

# 新築戸建

大和市上和田

小田急江ノ島線「桜丘」駅まで 徒歩7分

学区 桜丘小学校  
上和田中学校



完成イメージパース

販売価格 **3,580** (税込) 万円

カーナビ 大和市上和田1720-45と入力してください



★開放感のある3方接道の角地・日当たり良好  
★カースペース2台(※車種によります)

**3LDK + ロフト** (固定階段式) 建物面積: 59.62㎡ (約18.03坪)  
敷地面積: 73.10㎡ (約22.11坪)



1F: 28.98㎡



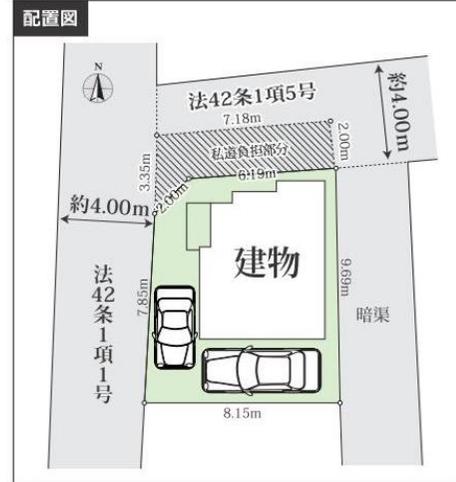
2F: 30.64㎡



RF

住宅保証機構(株) 「まもりすまい保険」 建物10年保証

地盤ネット(株) 地盤20年保証



### LIFE INFORMATION

- セブンイレブン (コンビニ) ..... 徒歩約7分 (約500m)
- まいばすけっと (スーパー) ..... 徒歩約7分 (約500m)
- スギドラッグ (ドラッグストア) .. 徒歩約8分 (約550m)

### 主な仕様

- サッシ/ペアガラス ■外壁/16mm厚サイディング ■シャッター雨戸5カ所 ■キッチン/I型2,100mm食洗器付、カートリッジ式浄水器、人造大理石調トップ
- 浴室/1616 (1坪) システムバス、浴室換気乾燥機付、暖房機能付、節水シャワー水栓付 ■洗面台/W750mm・3面ミラー収納 ■トイレ/温水洗浄機能付

■所在地/大和市上和田1720番45 (地番) ※住居表示未定実施地区 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■敷地面積/公簿: 73.10㎡ (約22.11坪) 実測: 73.10㎡ (約22.11坪) ※私道負担面積: 15㎡・持分1/1 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令上の制限/準防火地域 ■建ぺい率/50 (60) % ■容積率/80% ■建物面積/59.62㎡ (約18.03坪) ※1F: 28.98㎡・2F: 30.64㎡ ■構造/木造2階建 ■カースペース/有 (2台分) ■接道/配置図をご参照ください ■現況/建築中 ■完成/令和8年3月下旬予定 ■引渡/令和8年4月上旬予定 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■建築確認番号/第25KAK建確00402号 ■その他/住宅省エネルギー性能証明書・発行費用: 55,000円 (税込)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅〈全1棟〉

ブエナ タウン  
**Buena-Town**

スタイリッシュモダンスタイル / RY(LG)

大和市福田3丁目

小田急江ノ島線

「桜ヶ丘」駅徒歩 9分



カーナビには 大和市福田3-12-14 とご入力ください。



駅徒歩9分、LDK18.7帖！固定階段式小屋裏収納有！

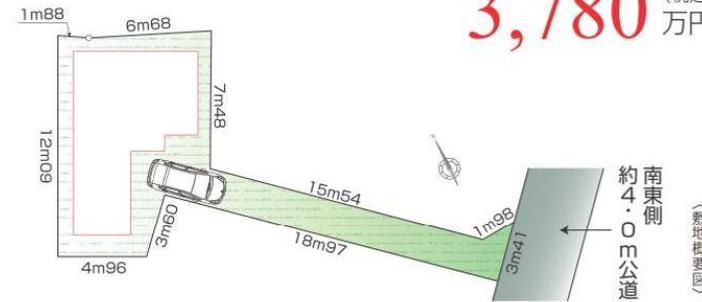
4LDK(または3LDK)  
+ 小屋裏収納  
+ カースペース

敷地面積 / 127.75㎡ 1F床面積 / 50.10㎡  
延床面積 / 97.30㎡ 2F床面積 / 47.20㎡



〈建築確認番号〉  
第KBI-SGM25-10-2879号

販売価格  
**3,780** (税込) 万円



※パース・外構イメージは図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。

■所在地 / 神奈川県大和市福田3丁目12-14(住居表示)・3丁目12番5(地番) ■建物構造 / 木造サイディング張コロニアル葺2階建 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%(160%) ■他の法令上の制限 / 準防火地域、南部第二土地区画整理事業 ■設備 / 東京電力・公営水道・東京ガス・下水道 ■道路 / 南東側約4.0m公道 ■完成予定 / 令和8年2月 ■引渡し時期 / 相談  
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。 ※司法書士・土地家屋調査士・火災保険会社は弊社指定とさせていただきます。  
※フラット35S(金利Aプラン・ZEH水準)をご利用の際は、適合証明取得費用として別途¥165,000(税込)が必要となります。  
※住宅省エネルギー性能証明書発行手数料として、別途¥55,000(税込)が必要となります。(住宅ローン控除)

**広告厳禁**

Life Information

〈学区〉  
福田小学校…約540M(徒歩7分) 引地台中学校…約1440M(徒歩18分)  
セブンイレブン…約510M いなげや…約420M  
クリエイトSD…約610M ビッグエー…約630M  
桜ヶ丘はない保育園…約710M 大和桜ヶ丘幼稚園…約850M

【フラット35】S 対応(金利Aプラン・ZEH水準)

- ・住宅あんしん保証(10年)
- ・住宅瑕疵担保責任保険「あんしん住宅瑕疵保険」
- ・地盤保証20年(一般社団法人地盤優良事業者連合会)

- 設備
- 浄水器
  - 食器洗乾燥機
  - 浴室換気乾燥暖房機
  - 24時間換気システム
  - 全室網戸付
  - LED照明(玄関・廊下・トイレ・キッチン・洗面室)
  - 玄関スマートロック(スマホまたはタグキーで解錠)
  - 人感センサー付玄関灯
  - PHEV充電用コンセント
- 外壁 ニチハ モエンサイディングM14・W14  
その他 エコジョーズ(省エネ高効率給湯器) Low-E高断熱複層ガラス(フレームイン構造)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 新築分譲住宅

プランベール大和・桜ヶ丘 全11棟

小田急江ノ島線・相鉄本線「大和」駅徒歩 15分  
小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩 11分

平坦地 住環境良好 2線2駅利用可能

販売価格 **3,780万円** (税込)  
より

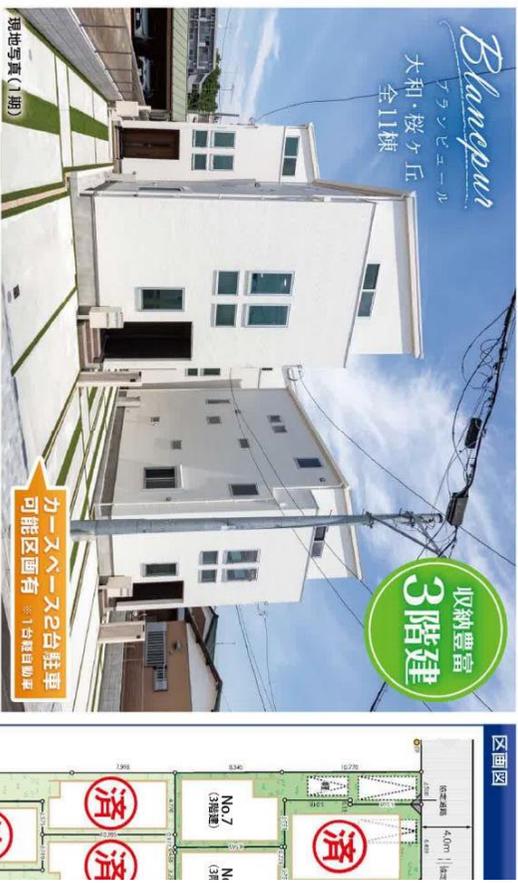
物件概要

所在地 大和市柳橋2丁目5701番地4(住居表示)2丁目6-7以下未定)  
※所在 小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩 15分  
※所在 相鉄本線「大和」駅徒歩 11分  
敷地面積 約 5,581㎡(約1,050坪) 土地権利 所有権  
用途 住居 60% ■用途地域 第1種住居地域  
※道路 ④号線(幅員4.0m)公道 ⑦号線(北側4.0m公道  
東側6.0m) ⑨号線(幅員4.0m)公道  
※建ぺい率 約 25% 容積率 約 100%  
※構造 鉄骨造/耐火鉄骨造/不造スラブ構造の剛健  
構造/東向き/都庁カヌエ公園(水運)本下水  
地積/完成済み/新KBH・YKKH23-10-2945号地  
※完成 3,780万円(税込)~4,080万円(税込)  
※完成 ④号線2024年8月~⑦号線2025年8月  
※引渡 相談  
※面と状況が異なる場合は現況を優先とします。



カーナビに住所をセット！ 大和市柳橋2丁目3-7

2線2駅利用可能。小中学校も近く、近隣に公園もある子育て!  
室内の壁にヨーロッパ漆喰を採用した女性にやさしい、!



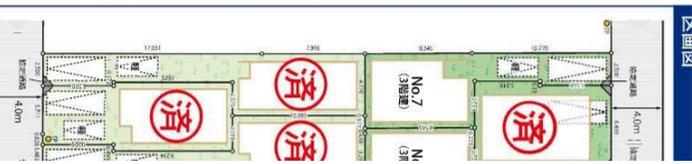
Blancpain  
プランベール  
大和・桜ヶ丘  
全11棟

収納豊富  
3階建

カーズスペース台柱率  
可能区画有 1台駐自動車

## Life Information (周辺)

- 桜ヶ丘幼稚園 14分(1100m)
- 草柳保育園 13分(1000m)
- 引地台中学校 5分(350m)
- スーパー三和南大和店 2分(150m)
- トラツグセラム大和柳橋店 4分(280m)
- ヒコクリニツク 15分(1200m)
- 桜ヶ丘中央病院 10分(800m)
- 柳橋第2公園 3分(180m)
- 引地台公園 8分(600m)



# TAKI HOUSE

株式会社 TAKI HOUSE 〒214-0021 川崎市多摩区宿河原2丁目26番1号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業協会(株)国土交通大臣(2)第5512号

内見・ご案内の際は日曜を明記し、メールかFAXで名称を送ってください。フリーカーは落とさず、スイッチ1  
メール送信 QRコード  
内見・ご案内の際は、  
必ずこの画像を案内し  
送ってください。



## No.4

ワンルーム+1階小洗面+オープンキッチン+ウォークインクローゼット

1F:31.26㎡ (B) 4.50帖 (A) 4.50帖

2F:33.12㎡ LDK 17.67帖

3F:29.81㎡ 主寝室 7.50帖 / ヴィヴー 2.00帖

建築確認番号: 第081YKH23-10-2945号  
土地面積 / 81.05㎡ (22.51坪)  
建物面積 / 94.19㎡ (28.49坪)

販売価格 **3,780万円** (税込)

## No.7

ワンルーム+1階小洗面+1ハントリー+ウォークインクローゼット

1F:31.26㎡ (B) 4.59帖 (A) 5.00帖

2F:33.12㎡ LDK 16.00帖

3

建築確認番号: 第081YKH24-10-3548号  
土地面積 / 73.97㎡ (22.36坪)  
建物面積 / 94.60㎡ (28.61坪)

販売価格 **3,980万円** (税込)

## No.9

ワンルーム+1階小洗面+1ハントリー+ウォークインクローゼット+テレビウォークイン

1F:31.26㎡ (B) 5.00帖 (A) 4.59帖

2F:33.12㎡ LDK 16.00帖

3F:30.22㎡ 主寝室 7.50帖 / ヴィヴー 1.75帖

建築確認番号: 第081YKH24-10-3550号  
土地面積 / 73.18㎡ (22.13坪)  
建物面積 / 94.60㎡ (28.61坪)

販売価格 **3,980万円** (税込)

## 強さにこだわったツーン

強さの理由は6面体

地震に強く、合理的な2×4T系床・壁・柱の躯体構造のため、地震不ゆかに構造用1階・2階と建築基準法に準拠してあります。さらには「副床工法」など、音響遮断した独自の改良

中層7階建て高層部大規模な構造設計  
任意階収容可能な構造  
設計の強靭による

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

Image Photo

Image Photo

都心へ、海へ、  
アクセスしやすい

# 小田急江ノ島線 徒歩圏内!

Heartful-Town  
大和市  
福田8丁目  
新築分譲住宅 全4棟  
(今回販売3棟)



※完成予想図  
図面を基に描かれたイメージです。  
実際とは異なります。



## 長期優良住宅 (新築)



【フラット35】S  
(金利Aプラン)  
金利が変わらない安心

全棟  
利用可

### 物件概要

所在地	大和市福田8丁目21番10、11		
交通	小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅 徒歩11分		
土地権利	所有権	防火指定	準防火地域
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建物構造	木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建		
公法制限	高度地区:なし		
設備	東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス		
完成	2026年2月上旬予定		
引渡日	2026年2月上旬予定		
接道	西側約6m・東側約4m公道(42条1項1号)		



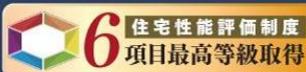
### LIFE INFORMATION

- 大和桜ヶ丘幼稚園 ..... 約12分 (約1,110m)
- 柳橋小学校 ..... 約14分 (約1,060m)
- 引地台中学校 ..... 約8分 (約610m)
- いなげや ..... 約13分 (約970m)

## 小田急江ノ島線 「桜ヶ丘」駅 徒歩11分

### 備考

■建物配置は実際とは多少異なる場合があります  
■物件価格には、網戸・照明器具・カーテンレール・エアコン・TVアンテナ・門柱・門扉は含まれておりません  
■外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません  
■サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります  
■フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。■司法書士・土地家屋調査士は当社指定  
■天候等、造成工事及び建築工事の進捗状況により、引渡しが遅れる場合があります。



- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)**  
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)**  
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

- 耐風等級**  
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等)**  
構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するための必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級**  
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級**  
専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易にするために必要な対策。

- 24H 24時間換気システム**  
シックハウス症候群の原因となる有害物質を強制排気します。
- フローリング床**  
リヒング、浮き等はフローリング取り。
- 床下収納ユニット**  
食料品のストックや調理用具など、かさ高い物もゆったり収納。

- シックハウス対策**  
建材・接着剤等はシックハウス対策商品を使用。変質環境を良好に保ちます。
- 階段に手すり**  
安全性に配慮しました。階段の勾配も緩やかです。
- 1坪タイプのシステムバス**  
1坪タイプのシステムバス。もちろん深い湯も保てます。大型保温浴槽。

- シャワートイレ**  
快適な使用感のトイレ。セルフクリーニング。オートパワー脱臭付。
- サイディング仕様**  
耐久性・防火性・遮音性。耐震性・耐火性に優れた高品質サイディング仕様。
- 風呂・トイレに手すり**  
高齢者の方も安心して暮らせるよう手すりを設置。

- テレビドアホン**  
お客様と声を確認する。カラーテレビドアホン。
- フラットフロア**  
床の段差を解消し。つまづきを防止。
- シャワーヘッドレジャー**  
朝シャンにも便利な。シングルレバーシャワー (リフトアップ機能付)。

- 浄水器内蔵混合水栓**  
シングルレバータイプ。ハンドシャワー機能付。
- ベアガラスサッシ**  
断熱性・遮音性に優れた。ペアガラスサッシを使用。
- 水はけの良い浴室床**  
カラーと乾く保たから。清潔で気持ち良い。お掃除もラクラク。

# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

CRADLE GARDEN

# 大和市柳橋 第19

新築分譲住宅 一全1棟一

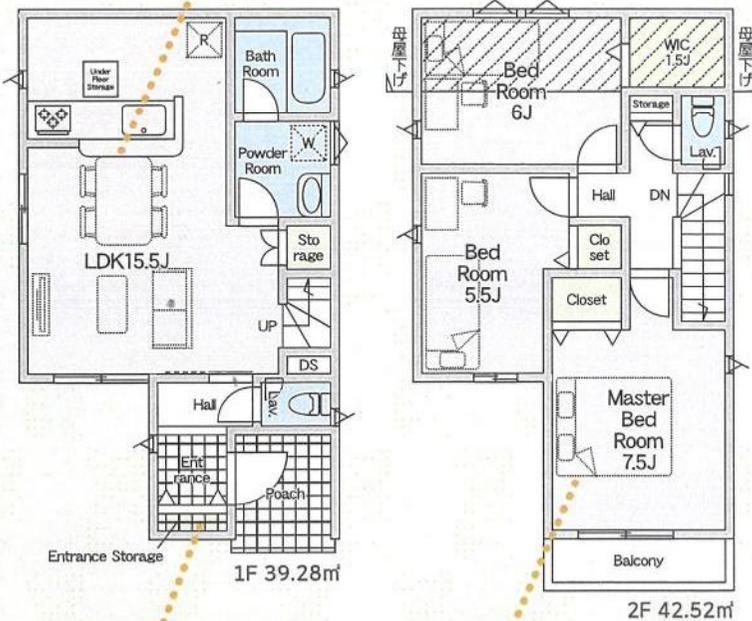
Block Plan 物件番号: 251234

## 1号棟 3LDK 4,180万円 (税込)

■土地面積/87.33㎡ ■建物面積/81.80㎡  
■建築確認番号/第KBI-SGM25-10-2567号(令和7年7月16日)

会話が弾む対面式キッチン

統一感を作りやすい  
洋室のみの間取



整理整頓しやすい玄関収納

主寝室は7.5帖

### 制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、ももとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

### 住宅性能表示制度

構造の安定に關すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)
耐風等級2(構造躯体の損傷等防止及び損傷防止)
温熱環境・エネルギー消費量に關すること
断熱性能等級5
一次エネルギー消費量等級6
空気環境に關すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装工法別)
維持管理・更新への配慮に關すること
維持管理対策等級3(採用設備)
劣化の軽減に關すること
劣化対策等級3(構造躯体等)

【フラット35】S  
金利Aプラン

### Equipment

- システムキッチン
- 浴室乾燥
- ユニットバス(換気暖房乾燥付)
- シャワートイレ(1F・2F)
- シャワードレッサー
- 全居室ペアガラス
- TVモニター付インターホン
- ピッキング対策付玄関ドア
- 人感センサー付玄関灯
- 外壁サイディング
- フラット35利用

### Outline

■所在地/大和市柳橋二丁目13番6(地番) ■交通/小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩13分、相鉄本線「大和」駅徒歩22分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■構造規模/木造スレート葺又はアスファルトシングル葺又はガルバリウム鋼板横葺2階建 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■完成/2026年1月末完成予定 ■公法制限/準防火地域、建基法55条絶対高さ10m、航空法、宅地造成工事規制区域 ■接道/配置図参照 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■備考/住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定。

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。  
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上、ご案内をお願いします。



〈現地案内図〉 〈拡大図〉

カーナビ: 大和市柳橋二丁目13番付近  
マップコード: 2 130 389\*26  
[マップコード]および[MAPCODE]は(株)デンソーの登録商標です。

### School District

- ◆柳橋小学校 ..... 約360m(徒歩 5分)
- ◆引地台中学校 ..... 約140m(徒歩 2分)

### Life Information

- ◆まいばすけっと桜ヶ丘駅東店 ..... 878m(徒歩 11分)
- ◆ミニストップ大和柳橋店 ..... 214m(徒歩 3分)
- ◆ドラッグセイムス大和柳橋店 ..... 474m(徒歩 6分)
- ◆医療法人社団哺育会桜ヶ丘中央病院 ..... 662m(徒歩 9分)
- ◆大和柳橋郵便局 ..... 211m(徒歩 3分)

# 物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



新築建売住宅

大和市上和田

全1棟

物件概要

- 所在地/大和市上和田942番16,他1筆  
神奈川県大和市上和田字新道添  
942番4,16(地番)  
神奈川県大和市上和田  
942-1付近(住居表示)
- 交通/小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩7分
- 構造規模/木造地上2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域  
準住居地域
- 建ぺい率/50%・60%
- 容積率/80%・160%
- 公法制限/準防火地域・公共下水道排水区域  
宅地造成等工事規制区域
- 築年月/令和8年4月上旬完成予定
- 現況/更地
- 引渡し/相談
- 接道状況/東側幅員4.00m道路に2.60m接道
- 設備/都市ガス、公営水道、本下水  
住宅用防災機器設置
- 備考/  
※一部地役権設定アリ  
※一部隣地ブロック越境、覚書アリ  
※図面と現況が異なる場合  
現況優先となります。

小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩7分

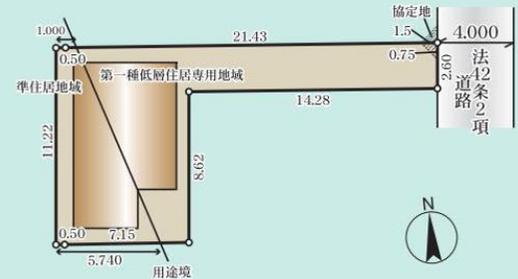
4LDK

- 土地面積/122.98㎡
- 建物面積/100.40㎡
- 建築確認番号/第2025SBC-確02143H号  
(令和7年11月26日)



販売価格 4,990万円

配置図



学区

- 桜丘小学校.....約100m
- 上和田中学校.....約1,300m

ライフインフォメーション

- スギ薬局.....約270m
- ENEOS大和南.....約800m
- 西松屋大和店.....約450m



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい







Heartful-Town  
横浜市瀬谷区  
**北新38番**  
新築分譲住宅 全1棟

住宅購入支援金  
子育てグリーン住宅  
25 支援事業 (補助対象)  
○子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯  
○若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが39歳以下世帯  
●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください  
●物件により制度利用の可否がございます。  
詳細は担当営業にご確認ください。

# 敷地面積 50坪以上!

パース現在作成中

小田急江ノ島線  
「桜ヶ丘」駅 徒歩15分  
または  
小田急江ノ島線「大和」駅バス13分  
「バザール前」停歩3分

**A号棟 4LDK**  
土地面積 / 165.60㎡ (50.09坪)  
建物面積 / 97.70㎡ (29.55坪)  
建築確認番号 / 第HPA-25-14022-1号  
**5,390万円** (税込) 販売価格  
カースペース並列で2台分あります。  
居室はすべて明るい南向き。

**【フラット35】S**  
(金利Aプラン) 全棟利用可  
金利が変わらない安心

物件概要

所在地	横浜市瀬谷区北新38-17
交通	小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅 徒歩15分、または小田急江ノ島線「大和」駅バス13分「バザール前」停歩3分
土地権利	所有権 防火指定 22条区域
用途地域	①第1種低層住居専用地域 / ②準住居地域
建ぺい率	50.56% 容積率 85.62%
地目	宅地 都市計画 市街化区域
建物構造	木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
公法制限	①第1種高度地区、最低敷地面積: 125㎡ 外壁後退: 道路境界1m ②第4種高度地区
設備	東京電力、公営水道、公共下水(分流)、都市ガス
完成	2026年5月上旬完成予定
引渡日	2026年5月中旬引渡し予定
接道	南西側約4.5m公道(42条1項1号)



LIFE INFORMATION

- かんとう幼稚園 ..... 約11分 (約809m)
- 瀬谷第二小学校 ..... 約12分 (約945m)
- 下瀬谷中学校 ..... 約15分 (約1,130m)
- フジスーパー 橋戸店 ..... 約10分 (約788m)



**6** 住宅性能評価制度  
項目最高等級取得

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)  
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)  
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級  
築年に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。

劣化対策等級 (構造躯体等)  
構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。

ホルムアルデヒド発散等級  
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

維持管理対策等級  
専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易とするために必要な対策。

24H 24時間換気システム  
シックハウス症候群の原因となる有害物質を強制排気します。

フローリング床  
リビング、洋室等はフローリング貼り。

床下収納ユニット  
食料品のストックや調理用具など、かさ高い物もゆったり収納。

シックハウス対策  
建材・接着剤等はシックハウス対策品を使用。空気環境を員射に保ちます。

階段に手すり  
安全性に配慮しました。階段の勾配も緩やかです。

1坪タイプのシステムバス  
1坪タイプのシステムバス。もちろん広いお風呂も。お風呂もゆったりお風呂。

シャワートイレ  
快適な使用感のトイレ。セルフクリーニング。オートパワー脱臭付。

サイディング仕様  
耐久性・防火性・遮音性。耐震性・耐火性に優れた高品質サイディング仕様。

風呂・トイレに手すり  
高齢者の方も安心して暮らせるよう手すりを設置。

テレビドアホン  
お客様を顔と声で確認する。カラーテレビドアホン。

フラットフロア  
床の段差を解消し、つまずきを防止。

シャワーヘッドレシーバー  
朝シャンにも便利なシングルレシーバー (リフトアップ機能付)。

浄水器内蔵混合水栓  
シングルレバータイプ。ハンドシャワー機能付。

ペアガラスサッシ  
断熱性・遮音性に優れたペアガラスサッシを使用。

水はけの良い浴室床  
カラリと乾く保たから清潔で気持ちいい。お掃除もラクラク。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 戸建収益物件

■□オーナーチェンジ物件！閑静な住宅街！最寄り駅まで徒歩11分の立地！□■

0-77 小田急桜ヶ丘店 751m / セブンイレブン 大和福田1丁目店 783m / ビッグ・エー小田急桜ヶ丘西口店 820m / 桜ヶ丘中央病院 870m / ina21 大和桜ヶ丘店 950m / 大和市立引地台中学校 1,013m / 大和柳橋郵便局 1,121m / 大和市立柳橋小学校 1,352m

間取り **3LDK**

価格 **1,300万円 (非課税)**

交通 **小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅 徒歩11分**

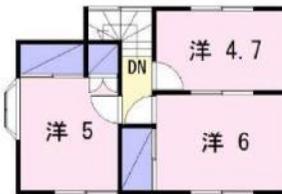
□月額家賃収入 81,000円 □年額家賃収入 972,000円

□表面利回り **7.47%**

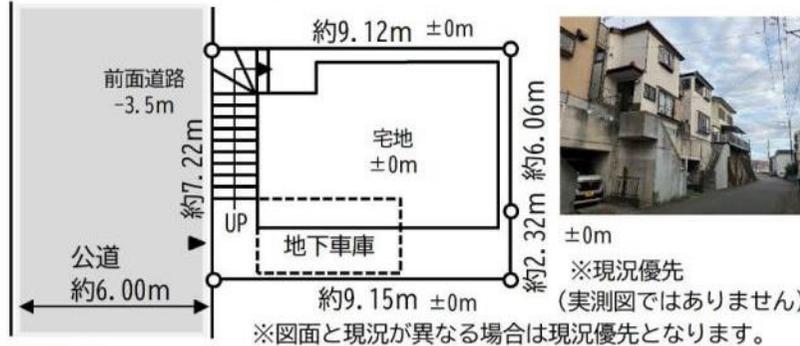
※上記年間収入は現在の賃貸借契約を基に算出しており将来にわたり収入を保証するものではありません。



1F : 32.94㎡



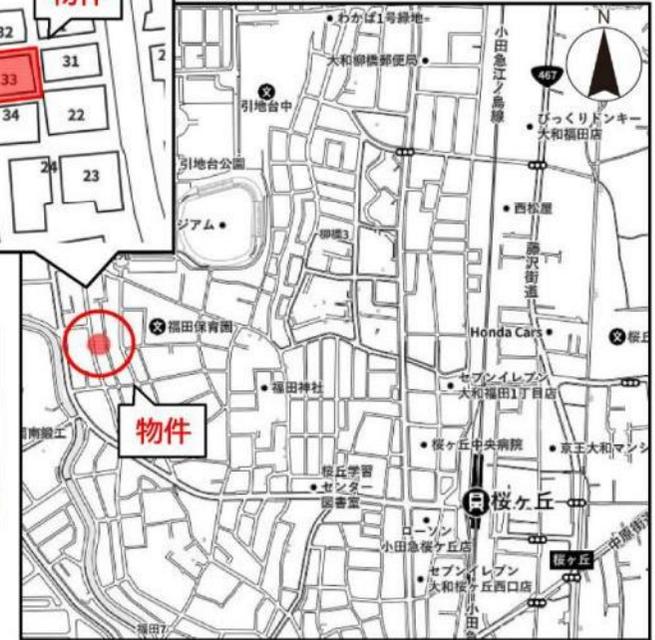
2F : 32.94㎡



◆拡大図



◆案内図



所在地	〒242-0024 神奈川県大和市福田八丁目26番33	土地権利	所有権	地勢	ひな段	用途地域	第一種低層住居専用地域	駐車場	有 (敷地内) 地下車庫
間取り詳細	LDK(13.5畳), 洋室(6.0畳), 洋室(5.0畳), 洋室(4.7畳)	敷地面積 (公簿)	66.06	㎡ ( 19.98 ) 坪	建ぺい率	50%	容積率 100%	引渡時期	相談
延床面積 (公簿)	65.88㎡	他私道負担面積	—	㎡ × /	その他法令上の制限	景観法 航空法		現況	賃貸中
構造	木造2階建	セットバック面積	( )	㎡	防火地域	準防火地域		備考	※契約不適合責任免責 ※集金・管理は弊社継続条件 ※宅地は前面道路より約3.5m高い ※駐車場サイズ 高さ：約2.00m 幅：約2.85m 奥行：約4.67m
築年月	1990年1月	接面道路	公道 (42条1項1号)	位置指定	無	都市計画	市街化区域		
		接道状況	西側幅員約6.00m公道に約7.22m接道						
						上水	公営水道	下水	公共下水

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

3LDK・61.22㎡

桜ヶ丘駅

小田急江ノ島線『桜ヶ丘駅』徒歩7分、南道路につき日当たり良好。  
スーパーいなげや等商業施設も近く生活が便利な立地。

# 大和市福田3丁目 戸建

◎ライフインフォメーション

- ・スーパーいなげや：約280m
- ・松ヶ丘公園：約70m
- ・セブンイレブン：約400m
- ・福田小学校：約500m

## 2,280 万円

非課税

小田急江ノ島線 「桜ヶ丘」駅 徒歩7分

コンビニ	セブンイレブン 大和上和田店	徒歩5分
スーパー	いなげや	徒歩4分
薬局	クリエイトSD 大和上和田店	徒歩7分
公園	松ヶ丘公園	徒歩4分
小学校	大和市立福田小学校	徒歩7分
中学年	大和市立引地台中学校	徒歩23分



所在地 神奈川県大和市福田3丁目

権利 所有権

地目 宅地

土地面積 62.99㎡(公簿)

建物面積 61.22㎡(公簿)

構造 木造2階建

築年月 2017年5月

間取り 3LDK

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種住居地域

建蔽率 60%

容積率 200%

その他 \*\*\*

防火指定 準防火地域

道路 南西側 公道 幅員 約5m

現状 賃貸中

引渡 相談

- 備考
- ・駐車場利用は車種によります
  - ・オーナーチェンジ物件
  - ・家賃収入100,000円/月

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建住宅

小田急電鉄江ノ島線  
**2,480万円** 「桜ヶ丘駅」駅徒歩9分

**3LDK** 神奈川県大和市上和田

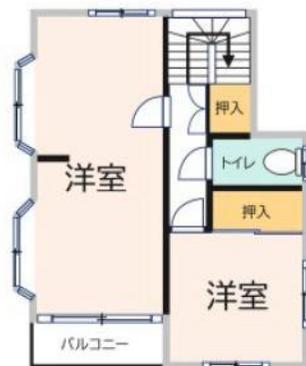
■ 専有面積 76.98㎡

- ・小田急電鉄江ノ島線 桜ヶ丘駅徒歩9分
- ・南向き、日当たり良好
- ・令和4年フルリフォーム済み
- ・カースペース並列2台分

1F



2F



※図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

LIFE INFORMATION

- ◆ セブンイレブン大和上和田中央店・・・約449m
- ◆ まいばすけっと桜ヶ丘駅東店・・・約659m
- ◆ 医療法人社団哺育会桜ヶ丘中央病院・・・約928m
- ◆ 大和市立桜丘小学校・・・約550m
- ◆ 大和市立上和田中学校・・・約950m



価格	2,480万円				
交通	小田急電鉄江ノ島線 桜ヶ丘駅 徒歩9分				
所在地	神奈川県大和市上和田				
土地	面積	登記簿	97.15㎡		
	私道	あり(共有地102.47㎡のうち持分16分の1)			
	権利	所有権			
	セットバック	不要			
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	道路	42条第1項第5号			
建物	面積	建築	1階42.18㎡、2階34.80㎡		
		延	76.98㎡		
	構造	木造瓦葺2階建			
	間取り	2LDK(LDK、洋室×2)			
	建築年月	平成2年5月			
引渡	現況	空家			
	時期	相談			
公法規制等	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第1種低層住居専用地域			
	建蔽率	50%	容積率	80%	
	防火指定	準防火地域			
	その他	建築基準法第22条区域			
設備	駐車場	有(2台)			
	水道	公営	下水道	公営	
	ガス	プロパン	電気	東京電力	
備考					

LINEからの問い合わせは  
こちらから

情報公開日 2025年12月15日

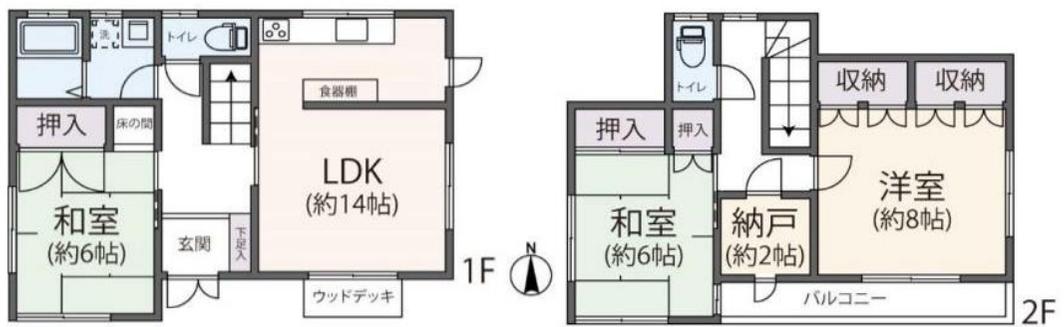
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

- 南西角地の整形地約31.8坪
- 陽当りと風通しがよく開放感があります。
- 西側公道は幅員約6m
- 第一種低層住居専用地域内の低層住宅地
- 全室2面採光で明るい室内
- 2階洋室は約8帖の広さ



**【ライフインフォメーション】**

- ローソン 小田急桜ヶ丘店      …徒歩9分 (約670m)
- ビッグ・エー 小田急桜ヶ丘西口店      …徒歩10分 (約730m)
- いなげや 大和桜ヶ丘店      …徒歩8分 (約640m)
- くすりのオダギリ 桜ヶ丘店      …徒歩10分 (約740m)
- 桜ヶ丘中央病院      …徒歩10分 (約740m)
- 引地台公園      …徒歩7分 (約500m)
- 大和市立福田小学校      …徒歩10分 (約790m)
- 大和市立引地台中学校      …徒歩13分 (約1000m)



所在	神奈川県大和市福田7丁目		
土地	土地権利:	所有権	借地料: -
	借地期間:		
	面積:	公簿 105.19㎡(約31.81坪)	地目: 宅地
	他私道:	—	地勢: 平坦
建物	接面道路:	二方道路 南4.0m公道 西6.0m公道	
	道路面より:	等高	舗装: 完全
	構造:	木造スレート葺2階建	
	建築:	2001年5月	増改築: —
制限	1階:	48.85㎡	2階: 40.57㎡
	その他:	—	
	合計	(公簿) 89.42㎡ (27.04坪)	
	間取り:	3LDK+S(納戸)	
施設	建ぺい率:	50%	容積率: 100%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域	
	高度地区:	—	防火地区: 準防火地域
	都市計画:	市街化区域	計画道路: 無
引渡	土地区画整理事業:	計画無	
	その他法令上の制限:		
備考	ガス:	都市ガス	水道: 公営
	汚水・雑排水:	本下水	
備考	駐車場スペース:	有	
	その他:		
備考	現況:	空家	
	引渡:	相談	
備考	※大和市防災マップにおいて、洪水浸水想定区域内に存します。		

登録 A1041202

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

◆ 小中学校10分圏内の庭付き築13年中古住宅 ◆

- 小田急江ノ島線「桜ヶ丘駅」まで平坦な道で徒歩7分。
- 2路線利用可能な「大和駅」まで自転車での通勤・通学可能。
- 築13年で室内大変綺麗にお使いいただいております。
- LDK15.6帖の広々空間に、洋室3部屋の3LDK。
- 前面道路幅員5m、敷地延長幅員約2.5mで車の出入りもスムーズ。
- 柳橋小学校区(徒歩約10分)、引地台中学校区(徒歩約6分)



< 外観 / 2025年8月撮影 >

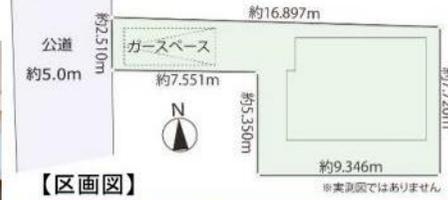
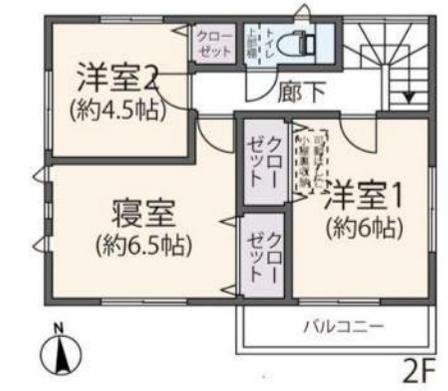


< リビング / 2025年8月撮影 >



< キッチン / 2025年8月撮影 >

※ 図面と現況が異なる場合には現況が優先となります。



ライフインフォメーション

- ・セブンイレブン 徒歩約4分(約300m)
- ・ビッグエー 徒歩約8分(約600m)
- ・ハックドラッグ 徒歩約7分(約550m)
- ・桜ヶ丘中央病院徒歩約7分(約500m)

所在	大和市柳橋3丁目			
土地	土地権利:	所有権	借地料:	-
	借地期間:			
	面積:	公簿 91.6㎡(約27.7坪)	他私道:	-
	他私道:	-	地目:	宅地
建物	接面道路:	西側約5.0m公道	地勢:	平坦
	道路面より:	等高	舗装:	完全
	構造:	木造2階建	増改築:	-
	建築:	2012年(平成24年)12月築	1階:	38.07㎡
制限	2階:	38.88㎡	その他:	
	合計 (公簿) 76.95㎡(約23.3坪)			
	間取り:	3LDK		
	建ぺい率:	60%	容積率:	200%
施設	用途地域:	第一種住居地域	防火地区:	準防火
	高度地区:	-	都市計画:	市街化区域
	都市計画:	市街化区域	計画道路:	無
	土地区画整理事業:	計画無	その他法令上の制限:	景観法
引渡	ガス:	都市ガス	水道:	公営水道
	汚水・雑排水:	本下水	駐車場スペース:	有(1台)
	その他:			
備考	現況:	居住中	引渡:	相談

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格	3,080 (非課税) 万円	交通	小田急江ノ島線「桜ヶ丘駅」徒歩11分	中古一戸建 大和市福田8丁目
----	----------------	----	--------------------	-------------------



◎駅徒歩圏、広々としたLDKで収納豊富な中古戸建て◎

～おすすめポイント～

- ・南側にガーデニング可能なお庭スペースございます。
- ・間取りは4LDK+雨に濡れないビルトインガレージ1台
- ・車通りの少ない閑静な住宅街にございます。
- ・駅まで徒歩圏でスーパー、コンビニ等が近く便利な立地



土地	所在地	大和市福田8-25-25		
	権利	所有権	借地料	円
	敷地面積	138.35 m <sup>2</sup>	約 41.85 坪	(公簿)
	セットバック	-	m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	宅地
	接道幅員	西側	約 4.0 m	
建物	私道負担面積	約 -	m <sup>2</sup>	持分 -
	高低差	約 1.0 m	高い	
	構造	木造スレート葺き2階建		
	築年月	1982年5月		
	1階面積	62.79 m <sup>2</sup>	2階面積	41.31 m <sup>2</sup>
	3階面積	m <sup>2</sup>	その他	m <sup>2</sup>
	合計	104.10 m <sup>2</sup>	約 31.49 坪	
	間取	4LDK		
	その他	増築未登記部分がありますが売主にて登記予定		
	制限	建蔽率	50 %	容積率
都市計画		市街化区域		
用途地域		第1種低層住居専用地域		
高度地区		-		
防火指定		準防火地域		
設備	法令制限等	宅地造成規制区域		
	上水道	公営水道	下水道	本下水
	ガス	都市ガス		
	駐車場	有り(1台)		
引渡	現況	空家		
	時期	相談		
備考	その他			
		契約不適合責任免責		
	リフォーム見積もりがございますのでお問合せ下さい。			

【周辺施設】 ■柳橋小学校/約1200m ■引地台中学校/約2400m ■福田保育園/約250m ■いなげや桜ヶ丘店/約900m  
 ■キャン★ドゥ/約900m ■ローソン/約750m ■ハックドラッグ/約760m ■桜ヶ丘中央病院/約800m

※このハウジングマップは概要紹介図となります。図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

担当 吉田

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	3,380万円	小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩10分	神奈川県大和市柳橋3丁目

1999年9月築【ミサワホーム】の注文住宅



外観



9畳洋室

外観

玄関ホール

間取図



ライフインフォメーション

- ◆ミニストップ大和柳橋店……………徒歩4分(約273m)
- ◆まいばすけっと桜ヶ丘駅東店……………徒歩10分(約769m)
- ◆大和市立桜ヶ丘小学校……………徒歩9分(約713m)
- ◆大和桜ヶ丘幼稚園……………徒歩12分(約951m)
- ◆医療法人社団哺育会桜ヶ丘中央病院…徒歩7分(約540m)
- ◆大和柳橋郵便局……………徒歩4分(約258m)

ACCESS

小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅 徒歩10分

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿91.06㎡(27.54坪)		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	東側約6m公道		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	1m 高
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	1999年9月		
	地下	1 階	44.71㎡	
	2 階	40.57㎡	3 階	
	合計面積	公簿85.28㎡(25.79坪)		
	間取タイプ	3DK		
制限	建ぺい率	50%	容積率	100%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
	高度地区		区画整理	計画無
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	なし		
引渡	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施済み			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建住宅  
中古

価格  
**3,480万円**

交通  
小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩11分  
小田急江ノ島線「高座渋谷」駅徒歩17分

物件名  
**大和市福田戸建**

### ◎ミサワホーム施工の注文建築

- 小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩11分
- 小田急江ノ島線「高座渋谷」駅徒歩17分
- ～2駅利用可能～ 駅までほぼ平坦な道のりです♪
- 土地面積：116.01㎡(35.09坪)
- 建物面積：120.06㎡(36.31坪) 間取り：4LDK
- 平成11年7月建築
- ミサワホーム施工の注文建築
- カースペース2台分あり(車種による)



- セブンイレブン大和上和田店まで約230m(徒歩3分)
- オーケー大和上和田店まで約610m(徒歩8分)
- クリエイトSD大和上和田店まで約320m(徒歩4分)
- 島忠ホームズ大和店まで約410m(徒歩6分)
- 大和市立桜丘小学校まで約1200m(徒歩15分)
- 大和市立上和田中学校まで約1920m(徒歩24分)
- 福田1号公園まで約180m(徒歩3分)



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。



所在	神奈川県大和市福田
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 116.01㎡ (35.09坪)
	セットバック -
	私道負担 他に私道負担6.61㎡あり
地目 宅地 現況地目 宅地	
接面道路	東側 私道4.0m
建物	舗装 有
	構造 木造 地上2階建
	築年月 1999年7月
	建築確認番号
	1階 59.20㎡ 2階 60.86㎡
3階 -㎡ その他 -㎡	
合計 120.06㎡ (36.31坪)	
間取り	4LDK
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種住居地域
	建ぺい率 60% 容積率 160%
	その他法令上の制限等 準防火地域
設備仕様	ガス プロパンガス(個別) 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場 有
	現況 居住中 時期 相談
備考	【駐車場】車種による
	駐車場有

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅

徒歩12分

駅徒歩圏の築浅戸建

3,680万円

NEW RELEASE



令和5年築 ✓カウンターキッチン ✓コンディション◎ ✓収納豊富

所在地：大和市福田6丁目 ■ 交通：小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩12分 ■ 土地面積：96.99㎡ (29.33坪) ■ 建物面積：90.25㎡ (27.30坪) ■ 間取り：2LDK + 2S ■ 構造：木造2階建 ■ 築年数：2023年12月 ■ 都市計画：市街化区域 ■ 用途地域：準工業地域 ■ 建蔽率：60% ■ 容積率：200% ■ 設備：都市ガス・公営上下水 ■ 前面道路：南西側：公道4m ■ 権利：所有権 ■ 現況：居住中 ■ 引き渡し（相談）



一般的な「敷地延長」の戸建にはない  
眺望と陽当たりある築浅戸建

◎築2年のコンディションだから・・・リフォーム無しで～そのまま住める～



～駅遠より駅近～

築古より築浅、3階建より2階建。もしそう思うなら、この戸建の眺望と陽当たり、築浅のコンディションを体感してみてください。



～Life information～

- ・福田小学校：徒歩4分
- ・ina21：徒歩7分
- ・桜ヶ丘中央病院：徒歩13分
- ・セブンイレブン：徒歩9分
- ・八幡山公園：徒歩2分

～Plan～



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



## A号棟 4LDK

土地面積／約100.33㎡(約30.34坪)  
建物面積／94.08㎡(28.45坪)

建築確認番号／第HPA-25-11335-1号

居室はすべて明るい南向き!  
水回りを集約した機能的な家事動線。  
2方向出入可能な1F洋室は来客用としても。  
2Fホールに収納スペースあります。

**成約済**



## B号棟 3LDK

土地面積／約100.25㎡(約30.32坪)  
建物面積／90.15㎡(27.27坪)

建築確認番号／第HPA-25-11336-1号

LDKに収納スペースあります。  
家族の顔が見えるリビングイン階段。  
居室はすべて角部屋の2面採光。  
水回りを集約した機能的な家事動線。

販売価格 **4,090** (税込) 万円



## C号棟 4LDK

土地面積／約102.76㎡(約31.08坪)  
建物面積／92.74㎡(28.05坪)

建築確認番号／第HPA-25-11337-1号

居室はすべて明るい南向き!  
2方向出入可能で使いやすい洗面所。  
水回りを集約した機能的な家事動線。  
玄関近くの1F洋室は来客用としても。

販売価格 **4,490** (税込) 万円



## D号棟 4LDK

土地面積／約103.29㎡(約31.24坪)  
建物面積／92.32㎡(27.92坪)

建築確認番号／第HPA-25-11338-1号

居室はすべて明るい南向き!  
2方向出入可能で使いやすい洗面所。  
水回りを集約した機能的な家事動線。  
玄関近くの1F洋室は来客用としても。

販売価格 **4,490** (税込) 万円



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築一戸建  
大和市上和田5期

全1棟

# 駅徒歩平坦8分×南道路の開放感

日々の暮らしを充実させる、あたたかな毎日がここに。

No.1 3LDK

4,490 (税込) 万円



カースペース2台駐車可能(車種による)

2階リビングの開放感

小学校まで約600m

ACCESS

交通情報

小田急江ノ島線

「桜が丘」駅徒歩8分

SCHOOL INFORMATION

学区情報

大和市立桜丘小学校・・・徒歩約8分 約600m  
大和市立上和田中学校・・・徒歩約13分 約1,000m

LIFE INFORMATION

周辺施設情報

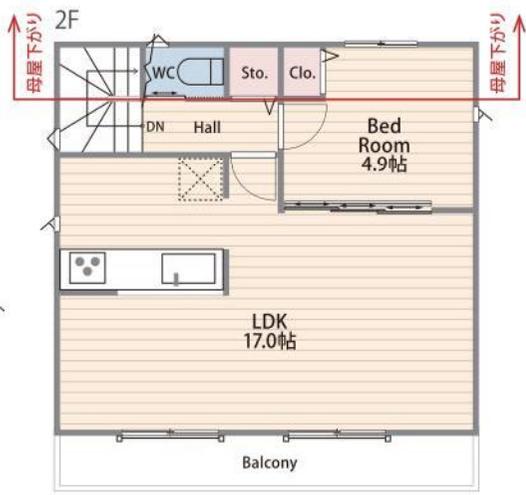
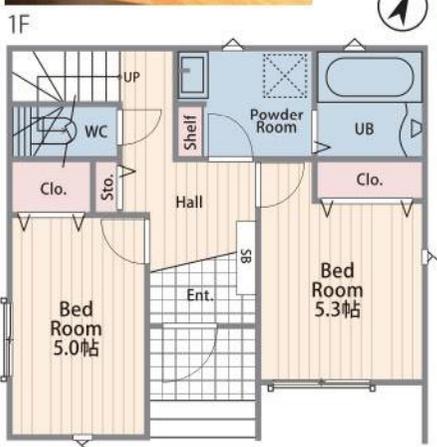
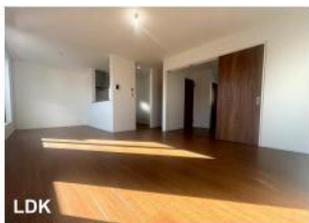
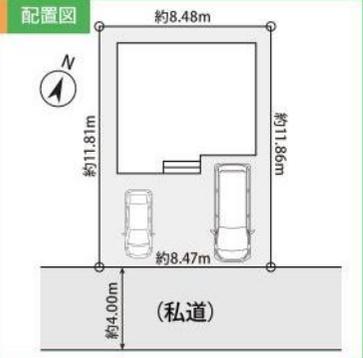
石垣内科小児科医院・・・徒歩約6分 約450m  
セブンイレブン・・・徒歩約7分 約500m  
まいばすけっと桜ヶ丘駅東店・・・徒歩約9分 約700m  
クリエイティブSD大和上和田店・・・徒歩約11分 約850m  
宮久保2号公園・・・徒歩約11分 約850m  
相鉄ライプすみ野・・・車約12分 約4,700m

ACCESS MAP

現地案内図



土地面積 / 100.22㎡ (30.31坪) 建物面積 / 1F:37.67㎡・2F:43.47㎡ 合計:81.14㎡ (24.54坪) 建確No. / 第2025SBC-確00711Y号



地盤20年保証	建物10年保証	白蟻5年保証	フラット35SAタイプ	宅配ボックス
浴室乾燥機付きシステムバス	食洗機付システムキッチン	シャッター雨戸	モニター付きインターホン	LOW-Eガラス

【物件概要】  
 ■所在 / 住居表示未実施地区(住居表示)大和市上和田字谷戸頭1699番24 他(地番) ■販売棟数 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域  
 ■その他法令制限 / 準防火地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有(2台分)  
 ■接道 / 南側幅員約4.0m私道に約8.4m接する。 ■現況 / 完成済 ■完成 / 2025年11月完成済 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水  
 ■備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。  
 ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。 ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ZEH水準省エネルギーハウス

建新が提案する ALL-win SYSTEM

家中まるごと浄活水

全蛇口に対応する浄水装置

水道水

家中のすべての水栓から

ミラブルzero・ミラバス搭載物件

完成イメージCG動画が見られるWebサイトを開設しました!

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

<p><b>A号棟</b> 4LDK 土地面積/約104.90㎡(約31.73坪) 建物面積/94.39㎡(28.55坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-25-13316-1号 南西角地で開放感あります。 主寝室はゆとりの8帖超。 2方向から出入可能な1F洋室は 来客用としても。</p> <p>1F:50.51㎡ (15.27坪) 2F:43.88㎡ (13.27坪)</p> <p>販売価格 <b>4,890</b> (税込) 万円</p>	<p><b>B号棟</b> 4LDK 土地面積/約100.49㎡(約30.39坪) 建物面積/92.32㎡(27.92坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-25-13317-1号 主寝室はゆとりの8帖超。2F居室は すべて6帖以上、角部屋の2面採光。 2方向から出入可能な1F洋室は 来客用としても。</p> <p>1F:48.85㎡ (14.77坪) 2F:43.47㎡ (13.14坪)</p> <p>販売価格 <b>4,690</b> (税込) 万円</p>	<p><b>C号棟</b> 4LDK 土地面積/約101.67㎡(約30.75坪) 建物面積/94.81㎡(28.68坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-25-13318-1号 キッチン近くにストックに最適な 収納スペースあります。 2方向から出入可能で使いやすい洗面所。 水回りを集約した機能的な家事動線。</p> <p>1F:48.44㎡ (14.65坪) 2F:46.37㎡ (14.02坪)</p> <p>販売価格 <b>4,340</b> (税込) 万円</p>	
<p><b>D号棟</b> 4LDK 土地面積/約100.06㎡(約30.26坪) 建物面積/91.50㎡(27.67坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-25-13319-1号 北西角地で開放感あります。 居室はすべて明るい南向き、 2方向から出入可能な 1F洋室は来客用としても。</p> <p>1F:50.10㎡(15.15坪) 2F:41.40㎡ (12.52坪)</p> <p>販売価格 <b>4,790</b> (税込) 万円</p>	<p><b>E号棟</b> 4LDK 土地面積/約100.24㎡(約30.32坪) 建物面積/90.25㎡(27.30坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-25-13320-1号 居室はすべて明るい南向き、 2方向から出入可能で使いやすい洗面所。 水回りを集約した機能的な家事動線。 1F洋室は来客用としても。</p> <p>1F:48.44㎡ (14.65坪) 2F:41.81㎡ (12.64坪)</p> <p>販売価格 <b>4,590</b> (税込) 万円</p>	<p><b>F号棟</b> 4LDK 土地面積/約100.21㎡(約30.31坪) 建物面積/91.50㎡(27.67坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-25-13321-1号 居室はすべて6帖以上、角部屋の2面採光。 水回りを集約した機能的な家事動線。 2方向から出入可能な 1F洋室は来客用としても。</p> <p>1F:48.44㎡(14.65坪) 2F:43.06㎡(13.02坪)</p> <p>販売価格 <b>4,240</b> (税込) 万円</p>	<p><b>G号棟</b> 4LDK 土地面積/約100.25㎡(約30.32坪) 建物面積/95.53㎡(28.89坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-25-13322-1号 南西角地で開放感あります。 カースペースは2台分あります。 1F洋室は扉の開閉で フレキシブルに使えます。</p> <p>1F:49.58㎡(14.99坪) 2F:45.95㎡ (13.89坪)</p> <p>販売価格 <b>4,890</b> (税込) 万円</p>
<p><b>H号棟</b> 4LDK 土地面積/約100.79㎡(約30.48坪) 建物面積/93.57㎡(28.30坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-25-13323-1号 南側道路で陽当たり良好! カースペースは並列で2台分あり、 LDKは収納スペース付き。家族の 顔が見えるリビングイン階段。</p> <p>2F:47.20㎡ (14.27坪)</p>	<p><b>I号棟</b> 4LDK 土地面積/約100.35㎡(約30.35坪) 建物面積/93.57㎡(28.30坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-25-13324-1号 南側道路で陽当たり良好! カースペースは並列で2台分あり、 LDKはゆとりの19帖超。水回りを 集約した機能的な家事動線。</p> <p>2F:47.20㎡ (14.27坪)</p>	<p><b>J号棟</b> 4LDK 土地面積/約100.37㎡(約30.36坪) 建物面積/93.57㎡(28.30坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-HPA-25-13325-1号 南側道路で陽当たり良好! カースペースは2台分あります。 LDKは収納スペース付き。家族の 顔が見えるリビングイン階段。</p> <p>2F:47.20㎡ (14.27坪)</p>	<p><b>K号棟</b> 3LDK+WIC 土地面積/約100.46㎡(約30.38坪) 建物面積/94.80㎡(28.67坪)</p> <p>建築確認番号/第HPA-25-13326-1号 南側道路で陽当たり良好! ウォークインクローゼット付き。 キッチン近くに収納スペース。 LDKはゆとりの20帖超。</p> <p>2F:46.78㎡ (14.07坪)</p>

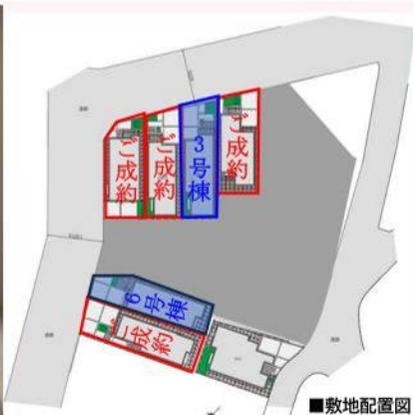
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



# THE パームスコート 大和桜ヶ丘 3,6号棟

小田急江ノ島線  
「桜ヶ丘」駅

徒歩 7~8分



## 3号棟

2(3)LDK+S+WIC+SIC  
(将来間仕切対応)

土地面積 107.53㎡(約32.52坪)  
建物面積 106.71㎡(約32.27坪)

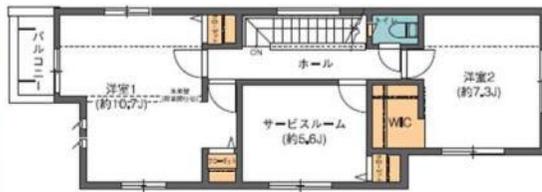
販売価格 (税込) **4,880** 万円

## 6号棟

3LDK+S+WIC+SIC  
(モデル家具設置済)

土地面積 106.01㎡(約32.06坪)  
建物面積 104.54㎡(約31.62坪)

販売価格 (税込) **4,980** 万円



Point

- ◎LDKはゆとりのある約19.6帖
- ◎キッチンの横には食品庫としても使える便利な物入れを設置
- ◎洗面室には、6kgの衣服を1時間で乾燥可能な乾太くんを設置
- ◎書斎スペース確保や将来間仕切りとしても使用可能な約10.7帖の洋室1



Point

- ◎主寝室を2階にレイアウトしたプライバシー性の高いプラン
- ◎約7.0帖の洋室1には収納力のあるWICを設置
- ◎約17.5帖のLDKには開口のある大型バルコニーを設置
- ◎玄関をスッキリ見せる約0.9帖のシューズインクローゼット付



●所在地/神奈川県大和市福田2丁目30番26,27(地番) ●交通/小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩7~8分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●その他法令上の制限/高さ制限10m/準防火地域 ●道路幅員/北西側約9.0m ●主たる設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ●権利形態/所有権 ●構造・規模/木造・地上2階建 ●建物竣工時期: 2024年12月(3号棟)/2025年1月(6号棟) ●引渡し可能前月/即入居可(諸手続き終了次第) ※掲

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

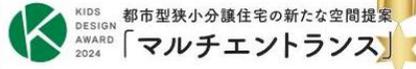
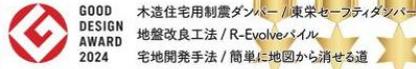
# 大和市上和田

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,980万円** [税込]

小田急江ノ島線

「桜ヶ丘」駅まで 徒歩**6分**



★不在時にも荷物が受け取れる『宅配ボックス』を標準装備  
 ★耐震等級3に加え、【制震ダンパー】搭載で繰り返す地震に強い!!  
 ▶住宅設備機器保証サービス対象物件▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

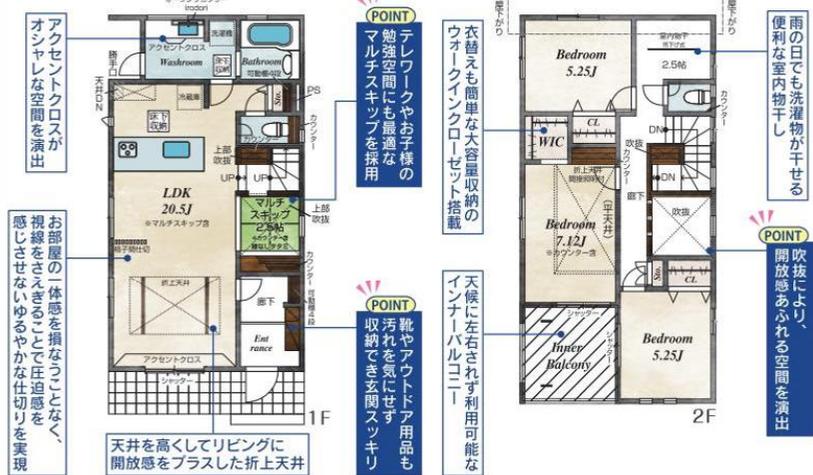
1号棟 販売価格 **5,780万円** [税込]  
 4LDK+カーブス2台

土地面積/137.17㎡ (41.49坪)  
 建物面積/100.91㎡ (30.52坪)  
 建築確認番号/第R07SHC120078号  
 網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



2号棟 販売価格 **4,980万円** [税込]  
 3LDK+マルチスキップ+WIC+カーブス2台

土地面積/140.41㎡ (42.47坪)  
 建物面積/104.51㎡ (31.61坪)  
 ※インナーバルコニー部分3.08㎡含む  
 建築確認番号/第R07SHC120079号  
 網戸10万円(税込)で設置可(オプション)



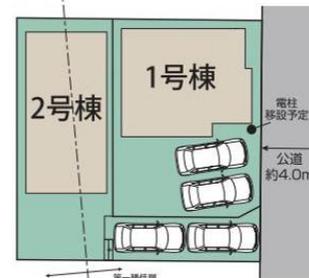
### こだわりの設備仕様

- 4LDK
- 可動棚
- 折上天井
- 室内物干
- 床下収納
- 耐震等級3
- 24時間換気
- 手すり付階段
- 吹抜 ●3LDK
- 制震ダンパー
- 宅配ボックス
- 長期優良住宅
- 土地40坪以上
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室換気乾燥機
- インナーバルコニー
- アクセントクロス(一部)
- 全室LOW-Eペアガラス
- テレビモニタ付インターホン

### カーナビインプット 大和市上和田1772番10



- カーブス2台
- 宅配ボックス採用
- マルチスキップ(2号棟)



### 周辺環境

- 教育施設
- 大和桜ヶ丘幼稚園 ..... 約 451m (徒歩6分)
  - 高座渋谷ゆめいろ保育園桜ヶ丘分園 ..... 約 429m (徒歩6分)
  - 桜ヶ丘はないる保育園 ..... 約 879m (徒歩11分)
  - 桜ヶ丘小学校 ..... 約 730m (徒歩10分)
  - 上和田小学校 ..... 約 966m (徒歩13分)
- 買い物施設
- クリエイトSD大和上和田店 ..... 約 339m (徒歩5分)
  - セブンイレブン大和桜ヶ丘東口店 ..... 約 405m (徒歩6分)
  - まいばすけっと桜ヶ丘駅前店 ..... 約 466m (徒歩6分)
  - いなげやpina21大和桜ヶ丘店 ..... 約 558m (徒歩7分)
  - ハックドラッグ桜ヶ丘駅前店 ..... 約 603m (徒歩8分)
- その他施設
- 石垣内科小児科医院 ..... 約 179m (徒歩3分)
  - 大和桜ヶ丘郵便局 ..... 約 351m (徒歩5分)
  - 松ヶ丘公園 ..... 約 637m (徒歩8分)
  - 富士見橋公園 ..... 約 819m (徒歩11分)

### 大和市上和田 2棟 新築分譲住宅

●所在地/神奈川県大和市上和田字戸額1772番10(地番)、神奈川県大和市上和田1772番10(住居表示) ●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域、準住居地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/80%・200%●その他法令/宅地造成及び特定土等規制法、景観法、航空法、都市再生特別措置法、都市の低炭素化の促進に関する法律、重要土地等調査法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東4.0m公道●完成予定/2026年2月中旬●引渡予定/2026年3月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合が

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



FIT-ACE

新築分譲住宅 全3棟 今回販売3棟

# 大和市福田14期



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先してください。  
 ※本物件は、従来のFITの特長を継承し、さらに改良を加えたFIT-ACEモデルです。

販売価格 **5,399** (税込) 万円～

**建物完成しました!内覧できます!**

南道路につき日当たり良好!  
 コンビニエンスストア・  
 スーパーマーケット徒歩5分圏内。

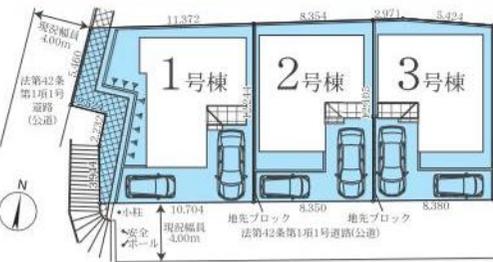
小田急江ノ島線  
**「桜ヶ丘」** 駅徒歩 **5分**

### Access Map



### 案内図

### Block Plan



### 配置図

### Life Information

### 周辺環境

福田小学校	約600m(約8分)	いなげや	約150m(約2分)
引地台中学校	約1,000m(約13分)	大和桜ヶ丘郵便局	約600m(約8分)
セブンイレブン	約190m(約3分)	引地台公園	約800m(約10分)

通学区域 福田小学校・引地台中学校

### Floor Plan

### 間取図

**1号棟** | 4LDK +WIC  
 ■土地面積/137.14㎡ ■建物面積/102.43㎡  
 ■1階面積/49.96㎡ ■2階面積/52.47㎡  
 ■建築確認番号/第25UD1W建05260号  
 (令和7年9月6日)  
 ※家具は含まれておりません。

**2号棟** | 4LDK +SIC  
 ■土地面積/102.91㎡ ■建物面積/100.30㎡  
 ■1階面積/48.91㎡ ■2階面積/51.39㎡  
 ■建築確認番号/第25UD1W建05261号  
 (令和7年9月6日)  
 ※家具は含まれておりません。

販売価格 **5,899** (税込) 万円

販売価格 **5,499** (税込) 万円



**3号棟** | 4LDK +SIC  
 ■土地面積/103.06㎡ ■建物面積/100.30㎡  
 ■1階面積/48.91㎡ ■2階面積/51.39㎡  
 ■建築確認番号/第25UD1W建05262号  
 (令和7年9月6日)  
 ※家具は含まれておりません。

販売価格 **5,399** (税込) 万円



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目次光熱費 **なし**

ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能★5を達成  
 ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS (大和市福田14期3号棟) 評価日 2025年9月4日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。



建物は **オリジナルプラン**

安心の **売主自社施工**

建物保証 **10年** 実費保証

**フラット35S** 利用可能(Ａプラン)

**ZEH水準省エネ住宅**

### Outline

### 物件概要

<物件概要> ■所在地/大和市福田2丁目2番3,4 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/南側幅員約4m公道・西側幅員約4m公道 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■防火指定/準防火地域 ■他の規制/下水道処理区域・宅地造成等工事規制区域・日影規制3・2h 1.5m ■設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透 ■完成日/2025年12月 ■現況/完成済 ■引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり。■1号棟の面積は擁壁部分も含み記載しております。■越境の合意書取得済(1号棟)

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**

初公開

新築分譲住宅 全1棟  
今回販売1棟

FiT

# 大和市上和田3期

小田急江ノ島線

「桜ヶ丘」駅徒歩15分

通学区域 桜丘小学校・上和田中学校



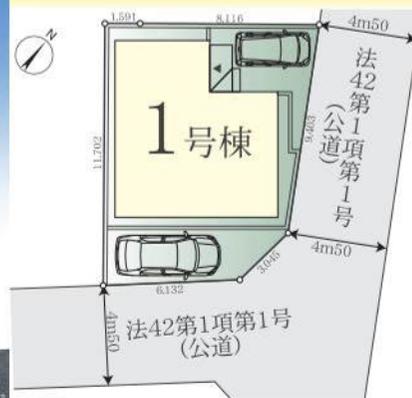
カーナビ入力：大和市上和田437-7付近

- 桜丘小学校 ..... 約700m(約9分)
- 上和田中学校 ..... 約900m(約12分)
- 瀬谷西郵便局 ..... 約270m(約4分)
- DCM ..... 約600m(約8分)
- セブンイレブン ..... 約750m(約10分)
- クリエイティブ ..... 約650m(約9分)



パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

南東角地につき、日当たり良好、開放感があります！



内装カラーイメージ (イメージ図)

イメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。間取りも本物件とは異なります。  
※CGで加工した為家具付物件ではありません



アクセントクロス① アクセントクロス② アクセントクロス③

2026年  
2月下旬  
完成予定!!

## 1号棟 4LDK+SIC

- 土地面積/100.07㎡
- 建物面積/100.02㎡
- 1階面積/49.06㎡
- 2階面積/50.96㎡
- 建築確認番号/第25UD11W建06725号 (令和7年10月3日)

※家具は含まれておりません。

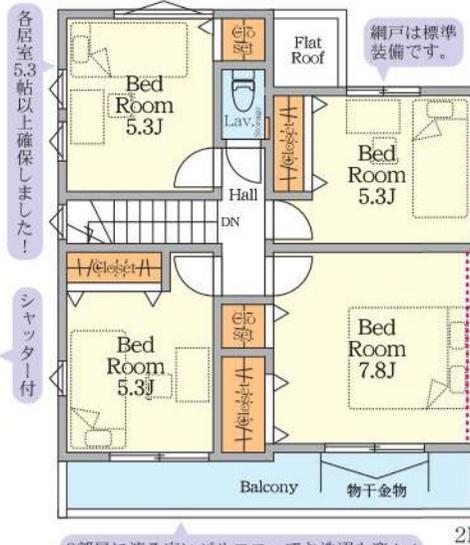
5,399万円 (税込)

ZEH水準  
省エネ住宅



4~5人分の食器をまとめて洗えるビルトインに食洗機付

シャッター付



2部屋に渡る広いバルコニーでお洗濯も楽々!

配慮の行き届いた設備に、  
採光豊かな快適設計。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# THE パームスコート 大和桜ヶ丘 5号棟

小田急江ノ島線  
「桜ヶ丘」駅

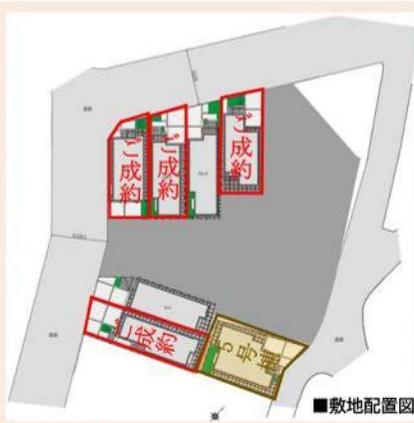
徒歩7分



■5号棟 外観(令和7年4月撮影)



■5号棟 NGOK(令和7年12月撮影)



■敷地配置図

4LDK+Nook +WIC+SIC	
土地面積	140.14㎡ (約42.39坪)
建物面積	125.86㎡ (約38.07坪)
販売価格(税込)	5,980 万円

- LDK21帖  
Nook2.3帖の大空間
- 全居室6帖以上  
+広々収納
- 浴室1620サイズ

- ### Living dining
- 21.0帖の広々としたLDKは家族全員が集合してもゆとりある空間。
  - 自由な用途で使用できる2.3帖のヌック。
  - リビングから通じる小庭。
  - ホコリを巻き上げずに健康的に室内を暖める床暖房。

- ### Kitchen
- リビングを見渡せるオープンキッチンを採用し、明るく開放的なLDKづくり。
  - キッチンには床下収納も設置されており、収納力◎。
  - 便利かつエコな食器洗い乾燥機と浄水器内蔵型水栓を完備。

- ### Bedroom2,3,4
- 主寝室以外の全室6帖以上を確保。
  - 全室採光・通風に優れた角部屋となっております。
  - 全室に幅広クローゼットを設置しており、収納力◎。

- ### Master bedroom
- 7.5帖の広々主寝室。大きさあるベッドを置いてゆとりある空間です。衣類のほか、旅行鞆なども収納できるウォークインクローゼットを設置。



- ### Car space
- 普通自動車1台の駐車、自転車置きも可能。
  - 洗車に便利な散水栓も配置。
  - EV自動車の充電が自宅でも可能な充電用コンセント。

- ### Porch | Entrance
- 不在時の配達にも便利な宅配BOX。
  - 四季によって変化する植木と芝生を設けた外構。
  - 玄関扉にタッチレスキーを導入。
  - 玄関横には約1.9帖のシューズインクローゼット、ペーパー、ゴルフ用品等の様々な大物の収納に便利。
  - 窓見つけた、玄関収納に加え、お出かけや、外で濡れてしまった服も掛けられる前室。

- ### Dressing room | Bath
- 幅1,200mmの洗面化粧台を採用。電気代ゼロで曇りにくい三面鏡ミラー、鏡き目や隙間もないため、お掃除も楽々。
  - 通常より、洗い場が大きくゆとりある1620サイズ浴室。
  - 浴室はほっカラリ床を採用。膝をつけるクッション性、冷気をシャットアウトするW断熱構造。翌朝にはカラリと乾き、お掃除ラクラクです。
  - 遊樂グッズや、日曬ストック品の収納で重宝する床下収納。

- ### 【快適を支える、設備・仕様】
- フローリング / タッチレスキー / 温水式床暖房 / 宅配BOX / 床下収納 / EVコンセント / コンフォートウェーブシャワー / ほっカラリ床 / 魔法びん浴槽 / 浴室専用乾燥機 / 1620浴室食器洗い乾燥機 / カラモーターインターホン / 24時間換気システム / Low-E複層ガラス / エコジョーzetc

●所在地/神奈川県大和市福田2丁目30番4(地番)●交通/小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩7分●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●その他法令上の制限/高さ制限10m/準防火地域●道路幅員/東側約4.0~4.15m●主たる設備/都市ガス・公営水道・公共下水●権利形態/所有権●構造・規模/木造・地上2階建●建物竣工時期/2025年1月●引渡し可能前月/即入居可(諸手続き終了次第)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古一戸建

大和市福田

物件価格 **3,680万円**

ライフインフォメーション

- ina21大和桜ヶ丘店まで . . . . . 徒歩8分 (約600m)
- 福田小学校まで . . . . . 徒歩4分 (約300m)
- 引地台中学校まで . . . . . 徒歩20分 (約1,600m)
- モミヤマ幼稚園まで . . . . . 徒歩9分 (約700m)
- 桜ヶ丘はないろ保育園まで . . . . . 徒歩8分 (約600m)

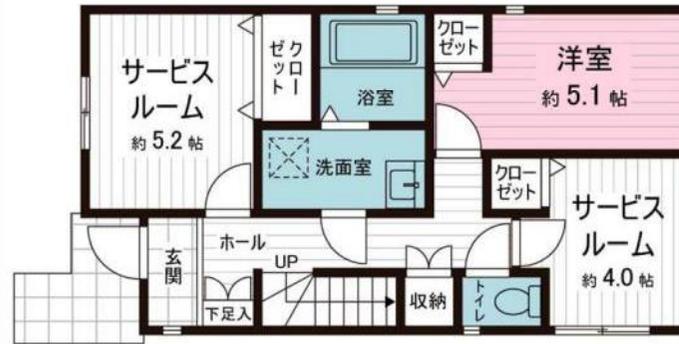
令和5年築

南西側道路



小田急江ノ島線 「桜ヶ丘」 駅まで徒歩12分

サービスルームはお部屋として使用できます。



1階

2階



2LDK + 納戸 × 2

■土地面積 / 96.99㎡ (29.33坪)

■建物面積 / 90.25㎡

物件概要

- 所在地 / 大和市福田6丁目 ■交通 / 小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅まで徒歩12分 ■土地面積 / 96.99㎡ (29.33坪) 内路地状部分約28㎡含
  - 建物 / 90.25㎡ ■構造規模 / 木造2階建 ■築年月 / 令和5年12月築 ■間取 / 2LDK + 納戸 × 2
  - 地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 準工業地域
  - 接道状況 / 南西側約4m公道に約2.7m接道 ■設備 / 公営水道・公共下水道・都市ガス ■現況 / 居住中 ■引渡日 / 相談 【媒介】
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※広告掲載不可

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



中古一戸建 大和市福田6丁目



小田急江ノ島線  
「桜ヶ丘」駅まで徒歩12分

令和5年築

南西公道



陽当たり良好!  
太陽の恵みを感じる明るい間取り

中古戸建住宅

中古住宅  
小田急江ノ島線  
桜ヶ丘

# 桜ヶ丘

## 2LDK+納戸×2

# 3,680万円



- ✓ カウンターキッチン
- ✓ 各居室収納スペース

周辺環境

- セブンイレブン 約668m
- ina21 約531m
- 桜ヶ丘中央病院 約965m
- 代官内科クリニック 約457m
- 代官デンタルクリニック 約457m
- 福田小学校 約300m

- 閑静な住宅地
- 浴室乾燥機付
- 1坪タイプバス
- 都市ガス



約4m公道

所在地	大和市福田6丁目12-43		
交通	小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅まで徒歩12分		
土地面積	96.99㎡ (29.33坪)		
建物面積	90.25㎡ (27.3坪)		
私道面積	なし		
間取り	2LDK+納戸×2		
構造	木造2階建	築年月	令和5年12月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
駐車場	カースペース有		
現況	居住中	引渡し	相談
接道状況	南西4m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

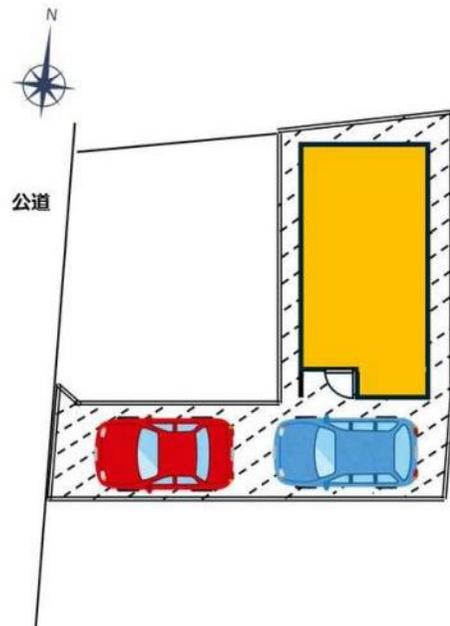
# 売戸建住宅

桜ヶ丘駅

間取り  
4LDK

建物面積  
103.91㎡

築年月  
2016年02月



駅徒歩4分、アクセス便利です！  
太陽光発電でエコライフ！！

### チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、プロパンガス、全居室フローリング、上水道、下水道、太陽光発電システム、ルーフバルコニー、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	桜ヶ丘
間取タイプ	4LDK
価格	3,880万円

物件所在地	神奈川県大和市福田 2607-18		
交通	小田急江ノ島線 桜ヶ丘 徒歩4分		
土地面積	公簿 82.67㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 3階建	
建物	面積	103.91㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
築年月	2016年02月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・開口)			
設備	追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、プロパンガス、全居室フローリング、上水道、下水道...		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878798044

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

# 売戸建住宅

桜ヶ丘駅

土地面積 38坪超大型 4LDK!  
 駐車スペース 2台 桜ヶ丘駅歩 8分

## チェックポイント!

主要採光面：南向き、外壁サイディング、整形地、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、建築確認完了検査済証、バス1坪以上、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、床下収納、照明器具、都市ガス、複層ガラス、電気、上水道、エアコン、CS、BS端子、シャッター雨戸、ワイドバルコニー、駐車場2台分

間取り  
4LDK

建物面積  
98.53m<sup>2</sup>

築年月  
2019年04月



※ 現況を優先とします

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	桜ヶ丘
間取りタイプ	4LDK
価格	3,980万円

物件所在地	神奈川県大和市上和田 1700-24		
交通	小田急江ノ島線 桜ヶ丘 徒歩8分		
土地面積	公簿	126.35m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	98.53m <sup>2</sup>	
	間取り内訳	和5 洋7.5・6・6 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2019年04月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・開口)	西4.0m 公道 接面9.4m		
設備	バス1坪以上、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、床下収納、照明器具、都市ガス、複層ガラス、電気、上水道、エアコン、CS、BS端子、シャッター雨戸、ワイドバルコニー、駐車場2台分		
備考	任意売却のため白紙解約になる場合があります。オール電化太陽光発電月平均売電収入約6,000円 地勢：平坦 利用駅1：小田急江ノ島線 高座渋谷 徒歩28分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69871976070

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格	<b>4280万</b>	交通	最寄駅 小田急線江ノ島線 「桜ヶ丘」駅 徒歩8分	名称	<b>大和市福田2丁目中古戸建</b>
----	--------------	----	--------------------------------	----	---------------------

### 設備概要

- システムキッチン(食洗器付)
- 洋室各部屋・キッチン・洗面所、各収納付き **収納豊富なシューズインク**
- 温水洗浄便座トイレ(1階・3階)
- 浴室乾燥・浴室暖房(浴室に窓あり)
- オートバス
- 24時間換気システム
- バルコニー2階(5帖)3階(2.5帖)

## 家族がが集うリビングは広々20帖以上！ 女性に人気キッチンパントリー！

**ローゼット！室内大変綺麗！**  
**魅力が盛りだくさん！！**



### ～ライフインフォメーション～

- スーパーいなげや：徒歩4分
- セブイレブン：徒歩6分
- 桜ヶ丘中央病院：徒歩9分
- 福田小学校：徒歩6分
- 引地台中学校：徒歩14分



所在地	神奈川県大和市福田2丁目29-18			
土 地	権利形態	：所有権		
	敷地面積	：77.62㎡(23.48坪)		
	接面道路	：公道(幅員約4.01 接道5.75m)		
	種別	：公道		
地	地目・地勢	：宅地		
	接道舗装	：有り		
建 物	構造	：木造3階建		
	築年月	：令和4年2月		
	延床面積	：121.31㎡ (36.69坪)		
制 限	間取種類	：4LDK 1F：38.51㎡、駐車場床面積11.17㎡、2F：41.40㎡、3F：41.40㎡		
	建ぺい率	：60%		
	容積率	：200%		
	用途地域	：第一種住居地域		
	防火・高度	：準防火地域		
施 設	都市計画	：市街化区域		
	区画整理	：都市計画無・計画道路無		
	備考	：		
引渡	現況	：居住中	引渡時期	：相談



**信和不動産販売**  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

担当直：090-3048-8866 (コウトウ)  
土、日の問合せは担当まで  
TEL 03-5900-2207

担当者	手数料	営業時間	媒介
-----	-----	------	----

**物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい**