

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

町田市
木曽西8期
新築分譲住宅 全2棟

太陽光パネル搭載
毎月の光熱費が大幅ダウン
地球に優しい | 発電時も使える | 売電収入が望める | 防災時も安心

月中発電分使い放題

16年保証
月額0円
1年保証
月額0円+売電収入



Comfortable Living Style

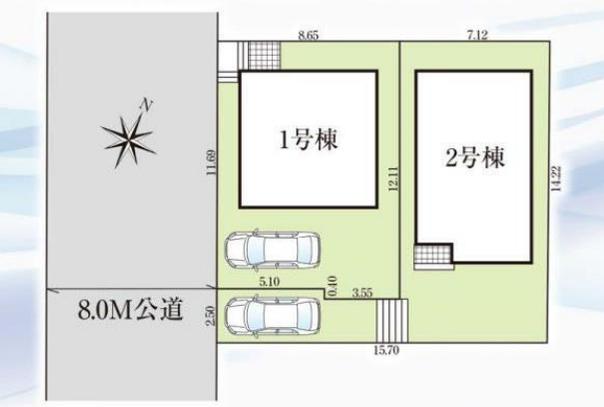
- 南西 8m公道面
- 敷地 31坪以上
- 小学校まで 徒歩3分
- 中学校まで 徒歩9分

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の最高等級を取得予定

断熱性能 最高等級
省エネルギー性能 最高等級
気密性能 最高等級
構造耐力等 最高等級
耐震性能 最高等級
防火性能 最高等級
設備性能 最高等級

□所在地/町田市木曽西1丁目1880番13 □交通/JR横浜線「古淵」駅徒歩15分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法 □建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定/2026年3月末 □引渡予定/相談 □接道/南西側8.09m公道 □設備/公営水道、集中プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペーガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

- LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算。
- 木曽界川小学校…… 徒歩3分(約240m)
 - 木曽中学校…… 徒歩9分(約720m)
 - 堺川幼稚園…… 徒歩5分(約350m)
 - ひかりの子保育園…… 徒歩5分(約400m)
 - セブンイレブン…… 徒歩4分(約250m)
 - スーパー三和恵生店…… 徒歩5分(約400m)
 - クリエイト薬局…… 徒歩6分(約450m)
 - ウエルシア…… 車で3分(約1,100m)
 - イオン…… 車で4分(約1,400m)
 - 上宿なかよし公園…… 徒歩7分(約500m)



1号棟 3LDK+WIC

- 敷地面積/102.66㎡(31.05坪)
- 建物面積/81.14㎡(24.54坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-13947-1号

販売価格 **4,680万円** (税込)



- LDK16.12帖
- リビングイン階段
- 大容量ウォークインクローゼット

JR横浜線「古淵」駅徒歩 **15分**

NAVI
町田市
木曽西1丁目
20-6

2号棟 4LDK+リネン庫

- 敷地面積/121.01㎡(36.60坪)
- 建物面積/95.22㎡(28.80坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-13948-1号

販売価格 **4,480万円** (税込)



- LDK20帖
- リネン庫付洗面室
- リビングイン階段

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



物件名：本町田戸建て

所在地：町田市本町田2945-10

販売価格

2,599万円 (税込)

各居室収納つき
4LDK

内外装
フルリフォーム

南東向きリビング
日当たり良好

アクセス

小田急線・横浜線「町田」駅 バス22分/停歩2分
横浜線「古淵」駅 バス15分/停歩2分

物件情報

【土地】

所在：町田市本町田2945-10
権利：所有権
地積：136.97㎡ 地勢：高台
接道：北東側公道・幅員約16.6m
南東側私道・幅員約5m (持分無し/承諾書あり)

【建物】

構造：木造スレート葺2階建 間取り：4LDK
築年月日：昭和57年10月
床面積：100.81㎡ (1階:58.58㎡ 2階:42.23㎡)

【制限】

都市計画：市街化区域
用途地域：第二種中高層住居専用地域
建ぺい率50% 容積率：150% その他：-

【ライフライン】

水道：公営 汚水：公共下水 ガス：都市ガス
ライフインフォメーション

- 本町田ひなた小学校 約1100m
- 薬師中学校 約1000m
- 三徳 町田山崎店 約550m
- セイムス本町田薬局 約60m
- ファミリーマート町田山崎店 約180m
- 町田山崎郵便局 約550m
- カナリヤ保育園 約400m
- 内科・小児科・歯科病院 約60m

備考

※司法書士は売主指定です。

※12月下旬リフォーム完成予定。



～おすすめポイント～

- ・南東向きにつき日当たり良好
- ・駐車1台完備。車庫のため直射日光、雨から愛車を守ります。
- ・各居室収納つきの4LDK。楽々収納ですっきりと生活。
- ・内外装フルリフォームでメンテナンスコストを抑えられます。

写真はイメージです

●リフォーム内容

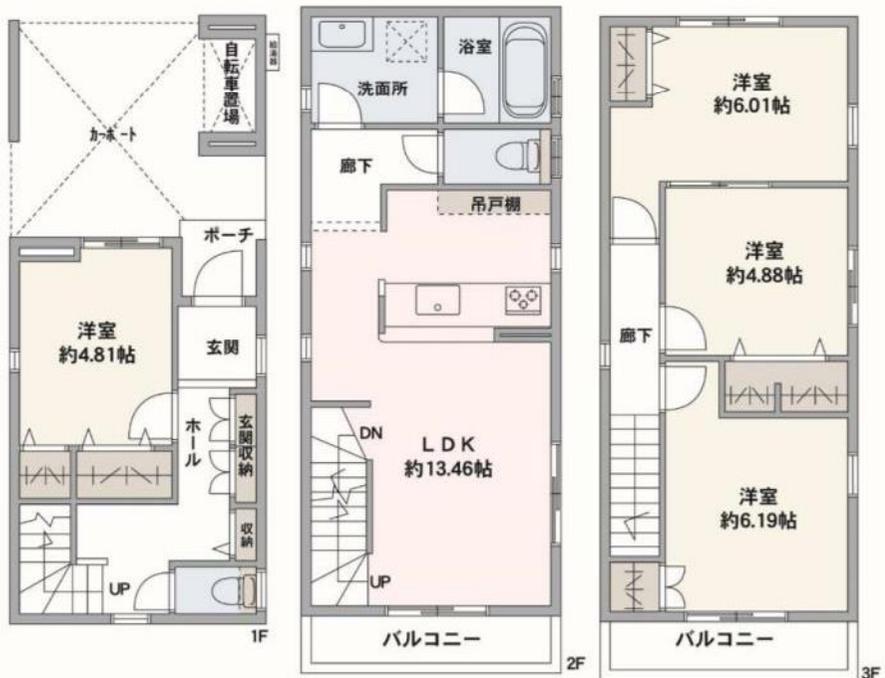
<外構> 外壁・屋根塗装/鍵交換/給湯器交換

<内装> システムキッチン交換/ユニットバス交換/洗面化粧台交換/シャワー付トイレ交換/フローリング重ね張り/室内ドア交換/クローゼット交換/クロス張替/畳張替/障子張替/CF張替(トイレ・洗面)/照明交換/インターホン交換/巾木交換

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建	販売価格	交通	名称
	2,880万円(非課税)	JR横浜線「古淵」駅徒歩13分 小田急線「町田」駅徒歩28分 JR横浜線「町田」駅徒歩28分	相模原市南区古淵四丁目 戸建

2016年1月築
快適性を高める仕様～Low-Eガラス、浴室換気乾燥機、食洗器～
 カースペース1台分(車種による)、自転車置場あり
 ファミリーに人気のリビングイン階段を採用 閑静な住宅街に存した住環境です



- Life information**
- 相模原市立大野小学校.....徒歩12分(約890m)
 - 相模原市立鶴野森中学校.....徒歩16分(約1,240m)
 - スーパー三和境川店.....徒歩12分(約930m)
 - セブンイレブン相模原古淵3丁目店.....徒歩11分(約840m)
 - スギドラッグ町田森野店.....徒歩4分(約310m)

※徒歩分数は、1分=80mで計算した概算で 端数は切り上げで表記しています。※坪換算は1㎡=0.3025坪で、小数点第三位以下は切り捨てとしています。※図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。※〈仲介〉ご成約の際には当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

所在	神奈川県相模原市南区古淵四丁目		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	(公簿)60.77㎡(約18.38坪)	
	私道負担	21㎡(持分2分の1)	
	セットバック	なし	
	地目	宅地	
道路	接面道路	私道	
	位置指定	あり	
	接道方位	北東側	道路幅員:約4m
	道路面より	等高	舗装:舗装済
建物	構造	木造3階建	
	築年月	2016年1月 増改築:一年一月	
	1階面積	21.63㎡	
	2階面積	36.45㎡	
	3階面積	36.45㎡	
合計	94.53㎡ 約28.59坪		
間取り	4LDK		
制限	都市計画	市街化区域 計画道路: -	
	用途地域	第一種住居地域 区画整理: -	
	建ぺい率	60% その他法令上の制限:※①	
	容積率	200%	
設備	高度地区	なし	
	防火地区	準防火地域	
	ガス	都市ガス	給湯:ガス給湯器
引渡	飲料水	公営水道	カースペース:あり(車種による)
	汚水・雑排水	公共下水	
その他	現況	空家	
	引渡可能年月	相談	
	取引態様	媒介 当:太田 その他:※①宅地造成等工事規制区域	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建
古淵5丁目

価格 **2,980** 万円

ライフインフォメーション

セブンイレブン相模原古淵3丁目店まで.....370m
相模原市立大野小学校まで.....400m
マクドナルド相模原古淵店まで.....531m
クリエイトエス・ディー相模原古淵店まで.....535m
ローソン相模原古淵店まで.....711m
相模原市立鶴野森中学校まで.....950m
sanwa境川店まで.....1,296m
イオン相模原ショッピングセンター.....1,100m



- 広々とした4LDK+クローゼットルーム!
- JR横浜線「古淵」駅まで徒歩12分の好立地
- 大成建設(株)施工のツーバイフォー(2×4)住宅

JR横浜線

「古淵」駅徒歩12分(950m)



- ◆物件概要
- ◆所在地/相模原市南区古淵5丁目11番1号(住居表示)古淵5丁目3130-12,3130-13(地番)
 - ◆交通/JR横浜線「古淵」駅徒歩12分(950m)
 - ◆土地面積/登記簿148.47m²
 - ◆構造規模/木造スレート葺き2階建て(2×4)
 - ◆建物面積/1階63.76m²・2階60.45m²合計124.21m²
 - ◆間取り/4LDK+クローゼットルーム
 - ◆土地権利/所有権
 - ◆地目/宅地
 - ◆都市計画/市街化区域
 - ◆用途地域/第1種住居地域
 - ◆建ぺい率/60%
 - ◆容積率/200%
 - ◆その他制限/準防火地域
開発区域内
(開発許可S50-1064)
宅地造成等工事規制区域内
 - ◆築年月/昭和59年6月
 - ◆施工/大成建設㈱
 - ◆接道状況/接道幅5m開発道路(42条1項2号)に間口2.02m接する道路持ち分無し
他位置指定道路の一部に地役権(通行・掘削等)設定あり
前面道路に都市ガス管あり
 - ◆設備/ガスLP・上水道・下水道あり
 - ◆備考/現状建物北側(線路敷側)基礎は1m深基礎になっています
外壁・屋根塗装リフォーム済み(履歴調査中)
建物十分使えます
1階洋室10帖ピア/部屋の為床補強
隣地の水道管は前面道路から本物件駐車場部分を經由して分岐配管されています
- ※現況渡し
※公簿売買
※建物・設備 契約不適合免責

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建住宅

相模原市南区古淵4丁目

ACCESS



JR横浜線「古淵」駅まで徒歩7分

JR横浜線「町田」駅までバス11分「境川団地中央」停歩8分

小田急線「相模大野」駅までバス13分「大野小学校入口」停歩10分

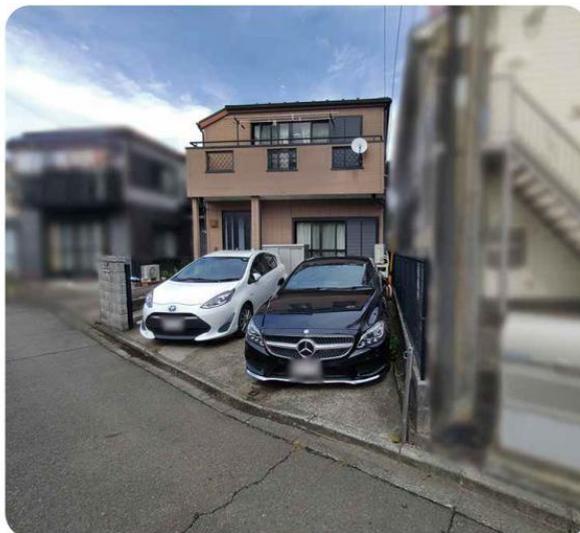
POINT

カースペース2台分有(車種による)

セカンドカーをお持ちの方や急な来客でも安心♪

各居室収納スペース

収納スペースが豊富でお部屋がスッキリと片付きます♪



中古戸建住宅

中古住宅
JR横浜線
古淵

古淵

4LDK

3,670万円

所在地	相模原市南区古淵4丁目22-24		
交通	JR横浜線「古淵」駅まで徒歩7分		
土地面積	100.02㎡ (30.25坪)		
建物面積	99.36㎡ (30.05坪)		
私道面積	なし		
間取り	4LDK		
構造	木造2階建	築年月	平成9年7月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	100%
駐車場	カースペース2台分有(車種による)		
現況	居住中	引渡し	相談
接道状況	南西4m公道		
設備	LPG、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします		



4LDK
カウンター
キッチン

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

セールスポイント

JR横浜線「古淵」駅徒歩圏内。小学校徒歩8分で子育てに安心。前面道路6m以上で車の出し入れもスムーズな住環境です。



1F



2F



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	中古一戸建て			
交通	路線	横浜線		
	駅	古淵駅		
	所要時間	徒歩13分		
	その他交通手段	-		
価格	3,480万円			
所在地	〒194-0036			
	東京都町田市木曾東1丁目			
建物	建物面積	112.12㎡	間取	4LDK
	築年月	2005年7月		
	構造・規模	木造・2階建		
土地	土地面積	公簿150.02㎡	私道面積	無
	土地権利	所有権	借地料	0
	借地期間	-	借地期限	-
	地目	宅地	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	一方		
	セットバック	-		
引渡	現況	空家		
	引渡時期	相談		
備考	バルコニー、フローリング、リビングの隣和室、和室、駐車2台可、キッチンに窓、バス・トイレ別、オール電化、追焚機能浴室、浴室に窓、シャワー、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、2階洗面台、洗面所に窓、洗面所にドア、シューズボックス、玄関収納、納戸、前道6m以上			
	建築確認番号	第-号		

東京都知事 (1) 第107345号

TEL: 03-3600-1330

取引態様

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

古淵駅

間取り
4LDK

建物面積
112.12㎡

築年月
2005年07月

日当たり良好♪立地○
駐車2台可♪お手頃戸建て♪

チェックポイント！

オール電化,追焚機能,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,クローゼット,照明器具,電気,上水道,下水道,庭,駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	古淵
間取タイプ	4LDK
価格	3,480万円

物件所在地	東京都町田市木曾東1丁目		
交通	JR横浜線 古淵 徒歩13分		
土地面積	公簿 150.02㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	112.12㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	2005年07月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・開口)			
設備	追焚機能,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座, IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,クローゼット,照明器具,電気,上水道,下水道,庭,駐車場2台分		
備考	地場業者仲介となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69889477009

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建住宅
中古

価格
3,580万円

交通
横浜線「古淵」駅徒歩10分

物件名
相模原市南区古淵 3丁目戸建

6LDKの広々した3階建戸建 JR横浜線「古淵」駅徒歩10分



- ・最上階にルーフバルコニーあり
- ・6LDKのゆとりある造り
- ・全居室南西向きにつき陽当たり良好
- ・トイレ、洗面化粧台2か所あり
- ・閑静な住宅街

- Life Information**
- ・イトーヨーカドー古淵店まで約750m 徒歩10分
 - ・セブンイレブン相模原古淵3丁目店まで約140m 徒歩2分
 - ・クリエイトエスディー相模原古淵店まで約370m 徒歩5分
 - ・相模原市立大野小学校まで約270m 徒歩4分
 - ・相模原市鶴野森中学校まで約750m 徒歩10分
 - ・新淵公園まで約100m 徒歩2分
 - ・古淵鶴野森公園まで約320m 徒歩4分

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。



所在	神奈川県相模原市南区古淵 3丁目	
権利	所有権	
借地期間	-	借地料 -
面積	公簿 82.64㎡ (24.99坪)	
セットバック	-	
私道負担	-	
土地目	宅地	現況地目
接面道路	南東側 公道4.6m 南西側 公道4.6m	
舗装	有	
構造	軽量鉄骨造 地上3階建	
築年月	1989年11月	
建築確認番号		
建物	1階 55.41㎡	2階 55.41㎡
	3階 32.14㎡	その他 -㎡
合計	142.96㎡ (43.24坪)	
間取り	6LDK	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
制限	建ぺい率 70%	容積率 184%
	その他法令上の制限等 準防火地域	
設備仕様	ガス 都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
駐車場	有	
引渡し	現況 空家	時期 相談
備考	【駐車場】車種による	
	コンビニまで徒歩5分以内	追焚機能
	床下収納	南向き
	公園まで徒歩5分以内	日当たり良好
	角地	駐車場有

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相模原市南区古淵三丁目戸建

平成26年8月新築 大型LDK約20帖
 収納充実の4LDK 広々119.23㎡ (36.06坪)



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします

土地：70.05㎡ (約21.19坪)
 高さは充分ビルトインガレージ12.42㎡
 JR横浜線『古淵』駅徒歩10分・大野小学校徒歩4分
 複数の大型商業施設が徒歩圏
 イトーヨーカドー古淵店徒歩6分
 イオン相模原徒歩10分
 MEGAドン・キホーテ古淵店徒歩11分
 島忠ホームズ相模原店 (ロピア) 徒歩15分
 ニトリモール相模原徒歩17分



種目	売中古戸建		
最寄駅	古淵		
間取	4LDK		
価格	3,980万円		
所在地	相模原市南区古淵三丁目		
交通	JR横浜線『古淵』駅徒歩10分 小田急線『相模大野』駅バス10分『市営斎場入口』バス停徒歩5分		
土地	70.05㎡ (約21.19坪)		
	地目	宅地	土地権利 所有権
接道	北東側 幅員約6.6m公道 間口約8m		
建物	1階28.15㎡、2階40.57㎡、3階38.09㎡ ビルトインガレージ12.42㎡		
	延床面積119.23㎡ (36.06坪)		
	種類	居宅	
	構造	木造スレート葺3階建	
	築年月	平成26年8月新築	
都市計画区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	指定なし	防火	準防火地域
設備	上水・下水・都市ガス		
現況	居住中	引渡	相談
備考	公簿売買、現況でのお引き渡し、 契約不適合責任免責		

株式会社リームス

〒105-0021

■ 取引形態

■ 手数料

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(非課税)	交通	横浜線	古淵 駅	名称
	3,999	万円	バス	分・バス停	徒歩 12分	神奈川県相模原市南区古淵4丁目

相模原市南区古淵四丁目
戸建住宅

Point

- ・JR横浜線「古淵」駅徒歩12分
- ・小田急線、JR横浜線「町田」駅
バス5分「桧台入口」停歩4分も利用可
- ・南西道路に接道
- ・駐車場2台分有り(車種による)
- ・4LDK→5LDK間取り変更可
(工事費用がかかります)
- ・リビング床暖房(ガス)設備有り
- ・太陽光設備有り
- ・防音工事実施済み(R2年2月)

LIFEINFORMATION

- ・相模原市古淵雲母保育園 徒歩約9分(約710m)
- ・相模原市立大野小学校 徒歩約14分(約1.1km)
- ・相模原市立鶴野森中学校 徒歩約17分(約1.3km)
- ・スーパー三和境川店 徒歩約11分(約830m)
- ・スギドラッグ町田森野店 徒歩約6分(約410m)
- ・コメダ珈琲店町田森野店 徒歩約5分(約350m)



土地	所有権	借地料 (月額)	円
	(公簿)	135.33 m ² (約)	40.93 坪)
地	セットバック (無)	セットバック面積 (m ²)
	私道(外)	14.00 m ² (負担割合)	/)
建	構造	木造	2階建)
	築年月	(2003年12月)	増改築 (
物	1階	(65.41 m ²)	2階 (57.13 m ²)
	3階	(m ²)	その他 (m ²)
制限	合計面積	(122.54 m ²) (約)	37.06 坪)
	間取り	(4LDK))
施設	建ぺい率	(50%) (%) (%))
	容積率	(100%) (%) (%))
引渡	用途地域	(第1種低層住居専用地域))
	高度地区	() ())
備考	防火地域	(準防火地域))
	都市計画	(市街化区域))
引渡	土地区画整理事業	(計画無)	計画道路 (無)
	その他法令上の制限	() ())
備考	水道	(公営)	ガス (個別プロパン)
	汚水	(公共下水)	雑排水 (公共下水)
備考	引渡	(相談)	()
	現況	(空家))

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保证するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

国土交通大臣(16)第220号

物件No. SMB28400

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	交通	物件名
	4,480万円	横浜線「古淵」駅徒歩11分 小田急小田原線「相模大野」駅バス12分「古淵駅入口」バス停徒歩8分	相模原市南区大野台6丁目戸建

～鉄筋コンクリート造、太陽光発電機付(屋根一面に設置されています)～

- 2020年3月 共同住宅から居宅にリノベーション
- ・キッチン新規交換(Panasonic製)・浴室新規交換(Panasonic製)
- ・洗面台新規交換(MLine Panasonic製)
- ・トイレ新規交換(アラウーノ v Panasonic製)
- ・床全室張替 ・クロス全室張替 ・建具 全室新規交換(Panasonic製)
- 2021年6月 外壁・屋根 改修
- 2022年1月 太陽光発電機設置・IHクッキングヒーター設置
- ・エコキュート設置
- 駐車スペース2台可能(車種による)
- ウッドデッキ○角地○陽当り良好



現地



現地



- ～ライフインフォメーション～
- ・ファミリーマート相模原大野台六丁目店 徒歩5分(約350m)
 - ・イトーヨーカドー古淵店 徒歩7分(約530m)
 - ・イオン相模原店 徒歩8分(約590m)
 - ・相模原市立大野台小学校 徒歩6分(約420m)
 - ・相模小原市立大野台中学校 徒歩10分(約740m)
 - ・大野台6丁目公園 徒歩5分(約400m)
 - ・相模原大野台七郵便局 徒歩2分(約130m)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



所在	神奈川県相模原市南区大野台6丁目
権利	所有権
借地期間	- 借地料 -
面積	公簿 144.30㎡ (43.65坪)
セットバック	-
私道負担	他に私道負担67.00㎡あり
地目	宅地 現況地目
北東側	私道4.0m
接面道路	南東側 私道4.0m
舗装有	
構造	鉄筋コンクリート造 地上2階建
築年月	1999年2月
建築確認番号	
1階	45.92㎡
2階	45.92㎡
3階	-㎡ その他 -㎡
合計	91.84㎡ (27.78坪)
間取り	4LDK
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60% 容積率 100%
制限	その他法令上の制限等 準防火地域
設備仕様	ガスプロパンガス(個別) 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) 駐車場 有
引渡し	現況 居住中 時期 相談
備考	【駐車場】車種による

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

大野台6丁目戸建

価格4,480万円

【物件概要】

- ◆所在地/相模原市南区大野台6丁目
- ◆交通/JR横浜線「古淵駅」徒歩11分
- ◆土地面積/144.30㎡(43.65坪) ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
- ◆建蔽率/50% ◆容積率/100%
- ◆法令制限/道路斜線制限・北側斜線制限・日影規制
- ◆構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
- ◆築年月/平成11年2月9日(築26年)
- ◆建物面積/1F 45.92㎡ 2F 45.92㎡ 合計91.84㎡
- ◆現況/居住中
- ◆引渡条件/現況 ◆引渡日/相談
- ◆接道状況/東南側幅員約4m私道に約11.3m接道
北東側幅員約4m私道に約9.27m接道
- ◆設備/東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス
- ◆備考/位置指定道路40-383 335.00㎡ 共有持分100分の20



私道幅員4m
(法42条1項5号道路持分有)



- ◆JR横浜線古淵駅 徒歩11分の好立地
- ◆北東・南東の角地・陽当り良好です
- ◆車両の通行が少ない閑静な住宅街
- ◆鉄筋コンクリート造・太陽光発電機付 (屋根一面に設置されています)
- ◆駐車スペース2台可



令和7年10月撮影

- ◆2020年3月 リノベーション
キッチン新規交換 (Panasonic)
浴室新規交換 (Panasonic)
洗面台新規交換 (Panasonic)
トイレ新規交換 (アラーノ/Panasonic)
建具 新規交換 (Panasonic)
床全室張替え 壁紙全室張替え
- ◆2021年6月 外壁・屋根 改修工事
- ◆2022年1月 太陽光発電設置・オール電化

図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

ライフインフォメーション

- ショッピング/イオン相模原ショッピングセンター徒歩7分 (590m)
- イトーヨーカドー古淵店徒歩6分 (530m)
- 学区/大野台小学校徒歩5分 (440m)・大野台中学校徒歩9分 (780m)
- 病院/相模原南病院徒歩3分 (270m)
- 公園/相模原中央緑地徒歩12分 (970m)

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6931104A 物件番号 15510034-3

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相模原市南区古淵2丁目売戸建

JR横浜線「古淵」駅 徒歩6分

生活利便性に優れた好立地な戸建

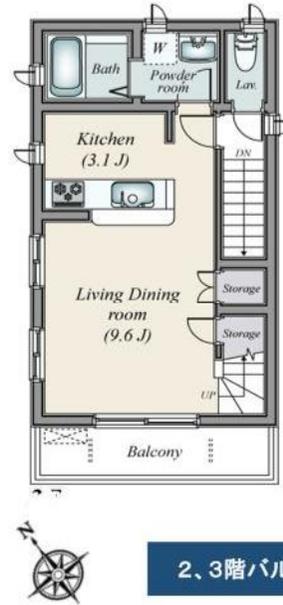
- ◆ヘーベルハウスメーカー施工制震フレームシステム付
耐震等級3で設計された建物です
- ◆開放感のある角地により陽当り通風良好
- ◆新規リフォーム済み
- ◆周囲には大型商業施設が多数あり
- ◆4LDK,カースペース有(ワンボックスカー可)



琉球畳スタイロ入れ替え済

ミニキッチン付洋室

防水工事施工済バルコニー



2、3階バルコニー防水工事施工



3階からの眺望

【物件概要】

- ◆所在/相模原市南区古淵2-4-10
- ◆交通/JR横浜線「古淵」駅徒歩6分
- ◆土地権利/所有権
- ◆土地面積/公簿79.50㎡(約24.04坪)
- ◆構造/軽量鉄骨造陸屋根3階建
- ◆建物面積/93.93㎡(約28.41坪)
1階35.93㎡、2階34.73㎡、3階23.27㎡
- ◆建築/2005年9月
- ◆地目/宅地
- ◆都市計画/相模原都市計画区域
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆容積率/200%
- ◆建ぺい率/60%
- ◆接面道路/北西側約4m公道・北東側約4m公道角地
- ◆間取り/4LDK
- ◆施工会社/旭化成ホームズ株式会社
- ◆駐車スペース/有
- ◆公営水道・公共下水道・都市ガス
- ◆現況/空室
- ◆引渡/即可(代金精算後)
- ◆備考/建築確認対象敷地面積は80.22㎡

《ライフインフォメーション》

- ・スギ薬局相模原古淵店 約1分
- ・ロピア相模原島忠ホームズ店 約2分
- ・イオン相模原ショッピングセンター 約2分
- ・イトーヨーカ堂古淵店 約7分
- ・ファミリーマート相模原古淵店 約4分
- ・MEGADON・キホーテ古淵店 約9分

新規リフォーム内容

- ・システムキッチン、キッチンダクト新規交換
- ・浴室乾燥機付ユニットバス新規交換
- ・洗面台新規交換
- ・温水洗浄便座付トイレ2か所交換
- ・玄関床フロアタイル上貼り
- ・ミニキッチンIHクッキングヒーター、換気扇交換
- ・和室琉球畳スタイロ入れ替え
- ・洗濯パン、洗濯水栓新規交換
- ・給湯器新規交換
- ・全面クロス交換
- ・全室フロアタイル上貼り
- ・24時間換気交換4か所
- ・2、3階バルコニー防水工事施工
- ・照明器具交換、分電盤交換
- ・インターホン交換
- ・その他

販売価格 4,580万円(税込)

*図面と現況が異なる場合は現況優先となります。司法書士は基本指定となります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

4,980 万円

交通

JR横浜線「古淵」駅徒歩14分

中古一戸建

相模原市南区大野台7丁目

◇積水ハウス株式会社旧施工
◇建物面積 38.14坪 4SLDK

【周辺施設】

相模原市立大野台小学校まで420m (徒歩6分)
相模原市立大野台中学校まで560m (徒歩7分)
相模原中央緑地まで730m (徒歩10分)



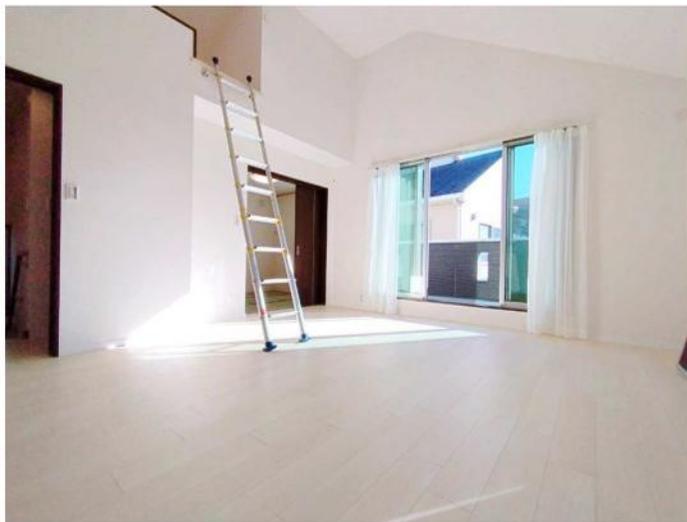
現地写真(2025年12月撮影)



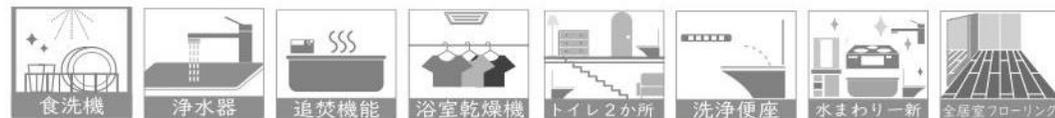
所在地	神奈川県相模原市南区大野台7丁目				
面積	登記簿	211.27 m ² (63.90坪)			
他私道面積	無				
権利	所有権				
セツバック					
土地	地目	登記簿	宅地・宅地	現況	宅地
	道路	北東側公道5.0m			
建物	面積	— m ² (—坪)			
	延	126.10 m ² (38.14坪)			
	構造	軽量鉄骨造2階建			
	間取	4SLDK ※S (サビールム) は納戸			
建築年月	1999年3月				
公法規制等	都市計画	市街化調整区域 (許可条件有)			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	50%	容積率	100%	
	法令制限等	—			
設備	駐車場	有(敷地内)			
	水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	ガス	都市ガス			
引渡	現況	空家			
	時期	相談			
物件番号	Bho250681				
備考	市街化調整区域の制限/市街化調整区域内ですが、都市計画法第29条の開発を受けた区域内のため、建築は可能です。				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相模原市南区古淵一丁目戸建



- 古淵駅より平坦で徒歩4分の好立地
- カースペース3台可
- 1F洋室は6帖以上確保+収納あり
- 勾配天井で開放感あるLDK+小屋裏収納



価格
5,280
万円 (税込)

間取り
4LDK

建物面積 107.54㎡
土地面積 179.24㎡

Access
JR 横浜線
「古淵」駅
徒歩4分

Life Information
大野小学校 約850m
鶉野森中学校 約1.8km
イオン 約550m
セブンイレブン 約300m
マツモトキヨシ 約280m

物件概要

- 所在地：相模原市南区古淵一丁目13-28-1
- 構造規模：木造スレートぶき 2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 現況：空室
- 駐車場：有 (3台分)
- 接道状況：南側 幅員約3.4m 公道 間口約3.0m
- 築年月：2011年4月
- 地勢：平坦
- 容積率：200%
- 引渡日：即日
- 設備：上水道、下水道、都市ガス

リフォーム内容

- キッチン(ガスコンロ、食洗器交換)
- 浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1616)
- 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓)
- トイレ(温水洗浄便座一体型便器：1・2F)
- その他(照明器具、スイッチコンセント)
- 床：フロアタイル貼 (洗面室、トイレ：1・2F)
- 和室：畳(表替) 障子・襖(張替)
- 壁・天井：クロス貼 ■ハウスクリーニング

(2026年1月7日終了)
アフターサービス保証付き

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

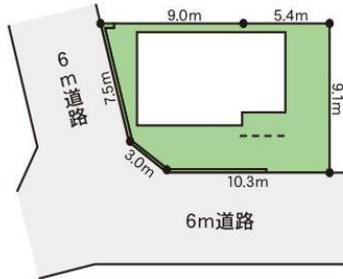
3LDK
+
納戸

古淵1丁目

JR横浜線「古淵」駅まで徒歩9分

南西角地・前面道路6mにつき、陽当たり・通風・開放感良好です♪

グルニエ・WIC・SIC・パントリー等収納豊富！
しまう場所に困りません。



- ◆ リビングイン階段
- ◆ 浴室乾燥機
- ◆ モニター付インターホン
- ◆ カースペース2台分有(車種による)



LIFE INFORMATION

大野小学校	約1,234m
鵜野森中学校	約2,100m
保育園ぐらんでいーる	約550m
境川幼稚園	約884m
セブンイレブン	約207m
ロピア	約945m
イオン	約849m
ニトリモール	約1,341m



中古戸建住宅

中古住宅
JR横浜線
古淵

古淵

3LDK + 納戸

5,580万円

所在地	相模原市南区古淵1-28-68
交通	JR横浜線「古淵」駅まで徒歩9分
土地面積	120.25㎡ (36.37坪)
建物面積	96.24㎡ (29.11坪)
私道面積	なし
間取り	3LDK+納戸
構造	木造2階建
築年月	平成30年9月
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率	70%
容積率	200%
駐車場	カースペース2台分有(車種による)
現況	空家
引渡し	即引渡可
接道状況	南西・西6m公道
設備	都市ガス、公営水道、本下水
建物状況調査	売主にて実施予定なし
備考	契約不適合責任については免責とします 文化財保護法、敷地内段差含 地区計画区域

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格

8,280万円

交通

横浜線「古淵」駅徒歩9分
小田急小田原線「相模大野」駅バス11分「大野小学校入口」バス停徒歩4分
横浜線「相模原」駅バス28分「大野小学校入口」バス停徒歩4分

物件名

相模原市南区西大沼1丁目戸建

【2023年4月セキスイハイム施工、外壁タイル張りのガレージのある邸宅！】

- JR横浜線「古淵」駅 徒歩9分
- 建物面積 / 163.36㎡ LDK約18.8帖
- 土地面積 / 108.69㎡
- 電動シャッター付ガレージ
- ホームエレベーター有



- ～ライフインフォメーション
- ・ファミリーマート相模原大野台六丁目店 徒歩4分(約320m)
 - ・イトーヨーカドー古淵店 徒歩5分(約340m)
 - ・イオン相模原ショッピングセンター 徒歩5分(約390m)
 - ・クリエイトSD相模原古淵店 徒歩6分(約460m)
 - ・相模すぎのこ幼稚園 徒歩7分(約500m)
 - ・相模原市立大野台小学校 徒歩9分(約670m)
 - ・相模原市立大野台中学校 徒歩13分(約990m)
 - ・上長久保南公園 徒歩3分(約190m)
 - ・南区役所大野中まちづくりセンター 徒歩6分(約450m)
 - ・相模原大野台七郵便局 徒歩8分(約580m)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在

神奈川県相模原市南区西大沼1丁目

土地

権利 所有権
借地期間 - 借地料 -
面積 108.69㎡ (32.87坪)
セットバック -
私道負担 他に私道負担12.42㎡あり
地目 宅地 現況地目
接面道路 北東側 私道4.0m

建物

舗装有
構造 軽量鉄骨造 地上3階建
築年月 2023年4月
建築確認番号
1階 57.52㎡ 2階 59.74㎡
3階 46.10㎡ その他 -㎡
合計 163.36㎡ (49.41坪)
間取り 2SLDK

制限

都市計画 市街化区域
用途地域 準住居地域
建ぺい率 60% 容積率 160%
その他法令上の制限等
準防火地域

設備仕様

ガス 無 飲用水 上水道(公営水道)
汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
駐車場 有

引渡し

現況 居住中 時期 相談

備考

【間取り】納戸=サービスルーム=DEN=S
【駐車場】車種による
備考1：駐車場は車種によります。
備考2：バス便 2025年11月17日調べ
備考3：上記間取りは2SLDKとなっておりますが、正確には2SLDK+S+納戸となります。
備考4：建物面積には、車庫部分34.12㎡、エレベーター分5.91㎡を含みます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売買
一戸建

相模原市南区
西大沼一丁目
中古戸建

販売
価格

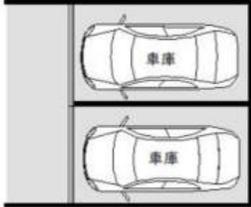
9,980万円

アク
セス

JR横浜線

「古淵駅」駅徒歩約15分

BF1



1F



2F



職人の技術が宿る建物を、
次の世代へと受け継いで
くださる方のご縁を
大切にしたいと考えています。

Life Information

- ・相模原市立大野台小学校まで約550m
- ・相模原市立大野台中学校まで約700m
- ・ローソン 相模原東大沼店まで約270m
- ・イトーヨーカドー 古淵店まで約650m
- ・イオン相模原ショッピングセンターまで約750m
- ・MEGATON 古淵店まで約700m

- 所在地：相模原市南区西大沼1-33-37
- 間取り：8DK
- 地目：宅地
- 構造：木造一部RC日本瓦葺 地下1階付2階建
- 土地権利：所有権
- 土地面積：395.92㎡
- 建物面積：204.49㎡+地下車庫40.31㎡
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：50%
- 容積率：100%
- 防火：準防火地域
- その他規制
 - ・宅地造成等工事規制区域
 - ・立地適正化計画居住誘導区域
 - ・景観形成重点地区：自然系許可地域
- 築年月：平成2年2月
- 接道幅員
北西側 幅員約4.50M公道(西大沼53号線)に10M以上接道
- 駐車：2台・車種による
- 設備：都市ガス、公共下水、公営水道
- 現況：居住中
- 引渡：相談

※現況と図面に相違がある場合は現況を優先とします



伝統建築技術を継承する宮大工によって建てられた希少性の高い住宅

重厚感ある瓦屋根が街並みに品格を与えます 広い庭では園芸を楽しめます

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい