



新築分譲住宅(全6棟)

# 新石川一丁目



※室内イメージは自治体資料

## Outline

■所在地 / 神奈川県横浜市青葉区新石川1丁目23-20 ■土地権利 / 所有権 ■建目 / 宅建 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■準住居地域 ■その他法令制限 / ■専有面積 / 60㎡ ■専有権 / 2000㎡ ■構造 / 木造地上3階 ■耐震等級 / 有 ■掘削 / 中央 5.5m 払道 南面 4.6m~5.5m 払道 ■建設 / 未 completion 完成 / 令和7年10月 ■引渡予定 / 令和7年10月下旬 ■設備 / 都市ガス・公営水道・5分排水

■備考 / ※図面に記載のない内容は現地確認をお願いします。

■Map カーナビ: 横浜市中区新石川1丁目23-20



販売価格 **6,980万円** (税込)

東急田園都市線 **あざみ野** 駅直

## 1号棟

### 4LDK

敷地面積: 50.36㎡ (15.23坪)  
建物面積: 101.85㎡ (30.84坪)  
※1階車庫面積約11.98㎡(含)  
建築確認番号: 第25KAK建確00447号  
(2025年5月29日)

販売価格

**7,680万円** (税込)



## Life Information

中川西保保層 ..... 1,030m  
打田記念病院 ..... 1,480m

## School Dist

横浜市立山内小学校  
横浜市立山内中学校

## Equipment



【区内図】

【クラック135】  
住宅劣化診断済  
クラック135計測済(車庫0447)

防犯カメラ  
防犯モニター  
防犯モニター



# 株式会社アイル

〒220-0004 神奈川県横浜市青葉区新石川1丁目9番30号 6階  
TEL 045-412-3533  
FAX 045-412-3544 E-Mail info@aileinc.co.jp

※この販売計画は案内資料(図)を作成していません。

※住宅ローンサービスは任意で利用可能です。  
※特定保証の適用は工事完了後、国土交通省に申請し、認定を受ける必要があります。  
※クラック135計測済(車庫11500091)は認定済です。

■取引態様: 売主 ■手数料: 3% (税込)



## 2号棟

### 2LDK+2S

敷地面積: 51.04㎡ (15.43坪) ※1階車庫面積約1.98㎡(含)  
建物面積: 104.59㎡ (31.63坪) ※1階車庫面積約1.98㎡(含)  
建築確認番号: 第25KAK建確00439号 (2025年5月29日)



## 3号棟

### 3LDK+S

敷地面積: 62.93㎡ (19.03坪) ※路地長部分約15㎡(含)  
建物面積: 94.79㎡ (28.67坪)  
建築確認番号: 第25KAK建確00440号 (2025年5月29日)



販売価格 **7,080万円** (税込)



## 4号棟

### 2LDK+2S

敷地面積: 61.47㎡ (18.59坪)  
建物面積: 101.13㎡ (30.59坪)  
建築確認番号: 第25KAK建確00441号  
(2025年5月29日)



## 5号棟

### 3LDK+S

敷地面積: 51.1㎡ (15.45坪)  
建物面積: 102.63㎡ (31.04坪)  
※1階車庫面積約1.242㎡(含)  
建築確認番号: 第25KAK建確00453号  
(2025年5月29日)



## 6号棟

### 4LDK

敷地面積: 51.08㎡ (15.45坪)  
建物面積: 105.5㎡ (32.21坪)  
※1階車庫面積約9.42㎡(含)  
建築確認番号: 第25KAK建確00454号  
(2025年5月29日)



販売価格 **6,980万円** (税込)

販売価格 **7,080万円** (税込)

販売価格 **7,3**

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



# 青葉区新石川新築戸建

価格 **10,850** 万円

「あざみ野」駅 徒歩 11分  
東急田園都市線  
「たまプラーザ」駅 徒歩 12分

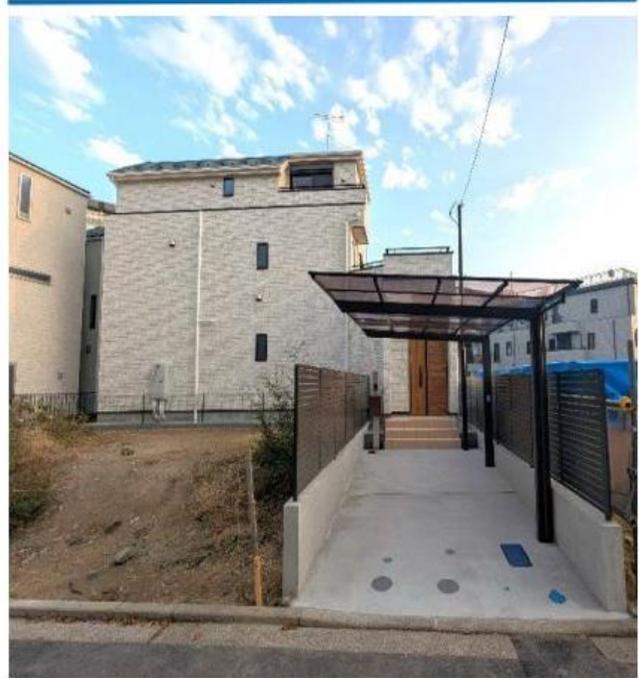
## Floor Plan

## 3LDK

※ 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



## Photograph



- 所在地 : 神奈川県横浜市青葉区3丁目
- 築年月 : 2025年12月(完成済)
- 土地権利 : 所有権 (合計 宅地 2 筆)
- 地目 : 宅地
- 土地面積 : 97.20㎡ / 0.16㎡  
合計 (公簿) 97.36㎡ (約 29.65 坪)
- 建物構造 : 木造3階建
- 間取り : 3LDK
- 建物面積 : 1階 41.04㎡ / 2階 35.60㎡ 3階 31.57㎡  
合計 108.31㎡ (約 32.76 坪)
- 都市計画 : 市街化区域
- 用途地域 : 第一種住居地域 / 建蔽率 60% / 容積率 200%
- 高度地区 : 第4種高度地区
- 防火地域 : 準防火地域
- その他 : 下水処理区域 / 日影規制 4m/4h-2.5h / 緑化地域 / 宅地造成等工事規制区域(横浜市全域)
- 施設 : 公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水
- 道路 : 北西側 公道 幅員:6.50m / 接道:2.07m
- 証明書等 : 建築確認済証 第A1建築確認00-2500129号 保存状況:有  
検査済証 申請中 保存状況:-
- 引渡時期 : 即時
- 引渡条件 : 現況有姿での引渡し
- 設備 : システムキッチン / トイレ2ヶ所 / 収納型玄関チェア / クローゼット / 冷暖エアコン / スマートコントロールキー / カーポート / モニタ付きインターホン / 追い炊き機能 / 省エネ給湯器 / 床下収納 / 照明器具、間接照明、ダウンライト など



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	6,180万円	東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩11分・東急田園都市線「江田」駅徒歩9分	神奈川県横浜市青葉区あざみ野南1丁目

## 約20.1畳の広々としたLDK! ◇ 青葉区あざみ野南1丁目 戸建



東急田園都市線「あざみ野」駅まで徒歩11分・「江田」駅まで徒歩9分

- 《室内の特徴》 ●LDKは約20.1畳あります。 ●各居室には収納あり。
- 窓が設置されており、湿気や臭いがこもりにくく衛生的な水回り(キッチン・浴室・お手洗い等)
  - 床下収納のあるキッチン。非常食や調味料等のストック場所としてご利用頂けます。
  - リビングを見渡せるカウンター式システムキッチン。お子様の様子を見ながら、ご家族との会話を楽しみながらお料理できます。完成したお料理を運ぶ手間も少しだけ軽減してくれます。
  - キッチンにはカップボードが備え付けられています。 ●1階と2階にトイレがあります。
  - お湯はり、足し湯、保温、追いだきがスイッチ1つで可能なオートバス機能。コントローラーはキッチンにも設置されています。 ●1818タイプの浴室です。
  - リビングダイニング部分には足元から温まる床暖房を設置。

### 2DL+2納戸タイプ

土地面積 110.96㎡ (33.56坪)  
※路地状部分約34.5㎡含む  
建物面積 100.98㎡ (30.54坪)



### 立地

- ◎路地状敷地のため、表通りから一本入っており、人目が気にならないのが特徴です。
- ◎前面道路はゆとりある幅員6.5mの道路です。

### カースペースあり

### Life Information

- まいばすけっと 荏田町店……………約350m
- セブン-イレブン 横浜荏田町店……………約300m
- Fit Care DEPOT 荏田246店……………約550m
- 横浜市立山内小学校……………約1200m
- 横浜市立山内中学校……………約2200m
- キッズアプローチ あざみ野……………約450m
- 田園江田幼稚園……………約1000m
- 医療法人社団 明芳会 江田記念病院……………約550m
- 赤田東公園……………約350m

2駅利用可能 LDK20畳以上

床暖房 床下収納

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿110.96㎡(33.56坪) ※路地状部分約34.5㎡含む		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南側約6.5m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2014年7月		
	地下	1階	49.95㎡	
	2階	51.03㎡	3階	
	合計面積	公簿100.98㎡(30.54坪)		
	間取タイプ	2LDK+2納戸		
	建ぺい率	60%・40%	容積率	200%・80%
制限	用途地域	第1種住居地域・第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域・市街化区域	防火地域	準防火
	高度地区	第4種高度地区		区画整理
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)			
	東急リバブル 横浜センター 担当: 小倉 070-1446-9656			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 <b>8,480</b> 万円	交通 東急田園都市線 あざみ野駅 徒歩13分	所在 横浜市青葉区あざみ野3丁目
----	--------------------------	---------------------------	---------------------



土地	権利	所有権
	借地料	-
	土地面積	177.47m2 (53.68坪)
	セットバック	-
土地	その他	-
	私道負担面積	-
	地目	宅地
	接面道路	北東 : 約6.5m・公道
接道間口	約12.6m	
建築条件	-	
制限	建ぺい率	40%
	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	高度地区	第1種高度地区
	都市計画区域	市街化区域
	都市計画道路	-
	土地区画整理	-
	法令上の制限	高さ最高限度有、敷地面積最低限度有
引渡	施設	公営水道・本下水・都市ガス
	現況引渡	居住中 相談
建物	構造	木造2階建 4LDK+納戸+WIC
	建築床面積	1984年1月築 103.99m2 (31.45坪) 未登記部分あり 車庫1台分



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

一戸建住宅 中古	価格	交通
	8,900万円	東急田園都市線「江田」駅徒歩12分 東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩14分 横浜市ブルーライン「あざみ野」駅徒歩13分

物件名  
横浜市青葉区あざみ野南4丁目戸建

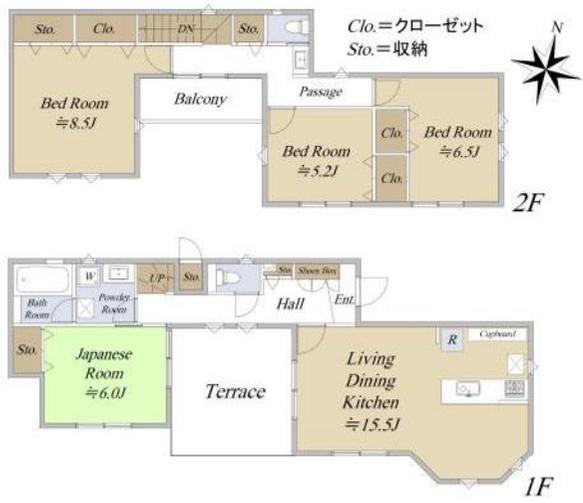
■カースペース2台 ■内庭テラスにウッドデッキのある家



- ✓カースペース2台分(車種による)
- ✓太陽光システムあり
- ✓各洋室5帖以上(それぞれ収納あり)
- ✓内庭、ウッドデッキ
- ✓2014年3月築



◇Life Information  
 まいばすけっとあざみ野2丁目店まで約790m  
 東急ストア江田店まで約870m  
 ファミリーマート青葉荏田北店まで約760m  
 セブンイレブン横浜あざみ野店まで約830m  
 龍生堂あざみ野店まで約790m  
 マツモトキヨシ江田店まで約870m  
 あざみ野南鍛冶谷公園まで約110m



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県横浜市青葉区あざみ野南4丁目		
土地	権利	所有権	
	借地期間	- 借地料 -	
	面積	公簿 143.89㎡ (43.52坪)	
	セットバック	-	
	私道負担	-	
地目	宅地	現況地目 宅地	
接面道路	東側 公道12.0m		
舗装	有		
構造	木造 地上2階建		
建物	築年月	2014年3月	
	建築確認番号		
	1階	57.47㎡	2階 51.16㎡
	3階	-㎡	その他 -㎡
	合計	108.63㎡ (32.86坪)	
間取り	4LDK		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40% 容積率 80%	
その他法令上の制限等	第1種高度地区		
設備仕様	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)	
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)	
駐車場	有		
引渡し	現況 空家	時期 相談	
備考	【駐車場】車種による		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



360度  
パノラマVR  
作成中

本物件の仕様・設備  
をご覧いただけます

QRコードをクリックしてもOK

東急田園都市線

「たまプラーザ」駅 徒歩 15分

アールライン線

「あざみ野」駅 徒歩 15分

敷地面積/265.90㎡ (80.43坪)

建物面積/194.12㎡ (58.72坪)

販売価格 (税込)  
**8,999** 万円

うち 賃貸部分48.53㎡

Point

■賃貸併用住宅 (賃料121,000円にて賃貸中)

■セキスイハイム施工

■カーンスペース3台 (1台賃貸中)

Property Information

- 所在地/横浜市青葉区元石川町3701
- 交通/東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩15分  
市営アールライン「あざみ野」駅 徒歩15分
- 敷地面積/265.90㎡ (80.43坪) ■建物面積/194.12㎡ (58.72坪) うち賃貸部分48.53㎡
- 築年月/平成5年11月 ■構造・階層/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/SLDK ■用途地域/指定なし (市街化調整区域) ■建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 入居時期/相違 ■土地権利/所有権 ■築道/東西側約5.0m公道、南東側約3.7m公道
- 現況/完成済 ■設備/各社電力、公営水道、アロハバカス、公共下水道
- カーンスペース/有 (3台) ■その他/敷地内一部土砂災害特別警戒区域

Information

- 元石川小学校・約950m
- あざみ野四丁目北公園・約350m
- 山内中学校・約400m
- ペンタ☆る王国さとや・約100m

リアルティ株式会社

TEL.045-620-3380 FAX.045-620-3225  
担当：平林 080-4326-2128

Realty Co., Ltd. 88 H-Hirabayashi@realitygroup.jp

※本図面は、業者様用に作成致しました図面です。お取扱いには十分に注意下さい。

内見希望はLINEから!!

※予約は要電話またはLINE予約

LINE@080-4326-2128

9:30~18:30まで  
LINE@080-4326-2128  
で予約ください

本社モデルルームOPEN

担当より設備仕様フレセソ致します

接客ブースもごさいますので

ご紹介の際はぜひご利用下さい

※ご予約は要電話またはLINE予約

仕入選  
中  
期  
ご紹



Renovation

- リノベーション完成前物件の場合は、担当より建物の仕様・設備についてご説明致します。お気軽にお問い合わせください!
- ～リノベーション工事堂々完成～
- 屋根・外壁塗装
  - 玄関ドア交換
  - クロス全面貼替
  - 新規キッチン交換
  - 新規フローリング上張り
  - 新規洗面化粧台
  - 新規浴室交換
  - 室内建具新設
  - 新規トイレ
  - 給湯器交換
  - 食器洗い乾燥機
  - 防蟻処理
  - 駐車場土間コンクリート新設
  - 新規バルコニー
  - etc.

つどいばセンター

弊社施工物件の仕様・設備を  
ご紹介しています

QRコード

クリックもOK



※施工例につき現況とは

Plan



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# あざみ野1丁目戸建

小田急バス「山内中学校」徒歩3分  
 東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩11分  
 東急田園都市線「たまプラーザ」徒歩17分

## 物件概要

所在地／神奈川県横浜市青葉区あざみ野1丁目

【土地】 ■権利／所有権

■地目／宅地

■面積／公簿 125.89㎡

■接道／北西側：公道 幅員：12.3m 接道：2.65m

【建物】 ■構造・階数／木造かわらぶき2階建

■築年月／2017年3月

■建築面積／57.55㎡

■専有面積／95.64㎡（1階：47.20㎡ 2階：48.44㎡）

【制限】 ■用途地域／第1種低層住居専用地域

■都市計画／市街化区域

■高度地区／第1種高度地区 10m

■建ぺい率／40%

■容積率／80%

【引渡】 ■現況／居住中

■引渡日／相談

【備考】 ■駐車スペース／2台可（※サイズ要確認）

## 設備等

### 建物設備・仕様

- 都市ガス
- 公共下水
- エネファーム
- ウッドデッキ
- シャッター
- 二重サッシ

### 室内設備

- 3口ガスコンロ
- グリル
- 食器洗浄機
- 浄水器
- 床暖房
- 温水洗浄便座
- トイレ2カ所
- 洗面化粧台2カ所
- 3面鏡独立洗面台（2階）
- シャンプードレッサー（2階）
- カップボード

## PLAN

専有面積/95.64㎡

# 4LDK

南東向き

## PRICE

# 9,100万円



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	9,280万円	東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩14分 横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩13分	神奈川県横浜市青葉区あざみ野3丁目



～南面隣地の建物と離れているため、採光のとれた明るい邸宅～  
バルコニーからの眺望は開放感があり、陽当たり・眺望良好です

【建設住宅性能評価書】

※建築時取得当天下記項目 最高等級

- 『耐震等級3』 『耐風等級2』
- 『劣化対策等級3』 『維持管理対策等級3』
- 『省エネルギー対策等級4』

- リビング天井高2.45m～2.55m
- リビングのサッシは約2.2mのハイサッシ
- LDにはガス温水式床暖房
- キッチンにはパントリーや勝手口

ライフインフォメーション

- ・あざみ野三規庭FUJIガーデン……………約540m
- ・セブンイレブン横浜あざみ野店……………約630m
- ・横浜市立あざみ野第二小学校……………約260m
- ・横浜市立あざみ野中学校……………約860m
- ・あざみ野西公園……………約440m
- ・横浜あざみ野郵便局……………約695m

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

【間取図】



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿135.67㎡(41.04坪) ※路地状部分約25㎡含む		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北東側約4.5m公道		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	—
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2012年6月		
	地下	1 階	53.29㎡	
制限	2 階	54.9㎡	3 階	
	合計面積	公簿108.19㎡(32.72坪)		
	間取タイプ	2LDK+納戸		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
設備	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	
	計画道路	無		
引渡	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
備考	駐車場	カースペース		
	現況	居住中		
引渡可能時期 2026年3月下旬				
建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)				
お問い合わせ・ご案内希望・資料請求等は下記アドレスへご連絡下さい。 担当メールアドレス: kenta-yokoyama@ma.livable.jp				
【長期優良住宅認定物件】 ※計画に基づくメンテナンスの実施及びメンテナンス記録の作成・保存等の義務があります。詳しくはお問い合わせください。				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

◎田園都市線「あざみ野」駅 徒歩9分の高台好立地！

◎あざみ野一丁目公園隣接、第一種低層住居専用地域につき住環境良好！

◎安心の新耐震基準物件！

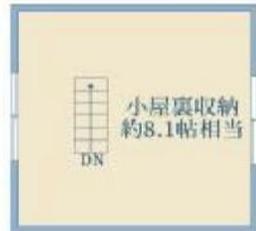


リビング

**ローンお支払い例**

三井住友銀行 利用頭金0円 借入金額9,998万円  
変動金利0.810% 35年・ボーナス払いなし

月々 **273,462円**



JBC 認定NPO法人 JBC・CSR基金 Since 2007  
この物件ご購入は売上の一部をJBC・CSR基金へ寄付しております。高校生奨学金支援等、未来を担う若者の育成を応援しています。

ozy design works inc. IMAGINATION & CREATION **監修**

↑上記ロゴをクリックでHPにアクセスできます。

**新規内装デザインリフォーム**

- キッチン：システムキッチン交換 ※浄水器付水栓 (パナソニック/リビングステーションV W2100)
- 浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換 (リクシル社製リノビオP/1616)
- トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (リクシル社製アメージュZ+WS)
- 洗面台：三面鏡付洗面化粧台交換 (パナソニック社製シーラインW750)
- 床材：全室・玄関・水廻りフロアタイル張替
- クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)
- その他：洗濯防水パン交換、照明交換、火災警報器交換、給湯器交換、分電盤交換、各部屋エアコン設置、録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換、間接照明、カーテンレール新設

令和8年2月14日完了予定



価格	<b>9,998 万円</b>		
消費税	3,470,797円		
名称	横浜市青葉区あざみ野 中古戸建		
所在	神奈川県横浜市青葉区あざみ野1-18-15		
交通	田園都市線『あざみ野』駅 徒歩9分 田園都市線『たまブラザー』駅 徒歩17分		
建物	構造	木造	2階建
	建物面積	1階	76.18㎡
		2階	69.41㎡
	合計面積	145.59㎡	
	車庫	29.32㎡	
築年月	平成	3年	9月
間取り	4 LDK + ロフト		
固定資産税	（令和7年度）	168,983 円	
接道	北東側 公道 幅員約6.5m 接道約10.3m		
都市計画	市街化区域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	40%	容積率 80%
	第1種高度地区		
土地	権利	所有権	地目 宅地
	敷地面積	165.77㎡ (登記簿)	
設備	個別プロパン・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込)		
現況	空室	引渡	即時
備考	車庫 29.32㎡付 (高さ約2000mm)		

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

Instagram

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

戸建	価格	交通	所在
	<b>1億1,670</b> 万円	・東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩8分 ・横浜市営地下鉄「あざみ野」駅徒歩7分	神奈川県横浜市青葉区新石川1丁目32-9



建物外観  
ACCESS  
東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩9分

10min 駅徒歩10分以内	2路線 2路線利用可能	南東道路	前面道路 公道
第一種低層 住居専用地域	LD南向き	トイレ2箇所	LDK15畳以上

- ライフインフォメーション
- 横浜市立山内小学校・・・約520m
  - 横浜市立山内中学校・・・約1600m
  - 美しい森幼稚園・・・約940m
  - あざみ野クリニック・・・約360m
  - オーケーあざみ野・・・約610m
  - ファミリーマート横浜青葉新石川店・・・約160m
  - クリエイトS・D 青葉あざみ野店・・・約400m

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

## 積水ハウス施工の注文住宅 軽量鉄骨造 2階建

【間取図】



■道路向かいは向根公園

につき、陽あたり良好！

- 【リフォーム履歴】
- 2024年5月：トイレ(1・2階)洗面台、浴室交換
  - 2021年2月：エコキュート交換
  - 2019年11月：キッチン水栓交換
  - 2018年1月：屋根・外壁塗装
  - 2005年10月：太陽光パネル設置

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿210.74㎡(63.74坪)		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約6.5m公道		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	軽量鉄骨造 地上2階		
	築年月	1994年(平成6年)11月築		
	地下	—	1階	66.30㎡
	2階	58.55㎡	3階	
	合計面積	公簿124.85㎡(37.76坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	制限	建ぺい率	40%	容積率
用途地域		第1種低層住居専用地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	指定なし
高度地区		第1種高度地区	区画整理	
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	■建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定			
	■ご内覧希望の際は[yukihira-nagao@ma.livable.jp]までご連絡下さい。			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

# 神奈川県横浜市青葉区新石川2丁目

価格 **11,800** 万円

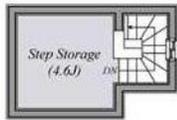
交通 東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩9分 / 東急田園都市線 あざみ野駅 徒歩10分

## 三井不動産レジデンシャルが手掛ける戸建住宅「ファインコートシリーズ」



### Recommend Points ＜おすすめポイント＞

- ・2路線2駅利用可能な立地
- ・約17.7帖のLDKは南向きで明るい空間
- ・リビング天井高約2700mm
- ・扉を閉めても窓越しのリビングの様子が分かる機能的なDEN
- ・南面バルコニーに面した明るい主寝室
- ・収納豊富な納戸やウォークインクローゼット
- ・階段でそのまま登れるステップストレージ有り
- ・階段や廊下で各部屋がゆったり繋がる間取り
- ・緑豊かなガーデンアプローチ



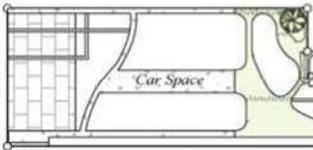
### ▼設備

- ・リビングダイニングTES温水式床暖房
- ・キッチン食器洗浄乾燥機
- ・浴室は窓付きで自然光が入る設計
- ・TES浴室換気乾燥暖房機
- ・キッチンと洗面室に床下収納有り
- ・エネファーム



### Life Information ＜周辺施設＞

- オーケーあざみ野店・・・約700m
- 新石川日向公園・・・約90m
- たまプラーザテラス・・・約720m
- 高田内科胃腸科医院・・・約400m
- 新石川小学校・・・約950m
- 山内中学校・・・約950m



### 土地

権利：所有権  
 借地料：- 借地期間：  
 土地面積：[公簿] 125.2㎡ (約37.87坪)  
 セットバック：  
 その他：[公簿]1.76㎡ (約0.53坪) ゴミ置き場持分6分の1  
 他私道負担面積： 持分：  
 地目：宅地  
 接面道路：一方道路 西約6.5m公道, 接道間口約2.0m

### 建物

構造：木造2階建  
 1F：49.71㎡ 2F：49.62㎡  
 3F： その他：  
 合計面積：99.33㎡ (約30.04坪)  
 (内車庫面積)： (内地下室面積)：  
 建築年月：令和4年10月  
 増改築：  
 間取り：4LDK

### 制限

建ぺい率：40%  
 容積率：80%

用途地域：第一種低層住居専用地域  
 地域・地区：  
 都市計画区域：市街化区域  
 都市計画道路：無  
 土地区画整理：無  
 その他法令上の制限：緑化地域、建築基準法第22条による区域、宅地造成工事規制区域等

### 施設

水道：公営水道 ガス：都市ガス  
 汚水：本下水 雑排水：本下水  
 駐車スペース：1台分有 ※車種による

### 引渡

現況：居住中  
 引渡：相談

### 備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。  
 ※4LDKの表記は採光基準を満たしたDEN3.3帖を含みます。  
 ※ゴミ置き場(公簿1.76㎡)持分6分の1あり

# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古  
一戸建住宅

価格  
**1億2,000万円**

交通  
東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩15分  
東急田園都市線「江田」駅徒歩13分

物件名  
横浜市青葉区あざみ野南4丁目戸建

**東京急行電鉄(株)旧分譲地内 ~IDEARENAシリーズ~**



- ◆田園都市線「あざみ野」駅徒歩15分・「江田」駅徒歩13分
- ◆電柱・電線が無い街並み 東京急行電鉄(株)旧分譲地内のIDEARENAシリーズ
- ◆平成27年3月築の注文建築
- ◆リビング・ダイニングにガス温水式床暖房有
- ◆小屋裏収納約5.1帖有



外観写真



お庭(テラス)



- ～ライフインフォメーション～
- ・横浜市立あざみ野第二小学校まで約370m
  - ・横浜市立あざみ野中学校まで約1190m
  - ・東急ストアあざみ野店まで約1220m
  - ・東急ストア江田店まで約990m
  - ・ローソン横浜みずが丘店まで約630m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県横浜市青葉区あざみ野南4丁目	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	公簿 190.32㎡ (57.57坪)
	セットバック	-
	私道負担	-
地目	宅地	現況地目 宅地
	接面道路	北側 公道6.0m
建物	舗装	有
	構造	木造 地上2階建
	築年月	2015年3月
	建築確認番号	
	1階	64.54㎡
3階	-㎡	その他 -㎡
合計	121.65㎡ (36.79坪)	
間取り	4LDK	
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40% 容積率 80%
設備仕様	その他法令上の制限等 第1種高度地区	
	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	現況 居住中	時期 相談
備考	【駐車場】車種による	

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

戸建	価格 <b>12,500</b> 万円	交通	東急田園都市線 江田駅 徒歩7分 横浜市ブルーライン あざみ野駅 徒歩10分	所在	横浜市青葉区あざみ野南二丁目
----	------------------------	----	---	----	----------------

## 横浜市青葉区あざみ野南二丁目 中古戸建



外観写真

### ～セールスポイント～

- ✓ハウスメーカー(株)新昭和施工の注文住宅
- ✓2路線2駅利用可能
- ✓室内丁寧にお使いです。
- ✓駐車スペースには、2台並列駐車が可能。(車種に制限あり)
- ✓IH3口コンロ/食洗器あり
- ✓約8.1畳の小屋裏収納あり
- ✓約16畳のLDには床暖房あり
- ✓カウンターキッチンからはLDの様子が窺えます。
- ✓2階北側のお部屋は2部屋に仕切ってご利用可能です(要リフォーム費用)。
- ✓土地面積167.66㎡(約50.71坪)のゆとりある敷地



間取図



詳細地図



広域地図



外観写真(南側より撮影)



外観写真(北西側より撮影)

土地	面積	公簿167.66㎡(約50.71坪)			
	地目	宅地			
	権利	所有権			
	道路	南西側 約16.0m 公道			
建物	構造	木造かわらぶき2階建			
	面積	延床面積 130.00㎡(約39.32坪)			
	間取	4LDK+納戸			
公法規制	築年月	2010年12月			
	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第二種低層住居専用地域			
	建ぺい率	40%	容積率	80%	
	計画道路	無			
	他の法令上の制限	外壁後退距離：前面道路から1m、敷地面積最低限度：125㎡、第1種高度地区、建築物の高さの制限：10m、緑化地域、建築基準法第22条による区域、日影規制(3h-2h/1.5m)、宅地造成等工事規制区域、建築物再生可能エネルギー利用促進区域、景観計画			
	施設等	駐車場	有		
		設備	ガス	都市ガス	水道
		他費用	下水道	本下水	その他
			現況	空家	引渡し
備考	・建物検査済証あり				

●掲載物件が売却になった場合はご容赦下さい。●仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料が必要です(消費税相当額を含んだ額を申し受けます)。●掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。●略号凡例 SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造・RC造：鉄筋コンクリート造・L：リビング・D：ダイニング・K：キッチン・1R：ワンルーム

みずほフィナンシャルグループ

武蔵小杉センター

当社ホームページで物件の詳細をご覧いただけます。  
下記のホームページ物件番号をご入力ください。

取引態様

4/18

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 <b>1億2,500</b> 万円	交通 東急田園都市線「江田」駅 徒歩12分 東急田園都市線「あざみ野」駅 徒歩15分	名称 <b>横浜市青葉区あざみ野南四丁目</b> 中古戸建
------	-------------------------	--	-------------------------------------



概要		Outline	
土地	権利	所有権	
	面積	201.32m <sup>2</sup> (約60.89坪)	
	私道		地勢 傾斜地
	地目	宅地	接道舗装
建物	接面道路	北側 約6.5m公道	
	借地料		借地期限
	物件種目	中古一戸建て	
	構造	木造2階建	
制限	築年月	1998年1月	
	面積	132.48m <sup>2</sup> (約40.07坪)	
	1階	65.41m <sup>2</sup>	2階 67.07m <sup>2</sup>
	その他	間取り 4LDK+シューズクローゼット	
施設	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	高度地区 第1種高度
	容積率	80%	計画道路 無
引渡	防火地域	指定なし	区画整理 計画無
	駐車場	有	
	飲用水	公営水道	汚水 本下水
	ガス	オール電化	雑排水 本下水
備考	現況	空家	
	引渡	相談	
※建築基準法第22条指定区域に該当 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※写真撮影：2025年9月			

洗練された街並みと豊かな自然が調和した閑静な住宅街  
延床130㎡超のゆとりある4LDK×注文住宅

- Recommend Points**
- ◆緑豊かな環境×美しい街並み  
⇒イギリスの田園都市構想をモデルにした、整備された街並み。  
街路樹や公園が多く、四季折々の自然を楽しめます。
  - ◆広々とした庭  
⇒ご家族でのバーベキューや、夏にはプールをお楽しみいただけます。
  - ◆駐車場(カーポート)並列2台分  
⇒EV車充電も設置しております。
  - ◆生活利便性の高い「あざみ野」アドレス  
⇒駅周辺には商業施設やスーパーマーケットがあり、日々のお買い物に便利です。



あの人に、頼んでよかった。 **成増センター** ネットで住みかえ **nomu.com** 登録No. **FB5BX001**

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

一戸建て	価格	<b>12,800</b> (非課税) 万円	交通	東急田園都市線	あざみ野	駅	横浜市青葉区あざみ野南3丁目 上質な注文住宅仕様戸建て
				バス	分	バス停	

★旧東急ホーム施工のこだわりの注文住宅仕様!  
★南向き角地の築浅2階建て4LDK!



所在	(住居表示) 横浜市青葉区あざみ野南3丁目		
土地	権利	所有権	
	地積	150.00㎡	45.37坪 登記簿
土地	地目	宅地	
	地勢	平坦	
土地	接道	西側側 南側側	約6.0m 約6.0m 公道 公道
	都市計画	区域区分 用途地域 建ぺい率 容積率 高度地区 地域 その他	市街化区域 第1種住居地域 40%(角地緩和50%) 80% 第一種高度地区 建築基準法第22条区域 宅地造成等規制法 外壁後退前面道路から1m, 最低敷地限度125㎡
建物	面積	118.92㎡	35.97坪 登記簿
	種 造 築 取 その他	居宅 木造スレートぶき2階建 2018 2 築 4LDK	
施設	水道	公営水道	
	下水 ガス	公共下水 都市ガス	
引渡	引渡	相談	
	現況	居住中	
備考	・売主による建物状況調査報告:無し		

- 普通車楽々駐車できる車庫2台分ございます!
- 全館空調完備など充実の住宅設備!
- こだわりのエントランスは雑誌掲載経験有り!

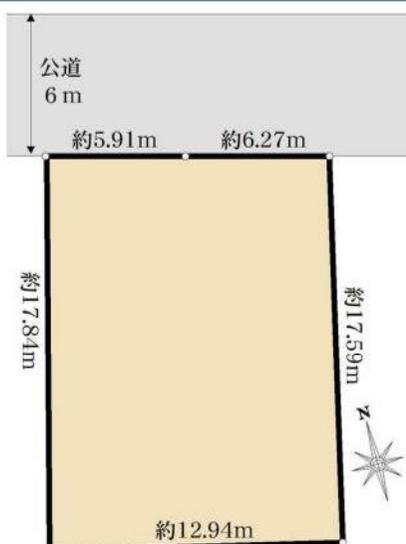
Life Information

<input checked="" type="checkbox"/> セブンイレブン横浜あざみ野店	..... 約740m	<input type="checkbox"/> ホピズナーサリースクールあざみ野	..... 約410m
<input type="checkbox"/> 富士ガーデンあざみ野店	..... 約590m	<input checked="" type="checkbox"/> 横浜市立あざみ野第二小学校	..... 約750m
<input checked="" type="checkbox"/> 明芳会江田記念病院	..... 約1.1km	<input type="checkbox"/> 横浜市立あざみ野中学校	..... 約990m

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

一戸建て	価格	交通	名称
	1億2,980万円	東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩7分 横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩7分	青葉区あざみ野南1丁目 中古戸建 神奈川県横浜市青葉区あざみ野南1丁目

■あざみ野駅徒歩7分の好立地■約67.82坪のゆとりある土地■庭付中古戸建て  
旧野村ホーム施工の注文住宅



おすすめポイント

- ◇緑豊かで閑静な住宅街が広がります。
- ◇南側との高低差があり、日当たり・眺望・通風良好!
- ◇開放的なLDKはご家族の団欒に。
- ◇フローリングは無垢材を使用しており、踏み心地が良い素材を使用。
- ◇1階部分にも和室があり、襖を開けると開放感がございます。
- ◇お庭部分も丁寧にご利用いただいております、日当たりが良く開放感がございます。
- ◇2階は和室と洋室があり、各部屋ゆとりのある設計に。
- ◇各部屋の収納は造り付けの棚を採用。大きな荷物から小物まで幅広く収納可能。
- ◇玄関上部は吹き抜けとなっており、風通しがよい設計に。
- ◇2階のバルコニーは眺望がよく、冬場でも大変暖かくお過ごしいただけます。
- ◇2階の納戸はウォークインクローゼットになっており、洋服や布団などの収納が可能。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要		Outline		
土地	権利	所有権		
	面積	224.23㎡ (約67.82坪)		
	私道		地勢 ひな段	
	土地目	宅地	接道舗装 あり	
建物	接面道路	北側 約6m公道		
	借地料		借地期限	
	物件種目	中古一戸建て		
	構造	木造2階建		
	築年月	1995年7月		
	面積	135.11㎡ (約40.87坪)		
	1階	81.17㎡	2階	53.94㎡
	その他			
	間取り	3LDK+2S		
	制限	都市計画	市街化区域	
用途地域		第一種低層住居専用地域		
建ぺい率		40%	高度地区 第1種高度	
容積率		80%	計画道路 無	
防火地域		指定なし	区画整理 計画無	
施設	駐車場	有		
	飲用水	公営水道	汚水 本下水	
	ガス	都市ガス	雑排水 本下水	
	引渡	現況	空家	
備考	引渡	相談		
	※2025年10月撮影			

あの人に、頼んでよかった。 たまプラーザセンター

ネットで住みかえ ノムコム  
nomu.com

登録No.	F73B8020
捺印	担当   取引能様   物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	1億3,800万円	東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩10分 横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩9分	神奈川県横浜市青葉区あざみ野南1丁目

東急電鉄旧分譲地内  
～ 横浜市青葉区あざみ野南邸宅 ～



小屋裏収納  
約6.0帖相当



平成11年9月築『ヘーベルハウス』の注文住宅  
カースペース並列2台駐車可能(電動シャッター有り)

- ◇ 前面道路との高低差の少ないフラットな地形
- ◇ 前面道路はゆとりある幅員6.0m道路
- ◇ 第一種低層住居専用地域内の、低層住居が並び閑静な街並み

2路線利用可能  
 現況空室・空家  
 2台駐車可  
 複層ガラス  
 前面道路幅員6m以上

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料 —	
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ	
	土地面積	公簿207.27㎡(62.69坪)		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北東側約6m公道(接道位置指定なし)		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	軽量鉄骨造 スレート葺 地上2階		
	築年月	1999年9月		
	地下	1階	81.21㎡	
	2階	82.35㎡	3階	
	合計面積	公簿163.56㎡(49.47坪)		
	間取タイプ	5LDK		
	制限	建ぺい率	40%	容積率 80%
		用途地域	第1種低層住居専用地域	
都市計画		市街化区域	防火地域 指定なし	
高度地区		第1種高度地区	区画整理	
計画道路		無		
設備	水道	公営	ガス 都市ガス	
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水	
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み(または実施予定)			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建	価格 <b>1億3,980万円</b>	交通 東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩12分 横浜市ブルーライン「あざみ野」駅徒歩12分	所在 <b>横浜市青葉区あざみ野一丁目 戸建</b>
-----	------------------------	--	-------------------------------

安心を24時間サポートする

長期住宅保証

レジデンスケア

RESIDENCE CARE

当住戸は、三菱地所レジデンスの長期住宅サービス「レジデンスケア」対象です。

「レジデンスケア」とは、新築時分譲主の三菱地所レジデンスが提供しているサポートサービスです。  
新築引渡し後のアフターサービス期間と合わせてトータルで10年間、何度でも主要な住宅設備機器の修理や不具合対応を、24時間365日対応の専用窓口にて承ります（一部有償対応あり）。  
本物件を中古で購入された方は、旧オーナー様が購入された本権利の残存期間を継承することができます。  
保証内容等詳細については担当者にお問い合わせください。



建物外観



リビングダイニング



スカイバルコニー



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

【物件の特徴】

- 三菱地所レジデンス分譲・三菱地所ホーム施工の「ザ・パークハウスステージ」シリーズ。
- 開放的な西・北角地に行む木造2階建。
- 全居室に2面以上の開口部があり陽当り・通風良好。
- LDKは約17.1帖。キッチン是对面仕様。
- 設備が充実。  
床暖房(LD)、食器洗乾燥機、浄水器、浴室乾燥機、追い焚き機能他
- 収納が豊富。  
約5.7帖の小屋裏収納、約1.3帖のウォークインクローゼット、約1.5帖のシューズインクローゼット他
- カースペース1台分有(車種による)。
- 第一種低層住居専用地域内の落ち着いたある住環境。
- 東急田園都市線・横浜市ブルーライン「あざみ野」駅 各徒歩12分。

土	権利: 所有権 土地面積: 公簿 128.83㎡ 約38.97坪	借地料:
	他私道負担面積:	
地	地目: 宅地 地勢: 傾斜地 接面道路: 公道、公道 一位置指定: 無、無 接面方位・道路幅員: 西側10.5m、北側8.4m	
	構造: 木造地上2階建 増改築: 建築: 2018年12月築 1階: 49.65㎡ 2階: 49.65㎡ 3階: その他: 3.72㎡ 合計: 実測 103.02㎡ 約31.16坪 間取り: 3SLDK	
建	建ぺい率: 50% 用途地域: 第一種低層住居専用地域 高度地区: 第一種 都市計画: 市街化区域 土地区画整理事業: 無 その他の法令上の制限:	容積率: 80% ただし接面道路幅員により 防火地域: 計画道路: 無
	水道: 公営 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 駐車スペース: 有	ガス: 都市ガス
引渡	現況: 居住中 引渡時期: 期日指定(2026年8月下旬)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●その他法令制限等: 外壁後退(前面道路から1m)、最低敷地規模: 125㎡、絶対高さ: 10m、緑化地域、建築基準法第22条による区域、日影規制、宅地造成工事規制区域、宅地造成等工事規制区域、建築物再生可能エネルギー利用促進区域、景観計画区域</li> <li>●駐車場: 1台(サイズ制限あり)</li> <li>●写真撮影年月: 2025年10月</li> </ul>	

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

戸建	価格	交通	所在
	1億4,999万円	東急田園都市線・横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」 駅徒歩5分	神奈川県横浜市青葉区あざみ野2丁目

## ミサワホーム(株)の木造2階建住宅



【間取図】



～建物南側・北側は、隣接地の通路につき、  
陽当たり・通風良好です～

- 5 min 駅徒歩5分以内
- 前面道路 公道
- 前面道路 幅員8m以上
- P2台 2台駐車可
- LDK15畳以上
- ウォークインクローゼット
- 全居室 6畳以上

- リフォーム実施済(2026年1月完了)
- ・屋根・外壁塗装
  - ・キッチン設備交換
  - ・浴室設備交換
  - ・洗面化粧台交換
  - ・トイレ設備交換
  - ・フローリング上張り
  - ・建具交換
  - ・クロス貼替(全面)
  - ・給湯器交換

- ユーティリティ(キッチン隣接)
- トイレ2箇所あり
- 収納箇所豊富
- 納戸約3畳あり(2階)

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿180.49㎡(54.59坪) ※路地状部分約43.8㎡含む	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	北西側約9.9m公道	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より 4.0m 高
	構造	木造 スレート葺 地上2階	
	築年月	1999年10月	
	地下	1 階	71.21㎡
	2 階	65.62㎡	3 階
	合計面積	公簿136.83㎡(41.39坪)	
	間取タイプ	4LDK	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース(2台駐車可・駐車可能寸法に制限有)	
引渡	現況	空家/空室	
	引渡可能時期	相談	
備考	お問い合わせ・ご案内希望・資料請求等は下記アドレスへご連絡下さい。		
	担当メールアドレス:kenta-yokoyama@ma.livable.jp		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	1億7,400万円	東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩15分 横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩15分	神奈川県横浜市青葉区あざみ野3丁目

## 2007年3月築/三菱地所ホーム施工の注文住宅



外観写真



リビングダイニング



ガレージ



テラス



### 【間取り】



### セールスポイント

- ◇3台駐車可能なガレージ(車種による)  
カースペースにも1台駐車可能(合計4台駐車可能)
- ◇テラスでバーベキューが楽しめます
- ◇オール電化住宅◇全館空調システム
- ◇5LDK+納戸の間取りで、開放感があります
- ◇南東向きにつき、日当たり良好です
- ◇玄関2箇所につき、二世帯住宅にもご利用いただけます

### ライフインフォメーション

- あざみ野第二小学校……約670m
- セブンイレブン横浜あざみ野店……約590m
- あざみ野西公園……約170m
- あざみ野中学校……約790m
- 龍生堂あざみ野店……約460m
- 西川内科医院……約340m

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	山林	地目(現況) 宅地
	土地面積	公簿173㎡(52.33坪)	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約6.5m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より 高い
	構造	木造 RC造 地上2階 地下1階建	
	築年月	2007年3月	
	地下	93.8㎡	1階 67.6㎡
	2階	63.16㎡	3階
	合計面積	公簿224.56㎡(67.92坪)	
	間取タイプ	5LDK+1納戸	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス オール電化
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	駐車3台分可能なガレージ+カースペース(車種による)	
引渡	現況	居住中	
	引渡可能時期	売買契約後6か月程度	
備考	建物合計面積に車庫部分49.58㎡含む 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能 ご内覧希望の際は、下記メールアドレスまで問合せくださいませ。		
	kosuke-sato@ma.livable.jp		

三菱地所ホーム株式会社

〒227-0834 神奈川県横浜市青葉区あざみ野3丁目

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい