

上今泉新築住宅

小田急線「座間駅」徒歩14分

小田急線・相鉄線「海老名駅」バス17分 徒歩1分

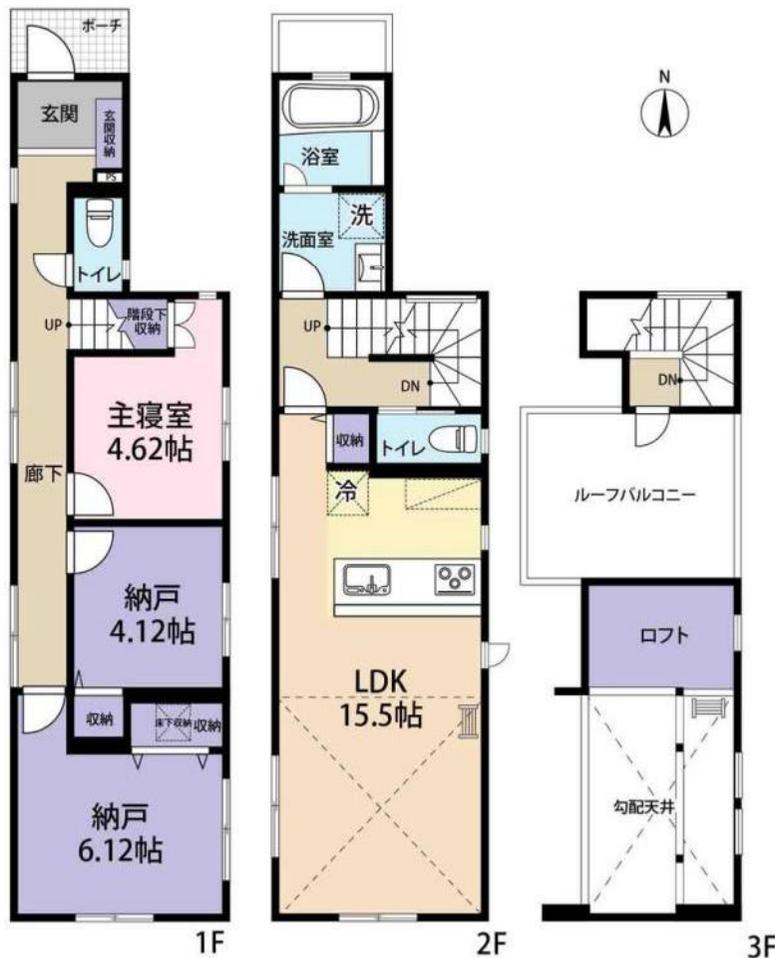
海老名市上今泉3丁目10-14



断熱等性能等級5
一次エネルギー消費量等級6

価格

3,380万円 税込



- 発泡ウレタン壁断熱
- 樹脂複合サッシ
- 食器洗い乾燥機
- ほっカラリ床
- 玄関扉スマートロックシステム

【ライフインフォメーション】

- ウエルシア座間入谷店……………350m
- ハックドラック海老名上今泉店……450m
- ユーコープミアクチャーナ上今泉店…450m
- 上星小学校……………900m
- 今泉中学校……………1000m

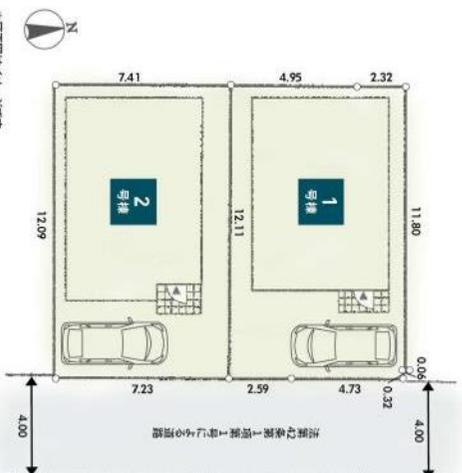
間取タイプ	1LDK+2S		
物件所在地	海老名市上今泉3丁目1113番10		
交通	小田急線「座間駅」徒歩14分		
土地面積	77.04㎡		
建物面積	85.49㎡		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
築年月	令和7年12月	駐車場	有
現況	建築中	引渡日	相談
建築確認番号	第2025SBC-確00690H号		
接道状況(角地・間口)	北側6.4m 公道		
設備	上水道・公共下水・LPG・東京電力		
備考			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

座間市第4入谷西

【入谷小学校区・西中学校区】
入谷小学校 約500m(徒歩7分)
西中学校 約1,900m(徒歩24分)

所在地(カーナビ住所)
座間市入谷西5-16-8付近



小田急小田原線「座間」駅まで徒歩12分
JR相模線「入谷」駅まで徒歩12分

Life Information

- ソフビソフビ Odakyu OX 座間店.....約800m(徒歩10分)
グエルクオ 座間入谷店.....約450m(徒歩6分)
- コンビニ ローソン座間駅前店.....約700m(徒歩9分)
セブイニシア.....約750m(徒歩10分)
- その他 座間駅前郵便局.....約300m(徒歩2分)

※広間はH・A・S・Pです。

1号棟	3,480万円 (消費税別)	2号棟	3,480万円 (消費税別)
土地面積 88.90㎡(0.6899畝)	土地面積 88.92㎡(0.6899畝)	土地面積 88.92㎡(0.6899畝)	土地面積 85.29㎡(0.5809畝)
建物面積 83.63㎡(0.5299畝)	建物面積 83.63㎡(0.5299畝)	建物面積 85.29㎡(0.5809畝)	建物面積 85.29㎡(0.5809畝)

便利点

- POINT 01 長期優良住宅 (国土交通省認定)
- POINT 02 高い気密性の一部を確保し、断熱性能を高めています。
- POINT 03 長期間優良住宅 (国土交通省認定)
- POINT 04 断熱性能は、一般的な住宅よりも高いです。

耐震について

耐震等級3 (国土交通省認定)

【エネルギー5S】

- ※エネルギー5Sは、省エネ性能を5つの観点から評価した指標です。
- 省エネ性能 (省エネ率)
- 省水性能 (省水率)
- 省電性能 (省電率)
- 省ガス性能 (省ガス率)
- 省CO2性能 (省CO2率)

NOI

GOODが、ずっと。

アオイ建設株式会社 町田支店

東京都世田谷区東大田1-8-1 MOAビルB1階
TEL: 042-723-7342 FAX: 042-723-7342
手数料3% 建築費別途

1号棟

3LDK+WIC

総額 **3,480万円** (消費税別)
建物面積 **83.63㎡** (0.5299畝)



お使いいただける可動棚
キッチンには見せる
パントリーとしても



2号棟

3LDK+SC

総額 **3,480万円** (消費税別)
建物面積 **85.29㎡** (0.5809畝)



2階リビング
ゆったり寛げる
視線や外からの
道路が居きにくく



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建住宅
全1棟

座間市第3四ツ谷

【入谷小学校区・西中学校区】

- 入谷小学校 約900m(徒歩12分)
- 西中学校 約1,200m(徒歩15分)

「住宅性能評価」4部門で最高等級獲得!

長期優良住宅	耐震	劣化対策	維持管理対策
最高等級3	最高等級3	最高等級3	最高等級3

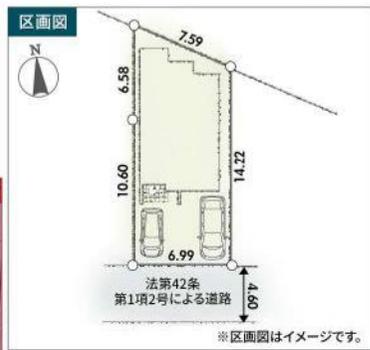
省エネ性能

一次省エネルギー	断熱性能
消費量最高等級6	等級5(ZEH基準)



所在地(カーナビ住所)
座間市四ツ谷14-8 付近

Google マップは
こちらから



1号棟 4LDK+WIC

パントリー リビングイン階段 LDK 17帖以上 可動棚付洗面室

総額 **3,480** 万円 (消費税 外構費込)

PRICE DOWN
第トラストT25-0017号(令和7年5月9日)

土地面積 109.87㎡(33.23坪)
建物面積 98.12㎡(29.68坪)



レイアウトしやすい
18.5帖の
ひろびろLDK!

Life Information

- 保育園・幼稚園
ちくさ保育園.....約450m(徒歩6分)
鈴鹿幼稚園.....約1,400m(徒歩18分)
- コンビニ
デイリーヤマザキ 座間四ツ谷店
.....約400m(徒歩5分)
- ショッピング
MEGA ドン・キホーテ UNY 座間店
.....約1,100m(徒歩14分)
新鮮市場なかや座間入谷店
.....約1,100m(徒歩14分)
ウエルシア座間入谷店
.....約950m(徒歩12分)
- 公園
四ツ谷6子供広場.....約350m(徒歩5分)

【フラット35】S ※省エネルギー性Aプラン

アクセントクロス

食洗機

24時間換気システム(24H)

浴室暖房乾燥機

電気施設スマートコントロールキー

カラーモニター付インターホン

上下階シャワートイレ

金具留めサイディング

宅配BOX付機能門柱

収納多数

地盤の品質保証 20年間保証

JIO 保険採用 JIO 10年間保証 保険採用

■所在地/神奈川県座間市四ツ谷字堀向14-8 ■交通/小田急小田原線「座間」駅まで徒歩15分又はJR相模線「入谷」駅まで徒歩8分 ■総棟数/1棟 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造2階建 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパン ■私道負担の有無/有 ■私道面積/私道部分295㎡のうち各1/20持分有 ■その他/照明器具は別途注文になります。CATVはお客負担となります。外構工事については、当社標準仕様となります(オープン外構)。建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※フラット35Sを利用する場合、適合証明書取得費用として別途88,000円(税込)頂戴いたします。

建物完成: 令和7年10月下旬

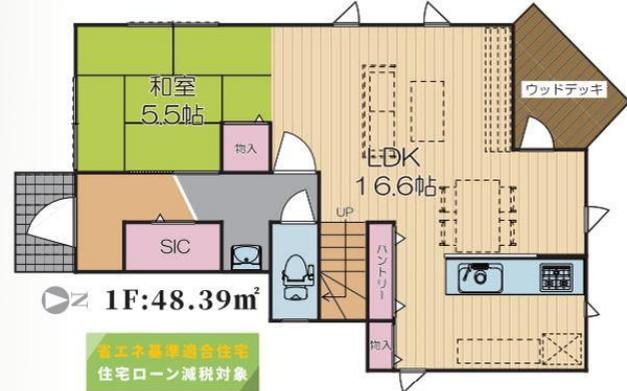
2025年12月26日

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建住宅
建物完成済

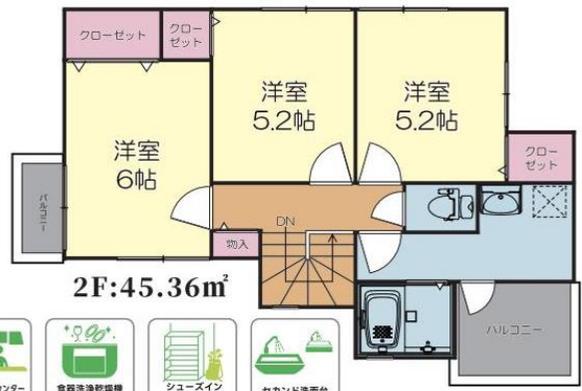
座間市 入谷西5丁目7号棟 4LDK

・土地面積:116.82㎡
・建物面積:93.75㎡



1F:48.39㎡

省エネ基準適合住宅
住宅ローン減税対象



2F:45.36㎡

- 【LIFE INFORMATION】
- セブンイレブン ... 徒歩10分
 - ウェルシア ... 徒歩7分
 - ユーコープ ... 徒歩12分
 - 入谷小学校 ... 徒歩10分
 - 西中学校 ... 徒歩2.3分

- 【物件概要】
- 所在地/座間市入谷西5丁目151番7
 - 住居表示/5丁目29-21
 - 交通/小田急線「座間」駅徒歩12分・JR相模線「入谷」駅徒歩9分
 - 構造/木造スレート葺2階建
 - 土地面積/116.82㎡
 - 建物面積/93.75㎡
 - 土地権利/所有権
 - 地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地種/第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50%
 - 容積率/100%
 - 防火指定/指定なし
 - 現況/完成済
 - 引渡日/相談
 - 設備/公営水道・公共下水・個別プロパン
 - 建築確認番号/第KBI-SGM24-10-1372号



小田急線
「座間」駅
徒歩 12分

JR相模線
「入谷」駅
徒歩 9分

スマホ・PC対応
MAP はこちら



「座間」駅 徒歩12分
リビング+和室 LDKは22帖以上
北側・南側 両面バルコニー

家族の会話がはずむ、明るいリビング

ウッドデッキ別途費用
3,480万円(税込)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



RESIDENCIA ZAMA BLDG.B

小田急小田原線
「座間」駅
徒歩14分

EQUIPMENT / 標準仕様



Bタイプご利用可能
【フラット35】S

※証明書の発行には別途費用がかかります

瑕疵担保責任保険
JIO わが家の保険



完成予想図

BLDG.B **3LDK+S**
駐車2台分

土地面積 122.73㎡ (37.12坪)

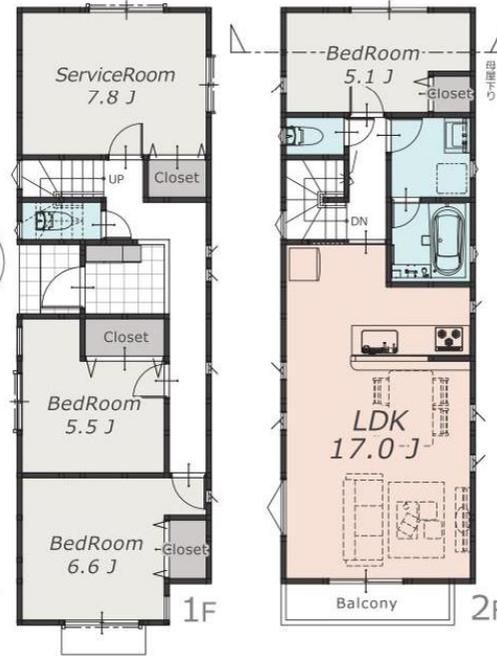
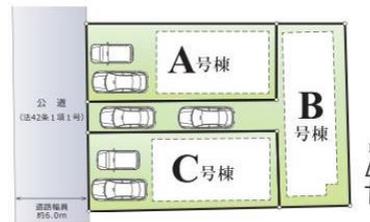
建物面積 101.33㎡ (30.65坪)

販売価格

3,680 (税込) 万円

■建築確認番号/第24UD11K建01326号(令和6年10月25日取得)

制震ダンパー
KRASOL
を採用しております



カーナビ『座間市立野台2丁目16-21』

学区 立野台小学校区 栗原中学校区

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。
※家具・電化製品・植栽・車両などはイメージとなります。
※本図面は業者様用に作成した図面です。お取り扱いには十分ご注意ください。

EQUIPMENT SPECIFICATION ※写真は全て参考イメージとなります

Takara standard



キッチン

TOTO



浴室

TOTO



トイレ

Takara standard



洗面台

YKK AP



玄関ドア

YKK AP



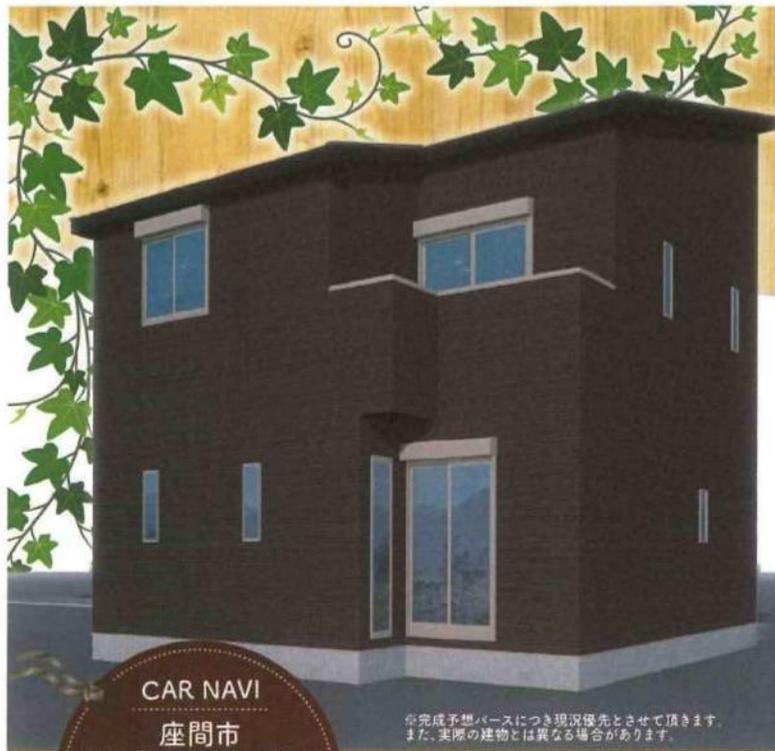
サッシ

YKK AP



インテリア建材

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



— 新築戸建 —
座間市 立野台

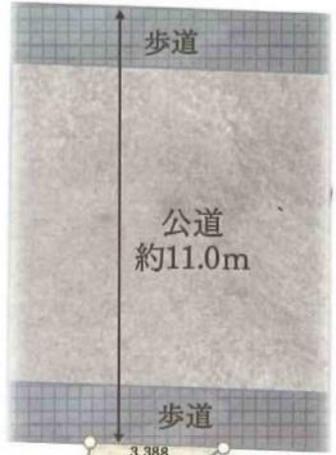
ZAMA TATSUNODAI

販売価格 **3,780** (税込) 万円



※当社施工の同規模(設備仕様)写真となります

座間駅徒歩圏の新築戸建



歩道付きの整備された公道に面しています。(バス通り)

固定階段で上られる小屋裏収納付きです。



CAR NAVI
座間市
立野台3丁目8-3付近

※完成予想バスにつき現況優先とさせていただきます。また、実際の建物とは異なる場合があります。



LIFE INFORMATION

- 中原小学校 …… 徒歩12分(約850m)
- 栗原中学校 …… 徒歩17分(約1100m)
- ローソン …… 徒歩1分(約59m)
- ユーコープ …… 徒歩3分(約250m)
- サンドラッグ …… 徒歩4分(約300m)
- 座間駅前郵便局 …… 徒歩11分(約750m)
- 座間谷戸山公園 …… 徒歩13分(約850m)

※所在地/神奈川県座間市立野台3丁目333-4 交通/小田急線「座間」駅徒歩15分 完成日/令和8年1月下旬 引渡し日/令和8年3月 入居予定 建築/木造 構造/2階建 土地面積/100.49㎡ 建物面積/87.36㎡ 間取り/3LDK 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 地目/宅地 現況/低層中 用途/地域/第1種住居地域 建築/準1種/60% 容積率/200% 防火/指定/準防火地域 設備/公共下水・公営水道・東京電力 幅員/西側約11.0m 公道幅員/約3.38m 建築確認番号/第25UDIK建01022号

※現況と図面が異なる場合は、現況優先とします。



安心のオール電化住宅(ソーラーパネル無し)です

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅



座間
入谷西5丁目
第1期
全1棟

小田急小田原線
座間駅

徒歩 11分

一年中、心地よい空間を。断熱6等級の家。



駐車スペース2台
(車種による)

宅配BOX完備

タッチレス水栓



こだわりの住宅性能
Scan Here

オプションカタログ
Scan Here

減税 控除 税制
長期優良住宅

断熱等級6
省エネ取得

最高等級
耐震等級3
安心取得

減税 控除 安心
住宅性能表示W

長期優良住宅補助金
子育てローン住宅
交還率 80万円

フラット35S
金利Aタイプ
優遇

2026年3月中旬
完成予定

1号棟
食洗機
付住宅

24H換気システム

ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

入谷小学校 670m セブンイレブン座間入谷5丁目店... 710m
西中学校 1,700m ウエルシア座間入谷店 610m

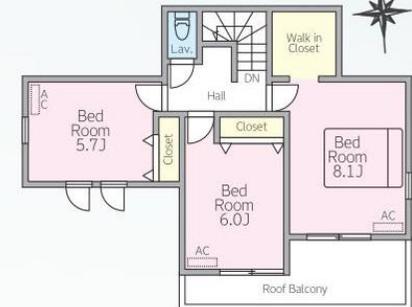
1号棟
4LDK

土地面積 132.34㎡ 建物面積 99.34㎡
建築確認番号 確認サービズ第KS125-3120-51537号(令和7年9月22日)

販売価格
4,080万円 (税込)



イメージパース



OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/座間市入谷西5丁目173番33 ■建物構造・規模/木造アスファルトシングル葺2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■高度地区/指定無 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他の法令上の制限/22条区域 ■築年月/2026年3月中旬完成予定 ■現況/建築中 ■引渡し/2026年3月下旬予定 ■接道状況/西側4m市道 ■設備/公営水道・公共下水・集中プロパン・東京電力 ■備考/※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。設計上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。※詳細については担当営業店へお問い合わせください。※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	1,300万円	小田急小田原線「座間」駅徒歩4分	神奈川県座間市入谷東3-51-24



建物外観

～高台につき眺望良好～



LDK・和室



和室



キッチン

ACCESS

小田急小田原線「座間」駅徒歩4分

5 min 駅徒歩5分以内

全居室6畳以上

ひな壇

現況空室・空家

第一種低層住居専用地域

■土地面積：103.72㎡
 ※セットバックを要する部分約1.32㎡含む
 ■建物面積：72.86㎡ ■間取タイプ：2LDK

ライフインフォメーション

- ・OdakyuOX座間店……………約280m
- ・座間市立立野台小学校……………約1100m
- ・クリエイトS-D小田急マルシェ座間店……………約280m
- ・座間市立西中学校……………約1700m
- ・やなせ幼稚園……………約600m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

【間取図】



土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地・山林	地目(現況) 地目と同じ・宅地
	土地面積	公簿103.72㎡(31.37坪) ※セットバックを要する部分約1.32㎡含む	
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	西側約2.5m公道	
私道負担面積	無		
舗装	アスファルト	道路面より	—
構造	木造 瓦葺 地上2階		
築年月	1975年12月		
建物	地下	1階	46.37㎡
	2階	3階	—
	合計面積	公簿72.86㎡(22.04坪)	
間取タイプ	2LDK		
制限	建ぺい率	50%	容積率 100%
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 —
	高度地区	—	区画整理 —
計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス 個別プロパン
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
引渡	駐車場	車庫(駐車可能寸法に制限有)	
備考	現況	空家/空室	
	引渡可能時期	相談	
【建物状況調査に関する情報】 売主にて実施予定無し、買主の実施可能			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

座間駅

入谷西2丁目中古戸建2棟

間取り
3DK

建物面積
60.44㎡

築年月
1989年10月



オーナーチェンジ

賃貸中戸建2棟一括販売。

賃料Ⅰ7.5万円 Ⅱ7.5万円 年間180万円

表面利回り約9.7%

※利回りは保証するものではありません

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、2面採光、整形地、閑静な住宅街、追焚機能、プロパンガス



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	座間
間取タイプ	3DK
価格	1,850万円

物件所在地	神奈川県座間市入谷西2丁目1-43			
交通	小田急小田原線 座間 徒歩15分			
土地面積	公簿	126.96㎡	私道面積(共有持分)	なし
	構造・規模	木造 2階建		
建物	面積	60.44㎡		
	間取内訳	和6 洋6・6 DK6		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
築年月	1989年10月	駐車場	有 無料	
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談	
建築確認番号				
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 南4.6m 公道 接面6.2m 西4.7m 公道 接面15.8m			
設備	追焚機能、プロパンガス			
備考	記載建物の他、建築面積28.15㎡延面積55.47㎡木造2階建あり。2棟一括での販売となります。契約不適合責任および建物設備免責。Ⅰ賃料7.5、000円賃貸中、Ⅱ7.5、000円募集。利回り：9.72% 年間予定賃料収入：180.0万円 利用駅1：JR相模線 相武台下 徒歩27分 利用駅2：小田急小田原線 相武台前 徒歩18分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69837675093

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

立野台2・中古戸建

小田急線「座間」駅徒歩14分

小田急線「相武台前」駅徒歩24分
…駅まで平坦です…

【物件概要】

- ◆交通／小田急線「座間」駅徒歩14分
 - ◆住所／座間市立野台2丁目3番22号
 - ◆土地／89.05㎡
 - ◆建物／71.62㎡
 - ◆間取り／4DK
 - ◆構造／木造瓦葺2階建
 - ◆築年月日／昭和60年2月18日新築
 - ◆現況／空家
 - ◆引渡し／即可
 - ◆土地権利／所有権
 - ◆地目／宅地
 - ◆都市計画／市街化区域
 - ◆用途地域／第一種住居地域
 - ◆建ぺい率／60%
 - ◆容積率／200%
 - ◆駐車場／有(車種制限あり)
 - ◆接道／西側約6m公道に2m接道
 - ◆防火指定／準防火地域
 - ◆設備／公営水道・浄化槽・プロパン
- ※前面公道に公共下水、都市ガス埋設管あり。

4DK



インフォメーション

- ・立野台小学校 徒歩2分
 - ・栗原中学校 徒歩13分
 - ・やなせ幼稚園 徒歩9分
 - ・セブンイレブン 徒歩4分
- 他、近隣に商業施設多数あります。



©U/F・S・A・A

価格1,880万円



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

神奈川県知事免許(15)第4373号・(公社)神奈川県土地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 座間市立野台2丁目 立野台小学校&立野台東公園まで徒歩3分、安心感のある距離。子育て世代に嬉しい住環境です



□現地写真

ACCESS

小田急小田原線

「座間」駅徒歩14分

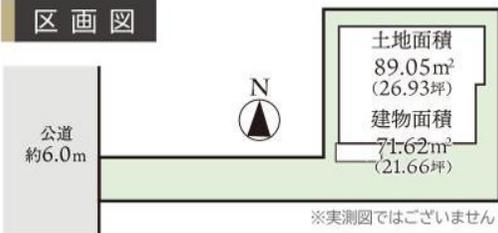
バス7分「市営住宅前」停歩3分

小田急小田原線

「相武台前」駅バス10分

「市営住宅前」停歩3分

区画図



- ★ ちょっとしたお買物に便利なコンビニに、医薬品や食品・日用品等が揃うドラッグストア、スーパーが徒歩6分以内
- ★ 「市営住宅前」バス停まで徒歩3分と近く、雨に濡れず、夏は涼しく快適に駅に向かえます
- ★ 宮本内科小児科まで徒歩5分。お子様に急な体調変化があっても安心です

4K

■土地面積 / 89.05m² (26.93坪)
■建物面積 / 71.62m² (21.66坪)

新価格! 1,880万円



- ◇ 空家につきお気軽にご見学いただけます!
- ◇ 自分好みにリフォームやDIYをしたい方に特にオススメです!
- ◇ 投資用物件としてもご検討いただけます。

物件概要

- 所在地 / 座間市立野台2丁目 ■ 地目 / 宅地 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 土地面積 / (公簿)89.05m² ■ 建物面積 / (登記)71.62m² ■ 構造 / 木造瓦葺2階建 ■ 間取 / 4K
- 築年月 / 1985年2月 ■ 現況 / 空家 ■ 引渡 / 相談 ■ 設備 / 公営水道・本下水・プロパンガス ■ 接道 / 西側約6m公道に約2m接道
- 防火指定 / 準防火地域 ■ 備考 / ※契約不適合責任免責 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。



■2面採光の明るいキッチン



■バルコニーに面した洋室

LIFE INFORMATION

- 立野台小学校……………徒歩3分(約200m)
- 栗原中学校……………徒歩13分(約1000m)
- 竹川胃腸科医院……………徒歩2分(約150m)
- 立野台東公園……………徒歩3分(約240m)
- セブンイレブン……………徒歩4分(約290m)
- 宮本内科小児科……………徒歩5分(約350m)
- クリエイトSD……………徒歩5分(約400m)
- 座間立野台郵便局……………徒歩5分(約400m)
- スーパーT A I G A……………徒歩6分(約450m)
- やなせ幼稚園……………徒歩9分(約650m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格

1,980万円

交通 小田急小田原線「座間」駅徒歩14分
小田急小田原線「相武台前」駅徒歩21分
相模線「入谷」駅徒歩18分

物件名

座間市入谷西2丁目戸建

4LDK!全居室約6.0帖!日当たり風通し良好!

- 全居室南西向きのため日当たり良好
- 床下収納と全居室収納あり
- 土地面積：115.02㎡
- 建物面積：91.91㎡
- LDK約13.5帖
- 全居室約6.0帖



～ライフインフォメーション～

- ・ファミリーマート座間入谷西店 徒歩6分(約460m)
- ・富士山公園 徒歩7分(約560m)
- ・新鮮市場なかや座間入谷店 徒歩12分(約900m)
- ・小田急オーエックス座間店 徒歩14分(約1120m)
- ・鈴鹿幼稚園 徒歩11分(約840m)
- ・座間市立座間小学校 徒歩11分(約830m)
- ・座間市立西中学校 徒歩20分(約1590m)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

所在	神奈川県座間市入谷西2丁目		
土地	権利	所有権	
	借地期間	- 借地料 -	
	面積	公簿 115.02㎡ (34.79坪)	
	セットバック	-	
	私道負担	-	
地目	宅地	現況地目	
接面道路	北東側 公道6.0m		
舗装有	-		
建物	構造	木造 地上2階建	
	築年月	2005年12月	
	建築確認番号		
	1階	50.92㎡	2階 40.99㎡
	3階	-㎡	その他 -㎡
合計	91.91㎡ (27.80坪)		
間取り	4LDK		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種住居地域	
	建ぺい率	53% 容積率 130%	
その他法令上の制限等	-		
設備仕様	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)	
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)	
	駐車場	有	
引渡し	現況 居住中	時期 相談	
備考	【駐車場】車種による 駐車スペース有(車種による)		
	建蔽率および容積率は、建築計画概要書の数値に基づき記載しております。		
	●敷地延長/約14.37㎡含む ●土地115.02㎡、ただし、約28.0㎡は高圧線下。		

【宅建業者様専用】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

種類	中古戸建
価格	2180万円
所在	座間市入谷西4丁目
交通	小田急小田原線「座間」駅 徒歩4分
概要	構造:木造スレート葺3階建
	敷地面積:41.02㎡
	延床面積:57.36㎡
	築年月:令和5(2023)年3月
	権利:所有権
	接道:南側4.0M公道に約7.83M接道
	都市計画:市街化区域
	用途地域:第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率:60%
	容積率:150%
地目:宅地	
準防火地域	
設備	東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス
現況	居住中
引渡	相談
備考	駐車スペース無 契約不適合責任免責

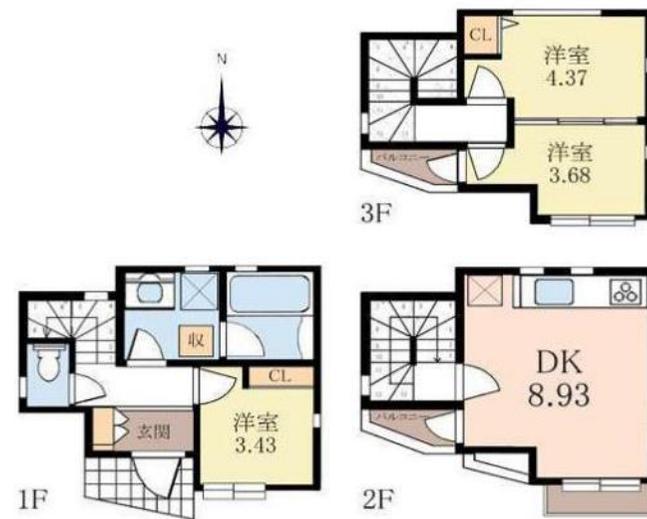


＜ ライフインフォメーション ＞

- 入谷小学校・・・約480m(徒歩6分)
- 西中学校・・・約1700m(徒歩22分)
- クリエイトエス・ディー座間市入谷1丁目店・・・約460m(徒歩6分)
- Odakyu OX座間店・・・約450m(徒歩6分)
- ローソン座間駅前店・・・約300m(徒歩4分)

三方角地のため日当たり良好

☆座間駅徒歩4分 ☆令和5(2023)年築 ☆周辺環境充実



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

東京都知事(2)第98324号(公社)不動産保証協会会員

エムイーPLUS町田(株)

業者用/不動産会社様へ

住居表示:18-4

取引態様

専任

1日8回吠える男!情熱経営者

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

神奈川県
座間市明王 中古戸建

3LDK

販売価格

2,380万円

敷地面積 : 99.05㎡

建物面積 : 94.05㎡

小田急小田原線『座間』駅 徒歩15分

豊富な収納！

陽だまりのテラス♪



愛車を守る地下車庫もあります◎

■所在地：神奈川県座間市明王/■土地権利：所有権/■地目：宅地/■借地料：無/■土地面積：99.05㎡
/■建物面積：94.05㎡/■都市計画：市街化区域内/■用途地域：第一種低層住居地域/■その他：建築基準法22条
■間取り：3LDK/■構造：木造/■建蔽率：50%/■容積率：100%/■建築年月：1998年1月
/■駐車場：1台/■接道状況：北西公道 幅員 約6m、接道間口 約8.4m/■私道負担：無/■計画道路：無
/■施設：公営水道・本下水・個別LPG/■現況：居住中/■引渡時期：相談



物件おすすめポイント

- ◇3LDKの暮らしやすい間取り
- ◇1階テラス、2階にバルコニーあり
- ◇全居室・玄関・リビングに収納完備で物が多くても安心◎
- ◇座間駅まで徒歩15分の好立地
- ◇南向きにて日当たり・通風良好
- ◇緑豊か・周辺交通量少なめな為、お子様がいても安心◎
- ◇周辺に商業・生活施設が充実
- ◇セキュリティ充実

周辺環境

学区	Life Information
座間市立座間小学校 …1433m	小田急マルシェ …1325m
座間市立座間中学校 …819m	クリエイト …1200m
	ファミリーマート …407m
	座間緑ヶ丘郵便局 …795m
	座間市役所 …1025m
	座間市立図書館 …922m
	座間警察署 …1376m

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 座間市明王 自然豊かな谷戸山公園に感じる四季。ピクニックやウォーキング、お散歩に最適です



■外観写真

ACCESS

小田急小田原線 「座間」駅徒歩15分

小田急小田原線 「相武台前」駅徒歩15分

区画図



※実測図ではございません

3LDK & Terrace

販売価格 2,380万円

- 土地面積 / 99.05m² (29.96坪)
- 建物面積 / 94.50m² (28.58坪)

- ◇ツープイフォー工法
- ◇メーターモジュール設計



メーターモジュール設計の為、居室の窓が広く取られており通風・採光状態共に良好です♪



■LIVING DINING

室内大変きれいにお使いです!

前面道路が6m公道のため開放感有!

車の出し入れもスムーズに行えます
愛車を守る地下車庫です

LIFE INFORMATION

- 座間小学校……………徒歩15分(約1200m)
- 座間中学校……………徒歩9分(約650m)
- 入谷上谷戸公園……………徒歩1分(約80m)
- ファミリーマート……………徒歩4分(約300m)
- 県立座間谷戸山公園……………徒歩5分(約350m)
- 座間緑ヶ丘郵便局……………徒歩10分(約750m)
- にじのはし保育園……………徒歩10分(約800m)
- 座間総合病院……………徒歩13分(約1000m)
- クリエイトSD……………徒歩14分(約1100m)
- MEGAドン・キホーテUNY……………徒歩17分(約1300m)

県立座間谷戸山公園



谷戸の自然を生かした『自然生態観察公園』です。『里』『山』『水辺』の3つの風景が織りなす美しい景観が広がり、座間に残る里山の趣を感じられます。四季折々に移り変わる美しい景色を楽しみながら、身近な自然とふれあえる憩いの場です。

物件概要

- 所在地 / 座間市明王 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50%
 - 容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■土地面積 / (公簿)99.05m² ■建物面積 / (登記)94.5m² ■築年月 / 1998年4月
 - 構造 / 木造スレート葺2階建 ■間取 / 3LDK ■設備 / 公営水道・公共下水・個別LPG ■現況 / 居住中 ■引渡 / 相談
 - 接道状況 / 北東側約6.0m公道に約8.4m接道 ■備考 / 法22条区域・土砂災害警戒区域 ※駐車可否は車種による。
- ※居住中につき、下見の際はご注意ください。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	<input checked="" type="checkbox"/> (非課税) <input type="checkbox"/> (税込)	交通	小田急線「座間」駅 徒歩13分 相鉄線「かしわ台」駅 徒歩22分	所在	座間市入谷東四丁目
	2,580	万円				

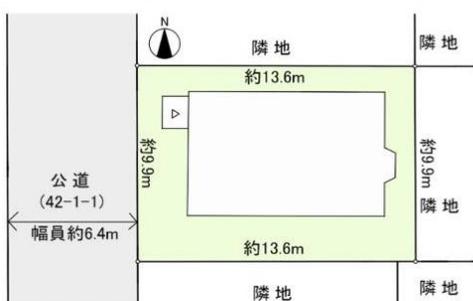
【中古住宅：入谷東4丁目】



(2025年12月撮影)

- ◎ セキスイハイムの軽量鉄骨造
- ◎ メーカー35年目点検実施済
- ◎ フリースペース・収納も多数
- ◎ 敷地内駐車場有 (2台目は軽自動車になります)
(現地にて車両寸法をご確認ください)
- ◎ ミニガレージ有 (入口2カ所有り、電力引込済)

＜敷地図＞



- ＜ライフインフォメーション＞
- ・フードワン座間店 約 500m
 - ・スーパー海鮮館TAIGA座間店 約 800m
 - ・業務スーパー海老名店 約 850m
 - ・ウエルシア座間入谷店 約 1,100m
 - ・市立中原小学校 約 650m
 - ・市立栗原中学校 約 1,900m
- ＜学区＞

＜土地：約40坪の整形地＞
＜建物：約33坪の4LDK＞

＜間取図＞



土地	権利種別	〔 所有権 〕	
	敷地面積	〔 公簿 / 135.22 ㎡ / 40.90 坪 〕	
地	私道権利	〔 無 / ㎡ / 0.00 坪 〕	
	私道持分	〔 - 〕	
建物	地目	〔 宅地 〕 地勢〔 平坦 〕	
	接面道路	〔 公道 〕 位置指定〔 - 〕	
	接道方位	〔 西側の市道約6.4mに対し、約9.9m接する 〕	
	道路幅員	〔 西側の市道約6.4mに対し、約9.9m接する 〕	
物	道路面高低差	〔 等高 〕 舗装〔 完全 〕	
	構造	〔 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 〕	
	建築	〔 昭和63年11月 〕 (1988年)	
	増改築	〔 - 〕 (-)	
制	間取り	〔 4LDK 〕	
	床面積	1階 58.89 ㎡	2階 52.97 ㎡
限	合計	〔 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 現況 111.86 ㎡ / 33.83 坪 〕	
	都市計画	〔 市街化区域 〕 計画道路〔 無 〕	
	用途地域	〔 第1種低層住居専用地域 〕	
	建ぺい率	〔 50 % 〕 容積率〔 100 % 〕	
施	防火地域	〔 建築基準法第22条地域 〕	
	高度地区	〔 無 〕 土地区画整理事業〔 無 〕	
	地区計画	〔 建築協定 〕	
	その他	〔 <input checked="" type="checkbox"/> 景観法 / <input checked="" type="checkbox"/> 盛土規制法 / <input type="checkbox"/> 都市再生特別措置法 <input type="checkbox"/> 文化財保護法 / <input type="checkbox"/> 農地法 / <input type="checkbox"/> 公法 <input type="checkbox"/> その他 〕	
引	飲用水	〔 公営水道 〕 ・ ガス〔 集中PG 〕	
	汚水	〔 本下水 〕 ・ 雑排水〔 本下水 〕	
備	その他	〔 備考 〕	
	現況	〔 居住中 〕	
考	引渡時期	〔 相談 (2026年3月中旬以降) 〕	
	※	プロパンガスの供給業者は東上ガス株式会社の指定です ※ 敷地南側の有効幅は約2.1mです ※ 現況実測図の成果は135.31㎡です (平成29年9月) ※ 建物状況調査は買主負担で実施可能です	
	※	敷地図・間取図等が現況と異なる場合は現況優先となります	

Art Style Real Estate

TEL 0467 (55) 5736 090 (2656) 2616

管理 R 2.5 1 2.2 0.5

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

入谷東4丁目

IRIYAHIGASHI

新築分譲一戸建/全16棟

小田急線

「座間」駅 徒歩 **10** 分

一見の価値あり！高台に佇む、眺望が良い洋風のデザイン分譲住宅

《6号棟》3LDK/WIC/Pantry/SIC

販売価格

土地面積/ 100.11 m²
(税込) 建物面積/ 99.89 m²
万円 第2024SBC-確00521M号

《15号棟》3LDK/WIC/Pantry/SIC

販売価格

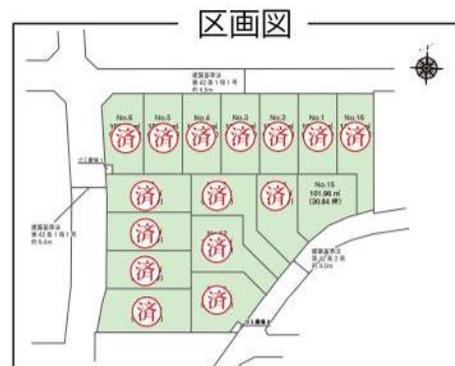
土地面積/ 101.96 m²
(税込) 建物面積/ 96.98 m²
4,180 万円 第2024SBC-確00604M号



弊社は住宅部門でこの他にも
数多くのデザイン賞を受賞しています。

■15号棟/物件概要

- 所在地/座間市入谷東4丁目5番
- 交通/小田急線「座間」駅 徒歩10分
- 敷地面積/101.96 m²
- 建物/96.98 m²
- 建築確認番号/第2024SBC-確00604M号
- 建物構造/木造軸組工法2階建
- 総棟数/16棟
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 接道/南側4.5m公道
- 設備/公営水道、公共下水・東京ガス・東京電力
- 現況/完成済



【おかげさまで最終1棟になりました】

カップボード標準装備

LIFE INFORMATION

- 立野公園 ... 約230m
- フードワン座間店 ... 約300m
- クリエイトS・D座間入谷店 ... 約400m
- セブンイレブン座間入谷東3丁目店 ... 約450m
- スーパー生鮮館TAIGA座間店 ... 約640m
- Odakyu OX座間店 ... 約950m



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅



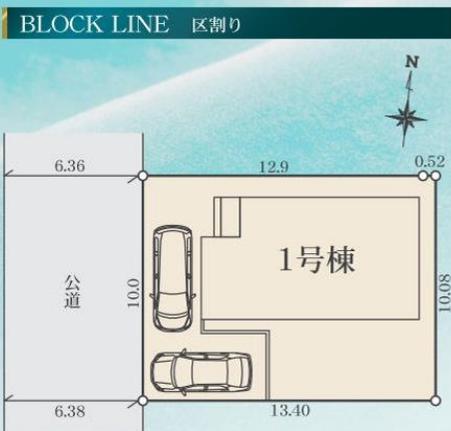
座間入谷東4丁目
第1期
全1棟

小田急小田原線
座間駅
徒歩 **13** 分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★★
最高等級
(地震保険優遇)



LIFE INFORMATION 周辺環境

フードワン座間店	570m
なの花薬局座間店	630m
中原小学校	700m
栗原中学校	2,000m

食洗器

優遇 **長期優良住宅**
減税 控除

省エネ **断熱等級6**
冬でも寒くない

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

**タッチレス
水栓**

住宅性能表示制度
5分野7項目において **最高等級** を取得
耐震 (倒壊防止) 耐震 (損傷防止) 耐風 (倒壊・損傷防止) 劣化対策
一次エネルギー消費量 (省エネ) 維持管理 ホルムアルデヒド発散 (空気環境)

宅配BOX完備

これからの“当たり前”タッチレス水栓
手をかざすだけで水が出る水栓が
平成以降の家でも多く見られます。
今、
“触らない”ことが大切
LIXIL Link to Good Living

JAPAN HOME SHIELD
カードやケータイで
ピッとカギを開ける
CAZAS+
カザスプラス
【電池式】



長期優良住宅 補助金
子育てグリーン住宅
支援事業 **80万円**

LIGNAGE No.06

断熱等級6 比べてください	長期優良住宅 各種優遇制度	耐震等級3 地震に強い
住宅性能表示W取得 (設計+建設) 5分野7項目で 最高等級取得 ★★★★★	快適住宅 ・光熱費節約 ・冬でも暖かい	地震保険割引 最大 50%

1号棟
4LDK
土地面積 134.78㎡ (40.77坪)
建物面積 105.99㎡ (32.06坪)
建築確認番号: 第KS125-3120-50854
令和7年7月7日

販売価格 **4,430** (税込) 万円

人気の対面キッチン♪料理中でもリビングにいる家族との会話を楽しめます

1F:51.34㎡(15.53坪) 2F:54.65㎡(16.53坪)

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地/座間市入谷東4丁目2236番58 ■建物構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■公法制限/高度地区指定無-22条区域 ■完成/2025年11月中旬 ■現況/建築中 ■引渡可能時期/2025年11月中旬 ■接道状況/西側6.3m市道 ■設備/公営水道・公共下水道・集中プロパン・東京電力 ■フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事中の場合には、安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。 ※開取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※詳細については担当営業店へお問い合わせください。 ※子育てグリーン住宅支援事業の交付手続きにあたって、申請事務手数料の支払いが発生します。 なお申請事務手数料は、補助金振込時に振込手数料合せて差し引かれます。 ZEH水準住宅5万円(税別)長期優良住宅9万円(税別)

2025年11月中旬完成予定

EQUIPMENT 充実の設備

カーナビの標準搭載	TVモニター用アンテナ	タタキタタキ人工芝敷き込み	高性能集中排気扇	エコジョーズ
洗濯機用乾燥機付	1Fフロアウォッシュレット	足す量調節機能の洗濯機	スマートリモコン(1階専用)	全館ペダガス
システムキッチン	全館LED照明	下廻りメーラー	防臭	防音遮音
カーナビ	カーナビ	カーナビ	カーナビ	カーナビ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



座間市
入谷東2期



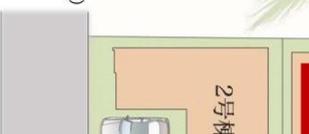
Life Information

- ・入谷小学校 徒歩13分 (850m)
- ・西中学校 徒歩27分 (約2100m)
- ・やなせ保育園 徒歩1分 (約30m)
- ・クリエイトSD 座間入谷店 徒歩5分 (約1000m)
- ・座間駅前郵便局 徒歩3分 (約220m)
- ・平塚信用金庫座間支店 徒歩6分 (約450m)
- ・フツウクイヌ座間トーランド 徒歩2分 (約100m)
- ・小田急マルシェ座間店 徒歩5分 (約400m)
- ・セブンイレブン座間入谷東3丁目店 徒歩3分 (約220m)
- ・MEGAドン・キホーテUNY座間店 徒歩15分 (約1200m)
- ・ユーコープホームエヌ座間 徒歩12分 (約950m)

(全棟配置図)



2号棟



小田急小田原線

「座間」駅 徒歩 7分

販売価格 4,999 万円～

【物件概要】

■物件名/「ICARE」座間市入谷東2期 ■所在地/神奈川県座間市入谷東3丁目5629番82 ■交通/小田急小田原線「座間」駅まで徒歩7分 (約500m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格 (税込) /2号棟：4,999万円 ■敷地面積/2号棟：109.07㎡ (約32.99坪) ■建物面積/2号棟：100.81㎡ (約30.49坪) ■建物構造/木造アパルトメント/軽量2階建て ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建入道/50% ■容積率/100% ■建築確認番号/第25UD11建62555号 (令和7年9月8日) ■接道状況/南側約6.2-6.3m(公道) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道/下水・PC・カーズ・外構 ■取引態様/媒介 ■間取/4LDK ■完成年月/令和8年12月上旬完成予定 ■引渡予定/相談 ■建築基準法22条区域 ※日影規制 ※斜線制限 ※容積計画区域 ※宅地完成等工事規制区域 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取は該当図を基に描き起したもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴サービスの申し込みはお客負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込価格は消費税別表記です。 ※売主の直接販売行っております。



ケイアイスター不動産株式会社
真正プライム上場企業です。



NAVI 座間市入谷

1号棟	敷地面積	建物面積	販売価格	(税込) 万円
-----	------	------	------	---------

〈新築分譲住宅〉
全2棟

2号棟	敷地面積	建物面積	販売価格	4
	109.07㎡ (約32.99坪)	100.81㎡ (約30.49坪)		

ご成約済



3LDK
※4LDKへ変更可能

ケイアイスター不動産株式会社

KEIAI
ケイアイのケイアイ

【東京本社】東京都中央区八重洲2-1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー17階
 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(特)第51818号
 一般建設業/国土交通大臣許可(保-1)第714818号
 (公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会(公社)首都圏不動産更生取引協議会加盟

大船営業所 ☎0467-33-6250

〒247-0056 神奈川県座間市大船2-17-8
 中国ビル2A
 営業時間/AM:10~PM:00 定休日/水・木曜日
 ofuna@ki-group.co.jp

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県座間市立野台3丁目

1号棟

2号棟

3号棟

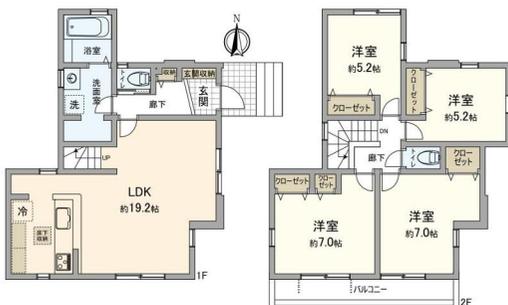
4,999万円 5,399万円 5,099万円

交通 小田急電鉄小田原線 座間駅 徒歩13分

1号棟 第25UDI1W建09147号



2号棟 第25UDI1W建09148号



3号棟 第25UDI1W建09149号



おすすめポイント

- ◇ 広々としたLDK (各棟LDK約18.0帖以上)
- ◇ 道路との高低差の少ない平坦地
- ◇ お子様の様子を見ながら料理ができる対面式キッチン
- ◇ ゆったりと入れる1坪タイプのお風呂
- ◇ 全居室クローゼット付きで収納充実
- ◇ 各棟カースペース2台分有 (車種による)

LIFE INFORMATION

フードワン座間店	約500m	座間立野台郵便局	約610m
ユーコーパーモス座間	約570m	立野台内科クリニック	約550m
ローソン立野台店	約410m	中原小学校	約650m
クレイSD座間入谷店	約580m	栗原中学校	約1440m
業務スーパー海老名店	約990m	立野台公園	約20m



所在

神奈川県座間市立野台3丁目

土地

権利: 所有権
 借地料: - 借地期間:
 土地面積: [実測] ①113.16㎡ (約34.23坪)
 : ②104.35㎡ (約31.56坪) ③108.50㎡ (約32.82坪)
 セットバック:
 その他:
 他私道負担面積: 持分:
 地目: 宅地
 接面道路: ①一方道路 北約4.1m公道, 接道間口約5.5m
 : ②二方道路 北約4.1m公道, 接道間口約10.1m
 : 南東約6.1m公道, 接道間口約11.5m
 : ③二方道路 南東約6.1m公道, 接道間口約7.1m

建物

構造: 木造2階建
 1F: 2F:
 3F: その他:
 合計面積: ①101.84㎡ (約30.80坪) ②100.19㎡ (約30.30坪)
 : ③100.19㎡ (約30.30坪)
 (内車庫面積): (内地下室面積):
 建築年月: 2026年5月完成予定
 増改築:
 間取り: 4LDK

制限

建ぺい率: 60%
 容積率: 100%

用途地域: 第一低層住居専用地域

地域・地区:
 都市計画地域: 市街化地域
 都市計画道路: 無
 土地区画整備: 無

その他法令上の制限: 法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域

施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 汚染: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース: 有 台数: 2台分有※車種による※カースペース

引渡

現況: 建築中
 引渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先とすることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

zama入谷西5丁目

小田急線「座間」駅徒歩11分
JR相模線「入谷」駅徒歩11分

【物件概要】

- ◆交通/小田急線「座間」駅徒歩11分
 - ◆住所/座間市入谷西5丁目23番3号
 - ◆土地/139.86㎡
 - ◆建物/107.64㎡
 - ◆間取り/6DK
 - ◆構造/木造スレート葺2階建
 - ◆築年月日/昭和62年1月新築
 - ◆現況/空家
 - ◆引渡し/即可
 - ◆土地権利/所有権
 - ◆地目/宅地
 - ◆都市計画/市街化区域
 - ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率/50%
 - ◆容積率/100%
 - ◆駐車場/有
 - ◆接道/東側4m公道に約10.9m接道
 - ◆設備/公営水道・公共下水・集中プロパン
- ※施工会社/大成建設(2×4工法・注文建築)

修繕履歴

- 2022年6月 洗面化粧台交換
- 2018年6月 ユニットバス・給湯器交換
- 2017年11月 屋根・外壁塗装



©U/F・S・A・A

6DK大型間取り

公園が目の前です。
小さなお子様も安心!!

価格2,680万円

桜田住宅分譲地内
カースペース・庭付き

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

座間市入谷東二丁目戸建②



- 徒歩5分以内にスーパーや公園があり、生活に便利です
- 全窓ペアガラス
- 自動車2台駐車可能 (※車種による)



価格
3,180
万円 (税込)

間取り
4LDK + 屋根裏部屋

建物面積
85.86㎡

Access
小田急小田原線
「座間」駅 徒歩10分
相鉄線
「さがみ野」駅 バス13分
バス停「幼稚園入口」 徒歩2分

Life Information
中原小学校 約950m
栗原中学校 約1.4km
スーパー生鮮館TAIGA
フードワン 約250m
約300m

物件概要

- 所在地: 座間市入谷東二丁目23-13
- 構造規模: 木造スレート葺 2階建
- 土地権利: 所有権
- 地目: 宅地
- 都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率: 50%
- 現況: 空室
- 駐車場: 有 (2台分) ※車種による
- 接道状況: 南側 幅員約6.4m 公道 間口約2.6m

- 築年月: 2001年2月
- 地勢: 傾斜地
- 容積率: 100%
- 引渡日: 即日
- 設備: 上水道、下水道、個別プロパン

リフォーム内容

- キッチン(システムキッチン 浄水器・食洗機付: W2550)
- 浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付: 1616)
- 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、分電盤)
- トイレ(温水洗浄便座一体型便器: 1・2F)
- その他(照明器具、スイッチコンセント、建具、給湯器)
- 床: フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下、洗面室、トイレ: 1・2F)
- 壁・天井: クロス貼
- ハウスクリーニング
- 外壁・屋根塗装

(2025年12月24日終了)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

座間市

入谷西 中古戸建

相模線 入谷 駅 徒歩 11 分
小田急小田原線 座間 駅 徒歩 15 分

販売価格 **3,380**万円

★閑静な住宅地
★2路線利用可能です



※本図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
※境界については確定測量未了のため、現況にて引渡しとします。



- 所在地：神奈川県座間市入谷西5-33-5 ■構造：木造2階建て ■間取り：4SLDK
- 土地面積：101.41㎡（公簿） ■建物面積：94.39㎡（1階 46.78㎡ / 2階 47.61㎡）
- 築年月：2010年8月 ■権利：所有権 ■都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率：50% ■容積率：100%
- 地目：宅地 ■接道：北側 幅員約5.5m公道に6.6m接道
- 現況：居住中 ■引渡し：相談 ■設備：公営水道・下水道・プロパンガス
- 駐車場：1台（車種による） ■備考：契約不適合免責/境界表示免責

※本物件は登記簿面積による公簿売買とします。
確定測量は行わず、実測による面積の増減が生じた場合、高買代金の精算は行いません。

【周辺環境】

- ★ドン・キホーテMEGAUNY座間店・・・約1.2km
- ★業務スーパー海老名店・・・約1.7km
- ★入谷小学校・・・約1.1km
- ★ウエルシア座間入谷店・・・約425m
- ★Dental Clinicらいふ・・・約910m
- ★西中学校・・・約1.9km

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格
3,680万円

交通 小田急小田原線「座間」駅徒歩10分
相模線「入谷」駅徒歩23分
相鉄本線「かしわ台」駅徒歩29分

物件名
座間市入谷東2丁目戸建

小田急小田原線「座間」駅まで徒歩10分 2016年9月築

- 小田急小田原線「座間」駅まで徒歩10分
- 閑静な住宅街に立地○2016年9月築 アキュラホーム施工2階建
- 間取り：3SLDK(4LDKに変更可※費用は買主負担)
- カースペース有(車種による)○リビングに床暖房有
- 第一種中高層住居専用地域○高台の為、陽当たり良好



現地



現地



- ～Life Information～
- ・ローソン立野台店 徒歩7分(約490m)
 - ・ユーコープハーモス座間 徒歩6分(約450m)
 - ・フードワン座間店 徒歩7分(約540m)
 - ・クリエイトSD座間入谷店 徒歩3分(約240m)
 - ・座間市立中原小学校 徒歩14分(約1100m)
 - ・座間市立栗原中学校 徒歩16分(約1210m)
 - ・入谷4-4子供広場 徒歩3分(約190m)
 - ・座間立野台郵便局 徒歩5分(約390m)
 - ・座間市役所 徒歩14分(約1060m)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県座間市入谷東2丁目
権利	所有権
借地期間	- 借地料 -
面積	公簿 304.93㎡ (92.24坪)
セットバック	-
私道負担	-
地目	宅地 現況地目
接面道路	西側 公道4.5m
舗装有	
構造	木造 地上2階建
築年月	2016年9月
建築確認番号	
1階	57.96㎡
2階	54.65㎡
3階	-㎡
その他	-㎡
合計	112.61㎡ (34.06坪)
間取り	3SLDK
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	180%
その他法令上の制限等	準防火地域
設備仕様	ガス プロパンガス(種別指定なし) 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) 駐車場 有
引渡し	現況 居住中 時期 相談
備考	【間取り】納戸=サービスルーム=DEN=S 【駐車場】車種による

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

種別 / 物件名
座間市入谷西 中古戸建

交通
小田急電鉄小田原線 「座間」駅 徒歩6分

販売価格
3,680 万円

座間市入谷西3丁目 中古戸建

- ◆小田急電鉄小田原線 『座間』駅 徒歩8分
- ◆平成22年5月完成済み
- ◆3LDK+S(納戸+バルコニー)
- ◆土地面積118.93㎡(約35.97坪)
- ◆オール電化 ◆駐車場2台設置可能(縦列)
- ◆2階天井高 約4.0m
- ◆IHクッキングヒーター

案内図

LIFE INFORMATION

- 座間市立入谷小学校 …約900m
- 座間市立座間中学校 …約1495m
- Odakyu OX 座間店 …約610m
- 新鮮市場なかや座間入谷店 …約640m
- セブンイレブン座間入谷3丁目店 …約315m
- クリエイトSD小田急マルシェ座間店 …約615m
- 座間すてやか保育園 …約725m
- 鈴鹿幼稚園 …約705m



現地写真 写真撮影:2023年11月



所在
座間市入谷西3丁目16-35

土	面積	公簿	118.93 ㎡ (約 35.97 坪)
	私道負担	無し	
地	地目	宅地	権利 所有権
		西側幅員 約 6 m (公道)	接面 約 3.0 m
		側幅員 m ()	接面 m
地	接道状況	側幅員 m ()	接面 m

建	建物面積	延	137.25 ㎡ (約 41.51 坪)
		1階	49.50 ㎡
		2階	52.00 ㎡
		3階	35.75 ㎡ その他 ㎡
物	専有面積	最小	㎡
		最大	㎡
物	間取り	3LDK+S(納戸)+WIC 築年月 平成22年5月 築	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき3階建	

都市計画	都市計画	都市計画区域：市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他法令上の制限	準防火地域、隣地斜線制限	

設備	ガス	オール電化	飲用水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水

その他	駐車場	有		
	現況	居住中	引渡予定	相談

周辺環境	小学校	座間市立入谷小学校	約 900 m
	中学校	座間市立座間中学校	約 1,495 m
	施設	Odakyu OX 座間店	約 610 m
	施設	新鮮市場なかや 座間入谷店	約 640 m

備考
写真はCGによるイメージです。家具等は売買価格には含まれません。
写真撮影：2023/11
ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。

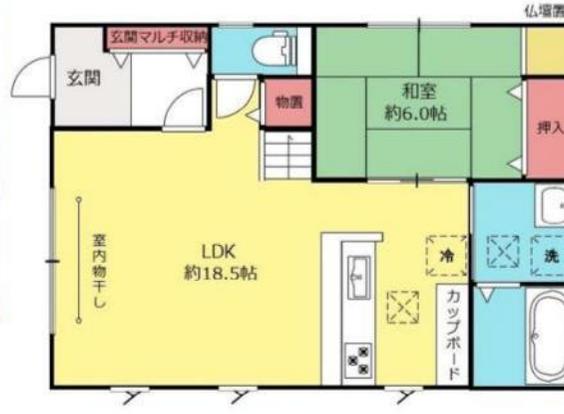
積水ハウスグループ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

～2016年築のアクアホーム施工の注文住宅～



※上記画像内の家具、家電はCGで作成しております。



座間市入谷東2丁目
中古戸建

小田急小田原線	徒歩	9	分
相模鉄道本線	バス	12	分
さがみ野駅	降車	5	分
価格	3,680		(非課税) 万円

中古一戸建

所在地	神奈川県座間市入谷東2丁目		
面積	299.69㎡(90.65坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック			
駐車場	有 カースペース2台可(車種による)		
接道状況	西側公道 4.5m		
構造	木造 2階建		
延床面積	112.61㎡(34.06坪)		
各階面積	【公簿】1階: 57.96㎡、2階: 54.65㎡		
建物現況	居住中	築年月	2016年9月
確認番号	都市計画 市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	準防火地域		
設備	公営水道、本下水、都市ガス		
引渡時期	相談		
学区	中原小学校 1090m 栗原中学校 1230m ※こみ置場持分あり(5.69㎡×1/10)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

コメント

- ◇ドッグランに使えるお庭あり！高台につき陽当たり良好
- ◇カースペース2台分(車種による)
- ◇足元ほかほか床暖房完備！造付カッポード完備
- ◇2階洋室は間仕切り可！(3SLDK→4SLDK)
- ◇雨の日のお洗濯は室内物干しが活躍！
- ◇最寄りのスーパーもドラッグストアも徒歩3分

間取り

3SLDK(4SLDKに変更可)

- 延床面積: 112.61㎡(34.06坪)
- 築年月: 平成28年9月



床暖房

全部屋
複層ガラス

浴室暖房乾燥機

《周辺環境》

- ◇スーパー生鮮館TAIGA座間店 240m
- ◇ユーコープハーモス座間 420m
- ◇クリエイトSD座間入谷店 200m
- ◇やなせ保育園 380m
- ◇座間谷戸山公園 760m
- ◇フードワン座間店 470m
- ◇ローソン立野台店 490m
- ◇コストコ座間倉庫店 2300m
- ◇栗原幼稚園 1300m
- ◇座間市役所 1000m

TEL 046-200-0017

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

~ New Life ~

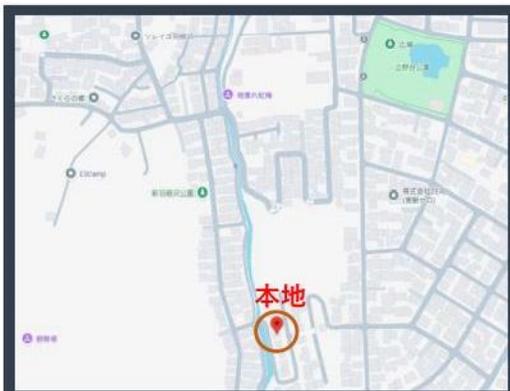
座間市入谷東4丁目
中古戸建
3LDK

販売価格 **3,880** 万円 (税込)

交通 ACCESS

小田急線「座間駅」

徒歩約14分 (1,100m)



Map : 座間市入谷東4-21-24

~ Life Information ~

- 座間市立中原小学校..... (約600m)
- 座間市立栗原中学校..... (約2000m)
- やなせ保育園..... (約650m)
- セブンイレブン座間入谷東3丁目店..... (約850m)
- フードワン座間店..... (約650m)
- クリエイトSD座間入谷店..... (約850m)
- 業務スーパー海老名店..... (約750m)



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先致します。

新規リフォーム (2025年8月完了)	住所	座間市入谷東4丁目21-24	用途地域	第一種低層住居専用地域		
●1、2Fトイレ交換	所在	座間市入谷東四丁目2324番58、70、57	建蔽率	50%	容積率	100%
●クロス一部張替え	地目/権利	宅地/所有権 私道負担 無	防火指定	—	高度地区	—
●洗面脱衣室、トイレCF張替え	土地面積	[公募] 114.94 m ² (34.77 坪)	その他規制	法令上の制限		
●パントリー扉一部交換	接道	西公道約6m 接道約11.5m	飲料水	公営水道	下水	公共下水
●室内クリーニング(エアコン含む)	建物面積	[公募] 89.42 m ² (27.05 坪)	ガス	プロパンガス		
●バルコニー、外階段高压洗浄	1F	52.16 m ²	2F	37.26 m ²		
●リファ シャワーヘッド交換	附属建物	[種類] 車庫 [面積] 30.15 m ² (9.12 坪)	駐車場	2台 (車種による)		
●補修	建物構造	[構造] 鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建	現況	空室	引渡時期	相談
	建物種類	居宅	備考	エアコン付き (LDKx1、洋室x2) TVボード、カップボード付き ※但し、上記は残置とします。		

— 山京建設(株)施工 —
築6年注文住宅

- ☆耐久性に優れたパワーボード採用
- ☆床暖房採用 (LDK一部)
- ☆シャッター付カルポート車庫
- ☆広めのバルコニーからの眺望○



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	3,980万円	交通	小田急小田原線「座間」駅徒歩14分 相鉄本線「かしわ台」駅徒歩22分 小田急小田原線「相武台前」駅バス13分「立野台」バス停徒歩3分	物件名	座間市立野台3丁目戸建

室内大変丁寧にお使いです！オール電化 ロフトあり

- ◆土地：120.27㎡(36.38坪)
- ◆建物：99.36㎡(30.05坪)
- ◆LDに床暖房あり
- ◆吹き抜けがあり開放感のあるLDKです
- ◆2LDKから3LDKに間取り変更可能です。
(間取り変更費用は別途費用がかかります)



Life Information	
・立野台公園	徒歩1分(約80m)
・ローソン立野台店	徒歩4分(約310m)
・ユーコープハーモス座間	徒歩7分(約500m)
・スーパー生鮮館T A I G A座間店	徒歩9分(約720m)
・サンドラック座間店	徒歩8分(約570m)
・座間市立中原小学校	徒歩10分(約740m)
・座間市立栗原中学校	徒歩17分(約1330m)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県座間市立野台3丁目
権利	所有権
借地期間	- 借地料 -
面積	120.27㎡ (36.38坪)
セットバック	-
私道負担	-
地目	宅地 現況地目
接面道路	北側 公道6.0m
舗装有	
構造	木造 地上2階建
築年月	2011年11月
建築確認番号	
1階	52.99㎡ 2階 46.37㎡
3階	-㎡ その他 -㎡
合計	99.36㎡ (30.05坪)
間取り	2LDK
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50% 容積率 100%
その他法令上の制限等	
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
駐車場	有
引渡し	現況 居住中 時期 相談
備考	【駐車場】車種による バス便 2025年12月23日調べ カースペース2台(車種による) ●敷地延長/約28.54㎡含む



【空建営考機市田1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

座間市入谷東二丁目 中古戸建

販売価格

3,980万円

間取り

4LDK+納戸

公簿

112.61㎡

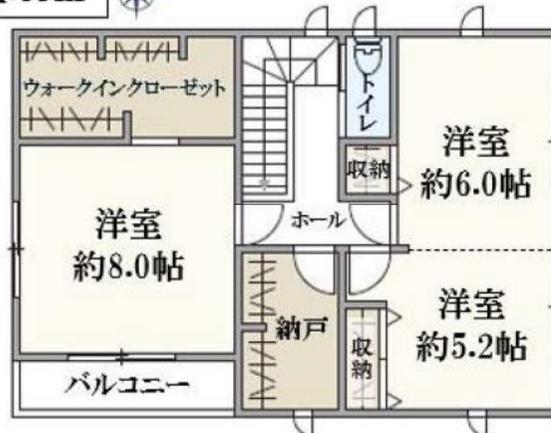
交通

小田急小田原線

「座間」駅 徒歩11分

- ◆ 駅から徒歩約11分、新宿駅まで約50分でアクセス可能
- ◆ アキュラホーム施工2016年築の注文住宅
- ◆ 約18.5帖の広々したLDK

2階54.65㎡



1階57.96㎡



LIFE INFORMATION

- ・スーパー生鮮館TAIGA座間店 徒歩4分・・・約260m
- ・セブン-イレブン 座間立野台1丁目店 徒歩5分・・・約400m
- ・座間谷戸山公園 徒歩9分・・・約650m
- ・座間立野台郵便局 徒歩5分・・・約400m
- ・座間市立中原小学校 徒歩14分・・・約1100m
- ・座間市立栗原中学校 徒歩15分・・・約1200m

物件概要

所在 神奈川県座間市入谷東二丁目

権利: 所有権 地目: 宅地・山林

面積: 299.69㎡ 公簿 (約90.65坪)

私道負担: 無

接道: 西側 公道 幅員約4.5m 接道約2.6m

構造: 木造スレートぶき2階建

築年月: 平成28年(2016年)9月

面積: 1階 57.96㎡ 2階 54.65㎡

合計 112.61㎡ 公簿 (約34.06坪)

種類: 居宅

都市計画: 市街化区域

用途地域: 第1種中高層住居専用地域

建ぺい率: 60% 容積率: 200%(180%)

高度地区: 指定なし 防火地域: 準防火地域

その他: 宅地造成等工事規制区域

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス

下水: 公共下水

駐車場: 有(車種による制限有)

引渡 現況: 居住中 時期: 相談

- 設備
- 備考
- ・本物件北東側及び東側が崖地となっています。
 - ・上記の他に共同で所有しているゴミ置き場がございます。
 - ・司法書士: 売主指定希望

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

座間市立野台3丁目

交通

小田急小田原線「座間」駅徒歩15分
相鉄本線「さがみ野」駅徒歩25分

価格(非課税)

4,880 万円

- バウムスタンプが手がけた、こだわりの店舗兼用住宅 (以前は地元で親しまれたパン屋さん)
- 外壁と室内天井は米杉張り、屋根はガルバリウム鋼板、すべての床材は無垢材を使用
- 周辺にはスーパー、ドラッグストアなど商業施設が充実
- カースペース2台駐車可能 (車種による)

所在/座間市立野台3-9-4
 土地権利/所有権
 土地面積/140.60㎡ (公簿)
 地目/宅地
 接道状況/北西側公道約11.0mに約8.9m接道
 構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
 建築/平成23年10月新築
 建物面積/1階 69.56㎡ (店舗16.56㎡含む)
 2階 44.71㎡ 合計114.27㎡
 間取り/2SLDK+店舗
 用途地域/第一種住居地域
 建蔽率/60%
 容積率/200%
 防火指定/準防火地域
 施設/公営水道・公共下水・都市ガス
 現況/居住中
 引渡時期/令和7年11月以降



▲外観



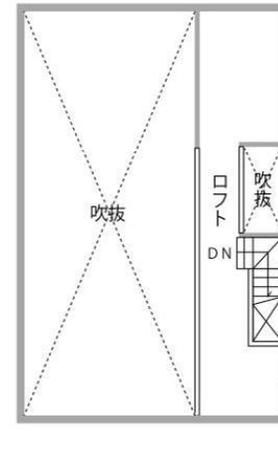
▲リビング



▲ダイニング・キッチン



▲ホール・階段



LIFE INFORMATION

- ・ユーコープハーモス座間 約120m
- ・フードワン座間店 約650m
- ・スーパー生鮮館TAIGA座間店 約750m
- ・サンドラッグ座間店 約170m
- ・クリエイトSD座間入谷店 約650m
- ・ローソン立野台店 約70m
- ・セブンイレブン座間立野台1丁目店 約270m
- ・メディカルタウンひまわり 約130m
- ・座間立野台郵便局 約170m
- ・立野台公園 約350m
- ・中原小学校 約950m
- ・栗原中学校 約1000m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

