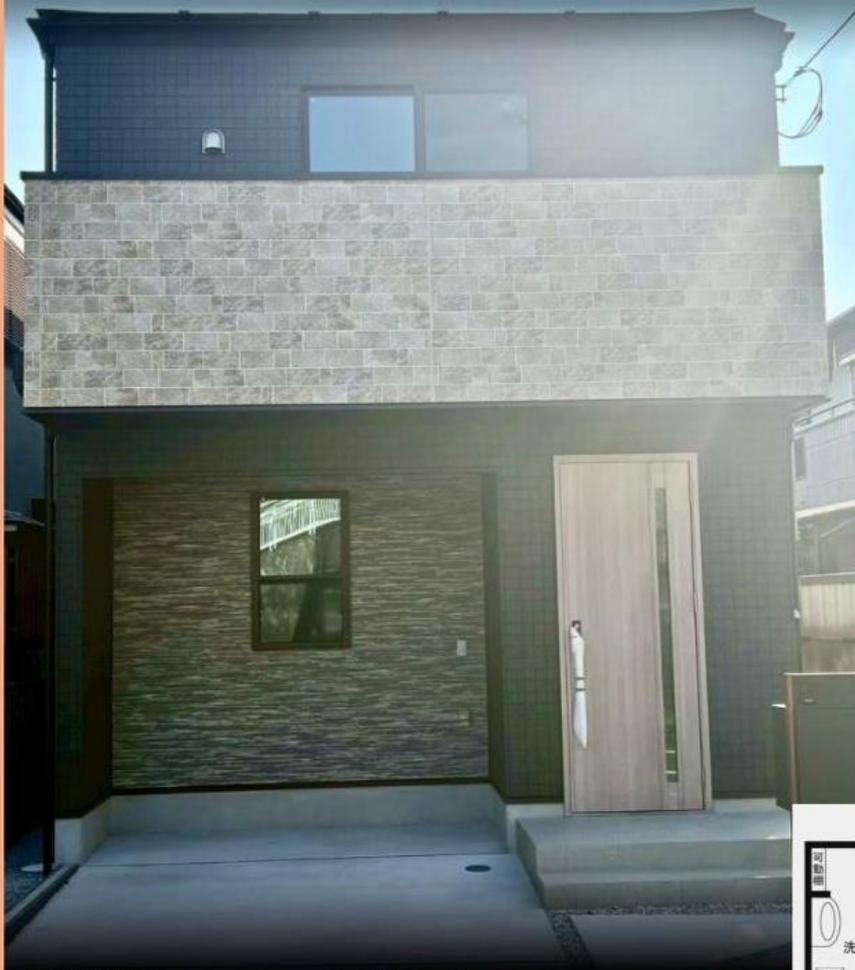


新築分譲住宅

《神奈川県大和市下鶴間》



田園都市線「つきみ野」駅まで徒歩13分！

開放感のある採光溢れる2Fリビング！

水回りを集約した間取りで広々とした洗面室を採用！

駐車しやすい前面6m公道！

間取り **1LDK2S**

延床面積 **83.58㎡**

～周辺情報～

- ・目黒公園・・・徒歩1分(114m)
- ・コンビニ(セブンイレブン)・・・597m
- ・イオンスタイルつきみ野店・・・530m

- 所在地:神奈川県大和市下鶴間2093-31
- 地番:神奈川県大和市下鶴間20293番31
- 地目:宅地
- 用途:第1種低層住居専用地域
- 建蔽率:50% ■容積率:100%
- 構造:木造2階建 ■土地権利:所有権
- 土地面積:84.44㎡ ■建築面積:43.47㎡
- 延床面積:83.58㎡

4,680万円(税込)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



イメージですにつき現況優先といたします



【物件概要】

- ◆所在地: 大和市下鶴間字乙二番1900番15
- ◆住居表示: 大和市下鶴間1900番15 (旧住居表示)
- ◆交通: 東急田園都市線「つきみ野」駅 徒歩12分
小田急江ノ島線「南林間」駅 徒歩18分
- ◆土地面積: 372.68㎡ ◆建物面積: 99.37㎡
- ◆用途地域: 第1種住居専用地域
- ◆建ぺい率: 60% ◆容積率: 200%
- ◆構造・規模: 木造軸組工法2階建
- ◆接道: 区画図参照 ◆土地権利: 所有権
- ◆設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- ◆建築確認番号: 第25KAK建確01185号
- ◆現況: 建築中 ◆完成予定日: 令和8年3月初旬予定
- ◆引渡予定日: 相談



Life information

- ◆セブンイレブン
大和下鶴間東店 約620m
- ◆りんかんモール 約974m
- ◆南町田グランベリーパーク 約1.7km

学区
北大和小学校
つきみ野中学校

-新築分譲 全1棟-

大和市
下鶴間

SHIMOTSUMA

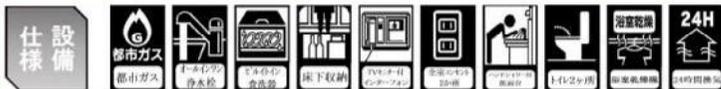


日当たり良好！開放感のある角地！

東急田園都市線「つきみ野」駅から徒歩12分

小田急江ノ島線「南林間」駅から徒歩18分

販売
価格 **5,480** 万円
(税込)



20年 地盤保証付住宅



建物10年保証



株式会社 家守り



省エネ基準
適合住宅

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



大和市下鶴間

新築分譲住宅 全3棟



- ZEH水準省エネ適合住宅
- 長期優良住宅
- 耐震等級 3
- 防火対策 3等級
- 維持管理 対策等級 3
- 耐熱等級 5
- 省エネルギー 対策等級 6
- 地盤サポート
- 建物長期保証
- 住宅設備保証
- 無料定期点検

Block Plan 区画図



東高田園都市線「つきみ野」駅 徒歩 11分

「南町田グランブルーパーク」駅 徒歩 15分



- セブンイレブン.....約550m (徒歩約7分)
- クリエイトSD.....約600m (徒歩約8分)
- 南町田グランブルーパーク.....約1300m(徒歩約17分)
- 市立北大和小学校.....約950m (徒歩約12分)
- 市立つきみ野中学校.....約1200m(徒歩約15分)

Outline 物件概要

■所在地/大和市中鶴間字中三号 385-1
 ■きみ野 駅徒歩11分、東高田園都市線南
 ■15分■土地権利/所有権 ■地目/宅地
 ■土地面積/125.68㎡～126.62㎡ ■建
 ■構造/木造カルパリス・鋼骨鉄骨2階建1
 ■地域/西側低層住居専用地域 ■道幅/5.0
 ■日影規制、総高さ10m、道路幅員制限
 ■大和市指定(旧案)第R51-20号 ■設計
 ■■現況/完成 ■完成/令和7年10月
 ■■指定定りません。※写真/35利用時の通
 達)となります。※図面・イメージパースと
 先と異なります。

SANYU グループ建設株式会社



国土交通大臣(1)第106119号 国土交通大臣許可(特-7)第3817号

相模原センター 042-705-1920 快築

〒292-0303 相模原市南区相模大野7-1-6 第一生命ビルディング5F TEL:AXI 042-705-1921

※※1月15日価格

↓資料請求・物件用地的ご
 sagamihara@sanyu.co

設備・仕様 Equipment

日々の生活をスムーズに。作業動線に配慮しながら、収納力と機能性にもこだわりました。



セキュリティ設備 Security

防犯と防犯を考えた「もしものためのセキュリティ」設備。大切な家族を24時間守ります。

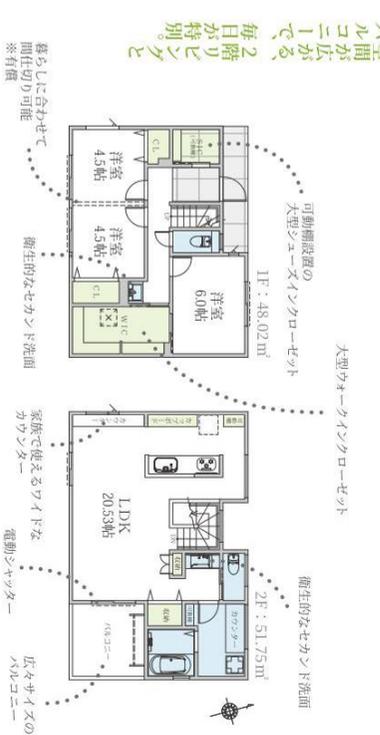


※モデル・カラー及び設備仕様等のプランにより異なります。

2号棟

2(3)LDK+WIC+SIC ■土地面積/125.68㎡ ■建物面積/99.77㎡
 ■建築確認番号/第2024SBC-一確034481H号

販売価格 5,780万円 (税込)



3号棟

3LDK+WIC+SIC ■土地面積/126.62㎡ ■建物面積/99.78㎡
 ■建築確認番号/第2024SBC-一確03447H号

販売



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築 一戸建住宅	価格	交通	物件名
	5,680万円	東急田園都市線「中央林間」駅徒歩9分 小田急江ノ島線「中央林間」駅徒歩12分 東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩7分	大和中央林間8丁目新築戸建2号棟

☆南東道路に面する新築戸建・東急田園都市線「中央林間」駅徒歩9分☆



- 【物件概要】**
- 土地面積：59.77㎡
 - 建物面積：108.93㎡
 - 間取り：4LDK
 - ビルトインガレージあり。
 - 完成予定：2026年5月上旬

- ～Life Information～
- ・ファミリーマート大和下鶴間北店 約400m
 - ・東急ストアフードステーションつきみ野 約620m
 - ・東急ストア中央林間店 約700m
 - ・ウエルシア中央林間店 約440m
 - ・つきみ野幼稚園 約190m
 - ・中央林間小学校 約1160m
 - ・つきみ野中学校 約120m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県大和中央林間8丁目		
土地	権利	所有権	
	借地期間	- 借地料 -	
	面積	公簿 59.77㎡ (18.08坪)	
	セットバック	-	
	私道負担	-	
土地	地目	宅地 現況地目	
	接面道路	南東側 公道4.0m	
建物	舗装	有	
	構造	木造 地上3階建	
	完成予定年月	2026年5月	
	建築確認番号	第25KAK建確02473号	
	1階	37.49㎡	2階 36.25㎡
	3階	35.19㎡	その他 -㎡
合計	108.93㎡ (32.95坪)		
制限	間取り	4LDK	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60% 容積率 160%	
設備仕様	その他法令上の制限等 準防火地域		
	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)	
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)	
引渡し	駐車場	有	
	現況	未完成 時期 2026年5月中旬入居予定	
備考	容積率は、前面道路幅員による制限数値です。 【駐車場】車種による 駐車可否は車種によります。 建物面積には車庫11.17㎡を含みます。		
	 駐車場有  コンビニまで徒歩5分以内		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築
戸建住宅

価格

5,680万円

交通 東急田園都市線「中央林間」駅徒歩9分
小田急江ノ島線「中央林間」駅徒歩12分
東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩7分

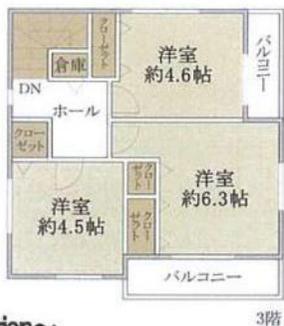
物件名

大和市中央林間8丁目新築戸建1号棟

☆南東道路に面する新築戸建・東急田園都市線「中央林間」駅徒歩9分☆



現地(2025年11月24日撮影)



現地(2025年11月24日撮影)

【物件概要】

- 土地面積：59.92㎡
- 建物面積：108.93㎡
- 間取り：4LDK
- ビルトインガレージあり
- 完成予定：2026年5月上旬

～Life Information～

- ・ファミリーマート大和下鶴間北店 約400m
- ・東急ストアフードステーションつきみ野 約620m
- ・東急ストア中央林間店 約700m
- ・ウエルシア中央林間店 約440m
- ・つきみ野幼稚園 約190m
- ・中央林間小学校 約1160m
- ・つきみ野中学校 約120m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

所在	神奈川県大和市中央林間8丁目	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	公簿 59.92㎡ (18.12坪)
	セットバック	-
	私道負担	-
地目	宅地	現況地目
	接面道路	南東側 公道4.0m
建物	舗装	有
	構造	木造 地上3階建
	完成予定年月	2026年5月
	建築確認番号	第25KAK建確02472号
	1階	37.49㎡
3階	35.19㎡	その他 -㎡
合計	108.93㎡ (32.95坪)	
間取り	4LDK	
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60% 容積率 160%
設備仕様	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場	有
引渡し	現況 未完成	時期 2026年5月中旬入居予定
備考	容積率は、前面道路幅員による制限数値です。 【駐車場】車種による 駐車可否は車種によります。 建物面積には車庫11.17㎡を含みます。	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

価格

3,280

万円

交通

東急田園都市線
「つきみ野」駅 徒歩14分

所在

大和市下鶴間



幹線道路に面しない角地です

■LIFE INFORMATION■

- ファミリーマートつきみ野入口店・・・260m
- スギドラッグ南町田店・・・900m
- OMEGAドン・キホーテ上鶴間店・・・900m
- 東急ストアフードステーションつきみ野店・・・1.0km
- 大和市立北大和小学校・・・1.1km
- 大和市立つきみ野中学校・・・1.4km



- ・各居室6帖以上確保
- ・駐車スペース2台可(車種制限あり)
- ・ご自身でリフォームしたい方必見

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

土地	権利関係:	所有権	
	敷地面積:(公簿)	109.24 m ²	33.05 坪
	他私道:	m ² ×	
	地目:	宅地	地勢: 平坦
	接道1:	北側 公道	道路幅員 16.0 m
接道2:	西側 公道	道路幅員 4.2 m	
建物	構造:	木造スレート葺2階建	
	築年月:	平成 16 年 5 月	新築
	建物面積:	91.91 m ²	1F: 47.2 m ²
		2F: 44.71 m ²	3F: m ²
	間取:	4LDK	
制限	建ぺい率:	60 %	容積率: 200 %
	用途地域:	第一種住居地域	
	高度地区:	-	防火地区: 準防火
	都市計画:	市街化区域	
	区画整理:	-	計画道路: 事業完了
	その他:	景観法・文化財保護法・盛土規制法 ・角地緩和適用可	
施設	水道:	上水道	ガス: プロパンガス
	排水:	下水道	駐車場スペース: 有
引渡	現況:	居住中	鍵: -
	引渡可能時期:	相談	

注意事項

- ・取引態様: 専属専任
- ・広告掲載: 自社HPのみ(要承諾書)
- ・契約不適合責任: 免責
- ・司法書士: 当社指定



国土交通大臣(3) 第8763号

営業時間 9:00~18:00/不定休

株式会社 山本管財

TEL: 03-5357-7029 FAX: 03-5357-7031

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

神奈川県大和市
下鶴間 中古戸建

4LDK

□販売価格

3,880万円

敷地面積 : 117.78㎡

建物面積 : 99.36㎡



日当たり良好なお庭 × 駐車2台 × 収納充実！

■所在地：大和市下鶴間/■土地権利：所有権/■地目：宅地/■借地料：無/■土地面積：117.78㎡/■建物面積：99.36㎡/■都市計画：市街化区域内/■用途地域：第一種低層住居専用地域・第2種住居地域■その他制限：準防火地域・法22条区域・下水道処理区域・高さ制限10m・日陰制限有・景観法・航空法・特定都市河川浸水被害対策法・文化財保護法・住宅の品質確保の促進等に関する法律/■間取り：4LDK/■構造：木造/■建蔽率：50%/■容積率：80%/■建築年月：2017年3月/■駐車場：2台/■接道状況：北西側 私有道幅員 約4.51m、接道間口 約2.25m/■計画道路：無/■施設：公営水道・公共下水・都市ガス/■現況：居住中/■引渡時期：相談/■備考：容認事項あり

東急田園都市線『つきみ野』駅 徒歩15分

住宅性能評価取得済み

全居室2面採光



1階



2階

おすすめポイント

- ◇広々4LDK+WIC+床下収納！
- ◇日当たり良好のお庭あり◎
- ◇全居室6帖以上！2面採光で開放的◎
- ◇駐車2台分可能！
- ◇リビングに隣接する和室は、子供部屋や来客スペースに最適！
- ◇周辺に商業・生活施設が充実
- ◇セキュリティ充実

周辺環境

学区	大和市北大和小学校…1,380m
	大和市立つきみ野中学校…1,600m
Life Information	ライフ上鶴間店…1,430m
	ファミリーマート…430m
	ローソン…780m
	くぬぎ台保育園…750m
	大和つきみ野郵便局…1,095m

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	3,990万円	交通	東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩15分 東急田園都市線「中央林間」駅徒歩19分 小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩16分	所在	神奈川県相模原市南区上鶴間4丁目
----	----	---------	----	--	----	------------------



外観



住友不動産施工の2×4注文住宅



- 2路線利用可能
- 3駅利用可能
- LDK南向き
- 全居室収納
- ベランダ
- 小屋裏収納
- 角地
- 都市ガス



ACCESS
 東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩15分
 東急田園都市線「中央林間」駅徒歩19分
 小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩16分

- 南・東・西の三方角地のため日当たり良好
- 木造枠組壁工法(2×4)2階建て
- 床補強を施したLD北側約5.2畳
- 家族が顔を合わせるリビングイン階段
- 各居室収納、階段下収納、小屋裏収納あり
- レンジフード、2023年7月に新規交換

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿139.02㎡(42.05坪)		
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南東側約4.2m公道(接道位置指定なし) 南西側約6m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	0.9m 低
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2002年5月		
	地下	1	階	56.93㎡
	2階	57.96㎡		
	合計面積	公簿114.89㎡(34.75坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	60%	容積率	100%
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火	
	高度地区	区画整理		
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カーポート		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	建ぺい率:角地緩和による 建物状況調査に関する情報:売主にて実施済み(または実施予定)			

住友不動産株式会社

1-1000-0000

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

FOR SALE

NEW INFORMATION

つきみ野戸建

閑静な住宅街、手入れされた和風庭、全室南向きで日照・通風良好

■交通 ACCESS: 田園都市線
 「つきみ野」駅徒歩**13分**
 「中央林間」駅徒歩**20分**
 ■敷地面積: 185.84㎡(約56.21坪)
 ■建物面積: 94.66㎡(約28.63坪)

価格:**4,200**万円
 月々128,891円均等払
 住宅ローン4890万円

<物件概要>

- 所在/大和市つきみ野8-9-4
 - 権利の種類/所有権 ■地目/宅地
 - 用途地域/一種低層 ■準防火地域
 - 接道/北東約5m公道に約12m接道
北約5m公道に約2.2m接道
 - 建ぺい率/50% ■容積率/100%
 - 地勢/道路面より約2.5~3m高い
 - 駐車場/地下車庫1台
 - 築年月/昭和51年9月
 - 構造/軽量鉄骨造2階建4LDK
 - 現況/空家 ■引渡/2026年1月~
 - 設備/公水道・公共下水・都市ガス
 - その他制限/景観法
- 上記支払例はSBI新生銀行変動金利
0.59%, 期間35年での計算です。



* 図面と現況が異なる場合は現況優先とする

- 土地約56坪, 整形地, 閑静な住宅街!
- 北・北東角地で通風・日照良好!!
- 軽量鉄骨造(東急フレックスホーム施工)
- ワイドシンク付独立型キッチン空間!!
- 全居室6帖・南側に面し日照良好!!
- 洗練されたアオウロチ、広い1坪玄関
- LDK広々14.5帖、勝手口付き
- ハイルーフ可能な大型地下車庫!!
- LDから眺めるプチ日本庭園が安らぎ!

- ◆中央林間小/約280m ◆つきみ野中/約1250m
- ◆ファミリーマート/約450m ◆ライフ上鶴間店/約1300m
- ◆ヤマダデンキ/約1000m ◆ロピア/約1200m
- ◆中央林間病院(総合)/約1500m
- ◆深堀中央公園/約260m

ACCESS MAP



1冊全川風刊(4)冊26584号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

大和市下鶴間中古戸建

土地面積/100.08㎡

販売価格

建物面積/80.04㎡

4,280万円(非課税)

◆田園都市線◆

『南町田グランベリーパーク』駅

徒歩13分

◆田園都市線◆

『つきみ野』駅

徒歩11分

○全居室2面採光○ ○閑静な住宅地○ ○通風良好○



【2021年フルリノベーション済】◎内装綺麗にお使いです

- ◎キッチン ◎ユニットバス ◎トイレ (1,2階) ◎洗面化粧台 ◎フローリング ◎和室
- ◎クロス貼替 ◎建具 ◎玄関収納 ◎外壁屋根

※接道状況/西側幅員約4m私道、間口約2m (持分44㎡中3万9495分の1万1663)

- 所在/大和市下鶴間272-9 ●土地権利/所有権 ●用途地/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●都市計画/市街化区域
- 構造/木造スレート葺2階建 ●建築年月/1996年6月 ●容積率/80% ●建ぺい率/50% ●建物面積/80.04㎡ ●土地面積/100.08㎡ ●間取り/4LDK
- 現況/居住中 ●引渡/相談 ●駐車場/1台 ●設備/上下水道・プロパンガス ※建物状況調査に関する情報/売主にて実施予定無し、買主の実施可能

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

大和市中心林間8丁目

価格

4,580

万円

交通

東急田園都市線 つきみ野駅 徒歩8分 / 東急田園都市線・小田急電鉄江ノ島線 中央林間駅 徒歩11分

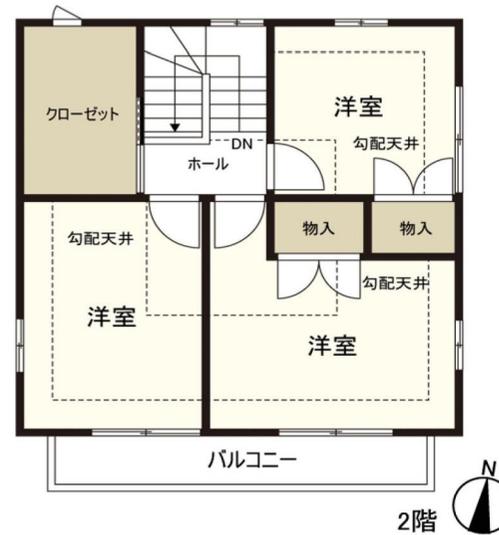
2駅2路線利用可能 南・西の角地に立地した住宅



建物外観



駐車スペース



RECOMMEND POINTS

- 南・西の角地につき開放感良好
- 全居室2面採光の明るい室内
- 家族の顔が見えるリビングイン階段
- 2階にはたっぷり収納可能なクローゼットあり
- 2部屋にまたがる南面ワイドバルコニー
- 駐車スペース1台(車種による制限あり)
- 2駅2路線利用可能

周辺徒歩5分圏内にはスーパーやコンビニがあり生活環境良好



LIFE INFORMATION

- ロピア 中央林間店・・・約320m
- 東急ストアフードステーション つきみ野店・・・約620m
- ファミリーマート 大和下鶴間北店・・・約120m
- ウエルシア 大和中央林間店・・・約500m
- 大和つきみ野郵便局・・・約360m
- 中央林間小学校・・・約910m
- つきみ野中学校・・・約280m

土地

権利	所有権
借地料	-
借地期間	-
土地面積	[公簿] 97.07㎡ (29.36坪)
セットバック	8.45m
その他	-
他私道負担面積	-
持分	-
地目	宅地
接道路	南 約4.0m公道、接道間口約6.8m 西 約4.0m公道、接道間口約6.8m

建物

構造	造: 木造2階建
1F	39.74㎡
2F	40.57㎡
3F	-
その他	-
合計面積	80.31㎡ (約24.29坪)
(内車庫面積)	-
(内地下室面積)	-
建築年月	2004年9月
増改築	-
間取り	3LDK

制限

建ぺい率	60%
容積率	200%
※前面道路幅員により、容積率は160%までとなります。	
用途地域	第一種住居地域
地域・地区	準防火地域
都市計画区域	市街化区域
都市計画道路	無
土地区画整理	無
その他法令上の制限	無

施設

水道	公営水道
ガス	個別PG
汚水	公共下水
雑排水	公共下水
駐車スペース	1台(車種による制限あり)

引渡

現況	居住中
引渡	相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。
 形状等が現状とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
 ※下記QRコードは、一部の機種やアプリケーションで読み込めない場合があります。
 ※QRコードは株式会社ソニーの登録商標です。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売リ一戸建て

下鶴間戸建て

東急田園都市線『つきみ野』駅

徒歩8分

東急田園都市線『南町田グランベリーパーク』駅

徒歩14分

価格 **4,580** 万円

渋谷駅までアクセス良好

田園都市線つきみ野駅から渋谷駅までアクセス良好
グランベリー駅から急行にお乗り換えが可能です

低層エリアの魅力！落ち着いた住環境

周囲に高い建物は無く、南向きにつき日当たり良好
住居専用エリアのため、閑静な住宅街と言えます。

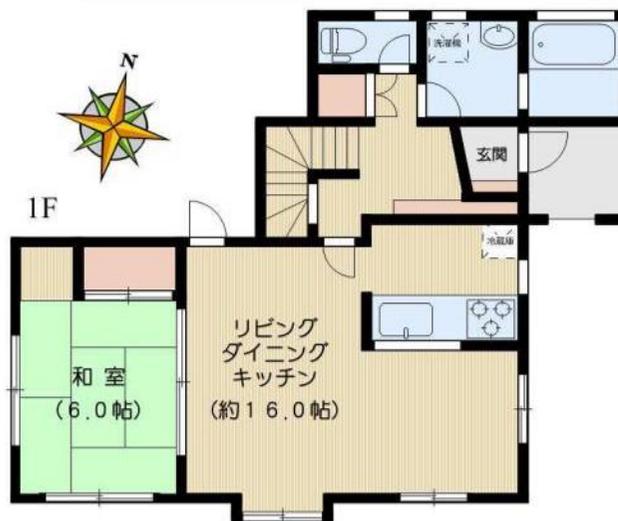
子育てに適した環境

物件周辺には学校や公園が点在しております
駐車場完備 駅への距離が近いのも魅力！

グランベリーパーク徒歩圏内

2019年開業の大規模複合商業施設
買い物も遊びも自然も ここで完結

便利とゆとが調和する街に住もう
自然も教育環境も揃った理想の子育てエリア



名称	下鶴間戸建て	
所在	神奈川県大和市下鶴間 727	
交通	東急田園都市線『つきみ野』駅 徒歩8分	東急田園都市線『南町田グランベリーパーク』駅 徒歩14分
土地	権利	借地権内容 所有権
	面積 (登記簿)	134.54㎡ (約40.70坪)
	私道負担	セットバック 無 無
	地目	地勢 宅地 平坦地 宅地
	地目現況	
接道①	南側	9.24m 4.76m
	接道②	南東側 3.0m 3.87m
制限	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	容積率 50% 80%
	高度地区	防火地域 — 準防火地域
	その他の制限	—
設備	ガス	都市ガス 水道 公営水道 汚水 公共下水 雑排水 公共下水
	建物	木造スレート葺2階建 (4SLDK) 面積: 107.64㎡ (32.56坪) 1階59.62㎡ 2階48.02㎡ 平成10年5月築 駐車場1台 南東側道路幅員4.5m
引渡	現況 (空室)	引渡 相談

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

平成 16 年築 5LDK

オーナーチェンジ
中古戸建

東急田園都市線【つきみ野】駅徒歩7分

価格
4,800 (非課税) 万円

Life info

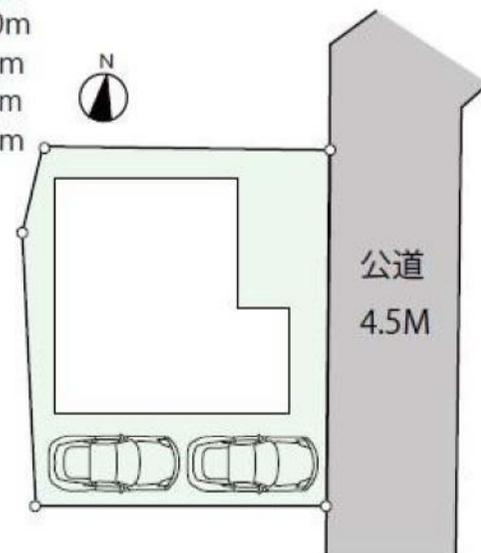
- 北大和小学校・・・約 500m
- つきみ野中学校・・・約 1000m
- 角上魚類つきみ野店・・・約 750m
- ミセスハートつきみ野店・・・約 650m
- 南町田グランベリーパーク・・・約 950m



現在賃貸中 オーナーチェンジ物件

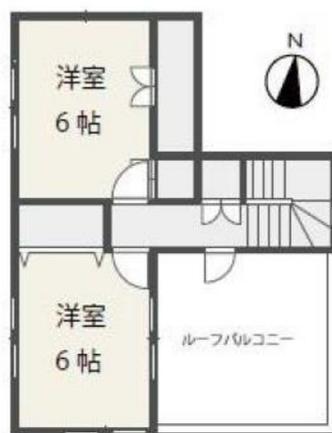
賃料：185,000 円 / 月 表面利回 **4.6%**
 年収 2,220,000 円

- エス・バイ・エル (株) 施工注文住宅
- 二世帯住宅
- カースペース 2 台分



【物件概要】

- 所在地 / 大和市下鶴間 644 番地 14
- 交通 / 東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩 7 分
- 土地面積 / 130.15 m² (39.37 坪) ■ 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 建物面積 / 146.56 m² (44.33 坪) ■ 築年月 / 平成 16 年 7 月
- 構造 / 木造 3 階建 ■ 間取 / 5LDK
- 高度地区 / 第 3 種高度地区 ■ 用途地域 / 第 1 種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% (180%)
- 現況 / 賃貸中 ■ 引渡 / 即時可
- 設備 / 個別 LPG、公営水道、公共下水
- 接道状況 / 東側幅員約 4.5m 公道 (42 条 1 項 1 号道路) に 12.52m 接道
- 備考 / 図面と現況が相違する場合現況を優先とします。



3階



2階



1階

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	交通	物件名
	4,980万円	東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩10分	大和市下鶴間戸建

◎南・東の角地 ◎東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩10分



～Life Information～

- ・ファミリーマートつきみ野入口店 約280m
- ・東急ストアフードステーションつきみ野店 約770m
- ・クリエイトSDつきみ野店 約650m
- ・つきみ野メディカルセンター 約540m
- ・北大和小学校 約940m
- ・つきみ野中学校 約1200m
- ・つきみ野わいわい公園 約20m



- 東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩10分
- 土地面積131.19㎡、建物面積104.26㎡
- 2002年9月築
- 建ぺい率60%(角地緩和による)■容積率80%
- 室内丁寧にお使いです♪

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

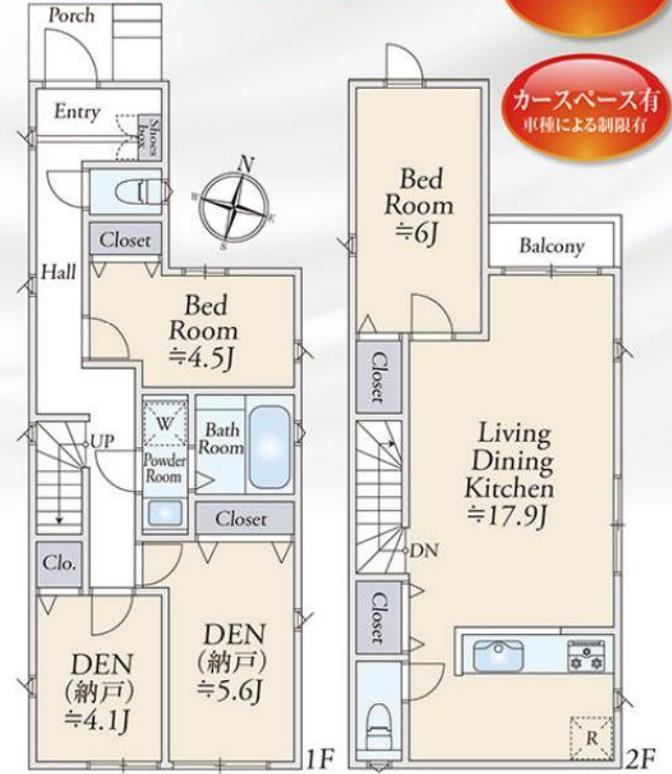
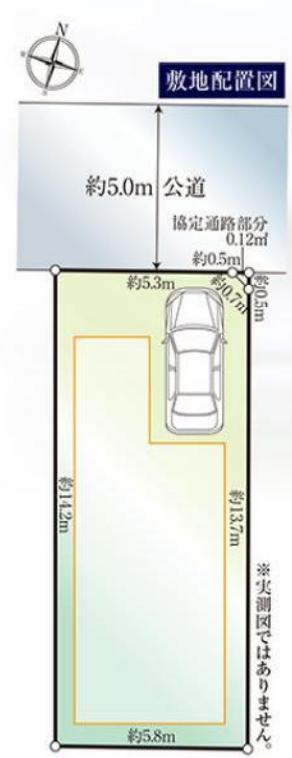
土地	所在	神奈川県大和市下鶴間		
	権利	所有権		
	借地期間	-	借地料 -	
	面積	公簿 131.19㎡ (39.68坪)		
	セットバック	-		
建物	私道負担	-		
	地目	宅地	現況地目	
	接面道路	東側 公道5.0m	南側 公道6.0m	
制限	舗装有			
	構造	木造 地上2階建		
	築年月	2002年9月		
	建築確認番号			
	1階	56.80㎡	2階	47.46㎡
	3階	-㎡	その他	-㎡
	合計	104.26㎡ (31.53坪)		
設備仕様	間取り	4LDK		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	80%
引渡し	その他法令上の制限等	準防火地域		
	現況	居住中	時期 相談	
備考	ガス	都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)	
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)	
	駐車場	有		
引渡し	現況	居住中	時期 相談	
備考	【駐車場】	車種による 駐車場：車種による。		
	コンビニまで	徒歩5分以内		
	角地	有		
駐車場有	有			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	東急田園都市線			所在(住居表示)
	4,980 万円	つきみ野	駅	徒歩 6 分	大和市つきみ野6丁目



◆小田急江ノ島線・東急田園都市線「中央林間」駅徒歩13分も利用可
 ◎北西側約5.0m公道 ◎全居室2面採光の2LDK
 ◎ゆとりのLDK(約17.9畳) ◎対面式キッチン ◎各階にトイレ有



土地	権利	所有権		
	面積	(公簿) 83.14㎡(約25.14坪) 協定通路部分0.12㎡含		
	私道	無		
	地目	宅地		
	地勢	平坦		
建物	用途	居宅		
	構造	木造スレートぶき2階建		
	1階	45.54㎡	2階	45.54㎡
	3階		その他	
	合計	(公簿) 91.08㎡(約27.55坪)		
制限	建築	2022年1月		
	間取り	2LDK+納戸×2		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	高度地区	指定無		
	防火地域	準防火地域		
	その他	※1		
	施設	ガス	都市ガス	水道 公営水道
汚水		公共下水	雑排水 公共下水	
駐車場		カースペース有(1台)車種による制限有		
引渡	現況	居住中		
	引渡	2026年3月上旬		

Life Information
 ※距離は地図上の概測です。
 ※徒歩分数は80mを1分として換算し
 端数は切り上げています。

- ファミリーマート大和下鶴間北店・・・約300m(徒歩4分)
- ロピア中央林間店・・・約550m(徒歩7分)
- 大和つきみ野郵便局・・・約160m(徒歩2分)
- つきみ野幼稚園・・・約250m(徒歩4分)
- 市立中央林間小学校・・・約960m(徒歩12分)
- 市立つきみ野中学校・・・約410m(徒歩6分)

※1 つきみ野6丁目地区計画B地区、北部第一土地区画整理事業
 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、日影規制4h-2.5h/4m
 ●間取図の畳数表記(J)は1畳=1.62㎡で換算した約表示です
 ●写真撮影/2025年10月
 ●家具・調度品については価格に含まれません。
 ●略号凡例…Clo./クローゼット

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 4,990 万円	交通 東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩14分	名称 プラウドシーズンつきみ野 神奈川県相模原市南区上鶴間3丁目
------	-----------------------	---------------------------	---

野村不動産(株)旧分譲【プラウドシーズンつきみ野】
◆田園都市線「つきみ野」駅徒歩14分 ◆2022年4月築 ◆(株)細田工務店施工



おすすめポイント

- 野村不動産(株)旧分譲 ■プラウドシーズンシリーズ
- 2022年4月築の築浅戸建 ■カースペース有(車種による制限有)
- 南西側約6m公道に面し、高台につき陽当たり良好
- 3LDK+S ■ウォークインクローゼット(約2.3帖)
- 土地面積：120.31㎡(約36.39坪)・建物面積：89.15㎡(約26.96坪)
- 各居室のクローゼットや納戸、廊下収納等、豊富な収納力
- 3面採光の明るいLDには床暖房有
- 食洗機付・浄水器付システムキッチン
- TVモニター付インターフォン ■浴室乾燥機



概要 Outline

土地	権利	所有権		
	面積	120.31㎡ (約36.39坪)		
	私道		地勢 高台	
	土地目	宅地	接道舗装	
建物	接面道路	南西側 約6m公道		
	借地料		借地期限	
	物件種目	中古一戸建て		
	構造	木造2階建		
	築年月	2022年4月		
	面積	89.15㎡ (約26.96坪)		
	1階	45.13㎡	2階	44.02㎡
	その他			
	間取り	3LDK+S+ウォークインクローゼット		
	制限	都市計画	市街化区域	
用途地域		第一種低層住居専用地域		
建ぺい率		50%	高度地区	
容積率		100%	計画道路	
施設	防火地域	準防火地域	区画整理	
	駐車場	有		
	飲用水	公営水道	汚水 本下水	
引渡	ガス	都市ガス	雑排水 本下水	
	現況	空家		
備考	引渡	相談		
		※駐車場に駐車可能な車のサイズについては、あらかじめ車検証等でご確認ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※写真撮影年月：2025年3月		

- Life Information
- ・くぬぎ台保育園 ……約450m(徒歩6分)
 - ・ファミリーマート 相模原上鶴間店 ……約350m(徒歩5分)
 - ・MEGAドン・キホーテ 上鶴間店 ……約850m(徒歩11分)

あの人に、頼んでよかった。 町田営業部 営業一課 ネットで住みかえ ノムコム **nomu.com** 登録No. E5813016 捺印 担当 取引能率 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



360度
パノラマVR
本物件の仕様・設備
をご覧頂けます
QRコードをクリックしてもOK

田園都市線
「つきみ野」駅徒歩 13分
販売価格 (税込)
5,399 万円

敷地面積 / 165.38㎡ (50.02坪)
建物面積 / 118.20㎡ (35.75坪)

耐震適合証明書取得可能物件

LDK29帖超・浴室1坪サイズ
既存住宅瑕疵保険加入済
建物5年保証(限度額1,000万円迄)



Property Information

所在地 / 大和市つきみ野8丁目6-16 ■交通 / 田園都市線「つきみ野」駅徒歩13分
■敷地面積 / 165.38㎡ (50.02坪) ■建物面積 / 118.20㎡ (35.75坪) ■地下車庫16.42㎡
■敷年 / 昭和56年12月 ■構造・階層 / 木造瓦葺2階建 ■間取り / 3LDK
■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50.9% ■容積率 / 100%
■入居時期 / 相談 ■土地権利 / 所有権 ■接道 / 北側約4.5m公道
■状況 / 空家 ■設備 / 各社電力、公営水道、都市ガス、公共下水
■カーブス・バス / 有 ■その他 / つきみ野建築協約
※図面と現況に違いがある場合、現況を優先いたします。

Information

■中央林間小学校・約200m ■MEGAドンキー・約1000m
■つきみ野中学校・約1200m ■ファミリーコート・約550m

リアルティ株式会社

TEL.045-620-3380 FAX.045-620-3225
担当：町田 080-3520-1276
E-mail: y-machida@realtygroup.jp

本図面は、業者様用に作成致しました図面です。お取扱いは十分にご注意下さい。

Renovation

令和7年11月中旬 完成済

- 屋根・外壁塗装
- 玄関ドア交換
- クロス全面貼替
- 新規キッチン交換
- 新規フローリング上張り
- 新規洗面化粧台
- 新規浴室交換(1坪タイプ)
- 室内建具新設
- 新規トイレ 1F・2F
- 給湯器交換
- 新規フロアタイル上張り
- ウォークインクローゼット可動棚新設
- 食器洗い乾燥機
- アルミバルコニー新設 etc.

完成予想CG



※施工例につき現

モテル！
ご見学の希
お問合せく

建物仕様などお気軽にお問い合わせください！

リノベーション完成前物件の場合は、
担当より**建物の仕様・設備**についてご説明致します
お気軽にお問い合わせください！



内見希望はLINEから!!
※予約専用番号
LINE
9:30~18:30まで
(土曜日のみ受付)
お気軽にご連絡
ください。

本社モデルルームOPEN
担当より設備仕様アプレン致します
接客ブースもご利用下さい
ご紹介の際はぜひご利用下さい
※ご予約は要電話またはLINE予約

つどいえちやん
弊社施工物件の仕様・設
ご紹介いたします

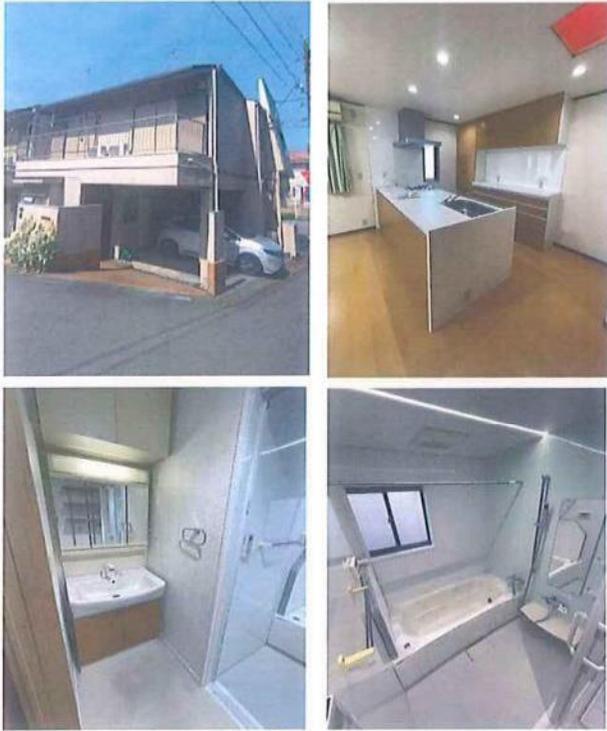
Plan

1F

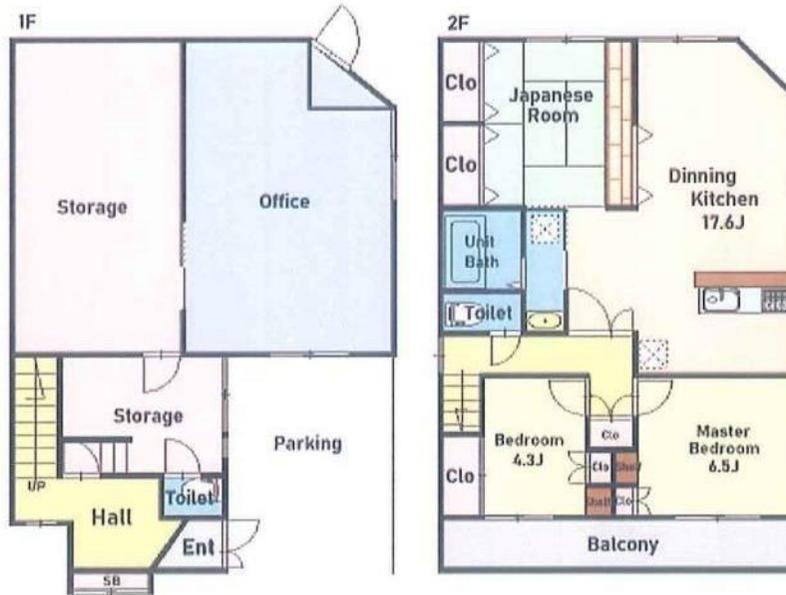


物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

つきみ野5丁目



- ・3方角地！
- ・近隣商業地域
- ・建平80% 容積200%



物件種別	店舗付き住宅		
最寄駅	つきみ野		
価格	6,050万円		

物件所在地	大和市つきみ野5-9-27		
交通	田園都市線「つきみ野」駅徒歩3分		
土地	面積	132.54㎡	
	権利	所有権	地目 宅地
建物	構造	鉄骨・木造スレート葺	
	面積	169.99㎡(登記簿)	
	間取	店舗+3LDK	総戸数
都市計画	都市計画区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
設備	都市ガス		
築年月	昭和56年8月	駐車場	有り
現況	空家	引渡	相談
備考	つきみ野建築協約		

現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。

神奈川県知事(3)第27848号

TEL 040 747 5007

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

大和市つきみ野8丁目 中古戸建

東急田園都市線
「つきみ野」駅 徒歩11分



積水ハウス施工【パーソナルオーダーメイド 洋】

10分 10分 18

小学校徒歩10分以内 スーパー徒歩10分以内 LDK 18畳以上 床暖房 低層住居専用地域 対面式キッチン

☆1F洋室に床暖房ございます♪
☆平成18年2月築
☆4LDK+S(納戸) 全居室収納有りでです!
☆平成29年12月、1F和室から洋室へ変更



▲全掲載写真：令和7年6月撮影



LIFE INFORMATION	
■大和市立中央林間小学校	…約490m (徒歩約7分)
■大和市立つきみ野中学校	…約1,100 (徒歩約14分)
■つきみ野湘南保育園	…約410m (徒歩約6分)
■つきみ野幼稚園	…約860m (徒歩約11分)
■東急ストアフードステーションつきみ野店	…約800m (徒歩約10分)
■ロピア中央林間店	…約1,200m (徒歩約15分)
■ファミリーマートつきみ野入口店	…約360m (徒歩約5分)
■クリエイトエスティーつきみ野店	…約840m (徒歩約11分)
■ヤマダデンキテックランド大和市	…約920m (徒歩約12分)
■つきみ野メディカルセンター	…約720m (徒歩約9分)

価格	6,280万円		
物件所在地	神奈川県大和市つきみ野8丁目		
交通	東急田園都市線「つきみ野駅」徒歩11分		
建物	商品タイプ	パーソナルオーダーメイド 洋	
	構造/規模	木造スレート葺2階建	
	面積	延床: 125.25㎡ (1F: 68.50㎡、2F: 56.75㎡)	
内訳	1F: LDK約19.1帖、洋室約8.3帖 2F: 洋室約7.3帖・約6.4帖、和室約9.7帖 納戸		
築年月	平成18年2月築		
土地面積	183.05㎡(公簿)	ほかに私道面積	無し
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の制限	準防火地域、景観法、建物の高さ限度: 10m、日影規制、宅地造成等工事規制区域、都市再生特別措置法、特定都市河川浸水被害対策法		
駐車場	有り	現況	空家
引渡時期	相談	接道状況	北東公道幅員約6.5m
設備	都市ガス、公営水道、公共下水道		
設計・施工	積水ハウス株式会社		
備考			

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇積水ハウス不動産㈱は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。https://www.sekisuihouse-realestate.co.jp/privacy/

取引態様 仲介

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	6,480万円	東急田園都市線「つきみ野」駅徒歩12分	神奈川県大和市つきみ野1丁目



三井ホームの2×4工法・4LDK+LDKタイプ



ACCESS
東急田園都市線
「つきみ野」駅徒歩12分

- 南西道路
- 前面道路公道
- 2台駐車可
- LDK20畳以上
- LDK南東向き
- 全居室収納
- 第一種低層住居専用地域
- ロフト

- 土地面積：180.53㎡(54.61坪)
- 建物面積：178.45㎡(53.98坪)
- 南西側幅員約5.1m公道に面します
- 第一種低層住居専用地域内

ライフインフォメーション

- 大和市立北大和小学校・・・約908m
- 大和市立つきみ野中学校・・・約1000m
- Kids Duo つきみ野・・・約358m
- イオンスタイルつきみ野・・・約362m
- つきみ野メディカルモール・・・約471m



土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿180.53㎡(54.61坪)		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南西側約5.1m公道		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	道路面より		
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	1998年1月		
	地下	1階	89.02㎡	
	2階	89.43㎡	3階	
	合計面積	公簿178.45㎡(53.98坪)		
	間取タイプ	4LDK+LDK		
制限	建ぺい率	50%	容積率	100%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
	高度地区	区画整理		
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	
引渡	駐車場	カースペース(2台駐車可)		
	現況	居住中		
備考	引渡可能時期	2026年3月上旬		
		建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)		

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

三井ホーム株式会社

TEL: 044-777-1111

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

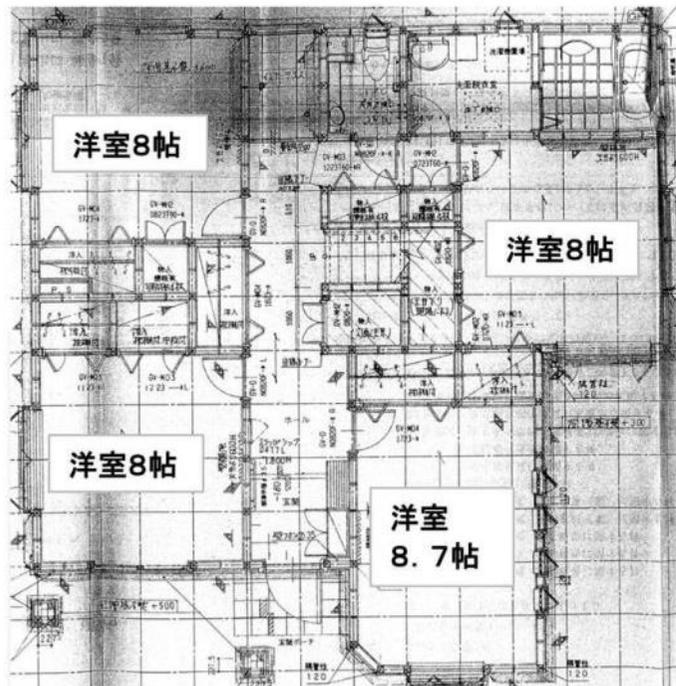
中古戸建 5LDK

大和市つきみ野

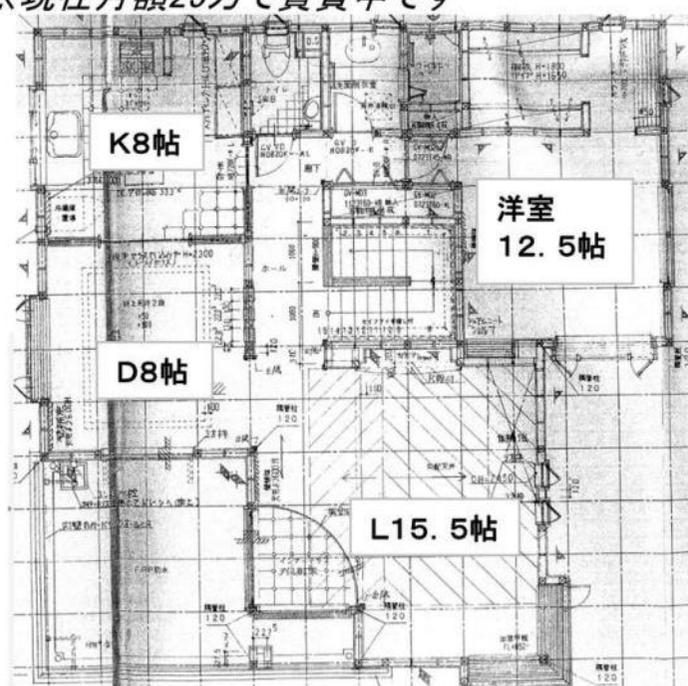


- ★つきみ野駅 徒歩5分
- ★閑静な住宅街
- ★広々5LDK
- ★南側幅員16m道路につき日当良好

※現在月額25万で賃貸中です



1階



2階

◎住友林業施行の安心・高品質の物件です

☆ 2020年6月大規模修繕済 ☆
外壁塗装、バルコニーの床の張替え、屋根の葺き直しなど

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます

物件種目	売中古戸建(オーナーチェンジ)
名称	つきみ野七丁目邸宅
価格	6,800万円
所在地	大和市つきみ野7-13-24
交通	東急田園都市線「つきみ野」駅 徒歩5分

土地	面積	179.62㎡(54.33坪)
	地目	宅地
	権利	所有権
	道路	南側 公道 幅員16m、西側 公道 幅員6.5m
建物	構造・規模	木造スレート葺 2階建
	面積	1階96.78㎡ 2階91.91㎡ 延188.69㎡(57.07坪)
	間取内訳	洋12.5帖+洋8.7帖+洋8帖+洋8帖+洋8帖+LDK
1	築年月	平成14年7月
	市街化区域、第一種住居地域、建蔽率60%、容積率200%、準防火地域	

31.5帖広々LDK!!
リビング15.5帖 キッチン8帖 ダイニング8帖

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい