

3駅2路線利用可能で都心・横浜へアクセス良好。建築家 宮脇檀氏が設計したRC造注文住宅。RCと木の混構造×拘りのある間取り。

横浜市青葉区しらとり台 戸建



Recommended Points

- ・バーゴラ付テラス ・テラスから日が差し込む明るいリビング・ダイニング
- ・床暖房完備 ・換壁補修工事実施済(令和3年11月頃)
- ・外壁塗装、浴槽交換等(令和6年7月頃) ・南東角地 採光、通風良好
- ・高天井+トップライトがある寝室 ・各部屋収納+WIC

Life Information

- ・横浜市立さつきが丘小学校(約650m) ・横浜市立谷本中学校(約1,000m)
- ・ライフ青葉しらとり台店(約450m) ・フィットケアデポしらとり台店(約450m)
- ・横浜しらとり台郵便局(約400m) ・MEGAドン・キホーテ青葉台店(約650m)

物件の詳細(写真・他)

Check ▶▶▶



2路線 利用可能	南東 角地	閑静な 住宅街	陽当り 良好	通風 良好	浄水器
床暖房	浴室 乾燥機	追焚 機能付	温水 洗濯便座	全居室 収納	WIC

東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩 16 分
東急田園都市線「田奈」駅 徒歩 12 分
JR横浜線「十日市場」駅 徒歩 17 分

Price **7,580** 万円

所在	横浜市青葉区しらとり台
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
土地権利	所有権
地目	宅地
土地面積	(公簿) 178.80㎡ (約54.08坪)
接面道路	南側:公道 約4.5m 東側:公道 約6.5m
建ぺい率	50%
容積率	80%
高度地区	第1種高度地区
建物面積	合計: 119.16㎡ (約36.04坪) 1階: 67.32㎡ 2階: 51.84㎡
間取	3LDK
構造階数	木造・鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺2階建
建築年月	1979年(昭和54年)9月
設備	都市ガス / 公営水道 / 公共下水
現況	居住中
引渡	相談
備考	※契約不適合・設備修補費

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

緑区いぶき野Ⅲ 新築戸建全2棟



この物件は標準的なカーポートです。※現況と異なる場合は現況有姿となります。

A号棟 土地面積(実測) 135.91㎡ 建物面積 90.46㎡
4LDK +カーポート2台 (車種による) ■建築確認番号/第2024SBC-第01871Y号
 ■販売価格 **5,380** (税込) 万円

B号棟 土地面積(実測) 112.35㎡ 建物面積 87.77㎡
4LDK +カーポート1台 ■建築確認番号/第2024SBC-第01872Y号
 ■販売価格 **5,380** (税込) 万円



JR横浜線
「十日市場」 駅徒歩 **15分**
 田園都市線
「田奈」 駅徒歩 **18分**

トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)
 トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・奨励している建築物の性能基準です。
 弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節電の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度)とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。
 ※2024年以降の引渡(住宅ローン減税限度額3000万円)



- Equipment**
- ベタ基礎
 - 構造用合板
 - 耐火
 - F★★★★
 - 2車庫
 - カラーTVAフォン
 - スマートロックシステム
 - 日当たり良好
 - システムバス
 - 24Hシステム
 - コンセント
 - ベタガラス
 - 防犯カメラ
 - 三層ガラス
 - シャワートイレ(2台)
 - 洗面化粧台
 - システムキッチン
 - 多目的収納
 - エココース

- Warranty・Inspection**
- 地盤保証 **20年**
 - 建物瑕疵保証 **10年**
 - フラット35S利用可能 **金利Bタイプ【フラット35】S**

- Life Information**
- いぶき野第二公園.....約50m
 - セブンイレブン.....約1,000m
 - ドラッグセイムス.....約700m
 - そうてつローゼン.....約1,200m
 - 学区
いぶき野小学校
田奈中学校

【物件概要】■所在地/横浜市区いぶき野67番地37 ■構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建蔽率/40% ■容積率/80% ■公法制限/第1種高度地区・防火指定なし ■接道状況/西側幅員約6.5m公道 ■完成/2025年6月予定 ■引渡/2025年7月以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ■当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。■建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。■フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。■図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。■完成及び引渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。■外構標準仕様はカーポート1台分となります。■瑕疵保険及び第三者建物検査会社が変更になる場合があります。■本図面は不動産業者間専用の販売図面のため、建築基準法上の「納戸」を「BedRoom」と表記している場合があります。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 横浜市青葉区榎が丘055②
YOKOHAMA SHI AOBAKU ENOKIGAOKA 横浜市青葉区榎が丘055②

販売価格 **6,980** (税込) 万円
敷地面積 **134.35** (40.64坪) ㎡

建物面積 **92.33** (27.92坪) ㎡

東急田園都市線
「青葉台」駅徒歩 **16**分
「田奈」駅徒歩10分

LAND SCAPE



フラット35S対応
(Bタイプのみ)

住宅金融支援機構
金利が変わらない安心
【フラット35S】



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/横浜市青葉区榎が丘55-19●地目/宅地●都市計画/市街化区域
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●建物構造/木造サイディング貼
スレート葺2階建●完成/2025年9月下旬予定●現況/更地●引渡し/2025年10月下旬予定●全体棟数/
全2棟●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北東側約5M公道
●地域/地区/法22条区域●備考/※住宅ローン減税利用の場合は省エネルギー住宅性能証明書取得費用
55,000円(税込)が必要となります。※フラット35利用の場合は適合証明取得費用165,000円(税込)が必要とな
ります。※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテ
ン・ル・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場
合は必ず現地でご確認ください。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



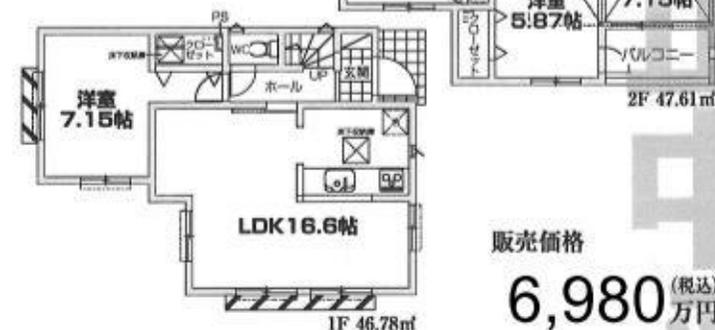
カーナビで【横浜市青葉区榎が丘55-19】と入力してください。

LIFE INFORMATION

榎が丘小学校……………約 750M(徒歩10分)
青葉台中学校……………約1,400M(徒歩18分)

No.1

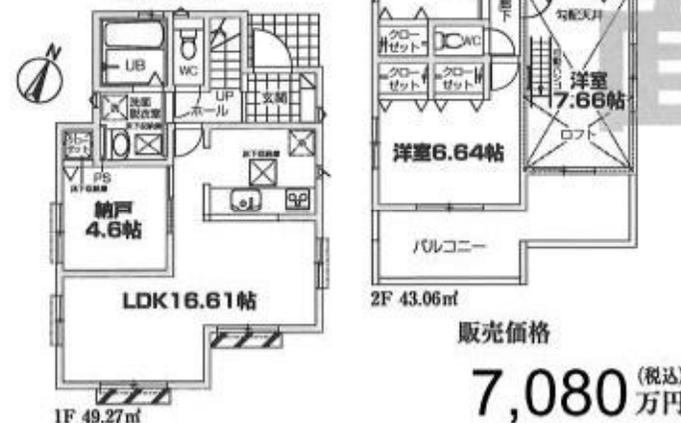
土地面積/134.35㎡(40.64坪)
建物面積/94.39㎡(28.55坪)
建築確認番号/第24UD11K建02447号
令和7年3月28日



販売価格 **6,980** (税込) 万円

No.2

土地面積/134.43㎡(40.67坪)
建物面積/92.33㎡(27.92坪)
建築確認番号/
第24UD11K建02448号
令和7年3月28日



販売価格 **7,080** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事済
- クロス張替前はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2ヶ所
- 浴室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- 換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ)
- セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- カラーモニター付インターホン
- 三連鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁
- 24号給湯器(BCOジョーズ)
- フローリング(太目地、防キズ仕様)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建
青葉区榎が丘3期
(B号棟)



都心アクセスも 家族の安心も、どちらもしっかり暮らしへ。
青葉台×田奈 徒歩圏。 家族と未来を育む、陽だまりの新築戸建。

6,900

田園都市線 田奈] 駅徒歩 10分
田園都市線 青葉台] 駅徒歩 17分
土地面積：125.10㎡ (37.80坪)
建物面積：99.78㎡ (30.18坪)
設計住宅性能 建設住宅性能

PI-Co 国土交通大臣免許(4)第7441号
株式会社ピーアイコーポレーション
物件担当：田中 Mail:h-tanaka@pi-co.jp
資料をお送りいたします
担当者の上記アドレスまでお気軽にご連絡ください

〒225-0024
神奈川県横浜市青葉区市ヶ尾町1162番地4
TEL：045-971-6700
FAX：045-971-5377

～各付会
FAXにて広告
お送りく
手数料：3% 月
情報公開日

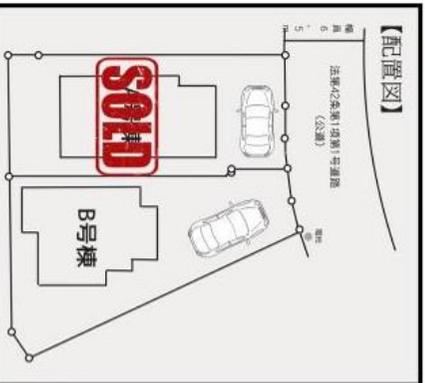


- LDK横洋室は、陽当たりも
- キッチン背面に大容量の扉
- 収納しやすいウォークイン
- 花粉の時期も雨の日も便利
- 浴室乾燥機
- 食器洗浄機
- 収納ボックス
- エアコン
- 冷暖房
- ペタガラス
- ペタ壁紙
- サイディング

B号棟
4LDK + WIC + PANTRY
1F：49.89㎡
2F：49.89㎡



大容量のウォークイン



【現地案内図】
Life Information
榎が丘小学校
青葉台中学校
榎が丘第三公
園
MAP: 榎が
丘3期

- 所在地：神奈川県横浜市青葉区榎が丘43番6 (地番)
- 構造規模：木造2階建 / 土地権利：所有権 / 地目：宅地
- 用途地域：第一種低層住宅専用地域 / 建ぺい率：容積率：40%
- 築年月：令和6年12月(新築未入居) / 公法制限：第1種高度地区
高さ制限10m・日影規制3h/2h/1.5m・外壁後退前面境界から1m
法22条による区域・宅地造成工事規制区域・最低敷地125㎡・景観
法：法42条1項1号道路 / 設備：東京電力・公共水道・下水
引渡可能時期：契約後1ヶ月

■建築確認番号/第HPA-23-09542-1号
■図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅

東急田園都市線

青葉区田奈町

「田 奈」駅徒歩 6 分

価格 7,280 (税込) 万円



ライフインフォメーション

- 田奈小学校 約300m(徒歩 4分)
- あかね台中学校 約2,100m(徒歩27分)
- もみじ第二保育園 約430m(徒歩 6分)
- フードワン田奈店 約210m(徒歩 3分)
- セブンイレブン横浜田奈店 約280m(徒歩 4分)
- 田奈第一公園 約200m(徒歩 3分)
- 覆が丘第三公園 約490m(徒歩 7分)



◎カースペース2台 ◎南西向きのため日照良好

- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥
- 湯水洗浄便座
- システムキッチン
- 浄水器
- 24時間換気
- システムバス
- タッチレスキー付玄関ドア
- タッチレスキー付玄関ドア
- 基礎パッキン工法
- ハンドシャワー付洗面台
- 三面鏡洗面台
- ベタ基礎
- ベタ基礎
- ベタ基礎
- 10年保証
- 30年保証
- フラット35S対応
- LOWEペアガラス
- 食器洗浄機
- シューズインクローク

公道
幅員6.5m



○【フラット35】S 金利Bプラン対応

○省エネ基準適合

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件概要

■所在地/神奈川県横浜市青葉区田奈町44-6 ■交通/東急田園都市線「田奈」駅徒歩6分 ■土地面積/公簿152.42㎡(46.10坪) ■建物構造/木造スレート葺地上2階 ■建物面積/1階:49.68㎡ 2階:49.68㎡ 合計:公簿99.36㎡(30.05坪) ■築年月/2025年11月 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■間取タイプ/4LDK ■現況/未完成 ■引渡日/2025年11月下旬 ■接道状況/南西側約6.5m公道 ■設備/公営水道・公共下水(汚水、雑排水)・都市ガス ■駐車場/車庫、カースペース ■備考/建築確認番号:第2024SBC-確05126M号(令和7年3月18日)、建築面積のほかに地下車庫部分17.22㎡を登記予定

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

Enokigaoka

榎が丘 目中古戸建・土地

東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩16分

東急田園都市線「田奈」駅 徒歩10分

価格改定! **3880**万円
価格

- 2駅徒歩圏利用可能、青葉榎が丘エリア ■
- 高低差を生かした抜け感のあるお住まい ■
- 敷地面積118.04㎡、お建て替え用地としてもご検討いただけます。
- 近くに公園などもあり暮らし心地のいい環境 ■
- プライベート感のある狭くない路地状敷地 ■

室内写真準備中

室内写真準備中

室内写真準備中

室内写真準備中

室内写真準備中

外観写真準備中



所在地:横浜市青葉区榎が丘
土地権利:所有権 地目:宅地
敷地面積:118.04㎡
(上記の他私道109㎡1/6持分あり)
延床面積:現況80.14㎡(登記70.08㎡)
構造:木造スレート葺 2階建 間取:4LDK
建築年月:昭和61年10月新築
接道:西側約6m位置指定道路に2.5m接道
都市計画:市街化区域
用途地域:第一種低層住居地域
防火地域:法22条
高度地区:第1種高度地区
建ぺい率:40%容積率:80%
その他制限:
設備:公営水道・公共下水・都市ガス
現況:所有者居住中
引渡時期:※2026年初旬~(相談)
その他:空室期間の初めに済ませたい

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格
4,180万円

交通 横浜線「長津田」駅徒歩10分
東急田園都市線「長津田」駅徒歩10分
東急田園都市線「田奈」駅徒歩12分

物件名
横浜市緑区長津田3丁目戸建

◆土地面積110.08㎡ ◆建物面積138.69㎡ ◆3路線2駅利用可能

【おすすめポイント】

- ・木造、鉄筋コンクリート造地下1階付2階建て
 - ・1996年9月築
 - ・土地面積：110.08㎡(33.29坪)
 - ・建物面積：138.69㎡(41.95坪)
 - ・5SLDK・電動シャッター付車庫(車種による)
- 【設備・仕様】
- ・モニター付きインターホン・オートバス
 - ・温水洗浄便座付きトイレ(1階)
 - ・シャワー付き洗面化粧台



外観



外観



【ライフインフォメーション】

- ローソン横浜恩田町店 約800m徒歩10分
- フードワン田奈店 約480m徒歩6分
- 東急ストア田奈店 約720m徒歩9分
- 横浜市立田奈小学校 約380m徒歩5分
- 横浜市立田奈中学校 約520m徒歩7分



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県横浜市緑区長津田3丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 110.08㎡ (33.29坪)
	セットバック -
	私道負担 -
地目 宅地 現況地目	
接面道路	北側 公道6.3m
建物	舗装有
	構造 木造 地下1階付地上2階建
	築年月 1996年9月
	建築確認番号
	1階 52.17㎡ 2階 45.54㎡
3階 -㎡ その他 40.98㎡	
合計 138.69㎡ (41.95坪)	
間取り	5SLDK
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 50% 容積率 100%
設備仕様	その他法令上の制限等 準防火地域
	ガス プロパンガス(個別) 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場 有
備考	現況 居住中 時期 相談
	【間取り】 納戸=サービスルーム=DEN=S
	【駐車場】 車種による ○建物面積には車庫・地下部分40.98㎡を含みます ○敷地面積最低限度：100㎡ ○宅地造成工事規制区域。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

横浜市緑区
いぶき野

土地約57坪!

各居室6帖以上の広々4LDK

3駅・2路線利用可能! 駅徒歩圏内の立地です



access

東急田園都市線「田 奈」駅まで徒歩13分

東急田園都市線「長 津 田」駅まで徒歩16分

JR横浜線「十日市場」駅まで徒歩18分



中古戸建住宅

中古住宅
東急田園都市線
田奈

田 奈

4LDK

4,180万円

カースペース3台分有 (車種による)

分譲地内のため、車の通り抜けが無く安心です

南向きにつき
陽当たり良好

閑静な住宅街 眺望良好
1坪タイプバス 各居室収納有

※家具等は含みません。



ローソン.....約757m いぶき野歯科.....約693m 明日葉保育園長津田園...約583m
業務スーパー.....約693m しらとり台第三公園...約729m いぶき野小学校.....約880m

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。

所在地	横浜市緑区いぶき野
交通	東急田園都市線「田奈」駅まで徒歩13分
土地面積	190.48㎡ (57.62坪)
建物面積	95.22㎡ (28.80坪)
私有面積	169㎡×1/7別有
間取り	4LDK
構造	木造2階建
築年月	平成13年4月
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
駐車場	カースペース3台分有(車種による)
現況	居住中
引渡し	契約後3ヶ月
接道状況	南西5m道路
設備	都市ガス、公営水道、本下水
建物状況調査	売主にて実施予定なし
備考	契約不適合責任については免責とします 土砂災害警戒区域
有効期限	令和7年9月15日

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 1LDK+納戸×2

青葉区 田奈町

2駅
利用可!

東急田園都市線
「田奈」駅まで徒歩3分
「青葉台」駅まで徒歩15分

中古戸建住宅

中古住宅
東急田園都市線
田奈

田 奈

1LDK+納戸×2

4,290万円

ゆとりある暮らしを!

LDK16.1帖

雨の日の買い物が便利に!

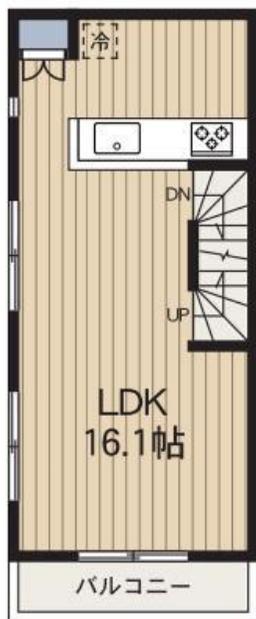
ビルトイン車庫

家族と会話が弾む♪

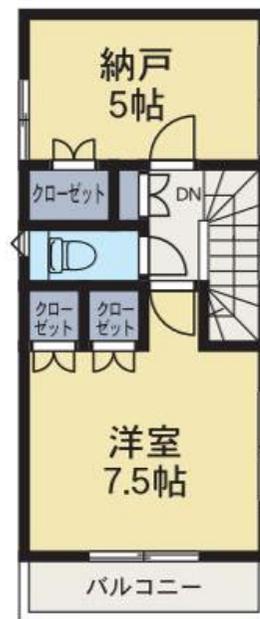
カウンターキッチン



1F



2F



3F

浴室乾燥機

都市ガス

各室収納スペース

閑静な住宅地

バルコニー2カ所

各室2面採光

セブンイレブン ……約132m 田奈駅前ことり内科…約285m 田奈第三公園 ……約342m
まいばすけっと ……約329m あい歯科クリニック…約329m 田園都市幼稚園 ……約271m

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

所在地	横浜市青葉区田奈町		
交通	東急田園都市線「田奈」駅まで徒歩3分		
土地面積	50.79㎡ (15.36坪)		
建物面積	92.06㎡ (27.84坪)		
私道面積	なし		
間取り	1LDK+納戸×2		
構造	木造3階建	築年月	平成22年9月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
駐車場	ビルトイン車庫有(建物面積に9.2㎡含)		
現況	空室	引渡し	即引渡可
接道状況	北東6.5m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	令和6年7月調査済		
備考	契約不適合責任については免責とします 令和6年7月ハウスクリーニング済		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

リノベーション
戸建

青葉区田奈町 新規フルリノベーション戸建て

- ★住宅ローン控除適用可能物件
- ★小学校・公園・スーパーが徒歩5分圏内
- ★最新の水回り設備で入居後快適な暮らし
- ★4LDK+ロフト 広々間取り



◆POINT◆

- ★お部屋のリノベーションデザインはナチュラルモダンな雰囲気を計画。明るく温かみのあるとても居心地の良い空間です。
- ★お庭がありガーデニングを楽しめます。
- ★ゆとりのある地下車庫があり、お車を大事に保管できます。



販売価格

4,497 (税込) 万円

◆交通◆

- 東急田園都市線「田奈」駅 徒歩約10分
- 東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩約26分
- 東急電鉄こどもの国線「恩田」駅 徒歩約20分

◆所在地◆

神奈川県横浜市青葉区田奈町49-33

物件情報

- 【土地】 ○権利：所有権 ○土地面積：100.37㎡
- 私道負担面積：無し ○地目：宅地
- 接道：南側公道幅員約6.5m、接道約6.0m
- 北側私道幅員約5.0m、接道約6.0m

- 【建物】 ○構造：木造2階建 ○間取り：4LDK
- 築年月：1994年8月
- 床面積 1階：43.53㎡ 2階：36.58㎡ 合計：80.11㎡
- 建物その他：車庫あり

- 【制限】 ○建ぺい率：50% ○容積率：80% ○都市計画：市街化区域 ○用途地域：第一種低層住居専用地域
- 制限その他：高度地区/緑化地域

- 【施設】 ○水道：公営水道 ○汚水：公共下水 ○ガス：都市ガス

- 【引渡・その他】 ○現況：空家 ○引渡：相談
- その他条件：司法書士は売主指定、決済は契約から1ヵ月、家具・小物・スタンドライト・シーリングライトは販売対象外

リフォーム内容 2025年11月末完成予定

- 床材/クロス交換
- 給湯器交換(追い焚き機能付き)
- ユニットバス/洗面化粧台/トイレ交換
- シューズボックス交換
- キッチン交換(食洗機・浄水器付き)
- 建具交換
- 屋根/外壁塗装
- ハウスクリーニング等
- インターホン交換
- 駐車スペース有り
- 防蟻処理(5年保証付き)

Life navi

- フードワン田奈店 約250m 徒歩約5分
- ローソン 横浜恩田町店 約600m 徒歩約9分
- 横浜市立田奈小学校約140m 徒歩約3分
- 田奈第一公園 約290m 徒歩約4分
- セブン-イレブン 横浜田奈店 約550m 徒歩約9分

周辺の地図はこちら



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

青葉台駅

住環境良好な人気の松風台です！
近隣に生活便利な店舗・病院あり

チェックポイント！

主要採光面：北向き、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、床下収納、都市ガス、全居室フローリング、上水道、下水道、モニタ付インターホン、カードキー、火災警報器（報知機）

間取り
2SLDK

建物面積
83.11㎡

築年月
2019年09月



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	青葉台
間取りタイプ	2SLDK
価格	5,180万円

物件所在地	神奈川県横浜市青葉区松風台		
交通	東急田園都市線 青葉台 徒歩22分 バス5分 バス停 松風台 停歩1分		
土地面積	公簿 54.52㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 3階建	
	面積	83.11㎡	
	間取り内訳	洋 6・6 LDK 15.8 S 4.8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2019年09月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・道口)	北15.9m 公道 接面4.5m		
設備	バス1坪以上追焚機能浴室暖房 浴室乾燥機 浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、床下収納、都市ガス、全居室フローリング、上水道、下水道、モニタ付インターホン、カ...		
備考	利用駅1：東急田園都市線 田奈 徒歩20分 利用駅2：東急こどもの国線 恩田 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69877682050

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区榎が丘

価格

5,180 万円

交通

東急田園都市線 青葉台駅 徒歩8分 / 東急田園都市線 田奈駅 徒歩12分



Recommend Points

<おすすめポイント>

▼立地

- ・2駅利用可能な立地
- ・約6.5mの公道に接道

▼建物の特徴

- ・2018年8月築
- ・3階建

▼お部屋の特徴

- ・77.1平米の2SLDK
- ・採光、通風良好な4面採光のLDK
- ・2面採光の明るい洋室
- ・家族との会話が弾む対面式キッチン
- ・ビルトイン食洗機あり
- ・全居室収納あり
- ・玄関に収納豊富なシューズインクローゼットあり
- ・1616サイズの浴室
- ・浴室に換気・明かりの取れる窓あり
- ・雨の日に便利な浴室乾燥機

▼周辺環境

- ・榎が丘小学校、公園まで徒歩5分圏内
- ・徒歩10分圏内にスーパーやコンビニ等生活施設充実



Life Information

<周辺施設>

成城石井青葉台店	約150m	横浜市立榎が丘小学校	約220m
オーケー青葉台店	約150m	横浜市立青葉台中学校	約950m
榎が丘第二公園	約200m	ローソン青葉台2丁目店	約520m
榎が丘公園	約270m	バックドラッグ青葉台駅前店	約540m
えのきがおか内科医院	約310m	青葉台東急ステシア	約520m

土地

権利: 所有権
 借地料: - 借地期間: -
 土地面積: [公簿] 47.43㎡ (14.34坪)
 セットバック:
 その他:
 他私道負担面積: 持分:
 地目: 宅地
 接面道路: 一方道路 北西約6.5m公道, 接道幅約6.5m

建物

構造: 木造3階建
 1F: 20.66㎡ 2F: 28.22㎡
 3F: 28.22㎡ その他:
 合計面積: 77.10㎡ (約23.32坪)
 (内車庫面積): (内地下室面積):
 建築年月: 2018年8月
 増改築:
 間取り: 2SLDK

制限

建ぺい率: 60%
 容積率: 200%

用途地域: 第一種住居地域

地域・地区:
 都市計画区域: 市街化区域
 都市計画道路: 無
 土地区画整理: 無
 その他法令上の制限: 準住居地域, 特定用途地域, 建築関係士可住区, 特定用途地域

施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース:

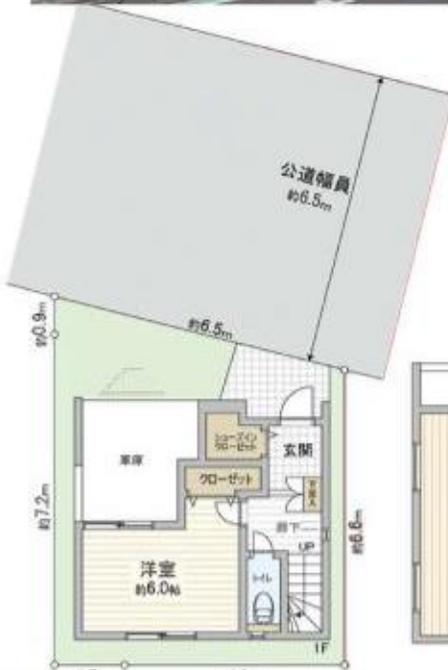
引渡

現況: 居住中
 引渡: 相談

備考

土地/47.43㎡ (ただし、41.8㎡は送電線路上、東京電力の地役権設定あり、電線から半径4.8m以内は建築不可)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承します。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



CENTURY 21



CENTURY 21



CENTURY 21

榎が丘・中古戸建

東急田園都市線

田奈駅

徒歩 10 分

価格

5180

非課税
万円

中古一戸建

所在地	神奈川県横浜市青葉区榎が丘		
面積	218.3㎡(66.03坪)		
面積基準	公簿	私道面積	無し
地目	宅地	私道持分	無し
土地権利	所有権		
セットバック	無し		
駐車場	有		
接道状況	一方公道 西 6.4m		
構造	木造 2階建		
延床面積	119.24㎡(36.07坪)		
間取明細	4LDK 1階: ㎡ 2階: ㎡ 延床面積:119.24㎡		
建物現況	居住中	築年月	1991年02月
確認番号	※	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
地域地区	※		
学校	榎が丘小学校 450m 青葉台中学校 1200m		
引渡時期	相談		
取引態様	一般		
備考			

コメント

- 約66坪！ゆったり4LDK邸宅！
- 南西向きで陽当り良好！2面バルコニーで通風良好！
- 東急電鉄旧分譲地内の住宅街
- 前面道路が広く駐車もらくらく

間取

4LDK

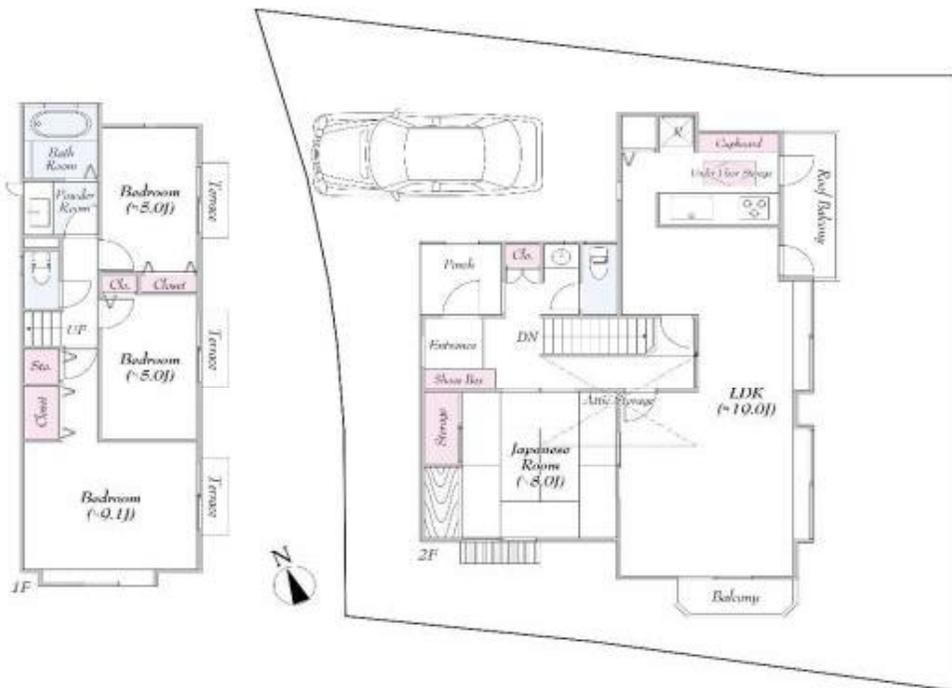
- 延床面積:119.24㎡(36.07坪)
- 築年月:1991年02月

設備

ガス:都市ガス水道:公営水道汚水:公共下水 閑静な住宅地、前道6m以上、日当たり良好、LDK広さ:18帖以上、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗乾燥機、独立洗面台、浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー:2面バルコニー、南面バルコニー、ルーフバルコニー、小学校 徒歩10分以内

周辺情報

フードワン田奈店 800m、田奈東急ストア 900m、成城石井青葉台店 850m、クリエイトエス・ディー青葉松風台店 1000m、青葉台東急スクエア 1000m、横浜市立青葉台中学校 1200m、横浜市立榎が丘小学校 450m、もみじ第二保育園 850m、田園都市幼稚園 1000m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	5,380万円	東急田園都市線「田奈」駅 徒歩13分 東急田園都市線「長津田」駅 徒歩17分	神奈川県横浜市青葉区恩田町

豊かな自然と落ち着いた住環境
二世帯住宅としてもご検討ください



- 3路線
3路線利用可能
- 3駅
3駅利用可能
- 空
現況空室・空家
- 納戸
(3畳以上)



《リフォーム履歴(平成25年8月)》

- 珪藻土塗り壁(全居室壁・天井) ・システムキッチン交換
- トイレ交換(タンクレス) ・浴室交換
- 洗面化粧台交換
- LDKホールを無垢フローリング張替 ・CF交換等

おすすめポイント

- ・3駅3路線利用可能
- ・前面道路は通りぬけができないため、車の交通量が少ないのが特徴です
- ・平成25年8月に内装リフォームをしております

ライフインフォメーション

- フードワン田奈店…約560m(徒歩7分)
 - ローソン横浜恩田町店…約310m(徒歩4分)
 - 田奈小学校…約530m(徒歩7分)
 - あかね台中学校…約1,700m(徒歩22分)
 - 田奈駅前郵便局…約980m(徒歩13分)
 - JA横浜田奈…約410m(徒歩6分)
- *このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿540.55㎡(163.51坪) ※傾斜地部分約230㎡含む		
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南西側約4m私道(接道位置指定なし) 南東側約3.3m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	31㎡(土地面積とは別途)		
	舗装	アスファルト・アス	道路面より	ファルト
	構造	木造スレート葺地上2階		
	築年月	1995年6月		
	地下	1階	85.7㎡	
	2階	78.25㎡	3階	
	合計面積	公簿163.95㎡(49.59坪)		
	間取タイプ	6LDK+1納戸		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
制限	用途地域			
	都市計画	市街化調整区域	防火地域	
	高度地区	区画整理		
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	個別プロパン
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場			
引渡	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ▶市街化調整区域ですが、再建築可(横浜市建築局建築調整課にて、横浜市開発審査会提案基準14号に適合するため、再建築可との見解を得ています。但し、建築物の用途は、第一種低層住居専用地域の基準に適合するものとする等の制限あり) ▶建物状況調査に関する情報:売主にて実施済み ▶容認事項あり。詳細は担当まで 			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	5,980 万円		



権利	: 所有権	
借地料	: -	借地期間 : -
土地面積	: [公簿] 208.33㎡ (約63.01坪)	
セットバック	: -	
その他	: -	
他私道負担面積	: - (持分)	
地目	: 宅地	
道路情報	: 一方道路 北西約6.5m公道, 接道間口約13.0m	

土地面積 **208.33㎡** 建物面積 **124.2㎡**
開放感のある
4LDK+ルーフバルコニー



構造	: 木造2階建	
1F	: 52.99㎡	2F : 71.21㎡
3F	: その他	
建物	合計 : 124.20㎡ (約37.57坪)	
(内車庫面積)	: (内地下室面積)	
建築年月	: 1990年4月	
増改築	: -	
間取り	: 4LDK	

制限	用途地域 : 第一種低層住居専用地域
	地域・地区 : -
	都市計画区域 : 市街化区域
	都市計画道路 : 無
	土地区画整理 : 無
	その他法令上の制限 : -

施設	水道 : 公営水道	ガス : 都市ガス
	汚水 : 本下水	雑排水 : 本下水
	駐車スペース : 有	

引渡	現況 : 空家
	引渡 : 即時

※隣接地の一部を承役地とした雨水・汚水管の埋設に伴う地役権が設定されています。

備考	Life Information			
	フードワン田奈店	約690m	横浜市立榎が丘小学校	約420m
	成城石井青葉台店	約870m	横浜市立青葉台中学校	約1250m
	榎が丘第三公園	約330m	セブンイレブン横浜榎が丘店	約650m
	田奈クリニック	約240m	青葉台東急スクエア	約1070m

- 第一種低層住居専用地域に位置する閑静な住宅地
- 東急不動産施工戸建
- 北西側約6.5m道路に約13.0m接道
- カースペース1台分(カーポート付)
- 約17帖のゆったりとしたLD空間
- 南東側ひな壇のため日照・眺望良好
- リビング出窓部分二重サッシ
- 使いやすい2wayキッチン
- 2駅利用可能の立地
- 小学校・公園が徒歩10分圏内にあり子育て環境良好

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 6,080 万円	交通 東急田園都市線 田奈駅 徒歩6分 東急田園都市線 長津田駅 徒歩14分	所在 神奈川県横浜市緑区長津田1丁目
----	-----------------------	--	-----------------------



建物面積/
114.26㎡
土地面積/
132.96㎡

- 2駅利用可能
- ミサワホーム施工
- 建物面積114.26平米
- 土地面積132.96平米
- 平成10年5月築
- カーポート有(車種による制限あり)
- キッチンが1・2階にございます

リフォーム内容

- 2008年2月:ビルトインガスコンロ交換
- 2012年3月:屋根・外壁塗装
- 2016年4月:2階トイレ交換
- 2016年7月:1階トイレ交換
- 2016年10月:タタミ交換
- 2017年2月:浴室給湯器・暖房機交換



LIFE INFORMATION

- ▶ 東急ストア田奈店 約320m
- ▶ フードワン田奈店 約850m
- ▶ 長津田第三公園 約90m
- ▶ 染谷医院 約410m
- ▶ 横浜市立いぶき野小学校 約1410m
- ▶ 横浜市立田奈中学校 約800m
- ▶ セブンイレブン横浜田奈店 約570m
- ▶ 田奈駅前郵便局 約470m

権利	: 所有権	
借地料	: - 借地期間 : -	
土地面積	: [公簿] 132.96㎡ (約40.22坪)	
セットバック	: -	
土地	: -	
その他	: - (持分)	
他私道負担面積	: -	
地目	: 宅地	
道路情報	: 一方道路 北東約5.1m公道, 接道間口約11.0m	
構造	: 木造2階建	
1F	: 61.27㎡	2F : 52.99㎡
3F	: -	その他 : -
建物	合計 : 114.26㎡ (約34.56坪)	
(内車庫面積)	: - (内地下室面積) : -	
建築年月	: 1998年5月	
増改築	: -	
間取り	: 3LDK	
建ぺい率	: 60%	
容積率	: 150%	
制限	用途地域 : 第一種中高層住居専用地域	
	地域・地区 : 第三種高度地区、準防火地域	
	都市計画区域 : 市街化区域	
	都市計画道路 : 無	
	土地地区整理 : 無	
	その他法令上の制限 : 宅造成工事規制区域、建築基準法第22条による区域	
施設	水道 : 公営水道	ガス : 都市ガス
	汚水 : 本下水	雑排水 : 本下水
	駐車スペース : 有	
引渡	現況 : 居住中	
	引渡 : 相談	
備考	※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



360度
パノラマVR
本物件の仕様・設備
をご覧いただけます
/ QRコードをダウンロードOK
作成中

JR鹿浜線 東急田園都市線
「長津田」駅徒歩 12分

敷地面積/102.76㎡ (31.08坪)
建物面積/ 96.46㎡ (29.17坪)

販売価格 (税込)
5,199 万円

Point

■新規内外装リフォーム戸建

■カーヌペース2台 (車種による)

■既存住宅瑕疵保険加入予定

■建物5年保証(限度額1,000万円迄)



Property Information

- 所在地/横浜市緑区長津田 1丁目23-31
- 交通/JR 東急線「長津田」駅徒歩12分、東急田園都市線「田奈」駅徒歩9分
- 敷地面積/102.76㎡ (31.08坪) ■建物面積/96.46㎡ (29.17坪)
- 築年月/平成17年7月 ■構造/RC造 ■床/木造フローリング ■2階建 ■間取り/3LDK
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150%
- 入居時期/相談 ■土地権利/所有権 ■用途/前面幅約5.0m私道
- 状況/完成済み ■設備/各社電力、公営水道、都市ガス、公共下水
- カーヌペース/有 (2台) ■周囲/新築と築年の違いがある場合、現況を優先いたします。

Information

- いぶき野小学校..約1200m ■長津田第五公園..約400m
- 田奈中学校..約900m ■田奈東急ストア..約700m

リアルティ株式会社

TEL.045-620-3380 FAX.045-620-3225

担当: 佐藤 080-3581-0986

Realty Co., Ltd. 契約者定款情報 h-tatsunawa@realitygroup.jp

本物件は、業者特用に作成致しました図面です。お取扱いには十分に注意下さい。

内見希望はLINEが1番
LINE: 080-3581-0986
TEL: 080-3581-0986
E-MAIL: h-tatsunawa@realitygroup.jp



リフォーム完成済
ご内見現地キーボックス対応



完成予想パース



Map



完成予想パース

完成予想パース



Plan



Renovation

新規リフォーム】

- 屋根・外壁塗装
- クロス全面貼替
- キッチン新品交換
- ガスコンロ交換
- 浴室洗面化粧台
- 新規トイレ
- 防蟻処理
- ハウスクリーニング

2F



建物仕様などお気軽にお



リノベーション完成
機材より 建物の仕様・設備
お気軽にお問い合わせ

3Dイメージチャンネル

弊社施工物件の仕様・設備を
ご紹介しています



チャンネルもOK

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新しい設備に生まれ変わりました。

中古戸建
横浜市青葉区松風台



- ◆ 北西角地、陽当たり良好!
- ◆ 建物新規内外装リノベーション済!新築以上の設備に生まれ変わりました!
- ◆ 土地49.85坪、建物33.62坪! ◆ カースペース2台分有



7,380万円
販売価格 **7,280**万円 (税込)

4LDK 111.17m²

リノベーション

アフター・サービス保証付

- 外部
 - 外壁 : 塗り替え(一部サイディングに変更)
 - 屋根 : 塗り替え
 - ガス管 : 新規ガス管前面道路より引き込み
 - 外構 : 玄関ドア交換・宅配ボックス付ポスト機能門柱取付、タイル高圧洗浄機
 - バルコニー : 2階バルコニー床FRP防水施工
- 室内
 - 建具 : 全建具交換
 - 床 : 全床材貼替・キッチン前床タイル貼替
 - 玄関 : 下駄箱交換、床タイル貼替
 - キッチン : システムキッチン交換(浄水器・食洗機)、カップボード交換
 - 洗面室 : 洗面化粧台新規交換(サイズアップ)
 - 浴室 : システムバス交換(浴室TV・暖房・乾燥機付)
 - トイレ : 1階2階交換(フルオートトイレ自動開閉機能付き)
 - 給湯器 : ガス給湯器新規設置
 - 和室 : 畳交換、障子・襦袢替
 - 壁 : 全家壁天井クロス貼替
 - 照明 : リビング一部エコカラットタイル貼(壁掛けTV下地施工済)
- 照明 : 全ダウンライト交換、キッチン、ダイニング吊り下げペンダント照明設置

JIO 国土交通大臣指定 住宅保証検査責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構

JIOわが家の保険

■ライフインフォメーション

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 徒歩距離 | 徒歩距離 |
| もみじ第二保育園 約510m | フードワン田奈店 約610m |
| 横浜市立榎が丘小学校 ... 約910m | ローソン横浜恩田町店 約550m |
| 横浜市立青葉台中学校 ... 約1,550m | まいばすけっと田奈駅前店 ... 約870m |

■所在地/神奈川県横浜市青葉区松風台27番地32 ■交通/東急田園都市線「田奈」駅徒歩12分、東急こどもの国線「恩田」駅徒歩17分、東急田園都市線「青葉台」駅徒歩19分
 ■建物面積/111.17m²(1階:64.59m² 2階:46.58m²) ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造 ■間取内訳/4LDK 洋室約7、洋室約6、洋室約6、和室約7、LDK約17.8
 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/164.8m²(約49.85坪) ■接道方位・幅員/北東側約5m公道、北西側約4.5m公道 ■舗装/完全 ■完成年月/2006年1月
 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■現況/空家 ■引渡日/相談

※ご案内の際は案内日時と物件名をご記入の上、FAXにてお申し込み下さい。案内方法を弊社よりFAXさせていただきます。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい