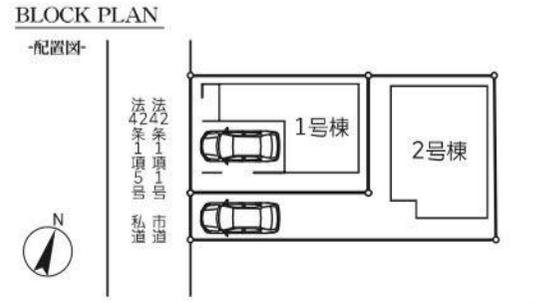




POINT 1 家族の絆が深まる対面キッチン
 POINT 1 生活動線に配慮した間取り
 POINT 1 B・T独立設計で快適な毎日

OUTLINE 物件概要
 ■所在地/（地番）神奈川県大和市鶴間1丁目2812-62・（住居表示）神奈川県大和市鶴間1-31-25付近
 ■構造/在来木造3階建て(910モジュール) ■土地権利/所有権 ■地目/雑種地(引渡しまでに宅地へ変更します)
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域 ■建築率/80% ■容積率/200% ■現況/空家
 ■完成予定日/2025年9月 ■公法制限/景観法・宅地造成等工事規制区域 ■引渡日/相談
 ■接道状況/西側4.5m私道位置指定道路・西側4m市道1号道路 ■駐車場/有
 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道(汚水・雑排水)・雨水(宅内処理) ■備考/地勢:平坦地
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

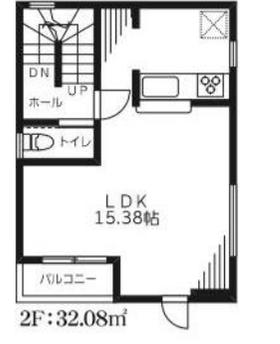
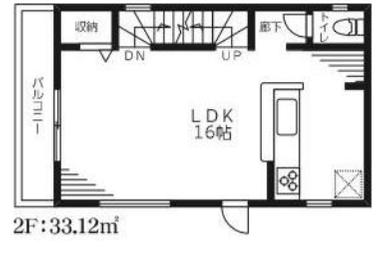
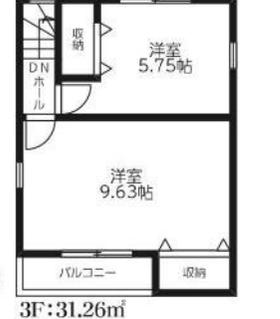
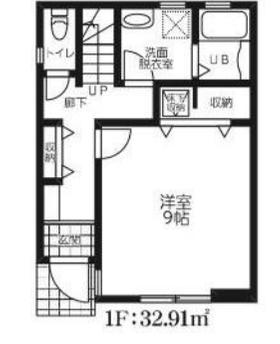
ACCESS 交通
 小田急電鉄江ノ島線
 「鶴間」駅徒歩 5分(400m)
 小田急電鉄江ノ島線
 「南林間」駅徒歩 14分(1,120m)



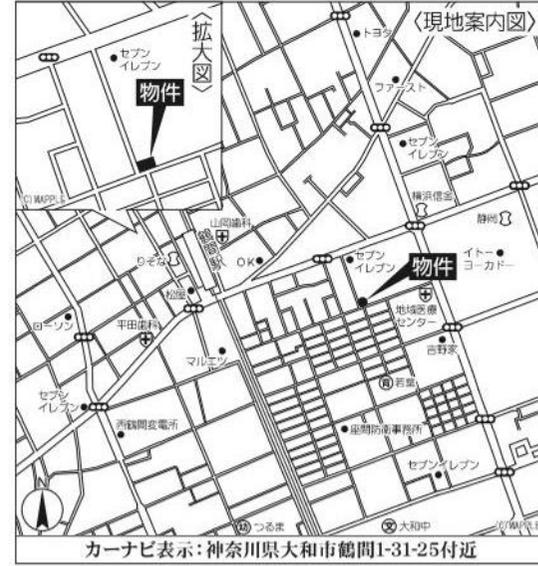
1号棟
 販売済
 万円
 ■敷地面積: 61.10㎡
 ■延床面積: 102.39㎡
 ■建築確認番号:第R07SHC109713号
 令和7年6月9日



2号棟
 販売価格
 4,180万円
 ■敷地面積:84.58㎡
 ■延床面積:96.25㎡
 ■建築確認番号:第R07SHC109714号
 令和7年6月9日



- 大和市立若葉保育園・幼稚園..... 200m
- 大和市立大和小学校..... 950m
- 大和市立大和中学校..... 500m



- EQUIPMENT
- 設備仕様-
 - TVモニター付きインターホン
 - 浴室乾燥機
 - 洗浄便座
 - 洗面化粧台
 - システムキッチン
 - システムユニットバス
 - 対面キッチン
 - 910モジュール
 - 910モジュール
 - ガスコンロ 3口

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣(特-2)第22015号

〒171-0022 東京都豊島区南池袋7丁目2-5 藤くまビル5F 車庫設備

客付会社様へ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

大和市西鶴間 2丁目新築戸建

販売価格

4,980 (税込) 万円

交通

小田急江ノ島線【鶴間】駅 徒歩5分

小田急江ノ島線【南林間】駅 徒歩10分

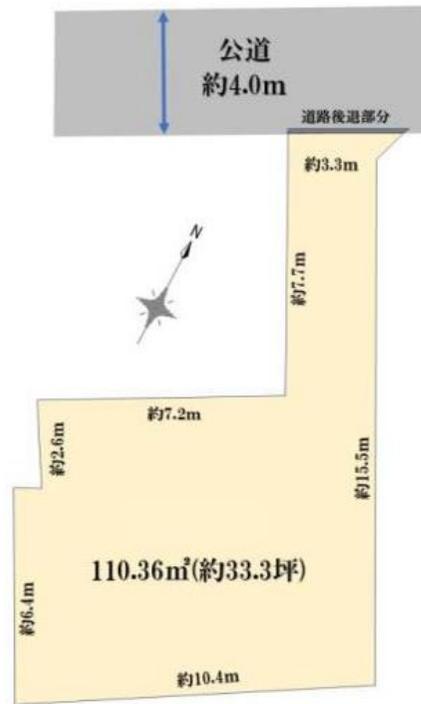
おすすめポイント

- 小田急江ノ島線【鶴間】駅徒歩5分
- 小田急江ノ島線【南林間】駅まで徒歩10分
- 駅まで平坦
- 近隣にスーパーやコンビニ、小学校があり生活利便性良好！
- 広々としたLDKの間取り
- トイレは2カ所完備！忙しい朝や来客時にも安心
- カースペースあり

《完成予定図》



※図面と現況の相違は現況を優先します



物件概要

- 住所：大和市西鶴間2丁目
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 敷地面積：110.36㎡
- 私道負担：無
- セットバック：要 (約0.41㎡)
- 接道：北側：公道
- 幅員：約4.0m
- 建物面積：98.53㎡
- 建物構造：木造2階建
- 間取：4LDK
- 完成予定：2026年6月中旬
- 受付番号：第25KAK建確03139号
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種住居地域
- その他：準防火地域
宅地造成工事規制区域
景観法・航空法
- 建蔽率：60%
- 容積率：160%
- 設備：公営水道、東京電力
都市ガス、公共下水
- 引渡：相談

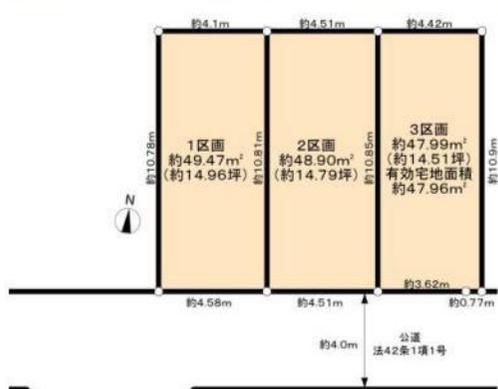
Life Information

- マルエツ鶴間店.....約550m
- ローソン大和西鶴間二丁目店.....約130m
- セブンイレブン大和西鶴間2丁目店...約300m
- サンドラッグ西鶴間店.....約600m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(税込)	交通	東急田園都市線	中央林間 駅	名称
	5,180	万円	バス	分・バス停	徒歩 4分	神奈川県大和市中央林間4丁目

中央林間4丁目新築戸建 1区画



土	所有権	借地料 (月額)	円
	(実測)	49.47 m ² (約 14.96 坪)	
地	セットバック (無)	セットバック面積 (m ²)
	私道(外)	m ² (負担割合)	/)
建	構造	木造	3階建)
	築年月	(2026年8月)	増改築 (
物	1階	(26.08 m ²)	2階 (29.70 m ²)
	3階	(29.78 m ²)	その他 (m ²)
	合計面積	(85.56 m ²)	(約 25.88 坪)
	間取り	(2LDK+(納戸)))
制	建ぺい率	(60%)	(%) (%)
	容積率	(160%)	(%) (%)
限	用途地域	(第1種住居地域)) ()
	高度地区	()	防火地域 (準防火地域)
	都市計画	(市街化区域))
	土地区画整理事業	(計画無)	計画道路 (無)
施	水道	(公営)	ガス (都市ガス)
	汚水	(個別浄化槽)	雑排水 (公共下水)
引	引渡時期	(期日指定)	(2026年8月下旬)
	現況	(未完成))
備考	※建築確認番号:第KBI-SGM25-10-4577号※上記延床面積には自動車車庫等の部分5.26㎡、備蓄倉庫部分1.44㎡を含みます。		

- 2026年8月完成予定の新築戸建て
- 東急田園都市線・小田急江ノ島線「中央林間」駅徒歩4分
小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩15分
- 土地面積 49.47㎡
建物面積 85.56㎡(車庫等含む)
- 完成予定 2026年8月上旬
- ～周辺施設～
- ・東急ストア中央林間店まで約300m(徒歩4分)
- ・中央林間東急スクエアまで約290m(徒歩4分)
- ・オオゼキ中央林間店まで約550m(徒歩7分)
- ・セブンイレブン大和中央林間駅前店まで約200m(徒歩3分)
- ・中央林間駅前郵便局まで約430m(徒歩6分)



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保证するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

国土交通大臣(16)第220号

物件No. SMB40094

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

小田急江ノ島線

「南林間」駅 徒歩14分

全1棟 価格 **5,180** 万円 (税込)

物件概要

敷地 110.21㎡ 33.33坪 所有権

延床面積 89.61㎡ 27.1坪

建物構造 木造在来工法スレート葺2階建
カースペース2台

地目 宅地 (現況 宅地)

区域区分 市街化区域

地域地区 用途地域 第一種低層住居専用地域

建蔽率 50 %

容積率 80 %

防火指定 準防火地域

他法令 景観法 航空法

接面道路 南側 幅員4.0m公道 6.2m接道

現況 2025年11月完了検査済

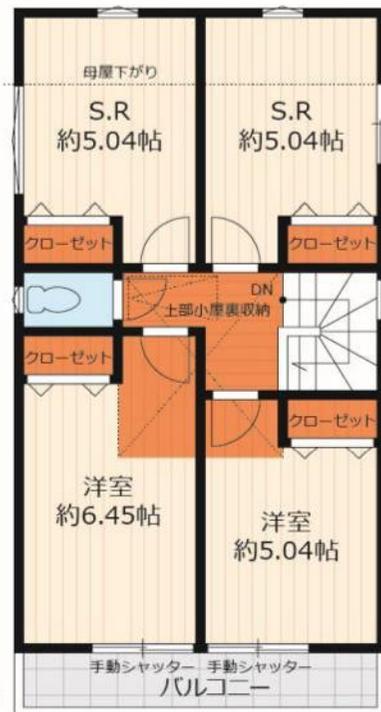
都市設備 電気 東京電力

上下水道 公営上水道・下水道

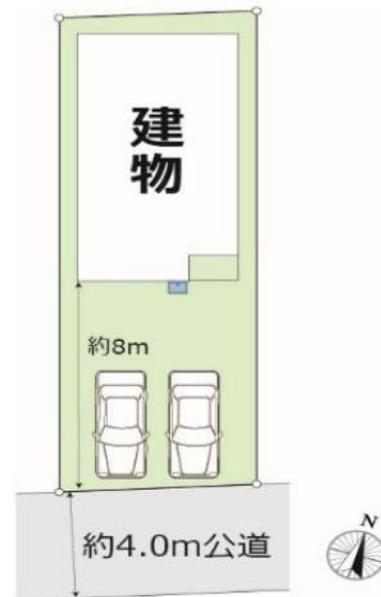
ガス 東京ガス



1F



2F



2026.1月撮影

ZEH水準省エネ住宅 (断熱性能等級5)

充実の設備・仕様

※本紙と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

小田急江ノ島線

「南林間」駅 徒歩14分

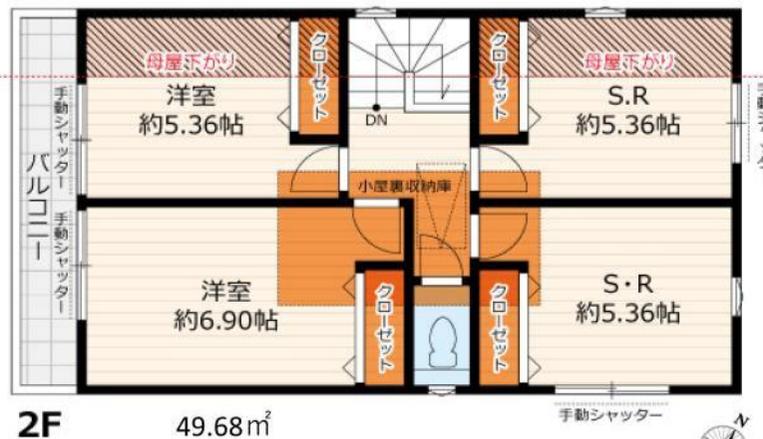
A棟 価格 **5,380** 万円 (税込)

物件概要

敷地 111.81㎡ 33.82坪 所有権
 延床面積 97.7㎡ 29.5坪
 建物構造 木造在来工法スレート葺2階建
 カースペース2台

地目 宅地 (現況 宅地)
 区域区分 市街化区域
 地域地区 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建蔽率 50 %
 容積率 100 %
 防火指定 準防火地域

他法令 景観法 航空法
 接面道路 南西側 幅員4.0m公道 6.9m接道
 完了検査済 第25UD11K建00285号 2025.11
 都市設備 電気 東京電力
 上下水道 公営上水道・下水道
 ガス 東京ガス



ZEH水準省エネ住宅 (断熱性能等級5)
 充実の設備・仕様

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県大和市林間1丁目

価格 **3,980** 万円

交通 小田急電鉄江ノ島線 南林間駅 徒歩8分

* 全居室が南に開口が取れた明るい間取りです *

RECOMMEND POINTS

- ◆ 南林間駅まで平坦徒歩8分
- ◆ 縦列で2台分のカースペース有
※車種による制限があります
- ◆ 南側に庭があります
- ◆ 全居室が南に開口が取れた明るい間取りです
- ◆ 令和8年2月ハウスクリーニング実施

設備のおすすめポイント

- 新築時にフロアコーティングを実施
- リビングと洋室5.2帖に、室内干し用ユニットを設置
- 開放感のあるオープンカウンターキッチンです
- 収納豊富な3面鏡タイプの洗面化粧台
- 浴室換気乾燥機をついたユニットバス
- 全居室5帖以上、主寝室は6.7帖
- 主寝室には収納力のあるWIC付



LIFE INFORMATION

- 南林間駅東口(小田急 江ノ島線)・・・約600m
- OdakyuOX南林間店・・・約727m
- セブンイレブン大和林間1丁目店・・・約321m
- クリエイトエス・ディー大和南林間店・・・約312m
- 大和市立病院・・・約1212m
- ふるみち公園・・・約283m
- 大和市立林間小学校・・・約586m
- 大和市立鶴間中学校・・・約185m
- 生活クラブ生協 南林デポー・・・約749m
- @パレット! 大和鶴間店・・・約468m



所在 神奈川県大和市林間1丁目

土地 権 利: 所有権
借 地 料: - 借 地 期 間:
土 地 面 積: [公簿] 119.33㎡ (約36.09坪)
セ ッ ト バ ッ ク:
そ の 他:
他私道負担面積: 47.83㎡ 持 分:
地 目: 宅地
接 面 道 路: 一方道路 東約16.0m公道, 接道間口約2.5m

建物

構 造: 木造2階建
1F: 45.54㎡ 2F: 41.40㎡
3F: - その他:
合 計 面 積: 96.94㎡ (約29.32坪)
(内車庫面積): (内地下室面積):
建 築 年 月: 2019年9月
増 改 築:
間 取 り: 3LDK

制限

建 ぺ い 率: 60%
容 積 率: 200%

用途地域: 第一種住居地域

地域・地区:
都市計画区域: 市街化区域
都市計画道路: 無
土地区画整理: 無
その他法令上の制限:

施設

水 道: 公営水道 ガス: 都市ガス
汚 水: 本下水 雑排水: 本下水
駐 車 ス ペ ー ス: 2台 (車種による制限があります)

引渡

現 況: 空家
引 渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。※下記QRコードは、一部の機種やアプリケーションで読み込めない場合があります。※QRコードは特デンソーウェブの登録商標です。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(税無) 4,080 万円	交通 小田急江ノ島線 南林間駅 徒歩12分 小田急江ノ島線 鶴間駅 徒歩16分	名称 下鶴間 中古戸建
----	---------------------------	---	-----------------------

☆小田急江ノ島線「南林間駅」徒歩12分☆

- ◎2010年4月築の中古注文住宅
- ◎オール電化住宅
- ◎小学校・中学校まで徒歩10分以内
- ◎2025年11月外壁塗装リフォーム実施済
- ◎2025年11月屋根リフォーム実施済
- ◎2wayドアの便利な居室
- ◎2階居室ウォークインクローゼット
- ◎小屋裏収納付き
- ◎1620サイズの浴室



- life information
- ・林間小学校
 - ・鶴間中学校
 - ・小田急マルシェ南林間
 - ・イオンスタイルつきみ野
 - ・エイビイりんかんモール店
 - ・大和市役所
 - ・やまとオークシティ

- ...約680m(徒歩9分)
- ...約400m(徒歩5分)
- ...約1050m(徒歩14分)
- ...約590m(徒歩8分)
- ...約960m(徒歩12分)
- ...約1650m(徒歩21分)
- ...約1420m(徒歩18分)

所在	神奈川県大和市下鶴間		
土地	土地権利:	所有権	借地料: -
	借地期間:	-	
	面積:	公簿 125.06㎡(約37.83坪)	
	他私道:	-	地目: 宅地 地勢: 平坦
建物	接面道路:	一方道路 西約6.0m公道	
	道路面より:	等高	舗装: 完全
	構造:	木造2階建	
	建築:	2010年4月	増改築: -
制限	1階:	55.85㎡	2階: 43.88㎡
	その他:	-	
	合計	(公簿) 99.73㎡(30.16坪)	
	間取り:	4LDK	
施設	建ぺい率:	50%	容積率: 80%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域	
	高度地区:	-	防火地区: 準防火地域
	都市計画:	市街化区域	計画道路: -
引渡	土地区画整理事業:	-	
	その他法令上の制限:		
	ガス:	オール電化(都市ガス)	水道: 公営水道
	汚水・雑排水:	本下水	
備考	駐車場スペース:	空有	
	その他:		
引渡	現況:	居住中	引渡: 相談

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 大和市西鶴間2丁目 2011年11月に室内フルリフォーム済。太陽光発電システム付オール電化住宅



■外観写真

ACCESS

小田急江ノ島線

「鶴間」駅徒歩9分

小田急江ノ島線

「南林間」駅徒歩12分

区画図



第一種低層住居専用地域に位置する落ち着いた住宅街
敷地面積45.26坪! 東西両面道路に面した開放感のある立地
室内大変きれいにお使いです!

5DK ■土地面積/149.62m² (45.26坪)
■建物面積/116.76m² (35.31坪) **新価格! 4,490万円**

敷地広々
約45坪!



■DKと繋げて広々LDKのようご利用できる洋室スペース

リフォーム履歴

- 2011年11月
- ◆間取り変更◆キッチン交換
 - ◆浴室交換◆洗面台交換◆床
 - ◆トイレ等交換◆クロス張替
- 2022年6月
- ◆エコキュート交換

LIFE INFORMATION

- 西鶴間小学校……………徒歩4分(約290m)
- 南林間中学校……………徒歩17分(約1300m)
- 西鶴間1号公園……………徒歩3分(約220m)
- ローソン……………徒歩5分(約350m)
- ベストキッズ南林間保育園…徒歩6分(約440m)
- 泉の森クリニック……………徒歩7分(約500m)
- 鶴間駅前郵便局……………徒歩7分(約550m)
- クリエイイトSD……………徒歩8分(約600m)
- ユーコープミアクチャーナ…徒歩8分(約600m)

段差の少ない幅広廊下が暮らしやすさを高める
バリアフリー設計

浄水器・食洗機・浴室乾燥機等暮らしにやさしい設備が日々を支えます

物件概要

- 所在地/大和市西鶴間2丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%
- 容積率/80% ■土地権利/所有権 ■土地面積/(公簿)149.62m² ■構造/木造2階建 ■建物面積/(登記)116.76m²
- 間取/5DK ■築年月/1979年12月築 ■接道状況/東側約4.0m公道・西側約4.0m公道 ■現況/居住中 ■引渡/相談
- 設備/公営水道・本下水・オール電化 ■その他法令制限/準防火地域・航空法 ■備考/※伝達事項有。※隣地の水道引込管が当該敷地内を經由しています。※宅内に過去使用された浄化槽が埋設されている可能性があります。※駐車可否は車種による。※居住中につき、下見やご案内の際は必ずご一報ください。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古住宅

大和市 南林間

YAMATO MINAMIRINKAN

PRICE **6,980** 万円

LIFE INFORMATION

- 林間小学校……………徒歩10分(約700m)
- 南林間中学校……………徒歩11分(約800m)
- Odakyu OX……………徒歩7分(約500m)
- りんかんモール……………徒歩18分(約1300m)
- クリエイトS・D……………徒歩6分(約400m)
- 大和成和病院……………徒歩12分(約850m)
- 南林間中央公園……………徒歩4分(約300m)

令和
3年築

小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩8分 「緑と木につつまれた家」温かみのある安らぎの空間



家族構成に合わせて、
2LDKから3LDKに変更

広々リビング×吹き抜け＝家族が集まる、開放的な空間です。



内装材や外観に木を多用したこだわりのオーダーメイド住宅



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



YAMATO MINAMIRINKAN

■所在地/神奈川県大和市南林間2丁目15-12-2 ■交通/片瀬江ノ島線「南林間」駅徒歩8分 ■築年月/2021年9月築 ■構造/木造スレート葺2階建 ■土地面積/114.99㎡ ■建物面積/93.98㎡ ■間取/2LDK ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■現況/居住中 ■引渡日/相談 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■防火指定/準防火地域 ■設備/都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水 ■幅員/南西側約7.2m公道 ■接面/約7.0m ■その他の法令上の制限/景観法

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

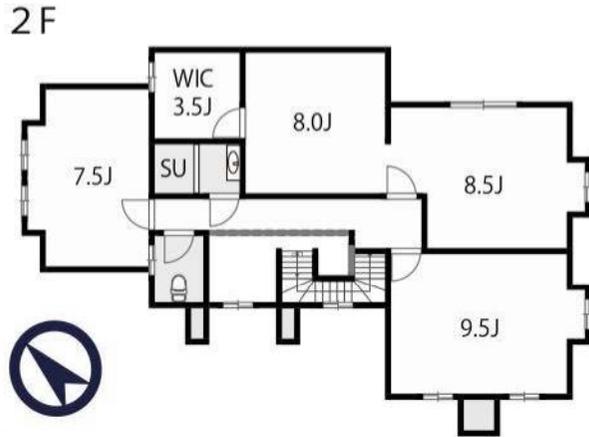
大和市南林間3丁目

小田急江ノ島線 南林間駅 徒歩8分 田園都市線・小田急江ノ島線 中央林間駅 徒歩17分

13,900万円

物件のポイント

- ★オーダーメイドの高級輸入住宅
- ★南西角地 × 広々 360 m²の土地
- ★駐車場 8 台 (自家用 2 台 + 賃貸 6 台)
年間約 93 万円の副収入あり
- ★ 6 LDK ・ 169 m²大型間取
- ★駅徒歩 8 分で通勤・通学・買物に便利
- ★子育て環境が整っています



物件概要

所在地: 大和市南林間3-5-8

土地権利: 所有権
借地期間: -
借地料: -
面積: 367.9m² 登記簿
セットバック: なし
私道負担: なし
地目: 宅地
接面道路: 南西側 公道7.2m 間口 27.37m
南東側 公道7.2m 間口 15.52m
舗装: 済み

構造: 木造スレート葺2階建
専有面積: 1F 91.09m² 2F 78.04m²
合計169.1m²
建築年月: 2001年(平成13年)6月築
増改築: -
間取り: 6LDK

建蔽率: 50%
容積率: 100%
用途地域: 市街化区域
地域・地区: 第一種低層住居専用地域
都市計画区域: -
都市計画道路: 無
土地区画整理: 無

施設: 公営水道 都市ガス
本下水(汚水) 本下水(雑排水)
駐車場: あり(2台)
現況: 居住中(内覧は月曜日に限定で調整となります)
引渡: 相談
その他: 駐車場6台(13,000円/台)
年間賃料936,000円

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築一戸建

SunAvenue 南林間8丁目Ⅱ (全3棟)C棟

小田急江ノ島線

「南林間」駅 徒歩14分

C棟 価格 **5,480** 万円 (税込)

物件概要

敷地 111.81㎡ 33.82坪 所有権

延床面積 97.7㎡ 29.5坪

建物構造 木造在来工法スレート葺2階建

カースペース2台

地目 宅地 (現況 宅地)

区域区分 市街化区域

地域地区 用途地域 第一種低層住居専用地域

建蔽率 50 %

容積率 100 %

防火指定 準防火地域

他法令 景観法 航空法

接面道路 南西側 幅員4.0m公道 9.1m接道

完了検査済 第25UDI1K建00300号 2025.11

都市設備 電気 東京電力

上下水道 公営上水道・下水道

ガス 東京ガス



1F 48.85㎡



2F 49.68㎡



ZEH水準省エネ住宅 (断熱性能等級5)

充実の設備・仕様

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築 売戸 建

SunAvenue南林間6丁目 (全2棟)

小田急江ノ島線
「南林間」 駅徒歩12分
「鶴間」 駅徒歩15分



夏涼しく、冬暖かい魔法びんのような家!!高気密・高A号棟南西角地・B号棟東南向き、整形地、日カーヌペーヌ2台駐車可(車種小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩12分、「鶴間」LDK18帖超、タカラスタウン2棟タツチヌ水栓付カク、洗面化粧台!

- 設備・仕様
- カクスタウン2棟タツチヌ水栓付(2人用洗面台、クレストBOX付)ツリボルト、高級鏡、乾燥機、浴室乾燥機、ヒートポンプヒーター、換気ファン、ソリッドウッド製床板付床-ロウソクフロー
- カクスタウン2棟南西角地南西 W500 フロア、引出し付換気、ヒルズエーサー吸気、LED照明、タカラスタウン2棟タツチヌ水栓付、浴室乾燥機、水-ロウソクフロー浴室バス、キチンカウンター(浴室乾燥機、鏡、タワーマット、収納棚)
- LIXIL製シャワーヘッド付アクリルバス、遮音4層構造付、タオル掛け
- 外壁・屋根塗装工事、断熱機、窓/バルコニー、ウレタンエコーリング 換気扇、UV遮断1層構造付
- 換気システム 換気機、フル3層構造付
- 全室Low-Eペアガラス、全窓断熱付
- お風呂は、タカラスタンダード(UEビタ)電卓式
- 空調は、三菱電機、冷暖ダクト、ダクトクー(電)
- カラーモニター付インターホン、付録、付録機付
- 玄関扉-チノ入替付インターホン付録機
- タカラスタウン2棟-付録
- クリエエ(6畳)床下収納庫(タツチヌ、洗面乾燥)
- 外構工事一式(舗装、植栽、フェンス、門扉、



株式会社ジオハウス
<https://www.geo-h.com>

〒242-0006 神奈川県大和市南林間6丁目5番12号
tel: 046-272-5743
 fax: 046-272-6426
 mail: info@geo-h.com

広告掲載可 (承諾書不要)

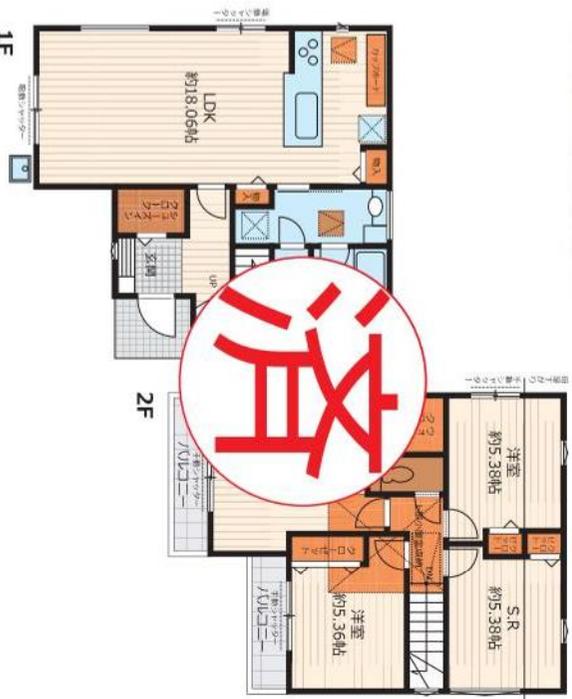
新築 売戸 建

SunAvenue南林間6丁目 (全2棟)

A 号棟
3SLDK+小屋裏収納庫
+W.I.C+S.I.C

土地面積: 100.05㎡ (30.26坪)
 建物面積: 98.95㎡ (29.93坪)
 建築確認番号: 第24UD11K建 01849号

ご成約済



B 号棟
3SLDK+小屋裏収納庫
+W.I.C+S.I.C

土地面積: 100.25㎡ (30.32坪)
 建物面積: 98.95㎡ (29.93坪)
 建築確認番号: 第24UD11K建 01850号

販売 価格 **5,680万円** (税込)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

