾燥機有
- ・駐車場付

Googleマップ



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	6,980 万円		

二俣川2丁目 戸建



おすすめポイント

- 収納スペース豊富、広々とした3SLDK
- リビング床暖房有り
- 周辺は閑静な住宅地
- 通勤通学に便利な立地
- 駐車スペース1台分あり（車種による）

ライフインフォメーション

二俣川駅(相鉄本線)	710m	ジョイナステラス二俣川	710m
西友二俣川店	460m	セブンイレブン横浜二俣川2丁目店	310m
二俣川二丁目公園	10m	こども自然公園(大池公園)	880m
横浜市立万騎が原小学校	980m	横浜市立万騎が原中学校	460m

- ★セキスイハイム旧施工の平成15年10月築の注文住宅
- ★経済的なオール電化住宅
- ★室内コンディション良好です



土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間
建物	土地面積	: [公簿]	189.34㎡ (57.27坪)
	セットバック	:	
制限	その他	:	
	他私道負担面積	:	
施設	地目	: 宅地	
	道路情報	: 二方道路 北西約6.4m公道, 接道開口約11.7m 北東約6.4m公道, 接道開口約13.6m	
引渡	構造	: 木造2階建	
	1F	: 59.86㎡	2F : 42.04㎡
備考	合計	: 101.90㎡ (約30.8坪)	
	(内車庫面積)	: (内地下室面積):	
引渡	建築年月	: 2003年(平成15年)10月	
	増改築	:	
引渡	間取り	: 3SLDK	
	建ぺい率	: 40%	
引渡	容積率	: 80%	
	用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
引渡	地域・地区	:	
	都市計画区域	: 市街化区域	
引渡	都市計画道路	: 無	
	土地区画整理	: 無	
引渡	その他法令上の制限	:	
	水道	: 公営水道	ガス : オール電化
引渡	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
	駐車スペース	: 1台分(車種による)	
引渡	現況	: 居住中	
	引渡	: 期日指定: 2026年(令和8年)5月下旬	
備考	※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい