

戸建	価格	交通	所在
	5,090万円	東急田園都市線「南町田グランベリーP」駅徒歩13分	神奈川県大和市下鶴間 <b>【No.3】</b>

## 充実の収納を備えた開放感あふれる4LDK！



※パースはイメージ画像のため、実際と多少異なる場合がございます。絵図中の車は販売価格には含まれません。



- ◆18.7帖の広々としたLDK
- ◆カースペース2台駐車可能
- ◆各居室にクローゼットが備わっており、十分な収納を確保
- ◆シューズインクローゼット、パントリー、など収納豊富

### ライフインフォメーション

エイビイ南町田店 ..... 650m  
 南町田グランベリーパーク ..... 1120m  
 セブンイレブン南町田1丁目店 ..... 600m  
 大和市立北大和小学校 ..... 1100m  
 大和市立つきみ野中学校 ..... 1500m  
 田園保育園 ..... 740m


\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



土地	権利形態	所有権			
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ	
	土地面積	実測181.17㎡(54.8坪) ※路地状部分約48.9㎡含む			
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約4m			
建物	私道負担面積	5.06㎡×持分1/4有り(土地面積とは別途)			
	舗装	道路面より			
	構造	木造 スレート葺 地上2階			
	築年月	2026年2月			
	地下	1階	49.28㎡		
	2階	52.59㎡	3階		
	合計面積	101.87㎡(30.81坪)			
	間取タイプ	4LDK			
	制限	建ぺい率	50%	容積率	80%
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	準防火	
高度地区		区画整理			
設備	計画道路	無			
	水道	公営	ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	駐車場				
引渡	現況	未完成			
	引渡可能時期	2026年2月下旬			
備考	建築確認番号: 第2025SBC-確01567H号(令和07年9月26日)				

株式会社 東急不動産

東急不動産

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 大和市下鶴間中古戸建

土地面積/100.08㎡

販売価格

建物面積/80.04㎡

4,280万円(非課税)

◆田園都市線◆

『南町田グランベリーパーク』駅

徒歩13分

◆田園都市線◆

『つきみ野』駅

徒歩11分

○全居室2面採光○ ○閑静な住宅地○ ○通風良好○



【2021年フルリノベーション済】◎内装綺麗にお使いです

- ◎キッチン ◎ユニットバス ◎トイレ (1,2階) ◎洗面化粧台 ◎フローリング ◎和室
- ◎クロス貼替 ◎建具 ◎玄関収納 ◎外壁屋根

※接道状況/西側幅員約4m私道、間口約2m (持分44㎡中3万9495分の1万1663)

- 所在/大和市下鶴間272-9 ●土地権利/所有権 ●用途地/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●都市計画/市街化区域
- 構造/木造スレート葺2階建 ●建築年月/1996年6月 ●容積率/80% ●建ぺい率/50% ●建物面積/80.04㎡ ●土地面積/100.08㎡ ●間取り/4LDK
- 現況/居住中 ●引渡/相談 ●駐車場/1台 ●設備/上下水道・プロパンガス ※建物状況調査に関する情報/売主にて実施予定無し、買主の実施可能

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売リ一戸建て

下鶴間戸建て

東急田園都市線『つきみ野』駅

徒歩8分

東急田園都市線『南町田グランベリーパーク』駅

徒歩14分

価格 **4,580** 万円

### 渋谷駅までアクセス良好

田園都市線つきみ野駅から渋谷駅までアクセス良好  
グランベリー駅から急行にお乗り換えが可能です

### 低層エリアの魅力！落ち着いた住環境

周囲に高い建物は無く、南向きにつき日当たり良好  
住居専用エリアのため、閑静な住宅街と言えます。

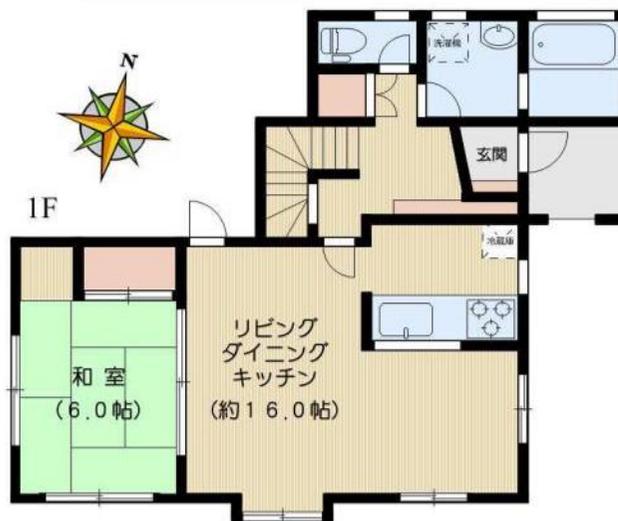
### 子育てに適した環境

物件周辺には学校や公園が点在しております  
駐車場完備 駅への距離が近いのも魅力！

### グランベリーパーク徒歩圏内

2019年開業の大規模複合商業施設  
買い物も遊びも自然も ここで完結

便利とゆとが調和する街に住もう  
自然も教育環境も揃った理想の子育てエリア



名称	下鶴間戸建て	
所在	神奈川県大和市下鶴間 727	
交通	東急田園都市線『つきみ野』駅 徒歩8分	東急田園都市線『南町田グランベリーパーク』駅 徒歩14分
土地	権利	借地権内容 所有権
	面積 (登記簿)	134.54㎡ (約40.70坪)
	私法負担	セットバック 無 無
	地目	地勢 宅地 平坦地 宅地
	地目現況	
接道①	南側	9.24m 4.76m
	接道②	南東側 3.0m 3.87m
制限	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	容積率 50% 80%
	高度地区	防火地域 — 準防火地域
	その他の制限	—
設備	ガス	都市ガス
	水道	公営水道
建物	汚水	公共下水
	排水	公共下水
	築年	木造スレート葺2階建 (4SLDK) 面積: 107.64㎡ (32.56坪) 1階59.62㎡ 2階48.02㎡ 平成10年5月築 駐車場1台 南東側道路幅員4.5m
引渡	現況 (空室)	引渡 相談

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建住宅  
中古

価格

4,880万円

交通

東急田園都市線「南町田グランベリーP」駅徒歩15分

物件名

町田市南町田4丁目戸建

「南町田グランベリーパーク」駅徒歩15分 平成20年3月築

- 敷地面積：117.38㎡(35.50坪)
- 建物面積：102.68㎡(31.06坪)
- 築年月：2008年3月
- 間取り：3LDK
- 設備・仕様
  - ・ウォークインクローゼット
  - ・シューズインクローゼット
  - ・浴室換気乾燥機
  - ・床下収納
  - ・ロフト



～Life Information～

- ・鶴間橋児童公園 約320m
- ・セブンイレブン南町田1丁目店 約160m
- ・エイビイ南町田店 約760m
- ・スギドラッグ南町田店 約360m
- ・南町田グランベリーパーク 約1290m
- ・町田慶泉病院 約760m
- ・町田市南市民センター 約840m
- ◎町田市立南第一小学校 約500m
- ◎町田市立南中学校 約1100m



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

所在	東京都町田市南町田4丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 117.38㎡ (35.50坪)
	セットバック -
土地	私道負担 -
	地目 宅地 現況地目
接面道路	北東側 公道5.0m
建物	舗装有
	構造 木造 地上2階建
	築年月 2008年3月
	建築確認番号
	1階 50.51㎡ 2階 52.17㎡
制限	3階 -㎡ その他 -㎡
	合計 102.68㎡ (31.06坪)
	間取り 3LDK
	都市計画 市街化区域
設備仕様	用途地域 準工業地域
	建ぺい率 60% 容積率 200%
	その他法令上の制限等
	準防火地域、第二種高度地区、宅地造成等工事規制区域、住まい共生ゾーン
引渡し	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
備考	駐車場 有
	現況 居住中 時期 相談
	【駐車場】車種による

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 売戸建住宅

南町田グランベリーパーク駅

南町田4丁目 中古戸建

間取り  
4LDK

建物面積  
98.60㎡

築年月  
2001年08月



オーナーチェンジ

オーナーチェンジ物件

4LDK+ガルニエ

グランベリーモールまで徒歩圏



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	南町田グランベリーパーク
間取タイプ	4LDK
価格	6,980万円

物件所在地	東京都町田市南町田4丁目		
交通	東急田園都市線 南町田グランベリーパーク 徒歩12分		
土地面積	公簿 100.15㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	98.60㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率		容積率	
築年月	2001年08月	駐車場	有 無料
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考	利回り：2.71% 年間予定賃料収入：189.60万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69883419062

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



価格

7,480万円

<所在>

東京都町田市鶴間一丁目

<土地>

権 利/所有権

土地面積/〈公簿〉119.42㎡(約36.12坪)

有効宅地/119.31㎡(約36.09坪)※仮測量

私道負担/80㎡(持分1/4)+7.59㎡(持分1/1)

他私道/----

借地料/----

借地期間/----

地目/宅地

接面道路1/北東側、私道、約4.5m

接面道路2/----

<建物>

構造/軽量鉄骨造陸屋根2階建

1階面積/52.56㎡

2階面積/54.56㎡

3階面積/----

延床面積/107.12㎡(約29.46坪)

建築年月/2022年(令和4年)12月

間取り/3LDLDDKK

<制限>

都市計画/市街化区域

用途地域/第一種中高層住居専用地域

建ぺい率/50%

容積率/150%

防火地域/準防火地域

高度地区/31m第二種高度地区

計画道路/----

区画整理/----

その他地域/宅地造成等工事規制区域(盛土規制法)

<施設>

駐車場/あり

飲用水/公営

汚水/公共下水

ガス/都市ガス

雑排水/公共下水

<引渡>

現況/居住中

引渡/相談

<備考>

※上記有効宅地面積は仮測量に基づく表示です。確定測量の結果面積が増減する可能性があります。※駐車できる車両の台数は、車種によります。

## 町田市鶴間一丁目 戸建

(3LDLDDKK カースペース2台分付帯)

ACCESS

東急田園都市線

『南町田グランベリーパーク』駅 徒歩7分

トヨタホーム(株)施工 二世帯でお住まいいただけます

駅徒歩7分にも関わらず閑静な立地

居室採光面あり 南向きのため陽当たり良好です

### お勧めポイント

- 換気システム完備 ■浴室/浴室換気乾燥暖房機
- キッチン/食洗機・タッチレス水栓・浄水器・パントリー
- トイレ/2か所あり・手洗いボウル ■洗面/ハンドシャワー水栓
- 1階部分デッキあり ■EV車用充電コンセント ■備蓄設備
- カースペース2台分有 ■室内物干し ■宅配ボックス
- 周辺環境

ファミリーマート町田鶴間店 約260m / エイビイ南町田店 約500m  
 グランベリーパーク 約450m / 鶴間公園 約270m / 南町田病院 約1000m  
 町田市立鶴間小学校 約1000m / 町田市立つくし野中学校 約1600m



360° VR 画像 360° VR 内見

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい