

■新築分譲住宅
小田急 江ノ島線 「長後」 駅徒歩 7分

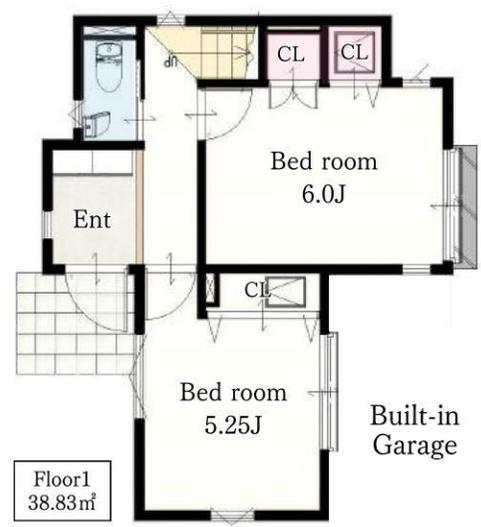


LibWorkグループ
Takuei Home

現地写真(令和7年8月撮影)

2LDK
+Loft

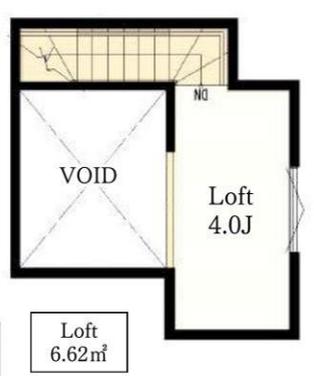
土地面積 76.13㎡ (23.02坪)
建物面積 70.71㎡ (21.38坪)*1
販売価格 **3,740** (税込) 万円



Floor1
38.83㎡



Floor2
31.88㎡



Loft
6.62㎡



カーナビ住居表示

藤沢市下土棚 373-7

- ★LDKに吹抜けたことで
明るく開放的なスペースに。
- ★4帖のロフトは
収納だけではなく
趣味部屋としても
お使いいただけます。



省エネ基準適合住宅

断熱性能等級4以上
一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。

株式会社
ハウスジーン

地盤保証:20年
住宅瑕疵保証:10年

~100%保証サービス~
地震保証 Prime

JLS協の安心
地震保証:10年

カラーモニターインターフォン

バルコニー

ロフト

浴室暖房乾燥機

24時間換気

浄水器付水栓

Low-Eペアガラス

ポーチ人感照明

食洗機

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★☆☆☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

【物件概要】 ■所在地/藤沢市下土棚字谷戸373-7の一部 ■交通/小田急江ノ島線「長後」駅徒歩7分、または「湘南台」駅徒歩20分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/76.13㎡ ■建物面積/70.71㎡ (※1 車庫9.02㎡・備蓄倉庫部分0.82㎡含) ■間取/2LDK+ロフト ■構造/木造スレート葺2階建 ■完成年月/2025年2月完成済 ■引渡/残金決済後即可 ■都市計画/市街化区域 ■用途/第1種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公営下水・東京電力・都市ガス ■販売棟数/全1棟 ■販売価格/3,740万円(税込) ■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-2922号 ■司法書士、土地家屋調査士は売主指定 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先します ■詳細はお気軽にお問い合わせください

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

街並み美観な区画整理地内、新設公園も近く開放的な全4棟の新築分譲地



モデルルーム
見学可能です

公道幅員6.0m

①号棟
売却済

②号棟
土地110.57㎡
建物100.80㎡
5,380万円

③号棟
土地118.14㎡
建物102.43㎡
5,280万円

④号棟
土地129.24㎡
建物106.31㎡
5,380万円



公道幅員6.0m



円行区画整理地内
新築戸建全4棟

湘南台駅

徒歩14分

価格

5,280万円 ~

新築一戸建

所在地	神奈川県藤沢市円行 1857-2他		
面積	110.00~129.24㎡		
面積基準	仮換地証明書	私道面積	なし
地目	宅地	私道持分	なし
土地権利	所有権		
セットバック	なし		
駐車場	各棟2台		
接道状況	区画図参照		
構造	木造 2階建		
延床面積	100.79~106.31㎡		
間取明細	全棟4LDK+小屋裏収納		
建物現況	建築中	築年月	2025年09月予定
確認番号	備考欄参照	都市計画	
用途地域	1種住居		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上下水道・都市ガス		
学校	六会小学校予定		
引渡時期	2025年11月予定		
取引態様	専任		
備考	・令和18年換地後清算金が発生する場合があります ①第2024SBC-確03976H号 ②第2024SBC-確03977H号 ③第2024SBC-確03978H号 ④第2024SBC-確03979H号		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅
SHINING STAGE
湘南台238期

土地建物販売価格

5,480 (税込) 万円

学 区：六会小学校・六会中学校



小田急江ノ島線「湘南台」駅より徒歩12分

☆六会小学校学区内
☆六会中学校学区内

■敷地面積: 131.74㎡ (39.8坪)
■建物面積: 98.94㎡ (29.8坪)



ま 確 現
す 認 場
を の
お 状
願 況
い は
致 現
し 地

所在地	藤沢市亀井野字不動上546-28		
土地権利	所有権	土地面積	131.69㎡(登記簿)
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
建物面積	98.94㎡	規模・構造	木造2階建て
公法制限	景観法、都市再生特別措置法、建築基準法22・23条指定区域		
	特定都市河川浸水被害対策法		
	防衛施設周辺的生活環境の整備に関する法律(第1種区域)		
設備	都市ガス、本下水、公営水道		
備考	※南東側擁壁確認事項あり		
	●確認番号: 第2024SBC一確02880H号(令和6年12月9日)		
●現況: 建築中(令和7年7月末完成予定)			

※区画と現況が異なる場合は、現況を優先とします。区画図は実際とは形状、寸法が異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。

☆LDK18.2帖
☆下屋裏収納付き
☆カースペースあり
☆省エネ基準適合住宅



令和7年6月5日撮影

life information			
青木幼稚園	...	750 m	(徒歩 10分)
ときわぎ保育園	...	1100 m	(徒歩 14分)
六会小学校	...	400 m	(徒歩 5分)
六会中学校	...	900 m	(徒歩 12分)
ビッグパワー	...	800 m	(徒歩 10分)
ダイソー藤沢湘南台店	...	650 m	(徒歩 9分)
業務スーパー石黒	...	650 m	(徒歩 9分)
桐谷公園	...	750 m	(徒歩 10分)
円行滝の沢公園	...	500 m	(徒歩 7分)
中丸公園	...	200 m	(徒歩 3分)
はま寿司	...	450 m	(徒歩 6分)
たいよう児童クラブ	...	350 m	(徒歩 5分)
六金子供の家・どんぐりころりん	...	290 m	(徒歩 4分)
藤沢市総合市民図書館	...	1200 m	(徒歩 15分)
さくま子どもクリニック	...	600 m	(徒歩 8分)
湘南第一病院	...	1000 m	(徒歩 13分)
ミニストップ	...	400 m	(徒歩 5分)

※80mを1分として計算しております。目安としてお考えください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

FIT-ACE

新築分譲住宅



藤沢市亀井野6期 全1棟

1号棟

4LDK

- 土地面積/103.76㎡
- 建物面積/105.16㎡
- 1階面積/51.75㎡
- 2階面積/53.41㎡
- 建築確認番号/第24UD11W建10963号(令和7年3月14日)

閑静な住宅街、
2駅利用可能!!



5,599万円 (税込)



コンビニ近く！
国道沿いには商業施設がそろって
生活に便利！

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

省エネ設備あり

第三者評価 BELS

建物はオリジナルプラン

安心の売主自社施工

建物保証期間が10年

フラット35S 利用可能(Aプラン)

小田急江ノ島線

「六会日大前」駅徒歩10分

小田急江ノ島線

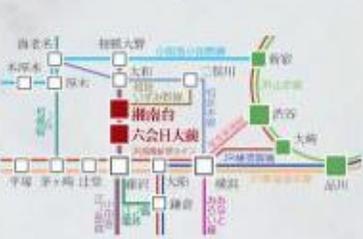
「湘南台」駅徒歩15分

ZEH水準省エネ住宅



Access Map

Block Plan



LIFEINFORMATION 周辺環境

亀井野小学校	約1,000m	ヨークブライス	約600m
湘南台中学校	約950m	ヨークフーズ	約650m
セブンイレブン	約90m	境川遊水地公園	約1,000m

<物件概要> ■所在地/神奈川県藤沢市亀井野313番1■土地権利/所有権■構造規模/木造二階建■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域
 ■準住居地域■防火指定/準防火地域■建築率/52.69%■容積率/103.42%■設備/公営管・下水道・都市ガス・分譲・宅内経路■その他規制/法第22条区域・下水道処理区域■道路
 路/北側幅員約4.5m,南側幅員約4.1m■現況/完成済■完成日/2025年7月上旬■引渡可能時期/相談■フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、
 お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※車種により、配置図の台数を駐車できない可能性が
 ございます。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※パースはイメージ図です。現況と異
 なる場合は現況を優先させていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築売戸建

ガルボシティ
GARBOCITY

藤沢市湘南台4丁目4期

- ◆所在地 藤沢市湘南台4丁目6番11の一部(住居表示未実施区域)
- ◆構造規模 木造3階建
- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第2種住居地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆公法制限/準防火地域・土地区画整理地内(北部第一)
- ◆完成予定/令和7年12月中旬
- ◆設備/本下水・都市ガス
- ◆備考/2号棟北側隣地(地番6番10)より、境界上CB積に関する合意書有。
1・2号棟西側隣地(地番6番22)より、植栽越境に関する合意書有。
※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30〜45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了



No.14132L/D

at home

小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜地下鉄ブルーライン 「湘南台」駅徒歩6分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～



- 屋根コロナル葺き ●網戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工 ●キッチンパントリー有 ●セカンド洗面有
- 洗面所リネン棚有 ●アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●準耐火建築物
- 一次エネルギー等級6 ●耐震等級3 ●洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※設備については号棟により異なります。間取図をご確認下さい。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。



※駐車可否は、車種によります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

学区
六会小学校
湘南台中学校

3路線利用可
駅まで平坦

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6
- ・耐震等級3

1号棟

- 敷地面積: 61.50㎡(18.60坪)
- 延床面積: 112.15㎡(33.84坪)
- ※カースペース(約12.0㎡)含む
- 建築確認番号: 第25UD1K建00166号 (令和7年5月31日)

価格 **6,250** (税込) 万円



1F: 38.45㎡(11.60坪)
※カースペース(約12.0㎡)含む

2号棟

- 敷地面積: 61.62㎡(18.64坪)
- 延床面積: 113.03㎡(34.11坪)
- ※カースペース(約12.42㎡)含む
- 建築確認番号: 第25UD1K建00167号 (令和7年5月31日)

価格 **5,880** (税込) 万円



1F: 39.33㎡(11.87坪)
※カースペース(約12.42㎡)含む



3F: 36.85㎡(11.12坪)



2F: 36.85㎡(11.12坪)



3F: 36.85㎡(11.12坪)



2F: 36.85㎡(11.12坪)



図面コード: 6930617

物件番号 15460274-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

Heartful-Town
今田714番
新築分譲住宅 全5棟
(今回販売4棟)

住宅購入支援金
子育てグリーン住宅
25 支援事業

- 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
●物件により別途利用の可否がございます。
詳細は担当営業にご確認ください。



長期優良住宅 (新築) Heartful-Town
敷地面積 51坪以上!

小田急江ノ島線「**湘南台**」駅 徒歩13分 または 横浜市営地下鉄ブルーライン「**湘南台**」駅 徒歩13分

B号棟 4LDK 土地面積 / 約171.98㎡ (約52.02坪)
建物面積 / 94.81㎡ (28.68坪)

■建築確認番号 / 第HPA-25-07634-1号
南側道路+奥行きのある庭で陽当り良好!
カーブスは並列で2台分あります。
玄関近くの洗面所ですぐに手が洗えます。
キッチン近くに収納スペースあり。



C号棟 4LDK 土地面積 / 約170.94㎡ (約51.70坪)
建物面積 / 95.22㎡ (28.80坪)

■建築確認番号 / 第HPA-25-07635-1号
玄関近くの洗面所で帰宅後すぐに手が洗えます。
南側道路+奥行きのある庭で陽当り良好!
カーブスは並列で2台分あります。
キッチン近くに収納スペースあり。



D号棟 4LDK 土地面積 / 約172.85㎡ (約52.28坪)
建物面積 / 93.97㎡ (28.42坪)

■建築確認番号 / 第HPA-25-07636-1号
南側に奥行きのある庭で陽当り良好!
LDKはゆたかの20帖以上!
家族の顔が見えるリビングクイン階段。
水回りを集約した機能的な家事動線。



E号棟 4LDK 土地面積 / 約171.37㎡ (約51.83坪)
建物面積 / 95.22㎡ (28.80坪)

■建築確認番号 / 第HPA-25-07637-1号
南側に奥行きのある庭で陽当り良好!
居室はすべて明るい南向き。
カーブスは2台分あります。
水回りを集約した機能的な家事動線。



【フラット35】S (金利Aプラン) 全棟利用可
金利が変わらない安心

物件概要

所在地	藤沢市今田709-44, 45, 46, 47	
交通	小田急江ノ島線「湘南台」駅 徒歩13分(1,040m), または 横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅 徒歩13分(1,040m)	
土地権利	所有権	防火指定 22条区域
用途地域	第1種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 60%
地目	宅地	都市計画 市街化区域
建物構造	木造サイディング貼ルーフィング葺2階建	
公法制限	高度地区: 指定無	
設備	東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス	
完成	2025年10月末予定	
引渡日	2025年10月末予定	
接道	北側約6m・西側約4.55m公道(42条1項1号) 南側約4.5m(公道移管予定)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■開発許可番号: 指令開業第6-230号(令和7年7月10日取得済) ■建物配置は実際とは多少異なる場合があります ■物件価格には、網戸・照明器具・カーテンレール・エアコン・TVアンテナ・門柱・門扉が含まれておりません ■外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません ■サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります ■フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ■司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ■天候等、造成工事及び建築工事の進捗状況により、引渡しが遅れる場合があります。 	

7 住宅性能等級 項目最高等級

- 耐震等級** 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- 安心対策等級(構造躯体等)** 耐用75年から90年もの住宅。
- ホルムアルデヒド対策等級** 内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級** 給排水管及びガス管の維持管理を容易にするために必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級** 住宅の1年間のエネルギー消費量を数値化した指標です。

- 24H 24時間換気システム** シックハウスを排除。部屋の空気も新鮮に。換気効率も高くなります。
- フローリング床** リンゴ・リンゴ等はフローリング耐り。
- 床下収納ユニット** 日用品のストックや調理用具など、かさの重い物もゆったり収納。
- シックハウス対策** 建材・接着剤等はシックハウス対策。有害物質を低減。臭気も低減します。
- 階段に手すり** 安全に配慮しました。階段の幅もゆったりです。
- 1坪タイプのシステムバス** 1坪タイプのシステムバス。4人用。使い心地も快適。大浴場もゆったり。
- シャワートイレ** 快適な使用感のトイレ。ウォッシュレット・温水洗浄便座。お手入れも楽々。
- サイディング仕替** 耐久性・耐火性・遮音性。結露・雨漏り防止にも効果的。変色も抑えます。
- 商品トイレに手すり** 高齢者の方にも安心して暮らせるよう手すりを設置。
- テレビドアホン** お客様を顔と声で確認する。カラーテレビドアホン。
- フラットフロア** 床の段差を解消。つまづき防止。
- シャワーヘッドレシーバー** カラリと軟水から。シャワーヘッドレシーバー(ソフトアップ機能付)。
- 浄水器内蔵型浄水器** シックハウス対策。ハンドシャワー機能付。
- ペアガラスサッシ** 断熱性・気密性に優れたペアガラスサッシを使用。
- 水回りの良い浴室床** カラリと軟水から。浴室床も気持ちいい。お掃除も楽々。



- LIFE INFORMATION
- 湘南台幼稚園 約 2分 (約 540m)
 - 亀井野小学校 約 21分 (約 1,680m)
 - 湘南台中学校 約 6分 (約 450m)
 - ヨークプライス 約 5分 (約 330m)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建
3DK

藤沢市湘南台戸建て
神奈川県藤沢市湘南台2丁目

販売価格

1,380万円

交通

相鉄いずみ野線・小田急いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン

湘南台駅 徒歩8分

3路線利用可能で通勤通学にも便利です！



図面と現況に相違ある場合には、現況優先とします。

- GOOD!**
- 全居室に収納があります。
 - 全居室2面採光です。
 - 駅まで平坦です！



- ・2015年ダイニング窓二重サッシ
- ・2021年ユニットバス交換



土地	権利	所有権
	地目	宅地
	土地面積	46.25㎡(13.90坪)
	セットバック	—
	接面道路	北幅員:約6m 接道:約1.8m
建物	私道負担	—
	地勢	—
	高低差	—
	種類	居宅
	構造	木造瓦葺2階建
制限	建物面積	1階:21.74㎡ 2階:22.14㎡ 合計43.88㎡(13.27坪)
	建築年月	1973年7月
	駐車場	—
	間取り	3DK
	設計会社	—
施設	建ぺい率	60%
	容積率	100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	都市計画区域	市街化区域
	防火指定	建築基準法第22条区域
引渡	水道	公営水道
	ガス	プロパンガス
	汚水	本下水
引渡	現状	居住中
	引渡	相談
	内見	立会い
設備	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。 ※ 再建築不可・契約不適合免責 ※ 29.15㎡ 地目:宅地は通路として使用(持ち分1/2)	
	浴室に窓	南面バルコニー

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



藤沢市湘南台7丁目 中古戸建

小田急江ノ島線

湘南台駅

徒歩 11 分

価格

3,980

非課税
万円

中古一戸建

コメント

【湘南台駅徒歩11分/ミサワホーム施工】
湘南台7丁目アドレスの好立地！駅まで平坦アクセス◎
駅周辺は買い物施設や飲食店も充実！生活環境も良好◎
お好きなようにリフォームができます！

設備

ガス:プロパン,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,
区画整理地内,整形地,角地,市街地に近い,開発分譲地内,前道6m
以上,駅まで平坦,始発駅,2沿線以上利用可,階建:2階建,部屋向き:
南向き,採光面:2面採光,日当たり良好,通風良好,全居室6帖以上,
LDK広さ:15帖以上,和室,間取り変更可能,電気,フローリング,
シャッター雨戸,全居室収納,クローゼット,床下収納

周辺情報

ザブライズ 143m,そうてつローゼン湘南台店 729m,オーケー湘南
台店 788m,セブンイレブン藤沢亀井野北店 725m,大島薬局湘南台
店 726m,湘南台幼稚園 663m,藤沢今田郵便局 644m,湘南台公園
562m,藤沢市総合市民図書館 319m



スーパー ザブライズまで約140m

湘南台公園まで約570m



藤沢市総合市民図書館まで約320m

湘南台駅まで約800m

所在地	神奈川県藤沢市湘南台7丁目		
面積	104.47㎡(31.6坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック	無		
駐車場	有 ガレージ1台可		
接道状況	一方 公道 北 8.0m		
構造	木造 2階建		
延床面積	84.46㎡(25.54坪) 1F:41.4㎡(12.52坪) 2F:43.06㎡(13.02坪)		
間取明細	1F LDK(15.8帖) 2F 洋(6.9帖) 2F 洋(6.0帖) 2F 洋(6.1帖)		
建物現況	居住中	築年月	1997年09月
確認番号	都市計画 市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
地域地区	文化財保護法		
学校	亀井野小学校 1774m 湘南台中学校 520m		
引渡時期	相談		
取引態様	専任		
備考	【その他法令制限】・建築基準法第22条区域 情報と現況に相違がある場合は、現況を優先 とさせていただきます。		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
戸建

4,280 (税込)
万円

- ①小田急江ノ島線「湘南台」駅 徒歩 17分
- ②小田急江ノ島線「長後」駅 徒歩 12分

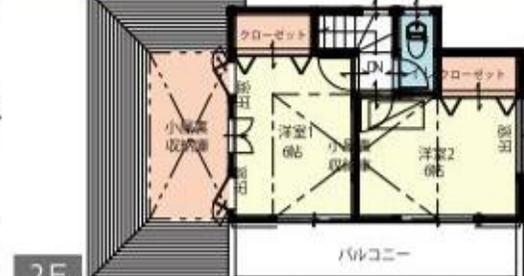
下土棚

藤沢市

日当たり、住環境良好なリフォーム済み3LDK！カースペース2台可！



所在地	藤沢市下土棚 237-10
間取り	3LDK
土地面積 (公簿)	142.19 m ² (43.01 坪)
建物面積 (公簿)	83.63 m ² (25.29 坪)
	1F: 56.31 m ² 2F: 27.32 m ²
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	40%・60%
法令	第22条区域 等
土地権利	所有権
地目	宅地
建築年月	平成5年7月 (築32年)
駐車場	2台可 ※駐車可能な車種は現地でご確認ください
構造	木造スレート葺2階建
現況	空家
引渡日	相談 (即可)
接道状況	西側公道約4mに約10.2m接道
設備	東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス



【備考】
 ・耐震基準適合証明書は売主が無償で交付します。
 ・瑕疵保険は売主が付保します。

令和7年4月 内・外装リフォーム完了

クロス・CF貼替/畳替/襖・障子張替/フローリング・リフォーム階段工事/システムキッチン (食洗機、浄水器付き)・ユニットバス (乾燥機付き)・洗面化粧台・トイレ (一体型)・ガス給湯器・インターホン・水栓 (洗濯)・建具・玄関収納交換/外壁・屋根等塗装工事/ハウスクリーニング 他

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古住宅

藤沢市亀井野1339-14

販売価格

4,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
124,178円

駐車2台可能！「湘南台」駅まで徒歩約15分！過去リフォーム歴があり、綺麗な庭付き4LDKが登場です！



※現況の写真です。リフォーム内容・完成時期は右記からご確認ください。

Google Maps



交通

小田急電鉄江ノ島線「湘南台」駅
徒歩約15分 (約1,200m)

かなちゅうバス「六会」停 徒歩約3分 (約200m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

亀井野小学校…約1,400m
湘南台中学校…約850m
ヨークプライス 湘南台店…約600m

藤沢まえた内科…約1,300m
セブンイレブン 藤沢亀井野北店…約450m
ゆめが丘ソラトス…約3,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	127.87㎡ (38.68坪)	■建物面積	87.77㎡ (26.55坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成14年11月

リフォーム施工内容ピックアップ
(完成予定：2025年9月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 藤沢市亀井野1339-14
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 北西 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 亀井野小学校・湘南台中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、扉、浴室乾燥機、床下収納、閑静な住宅街、全室2面採光、障子良好、駐車場2台分

■備考 ※過去リフォーム：2023年月不詳 ユニットバス・給湯器交換、2020年月不詳 屋根・外壁塗装
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階50.51㎡ 2階37.26㎡



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格
4,590万円

交通 小田急江ノ島線「湘南台」駅徒歩14分
相鉄いずみ野線「湘南台」駅徒歩14分
横浜市ブルーライン「湘南台」駅徒歩14分

物件名
藤沢市湘南台6丁目戸建

オーナーチェンジ(現在賃貸中、現況年収：180万円、現況利回り：3.92%)

- ☆前面道路幅員 約6.0m
- ☆湘南台駅徒歩14分
- ☆平成21年2月築



想定年額賃料等1,800,000円/想定利回り3.92%
※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。
※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

土地	所在	神奈川県藤沢市湘南台6丁目	
	権利	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
	面積	公簿 141.95㎡ (42.93坪)	
建物	セットバック	-	
	私道負担	-	
	地目	宅地	現況地目 宅地
	接面道路	北側 公道6.0m	
建物	舗装有	-	
	構造	木造 地上2階建	
	築年月	2009年2月	
	建築確認番号	-	
	1階	57.51㎡	2階
3階	-㎡	その他	-㎡
合計	106.92㎡ (32.34坪)		
間取り	4LDK		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	容積率 80%
その他法令上の制限等	-		
設備仕様	ガス	都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
駐車場	有		
引渡し	現況	賃貸中	時期 相談
備考	【駐車場】車種による 《オーナーチェンジ》 現況賃貸中(2024年9月28日現在) 現況賃料収入：月額150,000円、年間1,800,000円 現況利回り：3.92%		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン 相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩7分	所在	藤沢市湘南台5丁目
	5,100万円				

藤沢市湘南台5丁目 (戸建)

旭化成のヘーベルハウス 拘りの軽量鉄骨注文住宅

土地面積 **84.47** .m² (約 25.55 坪)

建物面積 **81.58** .m² (約 24.67 坪)

間取り **1LDK+2S**



約 25.55 坪 (約 24.67 坪)

LifeInformation

- 湘南台小学校...約110m
- 湘南台中学校...約910m
- ダイエー湘南台店...約430m
- 大塚戸公園...約200m
- ファミリーマート湘南台文化センター前店...約480m
- 湘南台中央医院...約550m
- そくてつローゼン湘南台店...約530m
- ココカラファインすりセイジョー湘南台店...約530m
- 湘南台市民センター...約530m
- 湘南台公園...約620m

おすすめポイント

- 徒歩10分圏内にスーパーやドラッグストアなどの商業施設が点在。小学校や公園が徒歩5分圏内にあり、子育てにやさしい住環境。
- 南東側前面道路が約8mあり心地良い陽光の差すお住まいです。
- 平成28年(2016年)9月築の1LDK+2S
- 2階がリビングにつき道路歩行者の目線が気になりません。
- 湘南台駅まで信号を介さず歩いて行けます。
- 室内は大変綺麗にお使いです。

権利	: 所有権	
借地料	: -	借地期間 : -
土地面積	: [公簿]	84.47m ² (約25.55坪)
セットバック	:	
その他	:	
他私道負担面積	: -	(持分)
地目	: 宅地	
接面道路	: 南東約8.0m (公道)	接道間口 : 約6.1m
構造	: 軽量鉄骨造2階建	
1F	: 41.03m ²	2F : 40.55m ²
3F	: -	その他 : -
合計	: 81.58m ² (約24.67坪)	
(内車庫面積)	: -	(内地下室面積) : -
建築年月	: 2016年9月 (平成28年9月)	
増改築	: -	
間取り	: 1LDK+2S (S・サービススペースは、納戸)	
建築確認番号	: -	
建ぺい率	: 60%	
容積率	: 100%	
用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
地域・地区	: -	
都市計画区域	: 市街化区域	
都市計画道路	: 無	
土地区画整理	: 無	
その他法令上の制限	: 建築基準法第22条区域・景観法ほか	
水道	: 公営水道	ガス : 都市ガス
汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
駐車スペース	: 有 (車種による)	
現況	: 空家	
引渡	: 相談	
備考	: ※内覧の際は立会を要します。 ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。	



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建住宅

藤沢市湘南台7丁目

販売価格 **5,480** (税込) 万円

■ アクセスマップ

小田急江ノ島線

「湘南台」駅 徒歩**10**分

相鉄線・横浜市営地下鉄ブルーライン

「湘南台」駅 徒歩**10**分



■ ライフインフォメーション

- 湘南台小学校 徒歩約15分
- 湘南台中学校 徒歩約5分

■ 交通 ACCESS : 小田急江ノ島線

相鉄線・横浜市営地下鉄ブルーライン 「湘南台」駅 徒歩**10**分



◎新規リノベーション

◎新耐震基準

3LDK +WIC+小屋裏収納
+カースペース2台

土地面積：127.63㎡ (38.60坪)
建物面積：101.43㎡ (30.68坪)



PHF



【物件概要】 ■ 所在 / 藤沢市湘南台7丁目21-6 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 土地面積 / 127.63㎡ (38.60坪) ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 80% ■ 建物面積 / 101.43㎡ (30.68坪) ■ 築年月 / 平成8年1月築 ■ 構造 / 木造2階建 ■ 間取 / 4LDK+WIC+小屋裏収納 ■ 駐車場 / 有 (2台分) ■ 接道 / 約6.4m公道に約4.26m接道 ■ 現況 / 空家 ■ 引渡し / 即日 ■ 設備 / 公共下水・公営水道・都市ガス ■ 備考 / ※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古

価格

8,990万円

交通 小田急江ノ島線「湘南台」駅徒歩8分
 横浜市ブルーライン「湘南台」駅徒歩8分
 相鉄いずみ野線「湘南台」駅徒歩8分

物件名

藤沢市湘南台二丁目戸建

◆旭化成施工の軽量鉄骨造の注文住宅
 ◆敷地面積：231.41㎡(70.00坪) ◆二世帯住宅

交通アクセス □——□——

■小田急江ノ島線、横浜市ブルーライン、
相鉄いずみ野線「湘南台」駅 徒歩 8分

おすすめポイント □——□——

■有効宅地面積 231.41㎡(70.00坪)

■前面道路公道

■整形地

■前面道路との高低差ございません。

■6LDKの二世帯住宅です。

2階北西側道路に面した洋室7.0帖は事務所として使用できる設計となっており、
外階段から入室できます。

■駐車場2台分あり(車種による)

周辺環境 □——□——

■藤沢市立六会小学校 …… 約310m 徒歩 4分

■藤沢市立湘南台中学校 …… 約1010m 徒歩 13分

■石黒総合食品業務スーパー …… 約420m 徒歩 6分

■クリエイトS-D藤沢湘南台二丁目店 …… 約380m 徒歩 5分

■ミニストップ湘南台三丁目店 …… 約290m 徒歩 4分



現地外観

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



土地	所在	神奈川県藤沢市湘南台2丁目	
	権利	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
	面積	公簿 231.41㎡ (70.00坪)	
建物	セットバック	-	
	私道負担	-	
	地目	宅地	現況地目
	接面道路	北西側 公道6.0m	
制限	舗装有	-	
	構造	軽量鉄骨造 地上2階建	
	築年月	1997年6月	
	建築確認番号		
設備仕様	1階	91.45㎡	2階 92.56㎡
	3階	-㎡	その他 -㎡
	合計	184.01㎡ (55.66坪)	
	間取り	6LDK	
引渡し	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 100%
	その他法令上の制限等		
備考	ガス	都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場	有	
	現況	居住中	時期 相談
備考	【駐車場】	車種による サービスルーム/DEN=納戸	
	5	コンビニまで 徒歩5分以内	2浴以上 利用可能
6m	前面道路幅員 6m以上	駐車場有	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



藤沢市湘南台二丁目 売邸宅

小田急電鉄江ノ島線

湘南台駅

徒歩 9分

相模鉄道いずみ野線 <始発駅>

湘南台駅

徒歩 9分

価格

10,980

(非課税)
万円

中古一戸建

所在地	神奈川県藤沢市湘南台2丁目39-7		
面積	250.35㎡(75.73坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	なし
土地権利	所有権		
セットバック			
駐車場	有 カースペース4台可		
接道状況	一方 公道 南 6.0m		
構造	木造 2階建		
延床面積	151.11㎡(45.71坪) 1F:78.68㎡(23.79坪) 2F:72.45㎡(21.91坪)		
間取明細			
建物現況	空家	築年月	2001(平成13)年01月
確認番号	都市計画		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
地域地区			
学校	六会小学校 160m 湘南台中学校 1400m		
引渡時期	相談		
取引態様	一般		
備考	※契約不適合責任免責 ※現況有姿取引 ※駐車可能台数は車種によります ※敷地内、未登記物置有り		



2015年6月
浴室交換済

カースペース
5台並列駐車可能

公道 6m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

コメント

- 3路線利用可能な人気の湘南台駅徒歩9分
- 敷地は南向きの整形地、75坪超!
- 旧土地区画整理区域内の閑静な住宅地
- 多目的な広々ウッドデッキ設置済
- 収納としても使えるロフトスペース×2

間取

4LDK※間取り変更で5LDKも可

- 延床面積: 151.11㎡(45.71坪)
- 築年月: 2001(平成13)年01月

設備

ガス: 都市ガス
水道: 公営水道
汚水、雑排水: 公共下水

周辺情報

- ◆業務スーパー湘南台店.....620m
- ◆そうてつローゼン湘南台店.....1120m
- ◆ミニストップ湘南台3丁目店.....320m
- ◆クリエイティブエス・ディー藤沢湘南台二丁目店.....400m
- ◆ヨークプライス湘南台店.....920m
- ◆湘南台南保育園.....450m
- ◆青木幼稚園.....820m
- ◆湘南敬愛病院.....1020m
- ◆円行公園.....680m

135602-10904 湘南台二丁目 中古一戸建

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



中古戸建

藤沢市下土棚

市営地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線
小田急江ノ島線『湘南台』駅 徒歩12分

価格 **1億1900**万円

Shimo-Tsucidana Fujisawa

得難い好立地に佇む、拘りぬいた完全分離2世帯の注文建築で笑顔絶えない我が家。



物件概要

- 所在地: 藤沢市下土棚
- 交通: 市営地下鉄ブルーライン 相鉄いずみ野線 小田急江ノ島線 『湘南台』駅 徒歩12分
- 土地面積: 297.91㎡(登記簿)
- 床面積: 1階93.00㎡ 2階84.00㎡ 合計177.00㎡(登記簿)
- 築年月: 2006年(平成18年)4月築
- 構造: 木造2階建
- 間取り: 2LDK+2LDK
- 所有権
- 現況: 居住中
- 引渡: 相談
- 都市計画: 市街化区域
- 防火指定なし
- 用途地域: 第1種低層住居専用地域



INFORMATION

- ◆富士見台小学校.....約 11分(850m)
- ◆長後中学校.....約 11分(850m)
- ◆しゅぶやがはら保育園.....約 2分(120m)
- ◆ビッグパワー新鮮湘南台市場.....約 12分(850m)
- ◆ダイエー湘南台店.....約 14分(950m)
- ◆セブンイレブン藤沢長後南店.....約 8分(550m)
- ◆ファミリーマート藤沢湘南台4丁目店.....約 7分(500m)
- ◆ドラッグセイムス藤沢下土棚店.....約 8分(550m)
- ◆渋谷の里公園.....約 4分(230m)
- ◆石原医院.....約 7分(450m)
- ◆藤沢北部便所.....約 13分(950m)

オーナーズ・ボイス

3路線が乗り入れる、横浜や都内に出るのにも便利な湘南台駅から平塚12分、閑静な住宅地に位置する完全二世帯の家です。駅周辺は速に開発されているので日常生活も困りません。間取りは1階と2階、それぞれ2LDKとなっており、各居室には十分な収納やウォークインクローゼットを完備しているので、整理整頓しやすく、すっきりと生活することが出来ると思います。
1階北側の居室奥には、テレワークや勉強にも集中できる書斎スペース、2階リビング上にはロフトがあり、工夫された間取りです。
お庭にはテラスがあり、リビングは大家日当たりが良く、心地よく暮らせます。駐車スペースもたっぷりありますので、車の台数が多い方にもおすすめです。室内は綺麗に使ってききましたので、まずは一度ご見学にいらしてください♪

- 日当たり・通風良好
- ロフトあり
- ウォークインクローゼット3か所
- 1階には書斎スペースあり
- 完全分離型二世帯住宅
- 室内大変綺麗にお使いです
- ※現況と図面の差異が生じた場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい