

戸建	価格	交通	所在
	4,480万円	東急田園都市線「青葉台」駅徒歩20分 東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩21分 JR横浜線「十日市場」駅徒歩15分	神奈川県横浜市青葉区さつきが丘

青葉区さつきが丘 新築分譲住宅



《完成予想CG》パースはイメージ画像の為、実際と多少異なる場合がございます。絵中の家具・調品等は販売対象には含まれません。



《完成予想図》このパースは図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます。車等は販売に含まれません。

- 新築
- 第一種低層住居専用地域
- 2路線
2路線利用可能
- 床暖房 (LD)
- TVモニター付インターホン
- ロフト



《室内の特徴》

- ・陽当り・風通し良好な「2階リビング」。家族が集い、共に過ごすリビングダイニングだからこそ、採光・通気性に優れた2階に配置された設計となっています。
- ・リビングダイニング部分には足元から温まる床暖房が設置されています。
- ・来訪者を映像で確認できるTVモニター付きインターホン有り。
- ・ロフトがあります。お子様のおもちゃや、季節外の家電製品・衣類等の収納に便利です。

ライフインフォメーション

- さつきが丘小学校・・・約300m
- 谷本中学校・・・約800m
- しらとり台保育園さつきが丘・・・約230m
- ライフ青葉しらとり台店・・・約550m
- 青葉台マグノリア内科・・・約660m
- さつきが丘第二公園・・・約190m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料 —	
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ	
	土地面積	公簿66.27㎡(20.04坪)		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約6.5m		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	道路面より		
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2026年3月		
	地下	1 階	28.98㎡	
	2 階	24.73㎡	3 階	
	合計面積	公簿53.71㎡(16.24坪)		
	間取タイプ	1LDK+1納戸		
	制限	建ぺい率	50%	容積率 80%
		用途地域	第1種低層住居専用地域	
都市計画		市街化区域	防火地域 指定なし	
高度地区		第1種高度地区	区画整理	
計画道路		無		
設備	水道	公営	ガス 都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水	
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	未完成		
	引渡可能時期	2026年3月下旬		
備考	建築確認番号: 第KBI-YKH25-2725号(令和08年10月31日)			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



HOUSE
77231-AV23
省エネ仕様
適合住宅

新築分譲住宅 全8邸
横浜市長津田みなみ台7丁目
長津田みなみ台7丁目



1号棟
4LDK
◇敷地面積/57.63㎡(17.13坪)
◇延床面積/112.80㎡(34.14坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00223M1号

2号棟
4LDK
◇敷地面積/57.22㎡(17.24坪)
◇延床面積/112.80㎡(34.14坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00224M1号

3号棟
4LDK
◇敷地面積/57.22㎡(17.24坪)
◇延床面積/112.80㎡(34.14坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00225M1号

4号棟
4LDK
◇敷地面積/57.22㎡(17.24坪)
◇延床面積/112.80㎡(34.14坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00226M1号

5号棟
4LDK
◇敷地面積/57.22㎡(17.24坪)
◇延床面積/112.80㎡(34.14坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00227M1号

6号棟
4LDK
◇敷地面積/57.22㎡(17.24坪)
◇延床面積/112.80㎡(34.14坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00228M1号

7号棟
4LDK
◇敷地面積/57.22㎡(17.24坪)
◇延床面積/112.80㎡(34.14坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00229M1号

8号棟
4LDK
◇敷地面積/57.22㎡(17.24坪)
◇延床面積/112.80㎡(34.14坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00230M1号

株式会社あさひハウジングセンター

〒220-0001 横浜市長津田区長津田みなみ台3-1
TEL 045-310-5050 FAX 045-312-5055 (9時~19時) <https://www.asahi-housing.co.jp/>

充実の設備

取引手数料 | 売主
 手数料 | 3% (税込)
 担当 | 澤田

「長津田」駅 徒歩 15分 「十日市場」駅 徒歩 10分

3号棟
4LDK
◇敷地面積/60.55㎡(18.31坪)
◇延床面積/114.99㎡(34.78坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00200M1号

4号棟
4LDK
◇敷地面積/63.11㎡(19.09坪)
◇延床面積/109.93㎡(33.25坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00201M1号

5号棟
4LDK
◇敷地面積/63.25㎡(19.16坪)
◇延床面積/109.93㎡(33.25坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00202M1号

6号棟
4LDK
◇敷地面積/62.20㎡(18.81坪)
◇延床面積/110.87㎡(33.53坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00203M1号

7号棟
4LDK
◇敷地面積/59.61㎡(18.03坪)
◇延床面積/116.49㎡(35.23坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00204M1号

8号棟
4LDK
◇敷地面積/63.25㎡(19.16坪)
◇延床面積/109.93㎡(33.25坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00205M1号

9号棟
4LDK
◇敷地面積/62.20㎡(18.81坪)
◇延床面積/110.87㎡(33.53坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00206M1号

10号棟
4LDK
◇敷地面積/62.20㎡(18.81坪)
◇延床面積/110.87㎡(33.53坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00207M1号

11号棟
4LDK
◇敷地面積/62.20㎡(18.81坪)
◇延床面積/110.87㎡(33.53坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00208M1号

12号棟
4LDK
◇敷地面積/62.20㎡(18.81坪)
◇延床面積/110.87㎡(33.53坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00209M1号

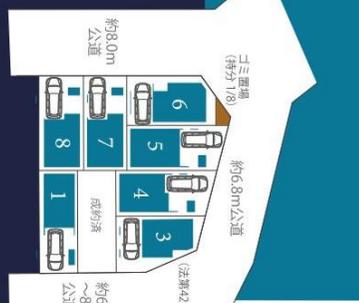
13号棟
4LDK
◇敷地面積/62.20㎡(18.81坪)
◇延床面積/110.87㎡(33.53坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00210M1号

14号棟
4LDK
◇敷地面積/62.20㎡(18.81坪)
◇延床面積/110.87㎡(33.53坪)
◇建築確認番号/第2025SBC-棟00211M1号

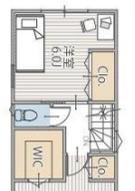
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



新築分譲住宅 全8邸
横浜市緑区長津田みなみ台7丁目
長津田みなみ台7丁目



1号棟
4LDK
◇敷地面積 / 57.63㎡ (17.24坪)
◇延床面積 / 112.86㎡ (34.14坪)
※車庫部分10.89㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00223M号



2号棟
4LDK
◇敷地面積 / 62.20㎡ (18.81坪)
◇延床面積 / 110.87㎡ (33.53坪)
※車庫部分14.2㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00210M号



3号棟
4LDK
◇敷地面積 / 60.55㎡ (18.31坪)
◇延床面積 / 111.99㎡ (34.78坪)
※車庫部分16.14㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00200M号

4号棟
4LDK
◇敷地面積 / 63.11㎡ (19.09坪)
◇延床面積 / 109.95㎡ (33.25坪)
※車庫部分10.06㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00201M号

5号棟
4LDK
◇敷地面積 / 63.35㎡ (19.16坪)
◇延床面積 / 109.95㎡ (33.25坪)
※車庫部分9.02㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-1

6号棟
4LDK
◇敷地面積 / 62.20㎡ (18.81坪)
◇延床面積 / 110.87㎡ (33.53坪)
※車庫部分14.2㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00210M号

7号棟
4LDK
◇敷地面積 / 59.61㎡ (18.03坪)
◇延床面積 / 116.59㎡ (35.23坪)
※車庫部分10.81㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00202M号

8号棟
4LDK
◇敷地面積 / 61.80㎡ (18.72坪)
◇延床面積 / 116.49㎡ (35.21坪)
※車庫部分10.81㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00203M号

9号棟
4LDK
◇敷地面積 / 62.20㎡ (18.81坪)
◇延床面積 / 110.87㎡ (33.53坪)
※車庫部分14.2㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00210M号

10号棟
4LDK
◇敷地面積 / 62.20㎡ (18.81坪)
◇延床面積 / 110.87㎡ (33.53坪)
※車庫部分14.2㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00210M号

株式会社あさひハウジングセンター

〒230-0002 神奈川県横浜市中区長津田5-1-1
TEL 045-512-5050 FAX 045-512-5055 E-MAIL https://www.asahi-housing.co.jp/

▲住宅ローン優遇制度
▲住宅ローン減税
▲住宅ローン控除
▲住宅ローン金利優待
▲住宅ローン減税
▲住宅ローン控除
▲住宅ローン金利優待

LINE公式アカウントから
LINE公式アカウントから
LINE公式アカウントから

◆取引應援 15% (税込)
◆手数料 1.3% (税込)
◆担当 澤田

「長津田」駅 徒歩 15分 「十日市場」駅 徒歩 15分

JR横浜線 東急田園都市線

物件名/長津田みなみ台7丁目(仮称)は、神奈川県横浜市長津田みなみ台7丁目1番1号に、長津田みなみ台7丁目(仮称)の第1号棟として、延床面積約110.87㎡(33.53坪)の10戸建集合住宅を建設予定。本物件は、長津田みなみ台7丁目(仮称)の第1号棟として、延床面積約110.87㎡(33.53坪)の10戸建集合住宅を建設予定。本物件は、長津田みなみ台7丁目(仮称)の第1号棟として、延床面積約110.87㎡(33.53坪)の10戸建集合住宅を建設予定。

3号棟
4LDK
◇敷地面積 / 60.55㎡ (18.31坪)
◇延床面積 / 111.99㎡ (34.78坪)
※車庫部分16.14㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00200M号

5,680万円 (税込)

4号棟
4LDK
◇敷地面積 / 63.11㎡ (19.09坪)
◇延床面積 / 109.95㎡ (33.25坪)
※車庫部分10.06㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00201M号

5,280万円 (税込)

4号棟
4LDK
◇敷地面積 / 63.11㎡ (19.09坪)
◇延床面積 / 109.95㎡ (33.25坪)
※車庫部分10.06㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00201M号

5,280万円 (税込)

5号棟
4LDK
◇敷地面積 / 63.35㎡ (19.16坪)
◇延床面積 / 109.95㎡ (33.25坪)
※車庫部分9.02㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-1

5,280万円 (税込)

5号棟
4LDK
◇敷地面積 / 63.35㎡ (19.16坪)
◇延床面積 / 109.95㎡ (33.25坪)
※車庫部分9.02㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-1

5,280万円 (税込)

6号棟
4LDK
◇敷地面積 / 62.20㎡ (18.81坪)
◇延床面積 / 110.87㎡ (33.53坪)
※車庫部分14.2㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00210M号

5,480万円 (税込)

7号棟
4LDK
◇敷地面積 / 59.61㎡ (18.03坪)
◇延床面積 / 116.59㎡ (35.23坪)
※車庫部分10.81㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00202M号

4,780万円 (税込)

8号棟
4LDK
◇敷地面積 / 61.80㎡ (18.72坪)
◇延床面積 / 116.49㎡ (35.21坪)
※車庫部分10.81㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00203M号

4,980万円 (税込)

8号棟
4LDK
◇敷地面積 / 61.80㎡ (18.72坪)
◇延床面積 / 116.49㎡ (35.21坪)
※車庫部分10.81㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00203M号

4,980万円 (税込)

8号棟
4LDK
◇敷地面積 / 61.80㎡ (18.72坪)
◇延床面積 / 116.49㎡ (35.21坪)
※車庫部分10.81㎡含む
◇建築確認番号 / 第2025SBC-権00203M号

4,980万円 (税込)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

緑区いぶき野Ⅲ 新築戸建全2棟



※現況と異なる場合は現況有姿となります。

トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度) とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能 (燃費) について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。

※2024年以降の引渡 (住宅ローン減税限度額3000万円)

当社施工例



A号棟 土地面積(実測) 135.91㎡ 建物面積 90.46㎡

4LDK +カーブスベース2台 (車種による) ■建築確認番号/第2024SBC-確01871Y号

■販売価格 **5,180**万円 (税込) 5,380万円

B号棟 土地面積(実測) 112.35㎡ 建物面積 87.77㎡

4LDK +カーブスベース1台 ■建築確認番号/第2024SBC-確01872Y号

済



JR横浜線
「十日市場」駅徒歩 15分
田園都市線
「田奈」駅徒歩 18分

Equipment

Warranty・Inspection

--	--	--	--

Life Information

- いぶき野第二公園.....約50m ■セブンイレブン.....約1,000m
- ドラッグセイムス.....約700m ■そうてつローゼン.....約1,200m

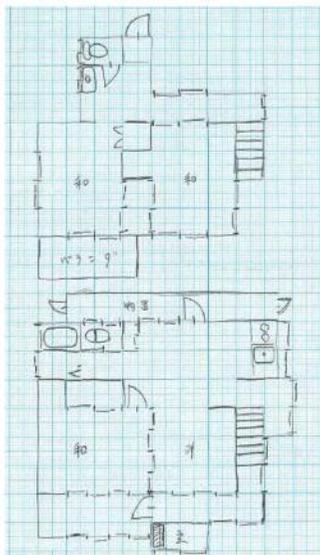
学区
いぶき野小学校
田奈中学校

【物件概要】■所在地/横浜市緑区いぶき野67番地37 ■構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建蔽率/40% ■容積率/80% ■公法制限/第1種高度地区/防火指定なし ■接道状況/西側幅員約6.5m公道 ■完成/2025年7月完成済 ■引渡/即時 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水道 ■当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。■建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。■フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。■図面と現況と異なる場合は現況優先と致します。■外構標準仕様はカーブスベース1台分となります。■環境保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。■宅建業法その他関係法規で定める不動産広告の表示方法と異なる場合があります。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

- 横浜線「十日市場」駅から徒歩13分、交通利便性◎
- 土地積算1,600万超え
- 収益用◎、実需向け◎



物件種目	中古戸建											
価格	総額	950	万円	うち消費税		万円						
所在地	横浜市緑区新治町字籠場 980番地3											
交通	JR横浜線			十日市場			駅			徒歩 13 分		
	バス			分			停			徒歩 分		
土地面積 (私道含まず)	公簿	131.01	㎡	土地権利	所有権							
私道負担			㎡	地目	宅地							
セットバック			㎡	地勢								
接道状況 ()	種別	私道	位置指定	無	接面	9.9	m	方向	東	幅員	3.3	m
	種別	私道	位置指定	無	接面	9.4	m	方向	西	幅員	3.0	m
建物面積	延べ	86.53	㎡	1階	52.16	㎡	2階	34.37	㎡			
				3階		㎡	その他		㎡			
建物構造	木造		地上階	2 階		地下階	階					
間取り	3LDK		駐車場	無								
築年月	1969年		増改築年月									
設備・条件												
都市計画	市街化調整区域			地域地区								
用途地域	無指定			国土法届出								
建ぺい率	40 %		容積率	80 %								
その他法令上の制限												
現況	空家			引渡時期	即時 ()							
備考	■相続税路線価¥125,000 /㎡ ・現況引き渡し ・上記は参考路線価になります。											

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

横浜市緑区 新治町 4DK

陽当たり良好

南側にお庭があります。
家庭菜園やお子様の遊び場に!

周辺は自然豊かな住環境! 駅まで徒歩圏内です
JR横浜線「十日市場」駅まで徒歩11分

中古住宅
JR横浜線
十日市場

中古戸建住宅

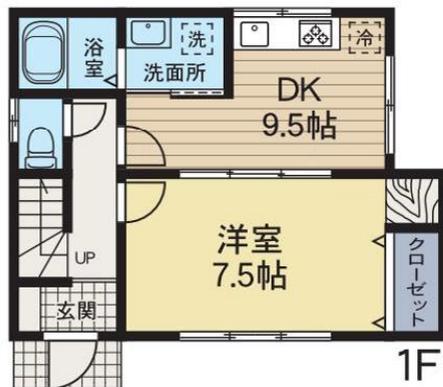
十日市場

4DK

2,480万円



家具・家電は含みません。



所在地	横浜市緑区新治町
交通	JR横浜線「十日市場」駅まで徒歩11分
土地面積	133.06㎡ (40.25坪)
建物面積	89.46㎡ (27.06坪)
私道面積	なし
間取り	4DK
構造	木造2階建
築年月	昭和61年11月
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
駐車場	無(近隣に月極駐車場有)
現況	空家
引渡し	即引渡可
接道状況	西4.5m公道
設備	LPG、公営水道、本下水
建物状況調査	売主にて実施予定なし
備考	契約不適合責任については免責とします セットバック17.85㎡要、建築基準法第43条2項の2号に基づく許可を得ることにより再建築可能

令和6年5月
リフォーム済

張替
クロス・CF・フローリング

交換
システムキッチン・洗面化粧台
浴室・トイレ

室内リフォーム済で
余計な費用や工事の
手間なく快適な
生活を始められます



家具等は含みません。

小・中学校まで徒歩10分圏内
新治小学校……………約640m
十日市場中学校…約590m

- 雨の日も安心!
浴室乾燥機付でカビ対策にも
- 手荒れ知らず!
食洗機付の快適生活



家具・家電は含みません。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	3,180万円	横浜線「十日市場」駅徒歩13分	神奈川県横浜市緑区十日市場町



建物外観

ACCESS

横浜線「十日市場」駅徒歩13分



前面道路
公道



トイレ2箇所



駐車場あり



現況空室・空家

◆空室のためいつでもご内覧いただけます◆

- 北東側約4.5m公道に面します。
- 二重サッシ(3階南西側・南東側洋室5.2帖部分)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

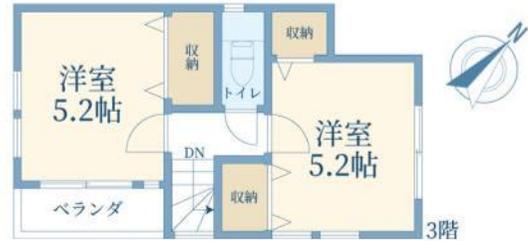
～木造3階建・地下車庫付き～



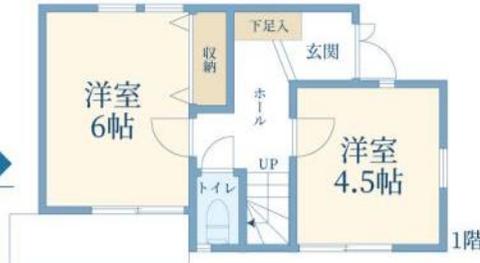
LDK



キッチン



【間取図】



土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿51.84㎡(15.68坪)	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約4.5m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より 1.8m 高
	構造	木造 スレート葺 地上3階	
	築年月	1999年2月	
	地下	1 階	26.08㎡
	2 階	26.91㎡	3 階 25.67㎡
	合計面積	公簿78.66㎡(23.79坪)	
	間取タイプ	4LDK	
	建ぺい率	60%	容積率 180%
制限	用途地域	第1種住居地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	第4種高度地区	区画整理
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	車庫	
引渡	現況	空室/空室	
	引渡可能時期	相談	
備考	附属建物(車庫)11.83㎡ 容積率:前面道路幅員制限による 建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施可能		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

横浜市緑区十日市場町1693-39

販売価格

3,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
98,772円

JR横浜線「十日市場」駅より徒歩約13分の立地に4LDK、再生住宅が月々9万円台から登場です！スーパー、コンビニまで徒歩圏内と生活環境良好です！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



- 土地面積 146.29㎡ (44.25坪)
- 建物面積 86.94㎡ (26.29坪)
- 間取り 4LDK
- 建築年月 平成1年12月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 横浜市緑区十日市場町1693-39
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 北 公道約7.0m・北西 公道約7.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 十日市場小学校・十日市場中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、庭、浴室乾燥機、床下収納、閑静な住宅街

- 備考 ※他私道負担面積328㎡ 共有持分(1/13)
※建築基準法第22条区域、第1種高度地区、緑化地域
※駐車台数は車種によります。
※各階面積：1階46.37㎡ 2階40.57㎡

Google Maps



交通

JR横浜線「十日市場」駅
徒歩約13分(約1,000m)

横浜市営バス「グリーンハイツ前」停 徒歩約4分(約290m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 十日市場小学校…約1,200m
- 十日市場中学校…約800m
- 業務スーパーいぶき野店…約400m
- みなみ台内科クリニック…約1,500m
- ファミリーマート 十日市場店…約600m
- アピタ長津田店…約1,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市緑区十日市場町

価格

4,120 万円

交通

J R横浜線 十日市場駅 徒歩10分 / 東急田園都市線 青葉台駅 「十日市場」バス14分 徒歩5分 /

敷地面積201.77㎡ / 建物面積100.38㎡の4SLDK



Recommend Points <おすすめポイント>

- ・カースペース2台分あり（車種による）
- ・ガーデニングや家庭菜園などが楽しめる広々としたお庭
- ・陽当り良好
- ・納戸や階段下収納など豊富な収納力
- ・全居室2面採光
- ・全居室収納あり
- ・浴室・洗面所・トイレに窓有

※土地としてもご検討いただけます。
建築条件売地ではございません。
好きなハウスメーカー・工務店で建築できます

Life Information <周辺施設>

- 十日市場駅(JR東日本 横浜線).....約800m
- そうてつローゼン十日市場店.....約760m
- ダイエー十日市場店.....約930m
- ヤマザキYショップ横浜新緑総合病院店.....約360m
- ローソン横浜いぶき野店.....約500m
- アピタ長津田店.....約970m
- 医療法人社団三喜会横浜新緑総合病院.....約360m
- 横浜市立十日市場小学校.....約1080m
- 横浜市立十日市場中学校.....約760m
- 十日市場西田公園.....約180m



土地

権利：所有権
 借地料：- 借地期間：
 土地面積：[公簿] 201.77㎡ (61.03坪)
 セットバック：約5.19㎡含む
 その他：
 他私道負担面積： 持分：
 地目：宅地
 接道路：南東約3.8m公道, 接道間口約5.6m

建物

構造：木造2階建
 1F：50.81㎡ 2F：49.57㎡
 3F：- その他：-
 合計面積：100.38㎡ (約30.36坪)
 (内車庫面積)：- (内地下室面積)：-
 建築年月：1985年4月
 増築：-
 間取り：4SLDK

制限

建ぺい率：40%
 容積率：80%
 用途地域：第一種低層住居専用地域 第一種住居地域
 地域・地区：
 都市計画区域：市街化区域
 都市計画道路：無
 土地区画整理：無
 その他法令上の制限：宅地造成等工事規制区域、建築基準法第2 2条区域、第4種高度地区

施設

水道：公営水道 ガス：個別LPG
 汚水：本下水 雑排水：本下水
 駐車スペース：2台分（車種による）

引渡

現況：空家
 引渡：相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

特選中古戸建

JR横浜線「十日市場」駅徒歩12分

横浜市青葉区さつきが丘

■価格

4,280万円

■間取り

3LDK

土地面積 121.66㎡ (36.80坪)
建物面積 1階 49.77㎡
2階 49.77㎡
合計 99.54㎡ (30.11坪)

構造 木造スレート葺2階建
築年月 平成11年3月
地目 宅地
都市計画 市街化区域
用途地域 第1種住居地域
建蔽率 60%
容積率 200%
接面道路 北側 幅員約6.3m公道
設備 プロパンガス・公営水道
本下水
現況 空
建物状況調査 売主にて実施予定なし
不適合責任 売主免責

その他 司法書士 売主指定希望



土地 36.8坪 建物30.11坪

平成11年築 3LDK 日当たり良好
ご自身のお好みにリフォームできます！



住所：青葉区さつきが丘23-8

図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建住宅

十日市場町

TOOKAITIBACHO

POINT

LDK14.5帖で家族団らん
ゆったりとお過ごしいただけます♪

収納スペースが豊富で
お部屋がスッキリ、
より広くお使いいただけます♪

スーパー・コンビニまで
徒歩7分でお買い物に便利♪

対面キッチン カースペース有

各居室収納スペース

LIFE INFORMATION

十日市場小学校	約976m
十日市場中学校	約581m
グローバルキッズ十日市場園	約310m
十日市場石田公園	約179m
十日市場西田公園	約379m
ファミリーマート	約351m
業務スーパー	約500m
NewDays	約581m



※家具等は含みません

JR横浜線「十日市場」駅まで
平坦徒歩5分で好立地♪

中古戸建住宅

中古住宅
JR横浜線
十日市場

十日市場

1LDK + 納戸 × 2

4,490万円

所在地	横浜市緑区十日市場町
交通	JR横浜線「十日市場」駅まで徒歩5分
土地面積	53.70㎡ (16.24坪)
建物面積	79.06㎡ (23.91坪)
私道面積	67.00㎡×1/11別有
間取り	1LDK+納戸×2
構造	木造3階建
築年月	平成28年11月
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
駐車場	カースペース有
現況	居住中
引渡し	相談
接道状況	北東5.5m道路
設備	都市ガス、公営水道、本下水
建物状況調査	売主にて調査予定(時期未定)
備考	契約不適合責任については免責とします ゴミ置場持分1.40㎡×1/11別有



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

いぶき野中古戸建

交通
 田園都市線「長津田」駅徒歩19分
 横浜線「十日市場駅」徒歩14分

中古戸建

価格 (課税・非課税)

4,680万円



■間取図



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します

おすすめPOINT

- ✓ 南西向きなので、日当たり良好
- ✓ 全居室6帖以上+2面採光
- ✓ 全居室収納+WIC付

リフォーム履歴

- 洗面化粧台交換 ●1Fウォシュレット交換 (2021年8月)
- 給湯器交換 ●浴室乾燥機交換 (2018年3月)
- 玄関扉交換 (2015年6月)
- システムキッチン交換 ●トイレ交換 (2007年7月)

所在

横浜市緑区いぶき野

土地

権利	所有権		
土地面積	(公簿・実測) 153.69㎡		
セットバック	無	私道負担面積	無
地目	宅地		
接面道路	南西側約8.5m公道に約7.2m接する		

建物

建築年月	1997年10月築	間取	4LDK
構造・規模	木造スレートぶき2階建		
建物面積	1階:56.9㎡	2階:48.6㎡	
	合計:105.5㎡		

制限

都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	80%
その他制限	宅地造成工事規制区域、第1種高度地区など		

設備

水道	公営水道	ガス	都市ガス
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
駐車スペース	有		

引渡

現況	居住中	引渡	相談
----	-----	----	----

備考

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



中古
戸建

十日市場

JR横浜線「十日市場」駅まで
徒歩**14分**

室内大変綺麗にお使いです

中古戸建住宅

中古住宅
JR横浜線
十日市場

十日市場

4LDK

4,680万円

所在地	横浜市緑区いぶき野		
交通	JR横浜線「十日市場」駅まで徒歩14分		
土地面積	153.69㎡ (46.49坪)		
建物面積	105.50㎡ (31.91坪)		
私道面積	なし		
間取り	4LDK		
構造	木造2階建	築年月	平成9年10月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	80%
駐車場	カースペース有		
現況	居住中	引渡し	相談
接道状況	南西8.5m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします 令和3年8月リフォーム済(洗面化粧台・トイレ交換)		



- 全居室6帖以上
- 閑静な住宅地



- カウンターキッチン
- 南道路のため、
陽当たり良好

LIFE INFORMATION

ローソン.....約624m
業務スーパー.....約560m
New Days.....約1,249m

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

imalle

新築戸建

アイマーレ十日市場

JR 横浜線

「十日市場」駅 徒歩 7 分



AB 棟完成外観写真 (24.12.21)



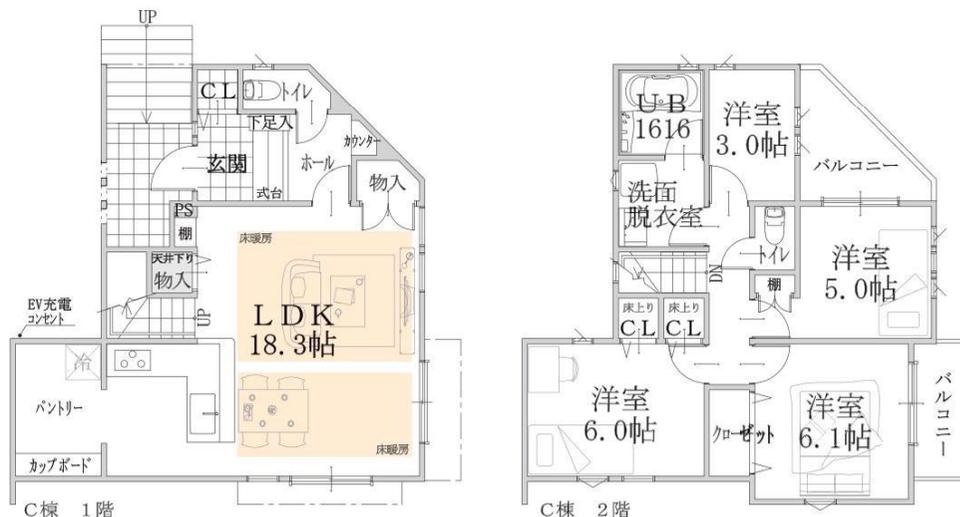
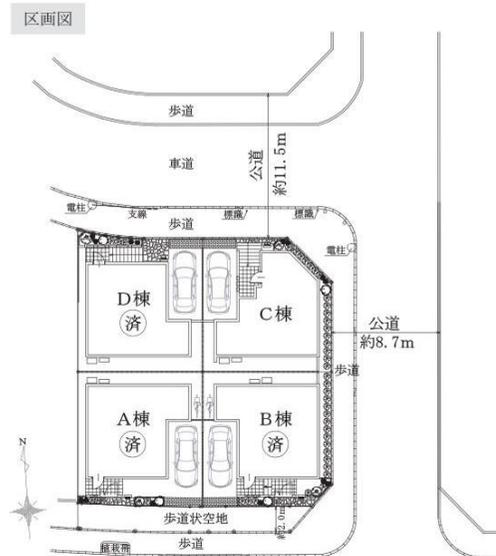
現地

地区の生活便利施設通りを抜けた
閑静な住宅街！

最高ランクの家！

『ZEH』！断熱性能等級 7！低炭素建築物！

- ◆ 所在/横浜市緑区十日市場町1258番121(地番) ◆ 交通/横浜線「十日市場」駅 徒歩7分
 - ◆ 価格/7,180万円(税込) ◆ 土地権利/所有権 ◆ 地目/宅地 ◆ 敷地面積/103.22㎡
 - ◆ 延床面積/104.44㎡ ◆ 都市計画/市街化区域 ◆ 用途地域/第1種中高層住居専用地域
 - ◆ 地域地区/準防火地域・第3種高度地区・緑化地域 ◆ 斜線規制/道路、隣地斜線制限・日影規制
 - ◆ その他の区域/宅地造成工事規制区域・景観計画・周辺地区または自動車ふくそう地区
 - ◆ 条例による規制/緑十日市場住宅団地地区地区計画 ◆ 建ぺい率/60% ◆ 容積率/150%
 - ◆ 完成日/2025年1月完成済 ◆ 引渡/即時 ◆ 接道状況/北側公道幅員約11.6m ◆ 私道/無
 - ◆ 確認番号/第23KAK建変00305号(令和6年2月29日) ◆ 設備/東京電力・都市ガス・公共上下水
- ※ 現況優先 ※ 水道加入金別途 ※ フット35利用時手数料別途 ※ 司法書士 売主指定 ※ 住宅瑕疵担保責任保険加入
 ※ TVアンテナ・カーテンレール・家具無 ※ LAN配線は空配管のみ ※ 契約書には実印で押印し、印鑑証明書を提出していただきます。
 ※ 横浜市の買戻特約が付されています。抹消書類の手配に時間がかかるため、契約後引渡しまで日数をいただきます。
 買戻特約抹消を依頼する書類に、実印で押印し、印鑑証明書を提出していただきます。
 ※ 2025年12月31日から5年間は現状の建物(もしくは現状建物と同等の建築物)を維持していただきます。(横浜市との取決めにつき)。
 ※ 高断熱住宅の断熱性能を確保するため、開口部(窓)の大きさに配慮しています。
 カーテンレールを取り付ける際は天井付近から吊るして頂くと、より美しい内装になります。



☆ 太陽光パネル (8.3kw) & エコワン (70ℓ) 設置有 ☆

住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約15.4万円/年

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で満点を達成

自己評価 アイマーレ十日市場 C棟 評価日 2024年3月2日

この住宅のエネルギー消費量 52%削減

★★★★★ ZEH

建築物省エネ法に基づく省エネ性能表示制度

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

いぶき野にある閑静な住宅地の戸建て。

室内丁寧にお使いです。

築年数で判断せず、ぜひ現地にて物件をご確認ください！！

徒歩10分圏内には、スーパー、ドラッグストア、コンビニもあり利便性良好です。
JR横浜線「長津田」駅、「十日市場」駅の利用可能。
南西約8.5mの道路に接道。日当たり良好です。



Life Information

- 業務スーパー いぶき野店：
徒歩8分（約600m）
- ドラッグ セイムス いぶき野店：
徒歩7分（約550m）
- ローソン 横浜いぶき野店：
徒歩8分（約600m）
- いぶき野第二公園：
徒歩3分（約190m）

中古戸建			
最寄駅	十日市場		
間取	4LDK		
価格	4,680万円		
所在	横浜市緑区いぶき野64-8（住居表示）		
交通	JR横浜線『十日市場駅』徒歩14分		
面積	153.69㎡		
建物	構造：木造スレート葺2階建		
	面積：105.50㎡		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一低
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
築年月	1997年10月	駐車場	あり
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西側公道 幅員約8.5m		
設備	都市ガス・本下水・公営水道		
備考	* 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします		
	* 契約不適合責任免責		

株式会社 ロケヤン ニ

免許番号：国土交通大臣(6)第5885号

■取引態様：媒介

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
戸建

横浜市
緑区

西八朔町

JR横浜線

「十日市場」駅まで徒歩12分



土地約107坪／建物約78坪

- 2世帯住宅
- 前面道路6.5m
- 陽当たり良好
- カースペース7台分有
- 通風良好
- カウンターキッチン

LIFE INFORMATION

- 山下みどり台小学校 約940m
- 緑が丘中学校 約1,417m
- セブンイレブン 約210m
- ダイエー 約1,100m
- みどり野診療所 約961m
- みどりクリニック 約1,027m
- たかつ歯科医院 約757m
- さつきが丘公園 約247m
- しらとり台保育園さつきが丘 約602m

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

中古戸建住宅

中古住宅
JR横浜線
十日市場

十日市場

4LDK+5DK+納戸

7,280万円

所在地	横浜市緑区西八朔町		
交通	JR横浜線「十日市場」駅まで徒歩12分		
土地面積	354.64㎡ (107.27坪)		
建物面積	261.07㎡ (78.97坪)		
私道面積	なし		
間取り	4LDK+5DK+納戸		
構造	RC造+木造2階建	築年月	昭和55年5月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
駐車場	カースペース7台分有		
現況	居住中	引渡し	即引渡可
接道状況	北東6.5m公道		
設備	LPG、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい