

戸建	価格	交通	所在
	6,980万円	東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩7分 東急田園都市線「青葉台」駅徒歩11分	神奈川県横浜市青葉区もえぎ野

青葉区もえぎ野 新築分譲住宅【耐震等級3・ZEH水準・省令準耐火】



《完成予想図》このパースは図面を基に描き起こしたもので実際は多少異なる場合がございます。車等は販売に含まれません。

2駅利用可能	前面道路 幅員8m以上	LDK 南東向き	LDK20畳以上
全居室 2面採光	全居室収納	パントリー (食品庫)	新築

ライフインフォメーション

- もえぎ野小学校.....約600m
- もえぎ野中学校.....約350m
- もえぎ野幼稚園.....約500m
- スーパー三和藤が丘店.....約80m
- 昭和大学藤が丘リハビリテーション病院.....約400m
- もえぎ野公園.....約250m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



《建物の特徴》

- ・LDKは南東向きのため、陽当たり良好(LDKの3か所の窓は、電動シャッター設置あり)
- ・LDKは約20帖あり、パントリー収納、床下収納が備え付けられています。
- ・2階部分には、インナーバルコニーを設けております。
- ・玄関前には駐輪スペースを設けております。
- ・玄関電子錠です。

《駐車場》

- ・カースペースあり(但し、車種によります。※対象地と隣接地の路地上部分は、専用通路の協定道路になっており、車を互い違いに駐車する覚書があります。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料 —	
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ	
	土地面積	公簿138.11㎡(41.77坪) ※路地状部分約29.9㎡含む		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北西側約8m公道(接道位置指定なし)		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2026年3月		
	地下	1 階	67.07㎡	
	2 階	58.79㎡	3 階	
	合計面積	公簿125.86㎡(38.07坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	準住居地域		
制限	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火	
	高度地区	第4種高度地区	区画整理 計画無	
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス 都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水	
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	未完成		
	引渡可能時期	2026年3月上旬		
備考	建築確認番号: 第25KAK建確01705号(2025年8月6日)			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

1月9日 (金) 価格変更!

長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件



**青葉区もえぎ野第3
新築分譲住宅
全1棟**

販売価格
8,880万円 (税込)

評価
W取得
設計性能評価+建設性能評価
6項目 最高等級

省エネ
BELS
35年住宅保証
安心
無料
定期点検

優遇
長期優良住宅認定物件

東田園 徒歩12分
東田園 徒歩11分

「藤が丘」駅

長期優良住宅取得物件!
設計性能評価取得物件!
床暖房・食洗機・
浴室乾燥機が標準装備!

完成物件



Car NAVI 神奈川県横浜市青葉区もえぎ野1-5-28

Life information

- もえぎ野小学校.....50m(徒歩 1分)
- もえぎ野中学校.....200m(徒歩 3分)
- もえぎ野幼稚園.....230m(徒歩 3分)
- 昭和大学藤が丘病院.....1,079m(徒歩14分)
- 青葉台郵便局.....741m(徒歩10分)
- もえぎ野公園.....248m(徒歩 4分)
- S a n t a 藤が丘店.....438m(徒歩 6分)
- セブンイレブン横浜藤が丘1丁目店... 558m(徒歩 7分)

(物件概要)

- 所在地/神奈川県横浜市青葉区もえぎ野
- 土地権利/所有権
- 地目/住宅
- 総棟数/1棟
- 完成棟数
- 建物構造/木造在来軸組工法常建(9/10)
- 用途計画/市街化区域
- 所在地域/第一種低層住居専用地域
- 築年/築/50%
- 路線車/
- 接道状況/北西側4.5m(北東側8.49m)
- 現況/完成済
- 引渡日/完成/2025年8月下旬
- キャンセル/原則不可(キャンセル料は発生しますが、キャンセル料は別途見積りとなります。)
- その他/全体的に高品質な住宅です。

新田グループホールディングス
一建設株式会社
宮前平営業所

〒216-0039 川崎市宮前区馬場1-1-12
TEL.044-854-9050
FAX.044-854-9052
E-MAIL:sales@one-ken-seisaku.co.jp

不動産会社専用用図面

■土地面積:131.91㎡ ■建物面積:116.34㎡
■建築確認番号:第506SHC126944号(令和6年12月27日)
■私道面積:持分:129㎡×1/7

販売価格 8,880万円



長期優良住宅認定物件

耐震等級 3

完成物件

1F:61.90㎡ 車庫面積:11.17㎡

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	9,480万円	東急田園都市線「青葉台」駅徒歩11分	神奈川県横浜市青葉区榎が丘



ACCESS
東急田園都市線「青葉台」駅徒歩11分

- 土地面積：145.81㎡(44.10坪)
- 建物面積：109.80㎡(33.21坪)
- 間取タイプ：4LDK
- リビングイン階段
- LDK約19.7帖
- 南東・北東の角地

- ライフインフォメーション
- ・榎が丘小学校……………約50m
 - ・青葉台中学校……………約1,100m
 - ・榎が丘公園……………約50m
 - ・セブンイレブン榎が丘店……………約380m
 - ・東急スクエア……………約870m
 - ・オーケストア青葉台店……………約630m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

〈新築一戸建〉 2026年3月下旬完成予定

- 新築
- 角地
- LDK15畳以上
- ウォークインクローゼット
- トイレ2箇所
- 2台駐車可
- 第一種低層住居専用地域

【間取図】



土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	実測145.81㎡(44.1坪)		
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北東側約4.9m 南東側約6.4m		
	私道負担面積	無		
	舗装	道路面より		
制限	構造	木造 地上2階		
	築年月	2026年3月		
	地下	1階	54.34㎡	
	2階	55.46㎡	3階	
	合計面積	109.80㎡(33.21坪)		
設備	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	
引渡	高度地区	区画整理		
	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
備考	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース(2台駐車可)		
引渡	現況	未完成		
	引渡可能時期	2026年3月下旬		
備考	建築確認番号	第KBI-YKH25-10-3120号(2025年11月18日)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	5,480万円	交通	東急田園都市線「田奈」駅徒歩5分 東急田園都市線「青葉台」駅徒歩14分	所在	神奈川県横浜市青葉区田奈町

南西向きの開放感のある地型で、明るい陽が差し込みます☀



【間取図】



◆◇Life Information◆◇

- セブンイレブン横浜田奈駅東店…徒歩3分(約180m)
- 東急ストア田奈店…徒歩7分(約530m)
- フィットケア・デポ田奈店…徒歩7分(約530m)
- 田奈駅前郵便局…徒歩5分(約390m)
- ローソン横浜田奈店…徒歩5分(約390m)
- FOOD ONE 田奈店…徒歩10分(約780m)
- 田奈小学校…徒歩13分(約990m)
- あかね台中学校…徒歩34分(約2.7km)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

2駅利用可能
 2台駐車可
 IHクッキングヒーター
 オール電化
 ウォークインクローゼット

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿133.77㎡(40.46坪)	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約6.5m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	木造 スレート葺 地上2階	
	築年月	2006年5月	
	地下	1階	52.99㎡
		2階	47.2㎡
	合計面積	公簿100.19㎡(30.30坪)	
	間取タイプ	4LDK	
	制限	建ぺい率	40%
用途地域		第1種低層住居専用地域	
都市計画		市街化区域	防火地域 指定なし
高度地区		第1種高度地区	区画整理 計画無
設備	計画道路	無	
	水道	公営	ガス オール電化
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース	
引渡	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区桜台

価格 **5,480** 万円

交通 東急田園都市線 青葉台駅 徒歩13分 / 東急田園都市線 藤が丘駅 徒歩19分

三井ホーム旧施工の注文住宅



RECOMMEND POINTS

- ・第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- ・徒歩3分にコープ桜台店
- ・※令和7年10月30日頃から新装開店
- ・平成7年3月築 三井ホーム旧施工
- ・カースペース1台分 ※車種による
- ・バルコニーに面した3面採光の明るいLD
- ・約26.5帖のゆったりしたLDK
- ・窓付きの明るい洗面室・浴室
- ・リビングダイニングに床暖房付き
- ・全居室収納付き
- ・小屋裏収納・床下収納等、豊富な収納
- ・2階トイレは手洗いカウンター付き

LIFE INFORMATION

ローソン青葉桜台店・・・約310m
 セブンイレブン横浜みたけ台店・・・約840m
 コープ桜台店・・・約180m
 東急ストアたちばな台店・・・約800m
 クリエイトSD青葉台二丁目店・・・約680m

ハックドラッグ青葉台店・・・約950m
 清水内科医院・・・約420m
 桜台第二公園・・・約310m
 みたけ台小学校・・・約810m
 みたけ台中学校・・・約920m

土地面積 154㎡ 建物面積 121.16㎡

▼リフォーム履歴

- ・全アルミサッシペアガラス変更 (平成12年2月)
- ・天井断熱工事 (平成18年3月)
- ・カメラ付きインターホン設置 (平成26年12月)
- ・外壁、屋根、エクステリア塀塗装 (平成27年1月)
- ・浴槽、熱源機、シャワー、ミストサウナ交換 (平成28年6月)
- ・キッチンガスコンロ、レンジフード交換 (平成28年7月)
- ・洗面所クロス張替 (平成28年6月)
- ・1階トイレウォシュレット、アプリコット、換気扇交換 (平成28年10月)
- ・1階クロス張替 (平成29年5月)
- ・キッチンガス警報器交換 (令和元年12月)
- ・ベランダ補修 (令和2年10月)
- ・庭グリッドフェンス設置 (令和4年10月)
- ・2階リビングエアコンドレイン管修理 (令和6年10月)



土地

権利: 所有権
 借地料: - 借地期間: -
 土地面積: [公簿] 154㎡ (46.58坪)
 セットバック: -
 その他: -
 他私道負担面積: - 持分: -
 地目: 宅地
 接面道路: 一方道路 南東約6.5m公道, 接道間口約2.2m

建物

構造: 木造2階建
 1F: 60.58㎡ 2F: 60.58㎡
 3F: - その他: -
 合計面積: 121.16㎡ (約36.65坪)
 (内車庫面積): - (内地下室面積): -
 建築年月: 1995年3月
 増改築: -
 間取り: 4LDK

制限

建ぺい率: 50%
 容積率: 80%

用途地域: 第一種低層住居専用地域
 地域・地区: 第一種高度地区、緑化地域
 都市計画区域: 市街化区域
 都市計画道路: 無
 土地区画整理: 無
 その他法令上の制限: 建築基準法第22条による区域、宅地造成工事規制区域、建築物再生可能エネルギー利用促進区域

施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース: 有 ※カーペース

引渡

現況: 居住中
 引渡: 2026年4月下旬

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	5,780万円	交通	東急田園都市線「青葉台」駅徒歩15分	所在	神奈川県横浜市青葉区桜台



外観写真

～旧エスパイエルホーム施工の注文住宅～
旧東京急行電鉄株式会社の分譲地

2階の主寝室手前には広々とした
ドレッシングルームがあり、
ドレッサー等を置いて身支度することができます。
収納スペースも豊富な為、
荷物の多い方でも嬉しい広さです。

LDK3箇所とサンルーム1箇所
に
トップライト計4箇所設置。
日中も日差しが明るく入り込みます



リビングダイニング



和室

- 専用庭
- グルニエ
- 現況空室・空家
- 前面道路 幅員6m以上
- 10min 小学校徒歩 10分以内
- 10min 中学校徒歩 10分以内

ライフインフォメーション

- みたけ台小学校……約570m
- みたけ台中学校……約620m
- 生協ユーコープ桜台店……約428m
- 上谷本第一公園……約90m
- みたけ台公園……約446m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

お湯の出るサブシンクが付いており、
手洗いシンクと洗い物シンクとに
分けて使用することができます。

バスルームと洗面室にガス暖房を設置。
また、各部屋にガス栓を引いてあり、
ガスストーブが使えます。
冬場でも暖かくお過ごしいただけます。

洗濯干し以外にも秋から冬、
春にはさまざまな用途で使えます。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿164.88㎡(49.87坪)		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約6.4m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	2.2m 高
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	1995年3月		
	地下	17.92㎡(地下車庫含 む)	1 階	78.91㎡
	2 階	42.9㎡	3 階	
	合計面積	公簿121.81㎡(36.84坪)		
	間取タイプ	4LD・K		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	計画無
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	車庫		
引渡	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能 建物面積の他に未登記部分7.45㎡あり (1階サンルーム部分)			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	5,780万円	東急田園都市線「青葉台」駅徒歩10分 東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩11分	神奈川県横浜市青葉区梅が丘



建物外観

- つつじが丘小学校まで徒歩5分圏内
- 谷本中学校まで徒歩5分圏内
- ハイルーフ車の駐車可能
- 各居室に収納スペース有り
- 専用庭付き



2路線
利用可能



駐車場あり



10min
中学校徒歩
10分以内



10min
小学校徒歩
10分以内



15層以上
LDK15畳以上



10min
グルニエ

【間取図】



急行停車駅 青葉台駅徒歩10分の邸宅
室内綺麗にお使いです。



Renovation

- (2021年7月実施)
- ・キッチン新規交換
 - ・洗面台新規交換
 - ・リビング網戸新規交換
 - ・クロス全室新規交換
 - ・フローリング新規交換(LDK部分) 等

ライフインフォメーション

- ・つつじが丘小学校・・・約385m
- ・梅が丘公園・・・約55m
- ・青葉台東急スクエア・・・約715m
- ・谷本中学校・・・約130m
- ・セブンイレブン横浜梅が丘店・・・約185m
- ・オーケーストア青葉台店・・・約815m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
土地	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	実測112.60㎡(34.06坪)	
土地	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北東側約6.5m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	無	
建物	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	木造スレート葺地上2階	
建物	築年月	2009年7月	
	地下	1階	45.54㎡
建物	2階	43.06㎡	3階
	合計面積	公簿88.60㎡(26.80坪)	
建物	間取タイプ	3LDK	
	建ぺい率	50%	容積率 80%
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域
制限	高度地区	区画整理	
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
引渡	駐車場	カースペース	
	現況	居住中	
備考	引渡可能時期	相談	
	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	5,980万円	東急田園都市線「青葉台」駅徒歩9分 東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩13分	神奈川県横浜市青葉区藤が丘2丁目

閑静な住宅街に佇む中古戸建 『青葉区藤が丘2丁目』



【間取図】



Access

東急田園都市線「青葉台」駅まで徒歩9分
急行停車駅

東急田園都市線「藤が丘」駅まで徒歩13分

南西道路につき、陽当たり・通風良好

- ウォークインクローゼット
- シューズクローゼット
- 各居室6.0帖以上確保
- 車庫1台分あり

Life Information

- ・セブンイレブン横浜梅が丘店……徒歩約4分(約260m)
- ・しらとり台保育園青葉台……徒歩約6分(約420m)
- ・横浜市立藤が丘小学校……徒歩約6分(約420m)
- ・まいばすけっと梅が丘店……徒歩約6分(約470m)
- ・梅が丘天使幼稚園……徒歩約9分(約710m)
- ・横浜市立立谷本中学校……徒歩約4分(約280m)
- ・クリエイトSD青葉藤が丘店……徒歩約6分(約460m)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 宅地
	土地面積	公簿73.28㎡(22.16坪)	
土地	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南西側約16.3m公道	
	私道負担面積	無	
建物	舗装	道路面より	
	構造	木造・鉄筋コンクリート造 スレート葺 地上3階	
	築年月	2003年9月	
	地下	1階	51.26㎡
	2階	42.26㎡	3階 39.13㎡
	合計面積	公簿132.65㎡(40.12坪)	
制限	間取タイプ	4LDK	
	建ぺい率	60%	容積率 150%
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
設備	高度地区	第3種高度地区 区画整理	
	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
引渡	駐車場	車庫	
	現況	居住中	
備考	引渡可能時期	相談	
		建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能	

株式会社 藤が丘

〒227-0801 神奈川県横浜市青葉区藤が丘2丁目

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	6,480万円	東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩6分 「青葉台」駅徒歩11分	神奈川県横浜市青葉区藤が丘2丁目



建物外観

Access

東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩6分
「青葉台」駅徒歩11分

- 南側幅員約6.0m道路に面します
 <<南側は隣地通路となり日照良好です>>
- LDK約約17.6畳
- 車庫あり(高さ2.2m)

10min 駅徒歩 10分以内	2駅 利用可能	6m以上 前面道路 幅員6m以上	南道路	SOUTH 南面3室
床暖房	食器洗乾燥機	浴室換気 乾燥暖房	SIC シューズイン クローゼット	カウンター キッチン

ライフインフォメーション

- | | | |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| ・東急ストア藤が丘店……約600m | ・藤が丘幼稚園……約760m | ・T.BOX(内科・薬局他)……約450m |
| ・三和藤が丘店……約620m | ・市立藤が丘小学校……約920m | ・昭和大学藤が丘病院……約550m |
| ・青葉台東急スクエア……約800m | ・市立谷本中学校……約1250m | |

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

2018年4月築 / 全居室南向き

土地面積: 100.12m² / 建物面積: 100.91m² / 間取タイプ: 4LDK

【間取図】



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料 —	
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ	
	土地面積	公簿100.12m ² (30.28坪)		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南側約6m私道(接道位置指定あり)		
建物	私道負担面積	153m ² × 持分1/8有り(土地面積とは別途)		
	舗装	アスファルト	道路面より 2m 高	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2018年4月		
	地下	1 階	56.2m ²	
	2 階	44.71m ²	3 階	
	合計面積	公簿100.91m ² (30.52坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
		用途地域	準住居地域	
都市計画		市街化区域	防火地域 準防火	
高度地区		第4種高度地区	区画整理	
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス 都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水	
	駐車場	車庫		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	附属建物(車庫)15.19m ²			
	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)			

株式会社 青葉台

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建住宅
中古

価格
6,980万円

交通 東急田園都市線「青葉台」駅徒歩8分
東急田園都市線「田奈」駅徒歩12分
横浜線「十日市場」駅バス10分「えのき橋」バス停徒歩7分

物件名
横浜市青葉区榎が丘戸建

～東急田園都市線「青葉台」駅徒歩8分～ 2018年10月築戸建



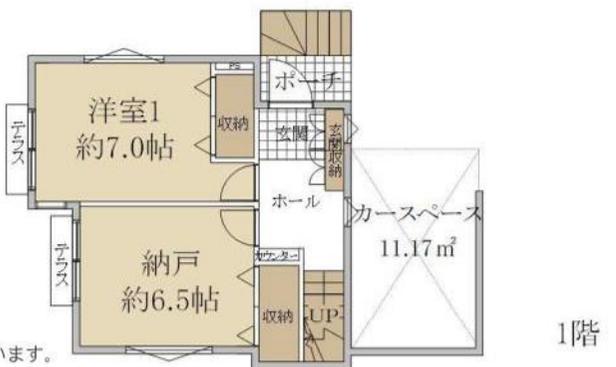
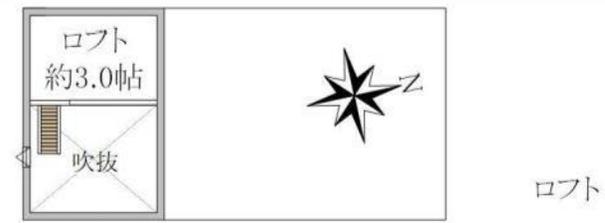
Appeal Point

- 土地面積：117.01㎡(約35.39坪)
- 建物面積：89.02㎡(約26.92坪)
- 間取り：2SLDK ■LDK：約13.0帖
- 室内大変綺麗にお使いです
- ロフト：約3.0帖 ■カースペース1台分(車種による)
- 第一種低層住居専用地域内につき住環境良好

Life Information

- 榎が丘第二公園まで約270m
- オーケー青葉台店まで約380m
- ファミリーマート青葉台駅南店まで約510m
- セブンイレブン横浜青葉台駅南店まで約510m
- トモズ青葉台店まで約580m
- 横浜市立榎が丘小学校まで約490m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



所在	神奈川県横浜市青葉区榎が丘	
権利	所有権	
借地期間	-	借地料 -
面積	公簿 117.01㎡ (35.39坪)	
セットバック	-	
私道負担	-	
地目	宅地	現況地目 宅地
接面道路	北西側 公道6.3m	
舗装	有	
構造	木造 地上2階建	
築年月	2018年10月	
建築確認番号		
建物	1階 42.44㎡	2階 46.58㎡
	3階 -㎡	その他 -㎡
合計	89.02㎡ (26.92坪)	
間取り	2SLDK	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
制限	建ぺい率 40%	容積率 80%
	その他法令上の制限等 高度地区	
設備仕様	ガス 都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	現況 居住中	時期 相談
備考	【間取り】納戸=サービスルーム=DEN=S 敷地延長：約20.45㎡含む 駐車場：カースペース1台分(車種によります) バス調査日：2025年11月10日	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区もえぎ野

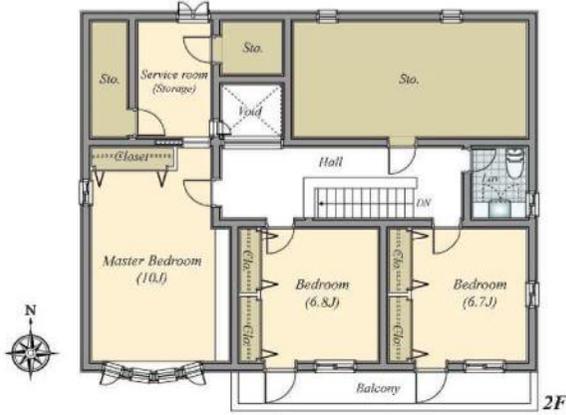
価格

6,980 万円

交通

東急田園都市線 青葉台駅 徒歩12分 / 東急田園都市線 藤が丘駅 徒歩13分

フロンヴィルホームズ株式会社の注文建築



Recommend Points

<おすすめポイント>

- フロンヴィルホームズ株式会社の注文建築
- 土地面積188.22平米
- 建物面積160.12平米(車庫部分15.65平米含む) 別途未登記部分あり (2階収納部分)
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地
- 横浜市立もえぎ野小学校まで徒歩2分 (約160m)
- 天然無垢材等を利用した4SLDKの建物
- リビング・ダイニングは嬉しい二面採光
- 床の間付きのゆとりある8畳の和室
- 二面採光の明るい洋室 (約10帖・約6.7帖)
- 自然光が入る窓のあるキッチン
- 全居室収納つき
- 洋風タイル張りの外壁・2×4工法
- 植栽が楽しめる庭つき

Life Information

<周辺施設>

- まいばすけっと青葉台北店・・・約550m
- スーパー生鮮館TAIGA藤が丘店・・・約580m
- 上谷本第二公園・・・約220m
- 宮本内科循環器科クリニック・・・約490m
- 横浜市立もえぎ野小学校・・・約160m
- 横浜市立もえぎ野中学校・・・約390m
- クリエイトSD柿の木台店・・・約460m
- 横浜柿の木台郵便局・・・約550m

土地

権利: 所有権
 借地料: - 借地期間: -
 土地面積: [公簿] 188.22㎡ (約56.93坪)
 セットバック: -
 その他: -
 他私道負担面積: - 持分: -
 地目: 宅地
 接面道路: 一方道路 北東約6.5m公道, 接道間口約13.6m

建物

構造: 木造2階建
 1F: 92.08㎡ 2F: 68.04㎡
 3F: - その他: -
 合計面積: 160.12㎡ (約48.43坪)
 (内車庫面積): 15.65㎡ (内地下室面積) : -
 建築年月: 1984年7月
 増改築: -
 間取り: 4SLDK

制限

建ぺい率: 50%
 容積率: 80%

用途地域: 第一種低層住居専用地域
 地域・地区: 第一種高度地区、緑化地域
 都市計画区域: 市街化区域
 都市計画道路: 無
 土地区画整理: 無
 その他法令上の制限: 宅地造成等工事規制区域、建築基準法第22条による区域、もえぎ野北地区建築協定区域

施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース: 有 ※ビルトインガレージ

引渡

現況: 居住中
 引渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承ください。

※本物件は未登記部分も含めると規定の容積率を超過しており、再建築の際には現在と同規模の建物を建築する事は出来ません。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

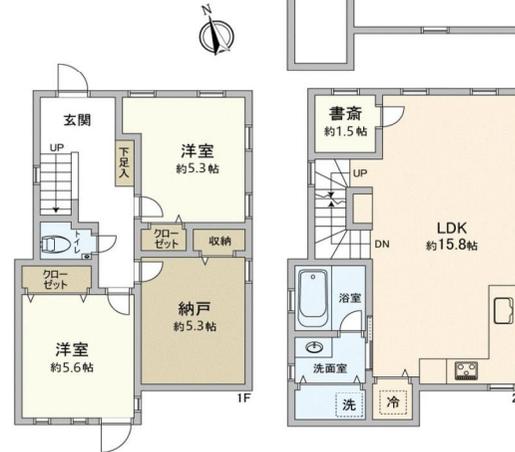
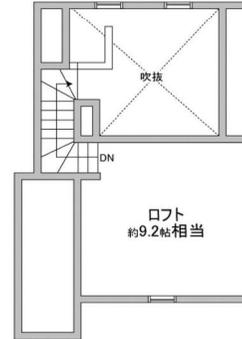
神奈川県横浜市青葉区榎が丘

価格

6,990 万円

交通 東急田園都市線 青葉台駅 徒歩12分

■2023年2月築 ■交通量の少ない閑静な住環境 ■広々としたロフト付の住まい



RECOMMEND POINTS

- 2023年2月築の2LDK+納戸+書斎
- リビング上部の吹き抜けで明るく開放感ある空間
- 約15.8帖の広々LDK
- 家族のコミュニケーションをはぐむリビング階段
- ロフトはゆとりの約9帖
- あると便利な書斎付き
- 効率的な導線のL字型キッチン
- お手入れが簡単なIHクッキングヒーター
- 浄水器・食洗機付き
- 浴室換気乾燥機
- クローゼットは三か所で収納力あり
- 留守でも荷物を受け取れる宅配ボックス付き
- カースペース有（車種による制限有）
- 交通量の少ない閑静な住環境
- 榎が丘小学校まで約140m、榎が丘公園まで約190m、子育てしやすい立地

LIFE INFORMATION

- 横浜市立榎が丘小学校・・・約140m
- 横浜市立青葉台中学校・・・約1370m
- 榎が丘公園・・・約190m
- セブンイレブン横浜榎が丘店・・・約410m
- 田奈クリニック・・・約450m
- 成城石井青葉台店・・・約670m
- 青葉台駅前郵便局・・・約730m
- ハックドラッグ青葉台駅前店・・・約750m
- 青葉台東急スクエアSouth-1本館・・・約850m
- MEGAドン・キホーテ青葉台店・・・約1170m

土地

権利：所有権
 借地料：- 借地期間：
 土地面積：[公簿] 97.81㎡ (29.58坪)
 セットバック：
 その他：高圧電線路下：21.75㎡含む
 他私道負担面積： 持分：
 地目：宅地
 接道路：一方道路 北東約4.9m公道、接道間口約7.0m

建物

構造：木造2階建
 1F：39.29㎡ 2F：39.29㎡
 3F： その他：
 合計面積：78.58㎡ (約23.77坪)
 (内車庫面積)： (内地下室面積)：
 建築年月：2023年2月
 増改築：
 間取り：2SLDK

制限

建ぺい率：40%
 容積率：80%
 用途地域：第一種低層住居専用地域
 地域・地区：
 都市計画区域：市街化区域
 都市計画道路：無
 土地区画整理：無
 その他法令上の制限：宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条による区域、緑化地域他

施設

水道：公営水道 ガス：都市ガス
 汚水：下水道 雑排水：下水道
 駐車スペース：有 台数：1台分有 ※車種による

引渡

現況：空家
 引渡：即時（残代金精算後）

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	7,180万円	交通	東急田園都市線「青葉台」駅徒歩10分	所在	神奈川県横浜市青葉区松風台

～ 青葉区松風台戸建 ～



※家具等は販売対象に含まれません。

《室内の特徴》

- ・各居室収納の他 固定階段の屋根裏収納があります。季節ものなどの収納に重宝します。
- ・キッチン横には勝手口が付設
- ・オール電化システム
- ・リビングダイニング部分には足元から温まる床暖房が設置されています。
- ・屋上(ルーフバルコニー)付住戸

ライフインフォメーション

もえぎ野幼稚園 約1430m 横浜青葉台クリニック 約1020m 青葉台東急スクエア 約650m 桜台公園 約990m
 横浜市立榎が丘小学校 約130m まいばすけっと セブンイレブン 横浜青葉台二郵便局 約640m
 横浜市立青葉台中学校 約870m 青葉台2丁目店 約660m 横浜榎が丘店 約280m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

東急田園都市線

「青葉台」駅(急行停車駅)徒歩10分

○周辺地域は低層住居専用地域の戸建てが広がる閑静な住宅街です。

○対象不動産は南側幅員約13.5m道路に面する

○敷地内が道路面より高く 日照・眺望・陽当り良好です。

○建物は平成22年9月築の注文住宅です。 【間取図】

10 min 駅徒歩10分以内

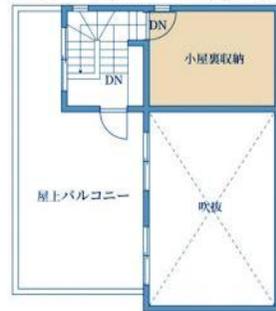
15畳以上 LDK15畳以上

ルーフバルコニー

第一種低層住居専用地域

オール電化

床暖房



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿201.78㎡(61.03坪) ※路地状部分約37㎡含む		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南側約13.5m公道		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 瓦葺 地上2階		
	築年月	2010年9月		
	地下	1 階	53.61㎡	
	2 階	54.65㎡	3 階	
	合計面積	公簿108.26㎡(32.74坪)		
	間取タイプ	3LDK		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第2種低層住居専用地域		
制限	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース有り		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

7,480 万円

交通

東急田園都市線「田奈」駅徒歩10分
東急田園都市線「青葉台」駅徒歩14分

中古一戸建

横浜市青葉区榎が丘

青葉区榎が丘／2駅利用可×カースペース2台／2012年築3SLDK+WIC



外観(2025年11月撮影)



外観(2025年11月撮影)



Recommend Points

- 2012年築の3SLDK+WIC
- 約18.5帖のLDK
- ウォークインクローゼット・納戸・ロフト等収納スペース有
- 太陽光発電・蓄電池システム設置
- 前面道路からフラットで2台並列駐車可能
- 南西接道につき陽当り・通風良好
- 前面道路幅員約6.5m
- 第一種低層住居専用地域の住宅街
- 東急田園都市線「田奈」駅徒歩10分・「青葉台」駅徒歩14分

Life Information

- 横浜市立榎が丘小学校まで400m
- 横浜市立青葉台中学校まで1,530m
- セブンイレブン横浜榎が丘店まで620m
- セブンイレブン横浜田奈店まで690m
- まいばすけっと田奈駅前店まで730m
- フードワン田奈店まで760m
- 東急ストア田奈店まで930m
- 成城石井青葉台店まで930m
- オーケー青葉台店まで980m

所在地	神奈川県横浜市青葉区榎が丘		
面積	登記簿	126.13 m ² (38.15 坪)	
他私道面積	無		
権利	所有権		
セットバック			
地目	登記簿	宅地	現況 宅地
道路	南西側公道約6.5m間口約5.0m		
面積	— m ² (— 坪)		
延	98.33 m ² (29.74 坪)		
構造	木造2階建		
間取	3SLDK+WIC		
建築年月	2012年4月		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令制限等	高度地区、外壁後退距離：前面道路から1m、敷地面積最低限度：125平方メートル、建築物の高さの限度：10m、建築基準法第22条による区域、宅地造成等工事規制区域、建築物再生可能エネルギー利用促進区域、景観計画、日影規制：軒高が7mを超える建築物、又は地上の層数が3以上の建築物/1.5m/3時間/2時間		
駐車場	有(敷地内)		
水道	公営水道	下水道	公共下水道
ガス	都市ガス		
現況	居住中/自己利用中		
時期	相談		
物件番号	Bpr250529		
備考	■S=サービスルーム(納戸)、WIC=ウォークインクローゼット		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区柿の木台

価格

7,580 万円

交通 東急田園都市線 藤が丘駅 徒歩9分 / 東急田園都市線 青葉台駅 徒歩15分

北欧フィンランドのログハウスメーカーによる注文住宅



Recommend Points ＜おすすめポイント＞

- 木のぬくもりを感じる 開放感ある3LDK
- 吹き抜けのリビングは三面採光で明るく風通しの良い空間
- コミュニケーションを育むリビング階段
- 家族みんなで眠れる約13帖の洋室
- 間仕切りを設置して「約13.3帖の洋室を2部屋に」に変更も可（要リフォーム、別途費用がかかります）
- 玄関、ホールをはじめ豊富な収納スペース
- 北東・南東角地につき陽当たり・通風良好
- カースペース1台分有り（車種による）
- 前面道路との高低差なし
- 周辺は緑が多く住環境良好
- 太陽光発電パネル設置（2012年6月設置）
- EV充電器（2023年7月設置）
- 外壁塗装（2025年3月完了）



土地

権 利：所有権
 借 地 料：- 借 地 期 間：
 土 地 面 積：[公簿] 134.13㎡ (40.57坪)
 セットバック：
 そ の 他：
 他私道負担面積： 持 分：
 地 目：宅地
 接 面 道 路：二方道路 南東約13.0m公道,接道間口約11.8m 北東約6.5m公道,接道間口約4.7m

建物

構 造：木造2階建
 1F：66.96㎡ 2F：39.20㎡
 3F： その他：
 合 計 面 積：106.16㎡ (約32.11坪)
 (内車庫面積)： (内地下室面積)：
 建 築 年 月：2011年12月
 増 改 築：
 間 取 り：3LDK

制限

建 ぺ い 率：40%
 容 積 率：80%

用 途 地 域：第一種低層住居専用地域
 地 域・地 区：
 都 市 計 画 区 域：市街化区域
 都 市 計 画 道 路：無
 土 地 区 画 整 理：無
 その他法令上の制限：

施設

水 道：公営水道 ガス：都市ガス
 汚 水：本下水 雑排水：本下水
 駐 車 ス ペ ース：有 台数：1台分有 ※車種による ※カースペース

引渡

現 況：居住中
 引 渡：相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
 ※増築未登記部分約4.64平米有り。その為、容積率をオーバーしております。

Life Information ＜周辺施設＞

- 横浜市立もえぎ野小学校・・・約270m
- 横浜市立もえぎ野中学校・・・約420m
- もえぎ野公園・・・約130m
- クリエイトS・D柿の木台店・・・約170m
- スーパー生鮮館TAIGA藤が丘店・・・約180m
- 横浜柿の木台郵便局・・・約280m
- sanwa藤が丘店・・・約450m
- 昭和大学藤が丘病院・・・約690m
- 青葉区役所・・・約1400m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区青葉台1丁目

価格

8,250万円

交通

東急田園都市線 青葉台駅 徒歩8分

さくら地所株式会社旧分譲 (令和3年7月築)



Recommend Points

- ▼建物・お部屋の特徴
 - ・モルタル仕上げの重厚感ある外観デザイン
 - ・駅までは高低差の少ないアクセス
 - ・約19.3帖の広々LDK
- ▼設備
 - ・床暖房 (LDの一部)
 - ・浴室換気乾燥機
 - ・食器洗浄機・浄水器
 - ・小屋裏収納など豊富な収納スペース

土地面積
125.29㎡
建物面積
100.18㎡
間取: 4LDK

周辺施設

青葉台駅(東急電鉄 田園都市線)・・・約670m
まいばすけっと青葉台北店・・・約150m
ユーコープ桜台店・・・約370m
クリエイトエス・ディー青葉台二丁目店・約290m
ローソン青葉桜台店・・・約420m

青葉台東急スクエア・・・約510m
横浜市立青葉台小学校・・・約1130m
横浜市立青葉台中学校・・・約340m
清水内科医院・・・約250m
青葉台公園・・・約370m

土地

権利: 所有権
借地料: - 借地期間:
土地面積: [公簿] 125.29㎡ (37.90坪)
セットバック:
その他:
他私道負担面積: 持分:
地目: 宅地
接面道路: 一方道路 南約6.4m公道, 接道間口約2.0m

建物

構造: 木造2階建
1F: 50.09㎡ 2F: 50.09㎡
3F: その他:
合計面積: 100.18㎡ (約30.31坪)
(内車庫面積): (内地下室面積):
建築年月: 2021年7月
増改築:
間取り: 4LDK

制限

建ぺい率: 40%
容積率: 80%

用途地域: 第一種低層住居専用地域
地域・地区: 高度地区
都市計画区域: 市街化区域
都市計画道路: 無
土地区画整理: 無
その他法令上の制限: 宅造成工事規制区域、建築基準法第22条による区域

施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
汚水: 本下水 雑排水: 本下水
駐車スペース: 有 ※カースペース

引渡

現況: 空家
引渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。
形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご承知願います。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

青葉台 RC造2階建

土地195m²
建物156m²

陽当たり & 眺望
良好です

価格

8,680 (非課税)
万円

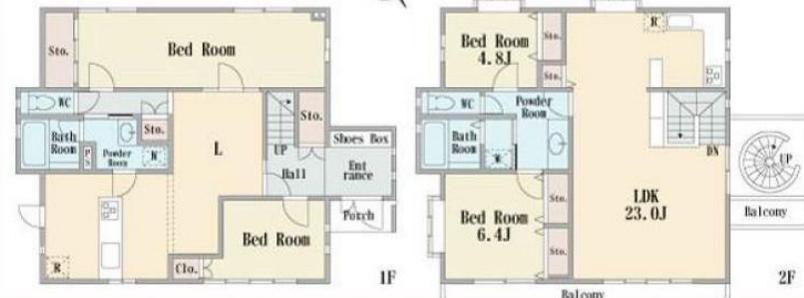
東急田園都市線

『青葉台』駅 徒歩11分

- 大成建設ハウジング施工のパソコン
- 2世帯⇔5LDKへの間取り変更可能
- カースペース2台

土地:195.00m²(58.98坪)
建物:156.92m²(47.46坪)

- ・ 賃貸併用住宅としてもご検討いただけます
- ・ 2階リビングを寝室やファミリークローク・書斎等に間取り変更も可能です



～ リフォーム履歴 ～

- 2016年12月 外壁塗装・屋根・バルコニー防水工事実施
- 1階・2階トイレ新規交換
- 2018年3月 給湯器新規交換
- 2019年1月 1階浴室新規交換
- 1階洗面化粧台・トイレ交換
- 1階クロス・フローリング新規交換
- ルーフバルコニー新設
- 2022年2月 2階一部クロス新規交換
- 2022年11月 1階システムキッチン新規交換
- 1階カップボード新規設置
- 2024年3月 2階食洗器新規交換
- 2階ガスコンロ新規交換

- 2世帯住宅ですが5LDKにも変更可能です。賃貸併用住宅などご相談ください。
- 約22.6帖のLDKは2面バルコニーとなっており明るく開放的です
- 屋上には大型ルーフバルコニーを設置しガーデンスペースとしてもご利用可能です
- 近隣には買物施設や公園、保育園等が充実し生活に便利な立地

周辺施設

- しらとり台第四公園：約80m
- MEGAドン・キホーテ：約270m
- しらとり台保育園：約160m
- 東急スクエア：約650m
- さつきが丘小学校：約950m
- セブンイレブン：約450m
- 谷本中学校：約1000m
- オーケー：約850m

【物件概要】◆所在地/横浜市青葉区しらとり台◆交通/東急田園都市線『青葉台』駅徒歩約11分◆土地面積/195.00m²◆建物面積/156.92m²◆建築/2000年4月築◆構造/RC造2階建◆間取り/2LDK+2LDK◆接道/南西側約5m公道◆権利/所有権◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆その他/第一種高度地区◆地目/宅地◆建蔽率/容積率/50%・80%◆都市計画/市街化区域◆ライフライン/都市ガス・公営水道・公共下水◆現況/居住中◆引渡日/相談◆取引/媒介

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建住宅
中古

価格
1億900万円

交通 東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩9分
東急田園都市線「青葉台」駅徒歩10分
横浜線「十日市場」駅徒歩24分

物件名
横浜市青葉区藤が丘2丁目戸建

令和7年1月築×北・西・南西の三方角地×ZEH基準を満たした戸建



現地写真

- ◇3LDK+DEN(納戸)+床下収納+ステージロフト+シューズインクローゼット
- ◇土地面積：126.12m²
- ◇建物面積：101.23m²
- ◇2025年1月築
- ◇第一種低層住居専用地域につき住環境良好
- ◇LDK約21.9帖／リビングに床暖房付
- ◇玄関にシューズインクローゼット有
- ◇ステージロフト約3.0帖



【LDK約21.9帖】

- 駐輪場空有
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器
- カウンターキッチン
- 床下収納
- ウォークインクローゼット
- シューズインクローゼット
- 24H換気

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県横浜市青葉区藤が丘2丁目	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	126.12m ² (38.15坪)
	セットバック	-
	私道負担	他に私道負担8.00mあり
接面道路	地目	宅地 現況地目
	南西側	公道6.5m
	西側	公道8.0m
北側	私道3.0m	
建物	舗装	有
	構造	木造 地上2階建
	築年月	2025年1月
	建築確認番号	
	1階	58.17m ² 2階 43.06m ²
3階	-m ² その他 -m ²	
合計	101.23m ² (30.62坪)	
間取り	3S LDK	
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60% 容積率 80%
設備仕様	その他法令上の制限等	
	その他、建築基準法第22条区域	
	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
引渡し	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場	有
備考	現況	居住中 時期 相談
	【間取り】納戸=サービスルーム=DEN=S 角地緩和により建ぺい率60%になります 【駐車場】車種による	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区松風台

価格 **11,500** 万円

交通 東急田園都市線 青葉台駅 徒歩15分

ゆとりある6LDKタイプの一戸建



土地面積 271㎡
建物面積 185.60㎡
間取り 6LDK

RECOMMEND POINTS

▼建物の特徴

- ・建物面積185.60平米・土地面積271平米
- ・前面道路幅員約6.5m
- ・整形地
- ・第一種低層住居専用地域の閑静な住宅地
- ・玄関は吹き抜けのため開放感がございます
- ・豊富な収納スペース

▼お部屋の特徴・設備

- ・ガーデニングも楽しめるウッドデッキ
- ・浴室2か所、キッチン 洗面室2か所、トイレ3か所
- ・豊富な収納スペース
- ・使い勝手の良いL字型のキッチン



LIFE INFORMATION

まいばすけっと青葉台2丁目店・・・約600m
ビッグ・エー横浜桂台店・・・約720m

桂台公園・・・約240m
松風台クリニック・・・約440m
横浜市立桂小学校・・・約170m
横浜市立奈良中学校・・・約1790m
クリエイイトSD青葉松風台店・・・約440m
横浜青葉ガーデン桂台・・・約630m



土地

権利：所有権
借地料：- 借地期間：-
土地面積：[公簿] 271㎡(約81.97坪)
セットバック：-
その他：-
他私道負担面積：- 持分：-
地目：宅地
接面道路：一方道路 北西約6.5m公道、接道間口約17.3m

建物

構造：木造2階建
1F：106.21㎡ 2F：79.39㎡
3F：- その他：-
合計面積：185.60㎡(約56.14坪)
(内車庫面積)：別途車庫面積有(内地下室面積)：-
建築年月：1985年9月
増改築：-
間取り：6LDK

制限

建ぺい率：40%
容積率：80%

用途地域：第一種低層住居専用地域
地域・地区：第一種高度地区、緑化地域
都市計画区域：市街化区域
都市計画道路：無
土地区画整理：無
その他法令上の制限：建築基準法第22条による区域、宅地造成工事規制区域、建築物再生可能エネルギー利用促進区域

施設

水道：公営 ガス：都市ガス
汚水：本下水 雑排水：本下水
駐車スペース：有

引渡

現況：空家
引渡：相談

備考

※別途付属建物有(種類：車庫、構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建、床面積27.64平米)

※このハウジングマップは概要紹介です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(非課税)	交通	東急田園都市線	青葉台 駅	名称
	11,900	万円	バス	分・バス停	徒歩 9分	横浜市青葉区青葉台1丁目中古戸建

～株式会社河合工務店の施工 売主様のこだわりが詰まった注文住宅～



Recommend point

- 2017年築 河合工務店施工
- 車通りLDKが少なく閑静な住環境
- 駐車スペースは車種によって2台まで駐車可
- キッチン横にパントリースペース
- WIC、SIC付きのゆとりある間取り
- 通気性、採光性に優れるFUGAの調光スクリーンを採用
- LDK部分に床暖房あり

便利な周辺施設

- 青葉台東急スクエア…徒歩11分(約880m)○
- まいばすけっと青葉台北店…徒歩4分(約250m)○
- ローソン青葉桜台店…徒歩7分(約540m)○
- 業務スーパー青葉台店…徒歩10分(約790m)○
- 青葉台小学校…徒歩17分(約1300m)○
- 青葉台中学校 徒歩7分(約490m)○
- 昭和大学藤が丘病院 徒歩20分(約1400m)○
- 青葉台公園 徒歩7分(約510m)○



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 神奈川県横浜市青葉区青葉台1丁目
土地	所有権 (公簿) 151.48 m ² (約 45.82 坪) 私道(外) m ² (負担割合 /)
	地目 (宅地) () 地勢 () 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (北東5.7m) 道路面より ()
建物	構造 (木・鉄筋コンクリート 造) 2階建) 築年月 (2017年8月) 増改築 () 1階 (60.03 m ²) 2階 (59.20 m ²) 3階 (m ²) その他 (16.84 m ²) 合計面積 (136.07 m ²) (約 41.16 坪) 間取り (3LDK)
	建ぺい率 (40 %) (%) (%) 容積率 (80 %) (%) (%)
制限	用途地域 (第1種低層住居専用地域) () () 高度地区 (第1種高度地区) 地域地区 () 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 () 計画道路 (無) その他法令上の制限 () ()
	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中)
備考	その他面積内訳:地下一階車庫部分 16.84㎡



長谷工リアルエステート 溝の口店

株式会社 長谷工リアルエステート

物件No. HRA57624

国土交通大臣(4)第8026号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 1億3,450 万円	交通 東急田園都市線「青葉台」駅徒歩11分	名称 青葉区青葉台1丁目 中古戸建 神奈川県横浜市青葉区青葉台1丁目
------	-------------------------	--------------------------	---

無垢床・ホタテ漆喰など、自然素材にこだわった山下建設施工の注文住宅
2LDK→3LDKに変更可能(別途費用がかかります) / 高気密・高断熱で365日快適な住環境



外観

■外構・庭

- ・南東、東の角地のため、陽当たり・通風良好です。
- ・前面道路からフラットで2台駐車可能
- ・周りには目隠し用の樹脂フェンスと植栽
- ・BBQなどが楽しめる無垢材のウッドデッキ
- ・洗車用の水栓を設置

■キッチン

- ・TOTOのクリスタルカウンターキッチンを採用。
- デザイン性に加え、汚れや熱、衝撃にも強い素材
- ・カップボードにも同様のクリスタルカウンターを採用。
- ・ミール60cm幅タイプの食器洗浄乾燥機。
- ・キッチン横には、収納力が豊富な、約2.5帖のパントリーを配置。
- ・IHクッキングヒーターを採用

■全館蓄熱式床暖房

- ・床下に配置したパイプに温水を循環させることで、温水の熱を基礎コンクリートに蓄積。その輻射熱で家全体を暖めます。
- ・コンクリートが蓄熱体となって1階だけでなく2階までも快適な温度に保つ効果があり、寒い時期でも底冷えしません。



リビング・ダイニング

■リビングダイニング

- ・約20.1帖のLDKには、吹き抜けを採用しており、南側からの採光が良好です。
- ・家族の交流が増えるリビングイン階段を採用。一階段下にはカウンターを設置。
- ・リビングスペースには、アクセントのタイルを採用。



ウッドデッキ(庭)



1階

2階

概要 Outline

土地	権利	所有権	
	面積	188.05㎡ (約56.88坪)	
	私道		地勢
	土地目	宅地	接道舗装 あり
建物	接面道路	東側 約5m公道、南東側 約5m公道	
	借地料		借地期限
	物件種目	中古一戸建て	
	構造	木造2階建	
制限	築年月	2021年4月	
	面積	133.34㎡ (約40.33坪)	
	1階	71.24㎡	2階 62.1㎡
	その他		
施設	間取り	2LDK++WIC+SIC+パントリー+ロフト	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	高度地区 第1種高度
引渡	容積率	80%	計画道路 無
	防火地域	指定なし	区画整理 計画無
	駐車場	有	
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
備考	ガス	都市ガス	雑排水 本下水
	現況	居住中	
引渡	相談		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

あの人に、頼んでよかった。 日吉センター

ネット住みかえ ノムコム nomu.com

登録No. F69BX001
捺印 担当 取引能率 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区青葉台1丁目

価格 **17,480** 万円

交通 東急田園都市線 青葉台駅 徒歩9分

トヨタホーム東京(株)施工・平成20年1月築 軽量鉄骨造



RECOMMEND POINTS

- 土地面積430平米
- 建物面積268.12平米（別途未登記部分あり）
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅地
- 前面道路幅員約6.4m
- 車2台並列駐車可（車種による）
- 二世帯住宅としてもご利用可（玄関別）
- リビング・キッチン・浴室2か所、トイレ3か所
- キッチンにパントリー
- ウォークインクローゼット・納戸等収納豊富

LIFE INFORMATION

- | | | |
|----------------------|---------------------|------------------------|
| まいばすけっと青葉台北店・・・約160m | 清水内科医院・・・約270m | ローソン青葉桜台店・・・約430m |
| 成城石井青葉台店・・・約850m | 横浜市立青葉台小学校・・・約1070m | クリエイトSD青葉台二丁目店・・・約300m |
| 青葉台公園・・・約380m | 横浜市立青葉台中学校・・・約340m | 業務スーパー青葉台店・・・約670m |
| | | 青葉台郵便局・・・約480m |

土地面積 430㎡ 建物面積 268.12㎡ 間取：7SLDK

土地

権利：所有権
 借地料：- 借地期間：-
 土地面積：[公簿] 430㎡ (約130.07坪)
 セットバック：-
 その他：-
 他私道負担面積：- 持分：-
 地目：宅地
 接面道路：一方道路 南西約6.4m公道、接道間口約2.4m

建物

構造：軽量鉄骨造2階建
 1F：143.25㎡ 2F：124.87㎡
 3F：- その他：-
 合計面積：268.12㎡ (約81.11坪)
 (内車庫面積)：- (内地下室面積)：-
 建築年月：2008年1月
 増改築：2021年12月 ※備考欄参照
 間取り：7SLDK

制限

建ぺい率：40%
 容積率：80%
 用途地域：第一種低層住居専用地域
 地域・地区：第一種高度地区
 都市計画区域：市街化区域
 都市計画道路：無
 土地区画整理：無
 その他法令上の制限：宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条による区域

施設

水道：公営水道 ガス：都市ガス
 汚水：本下水 雑排水：本下水
 駐車スペース：有 台数：2台分 ※車種による ※カースペース

引渡

現況：居住中
 引渡：相談

備考

※建物増築未登記部分16.1平米あり（1階約7帖洋室）
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県横浜市青葉区青葉台1丁目

価格 **19,500** 万円

交通 東急田園都市線 青葉台駅 徒歩12分

41.5帖の広々LDK／積水ハウス(株)旧施工／第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街



土地面積/ **325.00m²** 建物面積/ **212.91m²** 間取/ **4LDK**



▼建物の特徴

- ・積水ハウス(株)旧施工の注文住宅(軽量鉄骨造)
- ・土地面積325.00平米(約98.31坪)
- ・建物面積212.91平米(約64.40坪)
- ・4LDK
- ・3台駐車可能なカースペース(車種による)

▼お部屋の特徴・設備

- ・約41.5帖の広々LDK
- ・3面採光の明るいLDK
- ・吹抜けのある明るい玄関
- ・便利なシューズインクローゼット
- ・全居室収納有
- ・ロフト有
- ・床暖房(LD)
- ・ビルトインエアコン(LD)
- ・暖炉

所在

神奈川県横浜市青葉区青葉台1丁目

土地

権 利: 所有権
 借 地 料: - 借 地 期 間:
 土 地 面 積: [公簿] 325m²(約98.31坪)
 セットバック:
 そ の 他:
 他私道負担面積: 持 分:
 地 目: 宅地
 接 面 道 路: 一方道路 南東約5.0m公道, 接道間口約15.1m

建物

構 造: 軽量鉄骨造2階建
 1F: 115.25m² 2F: 97.66m²
 3F: その他:
 合 計 面 積: 212.91m²(約64.4坪)
 (内車庫面積): (内地下室面積):
 建 築 年 月: 2015年1月
 増 改 築:
 間 取 り: 4LDK

制限

建 べ い 率: 40%
 容 積 率: 80%

用 途 地 域: 第一種低層住居専用地域

地 域・地 区:
 都市計画区域: 市街化区域
 都市計画道路: 無
 土地区画整理: 無
 その他法令上の制限: 建築基準法第22条による区域、宅地造成等工事規制区域、建築物再生可能エネルギー利用促進区域

施設

水 道: 公営 ガス: 都市ガス
 汚 水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐 車 ス ペ ース: 有 ※カーポート

引渡

現 況: 居住中
 引 渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい