

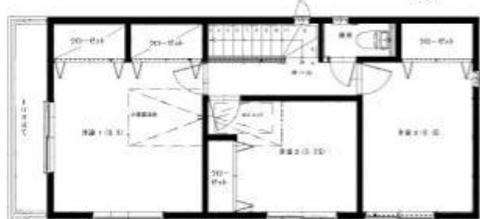
築浅未入居分譲

綾瀬市

上土棚中2丁目



1階



2階



ガルボシティ GARBOCITY

小田急江ノ島線

「長後」駅徒歩 **18**分

小田急江ノ島線

「長後」駅バス **8**分 「蓮光寺」徒歩 **2**分



- EV車用外部コンセント完備
- 浴室TV+お湯張りオート+追い焚き機能付き
- 3LDK

Equipment



フラット35S 利用可能

Life Information

- ローソン 266m(徒歩4分)
- ファミリーマート 579m(徒歩8分)
- マルエツ 689m(徒歩9分)
- 島田外科・内科 480m(徒歩6分)
- 綾南小学校 649m(徒歩9分)
- 綾瀬上土棚郵便局 694m(徒歩9分)

販売価格 **3,180** 万円

Outline

■所在地/綾瀬市上土棚中2丁目14番 37号 ■交通/小田急江ノ島線「長後」駅徒歩18分 ■間取り/3LDK ■土地面積/ 98.10㎡ ■構造規模/木造モルタル2階建瓦葺 ■建物面積/ 92.53㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限/道路斜線規制・隣地斜線規制・北側斜線制限・日影規制 ■築年月/令和5年10月末 ■駐車場/有(無料) ■現況/完成 ■引渡日/即時 ■接道状況/ 南西側4.7m公道 ■設備/上水道・下水道・電気・LPガス ■備考/主要採光面:南西向き ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



■新築分譲住宅
小田急江ノ島線

「長後」駅徒歩 **15**分

藤沢市長後

現地写真（令和7年8月撮影）

3LDK+2P^{※1}

土地面積 87.50㎡ (26.46坪)
建物面積 71.41㎡ (21.60坪)^{※2}
販売価格 **3,580** (税込) 万円



スマホで内見！

省エネ基準適合住宅
断熱性能等級4以上。
一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。

株式会社 **ハウスジーン**
地盤保証:20年
住宅瑕疵保証:10年

〜100%保証サービス〜
地震保証 Prime
JLS協会の安心
地震保証:10年

北西角地2階主寝室は上部吹抜けて陽当り・通風良好

幅員 約40m (私道・持分有)

幅員 約3.8m (公道・セットバック済)

Floor1 34.67㎡

Floor2 36.74㎡

INDUSTRIAL インダストリアル

ライトグレーの床に
グレージュの建具で統一し、
お好みの家具・家電を
際立たせる
トレンドデザイン。

MAP

カーナビ住居表示
藤沢市長後 1432-53

カラーモニタインターフォン
モーションセンサー
2階探灯
浴室乾燥設備
24時間換気
浄水ろ過の検
Low-Eペアガラス
ボチ人感照明
電気機

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

目安光熱費 **約14.8万円/年**

【物件概要】 ■所在地/藤沢市長後1432-53 ■交通/小田急江ノ島線「長後」駅徒歩15分 ■土地権利/所有権 ■間取/3LDK+2P(※1 中型車1台・軽自動車1台) ■土地面積/87.50㎡ ■私道負担・持分/244㎡・1/6 ■建物面積/71.41㎡(※2 備蓄倉庫1.42㎡含) ■構造/木造スレート葺2階建 ■完成年月/2024年12月完成済 ■引渡/残金決済後即可 ■都市計画/市街化区域 ■用途/第1種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■販売棟数/全1棟 ■販売価格/3,580万円(税込) ■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-1708号 ■司法書士、土地家屋調査士は売主指定 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先します ■詳細はお気軽にお問い合わせください

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

■新築分譲住宅
小田急
江ノ島線
「長後」駅徒歩7分



LibWorkグループ
Takuei Home

現地写真(令和7年8月撮影)

2LDK
+Loft

土地面積 76.13㎡ (23.02坪)
建物面積 70.71㎡ (21.38坪)*1
販売価格 **3,740** (税込) 万円



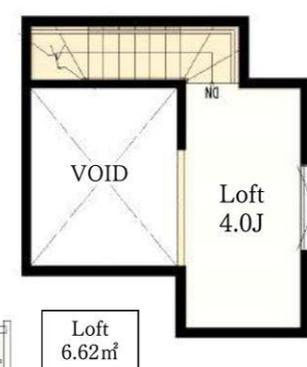
Floor1
38.83㎡

Built-in
Garage



Floor2
31.88㎡

Balcony



Loft
6.62㎡

Loft
4.0J



カーナビ住居表示

藤沢市下土棚
373-7

現地

長後駅

★LDKに吹抜けたことで
明るく開放的なスペースに。

★4帖のロフトは
収納だけではなく
趣味部屋としても
お使いいただけます。



第42条2項公道
幅員 約4.0m

配置図

省エネ基準適合住宅
断熱性能等級4以上、
一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。

株式会社
ハウスジーン
地盤保証:20年
住宅瑕疵保証:10年

~100%保証サービス~
地震保証
JLS協会の安心
Prime
地震保証:10年



【物件概要】 ■所在地/藤沢市下土棚字谷戸373-7の一部 ■交通/小田急江ノ島線「長後」駅徒歩7分、または「湘南台」駅徒歩20分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/76.13㎡ ■建物面積/70.71㎡ (※1 車庫9.02㎡・備蓄倉庫部分0.82㎡含) ■間取/2LDK+ロフト ■構造/木造スレート葺2階建 ■完成年月/2025年2月完成済 ■引渡/残金決済後即可 ■都市計画/市街化区域 ■用途/第1種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公営下水・東京電力・都市ガス ■販売棟数/全1棟 ■販売価格/3,740万円(税込) ■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-2922号 ■司法書士、土地家屋調査士は売主指定 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先します ■詳細はお気軽にお問い合わせください

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

Heartful-Town

長後1204番

新築分譲住宅 全1棟

【フラット35】S (金利Aプラン) **全棟利用可**

金利が変わらない安心

物件概要

所在地	藤沢市長後宿上分1204-6		
交通	小田急江ノ島線「長後」駅 徒歩17分、または「高座渋谷」駅 徒歩18分		
土地権利	所有権	防火指定	22条区域
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50% (角地緩和60%)	容積率	80%
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建物構造	木造サイディング貼アスファルト葺2階建		
公法制限	高度地区：なし		
設備	東京電力、公営水道、公共下水(分流)、都市ガス		
完成	2025年8月完成済		
引渡日	即日		
接道	東側約4m・南側約4m公道(42条1項1号)		

備考

■建物配置は実際とは多少異なる場合があります■物件価格には、網戸・照明器具・カーテンレール・エアコン・TVアンテナ・門柱・門扉は含まれておりません■外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません■サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります■フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。■司法書士・土地家屋調査士は当社指定■手付金：完成物件10%

住宅購入支援金

子育てグリーン住宅

25 支援事業 補助対象

○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
●物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。

南東角地で開放感あります!

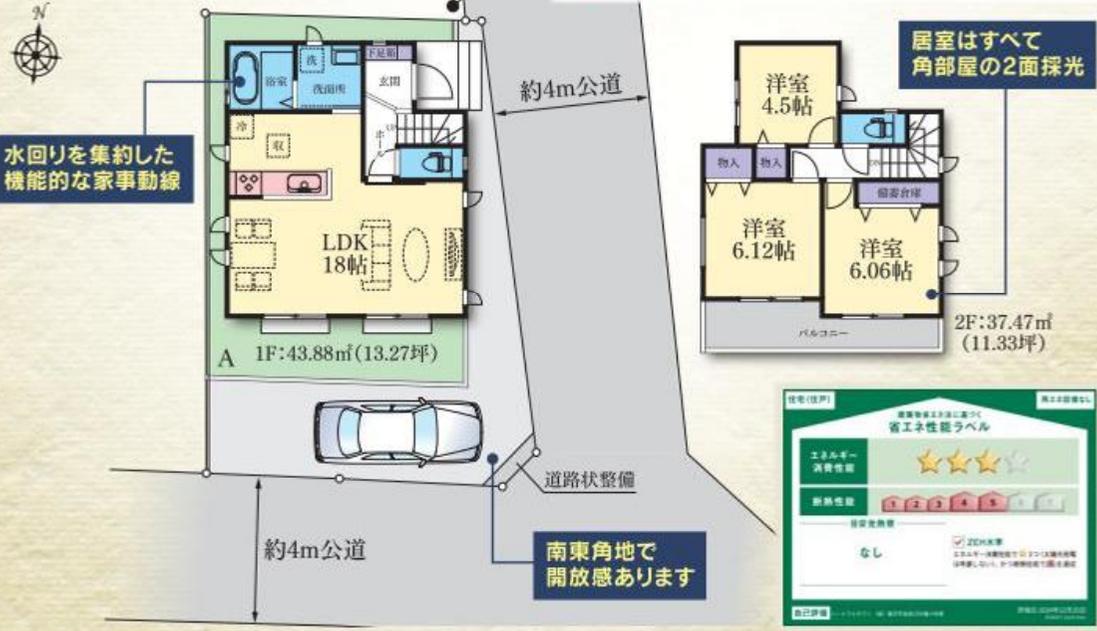


小田急江ノ島線
「長後」駅 徒歩17分
または「高座渋谷」駅 徒歩18分

A号棟 3LDK 土地面積/約100.18㎡(約30.30坪)
建物面積/81.35㎡(24.60坪)
建築確認番号/第HPA-25-03871-1号

3,990万円 (税込) 販売価格

南東角地で陽当り良好、居室はすべて角部屋の2面採光。



LIFE INFORMATION

- つかさ幼稚園 約19分 (約1,480m)
- 長後小学校 約10分 (約750m)
- 高倉中学校 約25分 (約1,950m)
- イオン 約18分 (約1,400m)

現地案内図

「高座渋谷」駅 徒歩17分
または「高座渋谷」駅 徒歩18分

「長後」駅

住居表示/藤沢市長後1204-6付近

7 住宅性能等級 項目最高等級

- 耐震等級** 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対して耐震しない。
- 安化対策等級(構造躯体等)** 燃焼性能を向上させ、燃焼効率を向上させます。
- ホルムアルデヒド対策等級** 内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級** 給排水管及びガス管の維持管理を容易にするために必要な対策。
- 耐震等級(損傷防止)** 地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- 耐震等級(損傷防止)** 地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- 24H 24時間換気システム** シックハウス症候群の予防に効果的な換気システムを採用し、空気清浄機も搭載します。
- フローリング床** リビング・洋室等はフローリング採用。
- 床下収納ユニット** 食料品のストックや掃除用具など、かさの重いものもゆったり収納。
- シックハウス対策** 建材・接着剤等はシックハウス対策品を採用し、空気清浄機も搭載します。
- 障壁に手すり** 安全用に配慮しました。階段の勾配も緩やかです。
- 1階タイプのシステムバス** 1階タイプのシステムバスは、お風呂の掃除が楽々です。また、大型保温浴槽。
- シャワートイレ** 快適な使用感のトイレ。ウォッシュレット・温水洗浄便座・オートウォッシュ機能付。
- テレビドアホン** お客様と声と顔を確認する。カメラテレビドアホン。
- フラットフロア** 床の段差を解消し、つまづきを防止。
- シャワーボードレジャー** シャワーにも便利なシンク・鏡・ベンチ・フットアンプ機能付。
- 浄水器内蔵混合水栓** シングルレバータイプ。ハンドシャワー機能付。
- ペアガラスサッシ** 断熱性・遮音性に優れたペアガラスサッシを使用。
- 水はけの良い浴室床** カタリと排水から、清潔で気持ち良いお掃除もラクラク。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建

藤沢市長後 2501 番

販売価格 **3,990** (税込) 万円

小田急江ノ島線
「長後」駅 徒歩 15分

Life Information

- 神愛保育園..... 徒歩 18分
- 藤沢市立富士見台小学校..... 徒歩 20分
- 藤沢市長後中学校..... 徒歩 22分
- ドラッグセイムス 綾瀬南店..... 徒歩 4分
- ミニストップ 綾瀬並塚店..... 徒歩 4分

物件概要

●所在地 / 神奈川県藤沢市長後字山王添 2501-7 ●交通 / 小田急江ノ島線「長後」駅 徒歩 15分 ●総棟数 / 1棟 ●販売棟数 / 1棟 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建築率 / 50% ●容積率 / 80% ●防火指定 / なし ●道路 / 西側 4m・南側 4m 公道 ●構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフィング葺 2階建て ●築年月 / 2025年 11月上旬完成予定 ●引渡 / 2025年 11月下旬予定 ●設備 / 電気: 東京電力 水道: 公営水道 汚水・雑排水: 公共下水道 ガス: 都市ガス ●分譲後の権利形態 / 所有権 ※司法書士: 売主指定 ※手付金: 原則として未完成時 5%、完成時 10%を契約申込金として振込となります。(振込手数料買主負担)

- バタ 乾燥
- システムキッチン
- パイプファン 換気システム
- 11kgタイプ システム洗
- 床下収納庫
- シャワー トイレ
- 三面鏡
- 浴室乾燥機
- 浴室カラリ床
- 洗濯乾燥機
- 設計住宅性能 評価書取得済
- エコジョーズ
- TV ドアホン
- シャワーレシーバー
- 外壁 サイディング
- ビルトイン 浄水器
- モニター付 インターホン
- シックガス 対策
- 電線ガラス ガッサン
- 5層 防音ドア
- 耐震 強い家

☆南西角地☆ ◎駐車スペース 2台可



カーナビ入力
神奈川県藤沢市長後 2501-7 付近



A 号棟 **3,990** (税込) 万円

- 敷地面積 / 109.97㎡ (33.26坪) ●建物面積 / 88.19㎡ (26.67坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-07572-1号

3SLDK



住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

自己評価

住宅購入支援金
子育てグリーン住宅

25 支援事業

- 子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
●物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築一戸建
全1棟

スマートミラタウン

綾瀬市上土棚中5丁目 4,080 (税込) 万円

小田急江ノ島線
「長後」駅
より徒歩約17分

ZEH住宅【太陽光パネル・HEMS・EV電源・標準装備



外観完成予想パース



外観完成予想パース



1F

2F

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先致します。

物件概要

- 所在地:綾瀬市上土棚中5丁目2269-8
- 土地面積:100.66㎡
- 建物面積:88.59㎡
- 地目:宅地
- 建ぺい率 / 60% : 容積率 / 200%
- 構造:木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 用途地域:第1種住居地域
- 都市計画:市街化区域
- 法令上の制限:準防火地域
- 建物築年月:令和7年4月
- 接道状況:東南4m
- 建築確認済証番号:第2024SBC-確02127H号(R6.10.21)
- 建築確認済証番号:第2025SBC-完00060H号(R7.4.9)
- 現況:完成済 引渡日:相談
- 備考:占用料(1,695円/年)

Life Information

- 市立綾南小学校 徒歩約14分
- 市立綾瀬中学校 徒歩約41分
- 綾南幼稚園 徒歩約13分
- クワイエットSD綾瀬上土棚店 徒歩約12分
- シャトレーゼ上土棚店 徒歩約8分
- マルエツ綾瀬店 徒歩約15分
- 市立綾南保育園 徒歩約13分
- 綾瀬上土棚郵便局 徒歩約17分

Point

- 閉静な住宅街で、近くに遊具の充実した公園もあり子育てしやすい住環境
- 高気密高断熱+全熱交換型第一種24時間換気



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築売戸建

ガルボシティ GARBOCITY 藤沢市高倉9期

- ◆所在地 / 藤沢市高倉字上原906番1,同番4 (住居表示未実施区域)
 - ◆構造規模 / 木造2階建 ◆土地権利 / 所有権
 - ◆地目 / 宅地 ◆都市計画 / 市街化区域
 - ◆用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率 / 50% ◆容積率 / 80%
 - ◆公法制限 / 法22条区域 ◆完成予定 / 令和7年10月上旬
 - ◆開発許可番号 / 第21-19号 1972年10月12日
 - ◆開発検査済証番号 / 47藤都第137号 1972年11月28日
 - ◆設備 / 浄化槽、プロパンガス
 - ◆備考 / 申込(914番1)所有者より通行権譲承諾書所得済。
1号棟東側隣地にお墓有。(1m落ちている)
- ※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工主検査完了後となります。



No.14072T/O

at home

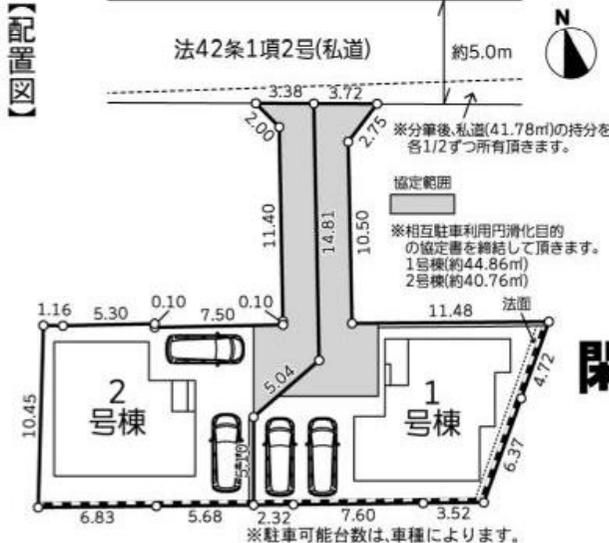
小田急江ノ島線「長後」駅徒歩9分

《EQUIPMENT》暮らしを彩る充実した設備・仕様～



- 屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ ●網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準 ●室内一部アクセントクロス施工 ●キッチンパントリー有
- セカンド洗面有 ●洗面所リネン棚有 ●LDK20帖以上(号棟による)
- アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※設備については号棟により異なります。間取図をご確認下さい。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。



1号棟

- 敷地面積:173.86㎡(52.59坪)
- 延床面積:108.47㎡(32.75坪)
- 建築確認番号:第24LD1K建02305号 (令和7年3月7日)

価格 **4,680** (税込) 万円



2号棟

- 売買対象面積:169.89㎡(51.39坪)
- 建築確認対象面積:169.08㎡(51.14坪)
- ※北側のCB積高さNGの為(約0.81m)を除外して申請。
- 延床面積:109.30㎡(33.00坪)
- 建築確認番号:第24LD1K建02306号 (令和7年3月7日)

価格 **4,880** (税込) 万円



閑静な住宅地

〈学区〉
長後小学校
高倉中学校

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

不動産会社間専用図面

図面コード: 6930313 物件番号 15430212-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築売戸建

ガルボシティ
GARBOCITY

藤沢市高倉8期

- ◆所在地/藤沢市高倉字中丸2191番6,2190番13,15 (住居表示未実施区域)
- ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/80%
- ◆公法制限/建築基準法第22条に定める区域に指定埋蔵文化財包蔵地内(No.336遺跡名称なし)絶対高さ制限10m
- ◆完成予定/令和8年2月下旬
- ◆設備/本下水,都市ガス
- ◆開発許可番号/指令開業第6-154号 令和6年11月21日
- ◆開発検査済証番号/開業第10号 令和7年5月28日
- ◆備考/開発区域面積1,272.24㎡
開発道路(249.41㎡)は市に移管済。
宅地3付近に存した古井戸は,お蔵い後埋井済です。

※引渡しは原則,建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.13027 L/D

at home

小田急江ノ島線「長後」駅徒歩14分
相鉄いずみ野線「いずみ中央」駅徒歩19分

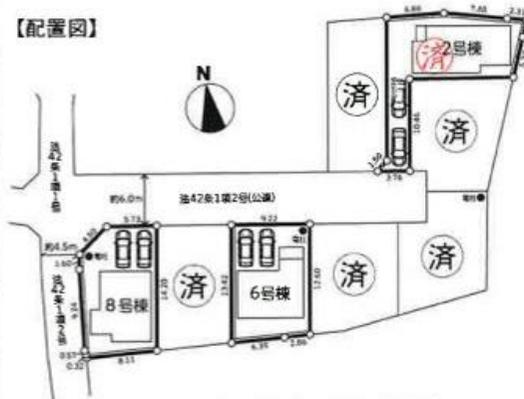
《EQUIPMENT》~暮らしを彩る充実した設備・仕様~



- 屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ ●網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準 ●室内一部アクセントクロス施工
- キッチンパントリー有(号棟による) ●セカンド洗面有
- 洗面所リネン棚有(号棟による) ●アルミ樹脂複合サッシ
- 断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6 ●LDKガス栓有(多目的用X2号棟)
- 洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用X6号棟,8号棟)

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※設備については号棟により異なります。ご質問をください。
※詳細仕様については,申込前,契約前に「仕様書」をご参照下さい。

【配置図】



※駐車可能台数は,車種によります。

不動産会社間専用図面

2号棟 ■敷地面積:141.02㎡(42.65坪)
■延床面積:101.64㎡(30.68坪)
■建築確認番号:第25LD1K建00416号
(令和7年6月19日)



価格 (税込) 万円

6号棟 ■敷地面積:120.03㎡(36.30坪)
■延床面積:95.63㎡(28.875坪)
■建築確認番号:第25LD1K建00384号
(令和7年6月14日)



価格 4,680 (税込) 万円

8号棟 ■敷地面積:120.89㎡(36.56坪)
■延床面積:96.46㎡(29.125坪)
■建築確認番号:第25LD1K建00385号
(令和7年6月14日)



価格 5,080 (税込) 万円

閑静な住宅街

※図面と現況が異なる場合は,現況優先と致します。

図面コード: 6930704 物件番号 15470049-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

藤沢市下土棚

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,880** 万円 [税込]

小田急江ノ島線 「長後」駅まで 徒歩 9 分

小田急江ノ島線、相鉄いずみ野線、ブルーライン 「湘南台」駅まで 徒歩 22 分

GOOD DESIGN AWARD 2024 木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー 地盤改良工法 / R-Evolveシステム 宅地開発手法 / 簡単に地回から消せる道

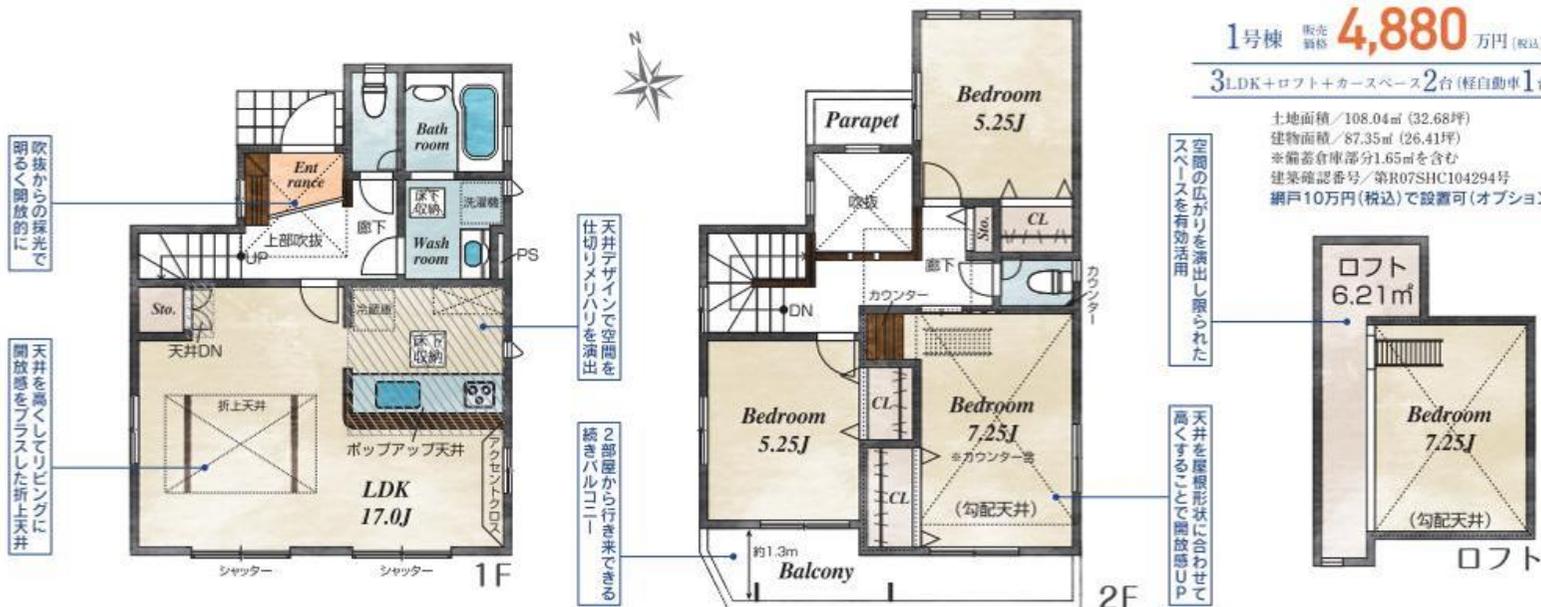
KIDS DESIGN AWARD 2024 都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案 「マルチエントランス」

耐震+制震 等級3 TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い

子育てグリーン住宅支援事業 住宅性能表示 建設+設計



長後駅徒歩9分、教育施設も近く子育てに優しい立地！東・南側からの陽当たり良好！
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

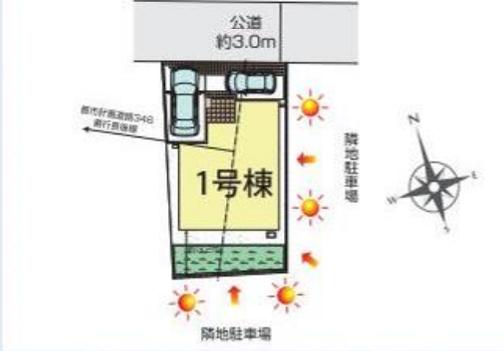


1号棟 販売価格 **4,880** 万円(税込)
3LDK+ロフト+カーポート2台(軽自動車1台)

土地面積 / 108.04㎡ (32.68坪)
建物面積 / 87.35㎡ (26.41坪)
※備蓄倉庫部分1.65㎡を含む
建築確認番号 / 第R07SHC104294号
網戸10万円(税込)で設置可(オプション)

空間の広がりを出し限られたスペースを有効活用
天井を屋根形状に合わせて高くすることで開放感UP

- こだわりの設備仕様
- NURO光
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浄水器蛇口
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 電気自動車用EVコンセント(※車種による)
 - 在来工法
 - 全居室ペアガラス
 - 24時間換気
 - 手すり付階段
 - TVモニター付インターフォン



- 周辺環境
- 教育施設
- 藤沢市立富士台小学校 約 370m (徒歩5分)
 - 藤沢市立長後中学校 約 50m (徒歩1分)
 - 下土棚保育園 約 520m (徒歩7分)
 - 相模幼稚園 約 390m (徒歩5分)
- 買付施設
- セブンイレブン藤沢長後南店 約 310m (徒歩4分)
 - ユーコープアークチーナ長後駅前店 約 820m (徒歩11分)
 - ドラッグセイムス藤沢下土棚店 約 330m (徒歩5分)
- その他施設
- 長後郵便局 約 750m (徒歩10分)
 - 赤川内科医院 約 280m (徒歩4分)
 - 藤沢市長後市民センター 約 470m (徒歩6分)
 - 長後新緑公園 約 190m (徒歩3分)

藤沢市下土棚 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 70074020

●所在地 / 神奈川県藤沢市下土棚字谷戸360番7(地番) ●交通 / 別記 ●地区画数 / 1棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 畑(後(住宅用地に変更)) ●構造 / 木造 ●在来工法 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●その他法令 / 防火22条区域、都計法53条、景観法 ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況 / 北約3.0m公道 ●完成予定 / 2025年10月中旬 ●引渡予定 / 2025年11月中旬 ●セットバック / 済 ●都市計画道路 / 3.46番行長後線

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築一戸建

小田急江ノ島線「長後」駅徒歩6分

省エネ基準適合住宅



NEW BUILD SERIES

藤沢市長後2期2棟

全2棟今回販売2棟

各 **4,940万円** (税込)

基本仕様

- 全2棟今回販売2棟
- 全2棟今回販売2棟

SCHOOL INFORMATION

〒253-0298

LINE INFORMATION

LINE ID: @kensisin

ACCESS MAP

駅徒歩約6分立地に新築一戸建て全2棟が誕生しました!
閑静な住宅街で公園や小学校が徒歩圏内と子育て環境としても安心です♪
周辺環境の充実した機能的な間取りのお家が暮らしやすさを実現します♪



【物件概要】
■ 所在地: 藤沢市長後2期2棟(小田急江ノ島線「長後」駅徒歩6分) / 全2棟今回販売2棟 / 全2棟今回販売2棟 / 全2棟今回販売2棟
■ 建築士: 株式会社ケンシン / 建築士: 株式会社ケンシン / 建築士: 株式会社ケンシン / 建築士: 株式会社ケンシン
■ 建築費: 約4,940万円 / 建築費: 約4,940万円 / 建築費: 約4,940万円 / 建築費: 約4,940万円
■ 完成予定: 令和7年10月 / 完成予定: 令和7年10月 / 完成予定: 令和7年10月 / 完成予定: 令和7年10月
■ 問い合わせ: 044-742-8910 / 問い合わせ: 044-742-8910 / 問い合わせ: 044-742-8910 / 問い合わせ: 044-742-8910

KenSIN

株式会社 建新川崎店

〒252-0027
神奈川県川崎市磯子区磯子1-30-2
TEL: 044-742-8910
FAX: 044-742-8911

TEL. 044-742-8910
FAX. 044-742-8911



お打ち合わせから
建築まで
安心の自社施工

客付会社へ
自社ホームページ
掲載済み!

建物アビリティ
承ります

1F 2F

PICK UP POINT
人気のポイント
4.940万円

- 4LDK (SIC+PANTRY)
- 3LDK (WIC+SIC+PANTRY)
- 2LDK
- 1LDK
- 1F
- 2F
- 3F
- 4F
- 5F
- 6F
- 7F
- 8F
- 9F
- 10F
- 11F
- 12F
- 13F
- 14F
- 15F
- 16F
- 17F
- 18F
- 19F
- 20F
- 21F
- 22F
- 23F
- 24F
- 25F
- 26F
- 27F
- 28F
- 29F
- 30F
- 31F
- 32F
- 33F
- 34F
- 35F
- 36F
- 37F
- 38F
- 39F
- 40F
- 41F
- 42F
- 43F
- 44F
- 45F
- 46F
- 47F
- 48F
- 49F
- 50F
- 51F
- 52F
- 53F
- 54F
- 55F
- 56F
- 57F
- 58F
- 59F
- 60F
- 61F
- 62F
- 63F
- 64F
- 65F
- 66F
- 67F
- 68F
- 69F
- 70F
- 71F
- 72F
- 73F
- 74F
- 75F
- 76F
- 77F
- 78F
- 79F
- 80F
- 81F
- 82F
- 83F
- 84F
- 85F
- 86F
- 87F
- 88F
- 89F
- 90F
- 91F
- 92F
- 93F
- 94F
- 95F
- 96F
- 97F
- 98F
- 99F
- 100F

建新の安心
地盤20年保
建物10年保
白蟻5年保
バルコニー防水

4LDK (SIC+PANTRY)
4,940万円



3LDK (WIC+SIC+PANTRY)
4,940万円



抗ウイルス・抗菌コーティング
レコナ エアリアブレッション

高耐久型ガラスコーティング
マクア リブレッション

無料施工サービス

無料施工サービス



最新が得意な
FALL-WIN System!

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

2号棟 販売価格 **5,480**万円 (税込)

土地面積 / 136.24㎡ (41.21坪)
 建物面積 / 99.30㎡ (30.02坪)
 建築確認番号 / 第R07SHC106755号
 納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

4LDK+WIC+カーサベス2台

3号棟 販売価格 **5,380**万円 (税込)

土地面積 / 130.88㎡ (39.59坪)
 建物面積 / 99.89㎡ (30.21坪)
 建築確認番号 / 第R07SHC106756号
 納戸10万円(税込)で設置可(オプション)

3LDK+マルチスキップ+フリースペース+
 2WIC+カーサベス2台



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

祝完成
新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟

FiT

藤沢市高倉6期

小田急江ノ島線 急行停車駅
「長後」駅 徒歩11分

学区 長後小学校・高倉中学校



カーナビ入力：神奈川県藤沢市高倉2298-6付近

長後小学校……………約600m
高倉中学校……………約1100m
藤沢湘南台病院……………約220m

セブンイレブン……………約550m
長後郵便局……………約700m
ユーコープスーパー……………約950m

住宅(住戸) 再エネ設備あり

環境省省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

新熱性能 1 2 3 4 5 6 7

日光熱費 なし

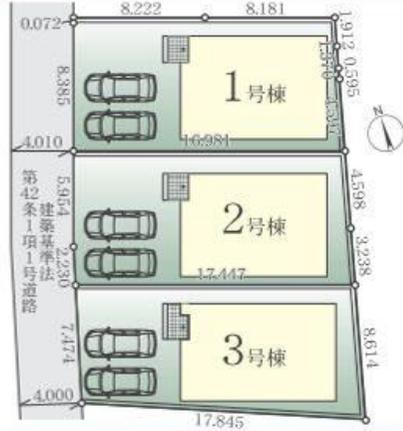
☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で3つ星(太陽光発電は考慮しない)、かつ新熱性能で5星を達成

☐ ネットゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS (財)環境省(省エネ)協議会

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

敷地面積 全棟140㎡超えの整形地



駅徒歩11分で通勤通学に便利
小学校まで徒歩8分



ZEH水準
省エネ住宅



1号棟 4LDK 5,599万円 (税込)

- 建築確認番号 第24UD11W建11985号
- 土地面積/141.18㎡ ■建物面積/111.78㎡
- 1階面積/57.13㎡ ■2階面積/54.65㎡



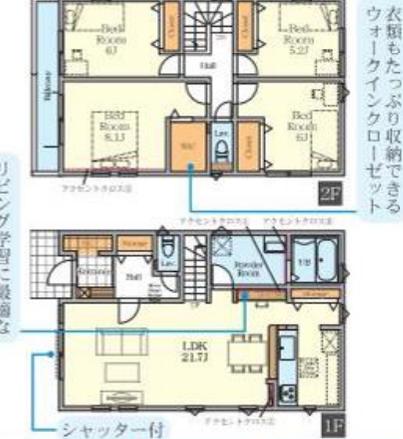
2号棟 4LDK 5,549万円 (税込)

- 建築確認番号 第24UD11W建11986号
- 土地面積/141.12㎡ ■建物面積/111.78㎡
- 1階面積/57.13㎡ ■2階面積/54.65㎡



3号棟 4LDK 5,599万円 (税込)

- 建築確認番号 第24UD11W建11987号
- 土地面積/141.27㎡ ■建物面積/112.30㎡
- 1階面積/55.79㎡ ■2階面積/56.51㎡



全棟キッチン横に収納スペース完備
家族のプライバシーも守れる4LDK

24h 24時間体制 24時間受付

1F 1F 1F

在来工法 在来工法

建物オリジナルプラン

安心の 売主自社施工

建物保証 10年

増築保証 20年

フラット35S 利用可能

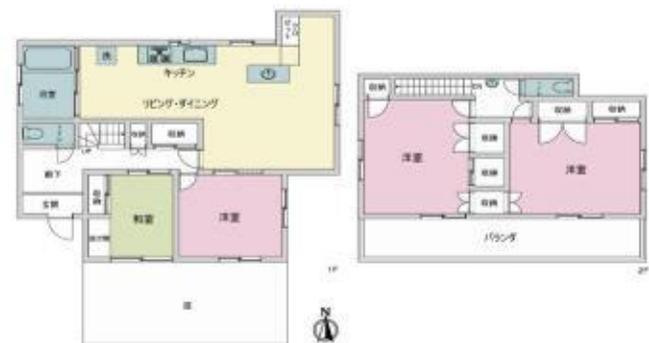
<物件概要>

●所在地/神奈川県藤沢市高倉字丸山2298番5、6、16、17 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造規模/木造2階建 ●道路/北西側幅員約4.0m(42条1項1号) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●防火指定/指定なし ●その他/法22条区域、宅地造成工事規制区域、下水道処理区域、景観法 ●現況/完成済 ●完成日/2025年8月下旬 ●引渡日/相済 ●設備/公営管・下水道・都市ガス・宅内洗濯 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※敷地内に電柱及び支線等が設置される場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(非課税)	交通	小田急電鉄江ノ島線	長後 駅	名称
	2,280	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 15 分	藤沢市長後戸建

藤沢市長後の第一種低層住居専用地域・住環境良好!



物件特徴

- 既付き戸建てです。ガーデニングをするのにも適しています。
- 各部屋家具の配置がしやすい間取りとなっております。
- カーポート付きで、大事なお車を駐車できます。(車種制限有。1台のみ可能)
- 延べ面積は80平米を超えており収納も多く作られているので、家具の配置やお荷物の収納などがしっかりとできます。
- 学区は藤沢市立長後小学校 1030m、藤沢市立長後中学校 1510mです。



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税額改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に別して消費税が課税されます。前取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 神奈川県藤沢市長後	
土地	所有権 (公簿)	借地料 (月額) 円) 226.60 m ² (約 68.54 坪)
	私道(外)	m ² (負担割合) /)
地	地目 (宅地)	() ()
	地勢 (平坦)	接面道路 (公道)
建	構造 (木造)	2 階建)
	築年月 (1977年12月)	増改築 ()
物	1階 (57.83 m ²)	2階 (31.39 m ²)
	3階 (m ²)	その他 (m ²)
	合計面積 (89.22 m ²)	(約 26.99 坪)
	間取り (4LDK)	()
制	建ぺい率 (50 %)	(%) (%)
	容積率 (80 %)	(%) (%)
限	用途地域 (第一種低層住居専用地域)	() ()
	高度地区 ()	防火地域 ()
	都市計画 (市街化区域)	() ()
	土地区画整理事業 ()	計画道路 ()
施	水道 (公営)	電気 (東京電力)
	ガス (個別プロパン)	汚水 (公共下水)
引	雑排水 (公共下水)	雨水 (浸透)
	引渡 (相談)	() ()
備	現況 (空家)	() ()
	契約不適合責任免責、設備修補責任免責です。 ご内見の際は名刺FAXで当社藤沢店にて鍵貸しとなります。 担当：柳原(ヤナギハラ) 090-1951-6351	
広告有効期限 2025年9月29日		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格

2,450万円

交通

小田急江ノ島線「長後」駅徒歩12分

物件名

藤沢市高倉戸建

◎*.. ロフト付きの3LDK~全居室2面採光のため陽当り良好~ ..o◎



2005年
2月築

- ◎*..Life Information ..o◎
- ◆セブイレブン中高倉店 約490m 徒歩7分
 - ◆マツモトキヨシ藤沢長後店 約330m 徒歩5分
 - ◆藤沢湘南台病院 約310m 徒歩4分
 - ◆サイゼリヤ藤沢高倉店 約410m 徒歩6分

※この販売回画は概要紹介回です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

- ☆小田急江ノ島線「長後」駅徒歩12分
- ☆2階南側の洋室約5.0帖にはロフト有
- ☆全居室2面採光のため陽当り良好

所在	神奈川県藤沢市高倉	
権利	所有権	
借地期間	-	借地料 -
面積	81.05㎡ (24.51坪)	
セットバック	-	
私道負担	他に私道負担15.10㎡あり	
地目	山林	現況地目 宅地
	南側 私道4.0m	北面 公道4.0m
舗装	有	
構造	木造 地上2階建	
築年月	2005年2月	
建築確認番号		
建物	1階 33.05㎡	2階 30.98㎡
	3階 -㎡	その他 -㎡
合計	64.03㎡ (19.36坪)	
間取り	3LDK	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
制限	建ぺい率 50%	容積率 80%
	その他法令上の制限等	
設備仕様	ガス プロパンガス(個別) 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)	
引渡し	現況 居住中	時期 相談
	【駐車場】車種による	
備考	 駐車場有	

【宅建業者様専用】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

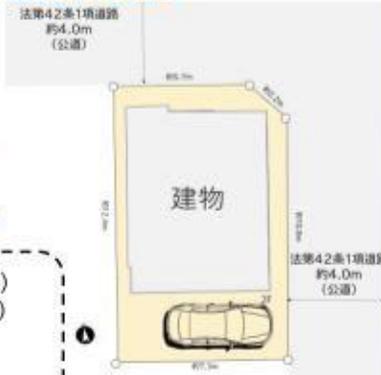
戸建	価格	交通	所在
	2,680 万円	●小田急江ノ島線「長後」駅徒歩15分	藤沢市長後1043-42

藤沢市長後 \ 北東角地・吹抜けのある3LDKの一戸建 /



- ◆南側にカースペースがある為、**陽当り良好**♪
- ◆藤沢湘南台病院まで徒歩圏
- ★築13年の一戸建て
- ★閑静な住宅地です！

土地面積:90.00㎡(27.22坪)
 建物面積:70.36㎡(21.28坪)
 間取り:3LDK
 築年:平成22年10月築



設備仕様

- 全居室ペアガラス
- 浴室暖房乾燥機
- 食器洗浄乾燥機
- 居室ペアガラス
- 浄水器付き水栓
- ベタ基礎工法

Life Information

- 滝の上公園.....約390m(徒歩5分)
- ファミリーマート 藤沢長後店.....約190m(徒歩3分)
- セブン-イレブン 藤沢長後東店.....約220m(徒歩3分)
- ミア・クチャーナ 長後駅前店.....約1,270m(徒歩16分)
- 藤沢湘南台病院.....約530m(徒歩7分)
- 藤沢市立長後小学校.....約520m(徒歩7分)
- 藤沢市立高倉中学校.....約1,590m(徒歩20分)



土地	権利	所有権		
	借地期間	-	借地料	-
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	面積(公簿)	90.00 ㎡ (27.22 坪)		
	私道負担	なし		
	接面道路	公道・公道		
建物	接道方位	北側・東側		
	道路幅員	約4.0m・約4.0m		
	舗装	アスファルト	道路面より	平坦
	構造	木造2階建	築年	平成22年10月
	1階	37.86 ㎡	2階	32.50 ㎡
	合計	70.36 ㎡ (21.28 坪)		
	間取	3LDK		
	制限	都市計画	市街化区域	
		用途地域	第一種低層住居専用地域	
		建蔽率	50%	容積率 100%
防火指定		22条区域	高度地区	無
引渡	現況	居住中	時期	相談
	備考	設備についての契約不適合責任は負いません。		

取引態様	媒介							
設備	水道	公営	ガス	都市ガス	汚水	公共下水	雑排水	公共下水

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	2,780 万円	交通	小田急電鉄江ノ島線「長後」駅 徒歩15分	所在	藤沢市高倉
	<h2 style="text-align: center;">藤沢市高倉 戸建</h2> <p style="text-align: center;">～全居室2面採光で陽当たり良好な4LDK～</p>					

藤沢市高倉 戸建

～全居室2面採光で陽当たり良好な4LDK～

土地面積	建物面積	間取り
110.40 m ²	85.28 m ²	4LDK



※実測図ではありません。



- Life Information**
- 海の上第二公園 約330m
 - ファミリーマート藤沢長後店 約620m
 - 長後小学校 約640m
 - OdakyuOX長後店 約1,210m
 - 藤沢湘南台病院 約540m
 - フラッグセラム長後店 約930m
 - 高倉中学校 約1,170m

日照良好

6h以上



- ◆ 小田急江ノ島線「長後」駅徒歩15分
- ◆ 東側主要道路のほか南側通路北側は開けており3方角地感覚でお過ごし頂けるお住まい
- ◆ 駐車スペース1台分あり(車種による)
- ◆ 南側に配されたダイニングキッチンに明るい陽射しが差し込みます
- ◆ 全居室2面採光で陽当たり良好
- ◆ 全居室6帖以上のゆったりとした間取り
- ◆ 全居室収納あり
- ◆ 料理の幅が広がる3ツロコンロ

土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿] 110.40m ²	(約33.39坪)
	セットバック	: -	
	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	
土地	地目	: 宅地	
	接面道路	: 東側約4.0m公道	接道間口 : 約11.3m
建物	構造	: 木造スレート葺 地上2階建	
	1F	: 43.88m ²	2F : 41.40m ²
	3F	: -	その他 : -
	合計	: 85.28m ²	(約25.79坪)
	(内車庫面積)	: -	(内地下室面積) : -
	建築年月	: 1997年2月 (平成9年2月)	
建物	増改築	: -	
	間取り	: 4LDK	
制限	建ぺい率	: 50%	
	容積率	: 80%	
制限	用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
	地域・地区	:	
	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: 無	
	土地区画整理	: 無	
制限	その他法令上の制限	: 建築基準法第22条区域・景観法ほか	
施設	水道	: 公営	ガス : 個別PG
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
施設	駐車スペース	: 有	
引渡	現況	: 居住中	
	引渡	: 相談	
備考	※南側通路は建築基準法の道路ではありません。		
	※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	2,780万円	交通	小田急江ノ島線「長後」駅徒歩15分 相模鉄道いずみ野線「いずみ中央」駅徒歩16分 小田急江ノ島線「長後」駅バス4分バス停「上高倉」徒歩1分	所在	神奈川県藤沢市高倉



建物外観 ※家具等は販売対象外

東側公道、南側通路につき 東南角地の解放感



LDK
キッチン



Access
小田急江ノ島線「長後」駅徒歩15分
相模鉄道いずみ野線「いずみ中央」駅徒歩16分

- 2路線利用可能
- 前面道路公道
- 第一種低層住居専用地域
- 全居室6畳以上
- トイレ2箇所
- 角地

- 全居室に収納あり
- 南側のお庭にはウッドデッキあり
- 長後子どもの家(わんぱく城)まで徒歩1分

ライフインフォメーション

- ・つかさ幼稚園まで約960m(徒歩12分)
- ・長後小学校まで約820m(徒歩11分)
- ・高倉中学校まで約1320m(徒歩17分)
- ・滝の上公園まで約540m(徒歩7分)
- ・Odakyu OX長後店まで約1220m(徒歩16分)
- ・藤沢湘南台病院まで約600m(徒歩8分)

*このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿110.4㎡(33.39坪)		
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	東側約4.3m公道		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	—
	構造	木造スレート葺地上2階		
	築年月	1997年2月		
	地下	1階	43.88㎡	
	2階	41.4㎡	3階	
	合計面積	公簿85.28㎡(25.79坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	—	区画整理	計画無
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	個別プロパン
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(非課税)	交通	小田急電鉄江ノ島線	長後 駅	名称
	2,780	万円	バス	分・バス停	徒歩 15分	神奈川県藤沢市高倉

藤沢市高倉 戸建

◆ 1997年築 南×東角地 4DK×南面庭付 ◆

小田急電鉄江ノ島線「長後」駅 徒歩 15分

相模鉄道いずみ野線「いずみ中央」駅 徒歩 16分



大規模複合商業施設「ゆめが丘ラトス」
まで「車で約6分」



「長後子どもの家(わんぱく城)」
まで「徒歩1分」

【LIFEINFORMATION】

- 「スーパー/コンビニ」
- ・ロピアいずみ中央店 (約1020m)
 - ・Odakyu OX長後店 (約1040m)
 - ・そうてつローゼンいずみ中央店 (約1110m)
 - ・セブンイレブン藤沢高倉店 (約200m)
 - ・ファミリーマート藤沢湘南台病院店 (約430m)
- 「教育機関」
- ・つかさ幼稚園 (約400m)
 - ・アスク長後保育園 (約480m)
 - ・藤沢市立長後小学校 (約820m)
 - ・藤沢市立高倉中学校 (約1300m)
- 「医療関係施設」
- ・藤沢湘南台病院 (約520m)



土	所有権	借地料 (月額)	円
	(公簿)	110.40 m ² (約)	33.39 坪
地	セットバック (済)	セットバック面積	m ²
	私道(外)	m ² (負担割合)	/
建	構造	木造	2階建
	築年月	(1997年2月)	増改築
物	1階	(43.88 m ²)	2階 (41.40 m ²)
	3階	(m ²)	その他 (m ²)
	合計面積	(85.28 m ²)	(約 25.79 坪)
	間取り	(4DK)	
制	建ぺい率	(50%)	(%) (%)
	容積率	(80%)	(%) (%)
限	用途地域	(第1種低層住居専用地域)	
	高度地区	()	防火地域 ()
	都市計画	(市街化区域)	
	土地区画整理事業	(計画無)	計画道路 (無)
施設	水道	(公営)	ガス (個別プロパン)
	汚水	(公共下水)	雑排水 (公共下水)
引渡	引渡	(相談)	()
	現況	(居住中)	
備考			

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 買戻中の場合、売主が買戻を保証するものではありません。
※ 仲介物成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に別添で消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。取返の5は納印です。

国土交通大臣(16)第220号

物件No. SMB31003

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

綾瀬市上土棚北5丁目

KAMITSUCHIDANAKITA AYASE CITY

新規内装リフォーム戸建 人気の都市ガスエリア



3LDK+SIC

- 土地/81.72㎡(24.72坪)
- 建物/94.36㎡(28.54坪)

太陽光発電システム付

対面キッチン

ビルトイン車庫



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

Reform 令和7年7月リフォーム完了予定

- 外壁洗浄 ■ クロス張替え(一部)
- ウォシュレット交換(1F・2F) ■ コンロ交換
- 給湯器交換 ■ ハウスクリーニング etc.

Location Guide ~周辺施設のご案内~

- 綾南小学校..... 820m
- 綾瀬中学校..... 1,790m
- 綾瀬いずみ保育園... 630m
- 綾南幼稚園..... 840m
- ミニストップ..... 160m
- ドラッグセイムス..... 170m
- 綾瀬上土棚郵便局..... 500m
- マルエツ..... 1,250m



カーナビは右記をセット「綾瀬市上土棚5-7-3付近」

リフォーム完了後
写真をUPします!

販売価格 / **2,880** (税込) 万円

- 所在地/綾瀬市上土棚北5丁目7-3
- 交通/小田急江ノ島線「長後」駅徒歩20分
- 敷地面積/81.72㎡(24.72坪)
- 建物面積/94.36㎡(28.54坪)※車庫部分11.75㎡含む
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 土地権利/所有権
- 構造/木造2階建
- 間取/3LDK+SIC
- 築年/平成30年11月
- 現況/空家
- 引渡/相談
- 用途地域/準工業地域
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 接道状況/北側約4.5m~約4.9m市道・東側約4.0m市道

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

小田急江ノ島線

長後駅

徒歩14分

南西道路、北側も通路のため陽当たり通風抜群です♪
屋根は洋瓦、外壁は塗り壁施工のおしゃれな住宅♪
浴室テレビがある為くつろぎのバスタイム♪



中古一戸建			
2,980万円(非課税)			
3LDK			
高倉中古戸建			
所在地	神奈川県藤沢市高倉 936-2		
交通	小田急江ノ島線 長後駅 徒歩14分		
面積	94.65㎡(28.63坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有 1台可	土地権利	所有権
		セットバック	
接道状況	一方 公道 南西 4.0m		
延床面積	75.45㎡(22.82坪) 1F:38.19㎡(11.55坪) 2F:37.26㎡(11.27坪)		
間取明細			
構造	木造 2階建	築年月	2014年8月
建物現況	空家	確認番号	
用途地域	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	80%
地域地区			
学校	長後小学校 500m 高倉中学校 900m		
設備	ガス:その他,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,整地:開闢地,閑静な住宅地,都市近郊,市街地に近い,階建:2階建,部屋向き:南向き,全室2面採光,日当たり良好,通風良好,LDK広さ:15帖以上,フル二エール電化,出窓,複層ガラス,ダウンライト,24時間換気システム,システムキッチン,カウンターキッチン,コンロ口数:三口,独立洗面台,追い焚き,TV付バス,シャワー		
引渡時期	即引き渡し可	取引態様	専任
備考	長後小学校 約500m 高倉中学校 約900m 藤沢湘南台病院 約450m ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

センチュリー21 仲介プラザ

■神奈川県知事(5)第25536号

■担当:大津

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格変更しました!



藤沢市下土棚

- ・カースペース有
- ・富士見台小学校
長後中学校区内

— 土地区画整理事業地内の閑静な住宅地 —

ACCESS

小田急江ノ島線
「長後」駅 徒歩 **19**分

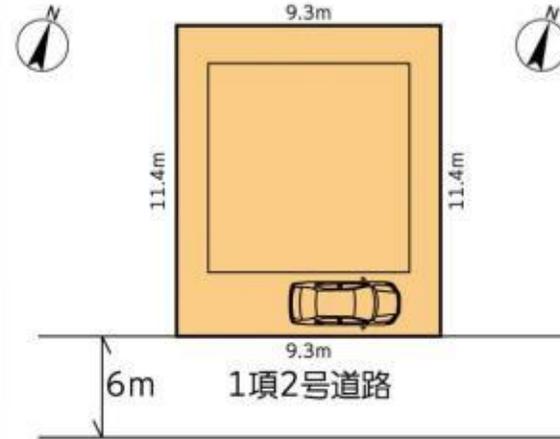
土地面積	106㎡ <small>(※仮換地面積)</small> (32.06坪)
建物面積	73.80㎡ (22.32坪)
間取	2SDK

LIFE INFORMATION

- ※80m=1分
- 諏訪公園 …… 約 450m(徒歩 6分)
 - 富士見台小学校 …… 約 850m(徒歩11分)
 - 長後中学校 …… 約 1,100m(徒歩14分)
 - 下土棚保育園 …… 約 800m(徒歩10分)
 - いなげや綾瀬上土棚南店 …… 約 470m(徒歩 6分)
 - ミニストップ綾瀬上土棚店 …… 約 570m(徒歩 8分)
 - フルーツパーク長後 …… 約 900m(徒歩12分)
 - ドラッグストアコスモス土棚店 …… 約 500m(徒歩 7分)



床面積 合計 73.80㎡



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

OUTLINE

- 所在地:(従前地)藤沢市下土棚字諏訪ノ棚1967番1
(仮換地)土地:藤沢市下土棚(換地予定地番:B20街区2区画)-建物:藤沢市下土棚字諏訪ノ棚2005番地1
- 土地面積:82㎡(従前地)・106㎡(仮換地) ■家屋番号:2005番1の3(仮換地) ■種類:居宅(仮換地)
- 構造:木造スレートぶき2階建 ■床面積:73.80㎡ ■築年月:平成23年1月12日新築 ■地目:山林(従前地)
- 用途地域:第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■地区計画:諏訪ノ棚地区A地区 ■都市計画:市街化区域
- 設備:プロパンガス・公営水道・本下水 ■土地区画整理事業:北部第二(三地区)事業期間:H3~R17 藤沢市施工 ■防火指定:無し(法22条区域)
- 建築基準法適用種別:市面1項1号用途 ■社宅指定:なし ■環境アセスメント:なし

販売価格

2,980 万円



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格（非課税） 3,800万円	交通 小田急江ノ島線「長後」駅徒歩13分	所在 藤沢市長後
---------------------------	--------------------------------	--------------------

藤沢市長後 平家中古戸建

★南側約10坪の庭があり日当たり良好です!! ★3LDK
 ★平成27年築!! ★ロフト・小屋裏収納・その他収納豊富
 ★是非、一度ご覧ください!!



土 地	権利（所有権） 敷地面積（公簿面積 201.64㎡ 約60.99坪） 私道負担（有） セットバック（済） 地目（宅地） 地勢（平坦） 接道（東側幅員約2.4m公道に約2.1m） 位置指定（---） 道路高低差（前面道路より等高） その他（上記敷地面積にはセットバック部分約1.76㎡を含んでおります。）
建 物	構造（木造スレートぶき平家建） 新築年月（平成27年6月新築） 間取（3LDK） 建築確認番号（第14KAK建確05539号） 検査済証番号（第15KAK建済01233号） 床面積 合計（81.98㎡ 約24.79坪） その他（---）
制 限	建ぺい率（60%）容積率（200%） 都市計画（市街化区域） 用途地域（第1種住居地域） 高度地区（---） 防火地域（準防火地域） その他（景観法）
設 備	飲用水（公営水道）ガス（個別プロパン） 汚水・雑排水（公共下水）駐車場（有※車種制限有）
引 渡	現況（居住中） 時期（相談）
備 考	※敷地面積には路地状敷地部分約26.44㎡を含んでおります。

【周辺施設】 ■長後小学校/約800m ■長後中学校/約1,600m ■ドラッグセイムス長後店/約700m ■イオン大和店/約1,700m
 ■セブンイレブン藤沢長後北店/約550m ■ニトリ大和店/約2,300m ■藤沢湘南台病院/約1,000m
 ■長後天神添西公園/約300m

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
戸建

4,280 (税込)
万円

- ①小田急江ノ島線「湘南台」駅 徒歩 17分
- ②小田急江ノ島線「長後」駅 徒歩 12分

下土棚

藤沢市

日当たり、住環境良好なリフォーム済み3LDK！カースペース2台可！



所在地	藤沢市下土棚 237-10
間取り	3LDK
土地面積 (公簿)	142.19 m ² (43.01 坪)
建物面積 (公簿)	83.63 m ² (25.29 坪)
	1F: 56.31 m ² 2F: 27.32 m ²
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	40%・60%
法令	第22条区域 等
土地権利	所有権
地目	宅地
建築年月	平成5年7月 (築32年)
駐車場	2台可 ※駐車可能な車種は現地でご確認ください
構造	木造スレート葺2階建
現況	空家
引渡日	相談 (即可)
接道状況	西側公道約4mに約10.2m接道
設備	東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス

【備考】
 ・耐震基準適合証明書は売主が無償で交付します。
 ・瑕疵保険は売主が付保します。

令和7年4月 内・外装リフォーム完了

クロス・CF貼替/畳替/襖・障子張替/フローリング・リフォーム階段工事/システムキッチン(食洗機・浄水器付き)・ユニットバス(乾燥機付き)・洗面化粧台・トイレ(一体型)・ガス給湯器・インターホン・水栓(洗濯)・建具・玄関収納交換/外壁・屋根等塗装工事/ハウスクリーニング 他



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	5,480 万円	交通	小田急電鉄江ノ島線「長後」駅 徒歩7分	所在	藤沢市長後
	<h2 style="text-align: center;">藤沢市長後 戸建</h2> <p style="text-align: center;">～ 南西角地に立地・趣きのある約43坪の和風住宅 ～</p>					

土地面積	建物面積	間取り
255.66	142.42	5SDK
.m ²		



土地	権利	: 所有権		
	借地料	: -	借地期間 : -	
	土地面積	: [公簿] 255.66m ²	(約77.33坪)	
建物	セットバック	: -		
	その他	: -		
制限	地目	: 宅地		
	接面道路	: 南側約6.0m・公道	接道間口 : 約14.9m	
		: 西側約4.5m・公道	: 約14.0m	
	構造	: 木造瓦葺 地上2階建		
	1F	: 83.63m ²	2F : 58.79m ²	
	3F	: -	その他 : -	
	合計	: 142.42m ² (約43.08坪)		
	(内車庫面積)	: - (内地下室面積) : -		
	建築年月	: 1985年11月 (昭和60年11月)		
	増改築	: -		
施設	間取り	: 5 S D K		
	建ぺい率	: 50%		
	容積率	: 80%		
引渡	用途地域	: 第一種低層住居専用地域		
	地域・地区	:		
	都市計画区域	: 市街化区域		
	都市計画道路	: 無		
	土地区画整理	: 無		
備考	その他法令上の制限	: 2 2 条区域、景観法		
	水道	: 公営	ガス : 個別PG	
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水	
備考	駐車スペース	: 有		
	現況	: 空室		
備考	引渡	: 相談		
	備考	※建物1階南側にサンルームが増築されています (増築時期不明)		
備考	備考	※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		

- ◆ 小田急電鉄江ノ島線「長後」駅徒歩7分
- ◆ 陽当たり・通風良好で、開放感がある南西角地
- ◆ 約43坪 ゆったりとした間取りの和風住宅
- ◆ 室内丁寧にお使いです
- ◆ スーパー・小学校・公園が徒歩7分圏内にあり、生活利便性良好です

- 《 Life Information 》
- | | |
|------------------------|----------------|
| ○ドラッグセイムス長後店 約300m | ○長後公園 約360m |
| ○長後小学校 約480m | ○長後中学校 約990m |
| ○OdakyuOX長後店 約520m | ○藤沢湘南台病院 約740m |
| ○ローソストア100長後店 約550m | |
| ○ローソン・スリーエフ長後西口店 約570m | |
| ○マツモトキヨシ藤沢長後店 約700m | |

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	5,660 万円	交通	小田急電鉄江ノ島線 長後駅 徒歩12分	所在	藤沢市長後
	<h2 style="text-align: center;">藤沢市長後 戸建</h2> <p style="text-align: center;">令和6年5月築 一条工務店の注文住宅</p>					

土地面積	建物面積	間取り
123⁹⁵.m²	90⁸³.m²	3LDK
(約 37.49 坪)	(約 27.47 坪)	

おすすめポイント

- 完成後未入居
- 全館床暖房
- 太陽光発電システム (蓄電システムあり)
- 全館加湿・全館換気システム「うるケア」導入
- 約19帖の広々したLDKは一部吹抜けで開放感があります
- 家族との会話も弾む対面式キッチン
- 玄関ホールに洗面台があるので、感染症予防の対策ができます
- 洗面室にウォークインクローゼットがあるため、家事効率化が図れます
- 掃除用具や日用消耗品をまとめて収納できる階段下収納
- お手入れがしやすいIHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機で雨の日も楽々お洗濯

LifeInformation

- ・ 長後駅 (小田急江ノ島線) … 約950m
- ・ OdakyuOX長後店 … 約940m
- ・ 下土橋公園 … 約430m
- ・ 赤川内科医院 … 約740m
- ・ 長後郵便局 … 約980m
- ・ 長後市民センター … 約590m
- ・ 藤沢市立富士見台小学校 … 約550m
- ・ 藤沢市立長後中学校 … 約610m



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿]	123.95m ² (約37.49坪)
	セットバック	: -	
	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	
土地	地目	: 宅地	
	接面道路	: 北東側約5.0m (公道)	接道間口: 約7.9m
建物	構造	: 木造2階建	
	1F	: 48.38m ²	2F : 42.45m ²
	3F	: -	その他 : -
	合計	: 90.83m ² (約27.47坪)	
	(内車庫面積)	: -	(内地下室面積) : -
	建築年月	: 2024年5月 (令和6年5月)	
建物	増改築	: -	
	間取り	: 3LDK	
制限	建ぺい率	: 50%	
	容積率	: 80%	
	用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
	地域・地区	: -	
施設	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: 無	
	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: 宅地造成及び特定盛土等規制法、第22条区域	
引渡	水道	: 公営水道	ガス : 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
備考	駐車スペース	: 有 (車種による)	
	現況	: 空家	
引渡	: 相談		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売買
一戸建

6,280 万円

小田急江ノ島線 「長後」 駅

平坦 徒歩3分

築3年！
スーパーウォール工法！
太陽光発電システム搭載！

所在 藤沢市下土棚513-6



リビング 勾配天井が開放感を演出



前面道路含む現地写真 現地

《周辺の環境》

OdakyuOX長後店まで245m

長後新屋敷公園まで300m

ユーコープミアクチーナ長後駅前店まで410m

ローソン・スリーエフ長後駅西口店まで163m

ファミリーマート長後駅東口店まで358m

ドラッグセイムス長後西口店まで227m

情報公開日 2025年7月17日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

南道路に面し日当たり良好！



建物	構造/階数	木造2階建 (SW工法)
	延床面積	105.16㎡ (31.81坪) (登記)
	間取り	3LDK
土地	完成時期	2021年11月
	土地面積	100.29㎡ (30.33坪) (登記)
	道路	南4m幅 (接道幅8m)
	権利	所有権
駐車場	都市計画/用途地域	1種住居
	建ぺい率/容積率	60%・160%
	その他制限	準防火地域
設備	カースペース	
	設備	公営水道、本下水、都市ガス
現況	中古/居住中	
	引渡	相談
備考	私道負担：共有持分67.06㎡×(1/3)/建築確認完了検査済証/新築時・増改築時の設計図/太陽光発電システム/高気密高断熱住宅/LDK20畳以上/省エネ給湯器/スーパー 徒歩10分以内/南向き/システムキッチン/浴室乾燥機/陽当たり良好/全居室収納/駅まで平坦/南側道路面す/閑静な住宅地/整形地/対面式キッチン/トイレ2ヶ所/浴室1坪以上/2階建/複層ガラス/オートバス/温水洗浄便座/床下収納/浴室に窓/TVモニタ付インターホン/節水型トイレ/通風良好/全居室フローリング/パントリー(食器・食品の収納庫)/全居室複層ガラス/複層サッシ/都市ガス/シューズインクローク/全室2面採光/平坦地/周辺交通量少なめ/浄水器	
	物件コード	76264899

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	9,800 万円	交通	小田急電鉄江ノ島線「長後」駅 徒歩5分	所在	藤沢市長後

藤沢市長後 戸建

～ 録音ブース装備、音楽教室等におすすめ ～

土地面積	建物面積	間取り
258.34 .m ²	186.31 .m ²	3SLDK



駅徒歩5分

築5年以内

駐車スペース

南向き



- ◀ おすすめポイント ▶
- ◆ 令和2年8月築、186.31㎡の3SLDK+防音スペース
 - ◆ 南向きバルコニーに面した約22帖、天井高約2.9mの間接感あるLDK
 - ◆ サブルーム付レコーディングスタジオとしても利用可能な防音ルーム
 - ◆ 駐車スペースは屋外3台とガレージ（電動シャッター付）に1台（車種による）
 - ◆ ファミリークローゼットなどの豊富な収納を設置
 - ◆ 奥行のあるバルコニーは椅子やテーブルを配置して寛ぎ空間としてもご利用できます
 - ◆ 1階の防音スペースと2・3階の住居スペースは玄関が分かれており、プロ仕様の録音ブースも装備しているため、楽器や声楽等の音楽教室をお考えの方にもオススメです

土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿] 258.34㎡	(約78.14坪)
	セットバック	: -	
	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	
土地	地目	: 宅地	
	接面道路	: 北側約6.0m・公道	接道間口 : 約16.3m
建物	構造	: 木造 地上3階建	
	1F	: 58.38㎡	2F : 55.89㎡
	3F	: 72.04㎡	その他 : -
	合計	: 186.31㎡	(約56.35坪)
	(内車庫面積)	: -	(内地下室面積) : -
	建築年月	: 2020年8月 (令和2年8月)	
建物	増改築	: -	
	間取り	: 3SLDK	
制限	建ぺい率	: 50%・60%	
	容積率	: 80%・200%	
	用途地域	: 第一種低層住居専用地域・第一種住居地域	
	地域・地区	:	
	都市計画区域	: 市街化区域	
施設	都市計画道路	: 無	
	土地区画整理	: 無	
	水道	: 公営	ガス : 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
引渡	駐車スペース	: 有	
	現況	: 居住中	
備考	引渡	: 相談	
	※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承頂きます。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい