



# 港北区小机町

全2棟  
今回販売2棟

販売価格 **4,590** (税込) 万円

## ～JR横浜線「小机」駅徒歩14分!～



※イメージパース 実際のものと多少異なる場合がございます

**A号棟**  
2LDK+S  
販売価格 **4,590** (税込) 万円



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

省エネ性能ラベルなし

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

自己評価 (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10)

住宅購入支援会

子育てグリーン住宅

25 支援事業

子育て支援: 16歳未満の子も住める空間  
子育て支援: 子育て世代の暮らしを支援  
子育て支援: 子育て世代の暮らしを支援

- 敷地面積/53.32㎡(16.12坪)
- 建物面積/98.00㎡(29.64坪)
- ビルトイン車庫/8.17㎡含む
- 建築確認番号/第HPA-25-06354-1号

## 新規初公開!!

### 区画図



**B号棟**  
2LDK+2S  
販売価格 **4,990** (税込) 万円



- 敷地面積/52.66㎡(15.92坪)
- 建物面積/93.39㎡(28.25坪)
- ビルトイン車庫/8.79㎡含む
- 建築確認番号/第HPA-25-06355-1号

### Life Information

- 小机幼稚園 徒歩4分
- 小机小学校 徒歩16分
- 城郷中学校 徒歩8分
- カワグチ 徒歩5分

### 設備仕様



### 7 住宅性能表示制度 項目最高等級

## ZEH 省エネ住宅

### 物件概要

●所在地/神奈川県横浜市港北区小机町字家字175番27(地番) ●交通/JR横浜線「小机」駅徒歩14分 ●地区/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建築率60% ●容積率200% ●防火指定/準防火地域 ●道路/東・南側公道約5.45m(法42条1項1号) ●構造/鉄骨/木造デザイン建築軸アスファルトシングル葺3階建 ●状況/建築中 ●築年月/2025年10月上旬完成予定 ●引渡/2025年10月中旬予定 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・集中プロパン ●国土法届出/不募 ●分譲後の権利形態/所有権 ●住居表示は地区の所に記載しています。 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は各自指定となります。表示金費用は95,000円(税込)。 ●建築中物件の工事の進捗には完全責任を負い、ヘルメットの着用をお願いします。 ●ご契約の日の前、前渡金及び現地への移住準備を中止とさせていただきます。諸条件のシミュレーションにおおきくご留意ください。 ●フラット35等の場合は審査証明検査申請が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)を申し受けます。 ●外観はイメージになります。



※納戸・一部収納器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱・防犯カメラは付いておりません。 ●最低価格表示は税定と異なる場合があります。 ●税定はPSを含みます。建物、配管は実測と多少異なる場合があります。 ●外観は実測とは異なります。又、価格は含まれておりません。サッシュ位置及びサイズは、実測とは異なる場合があります。 ●図面と実況が異なる場合は、実況優先と致します。

# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅 全22棟  
**港北区小机町**  
 Kodukuecho, Kohoku-ku

【区割図】



分譲予定

|    |       |            |
|----|-------|------------|
| 1次 | ⑪⑫    | 2025年7月下旬  |
|    | ⑬⑭⑮   | 2025年9月中旬  |
| 2次 | ⑯⑰⑱   | 2025年10月下旬 |
|    | ⑲⑳㉑㉒  | 2025年11月下旬 |
| 3次 | ④⑤⑨⑩  | 2026年2月下旬  |
| 4次 | ①②③⑥⑧ | 2026年3月下旬  |

11号棟 **販売価格** 4,880 (税込) 万円

JR横浜線 「小机」駅 徒歩18分  
 「住吉神社前」まで徒歩2分 「小机」駅までバス5分・「新横浜」駅までバス12分

～プライバシーが確保された2階LDKの家～  
 (外観イメージ)



☆防犯ガラス☆  
 (1階サッシは全室) 破壊されにくく、また、割れても飛散しにくいので、安全性にすぐれています。

**3LDK+WIC (2) +トリプルバルコニー**

建築確認番号/第R07S H C 110354号 完成年月/令和8年1月完成予定

土地面積/97.40㎡ (29.46坪)  
 建物面積/105.56㎡ (31.87坪)  
 ※上記建物面積には車庫部分1.18㎡含む

≪モデル棟 (7号棟) 参考≫



【物件共通概要】

■所在地/横浜市港北区小机町字宮原55-11他 ■交通/JR横浜線 小机駅徒歩18分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域  
 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■その他法令/宅地造成工事規制区域・建築基準法第22条区域 ■接道状況/5.5m幅員 各号地による ■防火地域/準防火地域 ■構造/木造 ■引渡時期/相談 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します ■登記に関する司法書士は、売主指定とします。 ■表示登記代110,000円(税込)・住宅省エネルギー性能証明書代44,000円(税込)・設計住宅性能評価書代60,500円(税込)・フラット35公的融資を利用する場合は、198,000円が別途に掛かります。 ■取引形態/媒介

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

**12号棟** 販売価格 **4,980** (税込) 万円

土地面積/73.93㎡ (22.36坪)  
建物面積/97.91㎡ (29.55坪)  
※上記建物面積には車庫部分9.93㎡含む

建築確認番号/第R07SHC110903号 完成年月/令和8年1月完成予定

**3LDK + パントリー + ツインバルコニ**

(外観イメージ)



☆防犯ガラス☆  
(1階サッシは全室)  
破壊されにくく、また、  
割れても飛散しにくい  
ので、安全性にすぐれ  
ています。



**13号棟** 販売価格 **5,130** (税込) 万円

土地面積/70.49 (21.32坪)  
建物面積/98.73㎡ (29.80坪)  
※上記建物面積には車庫部分12.00㎡含む

建築確認番号/第R07SHC114618号 完成年月/令和8年2月完成予定

**3LDK + パントリー + シューズクロック + ツインバルコニー**

(外観イメージ)



☆防犯ガラス☆  
(1階サッシは全室)  
破壊されにくく、また、  
割れても飛散しにくい  
ので、安全性にすぐれ  
ています。



**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

# 新築売戸建

ガルボシティ  
**GARBOCITY**

## 横浜市緑区東本郷5丁目

- ◆所在地/横浜市緑区東本郷5丁目1154番4  
(旧住居表示5丁目6番5号)
- ◆構造規模/木造洋瓦葺2階建
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種住居地域
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆公法制限/準防火地域、第4種高度地区、緑化地域  
宅地造成および特定盛土等規制法
- ◆完成予定/令和8年5月下旬
- ◆設備/本下水・都市ガス
- ◆備考/内水ハザード浸水深0.2mに該当  
※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。  
※表示登記申請は施工主検査完了



カーナビ入力:横浜市緑区東本郷5丁目6番5号(付近)  
No.14208 L/D

at home

# J R 横浜線「小机」駅徒歩17分

- 敷地面積:106.29㎡(32.15坪)
- 延床面積:100.60㎡(30.36坪)
- 建築確認番号:第25UD11K建00902号  
(令和7年8月2日)

価格 **5,780** (税込) 万円

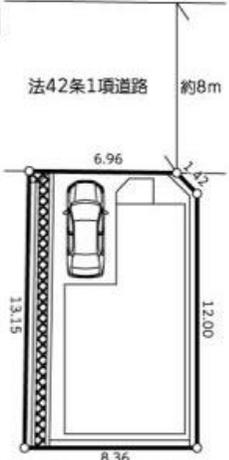
### 《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～



- 屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ
- 網戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工 ●キッチンパントリー有
- セカンド洗面有 ●リネン棚有 ●LDK19帖以上
- 洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用) ●アルミ樹脂複合サッシ
- 断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

### 【配置図】



※駐車可否は、車種によります。

## 閑静な住宅地

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

学区 東本郷小学校  
城郷中学校

不動産会社間専用図面



ウォークインクローゼット  
パントリー・リネン棚  
ファミリークローゼット

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

図面コード: 6930826 物件番号 15480288-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 新築売戸建住宅

## 小机駅

間取り  
2SLDK

建物面積  
94.39㎡

築年月  
2025年06月

新築

新横浜駅徒歩圏、2駅利用可能

2LDK + 2S(納戸)

スカイバルコニー付き

デザイン性溢れる新築住宅

### チェックポイント！

主要採光面：南向き、建築確認完了検査済証、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、間接照明、ダウンライト、都市ガス、床暖房、モニタ付インターホン、ルーフバルコニー



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69876452080

|        |         |
|--------|---------|
| 物件種目   | 新築売戸建住宅 |
| 最寄駅    | 小机      |
| 間取りタイプ | 2SLDK   |
| 価格     | 5,880万円 |

|              |  |             |      |
|--------------|--|-------------|------|
| 物件所在地        | 神奈川県横浜市港北区烏山町  |             |      |
| 交通           | J R 横浜線 小机 徒歩15分   |             |      |
| 土地面積         | 公簿 89.81㎡  | 私道面積 (共有持分) | なし   |
|              | 構造・規模  | 木造 2階建      |      |
| 建物           | 面積   | 94.39㎡      |      |
|              | 間取内訳   | 洋 2         |      |
| 土地権利         | 所有権  | 地目          | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域  | 用途地域        | 1種住居 |
| 建ぺい率         | 60%  | 容積率         | 200% |
| 築年月          | 2025年06月   | 駐車場         |      |
| 現況           | 完成済  | 引渡可能時期      | 即時   |
| 建築確認番号       | 第24UDI1C建06405号  |             |      |
| 接道状況 (奥地・道幅) | 南西7.3m 北面2.5m  |             |      |
| 設備           | オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、間接照明、ダウンライト、都市ガス、床暖房、モニタ付インターホン、ルーフバルコニー |             |      |
| 備考           | 利用駅1：J R 横浜線 新横浜 徒歩21分   |             |      |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



# 新築売戸建

## ガルボシティ GARBOCITY 横浜市港北区 小机町2期

- ◆所在地/横浜市港北区小机町字道慶谷1291番(住居表示未実施区域)
- ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/山林※建物お引渡時までに地目を宅地へ変更致します。
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/80%
- ◆公法制限/法22条区域・第1種高度地区・緑化区域  
最低敷地125㎡・宅地造成工事規制区域  
宅地造成及び特定盛土等規制法
- ◆完成予定/令和7年9月中旬
- ◆設備/本下水・都市ガス
- ※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
- ※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.14049 L/E

at home

# J R 横浜線「小机」駅徒歩14分

《EQUIPMENT》~暮らしを彩る充実した設備・仕様~

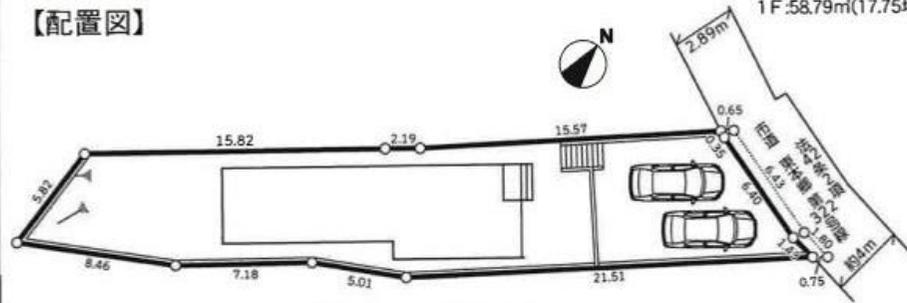


- 屋根洋瓦葺き
- 外壁モルタル左官仕上げ
- 網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工
- キッチンガラストップコンロ
- キッチンパントリー有
- セカンド洗面有
- 洗面所リネン棚有
- 洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)
- アルミ樹脂複合サッシ
- 断熱性能等級5
- 一次エネルギー等級6
- 耐震等級3

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

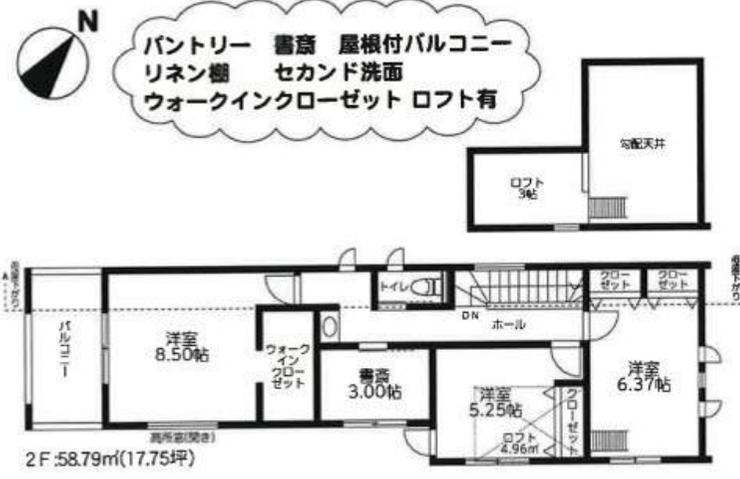
## 閑静な住宅街

【配置図】



不動産会社間専用図面

■売買対象面積:240.39㎡(72.71坪)  
※道路後退部分(約4.81㎡)含む  
■建築確認対象面積:235.58㎡(71.26坪) 価格 **5,980**万円(税込)  
■延床面積:117.58㎡(35.50坪)  
■建築確認番号:第24UD11K建01337-2号  
(令和7年1月10日)



- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6
- ・耐震等級3

学区  
小机小学校  
城郷中学校

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

図面コード: 6930117 物件番号 15410221-3

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

imalle

新築戸建  
第I期 ABCGHI棟

# アイマール小机II

横浜線

「小机」駅 徒歩 **16**分

横浜線・東急新横浜線・ブルーライン「新横浜」駅 徒歩 22分



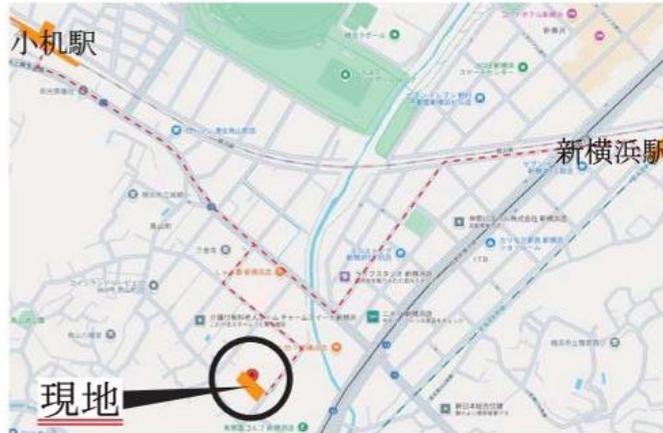
完成予想 CG

※完成予想CGは高品質のイメージを基に作成したもので、実際と異なる場合があります。  
※外観・築費もイメージです。最終の仕様や価格は施工状況により変更される可能性があります。

## 全棟 陽当り良好! S.I.C.・ルーフバルコニー有

\*棟による

- ◆所在/横浜市港北区鳥山町609番1(地番)他
- ◆交通/横浜線「小机」駅 徒歩16分・横浜線、東急新横浜線、横浜ブルーライン「新横浜」駅 徒歩22分
- ◆価格/6,180万円~6,580万円(全棟税込) ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆敷地面積/89.75㎡~100.61㎡
- ◆延床面積/103.49㎡~104.33㎡ ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種住居地域 ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200% ◆地域地区/準防火地域・第4種高度地区・緑化地域・下水道処理区域
- ◆その他の区域/景観計画・駐車場地区または自動車ふくそう地区 ◆斜線規制/道路、隣地斜線制限・日影規制
- ◆接道状況/南東側公道幅員約7.8m・私道幅員約5.5m ◆完成日/2025A棟I棟2025年8月から順次完成予定 ◆引渡/相談
- ◆確認番号/第24UDI1K建01191号(令和6年10月15日)他 ◆私道/有 私道293㎡(持分1/9ずつ)
- ◆設備/東京電力・都市ガス・公共上下水 ※開発許可番号(日付)/第2024開1101号(令和6年4月17日) ※水道加入金別途 ※現況優先
- ※フラット35利用時手数料別途 ※司法書士 売主指定 ※住宅瑕疵担保責任保険加入 ※TVアンテナ・カーテンレール・家具無 ※LAN配線は空配管のみ
- ※棟によっては母屋下がりがあります。 ※WR(ワーキングルーム)は確認申請上納戸です。 ※B棟I棟に電柱が入ります。私道内空中に電線が通過します。
- ※GHI棟側隣地越境覚書有 ※私道内にゴミ置場が設置されます。維持管理は9棟で行っていただきます。

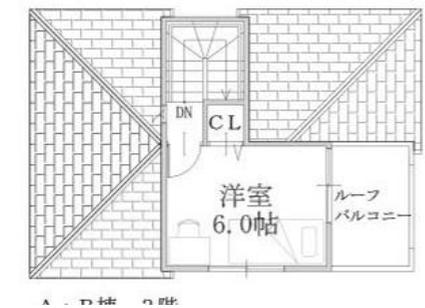
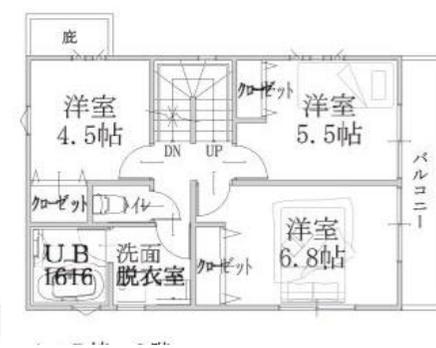
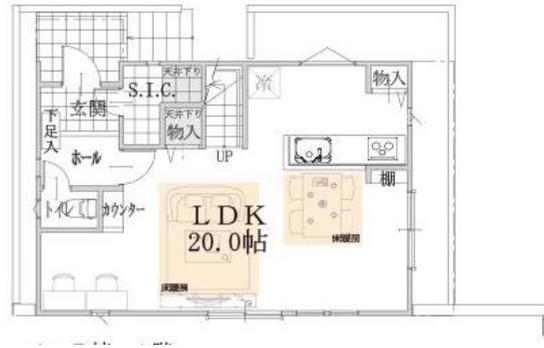


再開発で都心へ直通!

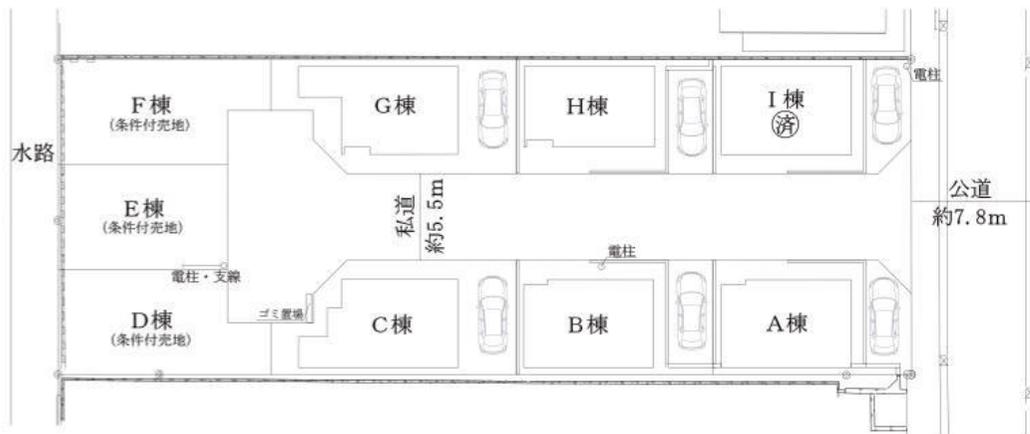
さらに便利になった新横浜駅も徒歩圏!

2泊2日 即利用可で生活環境自好!

|    |                 |                           |    |                 |                           |
|----|-----------------|---------------------------|----|-----------------|---------------------------|
| A棟 | (税込)<br>6,280万円 | 土地: 89.94㎡<br>延床: 103.49㎡ | B棟 | (税込)<br>6,180万円 | 土地: 91.41㎡<br>延床: 103.49㎡ |
|----|-----------------|---------------------------|----|-----------------|---------------------------|

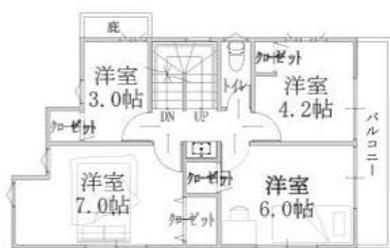
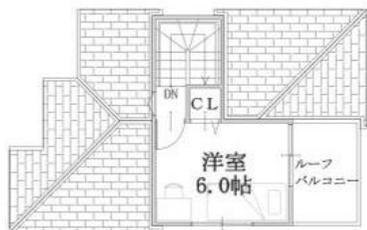


**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

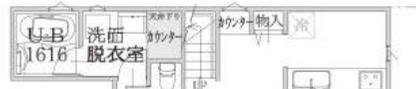
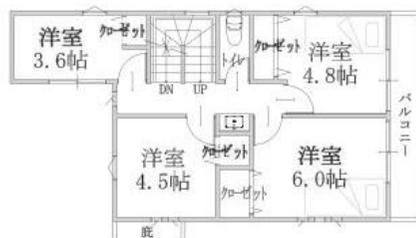


食洗機、浄水器付システムキッチン  
 浴室換気暖房乾燥機  
 エコジョーズ  
 床暖房  
 全室収納  
 ルーフバルコニー

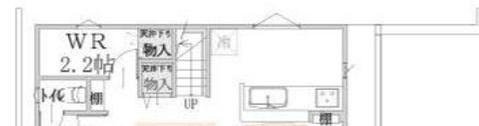
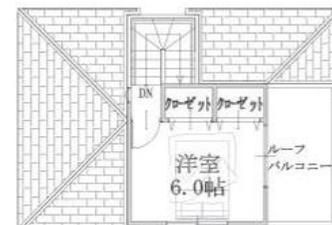
C棟 (税込)  
 6,480万円  
 土地: 100.61㎡  
 延床: 103.49㎡



G棟 (税込)  
 6,580万円  
 土地: 100.47㎡  
 延床: 104.32㎡



H棟 (税込)  
 6,280万円  
 土地: 91.27㎡  
 延床: 104.33㎡



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 小机町

全1棟販売

JR横浜線  
「小机」駅徒歩8分

販売価格 **6,480** (税込) 万円



【カーナビ入力】横浜市港北区小机町1050

## LIFE INFORMATION ~ライフインフォメーション~

- ローソンストア100港北小机町店 約400m (徒歩約5分)
- スーパーカワチエンゼル小机店 約750m (徒歩約10分)
- FitCareDEPOT青田店 約1,000m (徒歩約13分)
- 横浜小机郵便局 約400m (徒歩約5分)
- 小机町第一公園 約600m (徒歩約8分)
- 横浜国立大学小机校舎 約500m (徒歩約7分)



《完成予想図》※図面を基に描き起こしたものであり、実際とは変更になる場合がございます。



スーパーカワチチェーン小机店 約400m (徒歩約5分)

新横浜公園 約1.9km (徒歩約17分)

## 使いやすさと機能美にこだわった 充実の設備・仕様



【物件概要】  
 ■所在地 / 横浜市港北区小机町1050 ■交通 / JR横浜線「小机」駅  
 徒歩8分 ■土地権利 / 所有権 ■土地面積 / 125.00㎡ ■建物面積 /  
 99.68㎡ ■構造 / 木造スレート葺2階建 ■間取 / 4LDK ■完成年月 /  
 令和7年4月完成済 ■引渡 / 即日 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途  
 地域 / 第1種低層住居専用地域 ■その他 / 防火指定なし ■地目 /  
 宅地 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■設備 / 公営水道・下水道・  
 東京電力・都市ガス ■道路 / 東横公道 ■販売棟数 / 全1棟販売  
 ■建築確認番号 / 第2024SBC-確01111Y号

## PLANNING

4LDK

◇土地面積 / 125.00㎡ ◇建物面積 / 99.68㎡

水栓付大型ルーフバルコニー  
LDK広々21.6帖、キッチンパントリー付



約3.8m / 3.9m 幅道路

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

3,680万円

交通 横浜線「小机」駅 徒歩 18分

物件名 港北区小机町戸建

登記簿 港北区小机町字道慶谷1268番37 (代表地番)

住居表示 神奈川県横浜市港北区小机町1268-37



|                                    |  |                         |
|------------------------------------|--|-------------------------|
| 権利 ( 所有権 )                         |  |                         |
| 敷地面積 (公簿)                          | 137.48 m <sup>2</sup> ( 41.58 坪)   |                         |
| (実測)                               | m <sup>2</sup> ( 坪)  |                         |
| 他私道負担面積                            | m <sup>2</sup> × /   |                         |
| セットバック面積                           | m <sup>2</sup>   |                         |
| 地目 (登記簿)                           | 宅地 地勢 ( )  |                         |
| 接道道路① ( 南 公道 幅員約 5.50m 間口約 9.30m ) | ( )  |                         |
| 接道道路② ( 幅員m 間口m )                  | ( )  |                         |
| 接道道路③ ( 幅員m 間口m )                  | ( )  |                         |
| 1 階 ( 51.84 m <sup>2</sup> )       | 2 階 ( 42.12 m <sup>2</sup> )   |                         |
| 3 階 ( m <sup>2</sup> )             | その他合計 ( m <sup>2</sup> )   |                         |
|                                    |  | 合計 93.96 m <sup>2</sup> |
| 間取り ( 4LDK )                       | ( )  |                         |
| ※間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。          |  |                         |
| 構造 ( 木造 )                          | 2 階建 地下 階付   |                         |
| 建築 ( 2013年12月 )                    | 外装 ( )   |                         |
| 建築確認番号                             | ( )  |                         |
| 用途地域1 ( 第一種低層住居専用地域 )              | ( )  |                         |
| 建ぺい率 50 %                          | 容積率  | 80 %                    |
| 用途地域2 ( )                          | ( )  |                         |
| 建ぺい率 %                             | 容積率  | %                       |
| 高度地区 ( 第1種 )                       | ( )  |                         |
| 防火地域 ( 法22条区域 )                    | ( )  |                         |
| 都市計画 ( 市街化区域 )                     | ( )  |                         |
| 土地区画整理事業 ( )                       | 計画道路 ( 無 )   | ( )                     |
| その他法令上の制限 ( 景観法 )                  |  |                         |
| 設備・施設                              | 駐車場 ( 有 (敷地内) )  |                         |
| 引渡                                 | 引渡時期 相談  |                         |
|                                    | 現況 空   |                         |
|                                    | 引渡し条件 現況渡し   |                         |
| 備考                                 | ■上記の他制限:敷地面積最低限度(125m <sup>2</sup> )、建築物の高さの最高限度(10m)、日影規制(1.5m/3h/2h)、宅地造成及び特定盛土等規制法の宅地造成等工事規制区域に該当(旧宅地造成等規制法の宅地造成工事規制区域にも該当)、建築物再生可能エネルギー利用促進区域<br>■上記の他地番1267番11(ごみ置き場):地目 雑種地、3.21m <sup>2</sup> 、持分1/19 |                         |
|                                    | ■周辺施設<br>Fit Care DEPOT菅田店 538m / 菅田の場公園 583m / ローソン・スリーエフ 菅田町西前田店 681m / 横浜鳥山郵便局 681m   |                         |



- ◆木造2階建
- ◆平成25年12月築
- ◆土地面積(公簿): 137.48m<sup>2</sup>(41.58坪)
- ◆延床面積(公簿): 93.96m<sup>2</sup>(28.42坪)
- ◆4LDK
- ◆駐車場有り
- ◆建物検査済証有り
- ◆現況:空き

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

|    |         |              |               |
|----|---------|--------------|---------------|
| 戸建 | 価格      | 交通           | 所在            |
|    | 4,290万円 | 横浜線「小机」駅徒歩5分 | 神奈川県横浜市港北区小机町 |

**南・東角地の明るく開放感ある2階建住戸**  
**プールやガーデニングも楽しめる庭スペースあり**



土地面積：102.37㎡ 建物面積：70.38㎡ / 3LDKタイプ

- 2021年8月築
- 横浜線「小机」駅徒歩5分
- カースペースあり
- 全居室2面採光の明るい室内

- ライフインフォメーション
- スーパーマーケットリコス小机駅前店……約350m
  - まいばすけっと 烏山町店……約600m
  - ローソン 港北烏山町店……約400m
  - 横浜市立小机小学校……約1000m
  - 横浜市立城郷中学校……約1900m
  - 小机駅前やまぎし内科・内視鏡クリニック……約250m
  - 小机町第一公園……約850m

- 5 min 駅徒歩5分以内
- 全居室2面採光
- LDK南東向き
- 食器洗乾燥機
- 浴室TV
- 現況空室・空家

**\*現況空室 / 即入居可能\***

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

|      |                                |                      |              |      |
|------|--------------------------------|----------------------|--------------|------|
| 土地   | 権利形態                           | 所有権                  |              |      |
|      | 借地期間                           | —                    | 借地料 —        |      |
|      | 地目                             | 宅地                   | 地目(現況) 地目と同じ |      |
|      | 土地面積                           | 公簿102.37㎡(30.96坪)    |              |      |
| 土地   | 接面道路 / 道路幅員 / 接道方位             | 南東側約4m公道<br>北東側約4m私道 |              |      |
|      | 私道負担面積                         | 無                    |              |      |
| 建物   | 舗装                             | 道路面より                |              |      |
|      | 構造                             | 木造スレート葺地上2階          |              |      |
|      | 築年月                            | 2021年8月              |              |      |
|      | 地下                             | 1階                   | 35.6㎡        |      |
|      | 2階                             | 34.78㎡               | 3階           |      |
|      | 合計面積                           | 公簿70.38㎡(21.28坪)     |              |      |
|      | 間取タイプ                          | 3LDK                 |              |      |
|      | 建ぺい率                           | 50%                  | 容積率          | 80%  |
|      | 用途地域                           | 第1種低層住居専用地域          |              |      |
|      | 制限                             | 都市計画                 | 市街化区域        | 防火地域 |
| 高度地区 |                                | 第1種高度地区              | 区画整理         |      |
| 計画道路 |                                | 無                    |              |      |
| 設備   | 水道                             | 公営                   | ガス 都市ガス      |      |
|      | 汚水                             | 公共下水                 | 雑排水 公共下水     |      |
|      | 駐車場                            |                      |              |      |
| 引渡   | 現況                             | 空室 / 空家              |              |      |
|      | 引渡可能時期                         | 即可                   |              |      |
| 備考   | 建物状況調査に関する情報：売主にて実施済み(または実施予定) |                      |              |      |

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

**JH** JR横浜線「小机」駅 徒歩 14分

**4,480** 万円

**令和1年築の築浅物件！** (追加工事で3LDK→4LDKへ変更可能！)

【物件概要】 ■所在地/横浜市港北区小机町1138-13 ■交通/横浜線「小机」駅 徒歩14分 ■構造・階数/木造2階建 ■築年/令和1年8月築 ■土地権利/所有権 ■土地面積: 128.06㎡ (別途持分 私道: 26.49㎡、その他: 44.50㎡) ■建物面積: 99.88㎡ (1階: 48.65㎡ 2階: 51.23㎡) ■間取り: 3LDK ■用途地域: 第1種低層住居専用地域 ■防火地域: 準防火地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■駐車場/有 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■設備/都市ガス、公営水道、本下水 ■取引形態/一般

◆ 港北区小机町戸建 ◆

建物外観



全面道路

駐車場写真



◆ Information ◆

木造スレート葺2階建 建物面積: 99.88㎡ 土地面積: 128.06㎡ (本地部分) 東京電力・公共下水・都市ガス

◆ Life Info ◆

- セブンイレブン横浜小机店・・・徒歩9分 (約650m)
- スーパーカワグチ・・・徒歩9分 (約650m)
- 小机小学校・・・徒歩15分 (約1200m)
- 城郷中学校・・・徒歩10分 (約750m)

◆ Building Info ◆

- ・全居室収納あり
- ・追い炊き給湯機能付ユニットバス
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・玄関タッチキー
- ・トイレ2か所 (上下階に各1か所)
- ・温水洗浄便座 (2箇所)
- ・対面式システムキッチン
- ・主要最高面: 南西
- ・浴室1坪タイプユニットバス
- ・3LDK→4LDKへ変更可能・・・★

間取り図 (現況優先)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

|    |         |  |           |
|----|---------|--|-----------|
| 戸建 | 価格      | 交通                                       | 所在        |
|    | 4,480万円 | 横浜線「小机」駅徒歩4分<br>横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩23分 | 横浜市港北区小机町 |

新横浜公園・日産スタジアムが徒歩圏  
JR横浜線「小机」駅徒歩4分・平坦地

令和5年(2023年)8月築の一戸建  
前面道路が幅員10.2mあるため開放感があります

5 min 駅徒歩5分以内  
2駅 2駅利用可能  
5 years 築5年以内  
南東道路



プライバシーを確保しやすい2階リビング設計

- ◆リビングダイニングを見渡せるカウンターキッチン
- ◆納戸は生活スタイルに合わせて多様に活用可能
- ◆家族が顔を合わせやすいリビングイン階段
- ◆道路側は二重サッシを設置



Life Information

- ローソン港北烏山町店…約235m(徒歩約3分)
  - 横浜市立城郷中学校…約1890m(徒歩約24分)
  - リコス小机駅前店…約345m(徒歩約5分)
  - 横浜市立小机小学校…約965m(徒歩約12分)
  - 横浜烏山町北郵便局…約445m(徒歩約6分)
  - 城郷幼稚園…約635m(徒歩約8分)
  - 新横浜公園…約690m(徒歩約9分)
  - ポピンズナーサリースクール小机…約410m(徒歩約6分)
- \*このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

|        |                                 |                       |          |
|--------|---------------------------------|-----------------------|----------|
| 権利形態   | 所有権                             |                       |          |
| 地目     | 宅地                              | 地目(現況)                | 地目と同じ    |
| 土地面積   | 公簿46.45㎡(14.05坪)                |                       |          |
| 土地     | 接面道路/道路幅員/接道方位                  | 南東側約10.2m公道(接道位置指定なし) |          |
| 私道負担面積 | 無                               |                       |          |
| 舗装     | アスファルト                          | 道路面より                 | 高低差なし    |
| 構造     | 木造スレート葺地上3階                     |                       |          |
| 築年月    | 2023年8月                         |                       |          |
| 建物     | 地下                              | 1階                    | 20.49㎡   |
|        | 2階                              | 3階                    | 27.12㎡   |
|        | 合計面積                            | 公簿74.73㎡(22.60坪)      |          |
|        | 間取タイプ                           | 3LDK                  |          |
| 制限     | 建ぺい率                            | 60%                   | 容積率 200% |
|        | 用途地域                            | 第1種住居地域               |          |
|        | 都市計画                            | 市街化区域                 | 防火地域 準防火 |
|        | 高度地区                            | 第4種高度地区               | 区画整理 計画無 |
| 設備     | 水道                              | 公営                    | ガス 都市ガス  |
|        | 汚水                              | 公共下水                  | 雑排水 公共下水 |
|        | 駐車場                             | 車庫スペース有               |          |
| 引渡     | 現況                              | 居住中                   |          |
|        | 引渡可能時期                          | 相談                    |          |
| 備考     | 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定) |                       |          |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

## 売りに中古住宅

港北区 小机町

価格: **4,800** (非課税)  
万円

### 【物件概要】

- 所在地/ 神奈川県横浜市港北区小机町
- 構造/木造2階建て ルーフバルコニーあり
- 間取り/4SLDK
- 土地権利/所有権
- 築年月/2023年5月完成
- 土地登記面積/ 129.89 m<sup>2</sup>(約39.29坪)
- 建物登記面積/ 105.34m<sup>2</sup>(約31.86坪)
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率:容積率/50%:80%
- 高度地区/第1種高度地区
- 日影規制/軒高が7mを超える建築物、又は地上の階数が3以上のみあり
- 道路/北側東本郷第322号線セットバック済み
- 設備/公共上下水道、都市ガス、東京電力
- 現況/現空居中
- 引渡し/相談 引き渡し猶予設定有り
- その他/

【内見は基本土日可能ですが、事前相談で平日も相談可能です。】

 JR横浜線小机駅まで徒歩18分



### 【設備】

- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン・浄水器一体型水栓
- シャワートイレ
- 24時間換気
- インターネット回線引き込み済み

### 【Life Information】

- 小机町第三公園まで400m
- あおぞら菅田保育園まで550m
- 小机小学校まで750m
- 横浜市立城郷中学校まで900m
- スーパーマーケットFUJIまで600m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

JR横浜線  
小机駅  
徒歩14分

一戸建て ミラタウン  
横浜市港北区小机町

6,780 (税込) 万円

- 家庭菜園やBBQが楽しめるスカイバルコニー
- 高気密・高断熱・熱交換型第一種24時間換気



リビングダイニング



スカイバルコニー

ミラタウン横浜市港北区小机町 2号棟



1F



2F



PH

| 階     | 面積 (㎡) | 坪数 (坪)   |
|-------|--------|----------|
| 1階床面積 | 57.13  | (17.290) |
| 2階床面積 | 43.06  | (13.000) |
| PH床面積 | 4.96   | (1.500)  |
| 延床面積  | 105.15 | (31.790) |

※図面と実際の規模が異なる場合は、地場を優先します。面積はイメージです。

本物件は建物の完了検査取得後から1年経過しておりますので、建築後未入居の既存住宅扱いとなります。

物件概要

- 所在地：横浜市港北区小机町宇伊勢原404番2.8
- 土地面積：158.24㎡ ■建物面積：105.15㎡
- 地目：宅地 ■築年月：令和5年9月
- 建ぺい率：50% ■容積率：80%
- 構造：木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 用途地域：市街化区域
- 都市計画：第1種低層住居専用地域
- 法令上の制限：景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法
- 接道状況：北西4.1m、南西4.5m
- 建築確認済証番号：第2022SBC-確04173H号
- 検査済証番号：第2023SBC-完01532H号
- 設備：公共下水・公営水道・都市ガス
- 現況：完成済 ■引渡：相談

Life Information

- 市立小机小学校 約徒歩15分
- 市立城郷中学校 約徒歩6分
- FitCareDEPOT菅田店 約徒歩26分
- Fuji菅田店 約徒歩16分
- セブンイレブン横浜小机町店 約徒歩3分
- ららぽーと横浜 約徒歩37分
- 日産スタジアム 約徒歩25分



CAR NAVI 横浜市港北区小机町404 付近

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい