

B号棟

土地面積(実測) 55.32㎡  
建物面積 101.67㎡

■販売価格 4,880万円

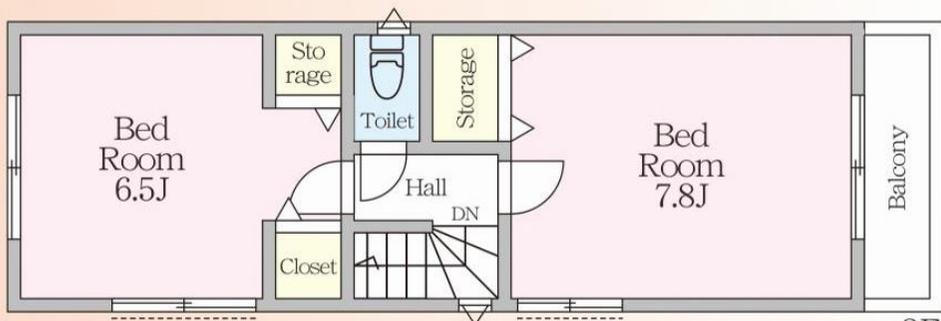
3LDK

+カーサスペース1台

(セットバック3.02m含まず)

■建築確認番号/第2024SBC-確00568Y号

4,680 (税込) 万円



3F

C号棟

土地面積(実測) 56.01㎡  
建物面積 102.15㎡

■販売価格 5,080万円

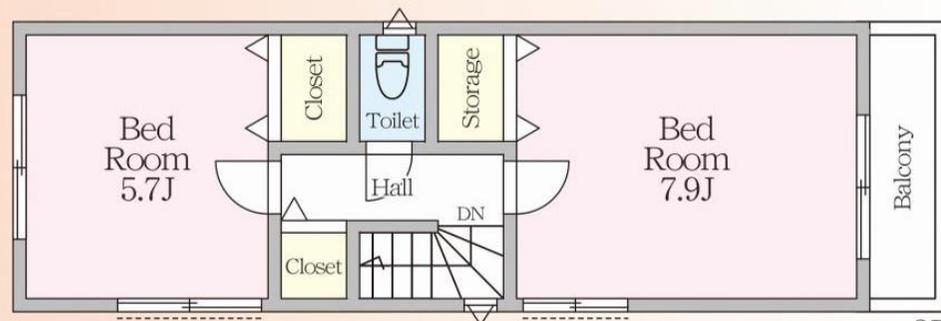
3LDK

+カーサスペース1台

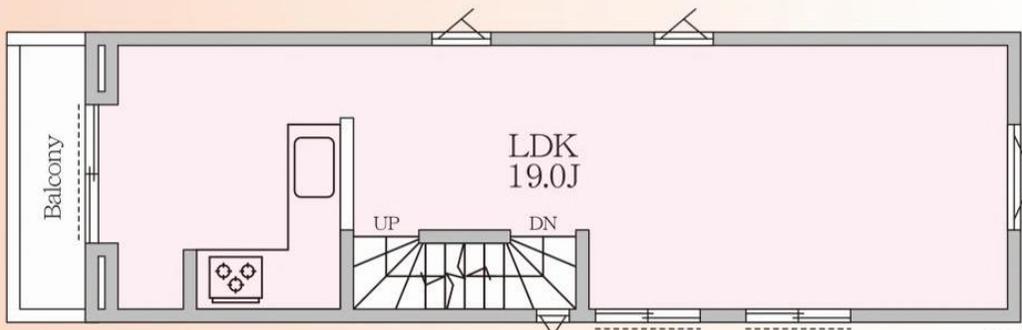
(セットバック2.79m含まず)

■建築確認番号/第2024SBC-確00569Y号

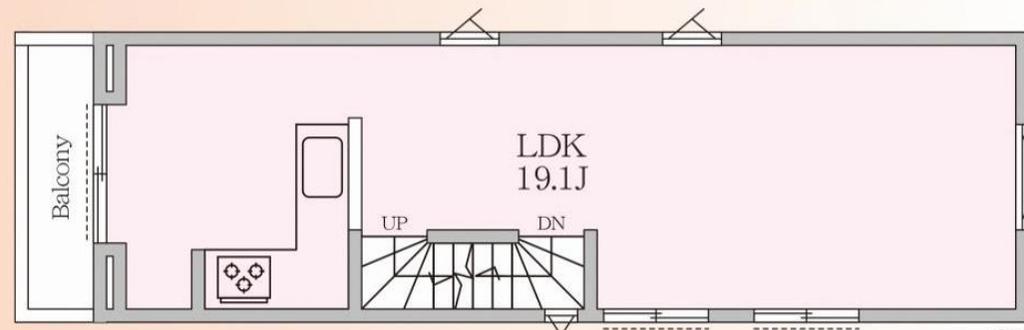
4,880 (税込) 万円



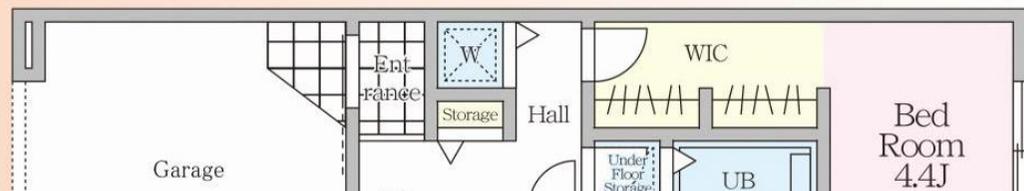
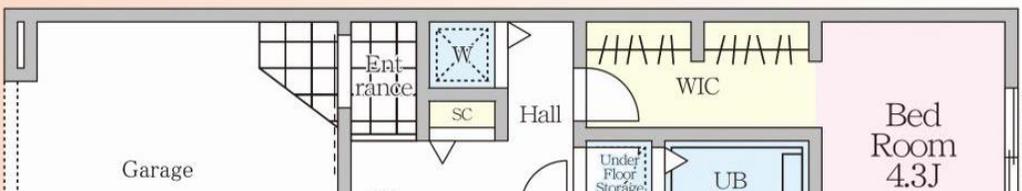
3F



2F



2F



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



緑区長津田町

新築戸建全3棟



販売価格  
4,680 (税込) 万円 ~ 4,880 (税込) 万円

2路線利用可能な駅まで徒歩9分の通勤・通学に便利なエリア。  
駐車スペース付き3階建3LDK。ウォークインクローゼットなど収納も充実。

こちらはC号棟イメージパースです。  
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

A号棟

3LDK  
+カースペース1台

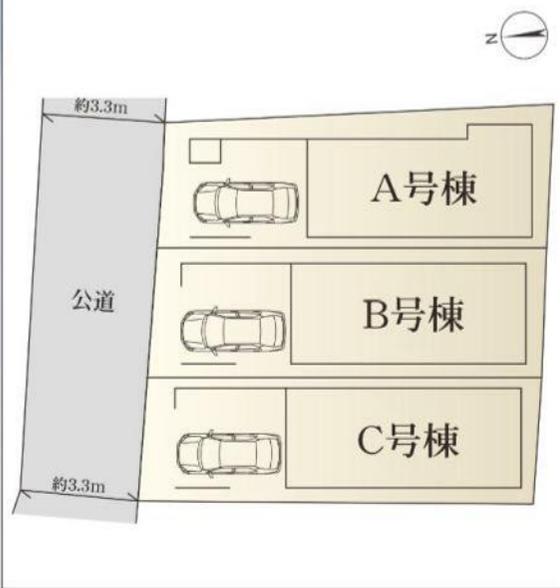
販売価格 4,980 万円

4,780 (税込) 万円

土地面積(実測)  
58.77㎡  
(セットバック3.14m含まず)  
建物面積  
103.82㎡  
■建築確認番号/  
第2024SBC-確00567Y号



【配置図】



トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。  
弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度) とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。

※2024年以降の引渡 (住宅ローン減税限度額3000万円)

当社施工例



Equipment



Warranty・Inspection



Life Information

- セブンイレブン.....約500m ■みずほ銀行.....約800m
- マルエツ.....約850m ■まいばすけっと.....約850m

学区	長津田第二小学校 田奈中学校
----	-------------------

【物件概要】 ■所在地/横浜市緑区長津田町字柳下2412番2-8・10 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■高度地域/第4種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/北側幅員約3.3m公道 ■セットバック負担面積あり ■完成/2025年1月予定 ■引渡/2025年2月以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ■※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ■建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ■フラット3S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ■※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ■※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 ■担当へ確認ください。 ■※外構標準仕様はカースペース1台分となります。 ■※取壊保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。 ■※宅建業法その他関係法規で定める不動産広告の表示方法と異なる場合があります。

東急田園都市線・JR横浜線

「長津田」 駅徒歩 9分



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

緑区長津田五丁目  
新築戸建全3棟



こちらはB号棟イメージハウスです。  
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

**A号棟**  
3LDK  
+カーポート1台

土地面積(実測) 52.64㎡  
建物面積 92.7㎡  
(セットバック部3.85m含まず) (車庫12.42㎡含む)  
■建築確認番号/第2025SBC-確000787号



**C号棟**  
3LDK  
+カーポート1台

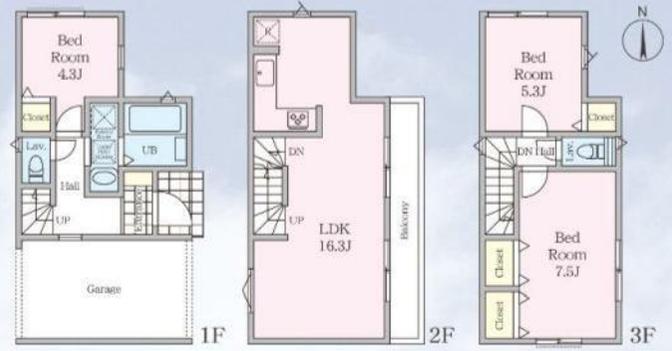
土地面積(実測) 51.69㎡  
建物面積 88.24㎡  
(車庫5.33㎡含む)  
■建築確認番号/第2025SBC-確000787号



**B号棟**  
3LDK  
+カーポート1台

土地面積(実測) 50.45㎡  
建物面積 92.31㎡  
(セットバック部4.74m含まず) (車庫12.42㎡含む)  
■建築確認番号/第2025SBC-確000787号

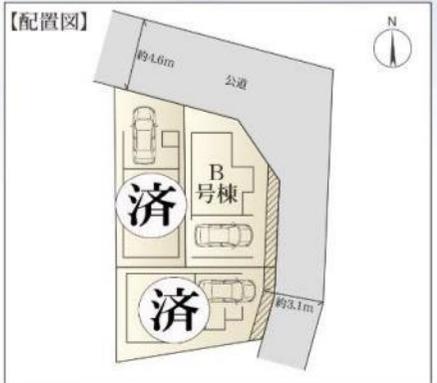
販売価格 **4,980** (税込) 万円



Life Information

- 長津田郵便局.....約500m
- セブンイレブン.....約600m
- オーケー.....約550m
- いぶき野小学校.....約800m
- 長津田小学校.....約900m
- 田奈中学校.....約550m

学区
いぶき野小学校・長津田小学校 田奈中学校



東急田園都市線  
「長津田」駅徒歩 7分  
東急田園都市線  
「田奈」駅徒歩 11分



トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)



トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。  
弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。

Warranty・Inspection

地盤保証 20年  
建物瑕疵保証 10年  
第三者住宅検査  
フラット35S対応  
金利Bタイプ【フラット35】S

当社施工例



Equipment

【物件概要】 ■所在地/地番:横浜市緑区長津田五丁目1528番1 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■高度地域/第4種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/北側幅員約4.6m公道・東側幅員3.1m公道+セットバック部 ■完成/2026年2月予定 ■引渡/2026年3月以降 ■設備/公営水道, 都市ガス, 東京電力, 公共下水 ■当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ■建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ■フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ■※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ■※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 ■担当へ確認ください。 ■※取壊保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。 ■※宅建業法その他関係法規で定める不動産広告の表示方法と異なる場合があります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅  
《全2棟》

横浜市  
緑区長津田町  
(全2棟)新築工事

東急田園都市線  
「長津田」駅徒歩14分



- 所在地/神奈川県横浜市緑区長津田町3033-2付近 緑区長津田町長津田町3033-2(3033-2)緑区(旧藤)
- 用途地域/第一種中核住居専用地区
- 地目/宅地
- 用途/1号棟:1号棟(約4,0m<sup>2</sup>)、2号棟:2号棟(約4,0m<sup>2</sup>)
- 交通/東急田園都市線長津田駅より徒歩約14分
- 近隣/東急バス「長津田」バス停
- 接道状況/1号棟:北側道路に約7.28m接道  
2号棟:北側道路に約7.28m接道  
(住居42条2号道路に約11.73m接道)
- 土地権利/所有権
- 完成/2026年3月1日予定
- 建築確認番号/第2025SBC-権00279M号
- 建築費/1,500万円(税込)
- 引渡/2026年1月上旬予定
- 権利/2026年4月上旬予定
- その他/2026年3月1日現在、右記参照



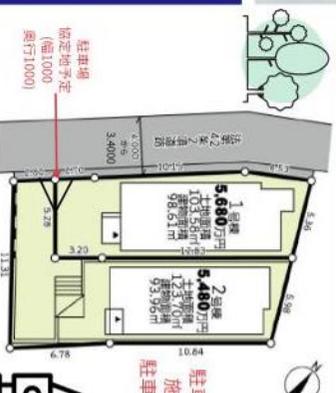
横浜市緑区長津田町  
(全2棟)新築工事  
1号棟 5,680万円  
2号棟 5,480万円

土地面積/103.58㎡(SB部分11.1㎡含む)  
建物面積/98.61㎡  
建築確認番号/第2025SBC-権00279M号

土地面積/123.70㎡(SB部分1.67㎡含む)  
建物面積/93.96㎡  
建築確認番号/第2025SBC-権00280M号

※1号棟・2号棟それぞれに専用エレベーターが設置されています。  
※1号棟・2号棟それぞれに専用エレベーターが設置されています。  
※1号棟・2号棟それぞれに専用エレベーターが設置されています。

- 〈周辺施設〉
- 長津田小学校 徒歩9分
  - 田奈中学校 徒歩20分(徒歩)
  - 南長津田公園 徒歩3分
  - オーケー長津田店 徒歩11分
  - ファミリーマート横浜長津田店 徒歩10分



ecoジョイ  
しろあり保証

ecoジョイ  
しろあり保証

Home Position  
ホームポジション株式会社 相模原支店  
〒252-0231 神奈川県相模原市中央区相模原1丁目4-9  
〒252-0231 神奈川県相模原市中央区相模原1丁目4-9  
at home

TEL 042-707-1460  
FAX 042-707-1470  
定休日:水曜日(年末年始・GW・夏季休暇)  
不動産会社専用図面

建売用地  
求む!

横浜市

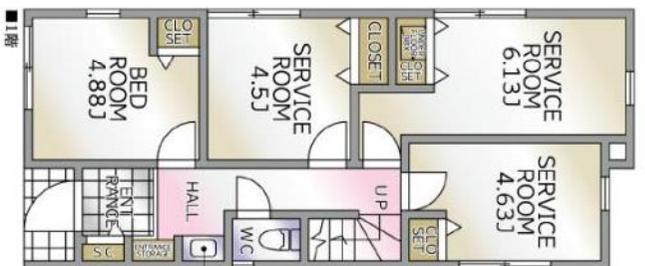
緑区長津田町  
(全2棟)新築工事

2号棟  
土地面積/123.70㎡(SB部分1.67㎡含む)  
建物面積/93.96㎡  
建築確認番号/第2025SBC-権00280M号

5,480万円



クリアクと  
QR読み込みで  
資料DL可能!



全居客収納付き



広々20帖リビング



注文住宅のよ  
設備が充実して

ホテルみたいな  
バスルーム

オシャレな  
ベニソリュラキッチン

広々バルコニー

ecoジョイ

しろあり保証

長期10年保証

地盤

外観、仕様にごこだわったデザインカーズバ

at home

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	6,280万円	東急田園都市線・JR横浜線・東急こどもの国線 「長津田」駅徒歩 9 分	神奈川県横浜市緑区长津田3丁目



## 〈新築一戸建〉 2026年5月完成予定

【間取図】



ACCESS  
東急田園都市線・JR横浜線・東急こどもの国  
「長津田」駅徒歩 9 分

- 10min 駅徒歩10分以内
- 前面道路 幅員8m以上
- 南西道路
- 15畳以上 LDK15畳以上
- ウォークインクローゼット
- SIC シューズインクローゼット
- パントリー (食品庫)
- トイレ2箇所
- バルコニー 2箇所
- 駐車場あり

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿108.98㎡(32.96坪)		
土地	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約9.2~9.5m公道		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	高低差なし
	構造	木造 地上2階		
	築年月	2026年5月		
	地下	1 階	42.64㎡	
	2 階	41.40㎡	3 階	
	合計面積	84.04㎡(25.42坪)		
	間取タイプ	3LDK		
制限	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	—
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	未完成		
	引渡可能時期	2026年5月中旬		
備考	建築確認番号: 第25UD11T建04279号(令和7年12月26日)			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	2,990 万円	交通	東急田園都市線「長津田」駅 徒歩12分 JR横浜線「長津田」駅 徒歩12分 東急こどもの国線「長津田」駅 徒歩12分	所在	神奈川県横浜市緑区长津田1丁目

# 長津田1丁目 戸建



- ◆陽当たり、通風良好です
- ◆全居室6帖以上のゆとりのある4DK
- ◆各居室にクローゼットがあり収納豊富
- ◆ゆとりある落ち着いた雰囲気のある和室
- ◆トイレ2箇所
- ◆3口コンログリル付のシステムキッチン
- ◆窓付きの明るい浴室・洗面所
- ◆水回りクリーニング済、畳表替え済(2025年7月)
- ◆広々とした地下車庫付



### Life Informatio

- ◆田奈駅(東急電鉄 田園都市線).....約740m
- ◆長津田駅(JR 横浜線・東急田園都市線・こどもの国線).....約960m
- ◆東急ストア田奈店.....約560m
- ◆セブンイレブン横浜田奈駅東店.....約830m
- ◆染谷医院.....約670m
- ◆横浜市立いぶき野小学校.....約1150m
- ◆横浜市立田奈中学校.....約890m

土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
建物	土地面積	: [公簿] 75.16㎡ (22.73坪)	
	セットバック	: -	
	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	
制限	地目	: 宅地	
	道路情報	: 接道なし	
	構造	: 木造2階建	
	1F	: 38.88㎡	2F : 41.31㎡
	3F	: -	その他 : -
	合計	: 80.19㎡ (約24.25坪)	
	(内車庫面積)	: -	(内地下室面積) : -
	建築年月	: 1997年7月	
	増改築	: -	
	間取り	: 4DK	
施設	建ぺい率	: 60%	
	容積率	: 200%	
	用途地域	: 準住居地域	
	地域・地区	: 第4種高度地区・緑化地域	
	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: 無	
引渡	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: 宅地造成工事規制区域	
	水道	: 公営水道	ガス : 個別プロパン
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
備考	駐車スペース	: 空有	
	現況	: 空家	
	引渡	: 即時	
<small>※上記建物面積以外に、地下室庫部分17.82平米も売買対象面積に含まれます。          ※本物件は、建築基準法に定める道路に接道していないため原則として建物の建築・増築・改築はできません。建築審査会の同意を得て建築基準法43条2項2号の許可を受けた場合には、建築物の建築・増築・改築が可能となります。          ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承</small>			

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

中古戸建

みどり区いぶき野

中古戸建

2025年10月リフォーム完了

販売価格 **3,499** (税込) 万円

現地案内図

東急田園都市線・JR横浜線

「長津田」駅 徒歩14分



いぶき野小学校まで ..... 270m(徒歩4分)  
 ドラックストアセイムスイブき野店まで ..... 550m(徒歩8分)  
 業務スーパーいぶき野店まで ..... 450m(徒歩7分)

新規内装リフォーム内容  
(2025年10月完了)

- ◆外壁部分補修工事
- ◆クロス全面張替え
- ◆全室床フロアタイル上張り
- ◆階段フロアタイル上張り
- ◆中木交換、廻り縁撤去
- ◆階段手摺交換
- ◆下駄箱交換
- ◆建具 クローゼット一部交換
- ◆キッチン交換
- ◆トイレ交換
- ◆洗面化粧台交換
- ◆ペーパーホルダー タオルリング交換
- ◆一階性スペースを洋室に変更
- ◆分電盤交換
- ◆スイッチコンセント交換
- ◆ダウンライト新設、交換
- ◆床下収納交換
- ◆ハウスクリーニング、リペア工事
- ◆給湯器交換
- ◆インターホン交換
- ◆植栽伐採、剪定
- ◆ウッドデッキ作り替工事
- ◆洗濯用水栓、排水栓交換
- ◆その他不随工事

間取図

3LDK

土地面積  
94.6㎡ (28.61坪)  
建物面積  
67.07㎡ (20.28坪)

地下車庫  
横幅：2,300mm  
奥行：5,100mm  
高さ：2,100mm



■所在/横浜市緑区いぶき野21-13 ■交通/東急田園都市線・JR横浜線「長津田」駅 徒歩14分 ■権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■土地面積/94.6㎡(28.61坪) ■建物面積/67.07㎡(20.28坪) ■間取/3LDK ■構造/木造2階建 ■築年月/平成5年11月築 ■4層ベランダ/40% ■契約率/90% ■道路幅員/北側幅員5.5m、南側幅員4.5m ■野市街/おのり地(市道)4.5m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	3,780万円	東急田園都市線「長津田」駅徒歩9分・ 横浜線「長津田」駅徒歩9分	神奈川県横浜市緑区长津田7丁目

## 1997年築 3階建の住宅 <<北東・南東の角地>>



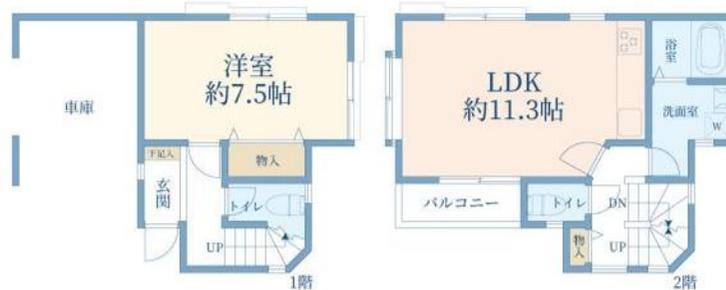
※家具等は販売対象外です。

### ACCESS

東急田園都市線「長津田」駅徒歩9分  
横浜線「長津田」駅徒歩9分



### 【間取図】



- 北東・南東の角地！
- 宅地内は高低差のないフラットな地形！
- LDKは3面開口部(南東・南西・北西)につき、  
陽当たり、風通し良好！

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿58.88㎡(17.81坪)		
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北東側約4.0m公道 南東側約4.5m私道		
	私道負担面積	—		
	舗装	アスファルト	道路面より	—
	構造	木造 スレート葺 地上3階		
制限	築年月	1997年12月		
	地下	1階	20.95㎡	
	2階	3階	28.85㎡	
	合計面積	公簿80.47㎡(24.34坪)		
設備	間取タイプ	3LDK		
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
引渡	高度地区	第3種高度地区	区画整理	—
	計画道路	—		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
備考	駐車場	有		
	現況	居住中		
引渡可能時期 相談				
建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定あり				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

# 神奈川県横浜市緑区長津田みなみ台1丁目 価格 **4,180** 万円

交通 東急田園都市線 長津田駅 徒歩9分 / JR横浜線 長津田駅 徒歩9分 / 東急こどもの国線 長津田駅 徒歩9分

敷地面積101.54㎡ (約30.71坪)  
建物面積87.36㎡ (約26.42坪) の4LDK

## Recommend Points

- ▼立地
  - ・前面道路は交通量が少なく閑静な住宅地
- ▼ここがおすすめ
  - ・駐車スペース1台分有 (車種による)
  - ・2面採光につき通風良好 (洋室約7.1帖を除く)
  - ・水廻りが集約された家事導線に優れた間取り
  - ・客間にも適した落ち着いた雰囲気のと和室
  - ・浴室・洗面所・トイレに窓有
  - ・プライバシー性を高める玄関アプローチ
  - ・玄関は採光窓を設け明るい空間
  - ・天窓付きの南西向きLDKは明るく開放的な空間
  - ・書斎にも適した使い勝手の良い納戸
  - ・各居室には収納豊富なクローゼット有
- ▼設備
  - ・追い焚き機能付
  - ・TVモニター付インターホン
  - ・トイレ2箇所

## 周辺施設

- オーケー長津田店 . . . . . 約200m
- セブンイレブン横浜長津田みなみ台店 . . . . . 約350m
- Fit Care DEPOT長津田みなみ台店 . . . . . 約120m
- アピタ長津田店 . . . . . 約990m
- やまがみ内科医院 . . . . . 約70m
- 横浜市立長津田小学校 . . . . . 約930m
- 横浜市立田奈中学校 . . . . . 約1070m
- 長津田みなみ台公園 . . . . . 約470m
- 玄海田公園 . . . . . 約820m

**所在**  
神奈川県横浜市緑区長津田みなみ台1丁目

**土地**  
権 利：所有権  
借 地 料：- 借 地 期 間：  
土 地 面 積：[公簿] 101.54㎡ (約30.71坪)  
セ ッ ト バ ッ ク：  
そ の 他：路地状部分：31.56㎡含む  
他私道負担面積：2.05㎡ 持 分：  
地 目：宅地  
接 面 道 路：一方道路 東約4.0m公道, 接道間口約2.0m

**建物**  
構 造：木造2階建  
1F：45.13㎡ 2F：42.23㎡  
3F： その他：  
合 計 面 積：87.36㎡ (約26.42坪)  
(内車庫面積)： (内地下室面積)：  
建 築 年 月：1997年12月  
増 改 築：  
間 取 り：4LDK

**制限**  
建 ぺ い 率：60%  
容 積 率：200%  
但し、前面道路幅員 (m) × 4 / 10 × 100% に制限されます。  
用 途 地 域：準住居地域  
地 域・地 区：  
都 市 計 画 区 域：市街化区域  
都 市 計 画 道 路：無  
土 地 区 画 整 理：無  
その他法令上の制限：

**施設**  
水 道：公営水道 ガス：都市ガス  
汚 水：本下水 雑排水：本下水  
駐 車 ス ペ ース：1台有 (車種による)

**引渡**  
現 況：空家  
引 渡：即時 (残代金精算後)

**備考**  
※このハウジングマップは概要紹介図です。  
形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご承知願います。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	5,490万円	●東急田園都市線「田奈」駅徒歩6分・「青葉台」駅徒歩22分 ●東急田園都市線・JR横浜線・東急こどもの国線「長津田」駅徒歩14分	横浜市緑区長津田1-24-6



建物外観

ミサワホームの注文住宅



LDK/家具等は販売対象外



ダイニング



洋室11帖

Access  
東急田園都市線「田奈」駅徒歩6分  
東急田園都市線・JR横浜線・東急こどもの国線「長津田」駅徒歩14分

- 北東側幅員約5.1m公道に面します
- LDK約19帖
- 電動シャッターあり(洋室11帖)
- LD上部に吹抜けあり
- ミニキッチンあり(洋室11帖)
- カースペースに水栓あり

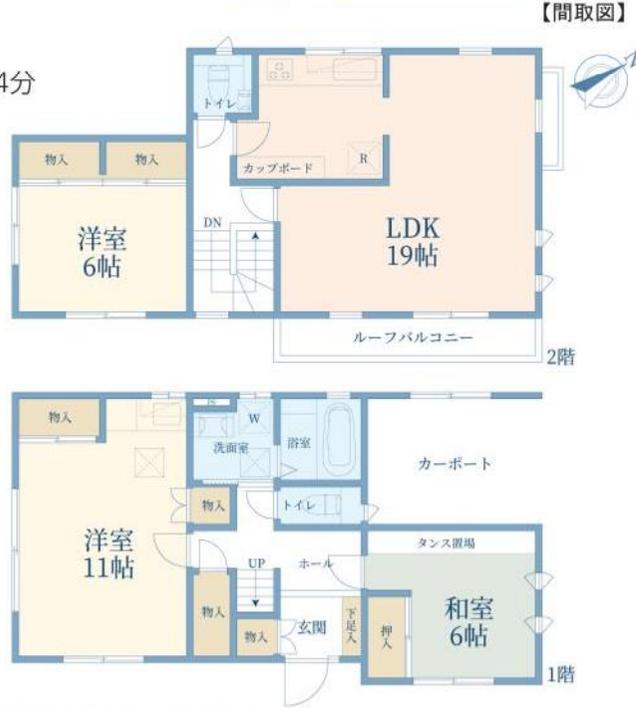
(リフォーム履歴有)  
・浴室給湯器・暖房機交換(2017年2月) ・畳交換(2016年10月)  
・1階トイレ設備交換(2016年7月) ・2階トイレ設備交換(2016年4月)  
・屋根、外壁塗装(2012年3月) ・ビルトインガスコンロ交換(2008年2月)

10min 駅徒歩 10分以内	15畳以上 LDK15畳以上	全居室 6畳以上	トイレ2箇所	2路線 利用可能
-----------------------	-------------------	-------------	--------	-------------

ライフインフォメーション

- ・東急ストア田奈店……………約320m
- ・セブンイレブン横浜田奈店…約570m
- ・まいばすけっと田奈駅前店…約450m
- ・田奈駅前郵便局……………約470m
- ・田奈駅前クリニックビル  
(内科・小児科)……………約500m
- ・長津田第三公園……………約90m
- ・恩田川……………約20m

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

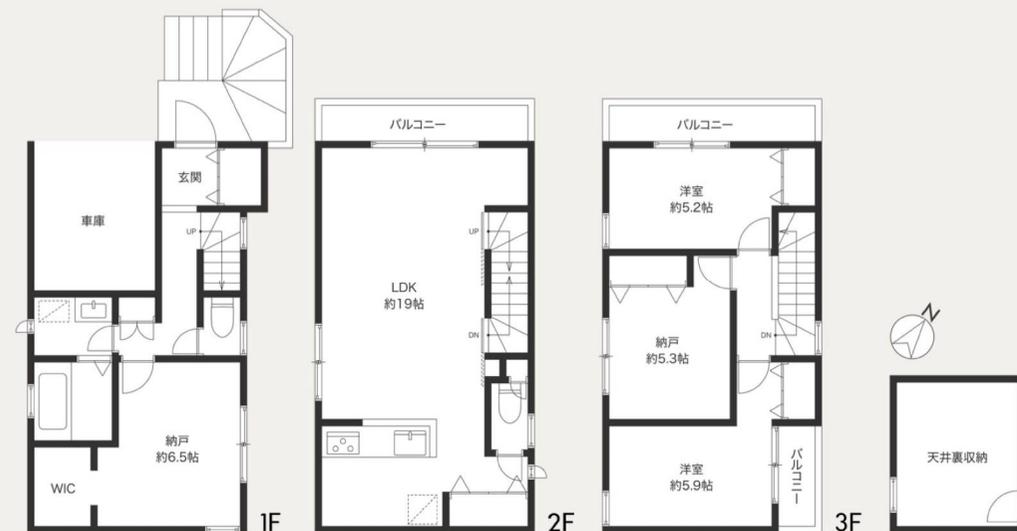


土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿132.96㎡(40.22坪)	
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約5.1m公道(接道位置指定なし)	
建物	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	木造 スレート葺 地上2階	
	築年月	1998年5月	
	地下	1 階	61.27㎡
		2 階	52.99㎡
		3 階	
	合計面積	公簿114.26㎡(34.56坪)	
	間取タイプ	3LDK	
	制限	建ぺい率	60%
用途地域		第1種中高層住居専用地域	
都市計画		市街化区域	防火地域 準防火
高度地区		第3種高度地区	区画整理 計画無
計画道路		無	
設備	水道	公営	ガス 個別プロパン
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース	
引渡	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	
備考	●建物状況調査に関する情報: 売主に実施予定		
	●掲載写真は全て令和7年11月撮影		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

駐車場一台・床暖房付  
ファミリー向け3階建の2SLDK

# 横浜市緑区長津田町戸建



## 価格 5,495万円

東急田園都市線「長津田」駅 徒歩14分

### 物件概要 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

- 住居表示/神奈川県横浜市緑区長津田町
- 構造/木造3階建 ●延床面積/壁心102.26㎡
- 土地面積/公簿 70.97㎡
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建物築年月/2018年09月 ●土地権利/所有権
- 駐車場/有 ●駐車場料金/無料
- 間取り/2SLDK ●現況/所有者居住中
- 引き渡し/相談

### おすすめポイント

- ウォークインクローゼット有
- モニタ付インターホン
- 全居室フローリング
- システムキッチン
- 全居室収納

### ライフインフォメーション

- まいばすけっと長津田駅南店/約750m
- ファミリーマート横浜長津田町店/約500m
- トモズ長津田店/約850m
- 横浜田園都市病院/約300m
- 志長津田公園/約200m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	5,880 万円	交通	J R横浜線 長津田駅 徒歩6分 東急田園都市線 長津田駅 徒歩6分 こどもの国線 長津田駅 徒歩6分	所在	神奈川県横浜市緑区長津田7丁目

## 長津田7丁目 戸建

- 令和4年9月築
- 駅徒歩6分の立地
- 土地面積:108.52平米(約32.82坪)
- 整形地、通風良好、閑静な住環境
- 建物面積:96.39平米(約29.15坪)間取:4LDK
- LDKは約18帖の広さを確保
- 2階西側洋室約8.0帖のゆとりある広さ
- 2階南東側洋室約6.0帖は勾配天井を採用
- 2階南西側洋室5.2帖はロフト付き
- 2階は2方向にバルコニーを設置



### Life Information

オーケー長津田店	約500m
アピタ長津田店	約1530m
セブンイレブン横浜長津田南口店	約280m
トモズ長津田店	約470m
みなみレディースクリニック	約590m
横浜市立長津田小学校	約330m
横浜市立田奈中学校	約940m
長津田宿市民の森	約340m



土地	権利	: 所有権		
	借地料	: -	借地期間 : -	
土地	土地面積	: [公簿] 108.52㎡ (32.82坪)		
	セットバック	: -		
土地	その他	: -		
	他通路負担面積	: 28㎡		
土地	地目	: 宅地		
	道路情報	: 接道なし 西側通路約4.6mに間口約8.5m		
建物	構造	: 木造2階建		
	1F	: 44.55㎡	2F : 51.84㎡	
	3F	: -	その他 : -	
	合計	: 96.39㎡ (29.15坪)		
	(内車庫面積)	: - (内地下室面積) : -		
建物	建築年月	: 2022年9月		
	増改築	: -		
建物	間取り	: 4LDK		
	建ぺい率	: 60%		
建物	容積率	: 150%		
	用途地域	: 第一種中高層住居専用地域		
制限	地域・地区	: -		
	都市計画区域	: 市街化区域		
	都市計画道路	: 無		
	土地区画整理	: 無		
	その他法令上の制限	: -		
	施設	水道	: 公営水道	ガス
施設	汚水	: 個別浄化槽	雑排水	: 個別浄化槽
	駐車スペース	: 有		
引渡	現況	: 空家		
	引渡	: 即可		
備考	本物件は、建築基準法に定める道路に接道していないため原則として建物の建築・増築・改築はできません。建築審査会の同意を得て建築基準法43条2項2号の許可を受けた場合には、建築物の建築・増築・改築が可能となります。 ※このハウジングマップは概要紹介図です。			
	形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	5,990万円	東急田園都市線・横浜線・東急こどもの国線「長津田」駅徒歩15分	神奈川県横浜市緑区长津田みなみ台6丁目



建物外観

## 大和ハウス工業旧施工の注文住宅／ガレージハウス



車庫



LD

【間取図】



### ACCESS

東急田園都市線・横浜線・こどもの国線  
「長津田」駅徒歩15分



角地



オール電化



LDK15以上



小屋裏収納



ウォークインクローゼット



第一種低層住居専用地域

- 土地面積：185.06㎡
- 建物面積：135.80㎡
- ビルトイン食洗機
- エコキュート交換(2022年8月)
- 車庫に電動シャッター付
- LDに温水式床暖房
- LD天井高2600mm

### ライフインフォメーション

オーケー 長津田店 ……約640m    いぶき野小学校 ……約180m    みなみ台保育園 ……約880m  
セブンイレブン横浜長津田みなみ台店 ……約430m    田奈中学校 ……約1700m    みなみ台内科 ……約640m

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿185.06㎡(55.98坪)		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北側約9.0m公道(接道位置指定なし) 西側約6.0m公道(接道位置指定なし)		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	約1.4m高
	構造	木造 瓦葺 地上2階		
	築年月	2007年8月		
	地下	—	1階	89.43㎡
	2階	46.37㎡	3階	—
	合計面積	公簿135.80㎡(41.07坪)		
制限	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	60%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
設備	高度地区	第1種高度地区		
	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	オール電化
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	駐車場	車庫・カースペース(2台駐車可・駐車寸法に制限有)		
	現況	居住中		
備考	引渡可能時期	相談		
		建物合計面積に車庫部分(地下以外)20.28㎡含む 建ぺい率:角地緩和による 建物状況調査に関する情報:売主にて実施済み 緑長津田地区地区計画区域内		

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

種別

中古戸建

価格

8,800 万円

交通

東急田園都市線「長津田」駅 徒歩約10分  
JR横浜線「長津田」駅 徒歩約10分

名称

横浜市緑区長津田3丁目  
中古二世帯住宅

▲外観

## ----- Recommend Points -----

- ✓ 1階 2LDK、2階 3LDKの二世帯住宅
- ✓ 閑静な住宅街に位置し、落ち着いた住環境
- ✓ 駐車場1台、庭付き



地図使用承認©マップル第7-241号

## ----- Life Information -----

- マルエツ長津田駅前店  
...約650m 徒歩9分
- セブンイレブン横浜長津田駅北口店  
...約750m 徒歩10分
- マツモトキヨシ長津田店(駅構内)  
...約850m 徒歩11分
- 長津田保育園  
...約550m 徒歩7分
- 長津田健診・透析クリニック  
...約300m 徒歩4分
- 杉山原公園  
...約350m 徒歩5分

十分な間取でライフスタイルの変化にも柔軟に対応できます！



※図面等と状況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

所在地	神奈川県横浜市緑区長津田3丁目19-5		
土地	権利	所有権	
	面積	243.45 ㎡	( 73.64 坪)
	私道負担	-	㎡ ( - 坪)
	セットバック	-	㎡ ( - 坪)
地目	宅地	地勢	平坦
	接道舗装	舗装済	道路面より 等高
接面道路	南西側：公道 約4.75m		
	北西側：公道 約4.96m		
構造	木造スレート葺 2階建		
建築年月	1996年12月16日		
物床面積	1階 2LDK	96.88 ㎡	( 29.30 坪)
	2階 3LDK	82.08 ㎡	( 24.82 坪)
	合計	178.96 ㎡	( 54.13 坪)
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
	高度地区	第1種高度地区	防火地域 法22条区域
計画道路	無	区画整理	無
	設備	飲用水	公営水道
引渡	ガス	都市ガス	雑排水 公共下水
	現況	空家	
備考	引渡	相談	
	【法令上の制限】	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁後退：前面道路から51m</li> <li>・敷地面積最低限度：125㎡</li> <li>・高さ制限：10m</li> <li>・日影規制：3-2h/1.5m</li> <li>・建築物再生可能エネルギー利用促進区域</li> <li>・宅地造成等工事規制区域</li> <li>・景観計画区域内</li> </ul>	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

# 神奈川県横浜市緑区長津田1丁目

価格

# 8,980 万円

交通

東急田園都市線 長津田駅 徒歩7分

南東側公道に接道しており陽当たり良好



## Recommend Points

<おすすめポイント>

- ▼立地
- ・東急田園都市線「長津田」駅 徒歩7分
  - ・東急田園都市線「田奈」駅 徒歩10分

- ▼建物の特徴
- ・建物面積約110.96平米の4LDK
  - ・道路との高低差の少ない平坦地

- ▼お部屋の特徴
- ・全居室に収納スペース有
  - ・広々としたLDK約21.7帖
  - ・家族の対話を重視したリビングイン階段
  - ・南東向きにつき陽当たり良好
  - ・リビングダイニングは二面採光で明るく風通しの良い空間
  - ・バルコニーに面した明るい洋室(約7.5帖、約4.5帖)
  - ・家族との会話が弾む対面式キッチン
  - ・1、2階トイレ付
  - ・床下収納有
  - ・窓付の明るい浴室

## Life Information

<周辺施設>

- ・長津田駅(JR 横浜線・東急田園都市線・こどもの国線)・・・約560m
- ・マルエツ長津田駅前店・・・約780m
- ・ローソン・スリーエフ緑長津田店・・・約470m
- ・ハックドラッグ長津田駅北口店・・・約780m
- ・しらはた胃腸肛門クリニック・・・約390m
- ・横浜市立長津田小学校・・・約1540m
- ・横浜市立田奈中学校・・・約460m
- ・長津田第二公園・・・約40m

### 所在

神奈川県横浜市緑区長津田1丁目

### 土地

権 利：所有権  
 借 地 料：- 借 地 期 間：-  
 土 地 面 積：[実測] 128.44㎡ (約38.85坪)  
 セットバック：-  
 そ の 他：-  
 他私道負担面積：- 持 分：-  
 地 目：宅地  
 接 面 道 路：一方道路 南東約4.4m公道、接道間口約13.9m

### 建物

構 造：木造2階建  
 1F：56.31㎡ 2F：54.65㎡  
 3F：- その他：-  
 合 計 面 積：110.96㎡ (約33.56坪)  
 (内車庫面積)：- (内地下室面積)：-  
 建 築 年 月：2026年4月完成予定  
 増 改 築：-  
 間 取 り：4LDK

### 制限

建 ぺ い 率：60%  
 容 積 率：200%  
 但し、前面道路幅員により176%に制限されます。  
 用 途 地 域：第一種住居地域  
 地 域・地 区：第4種高度地区、緑化地域  
 都 市 計 画 区 域：市街化区域  
 都 市 計 画 道 路：無  
 土 地 区 画 整 理：無  
 その他法令上の制限：宅地造成工事規制区域

### 施設

水 道：公営水道 ガス：都市ガス  
 汚 水：本下水 雑排水：本下水  
 駐 車 ス ペ ース：※カースペース

### 引渡

現 況：建築中  
 引 渡：2026年4月上旬

### 備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

建築確認番号：第R075HC118441号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建住宅  
中古

価格

1億5,000万円

交通 東急田園都市線「長津田」駅徒歩8分  
東急田園都市線「つくし野」駅徒歩8分  
横浜線「長津田」駅徒歩8分

物件名

横浜市緑区長津田町戸建

### ☆事務所・店舗・福祉施設として利用可能☆2駅3路線利用可能

- ・土地面積：1019.96㎡(308.53坪)※他に私道負担75.00㎡あり
- ・建物面積：330.96㎡(100.11坪)
- ・構造：木造2階建て
- ・間取り：2LDK+2サービスルーム
- ・現況：事務所

#### \* LIFE INFORMATION \*

- ・ファミリーマート横浜長津田町店 約320m
- ・まいばすけっと長津田駅南店 約550m
- ・オーケー長津田店 約830m
- ・島津メディカルクリニック 約160m
- ・横浜市立長津田小学校 約160m
- ・つくし野藤児童公園 約440m



●再建築不可

南向き 日当たり良好 前面道路幅員6m以上 駐車場有

◎市街化調整区域について  
市街化調整区域宅地の造成及び建物の再建築はできません

ただし、横浜市の提案基準第27号、社会福祉施設、学校等の開発行為、建築行為及び用途の変更の特別措置に該当する場合、建物の再建築が可能です。建築可能な建築物は、建築物の形態に関する共通基準が準用されます。

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県横浜市緑区長津田町	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	公簿 1,019.96㎡ (308.53坪)
	セットバック	-
土地	私道負担	他に私道負担75.00㎡あり
	地目	宅地 現況地目
接面道路	南側 公道8.5m	
舗装	有	
建物	構造	木造 地上2階建
	築年月	1991年3月
	建築確認番号	
	1階	201.26㎡
3階	-㎡	その他 -㎡
合計	330.96㎡ (100.11坪)	
間取り	2SLDK	
制限	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	無指定
	建ぺい率	50% 容積率 80%
	その他法令上の制限等	
設備仕様	ガス	プロパンガス(個別) 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
駐車場	有	
引渡し	現況 居住中	時期 相談
備考	【間取り】納戸=サービスルーム=DEN=S	
	【駐車場】車種による ※土地面積の内訳：A 998.96㎡・B 21.00㎡。土地A・Bはそれぞれ隣接していないため一体としての利用はできませんが、一括での売却となります。土地Bの接道状況は以下のとおりです。一方道路(南側)・幅員約8.5m(公道)・接面約11.9m ※システム上、2SLDKと表示されていますが正しくは2LDK+2Sとなります。全室帖数不明です。	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい