

売戸建住宅

矢部駅

矢部3丁目売1戸建

間取り
4LDK

建物面積
84.20㎡

築年月
1989年04月

積水ハイム施工の注文住宅
修繕履歴・各書類有り

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、IHキッチン、グリル、システムキッチン、プロパンガス、庭



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	矢部
間取タイプ	4LDK
価格	2,150万円

物件所在地	神奈川県相模原市中央区矢部3丁目26-5		
交通	JR横浜線 矢部 徒歩8分		
土地面積	公簿 84.24㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	84.20㎡	
	間取内訳	和 4.5・6 洋 6・4 LDK 12	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1989年04月	駐車場	なし
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北東6.0m 公道 接面2.0m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、IHキッチン、グリル、システムキッチン、プロパンガス、庭		
備考	※目的物件は上記の他、神奈川県相模原市中央区矢部3丁目9番36(地番)、地目宅地(11.54㎡)も有り。地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69870743032

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

矢部駅

相模原市中央区上矢部

間取り
3LDK

建物面積
93.42㎡

築年月
1967年06月



1階店舗、2階居住用等の利用も可能
閑静な住宅街 全室エアコン完備

チェックポイント！

2面採光,バス1坪以上,追焚機能,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,2口コンロ,独立型キッチン,クローゼット,エアコン2台以上,ルーフバルコニー



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	矢部
間取タイプ	3LDK
価格	2,800万円

物件所在地	神奈川県相模原市中央区上矢部3丁目		
交通	JR横浜線 矢部 徒歩15分		
土地面積	公簿 158.84㎡	私道面積 (共有持分)	240.52㎡ (1/8)
建物	構造・規模	ブロック造 2階建	
	面積	93.42㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 9・5 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1967年06月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北東4.0m 私道 接面8.5m 位置指定あり		
設備	バス1坪以上,追焚機能,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,2口コンロ,独立型キッチン,クローゼット,エアコン2台以上,ルーフバルコニー		
備考	既存建物利用の方歓迎 建物未登記 (現況) 離れに駐車場、和室、小屋裏収納が別途有り		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69849985041

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売一戸建住宅

矢部3丁目

JR横浜『矢部』駅 徒歩4分

【物件概要】

(所在地): 相模原市中央区矢部三丁目142番32
(住居表示): 相模原市中央区矢部三丁目5番4
(土地権利): 所有権 (物件種目): 中古住宅
(敷地面積): 76.05㎡ (建物面積): 91.08㎡
(建物構造): 木造スレート3階建
(築年月) 1991年1月
(用途地域): 第一種住居地域
(建蔽率): 60% (容積率): 200%
(道路): 北西道路4m私道、北東道路6m公道
(都市計画): 市街化区域 (地目): 宅地
(制限): 準防火/宅地造成等規制区域
(地勢): 平坦 (現況): 空家 (引渡条件): 相談
(設備): 公営水道/公共下水/都市ガス
(備考): 司法書士当社指定、北西私道持分無



駅徒歩
5分以内



角地



前面道路
公道



前面道路
幅員6m以上



ウォークイン
クローゼット



カウンター
キッチン



トイレ
2箇所



ユニット
バス

- ☆駅から徒歩4分の駅近物件
- ☆角地で解放感・日照抜群
- ☆中古一戸建の3階住宅
- ☆駐車スペース2台可(車種による)



外観



リフォーム内容(2022/12)

- ◎洗面化粧台交換
- ◎畳交換・内障子張替
- ◎LDK・洋室壁クロスペイント
- ◎ハウスクリーニング(2025/9)

Price 
3,380万円

手数料: 分かれ・取引態様: 専任



infomation

- ミニストップ ..徒歩 1分
- セブンイレブン ..徒歩 2分
- フードワン矢部 ..徒歩 3分
- 青山内科医院 ..徒歩 1分
- クリエイト ..徒歩 2分
- 矢部郵便局 ..徒歩 2分
- 富士見小学校 ..徒歩10分
- 中央中学校 ..徒歩14分
- 相模堂幼稚園 ..徒歩 4分

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相模原市中央区 矢部2丁目

耐震・耐火・耐久性に優れた
ストックヘーベルハウス

価格 **5,480万円** (非課税)

土地 3,200万円 建物 2,280万円

Access

JR横浜線「矢部」駅 徒歩5分

LIFE INFORMATION

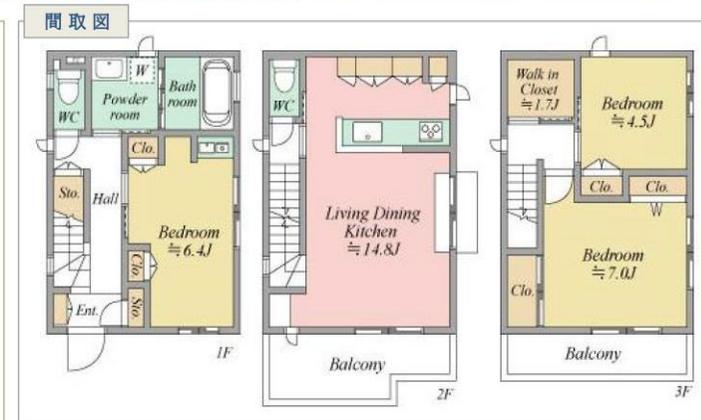
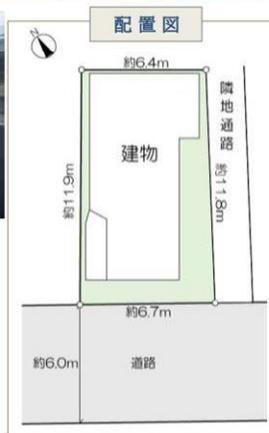
- フードワン矢部店 …約120m(徒歩2分)
- ミニストップ相模原矢部店 …約280m(徒歩4分)
- クリエイトSD相模原矢部店 …約470m(徒歩6分)
- 相模原矢部公園 …約300m(徒歩4分)
- 青山内科医院 …約425m(徒歩6分)
- 相模原矢部郵便局 …約300m(徒歩4分)
- バンビーノ保育園 …約330m(徒歩5分)
- 相模白ゆり幼稚園 …約565m(徒歩8分)
- 相模原市立富士見小学校 …約870m(徒歩11分)
- 相模原市立大野北中学校 …約1400m(徒歩18分)

HEBEL HAUSの価値を受け継いだ
ストックヘーベルハウス



優れた耐震・耐火・耐久性 60年無料点検システム 安心のアフターサービス

- ◆ JR横浜線矢部駅が近く都心や横浜へのアクセスが良好で、静かで落ち着いた住宅街が広がります。
- ◆ スーパーや病院、公園など生活施設が充実し、学校や大学も近く子育てしやすい環境です！



物件概要

- 構造・規模 / 鉄骨造 陸屋根 3階建
- 土地面積(公簿) / 76.01㎡ (22.99坪)
- その他制限 / 準防火地域、其他法令上の制限等
- 間取り / 3LDK+WIC
- 他私道面積 / なし
- 延面積 / 96.48㎡ (29.18坪)
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 南西側 幅員約6.0m 公道に約6.7m接道
- 各階面積 / 【1F】 32.16㎡ 【2F】 32.16㎡ 【3F】 32.16㎡
- 地目 / 宅地
- 設備 / 公営水道、都市ガス、公共下水
- 築年月 / 2015年9月
- 都市計画 / 市街化区域
- 駐車場 / 1台分あり
- 設計・施工 / 旭化成ホームズ株式会社
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 現況 / 空家
- 建蔽率・容積率 / 80% 200%
- 引渡時期 / 相談

【備考】
※上記接道状況は新築時の配置図によります。
※物件詳細は担当のメールアドレスにご連絡ください。
※建物新築時の敷地面積は80.45㎡となっております。登記簿面積と差異がありますが詳細は不明です。

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇旭化成不動産レジデンスは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。

アフターサービスの詳細はこちら

国土交通大臣(7)第5344号 (一社)不動産協会 会員 (一社)不動産流通経営協会 会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟 優良ストック住宅推進協議会 加盟

首都圏営業部 神奈川営業課

営業時間: 9:00~18:00 定休日: 火・水・祝日

取引態様

手数料

担当【スムストック住宅販売士】

根岸・生田

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

ストックヘーベルハウス

相模原市中央区富士見四丁目

- 横浜線「矢部」駅 徒歩14分
- 横浜線「淵野辺」駅 徒歩18分
- 相模線「上溝」バス7分 「栄公園前」停 徒歩9分

HEBEL HAUS



- 太陽光発電利用。家計にも環境にも優しく快適！
- LDKには光あふれる開放的な吹抜きと温もりの有る床暖房設置！
- コンビニ、病院、公園、幼稚園、小学校へ徒歩7分圏内。子育てファミリーにも便利な生活環境！

HEBEL HAUSの価値を受け継いだ ストックヘーベルハウス



優れた耐震・耐火・耐久性 60年無料点検システム 安心のアフターサービス



LIFE INFORMATION

- *セブンイレブン相生店…徒歩2分(約83m)
- *ソルハドラッグ相模原矢部店…徒歩8分(約600m)
- *小川内科クリニック…徒歩7分(約500m)
- *富士見小学校…徒歩7分(約500m)
- *ヨークマート富士見店…徒歩9分(約650m)
- *相生公園…徒歩3分(約220m)
- *弥生幼稚園…徒歩2分(約130m)
- *中央中学校…徒歩9分(約700m)

価格	6,180万円 税込			
物件所在地	相模原市中央区富士見四丁目			
最寄駅	横浜線「矢部」駅 徒歩14分			
建物	商品タイプ	キュービック		
	構造/規模	軽量鉄骨造陸屋根 2階建		
	面積/間取り	延べ113.85㎡ (34.43坪) 3LDK+WIC		
	内訳	1F 70.32㎡	2F 43.53㎡	
築年月	2014年4月			
土地面積	公簿	148.50㎡ (44.92坪)	ほかに私道面積	なし
	土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限	準防火地域、景観法、重要土地調査法			
駐車場	カーポート有 2台	現況	空家	
引渡時期	相談			
接道状況	南側 幅員約6.0m 公道に約8.1m接道			
設備	公営水道、個別プロパン、公共下水			
設計・施工	旭化成ホームズ株式会社			
備考	※前面道路ガス管が埋設されていません。 ※上記接道状況は新築時の配置図によります。 ※本物件は太陽光発電が設置されているため、名義変更の費用が発生いたします(買主負担)。			

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇旭化成不動産レジデンスは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。

国土交通大臣(7)第5344号
(一社)不動産協会 会員 (一社)不動産流通経営協会 会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟 優良ストック住宅推進協議会 加盟

営業時間: 9:00~18:00 定休日: 火・水・祝日

■取引形態: 媒介 ■手数料: 分かれ ■担当: 池田・生田
■携帯: 070-3669-5378(生田)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売店舗付住宅

矢部駅

相模原市中央区矢部3丁目

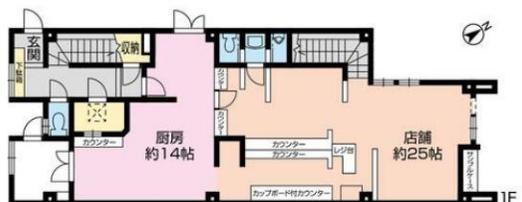
建物延面積
270.85㎡

築年月
1995年06月

引渡可能時期
相談



- ・JR横浜線「矢部」駅 南口徒歩2分
- ・リフォームで事務所併用住宅に！
- ・何業でも可能な好立地



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	売店舗付住宅
最寄駅	矢部
価格	7,680万円

物件所在地	神奈川県相模原市中央区矢部3丁目 18-13		
交通	J R 横浜線 矢部 徒歩2分		
土地面積	公簿 163.53㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	鉄骨造 3階建	
	面積	270.85㎡	間取タイプ
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	1995年06月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
駐車場	有		
接道状況 (角地・簡口)	北東6.0m 接面7.1m		
設備			
備考	・現況売買・居住中 店舗部分空き (厨房設備有り) ・駐車場1台分有り 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69885510043

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい