

東急田園都市線「つくし野」駅より徒歩10分

もしくは、JR横浜線「成瀬」駅より徒歩14分

販売
価格

6,580万円

間
取

4LDK+WIC

土地
面積

214.45m²

建物
面積

93.94m²

広大な敷地が育む可能性と恵み、小川一丁目の家

Specifications

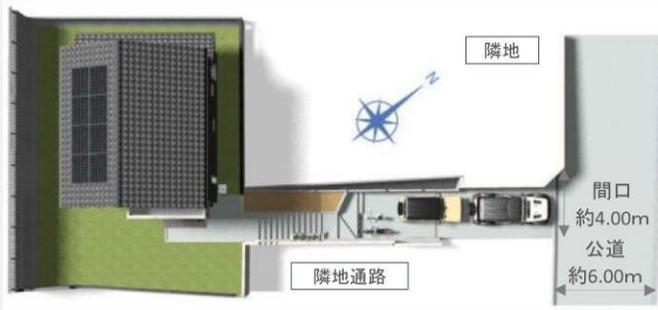
- ハウスジーメン地盤保証&住宅瑕疵保険
- 玄関スマートキー&リビング電動シャッター
- 太陽光発電モジュール2.36kw搭載
- 鋼製+粘弾性ダンパー:FJK制震壁採用

Outline

- 所在地: 東京都町田市小川一丁目17番地18
- 住所: 東京都町田市小川1-17-18
- 土地: 公簿 214.45m² / 64.87坪 : [実測] 0.00m² / 0.00坪
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 都市計画: 市街化区域
- 設備: 東京電力・上下水道・都市ガス
- 建物: 1F 52.17m² 2F 41.77m² 3F 0.00m² total 93.94m²
- 構造: 木造かわらぶき2階建
- 間取: 3LDK+SIC×2
- 築年月: 令和6年(2024年)9月
- 接道: 方位: 北東 種別: 公道 幅員: 約6.00m 接面: 約4.00m
- 接道: 方位: 種別: 幅員: 接面:
- 接道: 方位: 種別: 幅員: 接面:
- 法令等: 建築基準法第22条区域・宅地造成工事規制区域
- 備考: 公道・1項1号/IGH10年保証残存期間継承
- 建蔽率: 50%
- 容積率: 100%
- 現況: 完成済
- 引渡日: 即時
- 権利: 所有権

Life Information

- 南つくし野保育園&学童保育クラブ 約 1,600 m (徒歩約 20分)
- 町田市立「小川」小学校 約 850 m (徒歩約 11分)
- 町田市立「南成瀬」中学校 約 1,000 m (徒歩約 13分)
- café&soup 「きみどりカフェ」 約 750 m (徒歩約 9分)
- フィールドアスレチック横浜つくしのコース 約 1,600 m (徒歩約 20分)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 3,800 万円	交通 東急田園都市線「つくし野」駅徒歩3分 東急田園都市線「長津田」駅徒歩16分	名称 町田市つくし野4丁目 東京都町田市つくし野4丁目
------	--------------------------	--	--

★東急田園都市線「つくし野」駅徒歩3分の立地 ★間取り2LDK+地下室

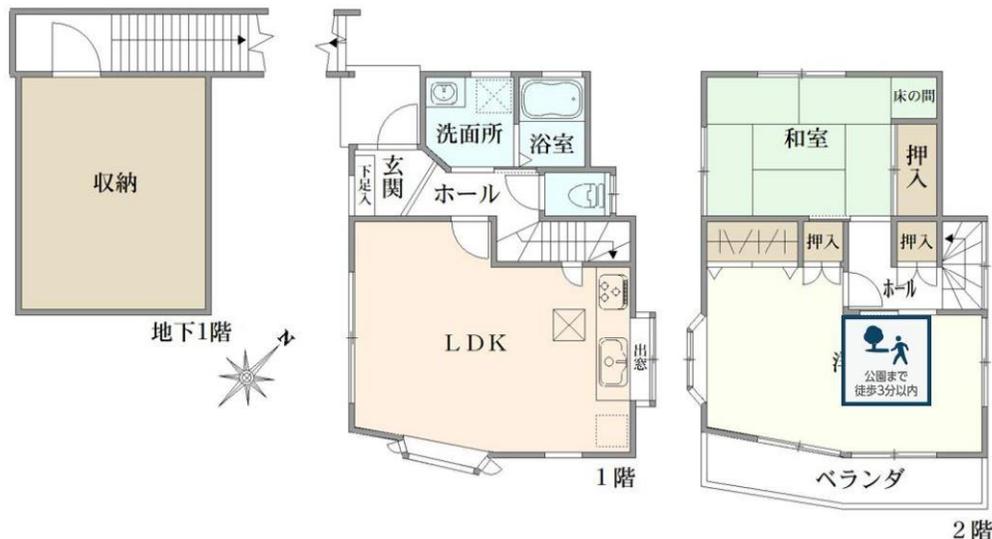
外観



おすすめポイント

- ★東急田園都市線「つくし野」駅徒歩3分の便利な立地
- ★南東・北東角地につき陽当り、風通し良好です。
- ★住宅部分の他に地下室（増築部分）があります。
- ★2階の洋室は2部屋に分割できます。（別途費用がかかります）
- ★前面道路幅員は6mですので、車両の出し入れが楽にできます。
- ★北側隣地は町田市の防火水槽用地です。開放感があります。

駐車場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要		Outline	
土地	権利	所有権	
	面積	120.22㎡ (約36.36坪)	
	私道	地勢	平坦
	地目	宅地	接道舗装 あり
建物	接面道路	南東側 約6m公道、北東側 約6m公道	
	借地料	借地期限	
	物件種目	中古一戸建て	
	構造	木造2階地下1階建	
制限	築年月	1996年2月	
	面積	71.61㎡ (約21.66坪)	
	1階	35.11㎡	2階 36.5㎡
	その他		
施設	間取り	2LDK+地下室	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	高度地区 第1種高度
引渡	容積率	80%	計画道路 無
	防火地域	指定なし	区画整理 計画無
	駐車場	有	
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
備考	ガス	都市ガス	雑排水 本下水
	現況	空家	
引渡	相談		
備考	その他制限：法第22条区域、建築協約等、※駐車場に駐車可能な車のサイズについては、あらかじめ車検証等でご確認ください。		

あの人に、頼んでよかった。 町田営業部 営業二課

ネットで住みかえ **nomu.com**

登録No. **E5813027**
捺印 担当 取引能様 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

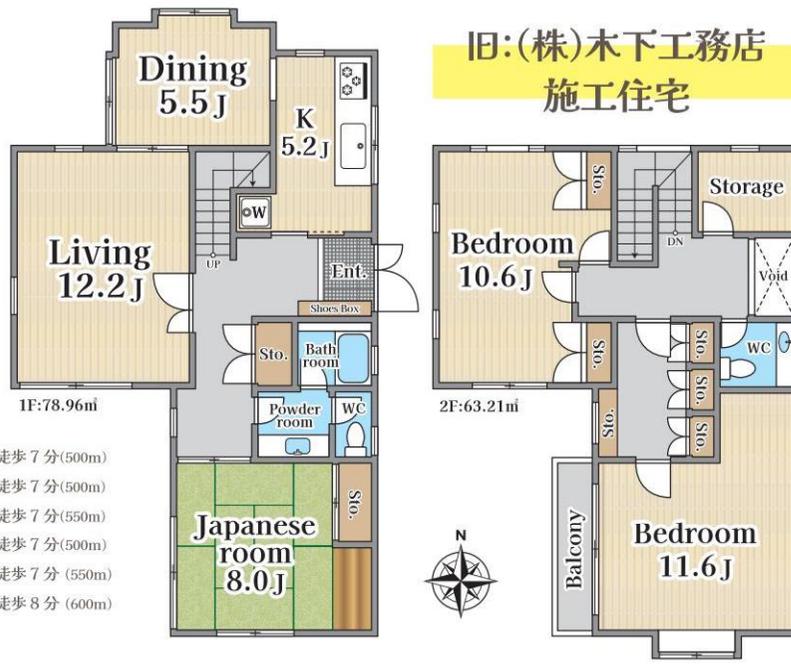
駅チカ×緑との調和

家族の成長に寄り添う、ゆとりの3SLDK!

広々とした居室とたっぷり収納、子育てにも在宅ワークにもフィットする住まい♪

3SLDK + 車庫(2台) 土地面積 199.42㎡ 延床面積 142.17㎡

旧:(株)木下工務店
施工住宅



△ 外観(2025年7月撮影)



△ リビング・ダイニング・キッチン(2025年1月撮影)



△ 南側洋室11.6帖(2025年1月撮影)



△ 前面道路(2025年7月撮影)

つくし野 1丁目
中古一戸建て

販売価格 **5,200** (非課税) 万円



Life Information

- つくし野小学校……………徒歩 10分(800m) ■ 東急ストアつくし野店(9:00~21:00営業)……………徒歩 7分(500m)
- 南成瀬中学校……………徒歩 10分(800m) ■ セブンイレブン町田南成瀬さくら通り店……………徒歩 7分(500m)
- つくし野天使幼稚園……………徒歩 7分(500m) ■ ウェルシアつくし野駅前店(9:00~23:00営業)……………徒歩 7分(550m)
- 児童公園……………徒歩 2分(100m) ■ 横浜銀行 東急ストアつくし野店……………徒歩 7分(500m)
- つくし野貝がら児童公園……………徒歩 7分(550m) ■ 町田市つくし野コミュニティセンター……………徒歩 7分(550m)
- 町田つくし野郵便局……………徒歩 9分(700m) ■ 豊川小児科内科医院……………徒歩 8分(600m)

【所在地】町田市つくし野1丁目 【土地面積】199.42㎡(約60.32坪) 【延床面積】142.17㎡(約43坪)

【構造】木造スレート葺2階建 【築年月】昭和63年7月 【間取り】3LDK 【私道負担】無し 【土地権利】所有権 【地目】宅地 【地勢】高台 【道路幅員】北側 幅員約6.0m(公道) 【舗装】完全舗装

【都市計画】市街化区域 【用途地域】第一種低層住居専用地域 【建蔽率】40% 【容積率】80% 【防火指定】無し(建築基準法22条による区域) 【高度地区】第一種高度地区

【日影規制】(-)3h/2h 測定水平面 1.5m 【その他法令上の制限】敷地の最低限度120m・絶対高さ10m 【現況】空家 【引渡時期】相談 【施設】公営水道・公共本下水・都市ガス 【駐車場】2台有り

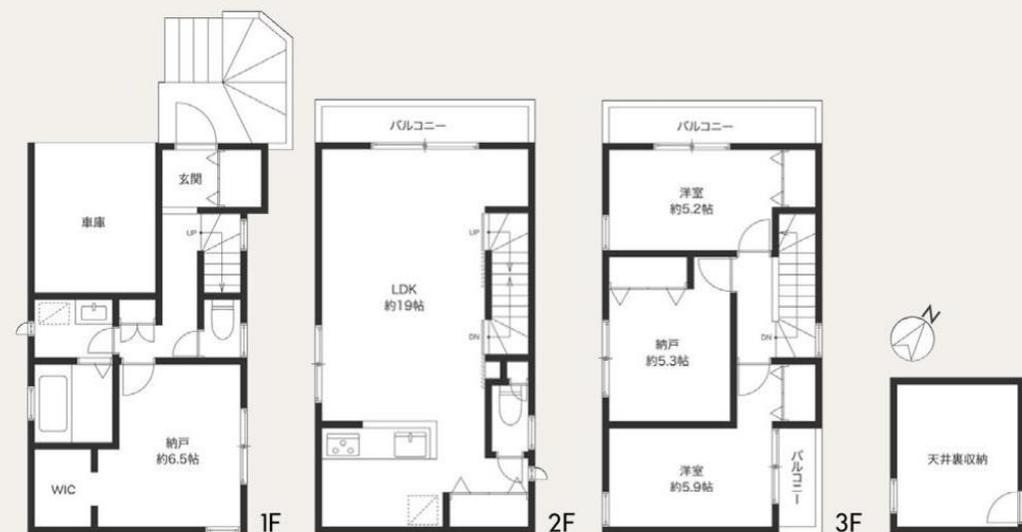
【備考】●建築協約区域(つくし野1、2丁目自治会)●町田市景観計画(住まい共生ゾーン)●小川第一土地区画整理事業(S.42.10.25換、南建収第6078号)●図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

お気軽にお問い合わせください!

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

駐車場一台・床暖房付
ファミリー向け3階建の2SLDK

横浜市緑区長津田町戸建



賃料5,495万円

東急田園都市線「長津田」駅 徒歩14分

物件概要 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

- 住居表示 / 神奈川県横浜市緑区長津田町
- 構造 / 木造3階建 ●延床面積 / 壁心102.26㎡
- 土地面積 / 公簿 70.97㎡
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建物築年月 / 2018年09月 ●土地権利 / 所有権
- 駐車場 / 有 ●駐車場料金 / 無料
- 間取り / 2SLDK ●現況 / 所有者居住中
- 引き渡し / 相談

おすすめポイント

- ウォークインクローゼット有
- モニタ付インターホン
- 全居室フローリング
- システムキッチン
- 全居室収納

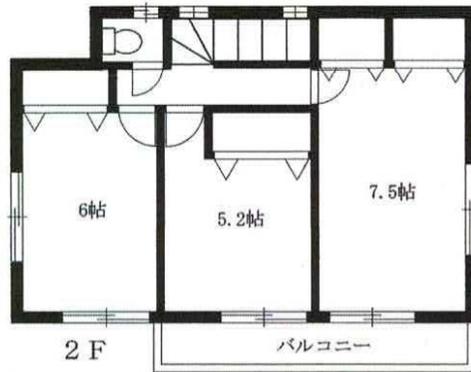
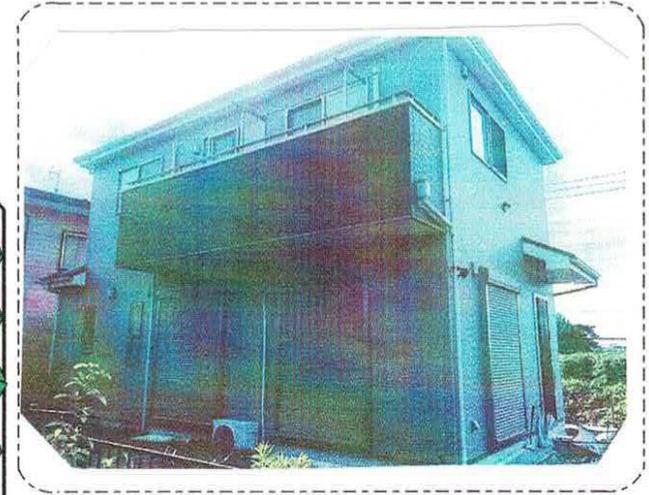
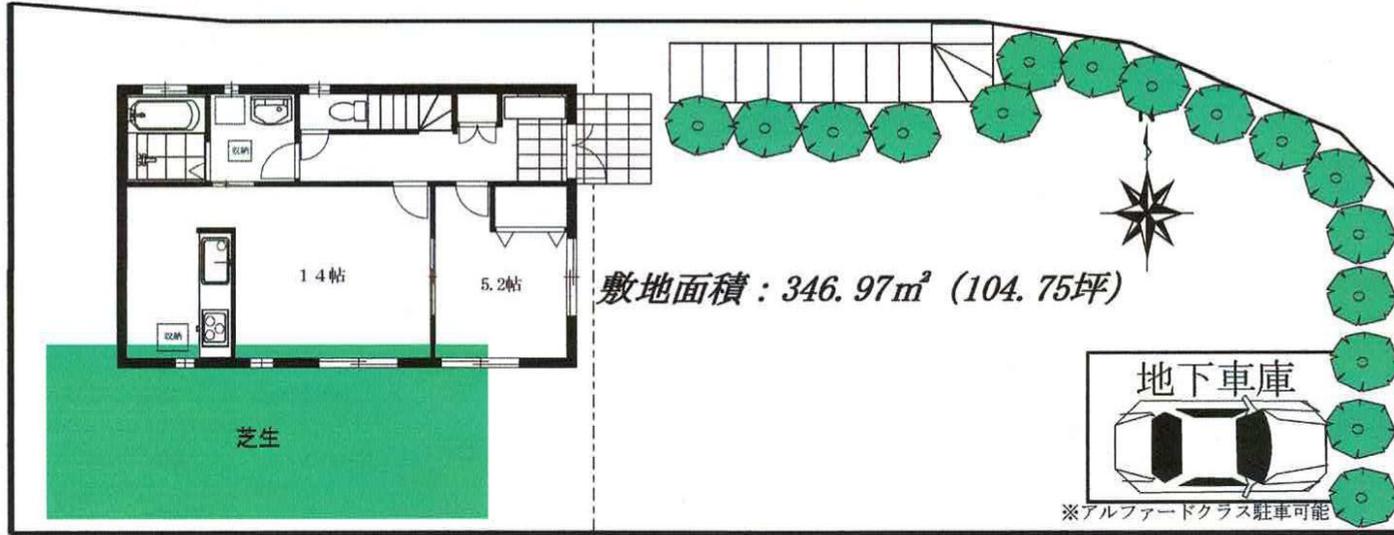
ライフインフォメーション

- まいばすけっと長津田駅南店 / 約750m
- ファミリーマート横浜長津田町店 / 約500m
- トモズ長津田店 / 約850m
- 横浜田園都市病院 / 約300m
- 市立長津田公園 / 約200m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

広い敷地でガーデニングはいかがですか？
もちろん陽当り、通風良好です！



価格：5,900万円

田園都市線「つくし野駅」徒歩8分

JR横浜線「成瀬駅」徒歩14分

春には庭の梅の木にたくさんの実がなります。
夏には近くの森林からカブトムシが飛んできます。
秋には庭で紅葉が楽しめます。
広い庭で家族や友人とBBQや花火などが楽しめます。

- | | | |
|------------|----|-----|
| 東急ストアつくし野店 | 徒歩 | 8分 |
| つくし野小学校 | 徒歩 | 9分 |
| 南成瀬中学校 | 徒歩 | 10分 |
| セブンイレブン | 徒歩 | 4分 |

- 所在地：町田市つくし野1丁目17-88
 地番：17-56・17-88
 土地面積：346.97㎡(155.85㎡+191.05㎡)
 権利：所有権
 地目：宅地
 用途：第一種低層住居専用地域
 建蔽率/容積率：40/80
 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
 接道：北側6.2m公道/東側6m公道に接道
 建物面積：93.15㎡(1階49.68㎡2階43.47㎡)
 建築年月：令和1年11月
 間取り：4LDK
 構造：木造スレート葺2階建
 交通：田園都市線「つくし野駅」徒歩8分
 JR横浜線「成瀬駅」徒歩14分
 現況：セカンドハウスとして使用中
 備考：地番17-88地役権設定あり。
 高圧線下のため、建築不可
 つくし野1丁目2丁目建築協約あり。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	7,490万円	交通	JR横浜線「成瀬」駅徒歩7分 東急田園都市線「つくし野」駅徒歩15分	所在	東京都町田市成瀬が丘1丁目

南東角地 採光・通風良好

ガレージ付き駐車場と、セカンドカー用スペースあり
1台は電動シャッター(リモコン付)が設置されております



建物外観



玄関ホール・階段



リビング



キッチン



ガレージ

ライフインフォメーション

- 小川小学校・・・約860m
- 南成瀬中学校・・・約960m
- 小川幼稚園・・・約550m
- 成城石井成瀬店・・・約560m
- さぬき診療所・・・約460m
- みどり児童公園・・・約90m



角地



2路線
利用可能



温水洗浄便座



2台駐車可



小屋裏収納



LDK20畳以上



《分譲・施工・構造》

・売主様こだわりの「無垢材」を活用した平成29年1月築の「株式会社和工務店」の注文住宅です。

《室内の特徴》

- ・LDKは約22畳あります。
- ・勾配天井を採用したリビングダイニング。空間に奥行き感と開放感を醸成します。
- ・各居室に収納があります。・約9.2畳相当の屋根裏収納があります。季節ものなどの収納に重宝します。
- ・家事動線をコンパクトにするため、水回りを2階に集約しています。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	宅地
	土地面積	公簿137.61㎡(41.62坪)		
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南側約5m公道(接道位置指定なし) 東側約5m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2017年1月		
	1階	57.19㎡		
	2階	62.93㎡		
	合計面積	公簿120.12㎡(36.33坪)		
	間取タイプ	2LDK		
	制限	建ぺい率	40%	容積率
用途地域		第1種低層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	準防火
高度地区		第1種高度地区	区画整理	
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 8,350 万円	交通 横浜線「成瀬」駅徒歩7分 東急田園都市線「つくし野」駅徒歩15分	名称 町田市小川2丁目 戸建 東京都町田市小川2丁目
------	--------------------------	---	---

★一条工務店施工住宅 2017年9月築 太陽光発電システム採用のオール電化住宅
★全居室（廊下、浴室、トイレまで）床暖房設置住宅



【1階】

- リビングダイニングキッチン(約24.1帖)
・南に面したリビングダイニングは陽当り、風通しの良いお部屋です。
リビングの天井の一部は吹き抜けになっているので、光を取り込み、開放感を演出します。
南側にウッドデッキがあります。
・対面式キッチンは小さなお子様を見守りながら、又、家族との団欒を楽しみながらお料理ができます。
・リビングダイニングには床暖房設置・・・寒さの厳しい日でも足元から温まります。
・リビング階段・・・家族とのふれあいが常に感じられます。
- 和室(床暖房)リビング面した和室は客間として使用できる便利なお部屋です。
- ウォークインクローゼット(床暖房)
キッチン側、和室側からそれぞれ利用できる収納力のある空間です。

【2階】

- 洋室7.7帖(床暖房)
・南東側、南西側に窓があり、陽当り風通し良好です。バルコニーもあり開放感があります。
- 洋室6.0帖(床暖房)・・・南西側、北西側に面した陽当り、風通し良好なお部屋です。
- 納戸×2(床暖房)・・・収納量のある便利な空間です。
- ホール(床暖房)・・・洗面化粧台があります。

★その他

- ロフトがあります。
- 敷地と道路との高低差がありません。



概要 Outline

土地	権利	所有権	
	面積	174.98㎡ (約52.93坪)	
	私道		地勢 平坦
	地目	宅地	接道舗装
建物	接面道路	南西側 約5m公道	
	借地料		借地期限
	物件種目	中古一戸建て	
	構造	木造2階建	
制限	築年月	2017年9月	
	面積	127.52㎡ (約38.57坪)	
	1階	67.9㎡	2階 59.62㎡
	その他		
施設	間取り	3LDK+2S+WIC	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	高度地区 第1種高度
引渡	容積率	80%	計画道路 無
	防火地域	指定なし	区画整理 計画無
	駐車場	有	
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
備考	ガス	オール電化	雑排水 本下水
	現況	居住中	
	引渡	相談	
		現況地目：宅地、その他制限：22条区域／敷地面積の最低限度120m ² /高さ制限10m等、※法令上の制限その他：宅地造成等工事規制区域／景観法 ※オール電化住宅	
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。		

あの人に、頼んでよかった。

町田営業部 営業二課

ネットに住みかえ **nomu.com**

登録No. **F58BX009**
捺印 担当 取引能率 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

東京都町田市小川2丁目

価格

8,350 万円

交通

J R横浜線 「成瀬」 駅 徒歩7分 / 東急田園都市線 「つくし野」 駅 徒歩15分

太陽光発電システム採用のオール電化住宅



外観



ウッドデッキ



LDK



LDK



LD

おすすめポイント

- ～一条工務店施工の注文建築ならではの充実した設備と仕様～
- ・全館床暖房冷房システム・全館さらばか空調採用住宅
- ・床暖房冷房はリビングだけでなく、廊下や浴室、トイレまで生活スペースのほぼ100%をカバー
- ・さらばか空調とは除湿と保湿機能を備えた空調システムです
- ・快適な温度と湿度を保つだけではなく
- ・シックハウス対策やヒートショック対策としても有効です
- ・防犯性、断熱性、遮音性に優れた窓とサッシを採用
- ・断熱性の高い構造であり、外壁には光触媒技術採用のタイル

- 京浜団地土地区画整理事業区域内の閑静な住宅街
- 南西側約5m道路に接道
- お庭にウッドデッキや目隠しパネルあり
- 敷地と道路との間に高低差がありません



周辺施設

- 成城石井成瀬店・・・約600m
- サンドラッグ町田小川店・・・約630m
- セブンイレブン町田小川2丁目店・・・約320m
- しもおかわ公園・・・約170m
- さめぎ診療所・・・約200m
- 小川小学校・・・約560m
- 南成瀬中学校・・・約1030m

土地

権利: 所有権
 借地料: - 借地期間:
 土地面積: [公簿] 174.98㎡ (52.93坪)
 セットバック:
 その他:
 他私道負担面積: 持分:
 地目: 宅地
 接面道路: 一方道路 南西約5.0m公道, 接道間口約8.9m

建物

構造: 木造2階建
 1F: 67.90㎡ 2F: 59.62㎡
 3F: その他:
 合計面積: 127.52㎡ (約38.57坪)
 (内車庫面積): (内地下室面積):
 建築年月: 2017年9月
 増改築:
 間取り: 3SLDK

制限

建ぺい率: 40%
 容積率: 80%

用途地域: 第一種低層住居専用地域
 地域・地区: 高度地区・日影制限有・高さ最高限度有・敷地面積最低限度有
 都市計画区域: 市街化区域
 都市計画道路: 無
 土地区画整理: 無
 その他法令上の制限: 建築基準法第22条による区域、宅地造成等工事規制区域

施設

水道: 公営水道 ガス: オール電化
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース:

引渡

現況: 居住中
 引渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

物件No.	2025085379	戸建
名称	つくし野3丁目戸建	
価格	8,990万円 (税込)	
交通	田園都市線「すすかけ台」駅 徒歩10分 田園都市線「つくし野」駅 徒歩13分	
所在	東京都町田市つくし野3丁目	
土地	敷地権利 敷地面積(登記簿) 他負担私道面積 セットバック面積 地目/地勢 道路付	所有権 218.11㎡ (65.97坪) 無 宅地/高台 北東側 公道 約6.1m 接面約22.2m
建物	構造 竣工年月 間取 延床面積(登記簿) 1階 2階	木造 地上2階 2024年02月中旬 4LDK 131.25㎡ (約39.70坪) 64.59㎡ (約19.53坪) 66.66㎡ (約20.16坪)
制限	建蔽率/容積率 用途地域 高度地区/防火地域 都市計画 都市計画道路 土地区画整理事業 その他法令上の制限	40%/80% 第一種低層住居専用地域 10m第1種高度地区/無 市街化区域
設備	駐車スペース 水道/ガス 汚水/雑排水	有 公営/都市ガス 公共下水/本下水
引渡	現状 引渡	空室 相談
備考		

～閑静なつくし野の丘に佇む築後未入居戸建～
 ■大型4LDK+2カースペース(車種によります)
 ■前面道路約6.1m・間口約22.2m
 ■南ひな壇となり陽当たり・風通し良好

- シャッター付きカースペース・屋根付きサイクルポート
 - 約23帖のゆとりあるLDK・MBRは約8帖+2クローゼット
 - 奥行約1.8m×奥行約3.64mのワイドバルコニー
 - キッチンスペースにはパントリー収納有り
 - 耐震等級3・地盤保証20年・省エネ基準適合住宅
 - IoT対応スマートホーム/防犯カメラ等セキュリティ充実
- ※遠隔で家電、設備の操作、帰宅時の照明操作等
 ※窓の状態確認、防犯カメラの様子を確認、他



取引形態: 媒介
 ・この室内図、地形状図、間取図、方位が現状と異なる場合は、現状を優先させていただきます。
 ・ご成約の際は、規定の仲介手数料(成約価格×3.3%+66,000円)を由り受け取ります。
 ・万一成約の際は、ご了承ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建	価格	9800万	中古戸建	最寄駅	田園都市線 つくし野駅徒歩8分 JR横浜線 成瀬駅 徒歩16分	
物件所在	東京都町田市つくし野2丁目7番17		現況	空室	引渡日	即時

土地権利	所有権
地積	202.58㎡
延べ床	154.85㎡
建ぺい率	80%
容積率	80%
都市計画	市街化区域
道路	東側公道 幅員約4m
地域地区	準防火地域
築年	2017年2月
駐車場	1台
設備	※都営ガス・公営水道・本下水



※LIFE INFORMATION

- ◆つくし野小学校・・・徒歩5分
- ◆南成瀬中学校・・・徒歩13分
- ◆東急ストア・・・徒歩7分
- ◆スギ薬局・・・徒歩5分
- ◆セブンイレブン・・・徒歩7分
- ◆つくし野郵便局・・・徒歩3分
- ◆つくし野セントラルパーク・・・徒歩9分
- ◆築浅太陽光発電装備の注文住宅
- ◆アルファード大型駐車可能
- ◆駅まで完全平坦地、諸条件相談可能

備考

- ※司法書士指定
- ※契約不適合免責
- ※つくし野1・2丁目自治会建築協約あり



神奈川県知事(1) 31878号	TEL 045-225-8567	手数料/1.5%
------------------	------------------	----------

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

つくし野駅

町田市つくし野 中古戸建

間取り
4SLDK

建物面積
154.85㎡

築年月
2017年02月



大型4SLDK+書斎 太陽光発電設備の注文住宅

チェックポイント！

主要採光面：南向き、閑静な住宅街、追焚機能、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、グルニエ、都市ガス、太陽光発電システム、エアコン



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	つくし野
間取タイプ	4SLDK
価格	9,800万円

物件所在地	東京都町田市つくし野2丁目7-17		
交通	東急田園都市線 つくし野 徒歩8分		
土地面積	公簿	202.58㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	154.85㎡	
	間取内訳	和 5.5 洋 11・7・6.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2017年02月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m		
設備	追焚機能、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、グルニエ、都市ガス、太陽光発電システム、エアコン		
備考	※建物状況調査：実施予定なし ※契約不適合責任免責 ※つくし野1・2丁目自治会検知器協定あり 利用駅1：JR横浜線 成瀬 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

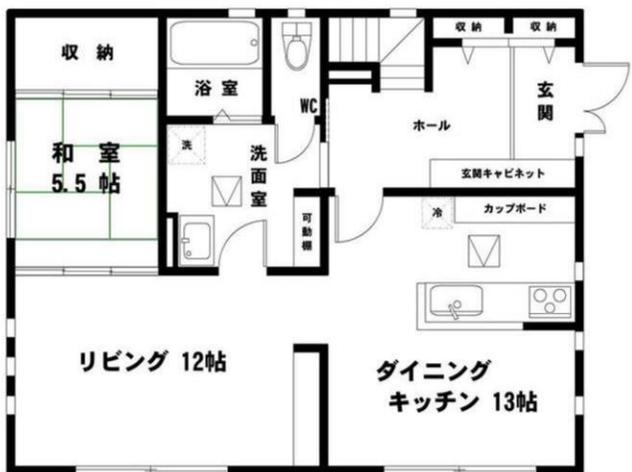
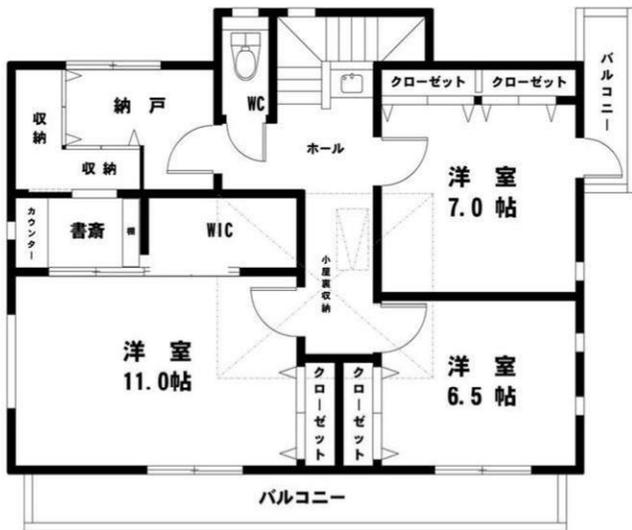
at home

infosheet 物件番号 69879988035

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

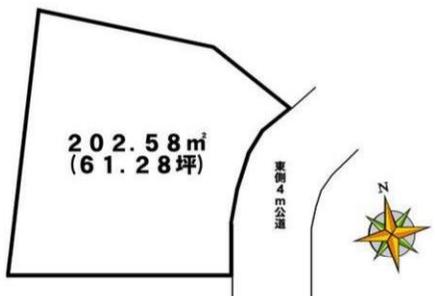


とても綺麗に
使用されています



2017年4月築 アキュラホーム施工
太陽光発電装備の注文住宅
延床面積154㎡ 大型4SLDK+書斎
閑静な住宅街・ゆとりの敷地61坪

【地形図】



Life Information

- つくし野小学校・・・約420m(徒歩5分)
- 東急ストア・・・約530m(徒歩7分)
- セブンイレブン・・・約570m(徒歩7分)
- つくし野セントラルパーク・・・約750m(徒歩9分)
- 南成瀬中学校・・・約1020m(徒歩13分)
- スギ薬局・・・約410m(徒歩5分)
- つくし野郵便局・・・約230m(徒歩3分)

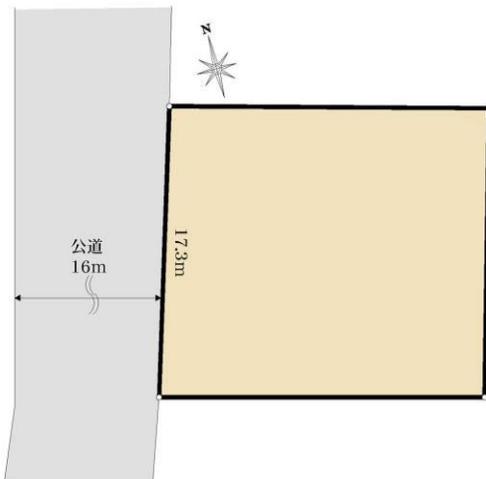
中古戸建

最寄駅	つくし野		
価格	9,800万円		
所在	町田市つくし野2丁目7番17		
交通	田園都市線『つくし野駅』徒歩8分 JR横浜線『成瀬駅』徒歩16分		
地積	202.58㎡ (61.28坪)		
建物	構造	木造スレート葺2階建	
	延べ床	154.85㎡ (46.84坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	第一種高度地区		
築年	2017年2月	駐車場	1台
現況	空家	引渡時期	相談
接道状況	東側公道 幅員約4m		
設備	都市ガス・本下水・公営水道		
備考	* 建物状況調査：実施予定なし		
	* 契約不適合責任免責		
	* つくし野1・2丁目自治会建築協約あり		
* 図面と現況が異なる場合、現況優先とします			
* つくし野小学校・南成瀬中学校 学区			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 1億1,000 (税込) 万円	交通 東急田園都市線「つくし野」駅徒歩4分	名称 町田市つくし野2丁目 戸建 東京都町田市つくし野2丁目
------	------------------------------	--------------------------	---

駅徒歩4分×土地330m2超の整形地！ 利便性と住環境が両立するつくし野2丁目で叶えるゆとりの暮らし。
■空家につきいつでもご見学OK



おすすめポイント

- ◆東急田園都市線「つくし野」駅徒歩4分
 - ・利便性と住環境を兼ね備えた住宅街
 - ・駅からの高低差も少なく、駅まで快適にアプローチできます
- ◆道路幅員16m×接道間口17m 整形地
 - ・交通量は多くなく、歩道も整備されています
 - ・道路との高低差も少なく
 - ・南側、ひな壇形状のため、陽当たり良好
- ◆ビルトイン車庫付き
 - ・建替にも自由度の高い土地形状

おすすめポイント

- ・東急ストアつくし野店.....約250m(徒歩4分)
- ・キャンドゥつくし野店.....約250m(徒歩4分)
- ・ファミリーマートつくし野店.....約590m(徒歩8分)
- ・町田市立つくし野小学校.....約190m(徒歩3分)
- ・町田市立つくし野中学校.....約1000m(徒歩13分)
- ・私立森村学園初等部.....約460m(徒歩6分)
- ・町田市つくし野学童保育クラブ.....約200m(徒歩3分)
- ・つくし野天使幼稚園.....約220m(徒歩3分)
- ・森村学園幼稚園.....約370m(徒歩5分)
- ・小川幼稚園.....約760m(徒歩10分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要 Outline

土地	権利	所有権		
	面積	331.35㎡ (約100.23坪)		
	私道		地勢 平坦	
	土地目	宅地	接道舗装 あり	
建物	接面道路	西側 約16m公道		
	借地料		借地期限	
	物件種目	中古一戸建て		
	構造	木造2階建		
	築年月	1993年3月		
	面積	194.27㎡ (約58.76坪)		
	1階	127.63㎡	2階	66.64㎡
	その他			
	間取り	3LDK+S+WIC		
	制限	都市計画	市街化区域	
用途地域		第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率		60%	高度地区 第2種高度	
容積率		150%	計画道路 無	
施設	防火地域	準防火地域	区画整理 計画無	
	駐車場	有		
引渡	飲用水	公営水道	汚水 本下水	
	ガス	都市ガス	雑排水 本下水	
備考	現況	空家		
	引渡	相談		
その他制限：景観法／盛土規制法等、※敷地の一部(39.83平米)に地役権設定がございます。 ※建築協約有(町田市つくし野1・2丁目自治会・B地区) ※日影規制有(3H,2H,4M)				

あの人に、頼んでよかった。 **町田営業部 営業二課**

ネットで住みかえ **nomu.com**

登録No. **F58B9006**
 捺印 担当 取引能率 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	1億1,000万円	東急田園都市線「つくし野」駅徒歩4分	東京都町田市つくし野2丁目



木造2階建て住宅 (ビルトイン車庫付)



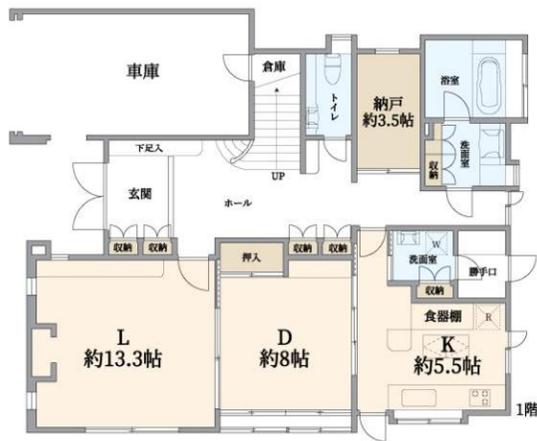
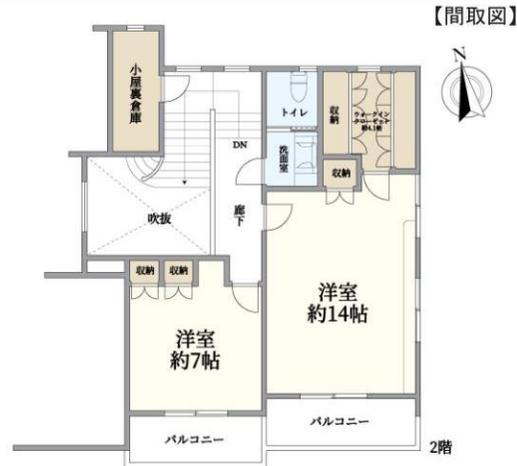
駅徒歩
5分以内



納戸
(3畳以上)



バルコニー
2箇所



- 土地面積331.35㎡の整形地 ●南ひな壇の地勢
- 北西側幅員約16.0m公道に面しています
- 前面道路との高低差はありません
- 1・2階に洗面室あり ●小屋裏倉庫あり(中2階)

ライフインフォメーション

- ・東急ストア つくし野店……………約240m
- ・ウェルシアつくし野駅前店……………約180m
- ・つくし野天使幼稚園……………約270m
- ・市立つくし野小学校……………約300m
- ・市立つくし野中学校……………約1370m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿331.35㎡(100.23坪)	
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北西側約16.0m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より 0.9m 高
	構造	木造 スレート葺 2階建	
制限	築年月	1993年3月	
	地下	1 階	127.63㎡
	2 階	66.64㎡	3 階
	合計面積	公簿194.27㎡(58.76坪)	
設備	間取タイプ	2LDK	
	建ぺい率	60%	容積率 150%
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
引渡	高度地区	第2種高度地区 区画整理	
	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
備考	駐車場	車庫	
	現況	空家/空室	
引渡可能時期 即可			
建物合計面積に車庫部分(地下以外)21.02㎡含む 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

11,000 (税込) 万円

交通

東急田園都市線「つくし野」駅徒歩4分

中古一戸建

町田市つくし野2丁目



外観



LD



バルコニーからの眺望
浴室
階段
洋室(2階・約14帖)

2024年8月撮影

町田市つくし野 中古戸建



【間取図】



【MAP】



【区画図】



【information】

- ◆東急田園都市線「つくし野」駅徒歩4分
- ◆車庫付き木造2階建
- ◆敷地面積：331.35㎡ (100.23坪)
- ◆延床面積：194.27㎡ (58.76坪)
- ◆整形地/旧開発分譲地内
- ◆空家のため内見希望はお気軽に申し付けください

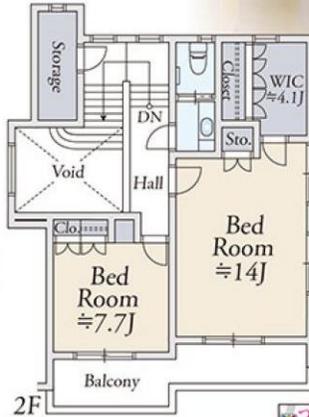
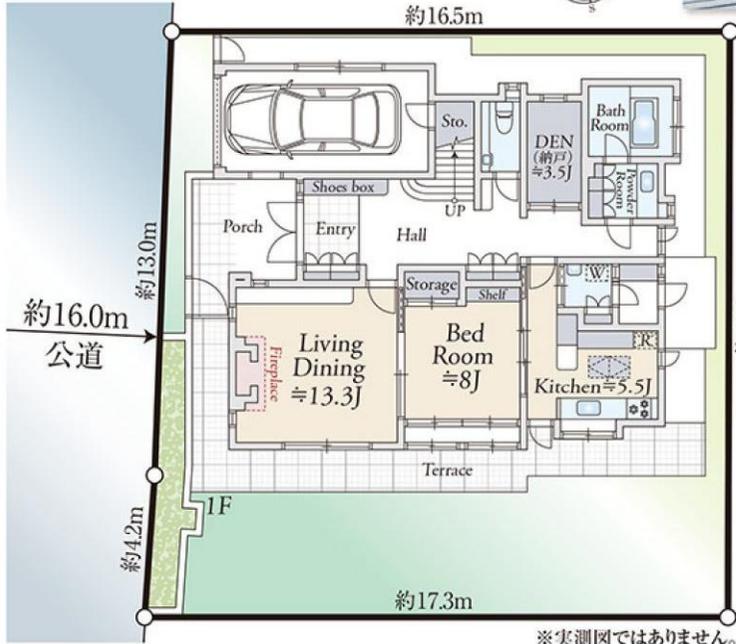
空室

所在地	東京都町田市つくし野2丁目			
面積	登記簿	331.35㎡ (100.23坪)		
他私道面積	無			
権利	所有権			
セットバック	—			
土地	地目	登記簿	宅地	
	現況	宅地		
	道路	西側公道約16.0m 間口約17.3m		
建物	面積	—㎡ (—坪)		
	延	194.27㎡ (58.76坪)		
	構造	木造2階建		
	間取	3SLDK ※S(サビールム)は納戸		
公法規制等	建築年月	1993年3月		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	150%
設備	法令制限等	準防火地域、31m第二種高度地区、景観法、宅地造成等規制法		
	駐車場	有(敷地内)		
	水道	公営水道	下水道	公共下水道
	ガス	都市ガス		
引渡	現況	空家		
	時期	即時		
物件番号	Bso240502			
備考	■建築協約：有(町田市つくし野1・2丁目自治会・B地区)敷地の一部(39.83㎡)に地役権設定がございます。■WIC=ウォークインクローゼット			
	【周辺施設】 東急ストアつくし野店まで270m(徒歩4分) ウエルシアつくし野駅前店まで200m(徒歩3分)			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	11,000 万円	交通	東急田園都市線	名称	町田市つくし野2丁目
			つくし野	駅		

- ◎北西側約16.0m公道 ◎敷地南側に庭のある2階建
- ◎玄関ホール上部は開放感のある吹抜け
- ◎ゆとりのLD(約13.3畳) ◎LDに暖炉があります
- ◎1階廊下に納戸(約3.5畳)
- ◎2階各洋室がバルコニーに接面
- ◎洋室(約14畳)に収納力のあるWIC



車庫有
(車種による制限有)



土地	権利	所有権		
	面積	(公簿) 331.35㎡(約100.23坪)		
	私道	持分無		
	地目	宅地		
建物	地勢	平坦		
	道路	(北西側) 約16.0m公道		
	用途	居宅・車庫		
	構造	木造スレート葺2階建		
建物	1階	127.63㎡	2階	66.64㎡
	3階		その他	
建物	合計	(公簿) 194.27㎡(約58.76坪)		
	建築	平成5年3月		
建物	間取り	3LDK+WIC		
	都市計画	市街化区域		
制限	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		
制限	容積率	150%		
	高度地区	31m第二種高度地区		
制限	防火地域	準防火地域		
	その他	※1		
施設	ガス	都市ガス	水道	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
施設	駐車場	車庫有(1台) ※車種による制限有		
	その他			
引渡	現況	空家		
	引渡	相談		
備考	※1 宅地造成工事規制区域			
	景観計画区域: 景観形成ゾーン(住まい共存ゾーン)、日影規制3h-2h/4m			
	●上記建物面積に車庫部分21.02㎡含む			
	●間取図の畳数表記(J)は1畳=1.62㎡で換算した約表示です			
備考	●写真撮影/全て令和6年8月			
	●略号凡例...WIC/ウォークインクローゼット			
	Clo./クローゼット、Sto./収納			

Life Information

※距離は地図上の概測です。

- 東急ストアつくし野店.....約230m
- ウエルシアつくし野駅前店.....約170m
- つくし野天使幼稚園.....約280m
- つくし野小学校.....約260m
- つくし野中学校.....約1,200m
- 宮まえ公園.....約480m

※この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあしからずご了承ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 11,000 万円	交通 東急田園都市線「つくし野」駅 徒歩4分	所在 東京都町田市つくし野2丁目
----	------------------------	---------------------------	---------------------

町田市つくし野2丁目 中古戸建

■ ここがオススメ

- 東急不動産分譲地、西武不動産施工の注文住宅
- ゆとりのある331.35平米(約100坪)の土地 お庭も広く、家庭菜園なども楽しめます
- つくし野1・2丁目建築協約内に存し、閑静な住宅街
- 勾配天井のリビングで開放感があります
- 開口部が広く明るいキッチンには造付の食器棚や勝手口があります
- 1階洗面室はホテルライクな空間 背面にはタオルや掃除用を入れる収納あり
- トイレは1階・2階とも手洗いがあり、衛生的です
- 約3.5帖の浴室は洗い場・浴槽共にゆったりとしています
- 約14帖の洋室は様々な用途お使いいただけます ウォークインクローゼット内には、造付の収納棚があります
- 各居室収納の他に納戸が2か所と倉庫があり、収納に困りません
- 玄関は吹き抜けがあり、上質で明るい空間 下足入れは収納力豊富で玄関がすっきりします
- シャッター付車庫 大切なお車や自転車を雨風から守ることが出来ます

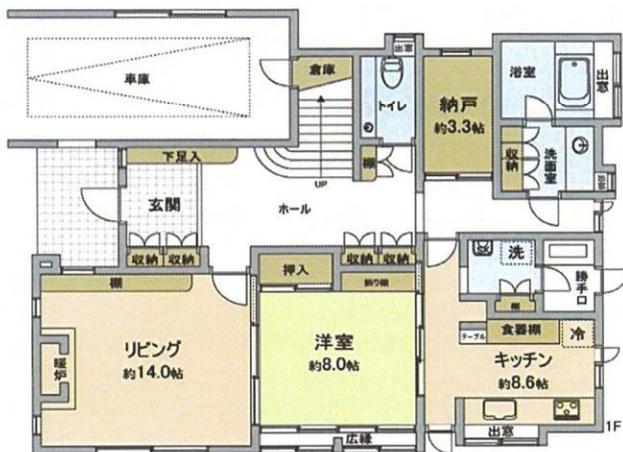
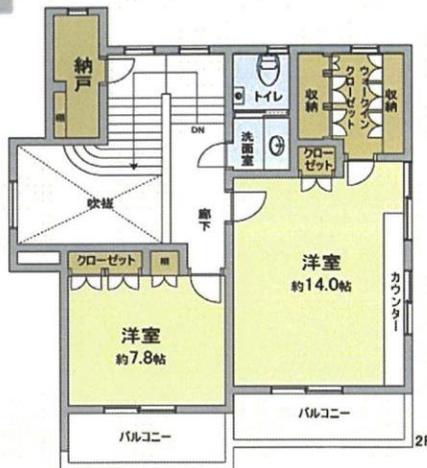
Life Information

ウエルシアつくし野駅前店	180m
東急ストアつくし野店	200m
つくし野宮まえ児童公園	430m
ファミリーマート緑つくし野店	770m
横浜田園都市病院	900m
つくし野小学校	260m
つくし野中学校	1200m

土地面積 **331³⁵**.m²
 建物面積 **194²⁷**.m²
 間取り **3LK**



小学校・スーパー・病院等
徒歩5分圏内



権利	所有権	
借地料	-	借地期間 :-
土地面積	[公簿]	331.35m ² (約100.23坪)
土地	セットバック :-	
その他	:-	
他私道負担面積	-	(持分)
地目	宅地	
道路情報	一方道路 北西約16.0m公道, 接道間口約17.3m	
構造	木造2階建	
1F	127.63m ²	2F 66.64m ²
3F	-	その他 :-
建物	合計	194.27m ² (約58.76坪)
	(内車庫面積)	-
	(内地下室面積)	-
建築年月	1993年3月	
増改築	-	
間取り	3LK	
建ぺい率	60%	
容積率	150%	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
地域・地区	31m第二種高度地区、準防火地域	
都市計画区域	市街化区域	
都市計画道路	無	
土地区画整理	無	
その他法令上の制限	つくし野1.2丁目建築協約・宅地造成工事規制区域	
施設	水道	公営水道
	ガス	都市ガス
	汚水	本下水
	雑排水	本下水
引渡	引渡	即時(残代金清算後)
備考	本物件土地の一部には、雨水等の排水処理のため地役権(39.83平米)が設定されています。	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建住宅
中古

価格
1億5,000万円

交通 東急田園都市線「長津田」駅徒歩8分
東急田園都市線「つくし野」駅徒歩8分
横浜線「長津田」駅徒歩8分

物件名
横浜市緑区長津田町戸建

☆事務所・店舗・福祉施設として利用可能☆2駅3路線利用可能

- ・土地面積：1019.96㎡(308.53坪)※他に私道負担75.00㎡あり
- ・建物面積：330.96㎡(100.11坪)
- ・構造：木造2階建て
- ・間取り：2LDK+2サービスルーム
- ・現況：事務所

* LIFE INFORMATION *

- ・ファミリーマート横浜長津田町店 約320m
- ・まいばすけっと長津田駅南店 約550m
- ・オーケー長津田店 約830m
- ・島津メディカルクリニック 約160m
- ・横浜市立長津田小学校 約160m
- ・つくし野藤児童公園 約440m



●再建築不可

南向き 日当たり良好 前面道路幅員6m以上 駐車場有

◎市街化調整区域について
市街化調整区域宅地の造成及び建物の再建築はできません

ただし、横浜市の提案基準第27号、社会福祉施設、学校等の開発行為、建築行為及び用途の変更の特別措置に該当する場合、建物の再建築が可能です。建築可能な建築物は、建築物の形態に関する共通基準が準用されます。

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県横浜市緑区長津田町
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 1,019.96㎡ (308.53坪)
	セットバック -
	私道負担 他に私道負担75.00㎡あり
地目 宅地 現況地目	
接面道路 南側 公道8.5m	
舗装 有	
構造 木造 地上2階建	
築年月 1991年3月	
建物	建築確認番号
	1階 201.26㎡ 2階 129.70㎡
	3階 -㎡ その他 -㎡
	合計 330.96㎡ (100.11坪)
	間取り 2SLDK
制限	都市計画 市街化調整区域
	用途地域 無指定
	建ぺい率 50% 容積率 80%
その他法令上の制限等	
設備仕様	ガス プロパンガス(個別) 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場 有
引渡し 現況 居住中 時期 相談	
備考	【間取り】納戸=サービスルーム=DN=S
	【駐車場】車種による
	※土地面積の内訳：A 998.96㎡・B 21.00㎡。土地A・Bはそれぞれ隣接していないため一体としての利用はできませんが、一括での売却となります。土地Bの接道状況は以下のとおりです。一方道路(南側)・幅員約8.5m(公道)・接面約11.9m ※システム上、2SLDKと表示されていますが正しくは2LDK+2Sとなります。全室帖数不明です。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい