

相模原市 すすきの町新築戸建全2棟

相模原駅まで徒歩13分、利便性が良く穏やかな住環境です。
落ち着いた教育環境が整い、自然豊かな心地良いエリアです。
カースペース1台可能!LDK17帖超!全居室収納付!

A号棟

4LDK
(カースペース1台)

■ 土地面積 / 74.88㎡
■ 建物面積 / 101.43㎡(車庫11.38㎡含む)
■ 建築確認番号 / 第2024SBC-確01097Y号

B号棟

4LDK(カースペース1台)

■ 土地面積 / 55.28㎡
■ 建物面積 / 105.57㎡(車庫12.42㎡含む)
■ 建築確認番号 / 第2024SBC-確00976Y号

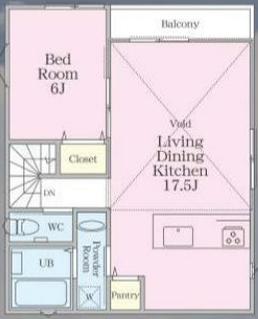
販売価格

3,980

(税込) 万円

済

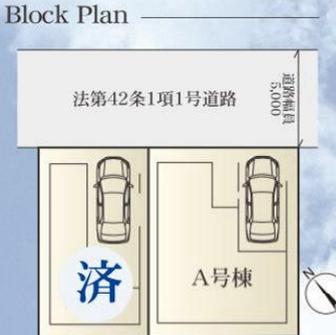
万円




Outline

【物件概要】■所在地 / 神奈川県相模原市中央区すすきの町2616番58(地番), 神奈川県相模原市中央区すすきの町13番7号(旧住居表示) ■構造規模 / 木造2-3階建 ■土地権利 / 所有権 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■公法制限 / 準防火地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■接道 / 北東側幅員約5m公道 ■完成 / 2025年1月完成済 ■引渡 / 即可 ■設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水道

※外構標準仕様はカースペース1台分となります。※瑕疵保険及び第三者建物検査会社が必要になる場合があります。
※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



Equipment

ベタ基礎	構造用合板	耐火	F★★★★	2重床	防音壁
スマートコントロールキー	日当たり良好	24時間換気システム	AUTO システムバス	全室コンセント2ヶ所	カラーTVドアホン
浴室乾燥機	洗面台	シャワートイレ(2ヶ所)	洗濯機乾燥機	タフガラス	ペアガラス

住宅(住戸)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: 3.5 (3.5, 3.0, 2.5, 2.0, 1.5, 1.0, 0.5)

新築性能: 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費: 約19.7万円/年

第三者評価 BELS

住宅(住戸)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: 3.5 (3.5, 3.0, 2.5, 2.0, 1.5, 1.0, 0.5)

新築性能: 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費: 約20.3万円/年

第三者評価 BELS

地盤保証 20年

建物瑕疵保証 10年

第三者住宅検査

フラット35S利用 金利Bタイプ



- Life Information**
- すすきの保育園 約180m
 - ボールパーク 約220m
 - セブンイレブン 約500m
 - ローソン 約500m
 - 向陽小学校 約230m
 - 小山中学校 約1,600m

JR横浜線

「相模原」駅 徒歩 **13**分

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

祝完成

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

相模原市中央区小山3期

JR横浜線
「相模原」駅 徒歩 **14分**

■学区 向陽小学校(約7分) 小山中学校(約10分)



カーナビ入力: 神奈川県相模原市中央区小山1丁目12-2付近
向陽小学校...約500m(約7分) 相模原ラウン...約450m(約6分)
小山中学校...約800m(約10分) 小山公園...約750m(約10分)
ローソン...約260m(約4分) ライフ...約1,000m(約13分)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネルギーラベル

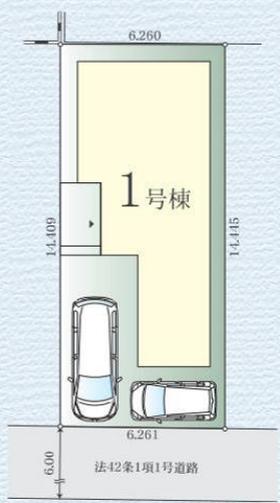
エネルギー消費性能: ★★★★★

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費: なし

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(仕様光熱費は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成
☑ ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS FiT相模原市中央区小山3期1号棟 評価日 2025年6月2日



- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物保証 地盤保証 10年
- フラット35S 利用可能(Aプラン)

小中学校徒歩10分圏内!
周辺に商業施設・公園あり♪
南西道路で日当たり良好
前面道路6mで駐車もラクラク



完成しました!
内覧可能です!

1号棟 4LDK
■土地面積/90.32㎡
■建物面積/93.15㎡
■1階面積/45.13㎡
■2階面積/48.02㎡

※家具は含まれておりません。
■建築確認番号/第25UD11W建01806号

4,499万円 (税込)



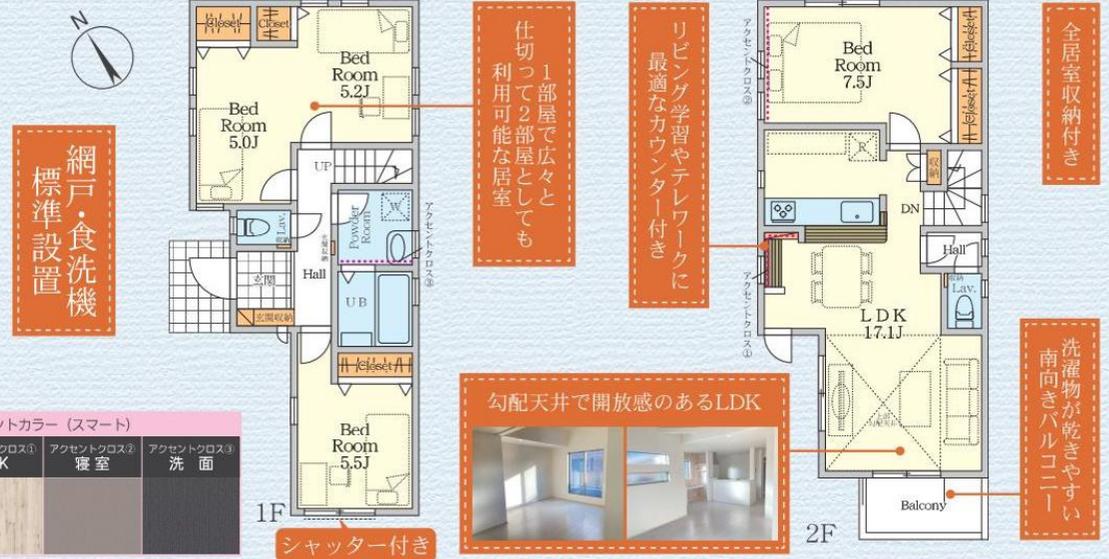
内装イメージ (スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

アクセントカラー (スマート)

アクセントクロス① LDK	アクセントクロス② 寝室	アクセントクロス③ 洗面
---------------	--------------	--------------

- 24h 24時間応答
- 設備保証
- 1ヶ月UB
- 保証書
- カラーセット
- ウォッシュレット (1F・2F)
- 手すり付階段
- 一部サンシャッター
- 在来工法
- ハンドソープ付洗面台
- ビルトイン食洗機
- IVモニター付インターフォン
- 網戸
- 浄水器

＜物件概要＞
●所在地/神奈川県相模原市中央区小山一丁目728番238●土地権利/所有権●地目/宅地●構造規模/木造2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建蔽率/60%●容積率/200%●防火指定/指定無し●道路/南西側幅員約6.0m●その他規制/法22条区域、下水道処理区域、宅地造成等規制区域、日影規制4-2.5h/4.0m●設備/公営管、本下水、都市ガス、内内浸透●現況/完成済●完成日/2025年9月下旬●引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



- 仕切った部屋で広々と利用可能な居室
- リビング学習やテレワークに最適なカウンター付き
- 1部屋で広々と利用可能な居室
- 洗濯物が乾きやすい南向きバルコニー
- 勾配天井で開放感のあるLDK
- 全居室収納付き

ZEH水準省エネ住宅

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲 全2区画 Designers House 相模原

床暖房付

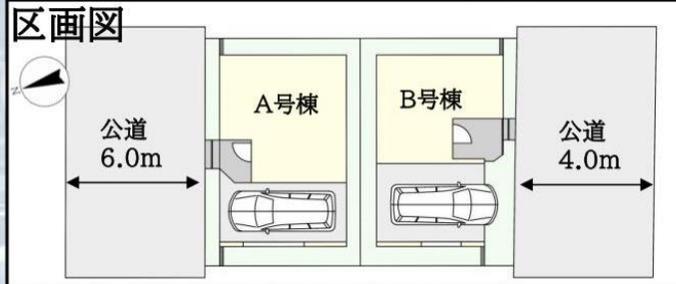
カップボード付

間取り 3LDK

Outline

- 所在地 / 相模原市中央区
清新四丁目1-15(付近)
- 交通 / 横浜線「相模原」駅徒歩12分
相模線「南橋本」駅徒歩12分
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 敷地面積 / A: 65.00㎡ B: 64.87㎡
- 建物面積 / A: 115.09㎡ B: 119.64㎡
- 確認番号 / A: 第25UDI1T建02727号
B: 第25UDI1T建02728号
- 都市計画 / 1種住居専用地域
- 公法制限 / 準防火地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス
- 完成予定 / 令和8年4月下旬

※完成前につき軽微な変更がある場合があります。
その際は、現況優先とさせていただきます。



A号棟 4,780万円 (税込)

B号棟 4,880万円 (税込)



全2区画

4,780万円 (税込) ~

Access :

横浜線「相模原」駅徒歩 12分

相模線「南橋本」駅徒歩 12分

Life Information :

- 市立小山小学校・・・約800m
- 市立小山中学校・・・約860m
- ローソン・・・約320m
- 相模原ラクーン・・・約200m



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

FIT-ACE

新築分譲住宅 全2棟 今回販売2棟

相模原市中央区小山4期

初公開

小・中学校徒歩圏内で通学も安心!
公園も近くにある為子育て環境良好です!

販売価格 1号棟: **5,399** (税込) 万円
2号棟: **5,499** (税込) 万円

横浜線
「相模原」駅
徒歩 **14**分

Coming Soon

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先してください。

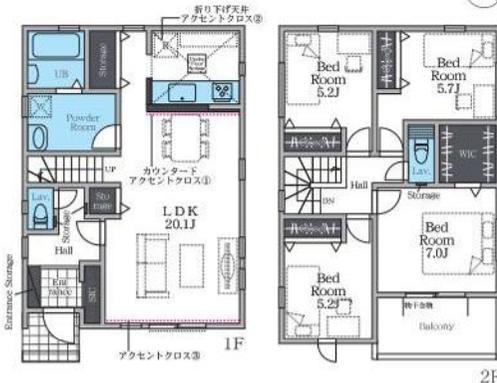
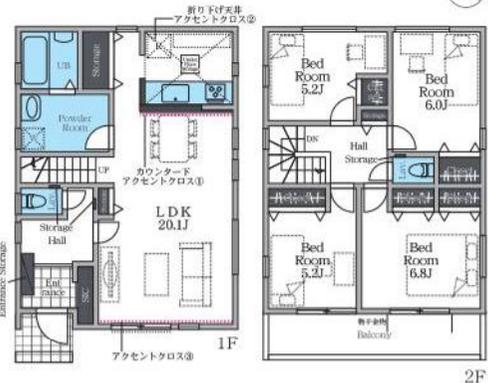
※本物件は、従来のFITの特長を継承し、さらに改良を加えたFIT-ACEモデルです。

Floor Plan

間取図

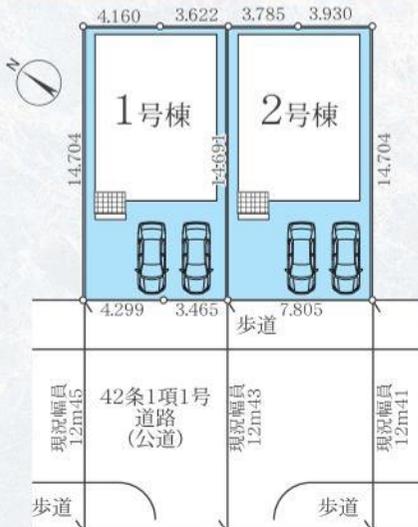
1号棟 | 4LDK +SIC
■土地面積/114.28㎡ ■建物面積/106.47㎡
■1階面積/54.30㎡ ■2階面積/52.17㎡
■建築確認番号/第25UD1W建09678号(令和7年11月27日)
※家具は含まれておりません。

2号棟 | 4LDK +SIC+WIC
■土地面積/113.99㎡ ■建物面積/107.29㎡
■1階面積/54.30㎡ ■2階面積/52.99㎡
■建築確認番号/第25UD1W建09679号(令和7年11月27日)
※家具は含まれておりません。



Block Plan

配置図



Access Map

案内図



カーナビ入力: 相模原市中央区小山1-4-4付近

Life Information

周辺環境

- 向陽小学校 約750m(約10分)
- 小山中学校 約600m(約8分)
- 相模原ラクーン 約300m(約4分)
- ライフ 約650m(約9分)
- 小山公園 約600m(約8分)
- 清新郵便局 約750m(約10分)

2026年4月下旬完成予定!

通学区域 向陽小学校・小山中学校

- 建物はオリジナルプラン
- 24H 24時間換気
- 浴室乾燥機
- 1坪UB
- 全館空調
- 浄水器
- 安心の売主自社施工
- ウォッシュレット (1F・2F)
- シャッター (一部)
- 在来工法
- ハンコシャワー付洗面台
- ビルトイン洗濯機
- 建物保証 10年
- TVモニター付インターフォン
- 手すり付階段
- 床下収納
- 網戸
- 全面フローリング
- フラット35S 利用可能(Aプラン)

ZEH水準省エネ住宅

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

Outline

物件概要

<物件概要> ■所在地/相模原市中央区小山1丁目728番239,240 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/南西側幅員約12.4m公道 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■防火指定/法22条区域 ■その他の規制/下水道処理区域・宅地造成等工事規制区域・日影規制4-2.5h 4m ■設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透 ■完成予定日/2026年4月下旬予定 ■現況/未完成 ■引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり。 ■越境物あり(2号棟)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築一戸建

相模原市中央区
清新2丁目

全1棟

販売価格
5,590 (税込) 万円

ACCESS 交通情報

JR横浜線
「相模原」駅 徒歩12分

SCHOOL INFORMATION 学区情報

清新小学校 徒歩約7分 約550m
清新中学校 徒歩約15分 約1,200m

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

ローソン相模原清新4丁目店 徒歩約3分 約180m
大塚内科医院 徒歩約4分 約250m
ヤマグチ薬局水川店 徒歩約4分 約290m
ローソン相模原清新1丁目店 徒歩約5分 約350m
矢懸公園 徒歩約8分 約600m
セレオ相模原 徒歩約12分 約900m

ACCESS MAP 現地案内図



南東道路接道の好立地!

家具も想いも、妥協しない。約20帖の広さだからこそ叶う、洗練された暮らし心地よく、美しく、あなたの毎日を包み込みます

小学校
徒歩7分

南道路

カースペース
2台駐車可能
(車種による)

LDK20帖

No.1 4LDK

■ 土地面積 / 115.63㎡ (34.97坪) ■ 建物面積 / 1F:54.65㎡・2F:51.34㎡ 合計:105.99㎡ (32.06坪)
■ 建確No./ 第2025SBC-確00522Y号



完成イメージパース



ZEH水準省エネルギーハウス

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

✓ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成



建新が提案する
ALL-win SYSTEM

家中まるごと浄活水

全蛇口に対応する浄水装置

家中のすべての水径から

ミラブルzero・ミラバス搭載物件

無料施工サービス



抜ウィルス抗菌空間
レコナ エアリアフレッシュ
抗ウィルス・抗菌コーティング
水まわりのガラスコーティング
アクアリアフレッシュ
高耐久型「ガラスコーティング」

地盤保証	建物10年保証	白蟻5年保証	フラット35SAタイプ	宅配ボックス
システムキー対応	浴室乾燥機付きシステムバス	パントリー	SIC	WIC

【物件概要】

■所在/相模原市中央区清新2丁目10-1-2(住居表示)相模原市中央区清新2丁目170番37(地番) ■販売棟数/全1棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域

■用途地域/第二種住居地域 ■その他法令制限/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/南東側公道約4.0mに約9.0m接道

■現況/完成 ■完成/2025年11月 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公営下水 ■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。 ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相模原市中央区
清新2期

KEIAI GRACE



新築分譲住宅全2棟
販売価格
5,698万円
税込
5万円

アグセス

JR横浜線「相模原」駅

徒歩 14分(約1,100m)

カーナビで探す 相模原市中央区清新7-14-32付近



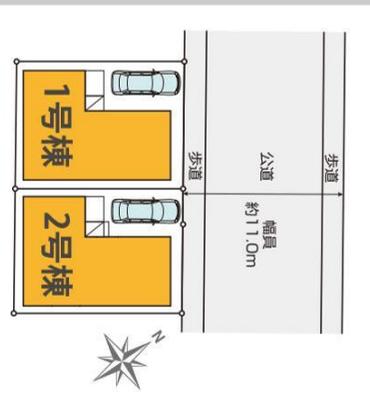
物件概要

建築小売価格	約140m ² (徒歩約2分)
販売小売価格	約450m ² (徒歩約6分)
2F/1F/3号棟	約550m ² (徒歩約7分)
2F/1F/4号棟	約160m ² (徒歩約2分)
2F/1F/5号棟	約210m ² (徒歩約4分)
2F/1F/6号棟	約210m ² (徒歩約4分)
2F/1F/7号棟	約110m ² (徒歩約2分)
2F/1F/8号棟	約110m ² (徒歩約2分)

4LDK×LDK20.1帖、広さと使い勝手で選
玄関前 WIC と土間収納が、帰宅後すぐ片付
暮らしやすさと将来設計を両立した白

「ゆたかバンク」住宅ローン
住まいのライフプランに合わせて
NBN ネット
最大25%オフ
5%

区画図



- 設備
- 床暖房
 - エアコン
 - 洗面乾燥機
 - 冷蔵庫
 - 洗濯機
 - 電子レンジ
 - 炊飯器
 - 温水洗浄便座
 - 浴室乾燥機
 - 脱臭機
 - 防犯カメラ
 - 防音壁
 - 防音扉
 - 防音窓
 - 防音床
 - 防音天井
 - 防音壁紙
 - 防音カーテン
 - 防音マット
 - 防音クッション
 - 防音枕
 - 防音布団
 - 防音シーツ
 - 防音枕カバー
 - 防音敷きパッド
 - 防音マットレス
 - 防音マット
 - 防音クッション
 - 防音枕
 - 防音布団
 - 防音シーツ
 - 防音枕カバー
 - 防音敷きパッド
 - 防音マットレス

第三者評価
BELS
建築物省エネルギー性能表示制度

本特定住居の性能を示すものであり、全ての住居の性能を示すものではありません。

1号棟
販売価格
5,698万円
4LDK+WIC
約11.0m²



2号棟
販売価格
5,698万円
4LDK+WIC
約20.1帖



KEIAI
ケイアイのケイアイ

ケイアイスター不動産株式会社
本社 〒367-0035 埼玉県本庄市西田762-1
相模大野営業所
〒352-0303 神奈川県相模原市南区相模大野
〒711-0411 石川県七尾市二ツ木七ツ木相模大野2D
〒414-0281 静岡県沼津市沼津1-9-101
〒419-0201 静岡県伊豆市大井1-1-1
営業時間 AM9:00~PM6:00 定休日/曜日・水曜日

042-851-6602
042-851-6602
042-851-6602
042-851-6602

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相模原8丁目

3LDK 中古戸建

販売
価格

3,280万円

JR横浜線

『相模原』駅 徒歩7分

リフォーム履歴(2016年実施)

洗面室・浴室移転(2階→1階)
 キッチン移設、1階トイレ新設
 システムキッチン交換、ユニットバス交換
 洗面化粧台交換、トイレ2カ所交換
 LDKクロス貼替、LDKフロアタイル上貼
 外壁・屋根塗装

Life Information

- ◆清新小学校……………徒歩9分(約646m)
- ◆清新中学校……………徒歩12分(約922m)
- ◆イオンスタイル相模原店…徒歩4分(約270m)

1F



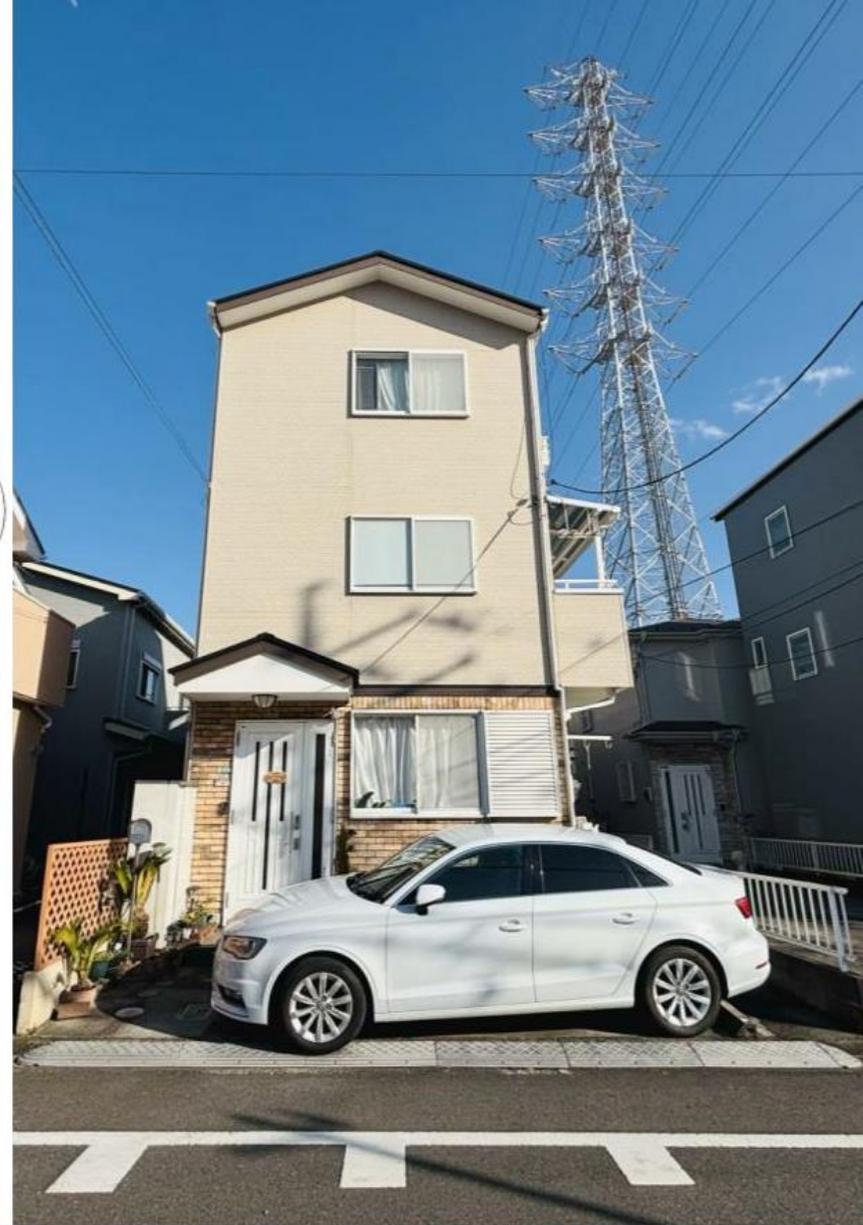
3F



2F

物件
概要

・所在地/相模原市南区相模原8丁目・交通/JR横浜線「相模原」駅徒歩7分・駐車場/1台可・築年月/1997年(平成9年)8月築・現況/空き
 ・土地面積/63.63㎡(19.24坪)・土地権利/所有権・私道/無・地目/宅地・道路/北西側約6.0m公道に約6.3m接道
 ・建物面積/86.94㎡(26.29坪)・構造/木造3階建・間取り/3LDK・設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水
 ・建築率/60%・容積率/200%・用途地域/第二種住居地域・都市計画/市街化区域・防火区域/準防火地域



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

小山1丁目

平成25年築戸建

中央区

内装リフォーム済で快適にお過ごし頂けます。
商業施設が多く利便性良好な立地です。
リニア停車駅橋本駅も徒歩25分でアクセス可能です。

□物件概要

- 所在地 相模原市中央区小山一丁目4番9
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 構造 木造ルーフィングふき2階建
- 築年月 平成25年3月
- 現況 空室
- 駐車場 カースペース有
- 接道状況 北西側公道約4.0mに対し約7.0m接道
- 引渡時期 相談
- 設備 都市ガス・本下水・公営水道・東京電力・個別給湯器
- 備考 ※建物面積には車庫面積11.18㎡を含みます。
※司法書士は売主指定とさせていただきます。

3,290 (税込) 万円

■土地面積 87.49㎡(26.46坪)

■建物面積 98.12㎡(29.68坪)

3LDK+ロフト



JR横濱線【相模原駅】徒歩15分



□Life Information

- ・たけの子保育園..... 徒歩 1分
- ・ローソン小山二丁目店..... 徒歩 1分
- ・コーナン相模原小山店..... 徒歩 5分
- ・ライフ相模原小山店..... 徒歩 5分
- ・小山小学校..... 徒歩 8分
- ・小山中学校..... 徒歩 8分

リフォーム内容

- ・全室クロス施工
- ・デザインクロス施工(一部)
- ・水周りフロアタイル施工
- ・キッチンコンロ新設
- ・レンジフード新設
- ・ウォシュレット交換(1F・2F)
- ・洗面台新設
- ・浴室水栓新設
- ・各所リペア施工
- ・モニター付インターフォン新設
- ・ハウスクリーニング
- ・水周りコーティング施工



□Map

神奈川県相模原市中央区小山1丁目4-9



※物件の在庫確認は店舗までご連絡ください

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建住宅 中古	価格	3,480万円	交通	横浜線「相模原」駅徒歩14分 横浜線「橋本」駅バス12分「すすきの住宅前」バス停徒歩4分 京王相模原線「多摩境」駅徒歩23分	物件名	相模原市中央区すすきの町戸建
	<p>旧東急不動産株式会社施工のこだわりのカントリー風注文住宅</p>					



全室南西向きにつき日当たり良好
【設備・仕様】
 ・一面がガラス張りのおしゃれなバスルーム
 ・お持物をしっかり収納できる納戸
 ・悪天候からお車を守れるカーポート(車種による)
 ・ガーデニング等を楽しめるお庭

Life Information
 ・相模原市立向陽小学校まで約330m 徒歩5分
 ・相模原市立小山中学校まで約1750m 徒歩22分
 ・ローソン 相模原宮下本町二丁目店まで約400m 徒歩5分
 ・ベルク 相模原宮下本町店まで約900m 徒歩12分
 ・ドラッグストア マツモトキヨシ 相模原宮下本町店まで約900m 徒歩12分
 ・すすきの公園まで約80m 徒歩1分
 ・すすきのとはぼ公園まで約140m 徒歩2分
 ・誠心こども園まで約210m 徒歩3分
 ・セブン-イレブン 相模原宮下店まで約490m 徒歩7分
 ・ビッグヨーサン 町田小山店まで約1180m 徒歩15分



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



土地	所在	神奈川県相模原市中央区すすきの町		
	権利	所有権		
土地	借地期間	- 借地料 -		
	面積	公簿 269.79㎡ (81.61坪)		
	セットバック	-		
	私道負担	-		
土地	地目	宅地 現況地目		
	接面道路	北西側 公道9.8m		
建物	舗装	有		
	構造	木造 地上2階建		
	築年月	1982年7月		
	建築確認番号			
建物	1階	74.52㎡	2階	45.95㎡
	3階	-㎡	その他	-㎡
	合計	120.47㎡ (36.44坪)		
	間取り	4LDK		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
設備仕様	ガス	プロパンガス(種別指定なし) 飲用水 上水道(公営水道)		
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)		
	駐車場	有		
引渡し	現況	居住中	時期	相談
	【駐車場】	車種による バス便調査日：2025年10月13日 ●敷地延長/約26.49㎡含む		
備考				

【全建築基準書田】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

3,580 (税込) 万円

交通

JR横浜線「相模原」駅徒歩14分

中古一戸建

相模原市中央区清新7丁目



★室内クリーニング済★

リフォームプランございます。
お気軽に相談ください



2025年11月撮影

リビング

外観

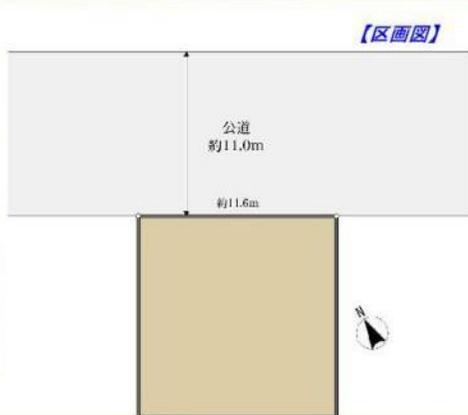
積水ハウス (株) 施工 中古戸建



【間取図】



- 【information】**
- ◆積水ハウス (株) 施工戸建
 - ◆軽量鉄骨造2階建
 - ◆敷地面積：132.23㎡ (39.99坪)
 - ◆延床面積：110.80㎡ (33.51坪)
 - ◆旧区画整理地内の整形地
 - ◆空家のため内見希望はお気軽に申し付けください



【区画図】

- 即入居可
- 浴室に壁付き
- キッチンに壁付き
- 洗面乾燥
- バス・トイレ 5min コンビニまで 徒歩7分 (400m以内)
- 洗い機乾燥
- 小学校まで 徒歩5分 (400m以内)

空室

所在地	神奈川県相模原市中央区清新7丁目				
面積	登記簿	132.23 m ² (39.99 坪)			
他私道面積	無				
権利	所有権				
セットバック	—				
土地	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	道路	北東側公道約11.0m間口約11.6m			
建物	面積	— m ² (— 坪)			
	延	110.80 m ² (33.51 坪)			
構造	軽量鉄骨造2階建				
間取	4LDK				
建築年月	1996年8月				
公法規制等	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令制限等	準防火地域、景観法				
設備	駐車場	有(敷地内)			
	水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	ガス	プロパンガス個別方式			
引渡	現況	空家			
	時期	即時			
物件番号	Byh250820				
備考	【周辺施設】				
	セブンイレブン相模原清新7丁目店まで250m (徒歩4分)				
	sarwa相模原中央店まで440m (徒歩6分) ウエルシア相模原清新7丁目店まで240m (徒歩3分)				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建住宅
中古

価格
3,800万円

交通
横浜線「相模原」駅徒歩14分

物件名
相模原市中央区清新3丁目戸建

平成29年11月築 室内綺麗に使用されています。

JR横浜線相模原駅徒歩14分
駅から平坦な道のり
建物面積87.77㎡(26.55坪)
閑静な住宅街・ビルトインカースペース有
室内綺麗に使用されています。



相模原市立清新小学校まで約350m徒歩5分
相模原市立清新中学校まで約700m徒歩9分
グッデイプレス相模原店まで約500m徒歩7分
セブンイレブン相模原清新7丁目店まで約500m徒歩7分

土地	所在	神奈川県相模原市中央区清新3丁目	
	権利	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
建物	面積	公簿 59.48㎡ (17.99坪)	
	セットバック	-	
	私道負担	-	
制限	地目	宅地	現況地目
	接面道路	北西側 公道6.0m	
	舗装	有	
設備仕様	構造	木造 地上3階建	
	築年月	2017年11月	
	建築確認番号	-	
引渡し	1階	21.53㎡	2階 34.78㎡
	3階	31.46㎡	その他 -㎡
	合計	87.77㎡ (26.55坪)	
備考	間取り	2S LDK	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準住居地域	
引渡し	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他法令上の制限等		
	準防火地域		
備考	ガス	都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場	有	
備考	現況	居住中	時期 相談
	【間取り】 納戸=サービスルーム=DEN=S		
	【駐車場】 車種による		
備考			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古住宅

相模原市中央区
すすきの町

販売価格

4,950万円

Access

JR横浜線「相模原」駅北口
徒歩15分

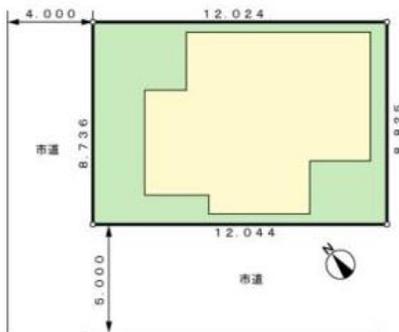
Life Information

セブンイレブン相模原宮下3丁目店……約550m
ベルク相模原宮下本町店……約1000m
アリオ橋本店……約2300m
相模原市立向陽小学校……約450m
相模原市立小山中学校……約1700m
総合相模更生病院……約1500m

【物件概要】

◆所在地:神奈川県相模原市中央区すすきの町 ◆土地権利:所有権 ◆公簿土地面積:110.80㎡(約33.51坪) ◆公簿建物面積:105.98㎡(約32.05坪) ◆地目:宅地 ◆構造:木造スレートぶき2階建 ◆現況:居住中 ◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種住居専用地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200% ◆接道状況:西側4m道路に約6.73m・南側5m道路に約12.84m接道 ◆築年月日:平成28年6月17日 ◆引渡時期:相談 ◆その他:準防火地域、景観法 ◆設備:都市ガス・東京電力・公営上水道・公共下水 ◆図面内容と現況が異なる場合は、現況を優先します。

★角地！★注文住宅仕様で充実した生活をお過ごしください！



- ◎認定長期優良住宅です。
- ◎パナソニック酵素風呂。
- ◎PHEV充電器設置。

駐車スペース2台！
車種による

4LDK+WIC



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



SEKISUI HEIM

～街並みに映えるツートンカラーの外観～
～カースペース2台分あり（車種による）～

相模原市中央区中央1丁目

JR横浜線「相模原」駅 徒歩13分



Beハイム
アップサイクル住宅
「新たな価値」の付加
住宅本来の価値を継承しリフォームに
よってアップサイクルされた住宅

セキスイハイム
「価値の続く家」
60年以上安心して快適に
住み続けることのできる性能とサポート

リノベーション内容

(2024年8月完成済み内容)

外壁・屋根・インナーガレージ・基礎
塗装/キッチン交換/浴室交換/1.2階洗
面台交換/1.2階トイレ交換/エコ
キュート交換/エアコン3台新設/敷地
内排水管洗浄/インターホン交換/網戸
張替/建具交換/床フローリング工事/
壁・天井クロス張替/階段手摺交換/浴
室暖房乾燥機交換/食洗器新設/洗濯機
パン交換/バルコニー床材交換/外構
他

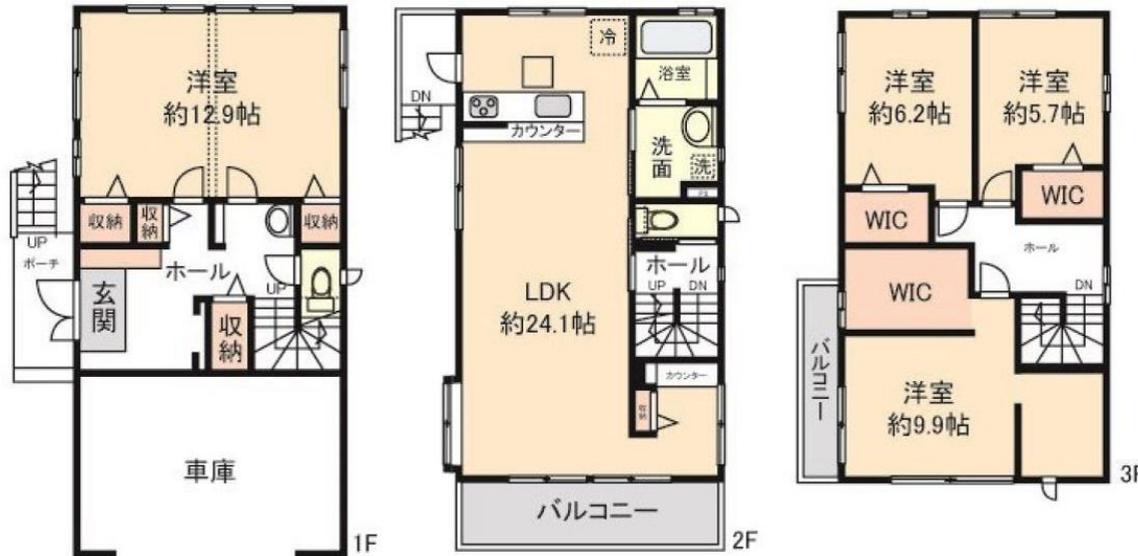
■安心の60年長期サポート対象物件
■既存住宅売買瑕疵担保責任保険付保予定
(技術検査の適合が条件となります)
「建てて、壊す」のではなく「時を経ても紡いでいく」Beハイムが目
指すものは、価値ある住まいを大切に継承し、さらに新たな価値
を加えて次のオーナー様へつなぐエコシステムとしての住宅サー
ビスです。

2024年9月撮影

【商品名:セキスイハイム デシオ】
(軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建)

価格 **6,480**万円
消費税 税込み

お車でお越しの方はカーナビで以下ご所をご入力下さい。
相模原市中央区中央1-5-10



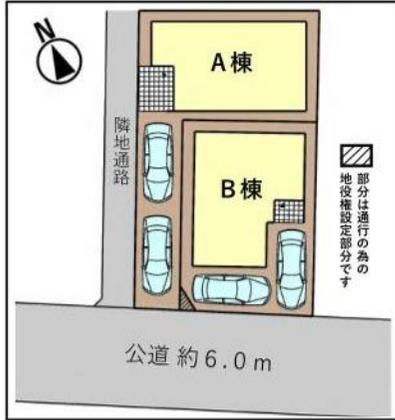
■所在地/相模原市中央区中央1-5-10 ■交通/JR横浜線「相模原」駅 徒歩13分 ■販売価格/6,480万円(税込) ■土地面積/100.05㎡(30.26坪) ■地目/宅地 ■土地権利/所有権
■建物面積/1階61.75㎡ 2階54.59㎡ 3階54.21㎡ 合計170.55㎡(51.59坪) ■構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ■間取り/4LDK+3WIC ■築年月/1997年4月新築 ■都
市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■接面道路/南東側 間口約7.9m 公道 幅員約6.0m ■設備/オール電化・公営水道・下水
道 ■引渡時期/相談 ■駐車場/2台有(車種による) ■現況/空き家 ■取引態様/売主 ◇個人情報の取扱いについては、ホームページをご覧ください。◇図面と現況が相違
する場合は、現況を優先させていただきます。◇セキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取扱いに努めています。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅

◀相模原市中央区矢部1丁目▶

早期販売成約
キャンペーン中



- JR横浜線「矢部駅」「相模原駅」まで徒歩14分圏内で2駅利用可
- 保育園・小中学校・コンビニ・スーパー・ドラッグストア・市役所・郵便局・警察署が全て徒歩10分圏内で充実した住環境
- 広々とした6.0mの前面道路にうれしい2台車庫スペース付き（車種による）
- 長期優良住宅仕様に加え、SIC付玄関、大開口サッシと吹抜で明るいリビングのある建売の域を超えたハイクオリティ住宅



Kamiya
FULL HEIGHT DOOR®

A棟 5,880万円(税込)

建築確認番号:第2025確認建築静建住ま06618号
土地面積:106.69m²(32.27坪)
建物面積:99.16m²(29.99坪)



※パースはイメージです。

3部屋+LDK+パントリー+WIC+SIC+ルーフバルコニー



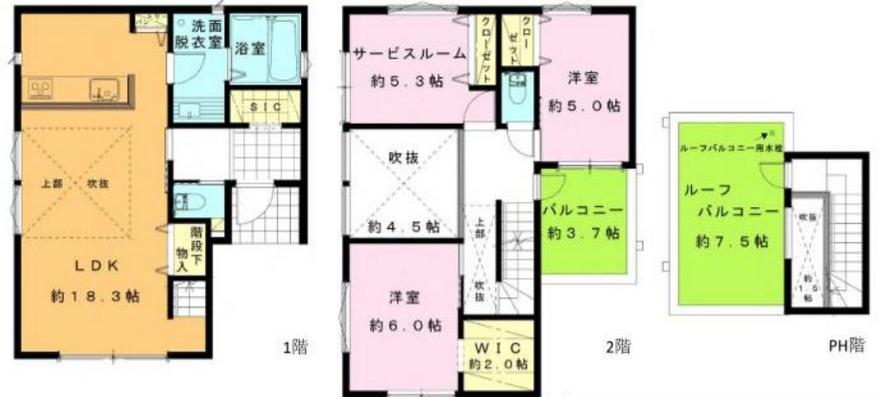
B棟 6,280万円(税込)

建築確認番号:第2025確認建築静建住ま06619号
土地面積:95.88m²(29.00坪)
建物面積:93.57m²(28.30坪)
※上記土地面積の外に地役権設定部分0.75m²あり



※パースはイメージです。
※家電・家具・照明備品等は
付属していません。

3部屋+LDK+パントリー+WIC+SIC+ルーフバルコニー



【物件概要】

- 所在地/相模原市中央区矢部1丁目13番21号
- 交通/JR横浜線『矢部駅』徒歩13分・『相模原駅』徒歩14分
- 土地面積/上記参照
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種住居地域
- 公法制限/準防火地域 景観法 特定都市河川浸水被害対策法 都市再生特別措置法
- 建蔽率/60%
- 容積率/200%
- 接道状況/左記参照
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 建物構造/木造2階建
- 完成予定/2026年2月
- 備考/外構付き

普通車2台駐車可（車種による）

※記載事項に誤りがある場合があります。各業者様にてご確認ください。※図面と現況が異なる際は現況を優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい