

新築戸建

大和市福田 1555 番

販売価格 **4,290** (税込) 万円

小田急江ノ島線
「高座渋谷」駅 徒歩 15分

Life Information

- スクールドエンジェル保育園..... 徒歩 13分
- 渋谷小学校..... 徒歩 15分
- 下福田中学校..... 徒歩 5分
- いなげや大和高座渋谷店..... 徒歩 15分
- セブナイレブ 藤沢長後北店..... 徒歩 7分

物件概要

●所在地 / 大和市福田 1555-6 ●交通 / 小田急江ノ島線「高座渋谷」駅 徒歩 15分 ●総棟数 / 1棟 ●販売棟数 / 1棟 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 50% ●容積率 / 80% ●防火指定 / 準防火地域 ●道路 / 東側約 3.7m 公道 ●私有有無 / 必要 ●私道詳細 / セットバック部分約 4.01m 持分有 ●構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフینگ葺 2階建て ●築年月 / 令和 7年 11月下旬 ●引渡 / 相談 ●設備 / 電気: 東京電力 水道: 公営水道 汚水・雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス ●分譲後の権利形態 / 所有権 ●司法書士: 売主指定 ●手付金: 原則として未完成時 5%、完成時 10%を契約申込金として振込となります。(振込手数料買主負担)

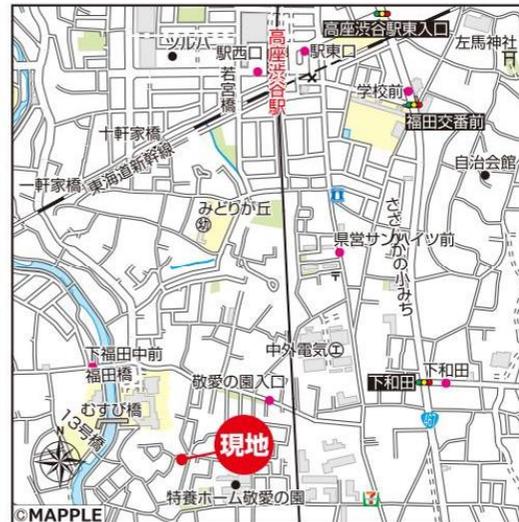
- ベタ基礎
- システムキッチン
- パイプファン換気システム
- 1坪タイプシステムバス
- 床下収納庫
- シャワートイレ
- 三面鏡
- 浴室乾燥機
- 浴室カラリ床
- 保温浴槽
- 脱衣所に手掛設置
- ディンプルカー
- エコジョーズ
- TVドアホン
- シャワードレッサー
- 外壁サイディング
- ビルイン浄水器
- モニター付インターホン
- シックハウス対策
- 視窗ガラスサッシ
- 玄関断熱ドア

設計住宅性能評価書取得済
耐震等級 地震に強い家

☆南側庭先+カースペースで日当たり◎



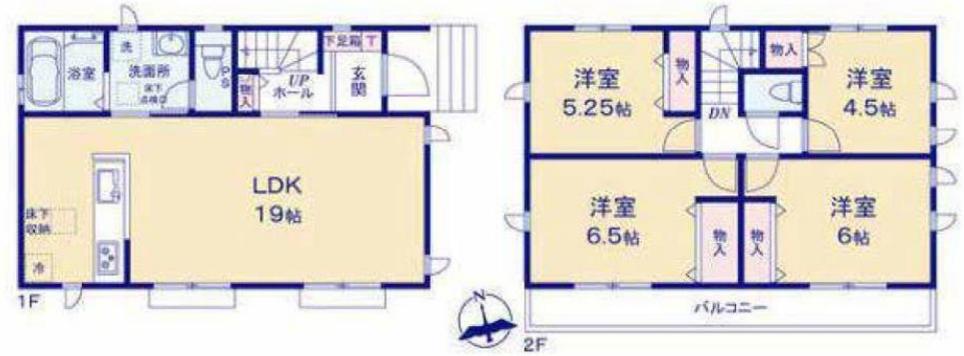
カーナビ入力
大和市福田 1555-6 付近



A号棟 **4,290** (税込) 万円

- 敷地面積 / 127.55㎡ (38.58坪)
- 建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-08057-1号

4LDK



※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植込等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

（公）社 東京都建築師協会 / （公）社 全国宅地建物取引業協会 / 国土交通省所管 / 国土交通省所管 / 国土交通省所管 / 国土交通省所管 / 国土交通省所管 / 国土交通省所管

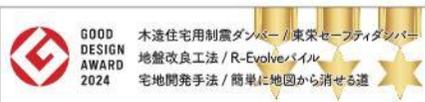
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

大和市福田

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,580** 万円 [税込]

小田急江ノ島線
「高座渋谷」駅まで 徒歩 14分



ずっと固定金利の安心
【フラット35】S



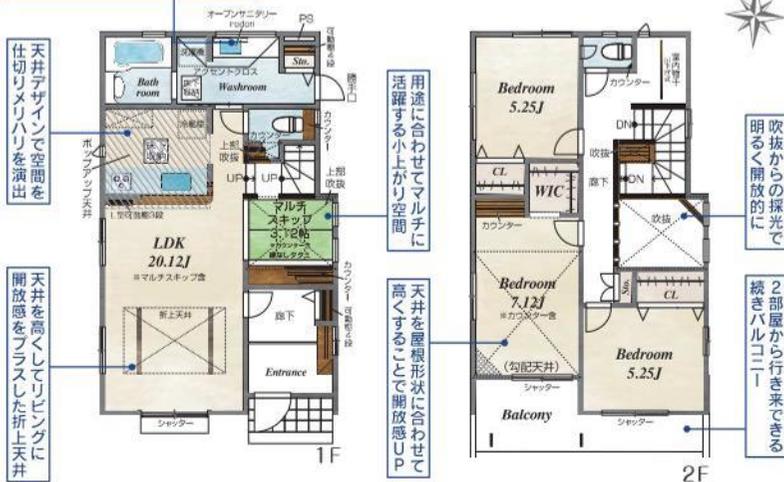
住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **4,580** 万円 [税込]

3LDK+マルチスキップ+WIC+カーブスペース2台

土地面積 / 163.38㎡ (49.42坪)
建物面積 / 101.22㎡ (30.61坪)
※マルチスキップ階段踊場部分 (0.83㎡) を含む
建築確認番号 / 第R07SHC108267号
網戸10万円(税込)で設置可(オプション)

洗練されたデザイン+清潔感を保ちやすいフルフラットカウンター



済

こだわりの設備仕様

- 南道路
- 折上天井
- 室内物干し
- 浴室暖房換気乾燥機
- LDK18帖以上
- 食器洗浄乾燥機
- 並列駐車
- 浄水器蛇口
- ウォークインクローゼット
- マルチスキップ

カーナビインポート 大和市福田1196番2



周辺環境

- 教育施設
- 高座渋谷もりのこ保育園 ----- 約1,200m (徒歩15分)
 - 大和みどりが丘幼稚園 ----- 約650m (徒歩9分)
 - 下福田小学校 ----- 約700m (徒歩9分)
 - 下福田中学校 ----- 約210m (徒歩3分)
- 買・物施設
- いなげや大和高座渋谷店 ----- 約1,100m (徒歩14分)
 - ビッグヨーサン ----- 約1,100m (徒歩14分)
 - セブーンイレブ ----- 約1,100m (徒歩14分)
 - 大和高座渋谷駅西口店 ----- 約1,100m (徒歩14分)
- その他施設
- ツルハドラッグ大和高座渋谷店 ----- 約1,000m (徒歩13分)
 - 南大和高座クリニック ----- 約1,100m (徒歩14分)
 - 和久井歯科クリニック ----- 約1,100m (徒歩14分)
 - 大和ゆりの森 ----- 約1,200m (徒歩15分)

大和市福田 2棟 新築分譲住宅

■物件番号 51774028

●所在地/神奈川県大和市福田1196番2,7(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●構造/木造サイディング造シングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住宅専用地域●その他法令/高さ制限10m、宅地造成等工事規制区域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南6.0m公道●完成/2025年9月 ●引渡予定/2026年2月上旬 ●都市計画道路/3・4・3福田相模原線●(許可)都市計画法第53条許可 大和市指令839、840号令和7年5月2日●間仕切り工事費用/②号棟314,160円(税込) ※詳細は営業までお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び変圧が入る場合があります。※図面と現況の相違

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



販売価格 **4,780万円** (税込)

評価 W取得
 住宅性能評価+建設性能評価
6段階 最高等級
 国土交通省認定
 国土交通省認定
 国土交通省認定

省エネ BELS
 長期優良住宅認定物件
 国土交通省認定

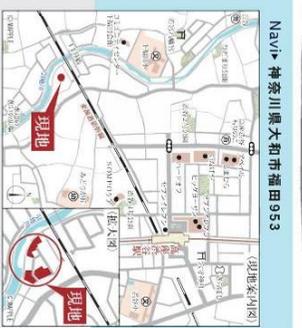
保証
 35年住宅保証システム
 20年保証
安心
 無料点検
 安心定期点検



「高座渋谷」駅徒歩12分

ここから始まる、家族の未来～全10区画の開発分譲地～

37㎡ワン住支援対象物件
 補助金 80万円
 国土交通省認定
 国土交通省認定
 国土交通省認定



Life information

下福田小学校	450m (徒歩 6分)
下福田中学校	500m (徒歩 7分)
いなか大和高度洗谷店	475m (徒歩 6分)
セブンイレブン大和福田店	388m (徒歩 5分)
ドラッグストアサキ大和福田店	347m (徒歩 5分)
新都市産業研究会連合会大和風苑	1,350m (徒歩 17分)
大和福田郵便局	427m (徒歩 6分)

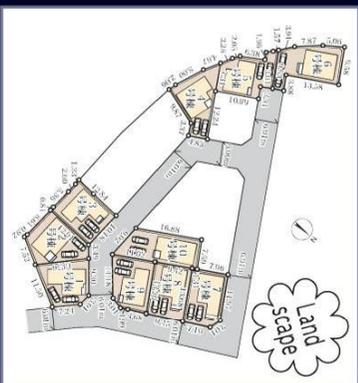
(物件概要)
 □所在地：神奈川県大和市福田953 (住居地域)
 □土地権利：所有権
 □築年数：新築
 □築面積：約100㎡
 □構造：RC造
 □用途：住居
 □完成予定：2025年11月
 □価格：4,780万円 (税込)

新都市産業研究会連合会
一建設株式会社
 大和営業所

at home

不動産会社専用図面

135



Land
scape

1号棟

4LDK

■土地面積:125.23㎡ ■建物面積:99.77㎡
 ■建築確認番号:第R07SH-C119923号(令和7年10月17日)

販売価格 **4,980万円** (税込)

1号棟の魅力を紹介します。

- 1号棟 LDK 17.25帖
- 2号棟 LDK 20帖

1号棟の魅力を紹介します。

- 1号棟 LDK 17.25帖
- 2号棟 LDK 20帖

2号棟

4LDK+WIC

■土地面積:138.46㎡ ■建物面積:105.99㎡
 ■建築確認番号:第R07SH-C119924号(令和7年10月17日)

販売価格 **4,780万円** (税込)

2号棟の魅力を紹介します。

- 2号棟 LDK 20帖
- 1号棟 LDK 17.25帖

2号棟の魅力を紹介します。

- 2号棟 LDK 20帖
- 1号棟 LDK 17.25帖



1号棟
 内観QR
 QRコード

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

at home

135

中古戸建

大和市福田

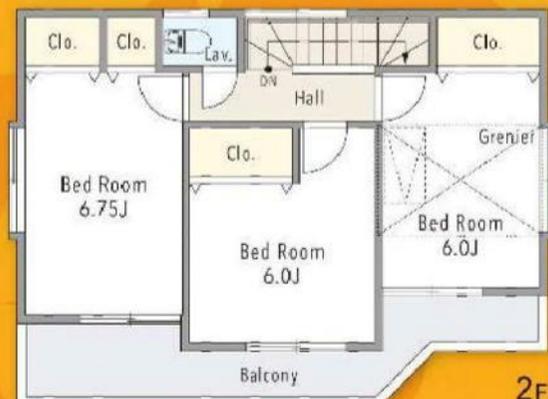
めくもりファミリープラン! 全居室南向き4LDK+グルニエ



お住替えにつき
借譲

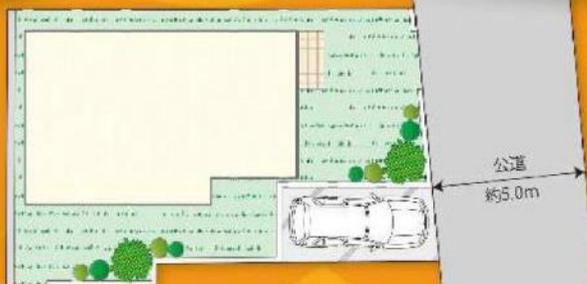


1F



2F

お手入れしながらキレイにお住まいです [リフォーム]2022年5月:クロス貼替、換気扇設置、外壁・屋根・コーキング工事、その他



販売価格

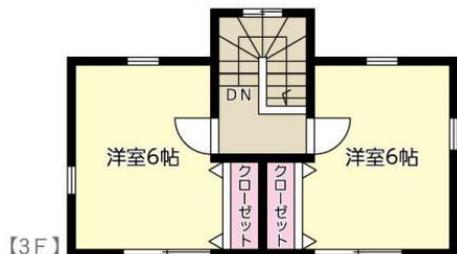
2, 880 (税込) 万円



所在地/大和市福田4014-12 交通/小田急江ノ島線「高座渋谷」駅徒歩15分 敷地面積/110.39㎡(33.39坪) 建物面積/86.26㎡(26.09坪) 間取/4LDK+グルニエ 接道/東側公道幅員約5m(接道幅8.2m) 地目/宅地 現況/居住中 築年月/2003年8月築 用途地域/第1種低層住居専用地域(建築率:50%容積率:80%) 都市計画/市街化区域 高度地区/第4種高度地区 防火指定/準防火地域 その他制限/景観法による規制有、航空法による規制有、準防火地域、高さ最高限度 設備/公営水道、本下水、都市ガス 引渡/相談 ※告知事項がございます ※図面と現況が異なる際は現況を優先いたします

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建 大和市福田



【3F】



【2F】



【1F】

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

小田急江ノ島線

「高座渋谷」駅まで徒歩12分

価格 3,280万円

★令和7年10月リフォーム済

クロス張替・フロアタイル貼、システムキッチン・洗面化粧台・浴室・トイレ便座交換、外壁・屋根塗装等

【区画図】



- 各居室収納スペースで住空間スッキリ
- ビルトイン車庫で雨風から愛車を守れる
- 雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

物件概要

所在地/大和市福田2195-10	間取タイプ/4LDK	地目/宅地
土地面積/69.44m(21.00坪)	構造/木造3階建	建ぺい率/60%
建物面積/102.26m(30.93坪)	土地権利/所有権	
都市計画/市街化区域	用途地域/第1種住居地域	
容積率/180%	築年月/平成12年12月	
駐車場/ビルトイン車庫有(建物面積に12.42㎡含)	引渡し/即	接道状況/南4.5m公道
現況/空家		
設備/LPG、公営水道、本下水		
※瑕疵保険加入(株式会社住宅あんしん保証)		

Life Information

アベイル高座渋谷店	570m
セブンイレブン大和渋谷三丁目店	263m
デニーズ大和渋谷店	235m
モスバーガー高座渋谷店	263m
ドラッグ・シノザキ大和福田店	188m
大和福田郵便局	263m
神奈川銀行高座渋谷支店	851m



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

☆R4年に外壁塗装、内装一部リフォーム済み物件☆

【中古戸建】大和市福田



「高座渋谷駅」まで徒歩15分!
全居室防音工事施工済み♪
室内水回り大変綺麗にお使いです!

販売価格 **3,280** 万円

■土地面積/
125㎡
■建物面積/
96.01㎡



Outline

- 所在地/大和市福田
- 交通/小田急江ノ島線「高座渋谷」駅徒歩15分
- 構造規模/木造2階建て
- 間取りタイプ/4LDK
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建蔽率/50%
- 築年数/2002年5月
- 現況/居住中
- 接道状況/幅員:北東側4m、間口11.6m
- 設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 地目/宅地
- 容積率/80%
- 駐車場/有
- 引渡可能時期/相談



Life Information

- ・いなげや大和高座渋谷店まで……徒歩12分【920m】
- ・セブンイレブン大和代官店まで…徒歩 8 分【600m】
- ・クリエイトエス・ディー大和代官店まで…徒歩 7 分【500m】
- ・大和市立下福田中学校まで……徒歩19分【1,500m】
- ・大和市立下福田小学校まで……徒歩 9 分【650m】
- ・渋谷保育園まで……………徒歩 3 分【210m】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



大和市福田 中古戸建 (平成28年4月築)
YAMATOSHI FUKUDA



小田急江ノ島線
「高座渋谷」駅 徒歩14分

販売価格 **3,390** 万円 (非課税)

- ★ 大手建設会社のこだわりの注文建築!
- ★ 駐車スペース2台可(車種による)!
- ★ 使い勝手の良い広々18帖LDK!
- ★ 人気の対面キッチン!
- ★ 建物は80㎡超えの大型3LDK!
- ★ 築8年の築浅物件。室内大変綺麗にお使いです!

- PROFILE**
- 物件所在地:(地番)大和市福田1534番地16
 - 物件所在地:(住居表示)-
 - 敷地面積:125.88㎡(38.07坪)登記簿面積 ●地目:宅地 ●土地権利:所有権
 - 建物面積:1階44.71㎡ 2階36.43㎡ 合計81.14㎡登記簿面積
 - 建物構造:木造ルーフタイプ 2階建 ●築年月:平成28年4月 ●間取り:3LDK
 - 都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率:50% ●容積率:80% ●現況:居住中 ●引渡日:相談
 - 接道1:北東側幅員約4.3m私道(1項2号)に約7.42m接道
別途私道負担分あり(135.6㎡の内1/8)
 - その他法令:準防火地域
 - 設備:東京電力・上下水道・都市ガス
 - 備考:
確認済証 第KBI-SGM15-10-3456号
開発許可 大和市指令(開審)第261-22号
- LIFE INFORMATION**
- 大和みどりが丘幼稚園まで約824m(徒歩11分)
 - 渋谷小学校まで約1,298m(徒歩17分)
 - 下福田中学校まで約282m(徒歩4分)
 - いなげや大和高座渋谷店まで約1,324m(徒歩17分)
 - 藤沢湘南台病院まで約1,454m(徒歩18分)
 - 緑の広場32号まで約1,098m(徒歩14分)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

~カースペース並列2台~
大和市福田

ACCESS 小田急江ノ島線
「高座渋谷駅」
まで徒歩14分

販売価格 **3,480** 万円

map



慌ただし毎日の中でも
家族のコミュニケーションが増える
対面キッチンです♪

キッチン周りに水回りを集約！
家事動線を考えた間取り◎

【間取図】



玄関のすぐ目の前が
車通りでないことから
得られる安全性は
嬉しいポイント！

曇り湿度を自然に調整し
快適空間にしてくれます♪
ぬくもりあふれる和室です♪

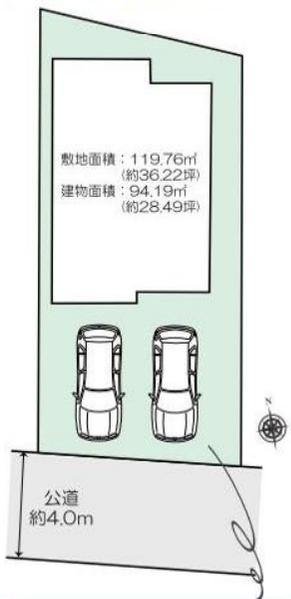
リビング横に和室があり
続き間として開放感が確保出来ます♪



全洋室にクローゼットを完備した
収納たっぷりプラン♪
余裕のある収納で
スッキリ快適なお部屋に！

朝の混雑時に
2箇所トイレがあるのは便利です♪

【区画図】



敷地面積：119.76㎡
(約36.22坪)
建物面積：94.19㎡
(約28.49坪)

並列駐車2台可！
車庫入れもラクラクです♪

公共施設や商業施設が徒歩圏にそろそろ
暮らしに便利な住環境です！

LIFE INFORMATION

いなげやまで	約 850m	(徒歩 11分)
下福田小学校まで	約 290m	(徒歩 4分)
下福田中学校まで	約 1.0km	(徒歩 13分)
セブンイレブンまで	約 950m	(徒歩 12分)
ツルハドラッグまで	約 800m	(徒歩 10分)
大和ゆりの森まで	約 750m	(徒歩 9分)
みひらクリニックまで	約 700m	(徒歩 9分)

【物件概要】

- 物件種目 / 中古戸建 ■所在地 / 大和市福田 ■敷地面積 / 119.76㎡ (約 36.22坪)
- 建物面積 / 1階：50.51㎡ 2階：43.68㎡ 合計：94.19 (約 28.49坪)
- 構造 / 木造2階建 ■間取りタイプ / 4LDK
- 駐車場 / 2台 (車種による) ■築年月 / 平成 24年 8月 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住宅専用地域 ■建蔽率 / 50% ■容積率 / 80%
- 接道状況 / 南西側約 4.0m ■現況 / 空室 ■引渡日 / 即時
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス ■他の法令上の制限 / 準防火地域 ■備考 / ※現況優先

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建住宅

中古住宅
小田急江ノ島線
高座渋谷

高座渋谷

2LDK+タタミコーナー

3,580万円

所在地	大和市福田463-10
交通	小田急江ノ島線「高座渋谷」駅まで徒歩13分
土地面積	137.84㎡ (41.69坪)
建物面積	92.73㎡ (28.05坪)
私道面積	なし
間取り	2LDK+タタミコーナー
構造	木造2階建
築年月	平成29年11月
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	80%
駐車場	カースペース2台分有(車種による)
現況	居住中
引渡し	相談
接道状況	北4m公道
設備	オール電化、公営水道、本下水
建物状況調査	売主にて実施予定なし
備考	契約不適合責任については免責とします
有効期限	令和7年9月15日

中古戸建 大和市福田

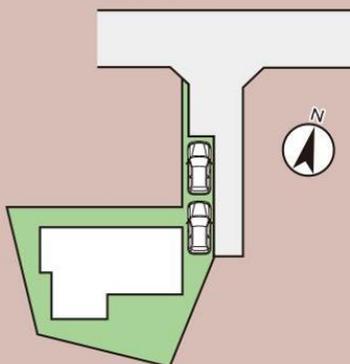
小田急江ノ島線
「高座渋谷」駅まで徒歩13分

充実の設備で快適に過ごせます♪

約7.6帖のフリースペース有!
あなたのアイデア次第で可能性
は無敵大!

Point

- 食洗機
- LDK約18.5帖
- 閑静な住宅地
- システムキッチン
- 各室収納スペース
- カースペース2台分有(車種による)

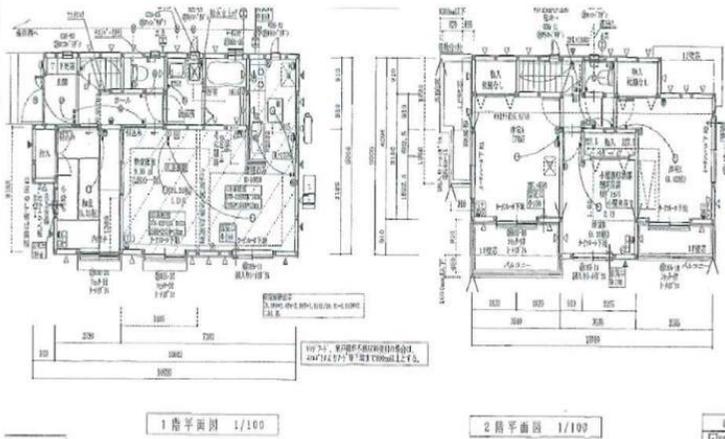


※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 1 区画

- ★築年数 **1** 年につき
- ★室内大変きれいです
- ★駐車 **3** 台以上可能
- ★床暖房完備



- 学区:下福田小学校・下福田中学校 🏫
- 大型分譲地内につき閑静な住宅街・近隣交通量少ないです。
- 建設・設計評価書あり
- 室内大変きれいに使用されております！

物件種目	中古戸建
最寄駅	高座渋谷
価格	4,180 万円

所在地	大和市福田 1276-12
交通	小田急江ノ島線 高座渋谷駅 徒歩 15 分

土地面積	127.18 ㎡	延床面積	93.98 ㎡
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
間取	4LDK	築年月	2024年5月
駐車場	3台分	建物構造	木造2階建
現況	居住中	引渡時期	相談

接道状況	西側公道(幅員約4.5m)に接道
設備	東京電力・上下水道・都市ガス
備考	広告厳禁 諸条件等ご相談ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

3LDK・97.30㎡

高座渋谷

屋上でBBQやおうちキャンプ等、家族の団樂が楽しめる戸建。

大和市下和田戸建

4,580 万円

非課税

- 小田急江ノ島線『高座渋谷駅』徒歩9分の好立地
- 南西の角地の為、日当たり良好
- 工務店施工のモデルハウス仕様
- LDK一部床補強済み、水槽やピアノも置けます
- カースペース2台分あり
- 北側隣地通路のため3方角地感覚

小田急江ノ島線「高座渋谷」駅 徒歩9分
 小田急江ノ島線「長後」駅 徒歩22分

コンビニ	ローソン大和下和田店	徒歩8分
スーパー	いなげや大和高座渋谷店	徒歩14分
薬局	あけぼの薬局大和田店	徒歩6分
小学校	大和市立渋谷小学校	徒歩8分
中学校	大和市立渋谷中学校	徒歩16分



所在地	神奈川県大和市下和田
権利	所有権
地目	宅地
土地面積	100.48㎡(公簿)
建物面積	97.30㎡(公簿)
構造	木造2階建
築年月	2014年5月
間取り	3LDK
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
高度地区	200%
防火指定	準防火地域
道路	西側 公道 幅員 約5.72m 南側 公道 幅員 約6m
現状	居住中
引渡	相談

- 備考
- ・契約不適合責任免責
 - ・住み替えの為引渡日は相談
 - ・広告不可
 - ・リサイクルステーションの共有土地持分あり (13分の1)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

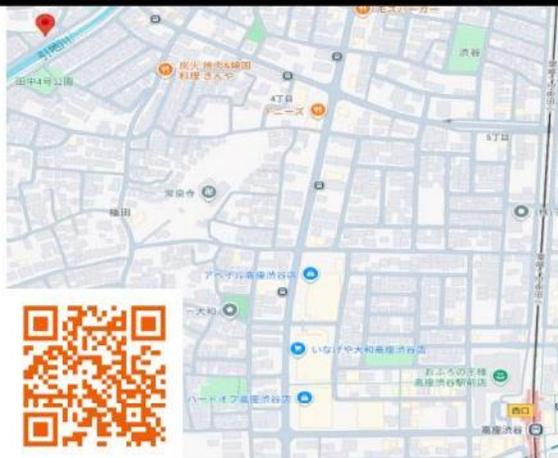
大型中古戸建 4SLDK

ダイワハウス施工 軽量鉄骨造2階建

周辺環境

- 下福田小学校 . . . 約 800m
- 下福田中学校 . . . 約 1540m
- イオン大和店 . . . 約 950m
- ファミリーマート . . . 約 190m
- セブンイレブン . . . 約 720m
- ドラッグストア . . . 約 400m

■案内図(QRコード読取りでMapが開きます)



リフォーム完了しました！ 外壁塗装のカラーセレクトが可能！

■リフォーム内容

- 全室クロス張替
- 床上張り施工
- キッチン交換
- ユニットバス交換
- トイレ・洗面台交換
- 室内クリーニング
- 建具交換
- 外壁塗装 (契約後)
- 2025年12月完了予定



P O I N T

- 建物内外リフォーム済みの4SLDK大型中古戸建です。
- キッチンと浴室はトクラス社の高級仕様の製品を採用しています。
- 敷地の南側は道路と引地川のため、日当たり・風通し良好です。
- 駐車場は3台まで駐車可能 (車種による) です。



図面と現地に差違がある場合は、現況を優先とします。

金額	4,580 万円	
所在	大和市代官4丁目6-2	
交通	小田急江ノ島線「高座渋谷」駅 徒歩15分	
土地	権利	: 所有権
	借地料	: - 借地期間 : -
土地	土地面積	: 165.11 m ² (約49.94坪)
	セットバック	: - m ²
土地	私道負担面積	: - m ²
	地目	: 宅地
土地	接面道路1	: 南東側公道 6.0m
	接面道路2	: -
建物	構造	: 軽量鉄骨造2階建
	建物面積	: 131.26 m ²
	建築年月	: 1999年3月 (平成11年3月)
	その他	: -
制限	間取り	: 4SLDK+2WIC
	建ぺい率	: 50%
	容積率	: 100%
	用途地域	: 第一種低層住居専用地域
施設	地域・地区	: -
	都市計画区域	: 市街化区域
	都市計画道路	: 無
	土地区画整理	: 無
引渡	その他法令上の制限	: 景観法
	水道	: 公営 ガス : 都市ガス
	汚水	: 本下水 雑排水 : 本下水
	駐車スペース	: 3台 (車種による)
備考	現況	: 空家
	引渡	: 即可 (残金清算後)
備考	売主指定の司法書士を利用して頂きます。	
	外壁は契約後に色決めと塗装を行います。 建物は省令準耐火構造・フラット35S(Bタイプ可)	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

大和市渋谷 二丁目戸建て

小田急電鉄江ノ島線「高座渋谷」駅 徒歩12分

販売価格
(非課税)

4,780万円

伯友開発設計の築浅中古戸建て
全室2面採光・中庭と吹抜けのある日当たりのよいお部屋
東向き3LDK 嬉しいWICとSICあり
正方形のバルコニーで使い道多数
洗面室は広々としており朝の忙しい時間にも困りません
築浅のため室内たいへん綺麗にお使いです



【概要】

所在/大和市渋谷二丁目26-12
建ぺい率/60% 容積率/200%
用途地域/第一種住居地域
その他の制限/準防火地域
渋谷北部地区地区計画
土地区画整理事業施工済み

【土地・道路】

面積/公簿123.94㎡ (約37.49坪)
土地権利/所有権
地目/宅地
前面道路/公道・42条1項1号
西側 幅員約4.0m 接道約2.05m
私道負担/なし

【建物】

構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
建築年月/2024年10月
建築面積/公簿 1階46.55㎡ 2階46.94㎡
合計 93.49㎡

バルコニー/東向き
間取り/3LDK+WIC+SIC

【ライフライン】

ガス/都市ガス
飲用水/公営水道
雨水/浸透式
汚水・雑排水/公共下水

【その他】

現況/居住中
引渡し/契約後6ヶ月 (ご相談ください)

※本内容は2025年11月現在の情報です

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売中古戸建

大和市下和田

小田急江ノ島線「高座渋谷」駅
徒歩約10分



積水ハウス(株)施工 ~軽量鉄骨造2階建~

- 平成27年4月築の長期優良住宅
- 家族が集まる約16.6帖のLDK
(畳コーナーを含めると約18.9帖となります)
- 3LDK+畳コーナー+WIC+WISC
- 太陽光パネル 約3.0KW搭載
- リビング、ダイニングに床暖房あり
- 外壁は積水ハウス(株)オリジナルの「ダインコンクリート」を使用
- 積水ハウス(株)の初期保障20年が引き継ぎされます



LIFE INFORMATION

- オーケー大和店…約920m (徒歩約12分)
- ローソン大和高座渋谷東店…約340m (徒歩約5分)
- クリエイトSD大和下和田店…約840m (徒歩約11分)
- 高座渋谷郵便局…約190m (徒歩約3分)
- 高座渋谷じんクリニック (内科)…約660m (徒歩約9分)
- 大和みどりが丘幼稚園…約720m (徒歩約9分)
- 高座渋谷ゆめいろ保育園…約650m (徒歩約9分)
- 渋谷小学校…約620m (徒歩約8分)
- 渋谷中学校…約1100m (徒歩約14分)

価格	4,980 万円		
物件所在地	神奈川県大和市下和田		
交通	小田急江ノ島線「高座渋谷」駅 徒歩約9分		
建物	商品タイプ	IS ROY+E	
	構造/規模	軽量鉄骨造スレートぶき2階建	
	面積	延床101.80㎡ (1F: 50.90㎡, 2F: 50.90㎡)	
内訳	1F: LDK、畳コーナー、浴室、洗面所、トイレ、SIC 2F: 洋室、洋室、洋室、トイレ、WIC		
築年月	平成27年4月 築		
土地面積	【公簿】100.42㎡ (約30.37坪)	ほかに私道面積	80.15㎡ (持分1/7)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	180%
他の制限	準防火地域、文化財保護法		
駐車場	有り(※車種による)	現況	空家
引渡時期	相談		
接道状況	南側私道幅員約4.5m		
設備	ガス: 都市ガス/水道: 公営水道/汚水・雑排水: 公共下水		
設計・施工	積水ハウス株式会社		
備考	・前面道路により容積率が180%に制限されます。 ・全掲載写真(2024年12月撮影)		

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇積水ハウス不動産はお客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。https://www.sekisuihouse-realestate.co.jp/privacy/

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい