

新築売戸建

SunAvenue上草柳8丁目 (全1棟)

◆夏涼しく、冬暖かい魔法びんのような家!! ◆高気密・高断熱仕様、省エネ基準適合住宅!!

◆南西角地日当たり良好、南面ワイドバルコニー!!

◆2路線2駅利用可!! 周辺複数路線バス停有り!! 東名高速へのアクセスも良し!!

◆周辺住環境良好、泉の森等公園多数有り!!

◆タカラスタンダード製システムキッチン他
充実の建物設備仕様!!

◆床・壁パネル工法による耐震構造!!

販売価格 **2,990** (税込) 万円

■ アクセスマップ

Access Map

小田急江ノ島線 「鶴間」 駅 徒歩14分
相鉄本線 「大和」 駅 バス9分
バス停 「笹山入口」 徒歩7分



間取り 2LDK

土地面積: 62.92㎡ (19.03坪)
建物面積: 62.90㎡ (19.02坪)
建築確認番号: 第24UDI1K建02059号



■ 配置図



■ ライフインフォメーション

- 大野原小学校 徒歩7分
- 大和中学校 徒歩11分
- 泉の森公園 徒歩5分
- 緑の広場 徒歩2分
- ローソン 徒歩5分
- オークシティ (複合施設) 車5分
- コストコ 車5分
- 南町田グランベリーパーク (アウトレットモール) 車7分
- 東名横浜町田IC 車8分

■ 設備・仕様

- タカラスタンダード製システムキッチン (フルスライドタイプ) 人造大理石カウンター、食器洗い乾燥機、浄水機能付シャワー水栓、IHクッキングヒーター、静音シンク、ソフトクローズ機能、ホーローキッチンパネル、整流板付ホーローレンジフード
- LIXIL製三面鏡洗面化粧台 W750、ホーロー一体形成カウンター、引出し付収納、タオル掛け、曇り止め機能付き、お掃除ラクラク排水口
- タカラスタンダード製システムバス 高断熱浴槽、断熱風呂フタ、ホーロークリーン浴室パネル、キープクリーンドア (開き戸・パッキンレス)、浴室暖房乾燥機、節湯シャワーヘッド、樹脂製ヘアキャッチャー
- LIXIL製シャワートイレ アクアセラミック、超節水タイプ、フチなし便器、壁面収納付、タオル掛け ■外壁・屋根通気工法 ■剛床構造・壁パネル工法 ■ワックスレスフローリング 抗菌仕上げ、UV塗装10回塗り
- 建具ハイド ■断熱窓・アルミ樹脂複合サッシ ■全窓Low-Eペアガラス、全窓網戸付 ■引違い窓 シャッター付き (リビングのみ電動式) ■玄関ドア H2300 断熱タイプ、タッチキー (電池式)
- カラーモニター付インターホン 録音・再生機能付き ■玄関ポーチ人感センサー付照明器具 ■シューズボックス ミラー付き ■床下収納庫 (2ヶ所)
- 外構工事一式 (ポスト、駐車場、フェンス、門灯、外水栓等)

【物件概要】 ■所在/大和市上草柳8丁目22-5 (住居表示) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地区/地域/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有 ■接道/南・西側約4m公道 ■現況/建築中 ■完成予定/2025年8月予定 ■引き渡し/相談 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■備考/※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。 ※省エネ基準適合住宅 (住宅省エネルギー性能証明書発行費用88,000円 (税込)) ※建物瑕疵保険 (10年)、地盤保証 (20年)、白蟻保証 (10年)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建

上草柳8丁目

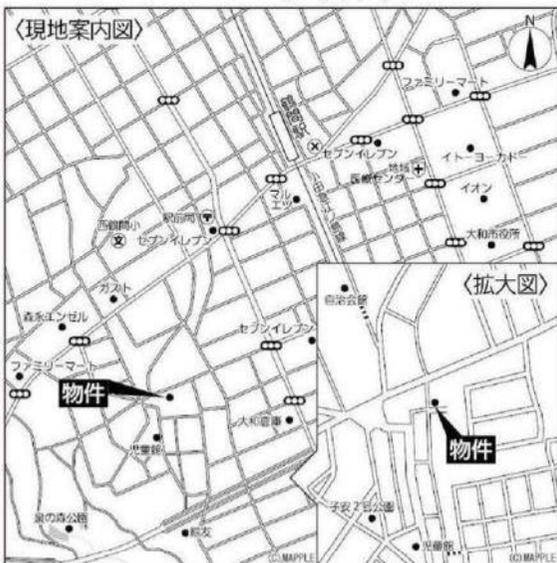
★浴室乾燥機

★3口コンロ・システムキッチン

★小屋裏収納

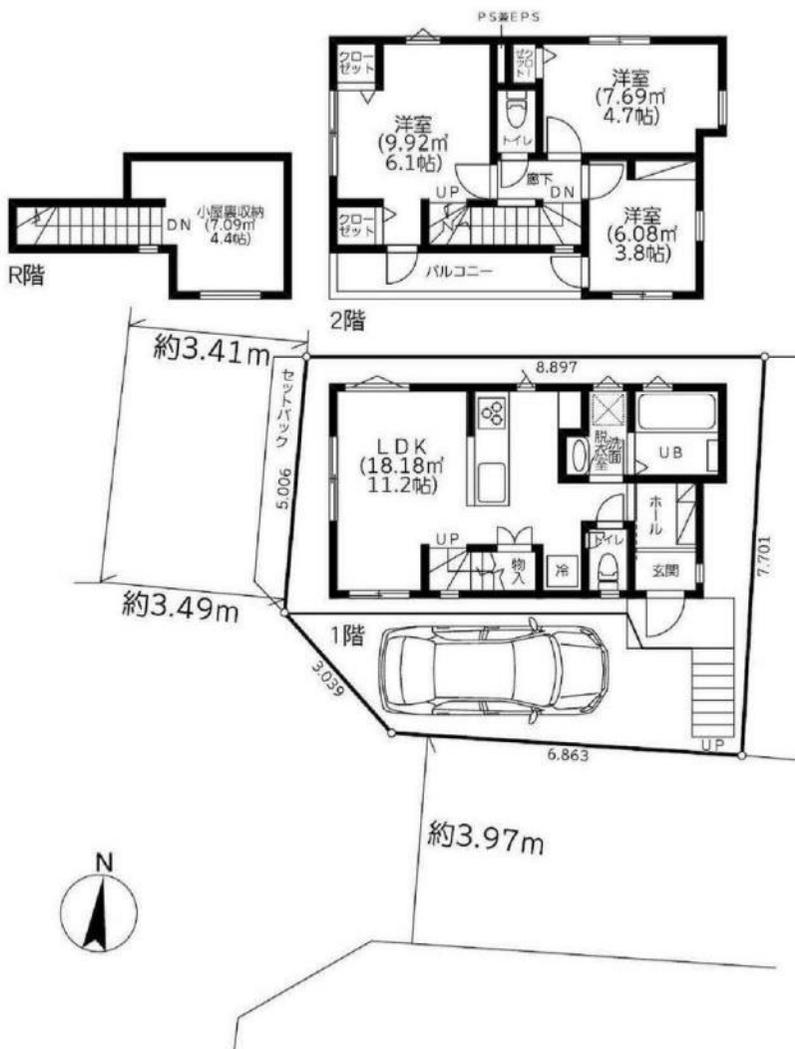
◎全居室収納付

◎トイレ2ヶ所有



小田急江ノ島線

「鶴間」駅徒歩13分



新築戸建

鶴間

3LDK

3,280万円

物件種目	新築戸建		
最寄駅	鶴間		
間取タイプ	3LDK		
価格	3,280万円		
物件所在地	大和市上草柳8-24-14(住居表示) 大和市上草柳1568-9(地番)		
交通	小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩13分		
土地面積	登記67.26㎡(20.34坪)S-B3.02㎡含む 実測64.24㎡	ほかに 私道面積	
建	構造・規模 木造2階建		
物	面積 1F 29.76㎡・2F 31.78㎡		
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	準防火地域・高さ制限有		
築年月	令和7年7月予定	駐車場	有
現況	建築中	引渡可能時期	令和7年9月末日
建築確認番号	第24KAK建確03999号		
接道状況(角地・間口)	南側約3.97m私道・西側約3.41m公道約5m接道		
設備	追焚機能・浴室暖房・浴室に窓あり・温水洗浄便座 食器洗浄乾燥機・都市ガス・電気・上下水道		
備考	私道負担面積：12㎡ 大和市上草柳八丁目1568番19		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6930704

物件番号 13470071-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



新築分譲住宅

大和市 上草柳7丁目 全2棟

小学校近接、日当たり良好の南西角地を分譲 各部屋収納や食洗機など設備も充実、雨天でも快適な室内物干しあり

1号棟

敷地面積：約58.23㎡（約17.61坪）
建物面積：104.32㎡（31.54坪）
※1階車庫面積約11.18㎡含
建築確認番号：第HPA-25-09772-1号
（令和7年9月19日）

初公開

食洗機

室内物干設置

2号棟

敷地面積：約54.97㎡（約16.62坪）
建物面積：116.12㎡（35.11坪）
※1階車庫面積約13.66㎡含
建築確認番号：第HPA-25-09773-1号
（令和7年9月19日）

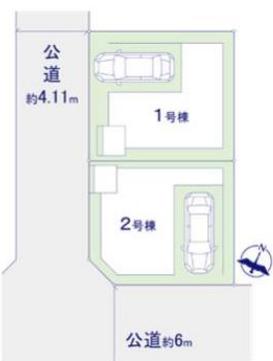
初公開

食洗機

室内物干設置

小田急江ノ島線
鶴間駅 徒歩11分

区画図



25.25㎡(7.63坪)



32.29㎡(9.76坪)



35.60㎡(10.76坪)

室内物干し

販売価格 **4,398** (税込) 万円



25.05㎡(7.57坪)



36.22㎡(10.95坪)



39.95㎡(12.08坪)

室内物干し

販売価格 **4,998** (税込) 万円

設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定



性能評価書において4項目の最高等級取得

- ・耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）
- ・劣化対策等級（構造躯体等）
- ・維持管理対策等級（専用配管）
- ・ホルムアルデヒド対策等級（内装及び天井裏等）



引渡し後10年間の保証を行います

物件概要

■所在地／神奈川県大和市上草柳7丁目392-61（地番） ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■その他法令制限／準防火地域・日影規制：3h-2h/4m・宅地造成等工事規制区域 ■建ぺい率／①70%②80%（①②防火地域内の準耐火建築物による、②角地緩和） ■容積率／164%（前面道路幅員制限） ■構造／木造地上3階建 ■駐車場／有 ■幅員／南面6m公道、西面4.11m公道 ■現況／建築中 ■完成／2026年1月予定 ■引渡日／2026年1月下旬予定 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考／※帖数はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



カーナビ 神奈川県大和市上草柳7丁目5

〒220-0004 横浜市長区北幸2丁目6-26

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築
分譲住宅

大和西鶴間2丁目

24-1期 全2棟

小田急江ノ島線「鶴間」駅まで徒歩12分!!
駅までフラット(平坦)な道のり。

小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩 **12分**

LIFE INFORMATION 周辺環境

- 西鶴間小学校 320m
- 大和中学校 1,600m
- コープ南林間デポ 500m
- ローソン大和西鶴間二丁目店 400m

こだわりの住宅性能 **Scan Here**

オプションカタログ **Scan Here**

減税控除 税制 長期優良住宅

断熱等級6 省エネ 取得

最高等級 耐震等級3 安心 取得

減税控除 安心 住宅性能表示 W

24H換気システム

フラット35S 優遇 金利Aタイプ

2026年3月 完成予定

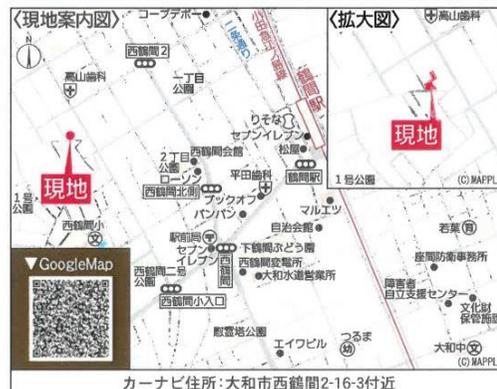
号棟 食洗機 付住宅

長期優良住宅 補助金 80万円

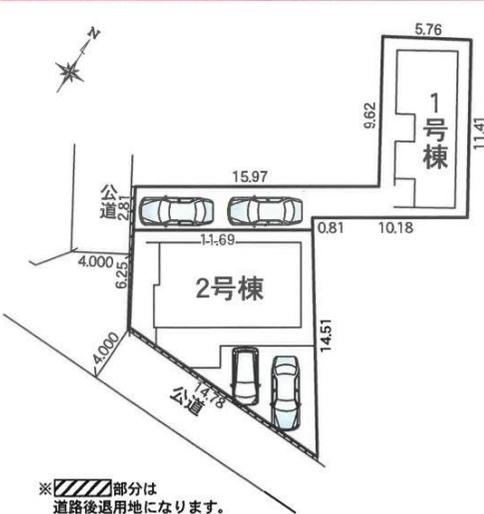
OUTLINE 物件概要

【物件概要】 ■所在地/大和市西鶴間2丁目3638番21,24 ■建物構造/木造2階建
 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■高度地区/指定無 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他の法令上の制限/準防火地域 ■築年月/2026年3月中旬 ■現況/建築中 ■引渡日/2026年3月中旬 ■接道状況/南側4.0m市道・西側4.0m市道 ■セットバック面積/1号棟0.51㎡・2号棟4.50㎡ ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
 ■備考/※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。※詳細については担当営業店へお問い合わせください。※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。※バスはイメージ図です。実際と異なる場合があります。図面と現況が相違する場合は現況優先とします。2F巾水住宅5.5万円(税込)長期優良住宅9.9万円(税込)GX志向型住宅22万円(税込)申請事務手数料は補助金振込時に差し引かれます。振込時期については、お引渡日から3~6ヶ月程度遅延することが予想されます。なお、補助金申請額が予算上限に達し次第、交付申請(予約含む)の受付を終了します。

ACCESS MAP 現場案内図

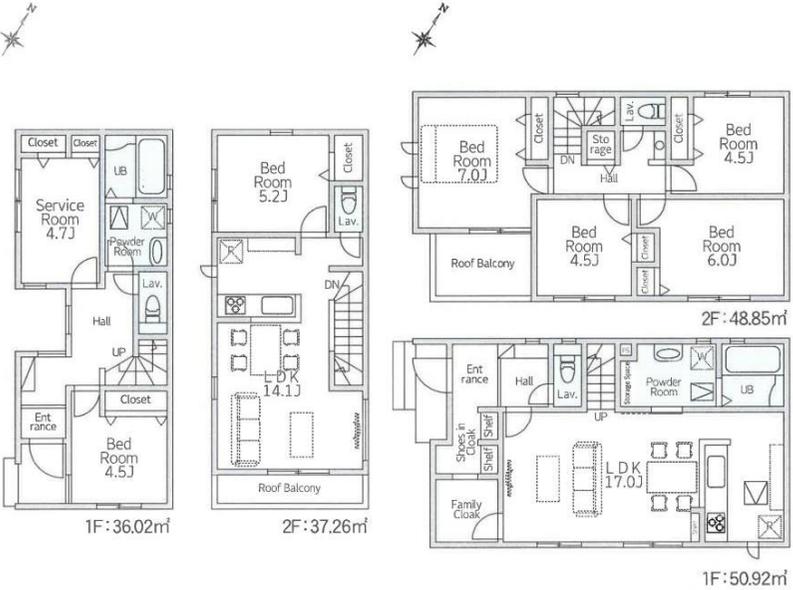


BLOCK LINE 区割り



※斜線部分は
道路後退用地になります。

1号棟 2SLDK	販売価格 4,480 (税込) 万円	2号棟 4LDK	販売価格 5,380 (税込) 万円
土地面積(有効面積) 108.34㎡(約32.77坪) +SB部分0.51㎡(0.15坪)	建物面積 75.14㎡ (22.72坪)	土地面積(有効面積) 123.89㎡(約37.47坪) +SB部分4.50㎡(1.36坪)	建物面積 99.77㎡ (30.18坪)
建築確認番号 第KS125-3820-50415号 (令和7年10月20日)		建築確認番号 第KS125-3820-50416号 (令和7年10月20日)	



- 駐車スペース2台(車種による)
- タッチレス水栓
- 宅配BOX完備
- セカンド手洗い(2号棟)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

／新築建売住宅／
NEW HOUSE

大和市 下鶴間

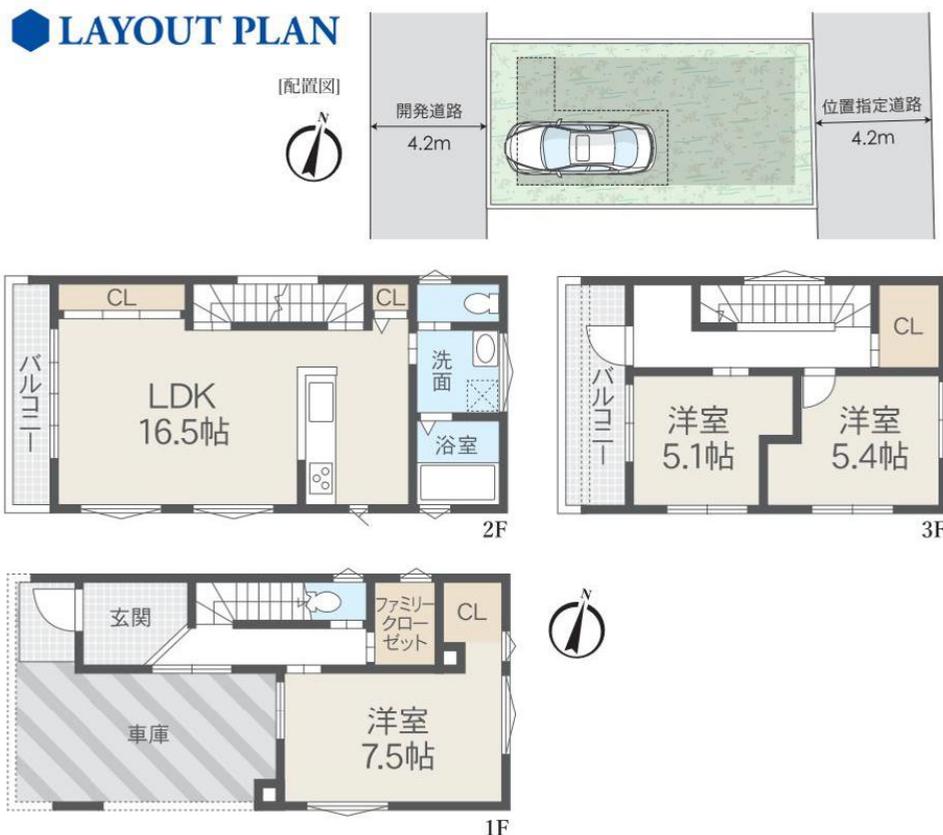
1階ファミリーク
ローゼット&
インナーガレージ有!

家事動線を考慮した
2階LDK

／販売価格／
4,700 (税込)
万円

「鶴間」駅徒歩12分! 両面道路につき開放感有!

◆ LAYOUT PLAN



◆ LOCATION GUIDE

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ●大和小学校…………… 300m | ●イオンモール…………… 300m |
| ●大和中学校…………… 760m | ●大和市役所…………… 330m |
| ●つま幼稚園…………… 1,100m | ●大和市立病院…………… 370m |
| ●若葉保育園…………… 670m | ●イトーヨーカドー……… 400m |



◆ ACCESS MAP



■交通/江ノ島線「鶴間」駅徒歩12分 ■土地/71.39㎡(21.59坪) ■建物/118.40㎡(35.81坪) ■構造/木造3階建
■間取/3LDK+ファミリークローゼット ■完成予定/契約後4ヶ月 ■確認番号/第2024SBC-確01029M号
■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■土地権利/所有権 ■所在/大和市下鶴間2丁目
※車庫部分14.69㎡含む ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築売戸建

SunAvenue下鶴間2丁目（全4棟）

夏涼しく、冬暖かい魔法びんのような家!! 高気密・高断熱仕様!! (発泡ウレタン吹付断熱材使用)

ZEH水準省エネ住宅 (断熱性能等級5) !!

オークシティーまで徒歩3分! その他近隣生活施設多数有り!!

収納豊富 (W.I.C+S.I.C+小屋裏収納庫+床下収納庫2ヶ所+パントリー) !!

LDK17帖超、タッチレス水栓付カウンターキッチン、ダストBOX付食器棚付!!

床・壁パネル工法による耐震構造!!

小中学校近く、お子様にも安心の立地!!

■ アクセスマップ

Access Map

小田急江ノ島線

「鶴間」駅徒歩13分



■ ライフインフォメーション

大和小学校 徒歩7分 大和市立病院 徒歩8分
 大和中学校 徒歩13分 大和市役所 徒歩7分
 オークシティー 徒歩3分 ドンキホーテ 徒歩5分

C号棟

4LDK+W.I.C+S.I.C+小屋裏収納庫

土地面積: 103.26㎡ (31.23坪)
 建物面積: 98.95㎡ (29.93坪)
 建築確認番号: 第25UDI1K建02010号

販売価格 **4,880**万円 (税込)



■ 配置図



■ 設備・仕様

- タカスタンダード製システムキッチン (フルスライドタイプ) アクリル人造大理石カウンターダストBOX付カッパボード、食器洗い乾燥機、浄水機能付タッチレスシャワー水栓IHクッキングヒーター、静音シンク、ソフトクローズ機能、ホーローキッチンパネル、整流板付ホーローレンジフード、ダストBOX付カッパボード W1800
- タカスタンダード製W900 アクリル人造大理石ハイバックカウンター、引出し付収納、ヘルメーター収納、LED照明、タオルリング
- タカスタンダード製システムバス 高断熱浴槽、断熱風呂フタ、ホーロークリーン浴室パネル、キープクリーンドア (開き戸・パッキンレス)、浴室暖房乾燥機、節湯シャワーヘッド、樹脂製ヘアキャッチャー
- LIXIL製ウォシュレット アクアセラミック、超節水タイプ、フチなし便器 壁面収納付、タオル掛け
- 外壁・屋根通気工法 ■ 剛床構造・壁パネル工法
- ワックスレスフローリング 抗菌仕上げ、UV塗装10回塗り
- 建具ハイドア ■ 断熱窓・アルミ樹脂複合サッシ
- 全窓Low-Eペアガラス、全窓網戸付
- 引違い窓シャッター付き (リビングのみ電動式)
- 玄関ドア H2300 断熱タイプ、スマートロックシステム (電池式)
- カラーモニター付インターホン 録音・再生機能付き
- 玄関ポーチ人感センサー付照明器具
- シューズボックス ミラー付き ■ グルニエ (小屋裏収納庫)
- 床下収納庫 (キッチン、洗面脱衣室)
- 外構工事一式 (ポスト、駐車場、フェンス、門灯、外水栓等)

【物件概要】 ■所在/大和市下鶴間2丁目3-12 (住居表示) ■土地権利/所有権 ■地目/雑種地 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有 ■接道/東側約4.0m 位置指定道路に接道 ■現況/建築中 ■完成予定/令和8年6月予定 ■引き渡し/相談 ■設備/上下水道・都市ガス ■建築確認番号/C号棟:第25UDI1K建02010号 ■備考/※ZEH水準省エネ住宅【住宅省エネルギー性能証明書発行費用88,000円(税込)】※建物瑕疵保険(10年)、地盤保証(20年)、白蟻保証(10年・最長30年迄更新可・要別途費用) ※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

オーナーチェンジ戸建て

小田急線 鶴間駅 徒歩13分
買物便利な鶴間エリア徒歩圏内

販売価格 **1,980** 万円 (税込)

【オーナーチェンジ】賃貸中
月額賃料等105,000円
表面利回り6.36%
□保証会社付 □普通賃貸借(2年)

- ★内外装フルリフォーム済で修繕コストを軽減
- ★全室南向きの二面採光!
- ★オークシティや商店街もあり便利!
- ★閑静な住宅地内の整形地

案内図/大和市西鶴間5丁目4-5



買物・銀行
公共施設多数

- ・クリエイトDS (160m) ・ガスト (300m) ・サンドラック (350m)
- ・ローソン (500m) ・オークシティ (1500m) ・イオンモール (1500m)
- ・鶴間駅前商店街 (950m) ・ファミリーマート (400m)

【区画概略図・間取概略図】※現況優先



令和7年5月
内外装及び外構
リノベーション済



【外観】南道路で陽当たり良好

【リフォーム概要】令和7年5月完了

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換 (浴室乾燥機搭載)
- ◆シャブードレッサー設置
- ◆ウォシュレットトイレ交換
- ◆防水パン設置 ◆洗濯水栓設置
- ◆全室クロス貼替 (和室下地ベニヤ貼り)
- ◆床、廊下、階段、洗面、トイレフロアタイル仕上げ
- ◆階段手摺設置
- ◆建具ダイノックシート仕上げ
- ◆スイッチコンセント交換
- ◆畳、襖、障子、網戸貼替
- ◆防蟻処理
- ◆外壁高圧洗浄 ◆外壁塗装 ◆鉄部塗装
- ◆雨樋塗装 ◆給湯器交換
- ◆外構土間・フェンス・玄関ポーチタイル工事
他各部

エアコンは既存利用の為保証対象外となります

【建築確認】1982年8月15日 第1-666号/新耐震基準

【内装外装フルリノベーション済】



システムキッチン
クринаップ製「コルティ」



ユニットバス
LIXIL製「リビオV」

<物件概要>

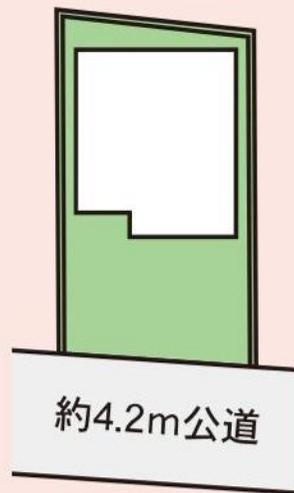
- 所在地/神奈川県大和市西鶴間5丁目3458番195
- 土地面積/約58.37㎡(公簿) ■建物面積/約51.33㎡(公簿)
- 築年月/昭和58年1月 ■間取/3DK
- 構造規模/木造瓦葺き2階建 ■現況/賃貸中 ■引渡/即可
- 土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層
- 防火指定/準防火地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 駐車場/有(1台)
- 設備/東京電力・公営水道・プロパンガス・本下水

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建
西鶴間6丁目

小田急江ノ島線
「鶴間」駅まで徒歩12分

- システムキッチン
- グルニエ
- ミストサウナ
- 食洗機
- ルーフバルコニー
- 浴室乾燥機
- リビングイン階段
- 陽当たり良好
- 浴室TV
- 建物状況調査実施済



中古戸建住宅

中古住宅
小田急江ノ島線
鶴間

鶴間

3LDK

2,900万円

所在地	大和市西鶴間6丁目		
交通	小田急江ノ島線「鶴間」駅まで徒歩12分		
土地面積	78.31㎡ (23.68坪)		
建物面積	62.10㎡ (18.78坪)		
私道面積	なし		
間取り	3LDK		
構造	木造2階建	築年月	平成21年8月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	80%
駐車場	カースペース2台分有		
現況	居住中	引渡し	相談
接道状況	南西4.2m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて令和7年8月実施済		
備考	契約不適合責任については免責とします		

有効期限 令和7年9月末日

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 3,690 万円	交通 小田急江ノ島線「鶴間」駅 徒歩11分	名称 大和市西鶴間6丁目 戸建 神奈川県大和市西鶴間6丁目
------	-----------------------	--------------------------	--

◆自然塗料のパイン無垢材の床に木製フレンチドア、スイス漆喰の塗り壁等◆
◆自然素材にこだわった木造2階建住宅◆



おすすめポイント

- ◇玄関には
スウェーデン製の木製ドアにステンドグラスのシェード照明
ポーチにはピンコロ石
- ◇水廻りの揃った家事動線に優れた間取り
1階 リビングダイニング+キッチン、浴室、洗面、トイレ
- ◇自然塗料のパイン無垢材の床材にフレンチドア、スイス漆喰の塗り壁
ぬくもりのあるナチュラルな色合いで落ち着いたLD
- ◇アイランドカウンター+お菓子作り等に利用可能な作業台のある
キッチンスペース（収納しやすい可動棚あり）
ビルトイン食洗器のあるオーダーメイドのシステムキッチン
- ◇玄関とリビング2方向から出入り可能
- ◇2階 洋室×3+バルコニー+ロフトスペース

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要		Outline		
土地	権利	所有権		
	面積	96㎡ (約29.04坪)		
	私道		地勢 平坦	
	地目	宅地	接道舗装 あり	
建物	接面道路	南東側 約4m公道		
	借地料		借地期限	
	物件種目	中古一戸建て		
	構造	木造2階建		
	築年月	2011年1月		
	面積	77.28㎡ (約23.37坪)		
	1階	44.58㎡	2階	32.7㎡
	その他	間取り 3LDK		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	高度地区	
	容積率	80%	計画道路	
施設	防火地域	準防火地域		
	防火地域	区画整理		
	駐車場	有		
引渡	飲用水	公営水道	汚水 本下水	
	ガス	オール電化	雑排水 本下水	
備考	現況	空家		
	引渡	相談		
※写真撮影年月：2025年10月				

あの人に、頼んでよかった。

町田営業部 コンサルティング課

ネット住みかえ ノムコム
nomu.com

登録No. **F58B8008**
捺印 担当 取引可能 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	3,780万円	交通	小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩9分	物件名	大和市西鶴間4丁目戸建

★2022年5月築、土地面積約19.36坪、建物面積約18.59坪★

【物件概要】

- ◎小田急電鉄江ノ島線「鶴間」駅徒歩9分
- ◎土地面積：64.00㎡／建物面積：61.48㎡
- ◎築年月：2022年5月
- ◎駐車スペース有(駐車可能な車両は車種による)
- ◎ロフト有(約3.9帖)



2階

ロフト

～Life Information～

- ・セブンイレブン大和西鶴間店 約350m・マルエツ鶴間店 約610m
- ・サンドラッグ西鶴間店 約410m・西鶴間メディカルクリニック 約390m
- ・大野原小学校 約660m・大和中学校 約770m・慰霊塔公園 約110m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県大和市西鶴間4丁目			
権利	所有権			
借地期間	-	借地料 -		
面積	公簿 64.00㎡ (19.36坪)			
セットバック	-			
私道負担	他に私道負担18.00㎡あり			
地目	宅地	現況地目		
接面道路	北東側 私道4.0m			
舗装有				
構造	木造 地上2階建			
築年月	2022年5月			
建築確認番号				
建物	1階	30.74㎡	2階	30.74㎡
	3階	-㎡	その他	-㎡
	合計	61.48㎡ (18.59坪)		
間取り	1SLDK			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
制限	建ぺい率	50%	容積率	100%
	その他法令上の制限等			
設備仕様	ガス	都市ガス	飲用水	上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水	下水道(公共下水)
駐車場	有			
引渡し	現況	空家	時期	相談
備考	【間取り】 納戸=サービスルーム=DEN=S			
	【駐車場】 車種による			
	コンビニまで 徒歩5分以内	追焚機能	ロフト	日当たり良好

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

4LDK・92.12㎡

鶴間

◆鶴間駅まで平坦徒歩13分。太陽光+蓄電池搭載で家計に優しい住まい◆

大和市上草柳八丁目戸建

3,780 非課税
万円

小田急江ノ島線 「鶴間」駅 徒歩13分

- 「鶴間」駅まで徒歩13分の平坦アプローチ。閑静ながら生活施設が揃う便利な立地です。
- 2022年に太陽光パネルと蓄電池を導入し、電気代を抑えながら停電時にも安心して暮らせます。
- オール電化仕様で、日々の光熱費を抑えながら安全性の高い生活が叶います。
- 小学校やコンビニが近く、子育てにも優しい住環境。落ち着いた街並みでゆったりと暮らせます。



コンビニ	ローソン 上草柳八丁目店	徒歩1分
スーパー	マルエツ 鶴間店	徒歩12分
ドラッグストア	サンドラッグ西鶴間店	徒歩10分
保育園	西鶴間保育園	徒歩10分
小学校	大和市立大野原小学校	徒歩4分
中学校	大和市立大和中学校	徒歩9分

所在地	神奈川県大和市上草柳8丁目
権利	所有権
地目	宅地
土地面積	100.19㎡(公簿)
建物面積	92.12㎡(公簿)
構造	木造2階建
築年月	2013年11月
間取り	4LDK
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
高度地区	なし
その他	なし
防火指定	準防火地域
道路	北東側 公道 幅員 約4m
現状	居住中
引渡	相談

備考
太陽光発電システムあり
オール電化住宅
公営水道・公共下水
隅切り部分に駐車通行に関する覚書あり。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 大和市上草柳8丁目 自然光と風が心地よく通り抜ける、角地ならではの開放感ある住まいです



■外観写真

ACCESS

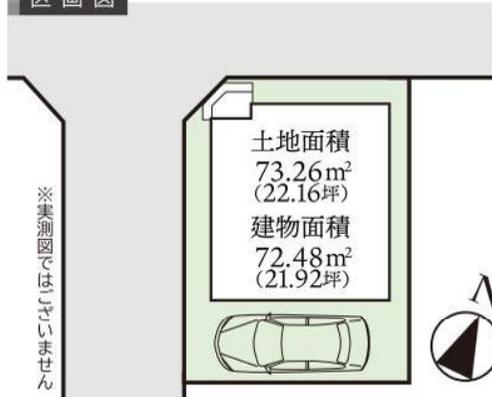
小田急江ノ島線

「鶴間」駅徒歩12分

小田急江ノ島線

「大和」駅バス11分「慰霊塔公園」徒歩2分

区画図



角地!

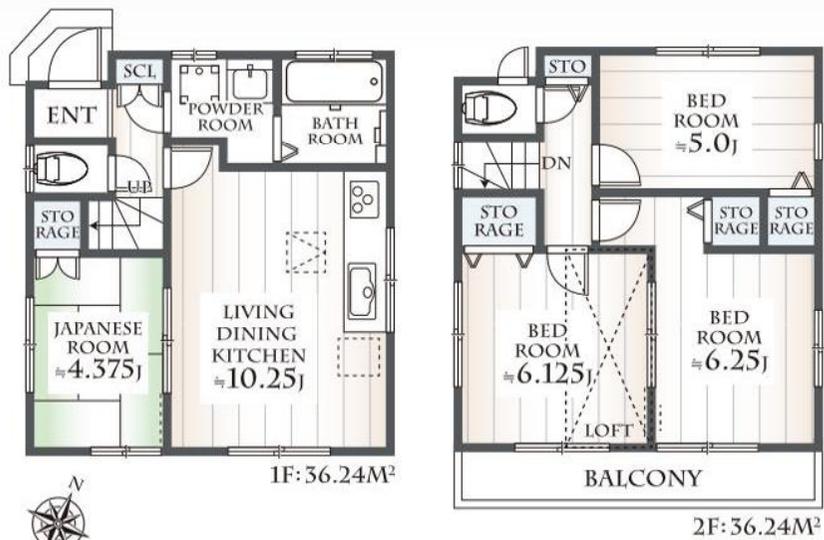
物件概要

■所在地/大和市上草柳8丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■土地面積/73.26㎡ ■建物面積/72.48㎡ ■築年月/2021年11月 ■間取/4LDK ■構造/木造ルーフィング葺2階建 ■設備/公営水道・本下水・個別LPG ■接道状況/南西側約4.0m公道・北西側約4.0m公道 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■他の法令上の制限/準防火地域 ■備考/※駐車可否は車種による。
※居住中につき、下見の際はご注意ください。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

大野原小学校やコンビニ、公園が徒歩5分以内の立地!
日々の買い物から子育てまで、日常を穏やかに支える住環境が整っています。

4LDK&Loft 販売価格 3,900万円

■土地面積/73.26㎡(22.16坪) ■建物面積/72.48㎡(21.92坪)



南側は隣地駐車場につき陽当たり良好!

2021年11月築!

自然光が差し込む全居室2面採光。
使い勝手の良い明るい4LDK。

小学校・公園まで徒歩5分以内!

「いってらっしゃい」から「おかえり」まで、
安心して見守れる距離です

ロフト付き!

空間を有効活用しました。
季節物の収納に便利!

LIFE INFORMATION

- 大野原小学校……………徒歩4分(約300m)
- 大和中学校……………徒歩7分(約550m)
- ローソン……………徒歩2分(約140m)
- 大野原公園……………徒歩4分(約260m)
- まいばすけっと……………徒歩4分(約300m)
- 緑の広場44号……………徒歩5分(約350m)
- つるま幼稚園……………徒歩6分(約450m)
- 西鶴間メディカルクリニック……………徒歩8分(約600m)
- サンドラッグ……………徒歩9分(約650m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 4,480 万円	交通 小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩15分 小田急江ノ島線「大和」駅バス13分（バス停 笹山入口）徒歩5分	名称 大和市上草柳8丁目 中古戸建 神奈川県大和市上草柳8丁目
------	--------------------------	--	--

～2022年築 土地118.67㎡ 建物86.94㎡ ゆとりの取れた2階建て住宅～
2台駐車可能なゆとりの駐車スペース



いつでも内見可能です!



概要		Outline		
土地	権利	所有権		
	面積	118.67㎡ (約35.89坪)		
	私道	約105㎡×1/4	地勢	
	土地目	宅地	接道舗装	あり
接面道路		北西側 約4m私道		
借地料		借地期限		
建物	物件種目	中古一戸建て		
	構造	木造2階建		
	築年月	2022年11月		
	面積	86.94㎡ (約26.29坪)		
	1階	45.54㎡	2階	41.4㎡
	その他	間取り		3LDK+納戸
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	高度地区	
	容積率	100%	計画道路	無
防火地域	準防火地域	区画整理	計画無	
施設	駐車場	有		
	飲用水	公営水道	汚水	本下水
	ガス	都市ガス	雑排水	本下水
引渡	現況	空家		
	引渡	相談		

※写真撮影年月：2025年4月
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

おすすめポイント

- ◇道路面との高低差がない綺麗な整形地
- ◇広々とした駐車場2台分あり
⇒片方はワンボックスカー等大きめのお車も駐車可能なゆとりのあるスペースです。
- ◇間取り等自由設計の半注文住宅
- ◇半注文住宅ならではのゆとりのある洗面所・浴室
- ◇食品の収納が可能なパントリー ◇階段入口にスライドドア付き
- ◇各居室5.0帖以上の洋室 ◇約2.0帖の納戸
- ◇キッチンには食洗機付き
- ◇玄関からキッチン・洗面所・浴室までの距離が短い間取り設計

あの人に、頼んでよかった。 **旗の台センター** ネットに住みかえ **nomu.com** 登録No. FE1BX002

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 大和市西鶴間2丁目 2011年11月に室内フルリフォーム済。太陽光発電システム付オール電化住宅



■外観写真

ACCESS

小田急江ノ島線

「鶴間」駅徒歩9分

小田急江ノ島線

「南林間」駅徒歩12分

区画図



第一種低層住居専用地域に位置する落ち着いた住宅街
敷地面積45.26坪! 東西両面道路に面した開放感のある立地
室内大変きれいにお使いです!

5DK ■土地面積/149.62m² (45.26坪)
■建物面積/116.76m² (35.31坪) **新価格! 4,490万円**

敷地広々
約45坪!



■DKと繋げて広々LDKのようご利用できる洋室スペース

リフォーム履歴

- 2011年11月
- ◆間取り変更◆キッチン交換
 - ◆浴室交換◆洗面台交換◆床
 - ◆トイレ等交換◆クロス張替
- 2022年6月
- ◆エコキュート交換

LIFE INFORMATION

- 西鶴間小学校……………徒歩4分(約290m)
- 南林間中学校……………徒歩17分(約1300m)
- 西鶴間1号公園……………徒歩3分(約220m)
- ローン……………徒歩5分(約350m)
- ベストキッズ南林間保育園…徒歩6分(約440m)
- 泉の森クリニック……………徒歩7分(約500m)
- 鶴間駅前郵便局……………徒歩7分(約550m)
- クリエイトSD……………徒歩8分(約600m)
- ユーコープミアクチャーナ…徒歩8分(約600m)

段差の少ない幅広廊下が
暮らしやすさを高める
バリアフリー設計

浄水器・食洗機・浴室乾燥機等
暮らしにやさしい設備が
日々を支えます

物件概要

- 所在地/大和市西鶴間2丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%
- 容積率/80% ■土地権利/所有権 ■土地面積/(公簿)149.62m² ■構造/木造2階建 ■建物面積/(登記)116.76m²
- 間取/5DK ■築年月/1979年12月築 ■接道状況/東側約4.0m公道・西側約4.0m公道 ■現況/居住中 ■引渡/相談
- 設備/公営水道・本下水・オール電化 ■その他法令制限/準防火地域・航空法 ■備考/※伝達事項有。※隣地の水道引込管が当該敷地内を經由しています。※宅内に過去使用された浄化槽が埋設されている可能性があります。※駐車可否は車種による。※居住中につき、下見やご案内の際は必ずご一報ください。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建

SunAvenue南林間6丁目 (全2棟)

夏涼しく、冬暖かい魔法びんのような家!!高気密・高断熱仕様!!
A号棟南西角地・B号棟東南向き、整形地、日当り良好!!
カースペース2台駐車可(車種による)!!

1号] 駅徒歩12分
2号] 駅徒歩15分



■ 配置図



■ 設備・仕様

- カララスタタードボードシステムキッチン、ワイドライトタイプ、人感検知石ワゴン、タストBOX付カップボード、高級洗剤配給機、多機能収納付タチライスシャワー水栓、100Vキッチンヒーター、静音タンク、ソフトクローズ機能、ホーローキッチンバス、高級板付ホーローレンジフード
- カララスタタード調湿調湿化省自 W900 アクリル造大床石ハイブリッドカクコンター引出し付収納、ハルメスター収納、LED照明、タイルフロア、タイルフロア、タイルフロア
- カララスタタード調湿調湿化省自 W900 アクリル造大床石ハイブリッドカクコンター引出し付収納、ハルメスター収納、LED照明、タイルフロア、タイルフロア
- ホーローグリーン浴室バスタ、キープランドア (静音・パズルレス)
- LIXILシャワートイレアクアセラミック、樹脂製ヘアキャッチャー
- 浴室乾燥機、即断シャワーヘッド、樹脂製ヘアキャッチャー
- 洗面化粧台、タイル目付
- 外壁・屋根塗装工事
- フロアレスフロアリング 防湿仕上げ、UVカット10面塗り
- 断熱タイプ ■ 断熱窓・アルミ樹脂複層サッシ
- 全室L o w Eペアガラス、全室扉戸付
- 可動式シャッター付き (リビングのみ電動式)
- 玄関ドア H2300 断熱タイプ、タチキキ (電動式)
- カラーモニターインターホン 録音・再生機能付
- 玄関ポーチセンサー付照明器具
- シューズボックス ミラー付き ■ グルニ工 (小規模改修)
- 床下収納庫 (キッチ、洗面化粧台)
- 外断熱工一式 (KIST、屋根裏、フエンス、門灯、外水栓等)

B林間6丁目5-4 (住居表示) ■ 土地権利: 所有権 ■ 地目: 宅地 ■ 都市計画/市街化区域/市街化区域/第一種低層住居専用地域/その他名上の制限/準防火地域 ■ 延べ床: 50% (60%) ■ 敷地面積: 700㎡ ■ 構造: 木造2階 ■ 駐車場: 有 (2台分) ■ 前面約7.2m公道 ■ 竣工: 2025年8月完成予定 ■ 引き渡し/相談 ■ 設備/公営水道・下水道・都市ガス ■ 業者/※図面と現況が相違する場合は現況が優先します。 ※着工不着業場合は住宅 (住宅工) による保証書発行費用 (100円)、地価保証 (100円)、白黒保証 (100円)

株式会社 ジオハウス
tpps://www.geo-h.com
求む
建設用地

希
間
合
意
は
tel: 046-272-5743
fax: 046-272-6426
mail: info@geo-h.com

客
付
け
会
社
へ
取
引
感
謝
: 売
主
手
数
料
: 3% (税
込)
登
録
時
間
AM9:00~PM5:00
定
休
日
: 毎
週
水
曜
日
(承諾書不要)

売戸建

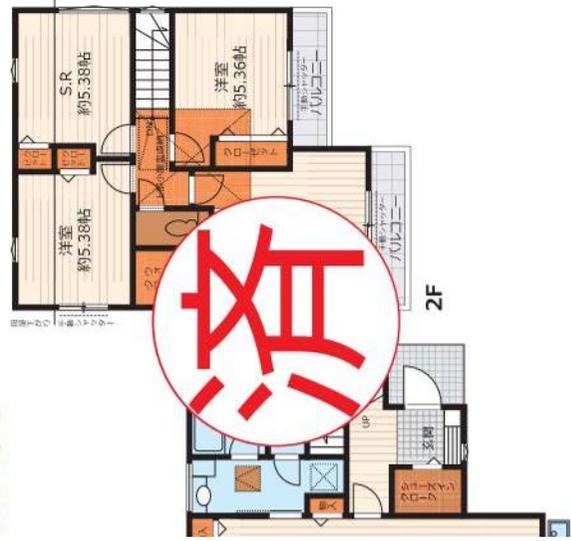
SunAvenue南林間6丁目 (全2棟)

3SLDK+小屋裏収納庫
+W.I.C+S.I.C

約56.80万円

販売価格

土地面積: 100.25㎡ (30.32坪)
建物面積: 98.95㎡ (29.93坪)
建築確認番号: 第24UD11K建01850号



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築売戸建

SunAvenue西鶴間六丁目（全1棟）

夏涼しく、冬暖かい魔法びんのような家!!高気密・高断熱仕様!!

ZEH水準省エネ住宅（耐震性能等級5）!!

収納豊富（各室収納+W.I.C+小屋裏収納庫+ダストボックス付食器棚+床下収納庫2ヶ所等）!!

LDK19帖超、タカラスタンダード製タッチレス水栓付カウンターキッチン!!

土地面積38坪超、並列駐車可!!

■ アクセスマップ

Access Map

小田急江ノ島線

「鶴間」駅徒歩10分



■ ライフインフォメーション

西鶴間小学校	徒歩約4分
クリエイトエスディー	徒歩約1分
ローソン	徒歩約5分
ガスト	徒歩約2分
コストコ	車約8分

■ 間取り

4LDK
+W.I.C

土地面積
127.58㎡ (38.59坪)
建物面積
98.33㎡ (29.74坪)
建築確認番号
第25UDI1K建00749号



母屋下がり
手動シャッター

■ 配置図



■ 設備・仕様

- タカラスタンダード製システムキッチン（フルスライドタイプ）アクリル人造大理石カウンター、ダストBOX付カップボード、食器洗い乾燥機、浄水機能付タッチレスシャワー水栓、IHクッキングヒーター、静音シンク、ソフトクローズ機能、ホーローキッチンパネル、整流板付ホーローレンジフード
- タカラスタンダード製洗面化粧台 W900 アクリル人造大理石ハイバックカウンター 引出し付収納、LED照明、タオルリング、トール収納
- タカラスタンダード製システムバス 高断熱浴槽、断熱風呂フタ、ホーローグリーン浴室パネル、キーブクリーンドア（開き戸・バックレス）浴室暖房乾燥機、節湯シャワーヘッド、樹脂製ヘアキャッチャー
- LIXIL製シャワートイレ アクアセラミック、超節水タイプ、フチなし便器、壁面収納付、タオル掛け ■ 外壁・屋根通気工法 ■ 剛床構造・壁パネル工法 ■ ワックスレスフローリング 抗菌仕上げ、UV塗装10回塗り
- 建具ハイドア ■ 断熱窓・アルミ樹脂複合サッシ ■ 全窓Low-Eペアガラス、全窓網戸付 ■ 引違い窓 シャッター付き（リビングのみ電動式）■ 玄関ドア H2300 断熱タイプ、スマートロックシステム
- カラーモニター付インターホン 録画・再生機能付き ■ 玄関ポーチ人感センサー付照明器具 ■ シューズボックス ミラー付き ■ グルニエ（小屋裏収納庫） ■ 床下収納庫（キッチン、洗面脱衣室）
- 外構工事一式（ポスト、駐車場、フェンス、門灯、外水栓等）

【物件概要】 ■所在/大和市西鶴間6丁目22-44（住居表示） ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令上の制限/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/80% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有（2台分） ■接道/北西側約4m公道・東南側約4m公道 ■現況/建築中 ■完成/令和8年2月完成予定 ■引き渡し/相談 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■建築確認番号/第25UDI1K建00749号 ■備考/※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。 ※ZEH水準省エネ住宅（住宅省エネII.ゼネ性能証明申請費用89,000円（税込）） ※建物瑕疵保険（10年） 地震保険（20年） 火災保険（10年）

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

SECUREA YAMATO TSURUMA III

セキュレア大和鶴間Ⅲ

3号地

4LDK

+階段下物入+洗面収納+食品庫
+階段上物入

■土地面積

104.79m²(約31.69坪)

■延床面積

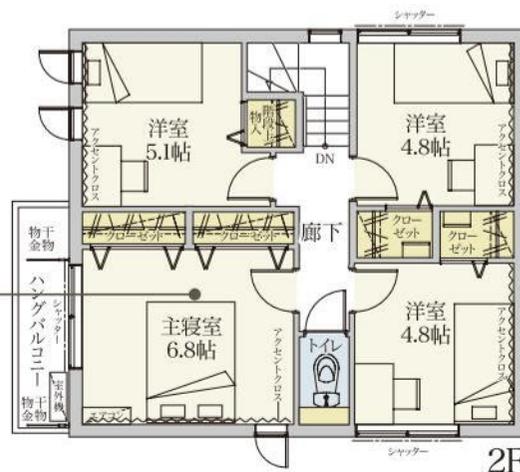
96.06m²(約29.05坪)

□1F床面積 / 47.20m²(約14.27坪)

□2F床面積 / 48.86m²(約14.78坪)



キッチンには料理する楽しみがぐんとひろがるワイドな食品庫。
家事・生活動線上に配置した収納スペースもうれしい邸。

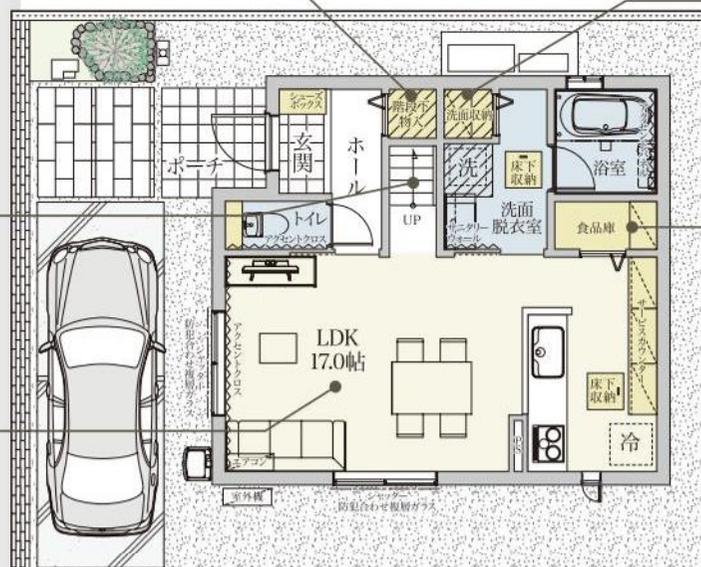


■主寝室には2つのクローゼット。衣類を春夏・秋冬別、ご夫妻別に収納するなど、使い勝手の良さも魅力です。

■玄関ホール階段下物入には、ゴルフバッグやキャリーケース、子どもたちのスポーツ用品なども収納。来客のある玄関先をすっきりと片付けておけます。

■階段はリビング階段。子どもたちの帰宅・外出する姿を、キッチンで家事をこなしながらも確認できて安心。親子の自然な会話もうまれます。

■リビングダイニングは、明るい陽光に満たされる寛ぎのスペース。家族団らんの時間をゆったりと楽しんでいただけます。



■洗面室には洗面収納。タオル類や洗剤類などを収納。また、洗濯物を集めておく場所にする事で、洗濯家事をラクにします。

■南東面キッチンにはワイドな食品庫。食品や調味料のほか、キッチン用品、グラス・皿類、フライパン類なども収納。料理する楽しみがぐんとひろがります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 大和市西鶴間1丁目 全居室6帖以上の広さを確保した4LDKに並列3台駐車可能な広々とした住空間が魅力です!



■外観写真

ACCESS

小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩4分!

区画図



土地面積
133.55m²
(40.39坪)
建物面積
99.37m²
(30.05坪)

※実測図ではありません

カースペース
3台可!

※車種による

物件概要

- 所在地/大和市西鶴間1丁目 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%
 - 容積率/160% ■土地面積/133.55m² ■構造/木造ルーフィング葺2階建 ■建物面積/99.37m² ■築年月/2013年4月 ■間取/4LDK
 - 設備/公営水道・本下水・個別プロパンガス ■接道状況/北東側約4m公道に約6.9m接道 ■現況/居住中 ■引渡/相談
 - 他の法令上の制限/準防火地域・容積率：前面道路幅員制限 ■備考/※駐車可否は車種による。※居住中につき、下見の際はご注意ください。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

- ◇ 2013年4月築、ウォークインクローゼット付で使いやすい4LDK。
- ◇ 陽当たり良好な南西側約4mの庭先。開放感のある住まいです
- ◇ 外壁には性能に定評のある旭化成パワーボード(厚さ37mm)を採用。高い性能が、安心と快適をもたらします。

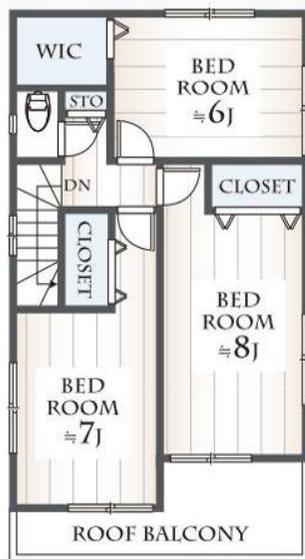
4LDK & Wic

販売価格 5,050万円

■土地面積/133.55m² (42.78坪) ■建物面積/99.37m² (30.05坪)



1F: 52.17M²



2F: 47.20M²



■GARDEN

リビングに面した南西向きの庭

ゆとりあるお庭スペース。
テーブルセットを置いてくつろいだり
プールにドッグランなども楽しめる
癒しの空間です♪

LIFE INFORMATION

- 西鶴間小学校……………徒歩1分(約500m)
- 南林間中学校……………徒歩19分(約1500m)
- 西鶴間一丁目公園……………徒歩1分(約45m)
- ローソン……………徒歩3分(約190m)
- 大和南林間雲母保育園……………徒歩3分(約220m)
- 泉の森クリニック……………徒歩4分(約290m)
- 鶴間駅前郵便局……………徒歩5分(約350m)
- マルエツ……………徒歩7分(約500m)
- オーケストア……………徒歩7分(約550m)
- 大和市地域医療センター……………徒歩13分(約1000m)
- やまとオークシティ……………徒歩14分(約1100m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



中古戸建

西鶴間6丁目

小田急江ノ島線
「鶴間」駅まで徒歩12分

4LDK+納戸



カースペース 4台分有

突然の来客でも
安心の台数!

- 閑静な住宅地
- 陽当たり良好
- モニター付
インターホン



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

中古戸建住宅

中古住宅
小田急江ノ島線
鶴間

鶴間

4LDK + 納戸

5480 万円

所在地	大和市西鶴間6-13-1		
交通	小田急江ノ島線「鶴間」駅まで徒歩12分		
土地面積	149.44㎡ (45.2坪)		
建物面積	115.10㎡ (34.81坪)		
私道面積	なし		
間取り	4LDK+納戸		
構造	木造2階建	築年月	平成19年11月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	80%
駐車場	カースペース4台分有		
現況	居住中	引渡し	相談
接道状況	北東・南東4m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 大和市西鶴間6丁目 自然光と風が心地よく通り抜ける、角地ならではの開放感ある住まいです



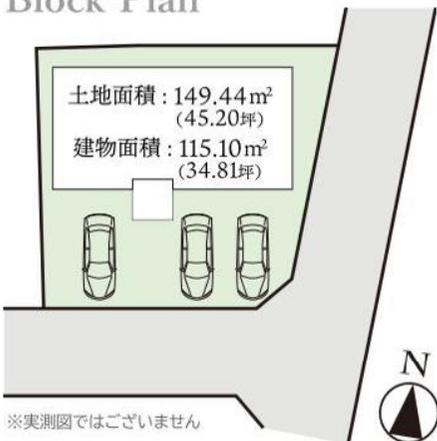
□外観写真

Access

小田急江ノ島線

「鶴間」駅徒歩12分

Block Plan



カースペース
並列3台可!
※車種による

Outline

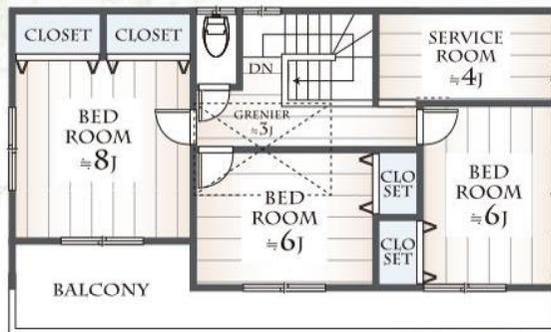
■所在地/大和市西鶴間6丁目 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用
 地域 ■建ぺい率・容積率/50%・80% ■土地面積/(公簿) 149.44㎡ ■建物面積/(登記) 115.10㎡ ■構造/
 木造2階建 ■間取/4LDK+S(納戸) ■築年月/2007年11月築 ■接道/南東側約4.0m公道・北東側約4.0m公道 ■設備/公営
 水道・公共下水・オール電化 ■その他法令制限/準防火地域・景観法・航空法 ■現況/居住中 ■引渡/相談
 ■備考/※契約不適合責任免責 ※設備修補義務免責 ※駐車可否は車種による
 ※居住中につき、下見・ご案内の際は事前にご連絡ください。※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

4LDK & Service Room
& Grenier

新価格! 5,480万円

■土地面積/149.44㎡(45.20坪) ■建物面積/115.10㎡(34.81坪)

南東角地につき
陽当たり良好!



- ・ゆとりを感じられる
玄関ホール
- ・浴室乾燥機付
- ・24時間換気システム

オール電化住宅

火を使わないから安心
誰にでも使いやすい安全設計

こだわりの注文建築

曲線を描くリビング出窓が空間を演出
注文住宅ならではの快適設計

全居室6帖以上

ご家族がのびのび過ごせるゆとりの邸宅
2階バルコニーは全室から出入りできます

豊富な収納スペース

パントリー&サービスルーム&グルニエ
すっきり暮らせる収納力が魅力の住まい

LifeInformation

- 西鶴間小学校……徒歩4分(約300m)
- 南林間中学校……徒歩14分(約1100m)
- 西鶴間1号公園……徒歩1分(約30m)
- ニューヤマガキティールストア……徒歩4分(約300m)
- クリエイトSD……徒歩7分(約500m)
- 西つるま保育園……徒歩7分(約550m)
- ユーコープミアクチャーナ……徒歩9分(約700m)
- 和田クリニック……徒歩9分(約700m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建	販売価格	交通	名称
	7,300万円(非課税)	小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩15分	大和市西鶴間五丁目 戸建

2021年4月(新築そっくりさん)リフォーム済 カーポート付き駐車場
土地面積約88坪のゆとりのあるお住まいです



快適性を高める仕様(電動シャッター・バリアフリー)
緑豊かな住環境 駅まで平坦なアプローチ



- 2021年4月室内リフォーム済
- 一部クロス・フローリング張替え
 - 建具取付け
 - 給湯器取付け
 - 洗面化粧台・トイレ・浴室新設



- Life information
- 大野原小学校
..... 徒歩14分(約1,200m)
 - 大和中学校
..... 徒歩14分(約1,100m)
 - クリエイトS-D大和鶴間店
..... 徒歩5分(約330m)
 - まいばすけっと西鶴間4丁目店
..... 徒歩10分(約750m)
 - ファミリーマート大和西鶴間店
..... 徒歩6分(約440m)



※徒歩分数は、1分=80mで計算した概算で 端数は切り上げで表記しています。※坪換算は1㎡=0.3025坪で、小数点第三位以下は切り捨てとしています。※図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。※家具・調度品は販売価格に含まれません。※(仲介)ご成約の際には当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

所在	神奈川県大和市西鶴間五丁目		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	(公簿)292.56㎡(約88.49坪)	
	私道負担	なし	
	セットバック	なし	
	地目	宅地	
建物	接面道路	公道	
	位置指定	なし	
	接道方位	北東側 道路幅員:約6.0m	
	道路面より	等高 舗装:舗装済	
制限	構造	木造2階建	
	築年	1963年2月 増改築:1985年4月※①	
	1階面積	132.41㎡	
	2階面積	77.84㎡	
	その他	- ㎡	
設備	合計	210.25㎡ 約63.60坪	
	間取り	7LDK+ウォークインクローゼット+納戸	
	都市計画	市街化区域 計画道路: -	
	用途地域	第一種低層住居専用地域 区画整理: -	
	建ぺい率	50% その他法令上の制限: -	
引渡	容積率	100%	
	高度地区	なし	
	防火地区	準防火地域	
その他	ガス	都市ガス	給湯:ガス給湯器
	飲料水	公営水道	カースペース:あり
その他	汚水・雑排水	公共下水	
	現況	居住中	
その他	引渡可能年月	相談	
	取引態様	媒介担当:小林	
その他	その他	※①バルコニーから西側の1,2階部分を増築しています。	
	その他	:2021年4月にリフォーム履歴あり	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい