

WIC&SICの大型収納で安心の収納量

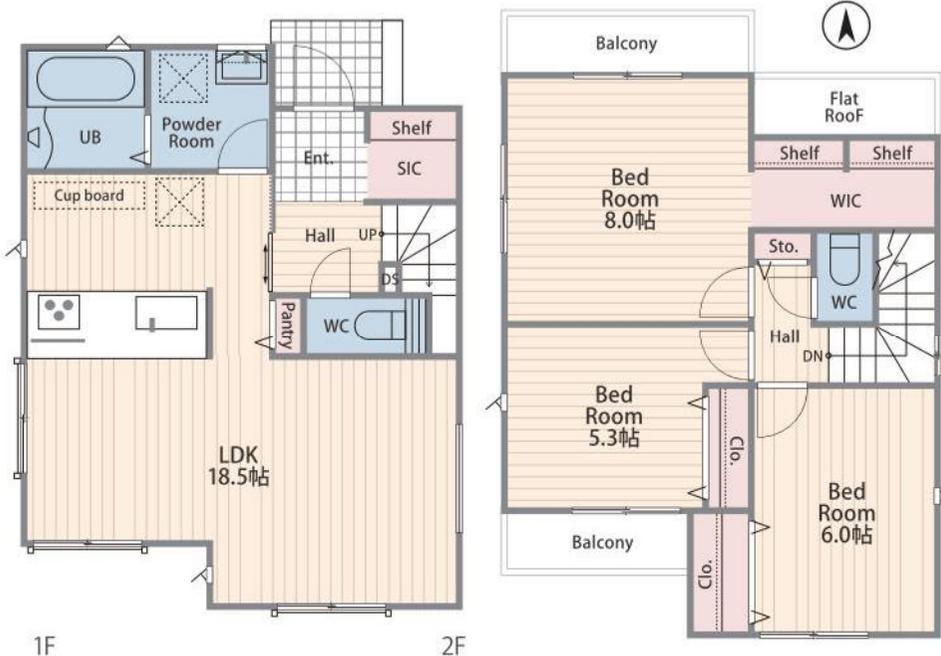
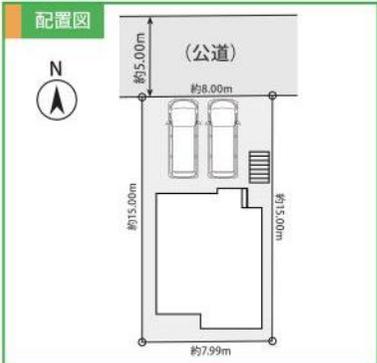
小学校徒歩約4分で生活環境も充実の住まい

No.1 3LDK

販売価格 **5,690**万円(税込)

土地面積 / 120.02㎡ (36.30坪) 建物面積 / 1F:47.20㎡・2F:44.71㎡ 合計:91.91㎡ (27.80坪) 建確No. / 第2025SBC-確01462H号

完成イメージバス



| | | | | |
|------------|----------|--------|-------------|-------------------------|
| 地盤保証20年 | 建物10年保証 | 白蟻5年保証 | フラット35SAタイプ | 小学校徒歩4分 |
| ペニンシュラキッチン | ダブルバルコニー | パントリー | WIC & SIC | カースペース2台駐車可能 (車種による) |

【物件概要】

- 所在 / 町田市金森東4丁目 (以下未定) (住居表示) 町田市金森東4丁目1793番196 (地番) ■販売棟数 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- その他法令制限 / 法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (2台分)
- 接道 / 北側公道約5.0mに約8.0m接道 ■現況 / 建築中 ■完成 / 2025年12月下旬予定 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

新築一戸建

町田市
金森東4丁目3期

全1棟

ACCESS 交通情報

JR横浜線
「成瀬」駅 徒歩15分

SCHOOL INFORMATION 学区情報

小川小学校 徒歩約4分 約250m
つくし野中学校 徒歩約20分 約1,540m

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

町田金森東郵便局 .. 徒歩約4分 約260m
小川峰谷戸公園 徒歩約5分 約340m
ミニストップ町田小川店 徒歩約6分 約450m
三和 小川店 徒歩約6分 約480m
サンドラッグ町田小川店 徒歩約7分 約530m
小川公園 徒歩約7分 約530m

ACCESS MAP 現地案内図

拡大図

現地

現地

CGeoTechnologies, Inc. 許諾番号: PL24162

カーナビ ▶町田市金森東4-56-2▶とご入力ください

ZEH水準省エネルギーハウス

建新が提案する
ALL-win SYSTEM

家中まるごと浄活水

全蛇口に対応する浄水装置
水道水

家中のすべての
水栓から

ミラブルzero・ミラバス搭載物件

完成イメージCG動画
が見られるWebサイトを
開設しました!

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建

町田市
町田成瀬六丁目
全3棟



Map

GoogleMapsで
開きます



▼カーナビ住所

東京都町田市
成瀬6-7-43

JR横浜線
「成瀬」駅
徒歩 11分

こだわりの仕様設備



シューズインクローゼット



ウォークインクローゼット



パントリー

防犯合わせガラス

電動シャッター

Low-E複層ガラス

スマートロック

人感センサー付玄関ホール

アルミ・樹脂複合サッシ

EV自動車コンセント

人感センサー付ポーチライト

3面床暖房

省エネ性能
評価基準
取得物件

BELS

Building Housing
Energy efficiency
Labeling
System

〈 Nearly ZEH 〉 省エネ
住宅

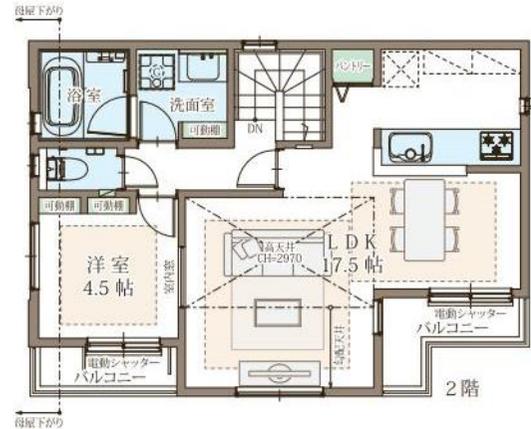
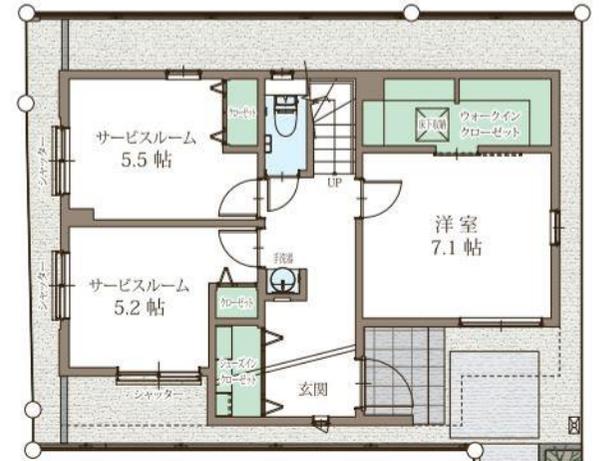
耐震等級 〈 3 〉 取得

Plan No.2

2LDK+2S

敷地面積：
107.24 m² (32.44 坪)

建物面積：
99.36 m² (30.05 坪)



販売
価格 5,980 (税込)
万円

〈 物件概要 〉 ■所在地/東京都町田市成瀬六丁目4908番1・2、4909番11の各一部(地番) ■交通/JR横浜線「成瀬」駅徒歩11分 ■敷地面積/107.24㎡(32.44坪) ■建物面積/99.36㎡(30.05坪) ■建築確認番号/第R06SHC127397号 ■建物構造/木造軸組工法2階建て ■総棟数/3棟 ■販売棟数 /2棟 ■販売価格/5,980万円(税込) ■地目/宅地 ■接道/南側: 幅員18.00m アスファルト舗装(公道)・西側:幅員4.52m アスファルト舗装(私道) 私道負担なし ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率50% ■容積率150% ■土地権利/所有権 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス ■建物完成/2025年8月完成済み ■入居時期/即入居可(諸手続き完了後お引渡し) ■その他

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

東急田園都市線「つくし野」駅より徒歩10分

もしくは、JR横浜線「成瀬」駅より徒歩14分

販売価格 **6,490** 万円 間取 **3LDK+SIC**

土地面積 **214.45**㎡ 建物面積 **93.94**㎡

広大な敷地が育む可能性と恵み、小川一丁目の家

Specifications

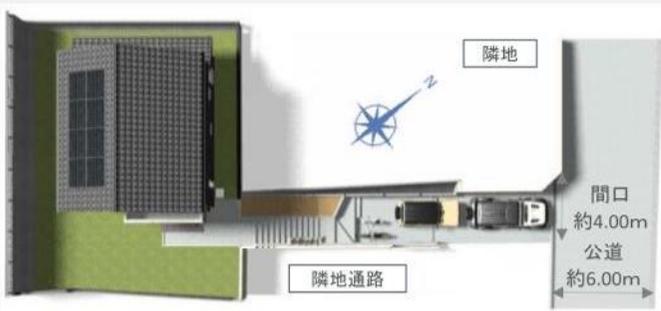
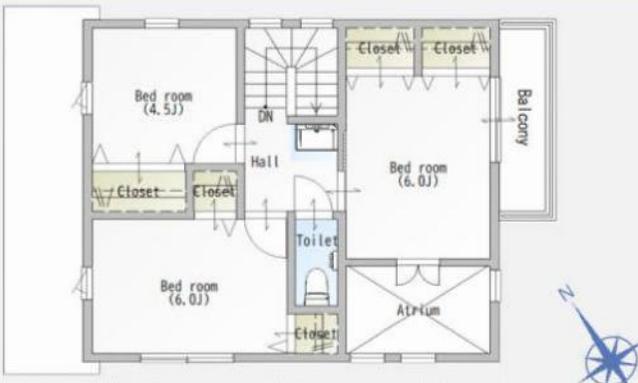
- ハウスジーメン地盤保証&住宅瑕疵保険
- 玄関スマートキー&リビング電動シャッター
- 太陽光発電モジュール2.36kw搭載
- 鋼製+粘弾性ダンパー:FJK制震壁採用

Outline

- 所在地: 東京都町田市小川一丁目17番地18
- 住所: 東京都町田市小川1-17-18
- 土地: 公簿 214.45㎡ / 64.87坪 : 実測 0.00㎡ / 0.00坪
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 都市計画: 市街化区域
- 設備: 東京電力・上下水道・都市ガス
- 建物: 1F 52.17㎡ 2F 41.77㎡ 3F 0.00㎡ total 93.94㎡
- 構造: 木造かわらぶき2階建
- 間取: 3LDK+SIC×2
- 築年月: 令和6年(2024年)9月
- 接道: 方位: 北東 種別: 公道 幅員: 約6.00m 接面: 約4.00m
- 接道: 方位: 種別: 幅員: 接面:
- 接道: 方位: 種別: 幅員: 接面:
- 法令等: 建築基準法第22条区域・宅地造成工事規制区域
- 備考: 公道:1項1号/IGH10年保証残存期間継承
- 建蔽率: 50%
- 容積率: 100%
- 現況: 完成済
- 引渡日: 即時
- 権利: 所有権

Life Information

- 南つくし野保育園&学童保育クラブ 約 1,600 m (徒歩約 20分)
- 町田市立「小川」小学校 約 850 m (徒歩約 11分)
- 町田市立「南成瀬」中学校 約 1,000 m (徒歩約 13分)
- café&soup 「きみどりカフェ」 約 750 m (徒歩約 9分)
- フィールドアスレチック横浜つくしのコース 約 1,600 m (徒歩約 20分)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



IDEAS COURT NARUSE III
アイデアコート 成瀬III



窓から見える青空、新緑、満開の桜
涼しさを感じさせてくれる恩田川のせせらぎ
素晴らしい自然の景色を日常に...

MAP

ACCESS JR 横浜線『成瀬』駅徒歩 15 分

NAVIGATION 東京都町田市成瀬 8 丁目 18-28



No.1 PLAN

4LDK+Bike garage+Loff+WIC

土地面積：127.51㎡(38.57坪)
建物面積：108.47㎡(32.81坪)
※自動車車庫等の部分 7.45㎡含む
建築確認：第R07SHC107228号

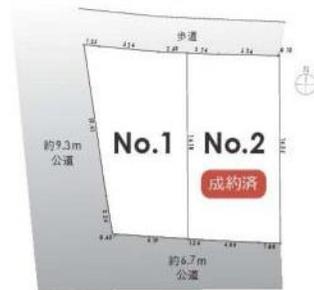
販売価格 7,880 万円



*バイクガレージはホビールームや広々SICとしても使用可能。
*吹き抜けて1F⇄2F⇄ロフトが開放的につながり家族を感じることができます♪
*ロフトは珍しい畳敷き。寝転びながらゆったりとした時間を過ごせます。



LAND PLAN



安心の住宅性能

耐震において
最高等級(3等級)
消防署や警察署など
防災の拠点となる建物
建築基準法の
1.5倍の耐震性



安心の
地震保証
耐震+制振で
揺れを低減



嬉しい
省エネ性能



充実設備



【アイデアコート成瀬III】物件概要

●所在地/東京都町田市成瀬 8 丁目 18-28 ●交通/ JR 横浜線『成瀬』駅徒歩 15 分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●土地面積/ No.1 : 公簿 127.51 ㎡ (38.57 坪) ●建物面積/ No.1 : 108.47 ㎡ (32.81 坪) ※自動車車庫等の部分 7.45 ㎡含む ●構造/木造 2 階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第 1 種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%(角地緩和) ●容積率/80% ●防火指定/なし ●接道状況/ No.1 : 西側約 9.3m 公道、南側約 6.7m 公道 ●現況/建築中 ●引渡予定/2026 年 2 月中旬 ●設備/公営水道・公共下水道・個別プロパンガス ●総区画数/2 棟、今回販売 1 棟 ●その他/第 1 種高度地区・建築基準法第 22 条区域 ●フラット 35S (金利 A プラン) 対応 ●司法書士・土地家屋調査士は売主指定 ●建物表示登記費用 110,000 円 (税込) が別途かかります。 ●施工上の都合等により設計仕様に変更が生じる場合があります。 ●TV アンテナ・カーテンレール・カーテン・居室照明・エアコン・家具等は別途お客様の負担となります。 ●販売価格は消費税を含みます。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ●万一売却済みの場合はご容赦ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

Image Photo

Heartful-Town
町田市
南成瀬6丁目
新築分譲住宅 全2棟

長期優良住宅 (新築) Heartful-Town

太陽光発電採用住宅
停電時も離れた日中から電力が使える！
年間1,500W
星間の購入電力を削減！
IGNITUREソーラー

南側道路で陽当り良好!

省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能
省エネ性能ラベル
省エネ性能ラベル
省エネ性能ラベル



【フラット35】S (金利Aプラン)
金利が変わらない安心 全棟利用可

JR横浜線「成瀬」駅 徒歩9分

A号棟 4LDK
土地面積/約163.79㎡(約49.54坪)
建物面積/100.60㎡(30.43坪)
建築確認番号/第HPA-25-11486-1号
7,990万円 (税込) 販売価格
家族の顔が見えるリビングイン階段、キッチン隣に収納スペース。

B号棟 4LDK
土地面積/約162.55㎡(約49.17坪)
建物面積/102.67㎡(31.05坪)
建築確認番号/第HPA-25-11487-1号
7,990万円 (税込) 販売価格
LDKに収納スペースあります。1F洋室は来客用としても。

物件概要

| | |
|------|---------------------|
| 所在地 | 東京都町田市南成瀬6-15-18 |
| 交通 | JR横浜線「成瀬」駅 徒歩9分 |
| 土地権利 | 所有権 防火指定 22条区域 |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 50% 容積率 100% |
| 地目 | 宅地 都市計画 市街化区域 |
| 建物構造 | 木造サイディング貼ルーフィング葺2階建 |
| 公法制限 | 第1種高度地区、最低敷地面積120㎡ |
| 設備 | 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス |
| 完成 | 2026年5月中旬予定 |
| 引渡日 | 2026年5月中旬予定 |
| 接道 | 南側約5m公道(42条1項1号) |



LIFE INFORMATION

| | |
|---------|---------------|
| ■小川幼稚園 | 約12分(約900m) |
| ■成瀬小学校 | 約17分(約1,300m) |
| ■南成瀬中学校 | 約7分(約500m) |
| ■成城石井 | 約9分(約650m) |



備考

■建物配置は実際とは多少異なる場合があります
■物件価格には、網戸・照明器具・カーテンレール・エアコン・TVアンテナ・門柱・門扉は含まれておりません
■外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません
■サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります
■フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。
■司法書士・土地家屋調査士は当社指定
■天候等、造成工事及び建築工事の進捗状況により、引渡しが遅れる場合があります。

南側カースペース + 道路で陽当り良好
約5m公道
太陽光発電
長期優良住宅
カースペース 並列で3台分可能

6 住宅性能評価制度 項目最高等級取得

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| 耐風等級 | 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。 |
| 劣化対策等級(構造躯体等) | 昭和75年から90年もの住宅。 |
| ホルムアルデヒド発散等級 | 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。 |
| 維持管理対策等級 | 給排水管及びガス管の維持管理を容易にするために必要な対策。 |
| 耐震等級(損傷防止) | 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。 |
| 耐震等級(損傷防止) | 地震に対する構造躯体の倒壊のしにくさ。 |
| 24H 24時間換気システム | 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。 |
| シックハウス対策 | 建材・接着剤等はシックハウス対策品を使用。窓気密性を良好に保ちます。 |
| フローリング床 | 階段に手摺り。安全性に配慮しました。階段の勾配も緩やかです。 |
| 床下収納ユニット | 食料品のストックや調理用品など、かさの重い物もゆったり収納。 |
| 1坪タイプのシステムバス | 1坪タイプのシステムバス。もちろん追い焚き保温もできず。大浴場設備。 |
| シャワートイレ | 快適な使用感のトイレ。ハーフドア・ローニング・オートパワー・脱臭付。 |
| サイディング仕様 | 耐火性・防火性・遮音性。耐震性・耐風性に優れた高業系サイディング仕様。 |
| 風呂・トイレに手摺り | 高齢者の方も安心して暮らせるよう手摺りを設置。 |
| テレビドアホン | お客様を顔と声で確認するカラーテレビドアホン。 |
| 浄水器内蔵混合水栓 | シングルレバータイプ。ハンドシャワー機能付。 |
| フラットフロア | 床の段差を解消。つまづきを防止。 |
| ペアガラスサッシ | 断熱性・遮音性に優れたペアガラスサッシを使用。 |
| シャンブードレッサー | 朝シャンにも便利なシングルレバーシャワー(リフトアップ機能付)。 |
| 水はけの良い浴室床 | カラリと乾く床だから清潔で気持ち良いお掃除もラク。 |

飯田グループホールディングス 新横浜 TEL 045(477)3388 【フラット35】取扱金融機関 客付業者様へ 取引態様: 売主

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

2LDK 49.66㎡

J R 横浜線

成瀬駅

徒歩9分

《丸山邸》

東急田園都市線 「つくし野」 駅 徒歩15分

周辺環境

そうてつローゼン成瀬店まで1010m, セブンイレブン町田小川2丁目店まで289m, ミニストップ町田小川2丁目店まで427m, サンドラッグ町田小川店まで530m, 町田市立南成瀬中学校まで1196m, 町田市立小川小学校まで624m, 小川幼稚園まで363m, もりのおがわ保育園まで469m



間取図 (平面図)

| | | | |
|-------|---|--------|--------|
| 価格 | 2,550万円 | | |
| 所在地 | 町田市小川2丁目18-36 | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 | 建物面積 | 49.66㎡ |
| 土地面積 | (公簿) 91.37㎡ | 私道負担面積 | なし |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 用途地域 | 1種低層 | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 築年月 | 1975年08月 | 駐車場 | |
| 現況 | 所有者居住中 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 備考 | 北東8.1m 公道 接面2.0m 地勢:平坦 建物については「契約不適合責任」を免責とします。 | | |
| 設備特徴 | 追焚機能, 浴室に窓あり, 2口コンロ, IHキッチン, キングヒーター, 床下収納, プロパンガス, 上水道, 下水道, シャッター雨戸, 主要採光面: 南向き, 全室2面採光, 区画整理地内 | | |



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | |
|----|---------|----------------|-------------|
| 戸建 | 価格 | 交通 | 所在 |
| | 3,850万円 | JR横浜線「成瀬」駅徒歩7分 | 東京都町田市小川2丁目 |



※家具等は販売対象外



◆横浜線「成瀬」駅徒歩7分です。
◇周辺は区画整理された分譲地です。

- 第1種低層住居専用地域内
- LDK約16.7畳
- 2階洋室にはロフトあり
- カースペースあり

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

南西側幅員約6.0公道に面します

Access

JR横浜線「成瀬」駅徒歩7分



| | | | | |
|----|---|--------------------------------------|--------|-------|
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | | |
| | 借地期間 | — | 借地料 | — |
| | 地目 | 宅地 | 地目(現況) | 地目と同じ |
| | 土地面積 | 公簿106.83㎡(32.31坪) ※路地状部分約26.00㎡含む | | |
| | 接面道路 / 道路幅員 / 接道方位 | 南西側約6.0m公道(接道位置指定なし) | | |
| 建物 | 私道負担面積 | 無 | | |
| | 舗装 | アスファルト | 道路面より | |
| | 構造 | 木造 スレート葺 地上2階 | | |
| | 築年月 | 1995年11月 | | |
| | 地下 | 1 階 | 41.72㎡ | |
| | 2 階 | 42.14㎡ | 3 階 | |
| | 合計面積 | 公簿83.86㎡(25.36坪) | | |
| | 間取タイプ | 3LDK | | |
| 制限 | 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 防火地域 | 指定なし |
| | 高度地区 | 第1種高度地区 | 区画整理 | |
| | 計画道路 | 無 | | |
| 設備 | 水道 | 公営 | ガス | 都市ガス |
| | 汚水 | 公共下水 | 雑排水 | 公共下水 |
| | 駐車場 | カースペース | | |
| 引渡 | 現況 | 空家/空室 | | |
| | 引渡可能時期 | 相談 | | |
| 備考 | その他法令上の制限: 宅地造成及び特定盛土等規制法 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み | | | |
| | リビングの電動シャッターの現況は開閉不可の状態です・現況引き渡しとなります。 | | | |

株式会社 成瀬不動産

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建住宅
中古

価格
3,980万円

交通 横浜線「成瀬」駅徒歩10分
東急田園都市線「つくし野」駅バス8分「小川かえで公園前」
バス停徒歩3分

物件名
町田市小川2丁目戸建

J R 横浜線「成瀬」駅徒歩10分 ～オーナーチェンジ物件～

- 交通：JR横浜線「成瀬」駅まで徒歩10分
バス停「小川かえで公園前」徒歩3分、
東急田園都市線「つくし野」駅までバス乗車8分
- 敷地面積：223.10㎡(67.48坪)
- 建物面積：148.77㎡(45.00坪)
- 駐車場／地下車庫(車種による)



▲外観



▲前面道路



～Life Information～

- ・小川蜂谷戸公園 約280m
- ・スーパー三和小川店 約700m
- ・ミニストップ町田小川2丁目店 約150m
- ・町田金森東郵便局 約340m
- ・町田市南市民センター 約960m
- ◎町田市立南第四小学校 約470m
- ◎町田市立南中学校 約880m

想定年額賃料等2,400,000円/想定利回り6.03%

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。

※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。

※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

コピニまで徒歩5分以内
 公園まで徒歩5分以内
 駐車場有

| | |
|--------------|---|
| 所在 | 東京都町田市小川2丁目 |
| 土地 | 権利 所有権 |
| | 借地期間 - 借地料 - |
| | 面積 公簿 223.10㎡ (67.48坪) |
| | セットバック - |
| 土地 | 私道負担 - |
| | 地目 宅地 現況地目 |
| 接面道路 | 北東側 公道6.0m |
| 建物 | 舗装有 |
| | 構造 木造 地上2階建 |
| | 築年月 1983年6月 |
| | 建築確認番号 |
| | 1階 82.53㎡ 2階 66.24㎡ |
| 3階 -㎡ その他 -㎡ | |
| 合計 | 148.77㎡ (45.00坪) |
| 間取り | 1K |
| 制限 | 都市計画 市街化区域 |
| | 用途地域 第一種低層住居専用地域 |
| | 建ぺい率 40% 容積率 80% |
| | その他法令上の制限等 高度地区、建築基準法第22条指定区域、盛土規制法、宅地造成工事規制区域、住まい共生ゾーン |
| 設備仕様 | ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) |
| | 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) |
| | 駐車場 有 |
| 引渡し | 現況 賃貸中 時期 相談 |
| 備考 | 【駐車場】車種による ※間取り：帖数不明 ※システム上、1Kと表示されますが、実際の間取りは不明です。 ※バス乗車時間調査日：2025年11月29日 ※駐車場/地下車庫(車種による) 鉄筋コンクリート造：15.27㎡(建物面積に含まず) |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



金森東4丁目

- JR横浜線「成瀬」駅まで徒歩14分
- 東急田園都市線「つくし野」駅まで徒歩22分
- 東急田園都市線「すずかけ台」駅まで徒歩22分

- 南向き道路につき陽当たり良好!
- 庭付きで、ガーデニング等に最適
- 広々としたベランダ付き

Point

- カースペース有(車種による)
- モニター付インターホン
- 閑静な住宅地
- 2面バルコニー
- 複数路線利用可能

LIFE INFORMATION

- 小川小学校 ————— 約165m
- つくし野中学校 ————— 約1,287m
- 町田南保育園 ————— 約252m
- 小川幼稚園 ————— 約868m
- ミニストップ ————— 約455m
- 三和 ————— 約562m
- オーケー ————— 約1,179m
- サンドラッグ ————— 約507m



中古戸建住宅

中古住宅
JR横浜線
成瀬

成瀬

4LDK + 納戸

5,600万円

| | | | |
|--------|-----------------------------|-----|---------|
| 所在地 | 町田市金森東4-56-11 | | |
| 交通 | JR横浜線「成瀬」駅まで徒歩14分 | | |
| 土地面積 | 240.56㎡ (72.76坪) | | |
| 建物面積 | 115.93㎡ (35.06坪) | | |
| 私道面積 | なし | | |
| 間取り | 4LDK+納戸 | | |
| 構造 | RC造2階建 | 築年月 | 昭和50年4月 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | |
| 建蔽率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 駐車場 | カースペース有 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡し | 相談 |
| 接道状況 | 南5m公道 | | |
| 設備 | 都市ガス、公営水道、本下水 | | |
| 建物状況調査 | 売主にて実施予定なし | | |
| 備考 | 契約不適合責任については免責とします 建築協約有 | | |

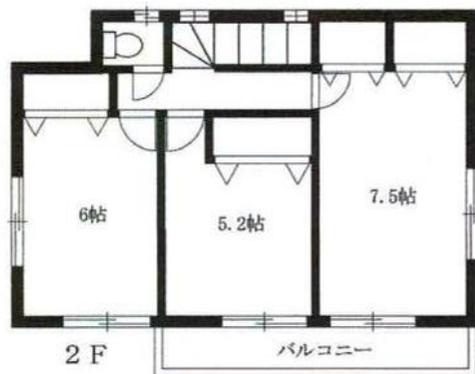
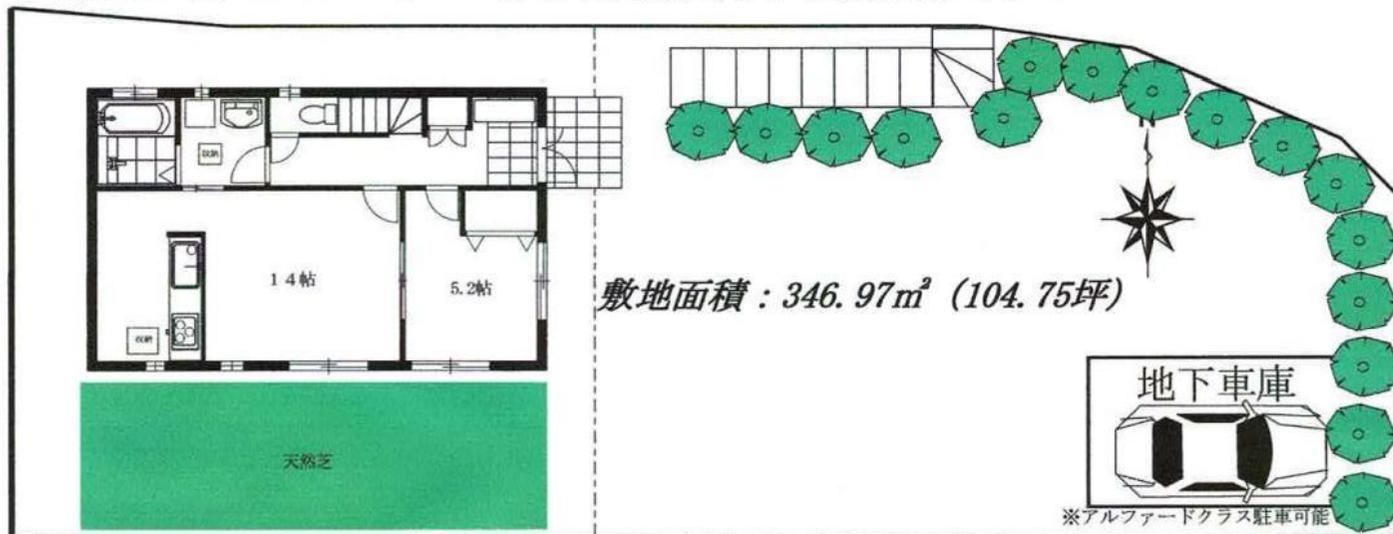
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

つくし野中古戸建

北側前面道路より敷地が高い位置にあるので
 通行人などの視線が気になりません。

広い敷地でガーデニングはいかがですか？
 もちろん陽当り、通風良好です！



価格：5,900万円

田園都市線「つくし野駅」徒歩8分

JR横浜線「成瀬駅」徒歩14分

春には庭の梅の木にたくさんの実がなります。
 夏には近くの雑木林からカブトムシが飛んできます。
 秋には庭で紅葉が楽しめます。
 広い庭で家族や友人とBBQや花火などが楽しめます。
 浴室換気乾燥暖房・床下収納・キッチン自動水栓
 1階トイレフルオートウォシュレット
 浴室シャワーはRifaホース&シャワーヘッド

| | |
|------------|--------|
| 東急ストアつくし野店 | 徒歩 8分 |
| つくし野小学校 | 徒歩 9分 |
| 南成瀬中学校 | 徒歩 10分 |
| セブンイレブン | 徒歩 4分 |



所在地：町田市つくし野1丁目17-88
 地番：17-56・17-88
 土地面積：346.97㎡ (155.85㎡+191.05㎡)
 権利：所有権
 地目：宅地
 用途：第一種低層住居専用地域
 建蔽率/容積率：40/80
 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
 接道：北側6.2m公道/東側6m公道に接道
 建物面積：93.15㎡ (1階49.68㎡2階43.47㎡)
 建築年月：令和1年11月
 間取り：4LDK
 構造：木造スレート葺2階建
 交通：田園都市線「つくし野駅」徒歩8分
 JR横浜線「成瀬駅」徒歩14分
 現況：セカンドハウスとして使用中
 備考：地番17-88地役権設定あり。
 高圧線下のため、建築不可
 つくし野1丁目2丁目建築協約あり。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



ミサワホーム設計施工の二世帯住宅

町田市成瀬が丘3丁目 戸建て

二世帯で寛ぎと余韻を愉しむライフスタイル



完全分離型で
居住用はもちろん、
投資用としても魅力的

1階は
ハウスクリーニング済み、
コンディションも良いです

完全分離型で
それぞれの
プライバシーも確保

インスペクション実施済み、
建物状況を可視化

駅徒歩8分、
高台の角地で
陽当たり・風通し良好

設備も充実、
使い勝手の良い間取り

JR横浜線『成瀬』駅 徒歩8分

1階 2DK+
2階 1LDK 販売価格 6,290万円
非課税



- ライフインフォメーション
- ファミリーマート.....徒歩6分
 - いなげや.....徒歩14分
 - ココカラファイン.....徒歩14分
 - 業務スーパー.....徒歩18分
 - 町田市立/成瀬台中学校.....徒歩10分
 - 町田市立/成瀬台小学校.....徒歩11分

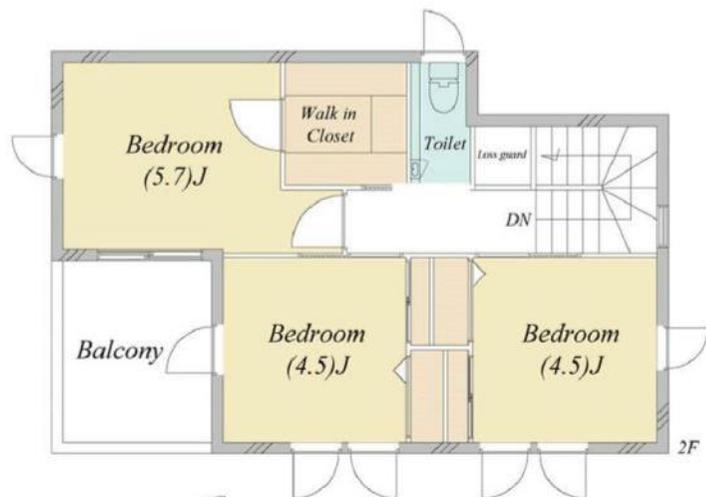


●物件名/町田市成瀬が丘3丁目戸建て●価格/6,290万円●交通/JR横浜線『成瀬』駅徒歩8分●所在(住居表示)/町田市成瀬が丘3丁目【土地】●土地面積(公簿)/140.34㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●接面道路・幅員/公道(南東側)/幅員約4.9m 間口約11.4m 公道(北西側)/幅員約4.9m 間口約9.7m【建物】●構造/木造スレートぶき2階建●建築年月/平成25年7月(2013年7月)●間取り/1階2DK+2階1LDK●専有面積(公簿)/1階62.10㎡/2階48.02㎡/合計110.12㎡●設計・施工/ミサワホーム東京株式会社【制限】●建ぺい率・容積率/50%/80%※角地緩和適用●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●その他法令上制限/法22条区域 高さ制限10m 敷地面積の最低限度120㎡【施設】●電気/電気配線●ガス

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



室内とても綺麗に使用されています



長期優良認定のオール電化住宅
エコキュート・全館床暖房装備
業界最高水準の断熱性能



Life Information

- 南成瀬小学校・・・約450m(徒歩7分)
- 南成瀬中学校・・・約1800m(徒歩23分)
- そうてつローゼン・・・約750m(徒歩9分)
- クリエイトSD・・・約800m(徒歩10分)
- ローソン・・・約500m(徒歩6分)
- 原公園・・・約140m(徒歩2分)

2021年4月築(築4年)
一条工務店施工
閑静な住宅地
陽当り・住環境良好
地積39坪の整形地

【地形図】



東側公道幅員約6m



| 中古戸建 | | | |
|---|------------------------|-----------------|--------------|
| 最寄駅 | 成瀬 | | |
| 価格 | 7,480万円 | | |
| 所在 | 町田市南成瀬2丁目5番11 | | |
| 交通 | JR横浜線『成瀬駅』徒歩10分 | | |
| 地積 | 131.94㎡ (39.91坪) | | |
| 建物 | 構造 | 木造2階建 | |
| | 延べ床 | 88.18㎡ (26.67坪) | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 他の法令上の制限 | 準防火地域・31m第二種高度地区 | | |
| 築年 | 2021年4月 | 駐車場 | 1台 |
| 現況 | 居住中 | 引渡時期 | 相談 |
| 接道状況 | 東側公道 幅員約6m | | |
| 設備 | 都市ガス・本下水・公営水道 | | |
| 備考 | * 建物状況調査：実施予定なし | | |
| | * 図面と現況が異なる場合、現況優先とします | | |
| * 南成瀬小学校・南成瀬中学校 学区 ※南成瀬小は南第二小と統合予定です(2025年度) | | | |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | |
|--------|---------|----------------|-------------|
| シェアハウス | 価格 | 交通 | 所在・名称 |
| | 8,000万円 | JR横浜線「成瀬」駅徒歩9分 | 東京都町田市小川2丁目 |



建物外観

Access

JR横浜線「成瀬」駅徒歩9分



賃貸中



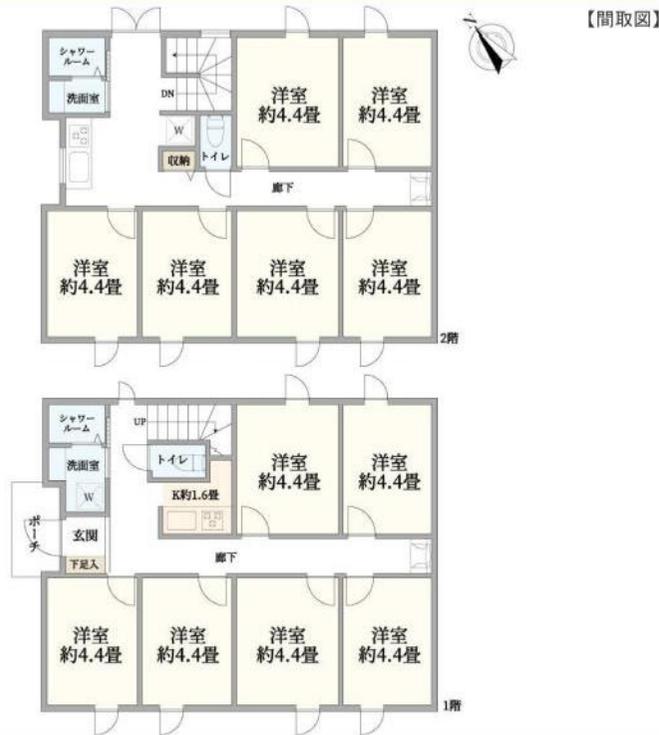
10min
駅徒歩
10分以内



6m以上
前面道路
幅員6m以上

- 2015年11月築
- シェアハウス(12室)
- 南西側幅員約6.0m公道に面します

〈シェアハウス〉木造2階建
オーナーチェンジ物件



【間取図】

年間予定賃料収入：7,584,000円 予定利回り：9.48%

【利回りについて】
 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③予定賃料収入を保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。
 *このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

| | | | |
|------|--------------------------|--|--------------|
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | |
| | 借地期間 | — | 借地料 — |
| | 地目 | 宅地 | 地目(現況) 地目と同じ |
| | 土地面積 | 公簿134.04㎡(40.54坪) | |
| | 接面道路 / 道路幅員 / 接道方位 | 南西側約6.0m公道 | |
| 建物 | 私道負担面積 | 無 | |
| | 舗装 | アスファルト | 道路面より |
| | 構造 | 木造地上2階建 | |
| | 築年月 | 2015年11月 | 増改築年月 |
| | 建物面積 | 公簿130.48㎡(39.47坪) | |
| | 検査済証 | 有(新築時) | |
| | 間取タイプ | 間取図参照 | |
| | | 住戸7.2㎡~7.2㎡ | |
| | | 12戸 | |
| | 制限 | 建ぺい率 | 50% |
| 用途地域 | | 第1種低層住居専用地域 | |
| 都市計画 | | 市街化区域 | 防火地域 |
| 高度地区 | | | 区画整理 |
| 計画道路 | | 無 | |
| 利回り | 年間予定賃料収入 | 7584000円 | 予定利回り 9.48% |
| | 引渡 | 現況 | 賃貸中(一部) |
| 備考 | 引渡可能時期 | 相談 | |
| | | オーナーチェンジにつき現賃貸借契約の引継が条件です。建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能 | |

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | |
|------|--------------------------|---|---|
| 一戸建て | 価格 8,150 万円 | 交通 横浜線「成瀬」駅徒歩7分 東急田園都市線「つくし野」駅徒歩15分 | 名称 町田市小川2丁目 戸建 東京都町田市小川2丁目 |
|------|--------------------------|---|---|

★一条工務店施工住宅 2017年9月築 太陽光発電システム採用のオール電化住宅
★全居室（廊下、浴室、トイレまで）床暖房設置住宅



【1階】

- リビングダイニングキッチン(約24.1帖)
・南に面したリビングダイニングは陽当り、風通しの良いお部屋です。リビングの天井の一部は吹き抜けになっているので、光を取り込み、開放感を演出します。南側にウッドデッキがあります。
・対面式キッチンは小さなお子様を見守りながら、又、家族との団欒を楽しみながらお料理ができます。
・リビングダイニングには床暖房設置・・・寒さの厳しい日でも足元から温まります。
・リビング階段・・・家族とのふれあいが常を感じられます。
- 和室(床暖房)リビング面した和室は客間として使用できる便利なお部屋です。
- ウォークインクローゼット(床暖房)キッチン側、和室側からそれぞれ利用できる収納力のある空間です。

【2階】

- 洋室7.7帖(床暖房)
・南東側、南西側に窓があり、陽当り風通し良好です。バルコニーもあり開放感があります。
- 洋室6.0帖(床暖房)・・・南西側、北西側に面した陽当り、風通し良好なお部屋です。
- 納戸×2(床暖房)・・・収納量のある便利な空間です。
- ホール(床暖房)・・・洗面化粧台があります。

★その他
■ロフトがあります。 ■敷地と道路との高低差がありません。

概要 Outline

| | | | |
|---|------|-------------------|------------|
| 土地 | 権利 | 所有権 | |
| | 面積 | 174.98㎡ (約52.93坪) | |
| | 私道 | | 地勢 平坦 |
| | 土地目 | 宅地 | 接道舗装 |
| 建物 | 接面道路 | 南西側 約5m公道 | |
| | 借地料 | | 借地期限 |
| | 物件種目 | 中古一戸建て | |
| | 構造 | 木造2階建 | |
| | 築年月 | 2017年9月 | |
| | 面積 | 127.52㎡ (約38.57坪) | |
| | 1階 | 67.9㎡ | 2階 59.62㎡ |
| | その他 | | |
| | 間取り | 3LDK+2S+WIC | |
| | 制限 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | | 第一種低層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | | 40% | 高度地区 第1種高度 |
| 容積率 | | 80% | 計画道路 無 |
| 施設 | 防火地域 | 指定なし | 区画整理 計画無 |
| | 駐車場 | 有 | |
| 引渡 | 飲用水 | 公営水道 | 汚水 本下水 |
| | ガス | オール電化 | 雑排水 本下水 |
| 備考 | 現況 | 居住中 | |
| | 引渡 | 相談 | |
| 現況地目：宅地、その他制限：22条区域/敷地面積の最低限度120m ² /高さ制限10m等、※法令上の制限その他：宅地造成等工事規制区域/景観法 ※オール電化住宅 | | | |
| ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 | | | |

あの人に、頼んでよかった。 **町田営業部 営業二課** ネットで住みかえ **nomu.com** 登録No. **F58BX009**

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

東京都町田市小川2丁目

価格

8,150 万円

交通

J R横浜線 「成瀬」 駅 徒歩7分 / 東急田園都市線 「つくし野」 駅 徒歩15分

太陽光発電システム採用のオール電化住宅



外観



ウッドデッキ



LDK



LDK



LD

おすすめポイント

- ～一条工務店施工の注文建築ならではの充実した設備と仕様～
- ・全館床暖房冷房システム・全館さらばか空調採用住宅
床暖房冷房はリビングだけではなく、廊下や浴室、トイレまで生活スペースのほぼ100%をカバー
- ・さらばか空調とは除湿と保湿機能を備えた空調システムです
快適な温度と湿度を保つだけではなく
シックハウス対策やヒートショック対策としても有効です
- ・防犯性、断熱性、遮音性に優れた窓とサッシを採用
- ・断熱性の高い構造であり、外壁には光触媒技術採用のタイル

- 京浜団地土地区画整理事業区域内の閑静な住宅街
- 南西側約5m道路に接道
- お庭にウッドデッキや目隠しパネルあり
- 敷地と道路との間に高低差がありません

周辺施設

- 成城石井成瀬店・・・約600m
- サンドラッグ町田小川店・・・約630m
- セブンイレブン町田小川2丁目店・・・約320m
- しもがおわ公園・・・約170m
- さぬき診療所・・・約200m
- 小川小学校・・・約560m
- 南成瀬中学校・・・約1030m



土地

権利: 所有権
 借地料: - 借地期間:
 土地面積: [公簿] 174.98㎡ (52.93坪)
 セットバック:
 その他:
 他私道負担面積: 持分:
 地目: 宅地
 接道路: 一方道路 南西約5.0m公道, 接道間口約8.9m

建物

構造: 木造2階建
 1F: 67.90㎡ 2F: 59.62㎡
 3F: その他:
 合計面積: 127.52㎡ (約38.57坪)
 (内車庫面積): (内地下室面積):
 建築年月: 2017年9月
 増改築:
 間取り: 3SLDK

制限

建ぺい率: 40%
 容積率: 80%

用途地域: 第一種低層住居専用地域
 地域・地区: 高度地区・日影制限有・高さ最高限度有・敷地面積最低限度有
 都市計画区域: 市街化区域
 都市計画道路: 無
 土地区画整理: 無
 その他法令上の制限: 建築基準法第22条による区域、宅地造成等工事規制区域

施設

水道: 公営水道 ガス: オール電化
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース:

引渡

現況: 居住中
 引渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格

8,480万円

交通

横浜線「成瀬」駅徒歩11分

物件名

町田市高ヶ坂7丁目戸建

■三井ホーム施工 ■電動シャッター付き駐車場 ■閑静な住宅地に佇む戸建

- 建物面積：180.10㎡
- 間取り：5DK+納戸+LDKの二世帯住宅
- 土地面積：288.35㎡
- 地下車庫：45.29㎡(上記建物面積には含まれません)
- 1996年3月完成物件 ●三井ホーム株式会社施工
- 2×4工法の注文住宅
- 各居室に収納、1階2階共に納戸収納があり収納豊富
- 吹き抜けが開放感を演出しているこだわりある玄関
- 広々としたテラスでは、夏にはお子様プール・BBQ等が行えます。



現地外観



現地外観

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

| | |
|------|--|
| 所在 | 東京都町田市高ヶ坂7丁目 |
| | 権利 所有権 |
| | 借地期間 - 借地料 - |
| 土地 | 面積 公簿 288.35㎡ (87.22坪) |
| | セットバック - |
| | 私道負担 - |
| | 地目 宅地 現況地目 |
| | 接面道路 北東側 公道6.0m |
| 建物 | 舗装有 |
| | 構造 木造 地上2階建 |
| | 築年月 1996年3月 |
| | 建築確認番号 |
| | 1階 112.20㎡ 2階 67.90㎡ 3階 -㎡ その他 45.29㎡ 合計 180.10㎡ (54.48坪) |
| 制限 | 間取り 5SLDK |
| | 都市計画 市街化区域 |
| | 用途地域 第一種低層住居専用地域 |
| | 建ぺい率 40% 容積率 80% その他法令上の制限等 |
| 設備仕様 | ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) |
| | 駐車場 有 |
| 引渡し | 現況 居住中 時期 相談 |
| 備考 | 【間取り】納戸=サービスルーム=DEN=S 【駐車場】車種による ・建物面積(その他)は、車庫2台分(車種による) ・間取りシステム上5SLDKとなっておりますが、正しくは5DK+納戸+LDKです。 |

【宇建堂者様専用】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | | | |
|----|--------------------------|-------|-----------|----------------|-------------------|
| 戸建 | 価格 8,480 万円 | (非課税) | 交通 横浜線 | 成瀬 駅 徒歩 11分 | 名称 町田市高ヶ坂7丁目戸建 |
|----|--------------------------|-------|-----------|----------------|-------------------|

-町田市高ヶ坂7丁目戸建-

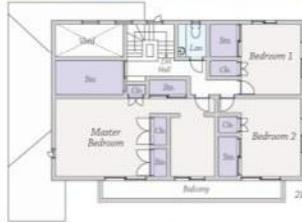
—三井ホーム施工×電動シャッター付き駐車場×2世帯住宅—

【交通アクセス】

□JR横浜線「成瀬」駅 徒歩11分



建物外観



| | |
|-----------------------------------|---|
| 所在 | (住居表示) 東京都町田市高ヶ坂7丁目 |
| 土地 | 所有権 (公簿) 288.35 m ² (約 87.22 坪) |
| 地 | 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 方位・道路幅員 (東6m) |
| 建物 | 構造 (木造) 2階建 築年月 (1996年3月) 増改築 1階 (112.20 m ²) 2階 (67.90 m ²) 3階 (m ²) その他 (m ²) 合計面積 (180.10 m ²) (約 54.48 坪) 間取り (3LDK) |
| 制限 | 建ぺい率 (40%) 容積率 (80%) 用途地域 (第1種低層住居専用地域) 高度地区 (第1種高度地区) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (宅地造成等工事規制区域) (高ヶ坂地区計画) (景観法) |
| 施設 | 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透) |
| 引渡 | 引渡 (相談) 現況 (居住中) |
| 備考 | ●建築確認番号:第1049号 ●2世帯住宅(3LDK+2DK) ●掲載写真の家具、什器等は販売価格に含まれません ○担当者(伊藤 一樹):kazuki-itou@grp.daikyo.co.jp |
| 広告掲載:広告可(但し要連絡) 広告有効期限 2026年3月21日 | |

■物件について

- 建物面積:180.10平米の3LDK、2DK
- 三井ホーム株式会社施工
- 2×4工法の注文住宅
- 土地面積:288.35平米
- 地下車庫:45.29平米
- 1996年3月完成物件

■設備・仕様

- キッチン(2箇所)/3口コンロ(3LDK側)、床下収納、窓有(3LDK側)
- 浴室(2箇所)/窓有
- トイレ(3箇所)/温水洗浄便座、窓有、手洗いカウンター付(2階部分)
- 洗面所(2箇所)/洗面台、窓有(3LDK側)、シンク(2DK側)、洗濯機用水栓
- その他/電動シャッター付地下車庫、南側にお庭・テラス・家庭菜園スペース

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

| | | | |
|----|----------|--------------------------------------|-------------|
| 戸建 | 価格(非課税) | 交通 | 名称 |
| | 8,480 万円 | JR横浜線『成瀬』駅 徒歩11分 JR横浜線『町田』駅 徒歩23分 | 町田市高ヶ坂7丁目戸建 |

～心地よさとこだわりが凝縮されたマイホーム～



- 吹き抜けが開放感を演出している邸宅です
- 土地面積: 288.35㎡・建物面積: 180.10㎡
- 各居室に収納、納戸収納もあり収納豊富



- 電動シャッター付地下車庫 (2台分有り※車種による) 約7.3m×約6.3m 高さ約2.4m
- 間取り3SLDK+2LDKの二世帯住宅
- 2階洋室には約3.0帖のフリースペース 現在売主様は書斎として利用しています
- 室内売主様が丁寧にお使いです
- 南側に広々としたお庭でドッグラン 家庭菜園としてもご利用可能です



| | | | |
|----|--|-------------------------|------------------|
| 所在 | 東京都町田市高ヶ坂7丁目 | | |
| 土地 | 土地権利: | 所有権 | 借地料: - |
| | 借地期間: | - | |
| | 面積: | 公簿 288.35㎡(約87.22坪) | |
| | 他私道: | - | 地目: 宅地 地勢: 平坦 |
| 建物 | 接面道路: | 一方道路 東6.0m公道 接道間口約17.8m | |
| | 道路面より: | 約3.0m高 | 舗装: 完全 |
| | 構造: | 木造2階建 | |
| 制限 | 建築: | 1996年3月 | 増改築: - |
| | 1階: | 112.20㎡ | 2階: 67.90㎡ |
| | その他: | 地下車庫: 45.29㎡ | |
| | 間取り: | 3SLDK+2LDK | |
| | 建ぺい率: | 40% | 容積率: 80% |
| 施設 | 用途地域: | 第一種低層住居専用地域 | |
| | 高度地区: | 第一種高度地区 | 防火地区: 建築基準法22条地域 |
| | 都市計画: | 市街化区域 | 計画道路: - |
| | 土地区画整理事業: | - | |
| 引渡 | ガス: | 都市ガス | 水道: 公営水道 |
| | 汚水・雑排水: | 本下水 | |
| | 駐車場スペース: | 有(2台分※車種による) | |
| 備考 | 現況: | 居住中 | 引渡: 相談 |
| | ※和室約6.6帖(板の間約0.5帖含む) ※電動シャッター付地下車庫 ※売主様による建物状況調査は行いません | | |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい