

# 橋本5丁目 新築住宅

## スカイバルコニー付き

### 再開発が進む『橋本』駅徒歩圏内

※価格変更しました！ (税込)

# 4,390万円

## 物件概要

- 交通/JR 横浜線・京王相模原線 橋本駅徒歩 13分
- 所在地/(住居表示)  
神奈川県相模原市緑区橋本5丁目41番の一部  
(地番)橋本5丁目78-14
- 敷地面積 公簿 90.03㎡ (約 27.2坪)  
セットバック 3.04㎡含む
- 権利形態/所有権 ●地目/宅地
- 用途地域/第一種住居専用地域
- 建ぺい率/ 60%
- 容積率/ 200% (160%)
- 構造規模/ 木造枠組壁工法 2階建て
- 建物面積/ 延面積 96.54㎡ (約 29.2坪)  
確認済証第 23UD11K 建 01980 号 (令和 6 年 2 月 1 日)
- 間取り/ 2SLDK+スカイバルコニー
- 建物完成/ 令和 6 年 9 月末完成
- 販売価格/ 4,390 万円 (税込)
- 接道/ 北側 公道 2.8m  
(セットバック部分 0.63m 後退) 現況道路幅 3.4m
- 現況/ 完成
- 設備/ 東京電力・都市ガス・  
公営水道・公共下水等
- 引渡し/ 残金支払い後 即時

 **Gugen**  
夢の住まいを具現化

家族がワクワクする住まい作りを  
追求します。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

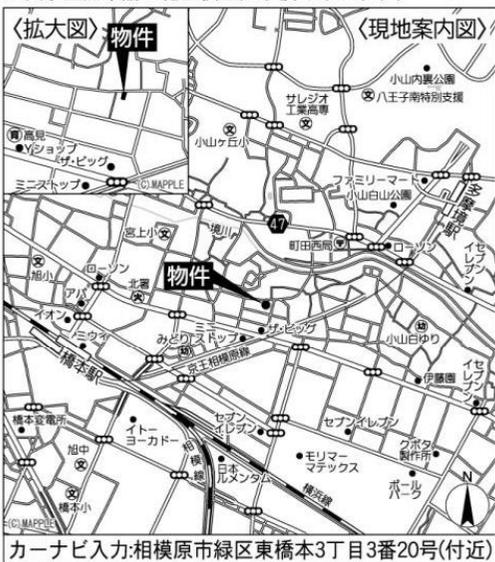
# 新築売戸建

ガルボシティ  
**GARBOCITY**

相模原市緑区  
東橋本3丁目12期

【物件概要】

- ◆所在地/相模原市緑区東橋本3丁目156番30、同番31 (旧住居表示3丁目3番20号)
  - ◆構造規模/木造3階建
  - ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
  - ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種住居地域
  - ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
  - ◆公法制限/準防火地域、埋蔵文化財包蔵地  
宅地造成および特定盛土等規制法
  - ◆完成予定/令和8年9月上旬
  - ◆設備/本下水、都市ガス
- ※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。  
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



カーナビ入力:相模原市緑区東橋本3丁目3番20号(付近)  
No.14210T/O(民無2号棟)

at home

JR横浜線、JR相模線、京王相模原線「橋本」駅徒歩15分  
京王相模原線「多摩境」駅徒歩18分

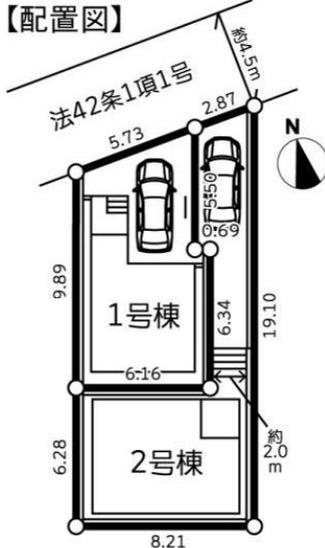
《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

大型浴室TV	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体シャワー水栓	ハンドシャワー付洗面台	床下収納	シャッター面格子 (設置個所は要問合せ)
LOWEペアガラス	トイレ2カ所	ノンワックスウォシュレット	カラーモニター付インターフォン	サイディング仕様	LED照明	玄関カードキー又はタグキー (かざすタイプ)
制振	ウォークインクローゼット	ビルトインガレージ	対面キッチン	都市ガス	<ul style="list-style-type: none"> <li>●屋根コロナル葺き</li> <li>●網戸全窓標準</li> <li>●居室以外の照明器具全て標準</li> <li>●室内一部アクセントクロス施工</li> <li>●キッチンパントリー有</li> <li>●セカンド洗面有(1号棟)</li> </ul>	
洗面所リネン棚有	2階トイレ内手洗器設置	LDKガス栓有(多目的用)	洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)	準耐火建築物	アルミ樹脂複合サッシ	断熱性能等級5

●一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※設備については号棟により異なります。間取図をご確認下さい。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

【配置図】



**3路線  
2駅利用可**

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

学区 宮上小学校  
旭 中学校

※駐車可否は、車種によります。

不動産会社間専用図面

1号棟

■敷地面積:63.38㎡(19.17坪)  
■延床面積:104.85㎡(31.65坪)  
※車庫面積:8.69㎡(2.62坪)含む  
■建築確認番号:第25LD1K建01664号  
(令和7年11月15日)

価格 **4,680**万円 (税込)

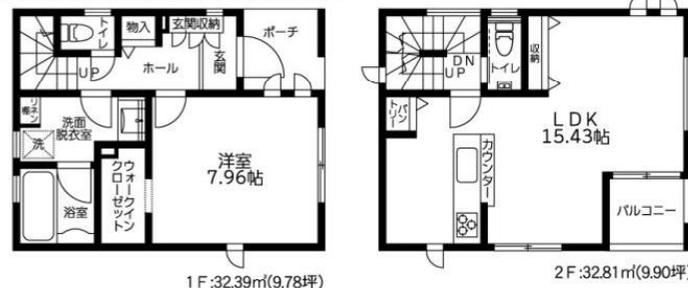


2号棟

■敷地面積:80.31㎡(24.29坪)  
■延床面積:97.59㎡(29.46坪)  
■建築確認番号:第25LD1K建01665号  
(令和7年11月15日)

価格 **4,480**万円 (税込)

ウォークインクローゼット、パントリー、リネン棚有



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

図面コード: 6931202 物件番号 15520025-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建

相模原市  
緑区橋本8丁目  
263番

全3棟  
今回販売1棟

JR横浜線

「橋本」駅  
徒歩13分

# JR横浜線「橋本」駅徒歩13分



※現況と異なる場合がございます。異なる場合は現況優先となります。

C号棟

4LDK

販売価格

5,190万(税込)

- 敷地面積/61.70㎡ (18.66坪)
- 建物面積/98.53㎡ (29.80坪)
- ※ビルトイン車庫12.42㎡含む
- 建築確認番号/第HPA-25-09088-1号



3F

ビルトイン車庫



1F



2F

■物件概要 ●所在地/神奈川県相模原市緑区橋本8-263-34 ●交通/JR横浜線「橋本」駅徒歩13分(990m) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域/第一種住居地域 ●建築率/60%(60%) ●容積率/200%(200%) ●防火指定/準防火地域 ●接道/北側公道約6.0m、東側公道約6.0m ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺3階建 ●現況/建築中 ●築年月/2025年12月下旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●表示登記費用は95,000円(税込) ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します

設備・仕様

- ベタ基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24時間探検システム
- オール電化
- シャワートイレ
- シックハウス対策
- 1階タイプシステムバス
- シャワーレジャー
- 玄関防犯ドア
- TV取付フック
- 視認ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計  
性能評価  
建設住宅性能評価書取得予定

4分野  
住宅性能等級  
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

保証  
保証最長30年

上記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁/パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

LIFE INFORMATION

- 橋本みたけ保育園 徒歩10分
- 新町幼稚園 徒歩17分
- 旭小学校 徒歩13分
- 相原中学校 徒歩5分
- オーケストア 徒歩3分



※観戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※帖数はIPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

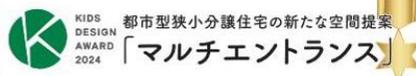
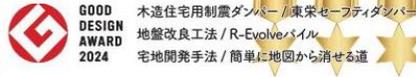
# 相模原市緑区 西橋本3丁目

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

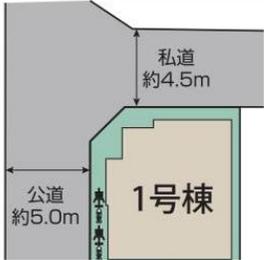
販売価格 **5,780** 万円 [税込]

JR横浜線、JR相模線、京王相模原線

「橋本」駅まで 徒歩 **15** 分



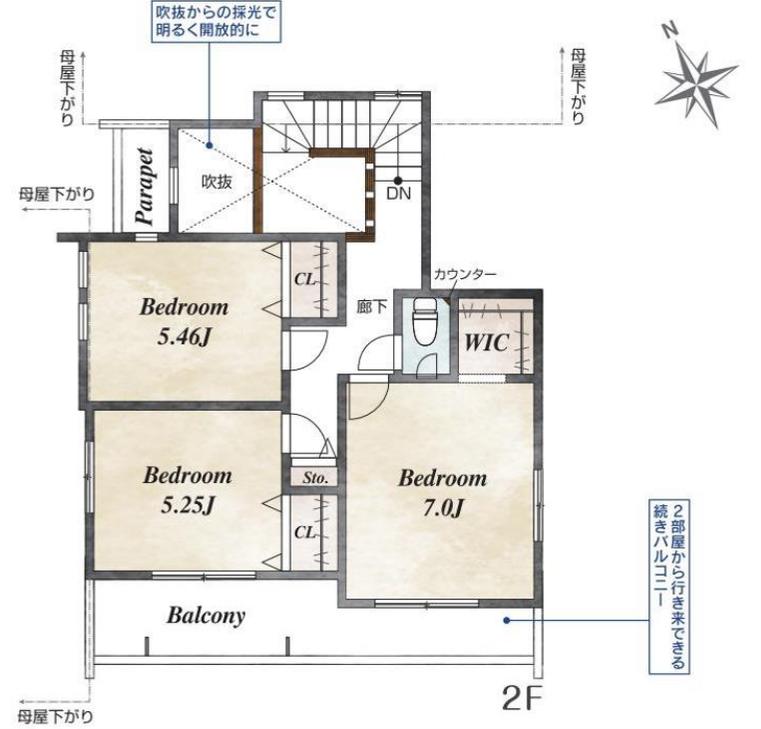
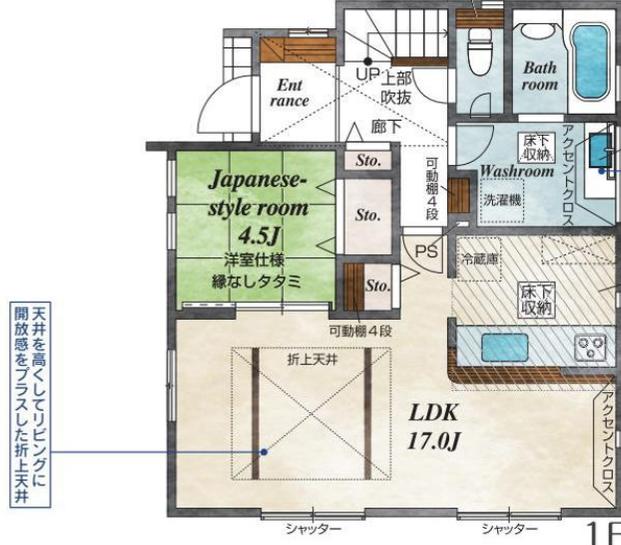
断熱等性能等級 **5** 取得



閑静な住宅街に新築住宅1棟誕生!

住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナバック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **5,780** 万円 [税込]  
4LDK+WIC+カーブスペース  
土地面積/106.53㎡ (32.22坪)  
建物面積/99.51㎡ (30.09坪)  
建築確認番号/第R07SHC118499号  
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)  
カウンター  
カウンタースペース



- こだわりの設備仕様
- 角地
  - 4LDK
  - 外水栓
  - ベタ基礎
  - 火災報知器
  - 浄水器蛇口
  - 耐震等級3
  - 24時間換気
  - フローリング
  - シャワー蛇口
  - システムバス
  - 節水型トイレ
  - 樹脂アングル
  - 手すり付階段
  - 浴室換気乾燥機
  - Wロック電池錠
  - 低ホルムアルデヒド
  - 1・2階温水洗浄便座
  - ハンドシャワー付き洗面化粧台
  - 人造大理石
  - システムキッチン(天板)
  - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
  - テレビモニターインターホン

■周辺環境

施設	名称	距離
教育施設	相模原市立橋本小学校	約 1,500m (徒歩 19分)
	相模原市立相原中学校	約 997m (徒歩 12分)
	新町幼稚園	約 1,900m (徒歩 24分)
買い物施設	サンワ西橋本店	約 599m (徒歩 8分)
	マム肉市場橋本店	約 633m (徒歩 8分)
その他施設	千島クリニック	約 877m (徒歩 11分)
	アイン橋本店	約 679m (徒歩 9分)
	橋本みなみ腎クリニック	約 1,500m (徒歩 19分)
	セブンイレブン相模原西橋本2丁目店	約 182m (徒歩 3分)
	橋本みなみ腎クリニック	約 689m (徒歩 9分)
	千島クリニック	約 941m (徒歩 12分)
	すなおしこどもクリニック	約 965m (徒歩 13分)
つばめ公園	約 476m (徒歩 6分)	
西橋本はなみずき公園	約 812m (徒歩 11分)	

相模原市緑区西橋本3丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 43075005

●所在地/神奈川県相模原市緑区西橋本3丁目1077番5(地番)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造シングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北西約5.0m公道、北東約4.5m私道●私道持分/あり(約80.22㎡のうち持分13分の1)●完成予定/2026年1月中旬●引渡予定/2026年2月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

[新築分譲住宅]

物件価格

# THE PALMS COURT 橋本Ⅱ / 5号棟

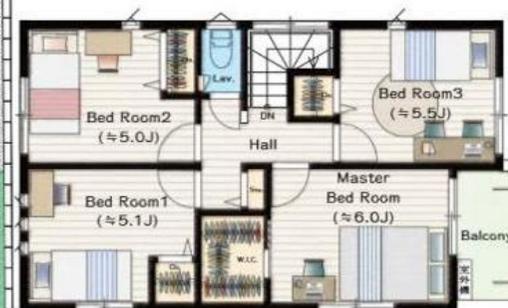
## 4LDK+WIC+SIC

# 5,880万円

OJR横浜線/京王相模原線「橋本」駅 徒歩14分

3線利用可/新宿・横浜・八王子ハストレートアクセス!!

ターミナル駅橋本徒歩圏 全敷地120㎡超、全12邸の新街区誕生。



- 2台駐車可能なカースペース
- 玄関をすっきりできる大型SIC+シューズクローク
- 採光を取り入れやすい明るい横型LDK
- WICはじめ大型収納付きの5帖以上のゆとりある居室

交通	JR横浜線「橋本」駅 徒歩14分	
所在	神奈川県相模原市緑区東橋本三丁目1103番10(地番)	
地目	宅地	
道路	南西側幅員約4.5m(公道) (法第42条1項2号道路)	
土地面積	120.82 ㎡	36.55 坪
構造	木造軸組工法2階建	
間取	3LDK+S	
床面積	1階	46.37 ㎡ 14.03 坪
	2階	48.44 ㎡ 14.65 坪
	合計	94.81 ㎡ 28.68 坪

建築確認番号	第25UDI1K建00909号 (2025年7月28日付)
検査済証番号	取得予定 (-)
施工業者	トーセイ株式会社
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	80%
その他	法22条区域、最高高さ10m 日影規制3h-2h、1.5m

市営電力・都市ガス・公営水道・公共下水・食器洗い乾燥機



**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**



新築分譲住宅

# THE PALMS COURT 橋本Ⅱ / 10号棟

ターミナル駅橋本徒歩圏 全敷地120㎡超、全12邸の新街区誕生。



## 3LDK+SIC+WIC

(将来4LDK対応)

物件価格

# 6,280万円

■JR横浜線/京王相模原線「橋本」駅 徒歩14分

3線利用可/新宿・横浜・八王子へストレートアクセス!

敷地面積 120.45㎡ (約36.43坪)

延床面積 96.26㎡ (約29.11坪)

- 【POINT】
- ①南側に間口いっぱいプライベートガーデンを配置
  - ②WIC、SIC、パントリーを擁した収納力抜群プラン
  - ③将来間仕切りで多様なライフスタイルに対応
  - ④広い敷地を活かした2台駐車対応プラン



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格	交通	所在地
2,399万円 (税込)	JR相模線「橋本」駅 バス16分 停歩5分「古清水」バス停 「上溝」駅 バス15分 停歩5分「古清水」バス停	相模原市緑区田名2270-26

## 相模原市緑区田名 リフォーム住宅



リフォーム内容(1月末完成予定)

<外構>  
外壁・屋根塗装/鍵交換

<内装>  
システムキッチン交換/ユニットバス交換/洗面化粧台交換/シャワー付トイレ交換 (1/2階) /フローリング重ね張り/  
クロス張替え/  
CF張替え (トイレ・洗面) /照明交換/インターホン交換



**全室6帖以上で収納豊富 & LDK22帖**

**水回り全て新品交換の大規模リフォーム**

**駐車最大4台可能 (現状2台駐車場2台分人口芝)**

**RF前からきれいに使われておりました**



### ライフインフォメーション

- 大沢小学校：約1900m ●大沢中学校：約1800m ●ina21相模原下九沢店：約1900m ●下九沢内科クリニック：約1800m
- セブンイレブン：550m ●グリエイトSD：600m

土地			
権利	所有権		
面積	125.07 m <sup>2</sup> (約 37.8 坪)		
私道負担	無し		
地目	宅地		
道路	北東側	公道	5 m
	南東側	公道	4.5 m
建物			
構造	木造 2階建		
築年月	平成16年2月 築		
面積	1階	52.21 m <sup>2</sup>	2階 46.98 m <sup>2</sup>
	3階	- m <sup>2</sup>	その他 - m <sup>2</sup>
		99.19 m <sup>2</sup> (約 30 坪)	
間取	3LDK		
制限			
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60 %		
容積率	200 %		
防火指定			
その他	景観法		
施設			
駐車	2台 (幅 2.4 m・奥行 9.6 m)		
水道	公営	汚水	公共下水道
ガス	オール電化	雑排水	公共下水道
引渡			
現況	空家(RF予定)		
時期	相談		
備考			
・司法書士は売主指定とさせていただきます。			
・火災保険をご紹介させていただきます。			

お申し込みの際は必ずお電話にてお問い合わせください。お問い合わせ先：042-750-1111

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

戸建

# 神奈川県相模原市緑区大山町

価格

# 3,380 万円

交通

京王電鉄相模原線 橋本駅 徒歩15分 / J R横浜線 橋本駅 徒歩15分 / J R相模線 橋本駅 徒歩15分

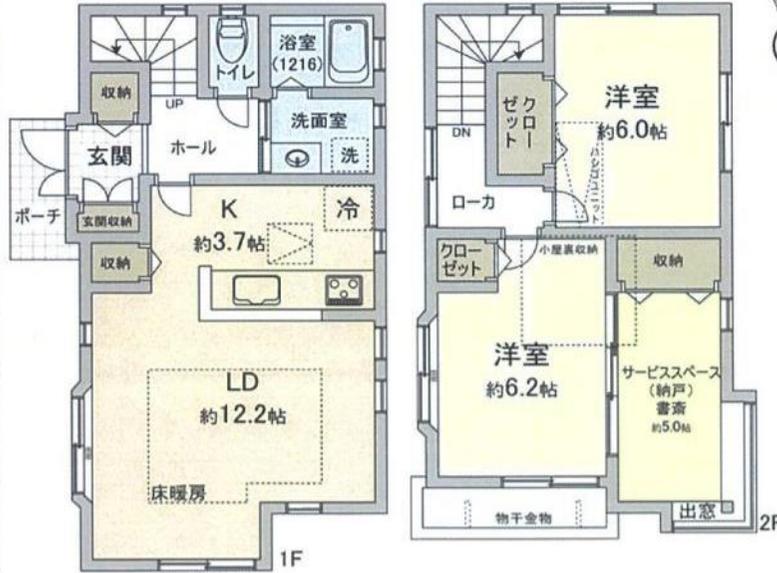
横浜線「橋本」駅 徒歩15分 駅までは、平坦な道のりになります。

## Recommend Points ＜おすすめポイント＞

駅までは、平坦な道のりになります。  
 前面道路幅員が約40mの為、日当たり・通風良好です。  
 駐車場あり ※車種による  
 南西側にバルコニー  
 LDKは約15.7帖  
 床暖房あり  
 小屋裏収納あり



京王線「橋本」駅 徒歩15分  
横浜線「橋本」駅 徒歩15分



### 土地

権利: 所有権  
 借地料: - 借地期間:  
 土地面積: [公簿] 90.47㎡ (約27.36坪)  
 セットバック:  
 その他:  
 他私道負担面積: 持分:  
 地目: 宅地  
 接面道路: 一方道路 南西約40.0m公道, 接道間口約5.4m

### 建物

構造: 木造2階建  
 1F: 40.07㎡ 2F: 35.94㎡  
 3F: その他:  
 合計面積: 76.01㎡ (約22.99坪)  
 (内車庫面積): (内地下室面積):  
 建築年月: 2001年7月  
 増改築:  
 間取り: 2SLDK

### 制限

建ぺい率: 60%  
 容積率: 200%

用途地域: 準工業地域  
 地域・地区:  
 都市計画区域: 市街化区域  
 都市計画道路: 無  
 土地区画整理: 無  
 その他法令上の制限:

### 施設

水道: 公営水道 ガス: 個別PG  
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水  
 駐車スペース:

### 引渡

現況: 居住中  
 引渡: 相談

### 備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承ください。

## 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 橋本6丁目戸建 2LDK+2WIC+物置

## ■周辺環境

- 相模原市立旭小学校 . . . 240m
- 相模原市立旭中学校 . . . 1200m
- 橋本幼稚園 . . . 550m
- ファミリーマート . . . 80m
- 郵便局 . . . 170m
- イオン橋本店 . . . 650m
- ミウヰ橋本店 . . . 800m
- ラ・フロール橋本 . . . 550m
- りそな銀行 . . . 750m
- J A 相模原市旭支店 . . . 700m
- その他、  
多数徒歩圏に飲食店等有

## ■案内図



土地31.47坪・橋本駅徒歩圏・買い物便利  
駐車スペース縦列2～3台（車種による）

## 現況優先

**仮図面の為、現況と相違することが有ります**



## ■ポイント

- 橋本駅は、京王相模原線の始発駅です。新宿までの通勤通学にも便利です。
- 1階駐車スペースは2台可能ですが、車種により敷地内に3台駐車できます。
- 1階物置スペースは6畳ほどの広さがありますので、沢山の荷物に収納、趣味の部屋や事務所としても使用できます。
- 2階には大きなウッドデッキがあり、子供やペットの遊び場として十分な広さがあります。

金額	3,853		万円	
所在	神奈川県相模原市緑区橋本6-47-8			
交通	JR横浜線「橋本」駅 徒歩10分			
土地	権利	： 所有権		
	借地料	： -	借地期間	： -
	土地面積	： 103.88	m <sup>2</sup>	(約31.42坪)
	セットバック	： -	m <sup>2</sup>	
建物	私道負担面積	： -	m <sup>2</sup>	
	地目	： 宅地		
	接面道路1	： 東側6m 公道 接道約3.22m		
	接面道路2	：		
制限	構造	： 木造 地上3階建		
	建物面積	： 99.36	m <sup>2</sup> (約30坪)	
	建築年月	： 1995年7月 (平成7年7月)		
	増改築	： -		
施設	間取り	： 2LDK+2WIC+物置		
	建ぺい率	： 60%		
	容積率	： 200%		
	用途地域	： 第2種住居		
	地域・地区	： -		
	都市計画区域	： -		
引渡	都市計画道路	： -		
	土地区画整理	： -		
	その他法令上の制限	： -		
備考	水道	： 公営	ガス	： 都市ガス
	汚水	： 本下水	雑排水	： 本下水
備考	駐車スペース	： 有 縦列2台		
	現況	： 空室		
備考	引渡	： 相談		
	備考	・ 諸条件相談可能です。		

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

# 相模原市緑区『橋本一丁目』(中古戸建)

★京王線・横浜線・相模線『橋本』駅まで**徒歩13分**の好立地★

★平成15年築のゆとりの4LDKです★  
★来客時にありがたい駐車スペース★  
(車種により2台可)



公道

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種別	中古戸建	
価格	3,880 万円(税込)	
交通	①	京王相模原線 橋本駅 より徒歩 13 分
	②	JR横浜線 橋本駅 より徒歩 13 分
所在地	神奈川県相模原市緑区橋本1丁目	
土地	土地権利 ( 所有権 )	借地料 ( )
	敷地面積 ( 公簿 )	101.05 m <sup>2</sup> ( 30.56 坪 )
建物	他私道負担面積	m <sup>2</sup> ( 坪 )
	負担割合	/
制限	地目 ( 宅地 )	地勢 ( )
	接面道路 ①	南西側 30.00 m 公道に間口 12.10 m 接道 舗装 ( あり )
施設	②	
	構造 ( 木造・スレート葺・2階建 )	
引渡	築年月	平成15年08月 築 ( 築後 21 年 )
	1 階 ( 47.66 m <sup>2</sup> )	2 階 ( 33.95 m <sup>2</sup> )
備考	その他 [ ]	( m <sup>2</sup> )
	合計 ( 81.61 m <sup>2</sup> )	( 24.68 坪 )
学区	間取り ( 4LDK )	
	用途地域 ① 準住居	建蔽率 60 % 容積率 200 %
備考	②	建蔽率 0 % 容積率 0 %
	高度地区 ( 指定なし )	防火地域 ( 準防火地域内 )
備考	都市計画 ( 市街化区域 )	区画整理 ( 計画無し )
	地区計画 [ なし ( ) ]	
備考	その他法令上の制限 ( )	
	本体設備 ( 公営水道 公共下水 公共下水 都市ガス )	
備考	駐車スペース ( あり )	0 台 駐車不可
	建物状況調査 ( )	
備考	現況 ( 空室 ( 入居歴有 ) )	
	引渡日 ( 即可 )	
備考	令和6年6月リフォーム完了 ・全居室等クロス交換・畳表替え ・障子、襖張替え・全室クリーニング・その他	
	学区 ( 橋本小学校 )	( 旭中学校 )

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



戸建	価格 <b>6,980</b> (非課税) 万円	交通 京王電鉄相模原線	橋本 駅 徒歩 8分	名称 相模原市緑区西橋本2丁目
----	--------------------------------	----------------	---------------	--------------------

**相模原市緑区西橋本2丁目(中古戸建)** 「橋本」駅 徒歩8分  
**土地:103.56㎡ 建物:96.46㎡** 2021年11月築 木造2階建築浅戸建



- STATION 駅徒歩10分以内
- 角地
- 南道路
- 公道に面する
- 6m 前面道路幅員6m以上
- 空家・空室
- 駐車スペース有
- LDK15帖以上
- 5分以内 公園 徒歩5分以内
- 5分以内 スーパー 徒歩5分以内
- 築後5年以内

- ★おすすめポイント★
- 2021年11月築の築浅戸建
  - 建物面積96.46㎡ 木造2階建 4LDK
  - 対面式システムキッチン
  - 全居室2面採光につき陽当たり・通風良好
  - 約16.0帖のゆとりあるLDK
  - 浴室には窓があり、十分な換気出来ます
  - 駐車スペースあり(車種制限あり)
  - 角地につき陽当たり通風良好
  - 前面道路は6m公道です
  - スーパー、コンビニ徒歩5分圏内

- 【ライフインフォメーション】
- ◆キッチンコート 橋本店・・・約350m(徒歩5分)
  - ◆ファミリーマート 橋本駅南口店・・・約270m(徒歩4分)
  - ◆相模原市立橋本小学校・・・約670m(徒歩9分)
  - ◆相模原市立旭中学校・・・約760m(徒歩10分)
  - ◆橋本2丁目なかよし公園・・・約120m(徒歩2分)



所在	(住居表示) 神奈川県相模原市緑区西橋本2丁目
土地	所有権 借地料 (月額) 円 (公簿) 103.56 ㎡ (約 31.32 坪) 私道負担面積 ㎡ (負担割合)
	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道、公道) 方位・道路幅員 (南6m、北東6m)
建物	構造 (木造) 2階建 築年月 (2021年11月) 増改築 1階 (52.99 ㎡) 2階 (43.47 ㎡)
	合計面積 (96.46 ㎡) (約 29.17 坪) 間取り (4LDK)
制限	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 用途地域 (第1種住居地域)
	高度地区 ( ) 地域地区 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (宅地造成及び特定盛土等規制法)
	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透) 駐車場在否 (有) 台数 (1) 駐車場月額 ( )
引渡	引渡 (相談) ( ) 現況 (空家) ( )
備考	

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りSは納戸です。

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

《所在》

# 相模原市緑区橋本六丁目

《交通》

JR横浜線・相模線「橋本」駅 徒歩7分  
京王電鉄相模線「橋本」駅 徒歩7分

## ダイワハウス

施工物件

■ ■ ■ 駅徒歩7分・3路線利用可 商業施設が充実した街に住もう、大和ハウス施工の邸宅 ■ ■ ■

～おすすめポイント～

- 2019年9月築。大和ハウス工業株式会社施工の軽量鉄骨造住宅で、長期にわたり安心してお住まいいただけます
- 敷地面積約113坪。5LDK+3WICの広々とした間取りに加え、全居室7帖以上のゆとりを確保しています。
- リビング・ダイニングだけでなく、キッチンにもTES温水床暖房システムを搭載。家事中も足元から暖かく快適に過ごせます。



### ～Life Information～

- ・オーケー橋本店 約450m (徒歩6分)
- ・イオン橋本店 約480m (徒歩6分)
- ・ミウイ橋本 約600m (徒歩8分)
- ・市立旭小学校 約180m (徒歩3分)
- ・医療法人矢島医院 約90m (徒歩2分)

価格	1億7,400万円		
物件所在地	相模原市緑区橋本六丁目42番19号 (住居表示)		
交通	JR横浜線・相模線「橋本」駅 徒歩7分		
建物	商品タイプ	セジュールウィット	
	構造/規模	軽量鉄骨造かわらぶき2階建	
	面積	151.13㎡ (約45.71坪)	
内訳	1階：90.58㎡、2階：60.55㎡		
築年月	2019年9月築		
土地面積	373.65㎡	私道負担	無
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	準防火地域、立地適正化計画、商業地形成事業区域		
駐車場	カースペース有	現況	居住中
引渡時期	相談		
接道状況	東側公道：幅員約6.0m		
設備	公営水道 公共下水 都市ガス 電気あり		
設計・施工	大和ハウス工業株式会社		
備考	■ 写真撮影日：2025年9月		

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、弊社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇弊社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。https://www.dh-realestate.co.jp/privacy/

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣 (12) 第2608号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

横浜学業所

■ 取引能率 ■ 責任紹介 ■ 手数料・分かれ

# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

ターミナル駅橋本徒歩圏 全敷地120㎡超、全12邸の新街区誕生。

4LDK+WIC+Pant.

物件価格

# 6,480万円



■JR横浜線/京王相模原線「橋本」駅 徒歩14分

3線利用可/新宿・横浜・八王子へストレートアクセス!

敷地面積 120.42㎡ (約36.42坪)

延床面積 95.22㎡ (約28.80坪)

### 【POINT】

- ①南側に開口を多く採用した明るいLDK
- ②大型パントリー経由で回遊家事動線を採用したプラン
- ③玄関にも大きなシューズインを採用、収納力抜群
- ④主寝室にウォークインクローゼット採用



1階



2階



カーナビ: 神奈川県相模原市緑区東橋本3-5-21

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**