

新築一戸建て  
**相原町**

販売価格 **3,380** (税込) 万円

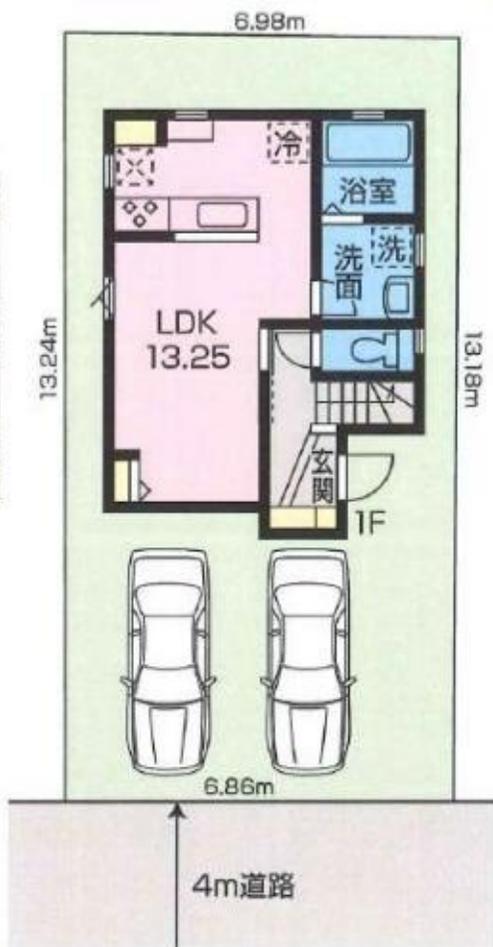


**JR横浜線「相原」駅まで徒歩12分!**

緑に囲まれた静かな住環境!!

陽当り・眺望良好!!

オープンハウス  
アーキテクト施工



LIFE INFORMATION

- ・ハッピーストア……約560m(徒歩7分)
- ・ローソン……約960m(徒歩12分)
- ・相原小学校……約800m(徒歩10分)
- ・堺中学校……約1600m(徒歩20分)

- 交通/JR横浜線「相原」駅まで徒歩12分
- 土地/91.43㎡(27.65坪)
- 建物/72.04㎡(21.79坪) ※約5.83帖の小屋裏収納有
- 土地権利/所有権 ■地目/山林
- 間取/3LDK ■完成/令和7年10月完成予定
- 構造/木造2階建
- 用途/第1種低層住専 ■都市計画/市街化区域
- 防火地域/法22条区域
- 建ぺい率/40% ■容積率/80%
- 高度地区/第1種高度地区 ■接道/南側約4m公道
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス
- 引渡し/相談 ■建築確認番号/2500057号
- 所在/町田市相原町字丸山1801-231

- ★固定階段の小屋裏収納付
- ★バルコニー2ヶ所
- ★対面キッチン
- ★WIC・パントリー付

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

**3,999** (税込)  
万円

交通

JR横浜線「相原」駅徒歩19分  
JR相模線「橋本」駅徒歩37分  
JR横浜線「相原」駅バス5分「開都」バス停徒歩3分

新築一戸建

相模原市緑区相原3丁目

- 4LDKの間取りに、駐車場は2台分ございます。
- LDKは16帖あり、土地面積141.71㎡ございます。



所在地	神奈川県相模原市緑区相原3丁目				
面積	実測	141.71㎡ (42.86坪)			
他私道面積	無				
権利	所有権				
土地	種別	—			
	地目	登記簿	宅地・宅地	現況	宅地
	道路	西側公道9.5m間口2.7m			
		—			
		—			
建物	面積	—㎡ (—坪)			
	延	99.36㎡ (30.05坪)			
	構造	木造2階建			
	間取	4LDK			
	建築年月	2025年9月			
公法規制等	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	法令制限等	—			
設備	駐車場	有(敷地内)			
	水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	ガス	都市ガス			
引渡	現況	空家			
	時期	即時			
	物件番号	Bhd250101			
備考	■総戸数/4戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/第PA-25-04941-1 ■駐車場2台は車種によります。				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



- 制震装置「マモリー」搭載
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級5
- 一次エネルギー消費等級6
- 太陽光発電搭載(設置費用無料)
- 長期優良住宅

日々の暮らしを豊かに彩る【充実の仕様・設備】

- 外壁タイル貼り
- アルゴンガス入りハイブリッドサッシ
- 電動シャッター
- 玄関スマートロック
- EVコンセント
- カラーモニター付インターホン
- 宅配ボックス
- リビング天井高2600mm
- キッチンタッチレス水栓  
食器洗浄乾燥機・カップボード
- 1坪サイズバス・浴室暖房乾燥機  
オートバス(追焚機能付)
- 洗面台タッチレス水栓
- エコジョーズ
- シャワートイレ2ヶ所 etc.



省エネ性能ラベル申請中

BELS 省エネ基準適合

◆キレイが続く外壁タイル貼り  
◆南向きバルコニー  
◆全居室2面採光  
◆駐車2台可能(車種による)



所在	相模原市緑区相原1丁目		
土地	土地権利:	所有権	借地料: -
	借地期間:	-	
	面積:	公簿 96.40㎡(約29.16坪)	
	他私道:	-	地目: 宅地 地勢: 平坦
建物	接面道路:	一方道路 北約4.0m公道	
	道路面より:	等高	舗装: 完全
	構造:	木造スレート葺2階建	
	建築:	2026年1月完成予定	増改築: -
制限	1階:	43.47㎡	2階: 36.73㎡
	その他:	-	
	合計	(建築確認上) 80.20㎡(24.21坪)	
	間取り:	3LDK+小屋裏収納	
施設	建ぺい率:	50%	容積率: 80%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域	
	高度地区:	-	防火地区: 建築基準法第22条区域
	都市計画:	市街化区域	計画道路: 無
引渡	土地区画整理事業:	無	
	その他法令上の制限:	景観法・都市再生特別措置法・特定都市河川浸水被害対策法 宅地造成及び特定盛土等規制法	
	ガス:	都市ガス	水道: 公営水道
	汚水・雑排水:	本下水	
備考	駐車場スペース:	2台分(車種制限有)	
	その他:	-	
引渡	現況:	建築中	引渡: 2026年1月
備考	※建築確認番号: 第KBI-SGM25-10-3066号 ※別途表示登記費用88,000円(税込)要 ※上記建物面積は、自動車庫部分約3.31㎡を含みます。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい





時間を超えて受け継がれるもの



# 町田相原町 第1期 〈全1棟〉

販売価格 **4,380** [税込] 万円

JR横浜線「相原」駅歩 **11**分

### Life Information

- 相原小学校……………約 660m(徒歩 9分)
- 堀中学校……………約1,600m(徒歩 20分)
- ハッピーストア……………約 450m(徒歩 6分)
- ローソン町田相原駅西口店……………約 850m(徒歩11分)

### CAR NAVI▶町田市相原町1801-27付近

スマホでQRコードを読み込むとマップが表示されます。  
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。



完成イメージ。図面を基に作成したもので実際とは多少異なります。

**長期優良住宅**  
減税 控除

**住宅性能評価書取得住宅**  
※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保障する「住宅性能評価書」を取得しています。

**5分野7項目で最高等級を取得**

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の耐震防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の耐風防止及び振動防止)
- 維持管理対策等級3 (専用記号の更新対策)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の耐震防止)
- ホルムアルデヒド発散等級3
- 一次エネルギー消費量等級6

地震保険の優遇が受けられます 保険料が最大50%割引!



1号棟 販売価格 **4,380** [税込] 万円 **カースペース×3**※車種による

### 4LDK + CarSpace

- 土地面積 / 149.66㎡ (45.27坪)
- 建物面積 / 95.64㎡ (28.93坪)
- 建築確認番号 / 第20245BC-確03770H号 (令和7年3月6日)

**子育てグリーン住宅**  
補助金  
対象物件 支援事業



リビングイン階段

LDK 広々18.2帖

南向きバルコニー

主寝室 7.2帖



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地 / 町田市相原町字丸山1801番27 ●交通 / JR横浜線「相原」駅歩11分 ●土地面積 / 別記 ●建物面積 / 別記 ●販売価格 / 別記 ●建築確認番号 / 別記 ●構造 / 木造2階建て ●完成予定 / 2025年9月 ●引渡予定 / 相談 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●公法制限 / 高度地区: 第一種高度地区、防火地域: 22条区域 ●総区画数 / 1区画 ●今回販売 / 別記 ●接道状況 / 東側約4.0m市道、北側約4.0m市道 ●設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・公営下水 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●土地家屋調査士、司法書士は、当社の指定になります。 ●宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合

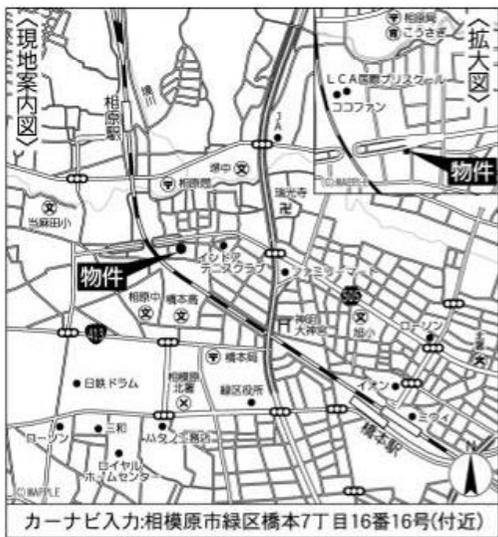
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 新築売戸建

ガルボシティ

## 相模原市緑区 橋本7丁目3期

- ◆所在地/相模原市緑区橋本7丁目815番4・同番13・同番16 (旧住居表示:7丁目16番16号)
  - ◆構造規模/木造3階建 ◆土地権利/所有権
  - ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
  - ◆用途地域/第2種中高層住居専用地域
  - ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
  - ◆公法制限/準防火地域・埋蔵文化財包蔵地
  - ◆完成予定/令和8年1月中旬
  - ◆設備/本下水、プロバングス
- ※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。  
※表示登記申請は施工検査完了



No.14123 T/E (民無1号棟)

at home

J R 横浜線 「相原」駅徒歩10分

J R 横浜線・J R 相模線  
京王相模原線 「橋本」駅徒歩18分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

大型浴室TV	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体シャワー水栓	ハンドシャワー付洗濯台	床下収納	シャッター遮光子 (設置場所は要問合せ)
LOW-Eペアガラス	トイレ2ヵ所ウォシュレットx2	ノンワックスフローリング	カラーモニター付インターフォン	サイディング仕様	LED照明	玄関カードキー又はタグキー (かざすタイプ)
ベタ基礎	制震ダンパーMAMORY	ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット (号棟による)	ビルトインガレージ	対面キッチン	

- 屋根コロニアル葺き ●網戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準
- 洗面所リネン棚有 ●LDK18帖以上(号棟による) ●アルミ樹脂複合サッシ
- 室内一部アクセントクロス施工 ●キッチンパントリー有 ●断熱性能等級5
- セカンド洗面有 ●一次エネルギー等級6 ●準耐火建築物

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※設備については号棟により異なります。間取図をご確認ください。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

### 【配置図】



3路線2駅利用可  
橋本駅周辺に  
商業施設多数有り  
生活便利

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

学区 旭小学校  
相原中学校

※駐車可否は、車種によります。

不動産会社間専用図面

1号棟

- 敷地面積: 62.09㎡(18.78坪)
- 延床面積: 114.26㎡(34.50坪)
- 駐車場面積: 9.93㎡(3.00坪)含む
- 建築確認番号: 第25JDI1K建00268号 (令和7年5月31日)

価格 **4,580** (税込) 万円



ウォークインクローゼット・リネン棚  
パントリー・セカンド洗面有



2号棟

- 敷地面積: 62.07㎡(18.77坪)
- 延床面積: 113.02㎡(34.125坪)
- 駐車場面積: 12.42㎡(3.75坪)含む
- 建築確認番号: 第25JDI1K建00269号 (令和7年5月31日)

価格 **4,380** (税込) 万円



シューズインクローゼット・パントリー  
リネン棚・ウォークインクローゼット



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

図面コード: 6930613 物件番号 15460233-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

**祝完成** 新築分譲住宅 全1棟  
今回販売1棟 **FiT**

# 町田市相原町8期

横浜線

「相原」駅 徒歩 **13分**

■学区 相模原市立相原小学校 町田市立堺中学校



カーナビ入力：東京都町田市相原町1803-88付近

相模原市立相原小学校 約1,600m(約20分) | スポーツ広場 約800m(約10分)  
町田市立堺中学校 約1,700m(約22分) | セブンイレブン 約950m(約12分)  
ハッピーストア 約600m(約8分) | 新町幼稚園 約1,000m(約13分)

**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

新熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

省エネ設備なし

省エネ設備あり

第三者評価 BELS

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。



**ZEH水準省エネ住宅**



〔スマート〕  
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

**駐車スペース2台**  
車種による制限あり



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先してください。

1号棟 **4LDK**

- 土地面積/118.54㎡
- 建物面積/94.40㎡
- 1階面積/47.20㎡
- 2階面積/47.20㎡
- 建築確認番号/第24UD11W建11278号

**4,399万円** (税込)

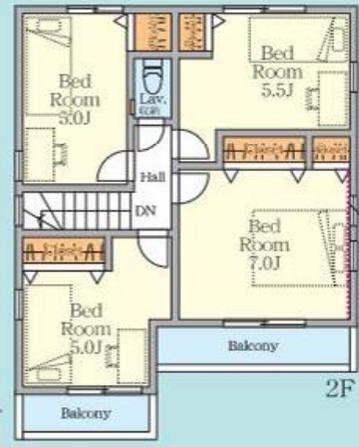
- 新家具含まれておりません。
- 全居室収納付
- コミュニケーションのとれやすい対面キッチン



リビング学習や  
在宅ワークに最適な  
スタディーカウンター付き

18帖の広々LDK

**4LDKの広々間取り**



主寝室には  
クローゼット2ヶ所付き

いつでもキレイをキープ  
各居室に収納付き

**スマート**



建物は **オリジナルプラン**

安心の **売主自社施工**

建物保証 **10年**

フラット35S 利用可能(Aプラン)

<物件概要> ■所在地/東京都町田市相原町字丸山1803番88 ■土地権利/所有権 ■構造規模/木造2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/40% ■容積率/80% ■防火指定/防火指定なし ■道路/南西側幅員約4.0m ■その他規制/法第22条区域、第1種高度地区、下水道処理区域、宅地完成等工事規制区域、最低敷地面積120㎡、高さの限度10m、日影規制3h-2h1.5m ■設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内濃透 ■現況/完成 ■完成日/2025年9月上旬 ■引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

価格

**4,499** (税込)  
万円

交通

JR横浜線「相原」駅徒歩18分  
京王相模原線「橋本」駅徒歩37分  
JR横浜線「相原」駅バス5分「開都」バス停徒歩3分

新築一戸建

相模原市緑区相原3丁目

- 4LDKの間取りに、駐車場は2台分ございます。
- LDKは16帖あり、角地の区画住戸です。



所在地	神奈川県相模原市緑区相原3丁目				
面積	実測	120.10㎡ ( 36.33坪 )			
他私道面積	無				
権利	所有権				
土地	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
道路	北側公道4.6m間口8.9m 西側公道9.5m間口12.4m				
面積	—㎡ ( —坪 )				
延	95.63㎡ ( 28.92坪 )				
建物	構造	木造2階建			
間取	4LDK				
建築年月	2025年9月				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第一種低層住居専用地域				
建ぺい率	50%	容積率	80%		
法令制限等	—				
設備	駐車場	有(敷地内)			
水道	公営水道	下水道	公共下水道		
ガス	都市ガス				
引渡	現況	空家			
時期	即時				
物件番号	Bhd250099				
備考	■総戸数/4戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/第PA-25-04939-1 ■駐車場2台は車種によります。WC=ウォークインクローゼット				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 新築2棟

カースペース各棟2台可  
EV車への電源あり

京王線「橋本」駅徒歩17分  
横浜線「相原」駅徒歩10分(ほぼ平坦)

浴室テレビ・浴室乾燥機

- 小屋裏収納
- 町田街道まで200m
- 陽当り、環境、眺望良好
- 各部屋へはバリアフリー



物件種目	<b>新築建売2棟</b>		
最寄駅	橋 本		
間取タイプ	4.780万 → 4 LDK 4.980万 →		
価格	A棟 <b>4,880</b> 万円・B棟 <b>5,180</b> 万円		
物件所在地	町田市相原町597-89他		
交通	京王線「橋本」駅徒歩17分 横浜線「相原」駅徒歩10分		
土地面積	A棟166.99㎡ B棟242.60㎡	ほかに 私道面積	A棟:63㎡ B棟:31㎡
建物	構造・規模 木造2階建		
面積	A棟95.22㎡・B棟101.02㎡		
間取内訳			
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	第一種高度地区		
築年月	令和6年11月	駐車場	各2台可
現況	完成	引渡可能時期	相談
建築確認番号	A棟第KBI-SGM23-10-4039号・B棟第KBI-SGM23-10-4040号		
接道状況(角地・側口)			
設備	都市ガス		
備考			

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6930109 物件番号13410119-3

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建

# 町田市 相原町1141番

全3棟  
今回販売2棟



カーナビ入力 東京都町田市相原町1139

**住宅購入支援金**  
子育てグリーン住宅  
支援事業

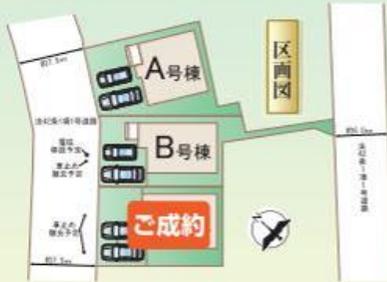
子育て支援金：10歳未満の子供が住居する世帯に限り、子育て支援金として、最大100万円（上限10万円/世帯）が支給されます。子育て支援金は、子育て支援金申請書と併せて申請する必要があります。子育て支援金の申請は、子育て支援金申請書の提出日から1年以内に行う必要があります。

- LIFE INFORMATION**
- こはらぎ保育園 徒歩6分
  - 町田すみれ幼稚園 徒歩23分
  - 相原小学校 徒歩14分
  - 塚中学校 徒歩7分
  - オーケー橋本店 徒歩19分
  - ローソン相原駅前店 徒歩3分

◎JR横浜線「相原」駅 徒歩4分◎  
○前面道路広々7.5メートル・車庫2台可○

**太陽光発電採用住宅**

1,500w  
毎月の購入電力を削減！  
IGNITUREソーラー

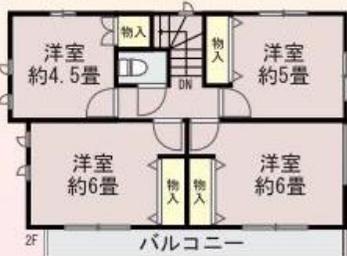


**A号棟 4LDK**



- 敷地面積/122.65㎡ (37.10坪)
- 建物面積/92.53㎡ (27.99坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-04904-1号

**B号棟 4LDK**



- 敷地面積/120.96㎡ (36.59坪)
- 建物面積/90.66㎡ (27.42坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-04905-1号

販売価格 **4,990** (税込) 万円

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

新熱性能 1 2 3 4 5

省エネ性能ラベル

販売価格 **4,790** (税込) 万円

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

新熱性能 1 2 3 4 5

省エネ性能ラベル

- 設備・仕様**
- べた基礎
  - システムキッチン
  - 外壁サイディング
  - 24時間換気システム
  - オール電化システム
  - シャワートイレ
  - シックハウス対策
  - 1坪タイプシステムバス
  - シャワーブース
  - 玄関新築ドア
  - TVドアホン
  - 防犯ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価  
建設住宅性能評価書取得予定

**4分野  
住宅性能等級  
最高等級**

- 構造の安定  
耐震等級(倒壊)・耐風等級。
- 劣化の軽減  
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮  
維持管理対策等級。
- 空気環境  
ホルムアルデヒド発散等級。

**地震に強い家**

べた基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ渡しを行います。

■物件概要 ●所在地/東京都町田市相原町1141-7 ●交通/JR横浜線「相原」駅徒歩4分(291m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●防火指定/22条区域 ●接道/南東側約6.0m公道(法42条1項1道路)、北西側約7.5m公道(法42条1項1道路) ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2026年1月下旬完成予定 ●引渡/2026年2月上旬頃予定 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・個別プロパン ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●納戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金・未完成物件5%完成物件10%

※納戸・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSをみます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

# グラフィクス 相模原橋本

## 新築分譲住宅

JR横須線

「相原」駅徒歩 12分

JR横須線・相模線・京王相模原線

「橋本」駅徒歩 20分



モデルホーム家具設置  
暮らしのイメージをご覧ください！



現地区画図



現地案内図



スマホでバーチャル見学  
モデルホームVRはコチラから!!

No. A  
新築分譲住宅

3LDK  
+小屋根収納



- 土地面積 102.83㎡(31.10坪)
- 建物面積 82.25㎡(24.88坪)
- 居住床面積 44.55㎡
- 2階床面積 37.0㎡
- 販売価格 4,980万円
- 建築確認番号 敷24DD1T建04796号



ZEH 水準省エネ住宅

物件概要

■【全体概要】●所在地：神奈川県相模原市緑区橋本  
 8丁目33●交通：JR横須線「相原」駅徒歩12分・JR横  
 須線・相模線・京王相模原線 橋本駅徒歩20分●地区  
 種別：1R●車庫：1台●上向き●有付●用途  
 地域：市街地近郊利用地域●築年：新築●1階：1階  
 2区●2階：2区●延床面積：82.25㎡●3区●2区  
 ●存庫：1区●延床面積：44.55㎡●2区●1区●2区  
 ●相模原市立相模原小学区(約180㎡) / 相模原市立相模  
 原中学校区(約180㎡) ●間数：1区●延床面積：29.17㎡・住  
 居環境の良さを誇る「3区」●99.2㎡(29.17坪) ●  
 1・契約手付金15万円 ●完成時期2024年10月 ●1・  
 【1】契約手付金15万円 ●完成時期2024年10月 ●1・  
 【2】完成時期2024年10月 ●完成時期2024年10月 ●1・  
 【3】完成時期2024年10月 ●完成時期2024年10月 ●1・

株式会社ノーヴァ・アソシエイツ  
NOVA Associates

〒164-0013 東京都中央区築生町5-5-7 NOVAY中野ビル  
TEL 03-5342-2662 FAX 03-6304-8448

東京都知事(6)第7577号(公)社 全国宅地建物取引業協会(公)社 東京都宅地建物取引業協会(公)社 首都圏不動産公正取引協議会加盟

取引態様/先主  
手数料/3%(税込)  
担当/田内

用地  
建売用地



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# Cómodo Casa町田市相原町

新築戸建分譲 [全2棟]



**1号棟 成約**  
3LDK  
敷地面積 131.66㎡ (約39.82坪)  
建物面積 100.71㎡ (約30.46坪)

**2号棟 5,280万円** (税込)



JR東武線 「相原」駅徒歩 **15分**  
JR横須賀線・京王相模原線 「橋本」駅徒歩 **25分**、バス **12分**

充実の設備・仕様

食器洗浄乾燥機	LOW-E 複層ガラス	ガイヤメントフロア	宅配日
床暖房	給湯器 エコジョーズ	ガイヤメントフロア	宅配日
HOT 床暖房	給湯器 エコジョーズ	ガイヤメントフロア	宅配日
給湯器 エコジョーズ	給湯器 エコジョーズ	ガイヤメントフロア	宅配日
給湯器 エコジョーズ	給湯器 エコジョーズ	ガイヤメントフロア	宅配日

■ライフインフラス・ソリューション

- 相原小学校 (徒歩)24分
- 相中学校 (徒歩)9分
- こうさぎ保育園 (徒歩)12分
- Maxx多摩果店 (徒歩)17分
- セブンイレブン (徒歩)10分
- 青木医院 (徒歩)12分

住所：町田市相原

**TO SEI**  
トーセイ株式会社

**トーセイ株式会社**  
アセシソリューション  
第3本部第2事業部  
担当:中本・小手川・小松

TEL: 090-3053-8791  
FAX: 03-5439-8829  
Mail: as3-2.comdoccasa@toseicorp.co.jp  
東京部加東支店(14)第34043号 (一社) 合同住宅産業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒108-0021 東京都港区芝浦9丁目15-1 10階

**1号棟 3LDK 成約**

敷地面積 131.66㎡ (約39.82坪)  
建物面積 100.71㎡ (約30.46坪)  
※取得価格: 第2440011K建01739号



**2号棟 3LDK**

敷地面積 130.57㎡  
建物面積 100.79㎡ (税込)  
※取得価格: 第2440011K建01739号



**内装** 全部屋南向き  
南雑壇日当たり眺望良好

**敷地** 土地130㎡超  
駐車場2台分完備

**収納** 大型パントリーや  
大型シューズクローク完備

**設備** 電動シャッター  
大型宅配BOX完備

**ローン** フラット35S対象物件  
(金利Bタイプ)

**断熱** 断熱等級5取得



※電動シャッターは1Fのみとなり  
ダイヤメントフロア

【物件概要】■所在地/町田市相原町472-3、5他(住居表示) ■交通/JR横須賀線「相原」駅徒歩15分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40%  
その他/第1種高度利用地区 ■構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■道路/北相模員約5.0m(公道) ■総戸数/2戸 ■完成予定/2025年7月完成 ■建築確認  
番号/第244UDHK建01739号、2号棟/建築確認番号/第244UDHK建01740号 ■換気設備/換気扇 ■換気設備番号/1号棟/第244UDHK建01739号、2号棟/第244UDHK建01740号 ■設備/  
暖房/床・公共下水 ■引渡時期/相談 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売一戸建

価格

600 万円  
(うち消費税) 万円

交通

JR横浜線「相原駅」/徒歩 16分  
/  
/

名称

町田市相原町  
リースバック戸建

- ◆登記名義人、リースバック案件
- ◆リースバック賃料 6万円/月(更新料有)
- ◆保証会社加入予定



特記事項等

社内管理項目				
物件番号	I-12430	物件種目	中古戸建	
所在地	東京都町田市相原町1802-71			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/90.00㎡(27.22坪)		
	私道負担	/ ㎡( 坪)		
	地目	山林	地勢	
	セットバック	/ ㎡( 坪)		
	接道状況 (一方)	接道① 位置指定/ 幅員/ ㎡ 舗装/	接面/ ㎡	
		接道② 位置指定/ 幅員/ ㎡ 舗装/	接面/ ㎡	
建物	構造	木造/かわらぶき 2階建て		
	築年月	昭和47年5月		
	増改築	年 月		
	建築確認番号	号		
	建物面積	延べ64.31㎡(19.45坪) 1階/36.22㎡・2階/28.09㎡・3階/ ㎡・その他/ ㎡		
	間取り			
	設備・条件			
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率 40%	
	容積率	80%	地域地区 22条区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	区画整理	街路計画		
	国土法届出			
	その他法令上の 制限	宅地造成工事規制区域		
設備・条件	ガス	飲料水	公営水道	
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水	
	雨水	駐車場		
引渡	現況	居住中		
	引渡時期	相談		
備考				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

☆土地49.9坪付！



☆R7年6月洗い一式！  
☆手数料3%！広告全てOK！（承諾書必要）

物件種目	中古戸建					
価格	総額	880	万円	うち消費税	万円	
所在地	東京都町田市相原町927-11					
交通	JR東日本横浜線		相原	駅	徒歩 12 分	
	バス		分	停	徒歩 分	
土地面積 (私道含まず)	公簿	165.28	㎡	土地権利	所有権	
私道負担			㎡	地目	宅地	
セットバック			㎡	地勢	平坦	
接道状況 (一方)	種別	非道路	位置指定	接面	9.3 m	
	種別		位置指定	接面	m	
建物面積	延べ	34.71	㎡	1階	34.71 ㎡	
				2階	㎡	
				3階	㎡	
				その他	㎡	
建物構造	木造		地上階	1階	地下階	階
間取り	3LDK		駐車場	有		
築年月	不明		増改築年月			
設備・条件	東京電力・個別プロパン・公営水道・汲み取り式					
都市計画	市街化区域		地域地区			
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出			
建ぺい率	40 %		容積率	80 %		
その他法令上の制限						
現況	空家		引渡時期	即時 ( )		
備考	価格変更！100万ダウン！ 手数料3%！広告全てOK！ 鍵現地！					

株式会社三条工務店 東京本店

TEL 03-6284-2735

FAX 03-6284-2736

取引態様	売主	担当者	特記事項
		山田	詳細は担当まで：山田 070-3121-5362 (不在着信の場合、SMS入れて下さい)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 売戸建住宅

相原駅

眺望良好★晴れた日は富士山も  
相原駅徒歩圏内

チェックポイント！

セットバック要(20.00㎡),主要採光面：南東向き,閑静な住宅街,汲取,照明  
器具,プロパンガス,上水道,庭10坪以上

間取り  
4DK

建物面積  
62.10㎡

築年月  
1974年04月



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69812447011

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	相原
間取タイプ	4DK
価格	980万円

物件所在地	東京都町田市相原町		
交通	J R 横浜線 相原 徒歩14分		
土地面積	公簿 177.17㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	62.10㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	1974年04月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (西側・南側)	北西4.0m 私道 接面8.0m 位置指定あり		
設備	汲取,照明器具,プロパンガス,上水道,庭10坪以上		
備考	一部増築未登記 地勢：傾段 利用駅1：J R 横浜線 橋本 徒歩27分		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

物件概要

- ◆所在地 東京都町田市相原町480番154号
- ◆交通 JR横浜線「橋本」駅 徒歩23分  
JR横浜線「相原」駅 徒歩16分
- ◆構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
- ◆竣工 昭和52年(1977)11月築
- ◆土地権利 所有権
- ◆敷地面積(公簿) 147.56㎡(44.63坪)
- ◆地目 宅地
- ◆建物延床面積 71.32㎡ 1階42.82㎡  
/2階28.50㎡
- ◆建物間取 2LDK
- ◆接面道路 北側公道約4m
- ◆建ぺい率 40%
- ◆容積率 80%
- ◆用途地域 第一種住居地域
- ◆防火地域 建築基準法第22条による区域
- ◆都市計画 市街化区域
- ◆宅地造成工事規制区域
- ◆景観計画区域(名称:丘陵地ゾーン)
- ◆現況 賃貸中(70,000円/月)
- ◆ガス ニチガス契約継承

設備・仕様・備考

- ◆図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。
- ◆本物件建物は前面道路路面より下に建っております。



☆土地44.63坪  
☆高台につき眺望良好!  
☆全室南向きの明るい室内



☆大和ハウス施工



リニアで変貌する「橋本」エリア  
販売価格 1,200万円

利回り 7%  
オーナーチェンジ!!

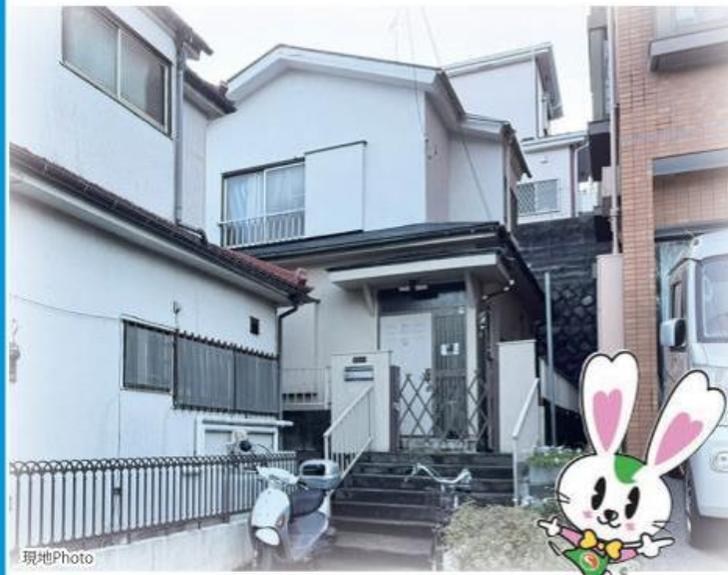


物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

**町田市相原町一戸建**  
JR Yokohama Line Aihara Station

橋本駅1.8km徒歩22分・相原駅1.5km徒歩19分  
**オーナーチェンジ！月額賃料6.5万円**  
**土地値！年間収益78万円・利回り5.0%**  
 賃貸契約終了後は売却されるのもおすすめですね！

※将来的な年金代わりに預金利息と比べてご検討ください！  
 2026年6月迄賃貸中！（原契約2010年6月）保証会社加入・敷金19.5万円



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。※賃貸中につき内見不可、案内時はご配慮ください。

物件種目	<b>売収益一戸建</b>		
最寄駅	<b>橋本駅</b>		
間取タイプ	<b>3LDK</b>		
価格	<b>1,560万円</b>		
物件所在地	町田市相原町		
交通	JR横浜線「橋本駅」バス7分坂下停歩2分 または徒歩22分・「相原駅」徒歩19分		
土地	100.91㎡ (30.52坪)	ほかに私道面積	無し
建物	木造スレート葺2階建 1階39.74㎡ 2階28.56㎡ 延べ68.30㎡		
築年月	1980年（昭和55年）2月築		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第二種高度地区・準防火地域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	敷地内あり（小型車）		
接道状況	東側国道16号（歩道付）に接道		
設備	公営水道・東京電力・浄化槽水洗・PG		
	・相原小学校・堺中学校学区 ・確定測量実施済み ・賃貸保証会社加入・敷金19.5万円預託あり ・固定資産税32,712円/令和7年度		

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**



JR横浜線 相原駅

徒歩13分

価格(非課税)

間取り

1,780万円 3LDK



人気の東京都住所

ガーデニングを楽しめるお庭

橋本エリアを見渡せる眺望

【リフォーム内容一覧】

- ・外壁塗装(約10年前)
- ・システムキッチン新設(約10年前)
- ・床上張り工事(約10年前)
- ・給湯器(約10年前)

\*ライフインフォメーション\*

《教育施設》

- こうさぎ保育園: 徒歩13分(約1000m)
- 相原小学校: 徒歩24分(約1900m)
- 堺中学校: 徒歩10分(約800m)

《生活施設》

- ローソン: 徒歩13分(約1000m)
- ハッピーストア: 徒歩20分(約1600m)
- ドラッグセイムス: 徒歩20分(約1600m)
- 《etc》
- 相原元橋公園: 徒歩3分(約200m)
- 相原医院: 徒歩15分(約1200m)

間取り図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。

— 町田市相原町戸建  
土地157坪、ゆとりの戸建 —



- 所在地: 東京都町田市相原町 ■権利: 所有権 ■築年数: 昭和59年5月新築 ■構造: 木造瓦葺2階建 ■地目: 居宅/山林
- 土地面積/519㎡ ■延床面積/96.25㎡ ■用途地域/市街化区域・第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 40% ■容積率: 80%
- 現況/空室 ■前面道路: 法42条第1項第5号道路(私道:持分無) ■水道: 公営上水・浄化水槽 ■LPガス ■引渡し: 相談
- 司法書士は売主指定 ■建物状況調査に関する情報 売主による実施なし ■契約不適合責任・設備修復義務は免責とします

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 <b>1,970</b> 万円	交通 JR横浜線 相原駅 徒歩17分 京王電鉄相模原線 橋本駅 徒歩24分	所在 <b>東京都町田市相原町</b>
----	-----------------------	---	------------------------

## 町田市相原町 戸建



権利	: 所有権			
借地料	: - 借地期間 : -			
土地面積	: [公簿] 107.54m			
土	セツバック : -			
地	その他 : -			
他私道負担面積	: 12.39m (持分) -			
地目	: 宅地			
道路情報	: 北側4.0m公道・西側5.5m公道			
構造	: 木造2階建			
1F	: 47.20m	2F	: 40.99m	
3F	:	その他	:	
建物	合計 : 88.19m <sup>2</sup> (26.67坪)			
(内車庫面積)	: - (内地下室面積) :			
建築年月	: 2006年6月			
増改築	: -			
間取り	: 4LDK			
建ぺい率	: 40%			
容積率	: 80%			
制限	用途地域 : 第一種低層住居専用地域			
	地域・地区 : 第一種高度地区			
	都市計画区域 : 市街化区域			
	都市計画道路 : 無			
	土地区画整理 : 無			
	その他法令上の制限 : 宅地造成等工事規制区域、宅地造成工事規制区域			
施設	水道	: 公営水道	ガス	: 個別PG
	汚水	: 本下水	雑排水	: 本下水
	駐車スペース	: 有		
引渡	現況	: 居住中		
	引渡	: 相談		
備考				

### RECOMMEND POINTS

- 角地住戸につき陽当良好
- 料理をしながら会話が楽しめる対面式キッチン
- バルコニー 2 か所
- 全居室に収納スペースあり
- 2階洋室には出窓があり、明るい室内
- 1階・2階ともにトイレあり

### LIFE INFORMATION

セブンイレブン町田小山ヶ丘6丁目店 . . . . . 約860m  
 ミウヰ橋本店 . . . . . 約2110m  
 MrMax町田多摩堺ショッピングセンター . . . 約1460m  
 相原小学校 . . . . . 約2070m  
 堺中学校 . . . . . 約800m  
 スーパービバホーム八王子多摩美大前店 . . . 約1830m  
 相原蚕種石児童公園 . . . . . 約450m  
 橋本本町公園 . . . . . 約1110m  
 中濱クリニック . . . . . 約1280m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

ニッセイ不動産リアルティ株式会社

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

中古戸建住宅

相模原市緑区

相原3丁目

中古戸建住宅

中古住宅  
JR横浜線  
相原

相原

4K

1,980万円



所在地	相模原市緑区相原3-7-1		
交通	JR横浜線「相原」駅まで徒歩13分		
土地面積	159.65㎡		
建物面積	73.69㎡		
私道面積	なし		
間取り	4K		
構造	木造2階建	築年月	昭和60年10月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	80%
駐車場	カースペース有		
現況	空家	引渡し	相談
接道状況	南4.5m公道		
設備	LPG、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします		

有効期限 令和7年9月15日

access JR横浜線「相原」駅まで徒歩13分

土地  
約48坪

コンビニ・  
スーパー  
徒歩圏内

カー  
スペース  
有

LIFE INFORMATION

セブンイレブン	約658m	新町幼稚園	約292m
いなげや	約867m	当麻田小学校	約491m
コピオ城山	約1,947m	相原中学校	約1,434m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



中古戸建

# 元橋本町

- カースペース有 4DK
- 各居室収納スペース
- 空家につき即引渡可
- 閑静な住宅地 2駅利用可
- L型キッチン

中古戸建住宅

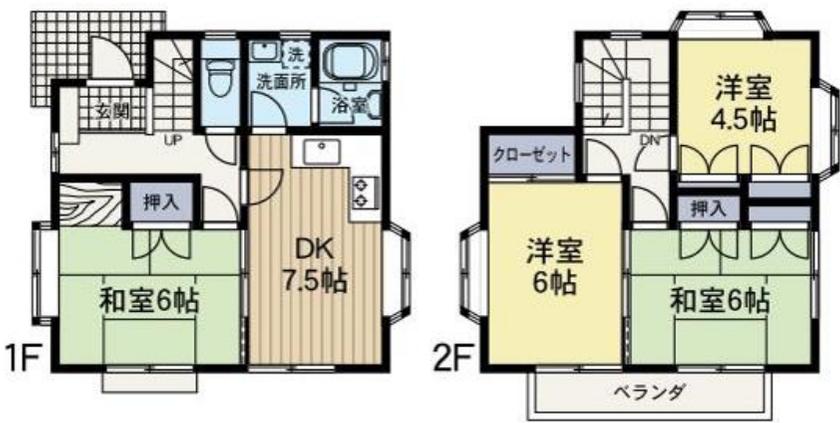
中古住宅  
JR横浜線  
相原

# 相原

4DK

**2,180**万円

JR横浜線「相原」駅まで徒歩7分 JR相模線「橋本」駅まで徒歩20分



所在地	相模原市緑区元橋本町30-9		
交通	JR横浜線「相原」駅まで徒歩7分		
土地面積	94.24㎡		
建物面積	76.01㎡		
私道面積	なし		
間取り	4DK		
構造	木造2階建	築年月	平成7年2月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	80%
駐車場	カースペース有		
現況	空家	引渡し	即引渡可
接道状況	北4m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします		
有効期限	令和7年7月末日		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 相原町戸建て 2200万円

現況有姿・高台・眺望良好・二世帯住宅利用可



## information

### ○土地

所在：東京都町田市相原町480-60他

面積：258.67㎡

権利：所有権

地目：宅地、山林 地勢：高台 ライフライン：水道、公共下水、電気、プロパンガス

### ○建物

構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 面積：149.31㎡

築年月：昭和49年3月30日（平成4年12月25日増築）

現況：空家 駐車場：車庫有（2台分） 引渡時期：即時

用途地域：第一種低層住居専用地域

建ぺい率：40% 容積率：80%

その他：敷地面積最低限度規制（120㎡）・第一種高度地区・第22条による区域  
宅地造成工事規制区域 契約不適合責任免責

株式会社エス・エス・エス

TEL042-780-8005

〒252-0156

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相模原市緑区相原  
中古戸建

4LDK

販売  
価格 **2,980** 万円



Access JR横浜線【相原】駅 徒歩10分  
【橋本】駅 徒歩23分

徒歩圏内!

■物件Point■

- ◆JR横浜線2駅 徒歩圏内
- ◆約38坪の敷地 庭あり
- ◆駐車スペースあり
- ◆カウンター式キッチン



■Life Information■

- ◆町田相原郵便局 徒歩約7分
- ◆相模原市立当麻田小学校 徒歩約4分
- ◆相模原市立相原中学校 徒歩約8分
- ◆セブンイレブン町田相原店 徒歩約6分
- ◆オーケー橋本店(スーパー) 徒歩約14分
- ◆セイムス相模原相原店 徒歩約5分
- ◆相原医院 徒歩約6分



※図面と現況が異なる場合、  
現況を優先とします。

【物件概要】

■所在：相模原市相原1-5-19 ■交通：JR横浜線「相原」駅 徒歩10分 ■構造：木造2階建 ■土地面積：125.59㎡（公簿） ■建物面積：94.29㎡  
■間取：4LDK ■築年月：1986年6月 ■土地権利：所有権 ■都市計画：市街化区域 ■地目：宅地 ■現況：居住中 ■引渡日：11月中旬以降 相談  
■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率：50 ■容積率：80% ■幅員：約4.23m（公道） ■駐車場：1台 ■備考：宅地造成等工事規制区域

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

JR横浜線「相原」駅 徒歩5分 / JR横浜線、京王電鉄相模原線、JR相模線「橋本」駅 徒歩27分、バス9分 徒歩2分

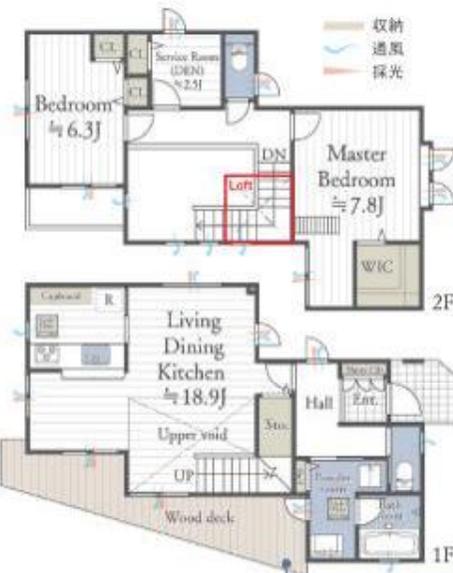
# 町田市相原町中古戸建 3,180 (非課税) 万円

《オール電化×太陽光発電システム》環境にも住まう人にもやさしいお住まい♪  
「相原」駅まで平坦徒歩5分の好立地! 通勤・通学やおでかけに便利です!



木造2階建 ◇土地面積/106.12㎡ ◇建物面積/100.20㎡

## 2SLDK×Car space



■充実の設備・仕様で毎日快適!  
システムキッチン(IHクッキングヒーター)、浄水器、食洗機  
追い炊き、浴室乾燥機、ミストサウナ、シャブードレッサー  
温水洗浄便座、24時間換気システム、シャッター・両戸  
カラーモニター付インターホン、ペアガラス、オール電化  
太陽光発電システム 他多数

■全居室収納×ロフト×WIC×納戸!  
収納豊富でお部屋の空間を有効にお使いいただけます◎

ウッドデッキ有り!  
開放感のある空間に♪  
(2017年1月設置)



【区画図】



- ロピア西橋本店...約1,100m(徒歩約14分)
- セブンイレブン町田相原駅西店...約260m(徒歩約4分)
- ローソン町田相原駅西口店...約400m(徒歩約5分)
- ドラッグセイムス相模原相原店...約450m(徒歩約6分)
- 産ノ瀬公園...約1,800m(徒歩約23分)

### 物件概要

●所在地 / 東京都町田市相原町1238-6 ●交通 / ①JR横浜線「相原」駅 徒歩5分 ②JR横浜線、京王電鉄相模原線、JR相模線「橋本」駅 徒歩27分、バス9分「相原」徒歩2分 ●権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●道路幅員 / 北東側約4.0mの公道 ●土地面積(公簿) / 106.12㎡(32.10坪) ●建物面積 / 1F:53.90㎡ 2F:46.30㎡ 合計:100.20㎡ ●間取 / 2LDK+S(※S=納戸) ●構造 / 木造2階建 ●築年月 / 2010年3月 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●防火地域 / 準防火地域 ●その他制限 / 第2種高度地区、宅地造成工事規制区域 ●駐車場 / 有(1台) ●水道 / 公営水道 ●電気 / 各社電力 ●ガス / オール電化 ●下水 / 公共下水 ●現況 / 居住中 ●引渡 / 相談 ●広告と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	3,180万円	横浜線「相原」駅徒歩11分	東京都町田市相原町



建物外観



敷地内ガーデンスペース

リビングダイニング

Access

横浜線「相原」駅徒歩11分

- 土地面積：193.14㎡(58.42坪)
- 建物面積：109.92㎡(33.25坪)
- 全居室南西向き♪

広々としたお庭を有した一戸建

【間取図】



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料 —	
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ	
	土地面積	公簿193.14㎡(58.42坪)		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約5m公道		
建物	私道負担面積	121㎡×持分1/32有(土地面積とは別途)		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造スレート葺地上2階		
	築年月	1984年3月		
	地下	1階	57.34㎡	
	2階	52.58㎡	3階	
	合計面積	公簿109.92㎡(33.25坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	制限	建ぺい率	40%	容積率 80%
		用途地域	第1種低層住居専用地域	
都市計画		市街化区域	防火地域	
高度地区		区画整理		
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス 個別プロパン	
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水	
	駐車場	カーポート		
引渡	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能			

ライフインフォメーション	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ハッピーストア.....約500m(徒歩7分)</li> <li>・セブンイレブン町田相原駅西店...約870m(徒歩11分)</li> <li>・町田市立相原小学校.....約620m(徒歩8分)</li> <li>・町田市立相原中学校.....約1560m(徒歩20分)</li> <li>・あいほら幼稚園どんぐりん.....約870m(徒歩11分)</li> <li>・こうさぎ保育園.....約1290m(徒歩17分)</li> <li>・相原医院(内科).....約1000m(徒歩13分)</li> </ul>
--------------	---

\*このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

JR横浜線  
相原 駅  
徒歩16分

一戸建て ミラタウン  
相模原市緑区相原3丁目

- 注文住宅のようなおしゃれな内外装
- 高気密・高断熱・熱交換型第一種 24時間換気

3,780 (税込) 万円



リビングダイニング



キッチン

※本物件は建物の完了検査取得後から1年経過しておりますので、建築後未入居の既存住宅扱いとなります。

物件概要

- 所在地：相模原市相原3丁目803-15
- 土地面積：120.37㎡ ■建物面積：92.74㎡
- 地目：宅地 ■建ぺい率：50% ■容積率：80%
- 用途地域：市街化区域 ■築年月：令和6年1月
- 都市計画：第1種低層住居専用地域
- 構造：木造スレート葺2階建 ■接道状況：北4.5m
- 現況：完成済 ■引渡：相談
- 建築確認済証番号：第2023SBC-確00936H号
- 検査済証番号：第2023SBC-完03279H号
- 設備：公共下水、公営水道、都市ガス
- 法令上の制限：景観法、都市再生特別措置法、特定都市河川浸水被害対策法
- 備考：防火指定なし(22条あり 高さ制限10m)

Life Information

- 市立相原小学校 約徒歩 6分
- 市立相原中学校 約徒歩 1.8分
- 相原保育園 約徒歩 7分
- 新町幼稚園 約徒歩 6分
- セブンイレブン町田相原店 約徒歩 9分
- ハッピーストアー 約徒歩 1.1分
- 相模原市相原公民館 約徒歩 1.1分

ミラタウン相模原市緑区相原3丁目 8号棟



2F

階	面積 ㎡(坪)
1階床面積	49.68 (15,000)
2階床面積	43.06 (13,000)
延床面積	92.74 (28,000)

※図面と実際の現場が異なる場合は、現場を優先します。  
※掲載はイメージです。

現地案内図



CAR NAVI

相模原市緑区相原3-7-46付近

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

JR横浜線  
相原 駅  
徒歩16分

一戸建て ミラタウン  
相模原市緑区相原3丁目

ミラタウン相模原市緑区相原3丁目 5号棟

- 注文住宅のようなおしゃれな内外装
- 高気密・高断熱・熱交換型第一種 24時間換気

3,880 (税込) 万円



2F

階	面積 m <sup>2</sup> (坪)
1階床面積	46.37 (14.000)
2階床面積	43.06 (13.000)
延床面積	89.43 (27.000)

※図面と実際の現場が異なる場合は、現場を優先します。  
※植栽はイメージです。



リビングダイニング



キッチン

※本物件は建物の完了検査取得後から1年経過しておりますので、建築後未入居の既存住宅扱いとなります。

物件概要

- 所在地：相模原市相原3丁目803-12
- 土地面積：125.51㎡ ■建物面積：89.43㎡
- 地目：宅地 ■建ぺい率：50% ■容積率：80%
- 用途地域：市街化区域 ■築年月：令和5年11月
- 都市計画：第1種低層住居専用地域
- 構造：木造スレート葺2階建 ■接道状況：北5m
- 現況：完成済 ■引渡：相談

- 建築確認済証番号：第2023SBC-確00933H号
- 検査済証番号：第2023SBC-完02767H号
- 設備：公共下水、公営水道、都市ガス
- 法令上の制限：景観法、都市再生特別措置法、特定都市河川浸水被害対策法
- 備考：防火指定なし(22条あり 高さ制限10m)

Life Information

- 市立相原小学校 約徒歩 6分
- 市立相原中学校 約徒歩 1.8分
- 相原保育園 約徒歩 7分
- 新町幼稚園 約徒歩 6分
- セブンイレブン町田相原店 約徒歩 9分
- ハッピーストアー 約徒歩 1.1分
- 相模原市相原公民館 約徒歩 1.1分

現地案内図



CAR NAVI

相模原市緑区相原3-7-46付近

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

JR横浜線  
相原 駅  
徒歩16分

一戸建て ミラタウン  
相模原市緑区相原3丁目

ミラタウン相模原市緑区相原3丁目 4号棟

- 注文住宅のようなおしゃれな内外装
- 高気密・高断熱・熱交換型第一種 24時間換気

4,080 (税込) 万円



1F



2F

階	面積 m <sup>2</sup> (坪)
1階床面積	49.68 (15,000)
2階床面積	40.57 (12,250)
延床面積	90.25 (27,250)

※図面と実際の現場が異なる場合は、現場を優先します。  
※掲載はイメージです。



リビングダイニング



キッチン

※本物件は建物の完了検査取得後から1年経過しておりますので、建築後未入居の既存住宅扱いとなります。

物件概要

- 所在地：相模原市相原3丁目803-11
- 土地面積：130.60㎡ ■建物面積：90.25㎡
- 地目：宅地 ■建ぺい率：50% ■容積率：80%
- 用途地域：市街化区域 ■築年月：令和5年11月
- 都市計画：第1種低層住居専用地域
- 構造：木造スレート葺2階建 ■接道状況：西5m
- 現況：完成済 ■引渡：相談

- 建築確認済証番号：第2023SBC-確00932H号
- 検査済証番号：第2023SBC-完02766H号
- 設備：公共下水、公営水道、都市ガス
- 法令上の制限：景観法、都市再生特別措置法、特定都市河川浸水被害対策法
- 備考：防火指定なし(22条あり 高さ制限10m)

Life Information

- 市立相原小学校 約徒歩6分
- 市立相原中学校 約徒歩1.8分
- 相原保育園 約徒歩7分
- 新町幼稚園 約徒歩6分
- セブンイレブン町田相原店 約徒歩9分
- ハッピーストア 約徒歩1.1分
- 相模原市相原公民館 約徒歩1.1分

現地案内図



CAR NAVI

相模原市緑区相原3-7-46付近

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

JR横浜線  
相原 駅  
徒歩16分

一戸建て ミラタウン  
相模原市緑区相原3丁目

- 注文住宅のようなおしゃれな内外装
- 高気密・高断熱・熱交換型第一種 24時間換気

4,280 (税込) 万円

ミラタウン相模原市緑区相原3丁目 1号棟



種	面積	㎡(坪)
1階床面積	48.02	(14.500)
2階床面積	42.23	(12.750)
延床面積	90.25	(27.250)

※図面と実際の現場が異なる場合は、現場を優先します。  
※掲載はイメージです。



リビングダイニング



キッチン

※本物件は建物の完了検査取得後から1年経過しておりますので、建築後未入居の既存住宅扱いとなります。

物件概要

- 所在地：相模原市相原三丁目820-5
- 土地面積：122.52㎡ ■建物面積：90.25㎡
- 地目：宅地 ■建ぺい率：50% ■容積率：80%
- 接道状況：北5m、東5m、南4.5m
- 構造：木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 用途地域：市街化区域 ■築年月：令和5年11月
- 都市計画：第1種低層住居専用地域

- 現況：完成済 ■引渡：相談
- 建築確認済証番号：第2023SBC-確00929H号
- 検査済証番号：第2023SBC-完02608H号
- 設備：公共下水、公営水道、都市ガス
- 法令上の制限：景観法、都市再生特別措置法、特定都市河川浸水被害対策法
- 備考：防火指定なし(22条あり 高さ制限10m)

Life Information

- 市立相原小学校 約徒歩 6分
- 市立相原中学校 約徒歩 1.8分
- 相原保育園 約徒歩 7分
- 新町幼稚園 約徒歩 6分
- セブンイレブン町田相原店 約徒歩 9分
- ハッピーストア 約徒歩 1.1分
- 相模原市相原公民館 約徒歩 1.1分

現地案内図



CAR NAVI

相模原市緑区相原3-7-46付近

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 築浅一戸建て

緑区元橋本町

交通 ACCESS: JR横浜線「相原」駅 徒歩13分  
JR横浜線・相模原線「橋本」駅 徒歩17分

## ★平成30年築の築浅戸建

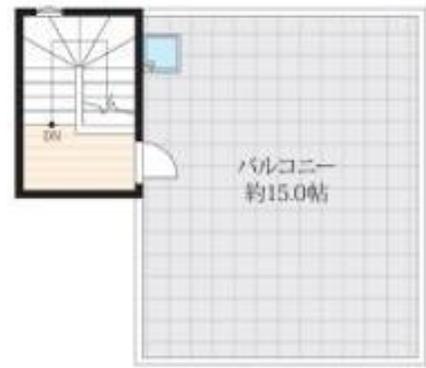
★旧大型分譲地内で街並みも綺麗です!

★室内大変綺麗にお使いです

販売価格 **4,880**万円(非課税)



プロパンガス→エコキュート!  
その他新築時オプション多数!



**5LDK**+ルーフバルコニー  
+カースペース3台

■土地面積:120.27㎡(36.38坪)  
■建物面積:112.60㎡(34.06坪)

現地案内図



MrMax町田多摩境ショッピングセンター..... 徒歩18分  
セブンイレブン相模原橋本7丁目店..... 徒歩9分  
旭小学校:徒歩13分&相原中学校..... 徒歩18分



■所在地/相模原市緑区元橋本町4-13 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■その他法令制限/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地/120.27㎡(36.38坪) ■建物面積/112.60㎡(34.06坪) ■間取り/5LDK+ルーフバルコニー ■構造/木造2階建 ■築年月/平成30年7月新築 ■築造/市街公道約4.5m ■用途/居住 ■引渡日/相談 ■設備/市営電力、公営水道、公井下水 ■備考/両面

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい