

中古 戸建住宅
 価格
6,500万円

交通
 東急田園都市線「すずかけ台」駅徒歩14分
 東急田園都市線「南町田グランベリーP」駅徒歩18分

物件名
町田市小川6丁目戸建

土地面積 80.00坪の戸建 ～オーナーチェンジ物件～

- ～オーナーチェンジ物件～ (2023年12月15日現在)
 □月額賃料230000円 □年間賃料2760000円 □現況利回り4.24%
 ◆田園都市線「すずかけ台」駅徒歩14分
 ◆田園都市線「南町田グランベリーパーク」駅徒歩18分
 ◆土地面積：264.48㎡(80.00坪)
 ◆建物面積：101.48㎡(30.69坪) ※間取り・帖数不詳



現地含む前面道路



外観



外観

想定年額賃料等2,760,000円/想定利回り4.24%
 ※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。
 ※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。



所在	東京都町田市小川6丁目	
権利	所有権	
借地期間	-	借地料 -
面積	公簿 264.48㎡ (80.00坪)	
セットバック	-	
私道負担	-	
土地	地目	宅地 現況地目
接面道路	東側 公道4.0m	
舗装	有	
構造	木造 地上2階建	
築年月	2005年12月	
建築確認番号		
建物	1階	60.89㎡
	2階	40.59㎡
	3階	-㎡
合計	101.48㎡ (30.69坪)	
間取り	3LDK	
都市計画	市街化区域	
用途地域	準工業地域	
制限	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他法令上の制限等 準防火地域、3.1m第二種高度地区、宅地造成工事規制区域	
設備仕様	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場	有
備考	現況	賃貸中 時期 相談
	【駐車場】車種による建物間取り・帖数不詳 敷地内に未登記建物(倉庫)があり	



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	6,680万円	東急田園都市線「すずかけ台」駅徒歩15分	東京都町田市南つくし野1丁目



建物外観



LDK



LDK

家具・調度品は販売対象外

家具・調度品は販売対象外

- ◆LDK約20.5帖
- ◆全居室6帖以上
- ◆LDK南東向きにつき陽当たり良好です
- ◆第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- ◆約6帖のロフトあり
- ◆ウォークインクローゼットあり
- ◆玄関は吹き抜けにつき開放感あり

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

2017年8月築
敷地面積243.43㎡の旧注文住宅



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿235.43㎡(71.21坪)		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約12.9m公道		
	私道負担面積	無		
制限	舗装	アスファルト	道路面より	約2.8m高い
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2017年8月		
	地下	1階	64.59㎡	
設備	2階	48.02㎡	3階	
	合計面積	公簿112.61㎡(34.06坪)+16.32㎡(地下車庫面積)		
	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
引渡	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第一種高度地区	区画整理	
備考	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	地下車庫あり		
備考	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格 (非課税)	交通	所在
7,100 万円	東急田園都市線「すずかけ台駅」徒歩4分	東京都町田市つくし野3丁目

～つくし野3丁目 戸建～



- 「すずかけ台」駅徒歩4分 東急不動産(株)旧分譲地！
 - 閑静な住宅街
 - 南側道路：幅員5m 陽当たり良好
 - 省エネルギー対応設備
(太陽光発電システム※蓄電池なし、エネファーム)
 - 駐車スペース3台可能！ (内2台は地下車庫内)
- 【主なリフォーム履歴】
- ・ 2020年1月 洗面室、浴室、1・2階トイレ
 - ・ 2022年10月 玄関扉交換
 - ・ 2023年7月 キッチン設備交換、リビングクロス貼替他

室内大変綺麗にお使いです！



土地	権利	所有権		
	借地料	----	借地期間	----
	敷地面積	257.90㎡	約78.01坪	公簿
	私道負担面積	無	㎡×/	
	セットバック	無	地勢	平坦
	地目	宅地	舗装	完全
建物	接道道路1	南側	5.0m	公道
	接道道路2	----		----
	道路面からの高さ			
	構造	軽量鉄骨造 葺 2階建 (地下1階付)		
	建築年月	平成3年8月建築		
	1階	101.85㎡	2階	95.04㎡
	3階		その他	地下車庫あり
	合計	196.89㎡	約59.55坪	公簿
	間取り	5LDK+納戸+クルニエ		
	制限	用途地域	第一種低層住居専用地域	
都市計画区域		市街		
建築蔽率		40%	容積率	80%
高度地区		第一種	防火地域	法22条区域
土地区画整理		なし	都市計画道路	なし
その他法令上の制限		宅地造成等工事規制区域		
施設	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	汚水	本下水	雑排水	本下水
	駐車場	あり(3台可)		
引渡	現況	居住中		
	引渡時期	相談		
備考	・建物は、積水ハウス(株)施工。			
	・建物内各居室、水回りは大変きれいに使用されています。			
	・玄関横土間は、ガーデニング/ペット飼育スペース等にも適。 ※つくし野三丁目地区街づくりプラン(町田市条例)区域内。 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。			

町田支店 TEL 049-791-100 FAX 049-795-5030 営業時間:10:00~18:00 定休日:水・一・祭日

取引態様

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

54,800 万円

交通

東急田園都市線「つくし野」駅徒歩6分
東急田園都市線「すずかけ台」駅徒歩14分
東急田園都市線「長津田」駅徒歩20分

中古一戸建

町田市つくし野2丁目

東急田園都市線「つくし野」駅徒歩6分
敷地面積約490坪×三井ホーム株式会社施工・建物延面積約154坪



建物外観



中庭



玄関



リビング



「春にはお庭の桜の木が満開になり、風景を楽しむことが可能です！」
「2か所吹き抜けがあり、室内に光が入るように設計されております。」



外観



~間取図~



~MAP~



現地

~sales point~

- 暖炉付き
- 全館空調設備あり
- 中庭あり
- ホームエレベーターあり
- ストックルームあり
- トレーニングルームあり

【周辺施設】

東急ストアつくし野店まで450m（徒歩6分）
ウエルシアつくし野駅前店まで370m（徒歩5分）
Can★ド東急ストアつくし野店まで500m（徒歩7分）



所在地	東京都町田市つくし野2丁目				
面積	登記簿	1,621.38㎡（490.46坪）			
他私道面積	無				
権利	所有権				
セットバック	—				
土地	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	道路	北西側公道約6.0m間口約33.9m 南東側公道約16.0m間口約43.8m			
面積	—㎡（—坪）				
	延	510.10㎡（154.30坪）			
建物	構造	木造地下1階付2階建			
	間取	6LDK+納戸+書斎+WIC			
	建築年月	1994年3月			
公法規制等	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	40%	容積率	80%	
法令制限等	高度地区、建築基準法第22条による区域、景観法、宅地造成等工事規制区域（盛土規制法）、日影規制：1-(一)3時間、2時間、1.5メートル				
	駐車場	有(敷地内)			
設備	水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	ガス	都市ガス			
引渡	現況	空家			
	時期	即時			
物件番号	Bpr250480				
備考	■建物構造：木・鉄筋コンクリート造セメント瓦葺、WIC=ウォークインクローゼット、家具・調度品は販売価格に含まれません。				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい