

新築売戸建

ガルボシティ 座間市明王3期

- ◆所在地/座間市明王9番8(住居表示未実施区域)
- ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100%
- ◆公法制限/法22条区域・埋蔵文化財包蔵地

宅地造成および特定盛土等規制法

◆完成予定/令和8年7月下旬

◆設備/本下水・プロパンガス

※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。

※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.14205EP/O

at home

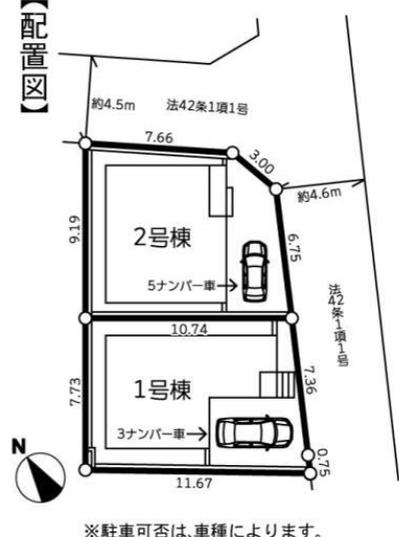
小田急線「相武台前」駅徒歩14分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

大型浴室TV	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体シャワー水栓	ハンドシャワー付洗面台	床下収納
シャッター付バルコニー(設置場所は要問合せ)	LOW-Eペアガラス	トイレ2か所ウォッシュレットX2	ノンワックスフロアリング	カラーモニター付インターフォン	屋根裏収納
LED照明	玄関カードキー又はタグキー(かざすタイプ)	制震ダンパー「MAMORY」	ファミリークローゼット(号棟による)	シューズインクローゼット(号棟による)	対面キッチン

- 屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ ●網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準 ●室内一部アクセントクロス施工
- キッチンパントリー有 ●洗面所リネン棚有
- アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
 ※設備については号棟により異なります。間取図をご確認下さい。
 ※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。



閑静な住宅街

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

学区 座間小学校
座間中学校

不動産会社間専用図面

1号棟 ■敷地面積:88.47㎡(26.76坪) ■延床面積:86.52㎡(26.125坪) ■建築確認番号:第25LD11K建01703号 価格 **3,430** (税込) 万円 (令和7年12月5日)



2号棟 ■敷地面積:88.47㎡(26.76坪) ■延床面積:87.76㎡(26.50坪) ■建築確認番号:第25LD11K建01702号 価格 **3,480** (税込) 万円 (令和7年12月5日)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

図面コード: 6931218 物件番号 15520282-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相模原市南区相武台 第23

新築分譲住宅 ー全2棟ー

1号棟 // 3LDK

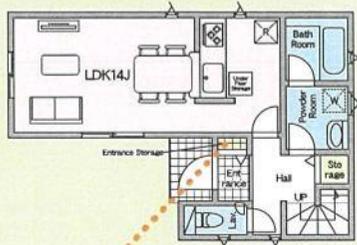
■敷地面積 / 77.84㎡
■延床面積 / 79.38㎡

■販売価格 (税込)
3,680万円

建築確認番号 / 第KBI-SQM25-10-3089号
令和7年7月31日

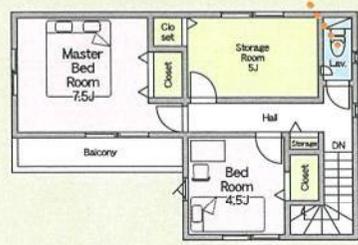
統一感を作りやすい洋室のみの間取

あると便利な複数トイレ



1F:38.88㎡

整理整頓しやすい玄関収納



2F:40.50㎡

全居室収納付き

2号棟 // 2SLDK

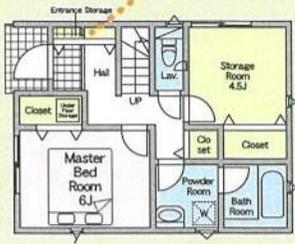
■敷地面積 / 72.12㎡
■延床面積 / 76.14㎡

■販売価格 (税込)
3,680万円

建築確認番号 / 第KBI-SQM25-10-3091号
令和7年7月31日

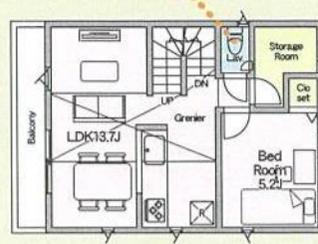
整理整頓しやすい玄関収納

あると便利な複数トイレ



1F:37.26㎡

全居室収納付き



2F:38.88㎡

統一感を作りやすい洋室のみの間取

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、ももとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。
制震装置メーカーと共同開発した制震装置「SAFE365」は、高層ビルに採用されているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

子育てグリーン住宅

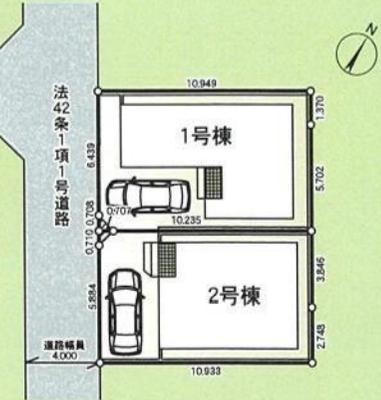
交付の対象となるには条件があります
交付申請には期間があります
交付申請書提出後申請期限内に受理される必要があります
交付の承認後1年以上の期間に交付申請の受付を継続する必要があります
交付の承認は当該の営業所までお問い合わせください

Equipment



Outline

■所在地 / 相模原市南区相武台3丁目1223番10付近 ■交通 / 小田急小田原線「相武台前」駅徒歩16分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■外壁 / サイディング張り ■構造規模 / 木造アスファルトシングル葺き又は平型屋根スレート葺き又はガルバリウム鋼板横葺2階建 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現況 / 建築中 ■完成 / 2026年2月下旬予定 ■引渡日 / 要相談 ■他の法令上の制限 / 準防火区域 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車・植栽・外構・家具等はイメージです。



LDK 13帖超



School District

- ◆相武台小学校 ◆相武台中学校

Life Information

- ◆まいばすけっと座間相武台1丁目店... 547m(徒歩 7分)
- ◆ファミリーマート相武台3丁目店... 61m(徒歩 1分)
- ◆ドラッグセイムス相模原新磯野店... 333m(徒歩 5分)
- ◆独立行政法人国立病院機構相模原病院... 2,243m(徒歩 29分)
- ◆相模原新磯野郵便局... 404m(徒歩 6分)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築売戸建

ガルボシティ
GARBOCITY

相模原市南区
相武台3丁目4期

【物件概要】

- ◆所在地/相模原市南区相武台3丁目1227番14
(住居表示:3丁目10番12-2号)
 - ◆構造規模/木造3階建 ◆土地権利/所有権
 - ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
 - ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
 - ◆公法制限/準防火地域、宅地造成および特定盛土等規制法
 - ◆完成/令和7年11月
 - ◆設備/本下水、都市ガス
- ※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.14146 T/O

at home

小田急線「相武台前」駅徒歩14分
小田急線「小田急相模原」駅徒歩22分

《EQUIPMENT》~暮らしを彩る充実した設備・仕様~



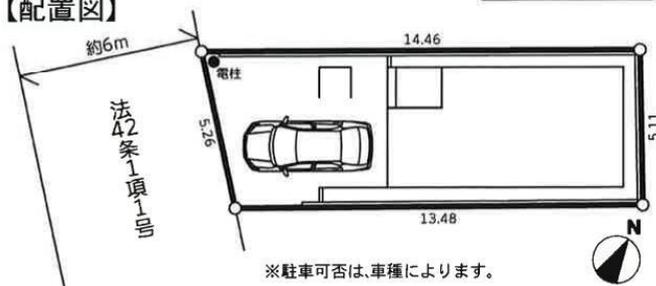
- 屋根コロナル葺き ●網戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工 ●キッチンパントリー有
- 洗面所リネン棚有 ●準耐火建築物
- 洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)
- アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

・アルミ樹脂複合サッシ
・断熱性能等級5
・一次エネルギー等級6

閑静な住宅街

【配置図】

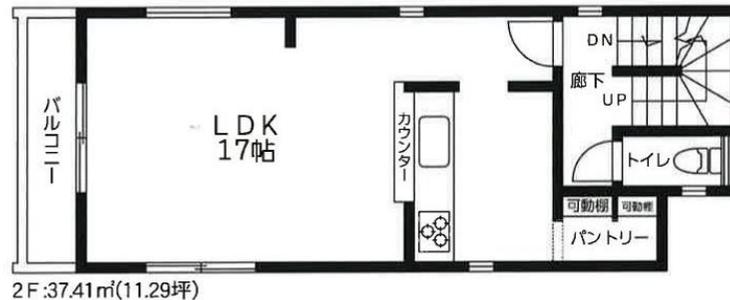
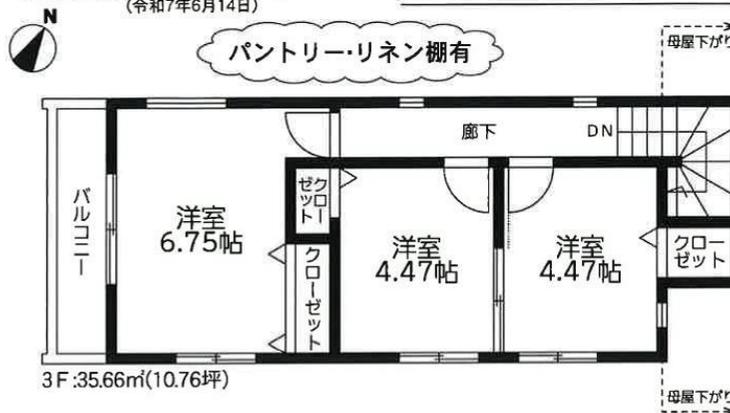


※駐車可否は、車種によります。

不動産会社間専用図面

- 敷地面積:71.79m²(21.71坪)
- 延床面積:113.64m²(34.30坪)
- ※駐車場面積:6.52m²(1.96坪)含む
- 建築確認番号:第25UD11K建00498号
(令和7年6月14日)

価格 3,680 (税込) 万円



図面コード: 6930630 物件番号 15460431-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築一戸建

相模原市南区
相武台2丁目1期

全1棟

販売価格
4,090 (税込)
万円

ACCESS 交通情報

小田急線小田原線
「相武台前」駅 徒歩10分

SCHOOL INFORMATION 学区情報

相模原市立緑台小学校 ・ 徒歩約6分 約450m
相模原市立相武台中学校 ・ 徒歩約15分 約1,200m

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

セブンイレブン ・ ・ ・ ・ ・ 徒歩約7分 約550m
Odakyu OX 相武台店 ・ ・ ・ 徒歩約10分 約800m
まいばすけっと ・ ・ ・ ・ ・ 徒歩約11分 約900m
座間総合病院 ・ ・ ・ ・ ・ 車約4分 約1,600m
スーパー三和相武台店 ・ ・ ・ 車約8分 約1,600m
ばん工房ふくふく座間店 ・ 車約8分 約1,600m

ACCESS MAP 現地案内図



日常に、心地よい物語を

静かな住宅街にありながら、駅や商業施設へのアクセスも良好！

環境良好

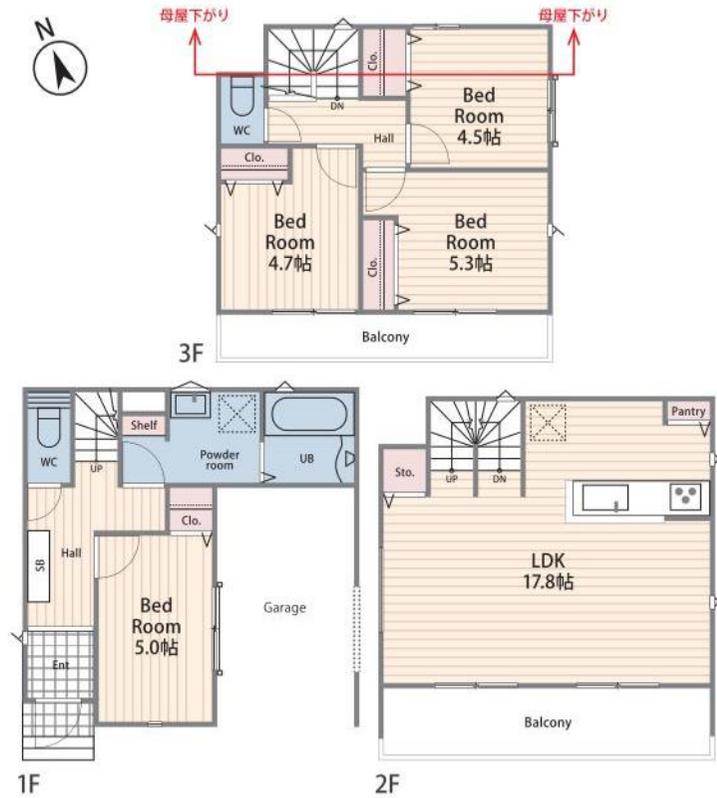
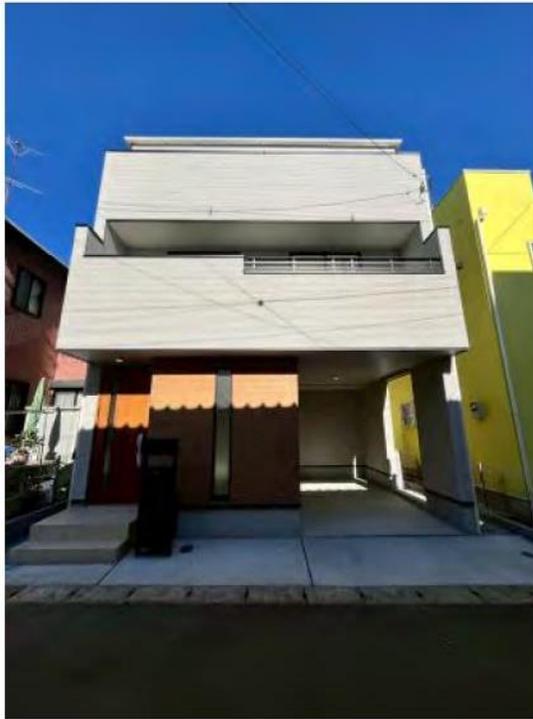
小学校
徒歩6分

駅まで平坦

生活主要施設
充実

No.1 4LDK + PANTRY ZEH水準省エネルギーハウス

■ 土地面積 / 67.65㎡ (20.46坪) ■ 建物面積 / 1F:41.2㎡・2F:33.95㎡・3F:33.95㎡・車庫面積㎡13.66 合計:109.1㎡ (33.00坪)
■ 建確No./ 第25KAK建確00699号



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で☆を達成



【物件概要】

■ 所在 / 相模原市南区相武台2丁目7番23 (住居表示) 相模原市南区相武台2丁目5089番9他1筆 (地番) ■ 販売棟数 / 全1棟 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域

■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ その他法令制限 / 準防火地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 構造 / 木造3階建 ■ 駐車場 / 有 (1台分)

■ 接道 / 南側幅員約4.0mの私道に7.7m接する・北側幅員約4.5mの私道に1.27m接する・北側幅員約4.5mの私道に5.67m接する ■ 現況 / 完成 ■ 完成 / 2025年11月完成 ■ 引渡 / 相談

■ 設備 / 東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水 ■ 備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

[建築確認番号] 第2024SBC- 確 03528H号

B号棟 敷地面積 85.08㎡ 販売価格 4,277万円(税込)
建物面積 99.99㎡
※両棟共に建物面積にロフトは含まれません。

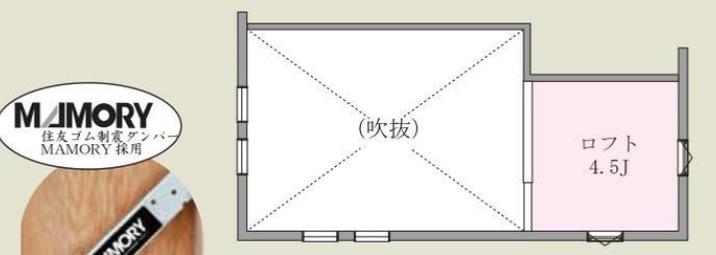
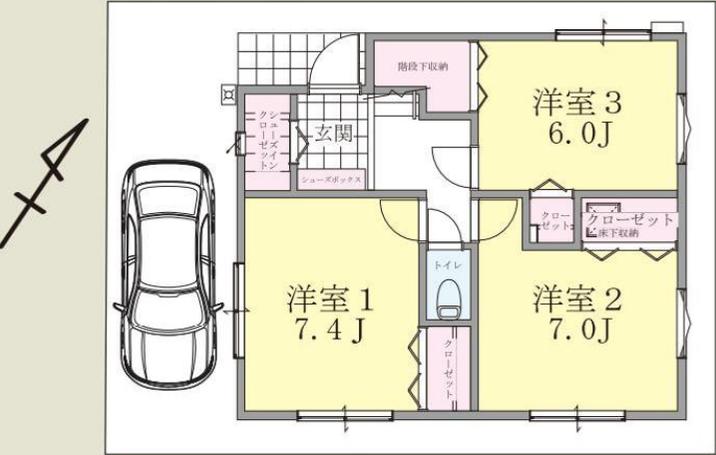
制震住宅 L・D・K3面床暖房
駐車スペース ロフト付

【物件概要】
■所在地/相模原市南区相武台三丁目 1086番12の一部(住居表示:南区相武台三丁目21番16号5) ■物件名/アフェリオ相武台 ■交通/小田急小田原線「相武台前」駅徒歩11分
■構造・規模/木造2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■権利形態/所有権
■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■区域区分/市街化区域 ■地目/宅地
■諸法令/準防火地域・道路斜線規制・隣地斜線規制 ■接道/(B号棟)南西側公道42条1項1号代表幅員4.2mに7.9m以上接道 ■完成/令和8年1月新築 ■引渡/即可 ■現況/完成
■備考/東京電力・公共上下水道・都市ガス ■その他/高低差表記・外構、図面、建物、配置は実際と多少異なる場合があります。また、販売価格に植栽及び自動車、照明器具、カーテンレール、エアコン、TVアンテナ、門扉は含まれません。フラット35を利用の場合適合証明検査申請書の費用が別途必要になります。司法書士、家屋調査士は売主指定となります。駐車場は寸法または個人の技能等により駐車可能な車種に限られます。現地でご確認下さい。行政の指導、住宅設備等流通状況により変更になる場合がございます。床面照度50lx以上の照明を設置することで「納戸」を「洋室」記載しております。(対象居室:B号棟洋室2・3)
■学区/緑台小学校・相武台中学校

JIO 瑕疵担保責任保険 10年保証
【フラット35】S B 利用可
地盤20年保証
省エネ基準適合住宅

玄関キー ICタグキー	窓ガラス Low-E複層ガラス	トイレ2箇所 シャワートイレ リフトアップ付	24号オートタイプ ECOジョーズ	プラナコート マクロガード
キッチン 食器洗浄乾燥機	浄水器一体型水栓	人工大理石シンク サイレントレール	省エネ高効率給湯器 エコジョーズ	外壁 ニチハ製 16mmサイディング
	ホース式収納		フロアコンテナ付	床暖房 20年保証

※写真はイメージです。各棟によりカラーセレクトは異なります。



カーナビには【南区相武台3-21-16】とご入力ください。

information

ビッグ・エー相模原相武台店まで160m
西松屋相模原相武台店まで249m
セブンイレブン相模原相武台3丁目店まで69m
ファミリーマート 相武台三丁目店まで140m
ドラッグセイムス相模原新磯野店まで198m
クリエイトエス・ディー相模原相武台店まで268m
まいばすけっと座間相武台1丁目店まで533m
相模原市立緑台小学校まで450m
小田急マルシェ相武台まで764m
OdakyuOX相武台店まで764m

B号棟

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相武台4丁目 全2棟

住む人の人生を愛する家

小田急小田原線「相武台前」駅徒歩6分

●相武台東小学校(650m/徒歩約9分) ●座間中学校(800m/徒歩約10分)

創作住宅®



AHSグループの安心・充実のアフターサービス

365日24時間10年間のコールサービス

緊急無料駆け付け+
応急処置サービス付コールセンター
※水漏れ、ガラスの破損、鍵開け



お引渡し後2年はメンテナンスフリー

第三者と提携し回数制限なく無料のメンテナンスサービス
※ご使用者様によるキズや汚れ等の修理は有償となります。



5年以内

建築中にも第三者検査機関による徹底した品質検査を実施しているため安心です!!



AHSホールディングスは横浜DeNAベイスターズを応援しています!!!

相武台前

生活利便施設が徒歩圏内に揃う
住みやすく落ち着きのある住宅街です

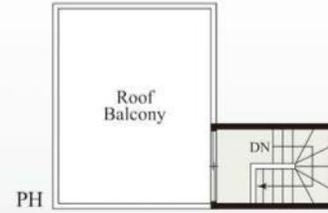


当社施工例



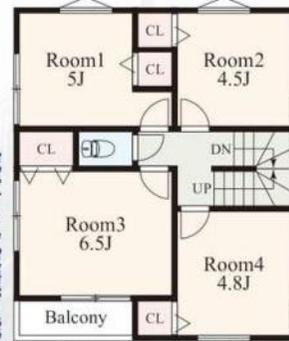
販売現地:LDK(B棟)

A棟	
4LDK+	カースペース
■土地面積/90.90㎡	■建物面積/95.62㎡
販売価格	4,280 <small>(税込)</small> 万円



Floor1

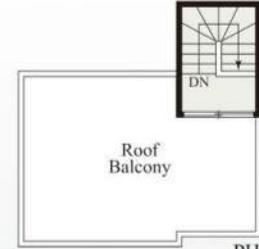
※オプション
乾太くん設置可能



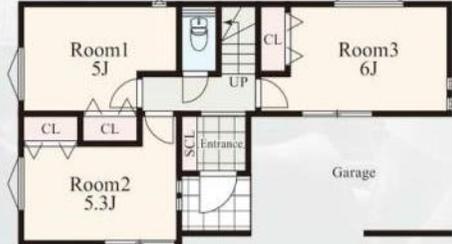
Floor2

全棟
ルーフバルコニー
キッチンパントリー、全居室収納

B棟	
4LDK+	カースペース
■土地面積/75.34㎡	■建物面積/109.61㎡ ※車庫部分12.69㎡含
販売価格	4,780 <small>(税込)</small> 万円



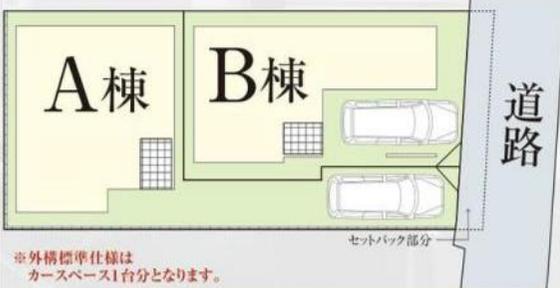
Floor2



Floor1



販売区画図



※外構標準仕様はカースペース1台分となります。

道路

安心と快適な暮らしを彩る
信頼の構造、
先進の設備・仕様



乾太くん設置可能
ガス乾燥機用のガス栓とコンセントを設置しており、オプションで乾太くんを設置することが出来ます。
※別途排気ダクトの設置を要します。
※乾燥機設置用部品が必要となる場合があります。

【物件概要】 ■所在地/座間市相武台4丁目4649番3(地番) ■交通/小田急小田原線「相武台前」駅徒歩6分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/A棟:90.90㎡、B棟:75.34㎡(※セットバック部分A棟:2.74㎡、B棟:6.87㎡別途有) ■建物面積/A棟:95.62㎡、B棟:109.61㎡(※車庫部分B棟:12.69㎡含) ■構造/木造2階建 ■間取/各4LDK ■完成年月/2025年11月完成済 ■引渡し/応相談 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・下水道・東京電力・都市ガス ■販売棟数/全2棟販売 ■販売価格/A棟:4,280万円、B棟:4,780万円(各税込)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築一戸建
座間市
入谷西1丁目
全1棟

穏やかな陽気に包まれる住まい

駅徒歩12分!生活主要施設充実の利便性

No.1 4LDK + SIC

販売価格 **4,290** (税込) 万円

土地面積 / 101.61㎡ (30.73坪) 建物面積 / 1F:48.85㎡・2F:51.34㎡ 合計:100.19㎡ (30.30坪) 建確No./第25KAK建確01473号



カースペース有

眺望良好

陽当たり良好

南北両面道路

ACCESS

交通情報

小田急小田原線

「相武台前」駅 徒歩12分

LIFE INFORMATION

周辺施設情報

- 座間小学校 徒歩約20分 約1,600m
- 座間中学校 徒歩約6分 約445m
- 明王公園 徒歩約6分 約434m
- ファミリーマート
- 座間入谷西店 徒歩約6分 約476m
- あゆみ保育園分園 徒歩約8分 約614m
- 座間総合病院 徒歩約9分 約706m
- 業務スーパー相武台店 徒歩約20分 約1,600m
- MEGAドン・キホーテ
- UNY座間店 徒歩約20分 約1,600m

ACCESS MAP

現地案内図



地盤保証20年	建物10年保証	白蟻5年保証	住環境良好	閑静な住宅街
前面道路広々約6.5~9.6m	生活主要施設充実	南道路	宅配ボックス	対面式キッチン

【物件概要】

- 所在/神奈川県座間市入谷西1丁目6274番、6273番1の各一部(地番) ■販売棟数/全1棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域
- その他法令制限/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2分台 ※車種による)
- 接道/北側約9.6M公道に約12.3M/南側約6.5M公道に約7M ■完成/2026年1月予定 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水
- 備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ZEH水準省エネルギーハウス

建新が提案する
ALL-win SYSTEM



家中まるごと浄活水
全蛇口に対応する浄水装置
水道水
家中のすべての
水栓から



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

省エネ性能

目安光熱費 約26.9万円/年

ZEH水準

省エネ性能ラベル

完成イメージCG動画
が見られるWebサイトを
開設しました!

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



座間市

緑ヶ丘5期



LIGARE - リガーレ -

1号棟

敷地面積：129.82㎡
建物面積：101.37㎡

間取り

4LDK

※5LDKへ変更可能



商品番号：KI-8985

Life Information

- 座間市立相武台東小学校 徒歩10分(750m)
- 座間市立座間中学校 徒歩9分(約700m)
- 相武台幼稚園 徒歩5分(約400m)
- たかはしクリニック 徒歩8分(約600m)
- 業務スーパー相武台店 徒歩10分(約750m)
- セブンイレブン座間相武台駅前店 徒歩5分(約350m)
- ドラッグセイムス相武台前南口店 徒歩5分(約400m)



小田急小田原線

「相武台前」駅 徒歩 6 分

販売価格

5,898

(税込) 万円

【物件概要】

■物件名/-LIGARE- 座間市緑ヶ丘5期 ■所在地/神奈川県座間市緑ヶ丘三丁目1343番95、97 ■交通/小田急小田原線「相武台前」駅まで約450m(徒歩約6分) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/5,898万円 ■敷地面積/129.82㎡(約39.27坪) ■建物面積/101.37㎡(約30.66坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第25UDI1W建07934号(令和7年10月30日) ■接道状況/西4.0m公道) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・LPガス・カーブス・外構 ■取引態様/売主 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和8年3月上旬完成予定 ■引渡予定/相談 ■準防火地域 ■日影規制 ※建築協定 ※斜線制限 ※景観計画区域 ※宅地造成等工事規制区域 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っていません。



NAVI 座間市緑ヶ丘3-35-6付近

住宅(住戸) 再工本設備なし

建築省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安実熱費 約18.9万円/年

ZEH水準 エネルギー消費性能で 省30% (太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で 省5%達成

ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS 評価日 2025年11月13日

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 座間市明王 自然豊かな谷戸山公園に感じる四季。ピクニックやウォーキング、お散歩に最適です



■外観写真

ACCESS

小田急小田原線 「座間」駅徒歩15分

小田急小田原線 「相武台前」駅徒歩15分

区画図



※実測図ではございません

3LDK & Terrace

販売価格 2,380万円

- 土地面積 / 99.05m² (29.96坪)
- 建物面積 / 94.50m² (28.58坪)

- ◇ツープイフォー工法
- ◇メーターモジュール設計



メーターモジュール設計の為、居室の窓が広く取られており通風・採光状態共に良好です♪



■LIVING DINING

室内大変きれいにお使いです!

前面道路が6m公道のため開放感有!

車の出し入れもスムーズに行えます
愛車を守る地下車庫です

LIFE INFORMATION

- 座間小学校……………徒歩15分(約1200m)
- 座間中学校……………徒歩9分(約650m)
- 入谷上谷戸公園……………徒歩1分(約80m)
- ファミリーマート……………徒歩4分(約300m)
- 県立座間谷戸山公園……………徒歩5分(約350m)
- 座間緑ヶ丘郵便局……………徒歩10分(約750m)
- にじのはし保育園……………徒歩10分(約800m)
- 座間総合病院……………徒歩13分(約1000m)
- クリエイトSD……………徒歩14分(約1100m)
- MEGAドン・キホーテUNY……………徒歩17分(約1300m)

県立座間谷戸山公園



谷戸の自然を生かした『自然生態観察公園』です。『里』『山』『水辺』の3つの風景が織りなす美しい景観が広がり、座間に残る里山の趣を感じられます。四季折々に移り変わる美しい景色を楽しみながら、身近な自然とふれあえる憩いの場です。

物件概要

- 所在地 / 座間市明王 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50%
 - 容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■土地面積 / (公簿)99.05m² ■建物面積 / (登記)94.5m² ■築年月 / 1998年4月
 - 構造 / 木造スレート葺2階建 ■間取 / 3LDK ■設備 / 公営水道・公共下水・個別LPG ■現況 / 居住中 ■引渡 / 相談
 - 接道状況 / 北東側約6.0m公道に約8.4m接道 ■備考 / 法22条区域・土砂災害警戒区域 ※駐車可否は車種による。
- ※居住中につき、下見の際はご注意ください。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	2,600万円	交通	小田急小田原線「相武台前」駅徒歩9分 小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩24分 相鉄本線「さがみ野」駅バス15分「小池坂上」バス停徒歩8分	物件名	座間市相武台2丁目戸建
-------------	----	---------	----	--	-----	-------------

オーナーチェンジ物件 積水ハウス施工

- ◆利回り5.86%
- ◆賃料：127,000円/月額
- ◆二世帯住宅として利用可能
- ◆1階にキッチン 2階にミニキッチンあり
- ◆1階に浴室 2階にユニットバスあり



現地外観 現地外観



- ### ◆LIFE INFORMATION
- ・ローソン・スリーエフ座間相武台三丁目店 徒歩2分(約150m)
 - ・セブンイレブン座間相武台東店 徒歩2分(約150m)
 - ・業務スーパーTAKENOKO相武台店 徒歩3分(約170m)
 - ・相武台けやき公園 徒歩3分(約170m)
 - ・ドラッグセイムス相武台2丁目店 徒歩7分(約500m)
 - ・スーパー三和相武台店 徒歩9分(約710m)
 - ・小田急オーエックス相武台店 徒歩10分(約760m)

想定年額賃料等1,524,000円/想定利回り5.86%
 ※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。
 ※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

所在	神奈川県座間市相武台2丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 95.86㎡ (28.99坪)
	セットバック -
	私道負担 -
地目	宅地 現況地目
	接面道路 北西側 公道4.0m
建物	舗装有
	構造 軽量鉄骨造 地上2階建
	築年月 1995年3月
	建築確認番号
	1階 56.24㎡ 2階 45.84㎡
制限	3階 -㎡ その他 -㎡
	合計 102.08㎡ (30.87坪)
	間取り 4LDK
	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種住居地域
設備仕様	建ぺい率 60% 容積率 160%
	その他法令上の制限等 準防火地域
	ガス プロパンガス(種別指定なし) 飲用水 上水道(公営水道)
引渡し	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場 有
備考	現況 居住中 時期 相談
	【駐車場】車種による ※この販売図面は概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となることを ご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

◆◇座間市相武台1丁目 中古戸建◆◇

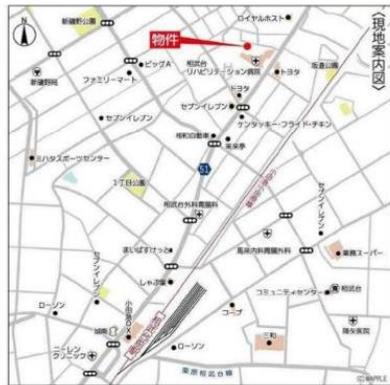
◆◇小田急線「相武台前」駅◆◇



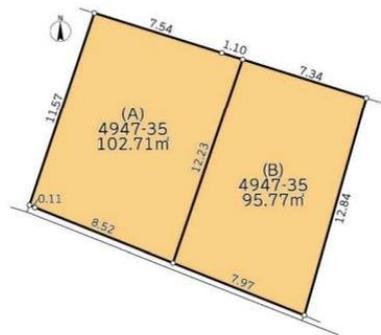
☆間取り: 3LDK+WIC+収納+カースペース☆



座間市相武台



カーナビ住所: 座間市相武台1丁目14-11



【区画図】※対象A区画



◆◇ライフインフォメーション◆◇

- ◆ダイエー相武台店・・・約400m
- ◆座間市立相模野小学校・・・約1100m
- ◆セブンイレブン座間市相武台店・・・約300m
- ◆相武台病院・・・約60m

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。※司法書士は売主指定とさせていただきます。

物件種目	中古戸建
最寄駅	小田急線「相武台前」駅 徒歩約13分
価格	3,180万円 ※1/14新価格

物件所在地	住居表示: 座間市相武台一丁目14番11(A)		
	地番: 座間市相武台一丁目4947番35の一部		
交通	小田急線 相武台前 駅		
	バス4分「新磯野公園前」停 徒歩約7分		
土地面積	102.71 m ²	ほかに	— m ²
	31.06 坪	私道面積	— 坪
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	1階: 50.10m ² 2階: 33.12m ² 合計: 83.22m ²	
	建物名	相武台一丁目中古戸建	
土地権利	所有権	施工会社	確認中
総戸数	1戸	築年月	H27年7月3日新築(2015)
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、日影規制、座間市景観計画		
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	カースペース		
接道状況(角地・間口)	北側: 市道 幅員約4.2m 42条1項1号		
設備	東京電力・個別プロパン・公営水道・公共下水		
備考	◆ガス設備の供給に関する契約の承継あり ◆ハウスクリーニング ◆対象区画はA区画となります		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

相模原市南区相武台2丁目

価格

3,197 万円

交通

小田急電鉄小田原線 相武台前駅 徒歩10分

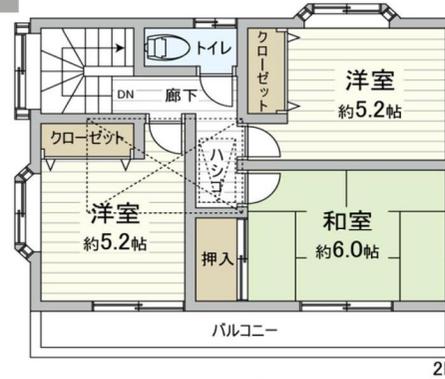
小田急小田原線「相武台前」駅徒歩10分の好立地



外観写真

〈リフォーム内容（令和8年2月完了予定）〉

- ・外壁、屋根塗装
- ・クッションフロア
- ・クロス貼替
- ・フローリング張替
- ・畳表替え
- ・キッチン交換
- ・ユニットバス交換、設備交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換2箇所
- ・洗濯機用排水器具、水栓交換
- ・建具交換
- ・照明器具交換
- ・インターホン設置 等



Recommend Points <おすすめポイント>

- 令和8年2月リフォーム完了予定
- 敷地面積：約100平米
- LDK約16.2帖は南向きのため陽当たり良好
- 閑静な住宅街、住環境良好
- 隣地との高低差が無いフラットな敷地
- 周辺にはスーパー・コンビニ・ドラッグストア等点在しています
- 相武台ふれあい広場まで徒歩3分、お子様も安心して遊べます
- 駐車スペース2台分（車種によります）



Life Information <周辺施設>

- Big-A相模原相武台店・・・約610m
- OdakyuOX相武台店・・・約780m
- セブンイレブン相模原相武台3丁目店・・・約490m
- ファミリーマート相武台三丁目店・・・約620m
- ドラッグセイムス相模原新磯野店・・・約580m
- 相武台ふれあい広場・・・約220m
- 相模原相武台郵便局・・・約500m
- 医療法人神奈川せいわ会相武台リハビリテーション病院・・・約890m
- 相模原市立緑台小学校・・・約490m
- 相模原市立相武台中学校・・・約1,230m

土地

権利：所有権
 借地料：- 借地期間：
 土地面積：[公簿] 100.02㎡ (30.25坪)
 セットバック：
 その他：
 他私道負担面積：74㎡ 持分：1/10
 地目：宅地
 接道路：一方道路 西約4.0m私道、接道間口約2.5m位置指定有

建物

構造：木造2階建
 1F：42.12㎡ 2F：38.88㎡
 3F：その他：
 合計面積：81.00㎡ (約24.5坪)
 (内車庫面積)： (内地下室面積)：
 建築年月：平成9年3月
 増改築：
 間取り：3LDK

制限

建ぺい率：60%
 容積率：200%
 前面道路幅員により容積率は160%に制限されます
 用途地域：第一種中高層住居専用地域
 地域・地区：
 都市計画区域：市街化区域
 都市計画道路：無
 土地区画整理：無
 その他法令上の制限：

施設

水道：公営水道 ガス：個別LPG
 汚水：本下水 雑排水：本下水
 駐車スペース：2台分有（車種による）

引渡

現況：空家
 引渡：相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

※宅地建物取引業法に基づき、成約情報（物件の概要、契約年月日、売買価格等、個人情報を除く内容）が機構への通知、登録対象となります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



小田急小田原線
「相武台前」駅徒歩14分

販売価格 (税込)
3,299 万円

敷地面積 / 129.80㎡ (39.26坪)
建物面積 / 106.08㎡ (32.08坪)



360度
パノラマVR
本物件の仕様・設備
をご覧いただけます
QRコードをカメラで読み取ってください

Point

- カーヌペース1台
- LDK約21帖
- 旧ペーパーハウスの施工
- 既存住宅瑕疵保険加入予定
- 建物5年保証(限度額1,000万円迄)



Property Information

- 所在地 / 神奈川県座間市広野台1丁目34番5号
- 交通 / 小田急小田原線「相武台前」駅徒歩14分
- 敷地面積 / 129.80㎡ (39.26坪) (地下車庫部分16.13㎡) ■建物面積 / 106.08㎡ (32.08坪)
- 築年月 / 昭和61年12月 ■構造・階層 / 軽量鉄骨造又シート葺2階建
- 間取り / 3LDK ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 入居時期 / 相談 ■土地権利 / 所有権 ■接道 / 北西側約4.0m公道
- 現況 / リノベーション工事中 ■設備 / 各社電力、公営水道、プロパンガス、公共下水
- カーヌペース / 有 (1台)

Information

- 相武台東小学校・約400m
- イオンモール座間・約800m
- 座間中学校・約1800m
- コストコ・約2600m



リアルティイ株式会社

TEL.045-620-3380 FAX.045-620-3225

担当：佐藤 070-1538-6096

図 y.sato@realtygroup.jp

※本図面は、業者様用に作成致しました図面です。お取扱いには十分ご注意ください。

内見希望はLINEから!!

※受付時間 18:00~21:00

※お電話受付時間 9:30~18:30

※LINEからのお問い合わせは、お電話より優先させていただきます。

本社モデルルームOPEN

担当より設備仕様を詳しくご説明いたします

接客ブースもご利用いただけます

※ご予約は要電話またはLINE予約

仕入先 中近 近郊 近郊



Map



モデルルーム
ご見学のご希望は
お問い合わせください

建物仕様などお気軽にお問い合わせください!

リノベーション完成前物件の場合は、
担当より建物の仕様・設備についてご説明致します
お気軽にお問い合わせください!

Renovation

リノベーション完成前物件の場合は、担当より建物の仕様・設備についてご説明致します。お気軽にお問い合わせください!

- 令和8年1月末日完成予定
- 屋根・外壁塗装
- 玄関ドア交換
- クロス全面貼替
- 新規キッチン交換
- 新規フローリング上張り
- 新規洗面化粧台
- 新規浴室交換
- 室内建具新設
- 新規トイレ
- 給湯器交換
- 食器洗い乾燥機
- 防蟻処理&バルコニー防水処理
- etc.

完成予想CG

※施工例二つき現況とは



Plan



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

神奈川県座間市
相武台四丁目 中古戸建

4LDK

□販売価格

3,380万円

土地面積 : 134.69m²

建物面積 : 99.36m²



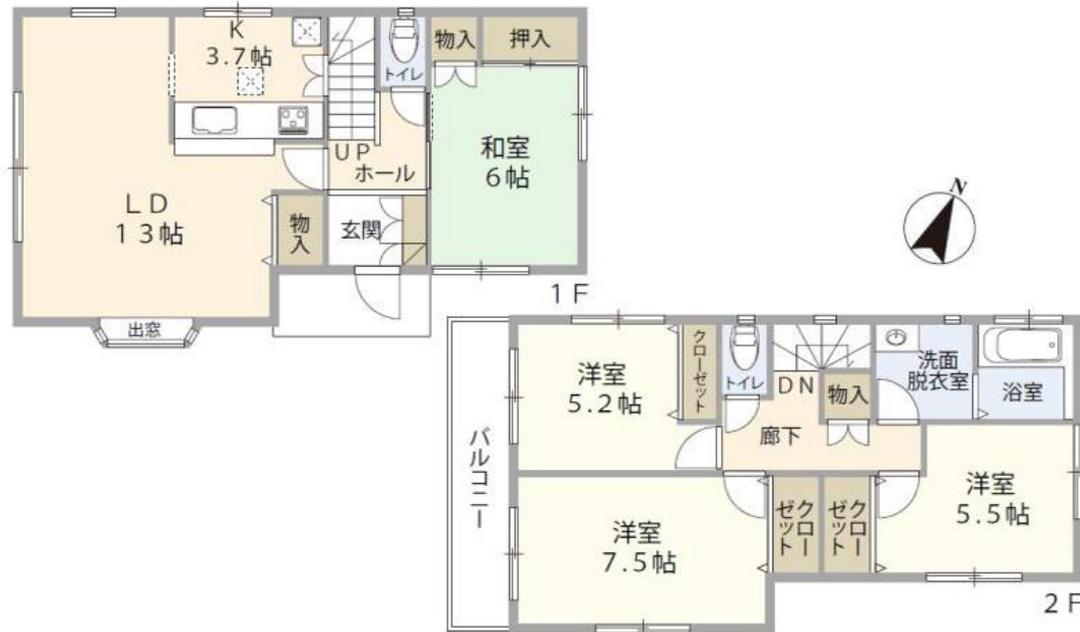
環境・家計に優しい省エネ給湯器(エコキュート)

■所在地: 座間市相武台4丁目/■土地権利: 所有権/■地目: 宅地/■借地料: 無/■土地面積: 134.69m²/■建物面積: 99.36m²/■都市計画: 市街化区域内/■用途地域: 第一種住居地域/■その他制限: 準防火地域・宅造成工事規制区域・日影制限有/■間取り: 4LDK/■構造: 木造/■建蔽率: 60%/■容積率: 200%/■建築年月: 2004年1月/■駐車場: 1台/■接道状況: 南側 公道 幅員 約4m、接道間口 約3.5m/■計画道路: 無/■施設: 公営水道・公共下水・プロパンガス/■現況: 居住中/■引渡時期: 相談

小田急小田原線『相武台前』駅 徒歩3分

外壁・屋根リフォーム済み

床暖房付き



おすすめポイント

- ◇のびのび暮らせる広々4LDK
- ◇全居室収納+床下収納+納戸付き
- ◇2面採光のため日当たり・通風良好◎
- ◇床暖房付きで足元ポカポカ
- ◇2階洗面室からバルコニーへ直通！
家事ラク動線◎
- ◇和室はお子様の遊び場や客間としても活躍！
- ◇スーパー・学校等、周辺環境充実♪

周辺環境

学区	座間市立相武台東小学校…1,135m
	座間市立座間中学校…965m
Life Information	小田急マルシェ相武台…345m
	sanwa相武台店…680m
	ローソン…400m
	木下の保育園相武台…290m
	相模原相武台郵便局…550m

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



閑静な住宅地にたたく中古一戸建

緑ヶ丘3丁目 **4LDK**

土地面積/約30坪
建物面積/約27坪

駅まで平坦アクセス

小田急線
「相武台前」駅まで徒歩**7**分

中古戸建住宅

中古住宅
小田急線
相武台前

相武台前

4LDK

3,500万円



ゆったり過ごせる
全居室6帖以上

ワンボックスカー対応の
駐車スペース付



所在地	座間市緑ヶ丘3丁目19-9		
交通	小田急線「相武台前」駅まで徒歩7分		
土地面積	100.01㎡ (30.25坪)		
建物面積	91.09㎡ (27.55坪)		
私道面積	63㎡×1/3別有		
間取り	4LDK		
構造	木造2階建	築年月	平成9年1月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建蔽率	60%	容積率	160%
駐車場	カースペース有		
現況	居住中	引渡し	相談
接道状況	北西4m道路		
設備	LPG、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします 埋蔵文化財包蔵地		

Life Information

毎日の暮らしを支える生活施設や公園が徒歩圏内です

- ファミリーマート約555m
- OdakyuOX約720m
- かみが沢公園約96m
- 佐藤歯科医院約504m
- 緑ヶ丘どうぶつ病院約648m
- 座間市役所約960m
- あゆみ保育園約477m
- 座間中学校約400m

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

座間市緑ヶ丘3丁目戸建

値下げ 3,800万円 (税込)

■販売価格 **3,600万円** (税込)



Life Information

—周辺環境—

- セブンイレブン約750m
- ローソン約700m
- スーパー三和約800m
- ニールクニック約800m
- 座間緑ヶ丘郵便局約650m

Outline

—物件概要—

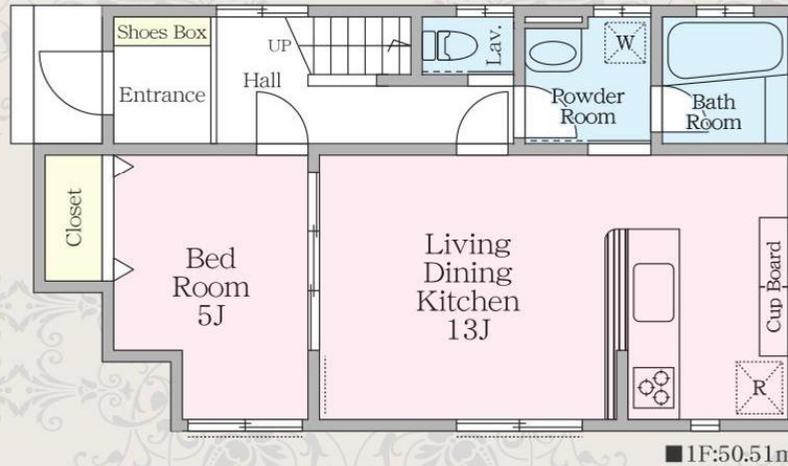
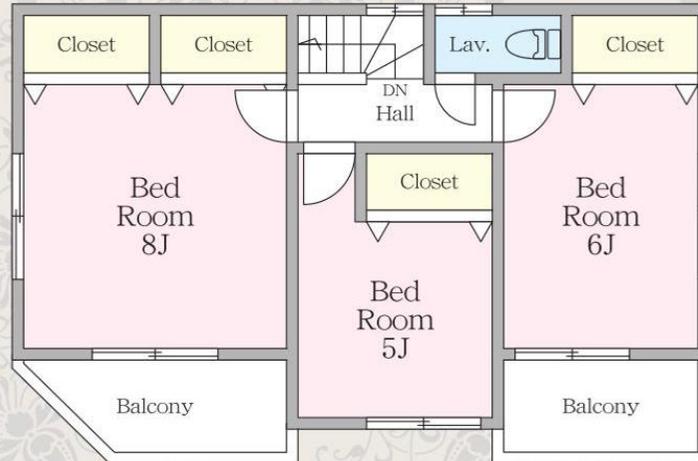
■所在地/座間市緑ヶ丘3丁目29番38号 ■構造規模/木造スレートぶき2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限/景観計画区域 ■現況/現空 ■築年月/平成27年(2015年)4月30日 ■引渡/相談 ■接道状況/南西側4.9m公道道路に約15.1m接道 ■設備/公営水道・プロパンガス・本下水・東京電力 ■備考/種類:居宅・検査済証:有・契約不適合責任免責・座間市立相武台東小学校学区・座間市立座間中学校学区※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

公道面♪車種によりますが車2台可能!
クロス・浴室換気乾燥機・クッションフロア・網戸etc新規交換

Access

—交通—

小田急線「相武台前」駅 徒歩 **10**分



4LDK

■土地面積: **110.89㎡**
(約33.54坪)(公簿)

■建物面積: **94.39㎡**
(約28.55坪)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

オーナーチェンジ
相模原市南区

小田急電鉄小田原線 相武台前駅 徒歩6分

販売価格

3,660万円 (税込)

戸建オーナーチェンジ



月額賃料 110,000円

年間賃料 1,320,000円

表面利回 3.6%



近隣施設

コンビニ 徒歩4分 290m
 スーパー 徒歩6分 450m
 郵便局 徒歩3分 220m
 相武台駅前駐輪場 450m

名称	相武台2丁目戸建		
間取	2LDK		
交通	小田急電鉄小田原線 相武台前駅 徒歩6分		
所在地	神奈川県相模原市南区相武台2丁目23-19		
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	105.77㎡ (31.99坪)	面積基準	公簿
構造	木造 2階建 延べ床面積 124.41㎡ (37.63坪)		
駐車場	有		
接道状況	一方 東 4.0m 接12.0m		
築年月	平成22年7月1日		
現況	賃貸中		
間取明細	2LDK		
設備	水道：公営水道、汚水：公共下水、雑排水：公共下水、 駅まで平坦、オーナーチェンジ		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%
地域地区			
引渡時期	相談	取引態様	売主
備考	オーナーチェンジ物件 賃料 110,000/月 賃貸借契約・管理会社継承が条件となります。 車庫面積は建物面積に含まれています。 司法書士売主指定		

現況賃貸中

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

NOI style 小学校やスーパーまで5分圏内で生活に便利な住環境。

相模原市第4南区相武台

新築分譲住宅
全7棟
相模原市南区相武台3-10-7付近



Life Information

- 駅周辺・駅周辺
相模原駅南口徒歩約5分
相模原駅西口徒歩約10分
- ショッピング
ビッグカメラ相模原店徒歩約5分
ダイエー相模原店徒歩約5分
- コンビニ
セブンイレブン相模原西口駅前店徒歩約5分
ファミリーマート相模原西口駅前店徒歩約5分
- 病院
相模原市立市民病院相模原駅前分科徒歩約5分



建築許可番号: 相模原市南(相模原)第04-1068号
令和6年3月14日
建築許可番号: 相模原市南(相模原)第006-501号
令和6年6月13日
竣工済番: 相模原市南(相模原)第006-501号
令和7年7月29日

「住宅性能評価」4部門で最高等級獲得!

- 耐震等級3
- 省エネルギー等級3
- 省水等級3
- 省電等級3

便利&充実の内部設備

POINT 01 天板90cm
広々ベニヤラライフキッチン

- 収納クック
- 人工大理石化粧
- 浄水機能付水栓
- 食洗機設置

POINT 02 キッチン上部 下がり天井
広い収納の間に、食や調理の異なる空間がある。変化が生まれアクセントに、隣接するあるワンフロアでキッチン全体にラグジュアリーな空間を演出。

安心の住宅性能

POINT 01 新築において
最高等級(3等級)を全棟取得

耐震等級3

建築基準法の1.5倍の耐震性

2025年12月22日

1号棟 4LDK+WIC

全室2階
パントリー
キッチン
収納

PRICE DOWN
総額 **4,480**万円 (消費税別)

土地面積 **105.37**㎡(31.87坪)
建物面積 **101.43**㎡(30.68坪)

第1フラットT24-0363号(令和7年3月14日)

3号棟 4LDK+WIC+SC

全室2階
パントリー
キッチン
収納

総額 万円 (消費税別)

土地面積 **100.15**㎡(30.29坪)
建物面積 **101.02**㎡(30.55坪)

第1フラットT24-0362号(令和7年3月12日)

2号棟 4LDK+WIC+SC

全室2階
パントリー
キッチン
収納

総額 万円 (消費税別)

土地面積 **100.15**㎡(30.29坪)
建物面積 **101.02**㎡(30.55坪)

第1フラットT24-0361号(令和7年3月12日)

キッチン裏のパントリーは買い溜めした食品や調味料がそのまま取り出せる可動棚付。

4号棟 4LDK+WIC+SC

全室2階
パントリー
キッチン
収納

総額 万円 (消費税別)

土地面積 **100.14**㎡(30.29坪)
建物面積 **100.19**㎡(30.30坪)

第1フラットT24-0363号(令和7年3月12日)

キッチン背面には食器や家電が収納できるカッボードが備わっています。

5号棟 4LDK+SC

全室2階
パントリー
キッチン
収納

総額 万円 (消費税別)

土地面積 **100.14**㎡(30.29坪)
建物面積 **100.60**㎡(30.45坪)

第1フラットT24-0367号(令和7年3月14日)

家族がゆったりとくつろげるLDKは広々19帖。

6号棟 4LDK+WIC

全室2階
パントリー
キッチン
収納

総額 万円 (消費税別)

土地面積 **114.62**㎡(34.07坪)
建物面積 **101.64**㎡(30.34坪)

第1フラットT24-0375号(令和7年3月17日)

可動棚付広々パントリーは食器や食品など料理中にサッと取り出せて便利です。

7号棟 4LDK+WIC

全室2階
パントリー
キッチン
収納

総額 万円 (消費税別)

土地面積 **109.22**㎡(32.88坪)

第1フラットT24-0376号(令和7年3月17日)

リビングを広く見せる2階吹き抜け



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

アオイ建設株式会社 町田支店

TEL: 042-723-7341 FAX: 042-723-7342

手取料3% 建売用地求む!!

営業時間: 10:00~18:00 (土曜・日曜・祝日を除く)

祝完成 新築分譲住宅 全2棟 今回販売2棟 **FiT**

座間市緑ヶ丘2期

小田急小田原線 「相武台前」駅 徒歩**11**分

学区 立野台小学校(約18分) 座間中学校(約7分)



カーナビ入力: 神奈川県座間市緑ヶ丘6丁目6-7付近

立野台小学校 約1,400m(約18分) ローソン 約550m(約7分)
 座間中学校 約550m(約7分) 座間市役所 約900m(約12分)
 座間総合病院 約550m(約7分) 小田急OX 約850m(約11分)

住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく **省エネ性能ラベル** 再エネ設備なし

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

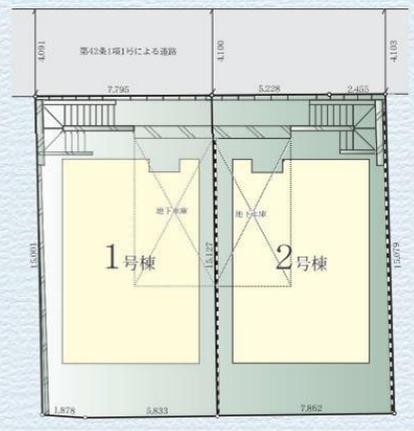
断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **なし**

☑ ZEH水準
 エネルギー消費性能で3つ星(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成
 ☑ ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS 座間市緑ヶ丘2期1号棟 評価日 2025年7月8日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。



スーパー・コンビニ・病院 徒歩11分圏内
 公園と緑に囲まれた 閑静な住宅地
 家計に優しい都市ガス物件



完成しました！
内覧可能です！

※イメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



アクセントカラー (スマート)
 アクセントクロス① カウンター
 アクセントクロス② 主寝室
 アクセントクロス③ 洗面

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

**ZEH水準
省エネ住宅**

1号棟 4LDK +SIC (税込) **4,499** 万円

■建築確認番号 第KBI-SGM25-11-2775号
 ■土地面積/117.25㎡
 ■建物面積/105.43㎡
 ■1階面積/53.06㎡
 ■2階面積/52.37㎡
 ■建築物全体面積/123.71㎡
 ■地下車庫面積/18.28㎡



シャッター付 2ヶ所のバルコニー

2号棟 4LDK +SIC (税込) **4,499** 万円

■建築確認番号 第KBI-SGM25-11-2776号
 ■土地面積/117.40㎡
 ■建物面積/105.43㎡
 ■1階面積/53.06㎡
 ■2階面積/52.37㎡
 ■建築物全体面積/123.71㎡
 ■地下車庫面積/18.28㎡



シャッター付 2ヶ所のバルコニー

1号棟 4LDK +SIC (税込) **4,499** 万円

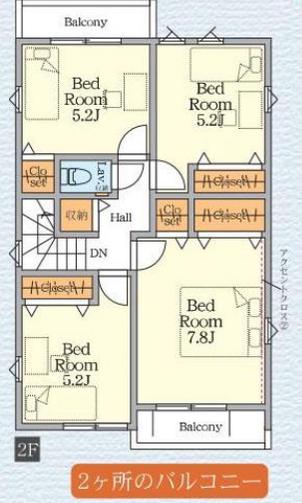
■建築確認番号 第KBI-SGM25-11-2775号
 ■土地面積/117.25㎡
 ■建物面積/105.43㎡
 ■1階面積/53.06㎡
 ■2階面積/52.37㎡
 ■建築物全体面積/123.71㎡
 ■地下車庫面積/18.28㎡



シャッター付 2ヶ所のバルコニー

2号棟 4LDK +SIC (税込) **4,499** 万円

■建築確認番号 第KBI-SGM25-11-2776号
 ■土地面積/117.40㎡
 ■建物面積/105.43㎡
 ■1階面積/53.06㎡
 ■2階面積/52.37㎡
 ■建築物全体面積/123.71㎡
 ■地下車庫面積/18.28㎡



シャッター付 2ヶ所のバルコニー

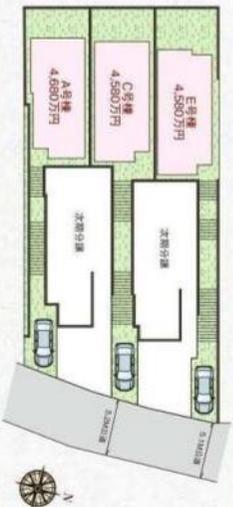
＜物件概要＞
 ●所在地/神奈川県座間市緑ヶ丘6丁目6132番54(1号棟)、6132番142(2号棟) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造規模/木造2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●防火指定/指定無し ●道路/北西側幅員約4.1m ●その他規制/法第22条区域、宅地造成等工事規制区域、下水道処理区域、絶対高さ制限10m ●設備/公営管、下水道、都市ガス、宅内浸透 ●現況/完成済 ●完成日/2025年11月下旬 ●引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅
全5棟今回販売3棟

陸間市
緑ヶ丘三丁目

かみ沢公園や谷戸山公園など大い公園が徒歩圏で子育て世代におすすめです
小田急線「相武台前」駅まで徒歩8分と都心までのアクセスに便利です
WICに納戸・パントリーなど収納豊富な間取り設計
貴方はご自宅でお仕事や趣味のスペースとして重宝します



安心と快適な暮らしを彩る信頼の構造・先進の設備・仕様

対応	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
対応	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140

ZAMA MIDORIGAOKA
販売価格 4,580万円(税込)

AHSグループの安心・充実のアフターサービス

365日24時間10年間の
コールサービス
緊急修繕も無料
対応迅速・丁寧
対応迅速・丁寧
対応迅速・丁寧

お引渡し後2年は
メンテナンスフリー
第三者検査機関による
徹底した品質検査を実施しているので安心です!!

- LIFE INFORMATION
- ▶スーパー三和・・・約950m (徒歩9分)
 - ▶相武台東小学校・・・約950m (徒歩12分)
 - ▶陸間中学校・・・約500m (徒歩7分)
 - ▶ローソン・・・約650m (徒歩9分)
 - ▶かみ沢公園・・・約280m (徒歩4分)
 - ▶谷戸山公園・・・約900m (徒歩10分)



株式会社ハウスギャラリー

TEL. 045-313-1251

〒220-0021 横浜市西区桜木町7丁目12番地11 横浜ビル

ご訪問時/車内販売
手帳料/分かれ
振込/お振替
hokan@house-g.jp

< A号棟 間取図 > 3LDK+書斎+スカイバルコニー

■土地面積/133.10㎡(40.26坪) ■建物面積/101.94㎡(30.83坪)
■販売価格/4,680万円(税込) ■建築確認番号/第24KAK建確01760号



< E号棟 間取図 > 4LDK+スカイバルコニー

■土地面積/144.61㎡(43.74坪) ■建物面積/104.12㎡(31.49坪)
■販売価格/4,580万円(税込) ■建築確認番号/第24KAK建確01762号

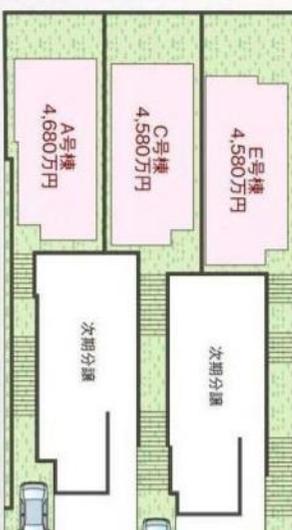


< C号棟 間取図 > 4LDK+書斎+スカイバルコニー

■土地面積/136.10㎡(41.17坪) ■建物面積/103.71㎡(31.37坪)
■販売価格/4,580万円(税込) ■建築確認番号/第24KAK建確01761号



< 全区画 >



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

初公開

新築分譲住宅 全5棟

FIT

相模原市南区相武台3期

「相武台前」駅徒歩 14分

小田急小田原線 相武台駅

相武台学校・相武台中学校



カーナビカカ・相模原市南区相武台3-10-21付近

相武台駅より徒歩1分

- 1号棟 1,998万円
- 2号棟 1,998万円
- 3号棟 1,998万円
- 4号棟 1,998万円
- 5号棟 1,998万円

全棟 南東側に広々バルコニーあり
駅も教育機関も徒歩圏で
建物通字も快適!!

1号棟 4LDK
2号棟 4LDK
3号棟 4LDK + Family
4号棟 4LDK + Family
5号棟 4LDK + SIC
6号棟 4LDK

全棟 南東側に広々バルコニーあり
駅も教育機関も徒歩圏で
建物通字も快適!!

株式会社 旭ハウジング
相模原営業所

〒252-0231 相模原市南区相武台3-10-21
Tel. 042-711-7388
Fax 042-711-7389

不動産会社専用図面

FIT 相模原市南区相武台3期



2号棟 4LDK + SIC
4,899万円

全棟 南東側に広々バルコニーあり
駅も教育機関も徒歩圏で
建物通字も快適!!

4号棟 4LDK + Family
5,499万円

全棟 南東側に広々バルコニーあり
駅も教育機関も徒歩圏で
建物通字も快適!!

5号棟 4LDK + SIC
4,799万円

全棟 南東側に広々バルコニーあり
駅も教育機関も徒歩圏で
建物通字も快適!!

6号棟 4LDK
4,699万円

全棟 南東側に広々バルコニーあり
駅も教育機関も徒歩圏で
建物通字も快適!!

1号棟 4LDK
4,899万円

全棟 南東側に広々バルコニーあり
駅も教育機関も徒歩圏で
建物通字も快適!!

2号棟 4LDK + Family
5,499万円

全棟 南東側に広々バルコニーあり
駅も教育機関も徒歩圏で
建物通字も快適!!

3号棟 4LDK + SIC
4,799万円

全棟 南東側に広々バルコニーあり
駅も教育機関も徒歩圏で
建物通字も快適!!

4号棟 4LDK
4,699万円

全棟 南東側に広々バルコニーあり
駅も教育機関も徒歩圏で
建物通字も快適!!

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

座間市

緑ヶ丘4期

LIGARE -リガーレ-

新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **4,799** 税込万円

カーナビ 緑ヶ丘4丁目1-19の北側



小田急小田原線

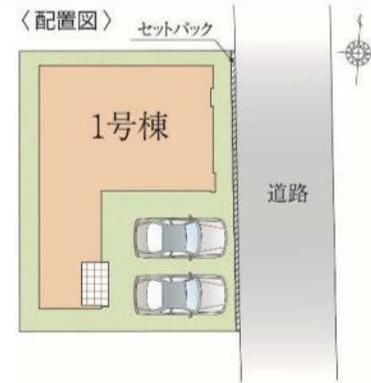
「相武台前」駅 徒歩14分



1号棟
4LDK

敷地面積/119.86㎡ (約36.25坪) 建物面積/104.68㎡(約31.67坪)
建築確認番号/第25UD11W建04039号(令和7年8月5日)

配置図



外観



Life information

- 立野台小学校・徒歩14分(約1100m)
- 座間中学校・徒歩4分(約290m)
- 緑ヶ丘もえぎ保育園・徒歩4分(約300m)
- 栗原遊水地スポーツ広場・徒歩10分(約750m)
- ドラッグセイムス相武台前南口店・徒歩14分(約1100m)
- sanwa相武台店・徒歩15分(約1200m)
- ローソン座間栗原北店・徒歩5分(約350m)
- 座間綾瀬海老名小児救急医療センター・徒歩9分(約650m)

物件概要

■物件名/座間市緑ヶ丘4期 ■所在地/座間市緑ヶ丘四丁目1981番27,31 ■交通/小田急小田原線「相武台前」駅まで約1100m(徒歩14分) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,799万円 ■敷地面積/有効宅地面積:約119.86㎡ セットバック面積:約2.18㎡ ■建物面積/104.68㎡(約31.67坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第25UD11W建04039号(令和7年8月5日) ■接道状況/東側約4.5m私道 ■私道負担/有(セットバック部分約2.18㎡) ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■取引態様/売主 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和7年11月完成済 ■入居予定/相談 ※準防火地域 ※日影規制 ※斜線制限 ※絶対高さ制限 ※景観計画区域 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込の事です。 ※売主直接の販売は行っていません。

30年 2年目までは定期点検、それ以降は任意点検。各点検内容は異なります。
保証期間であっても高価格帯により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(設備・修繕等)は2年です。また防蟻保証は5年。
※保証期間(構造躯体・雨水排水等)は10年が標準期間となります。

【フラット35】S 利用可 KEIAI 安心サポート

BELS ZEH水準

住宅(住戸) 省エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく 省エネルギーラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約18.5万円/年

☑ ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☐ ネット・ゼロ・エネルギー

目安光熱費は、住宅の省エネルギー性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格

3,690万円

交通

小田急小田原線「相武台前」駅徒歩13分
小田急小田原線「座間」駅徒歩20分

物件名

座間市明王戸建

～カースペース並列3台可(車種によります)～



- 敷地面積172.02㎡(52.03坪)
- カースペース3台分(車種による)
- 建物面積110.76㎡(33.50坪)
- 全室6帖以上
- 太陽光発電機
- エコキュート
- LDK約17.5帖



～ライフインフォメーション

- ・ファミリーマート座間入谷西店 徒歩7分(約550m)
- ・小田急オーエックス相武台店 徒歩13分(約1010m)
- ・生活クラブ生協相武台デポ 徒歩17分(約1350m)
- ・クリエイトS・D相武台店 徒歩12分(約920m)
- ・あゆみ保育園 徒歩8分(約580m)
- ・座間市立座間小学校 徒歩19分(約1470m)
- ・座間市立座間中学校 徒歩5分(約400m)
- ・明王第1公園 徒歩1分(約20m)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	所在	神奈川県座間市明王
	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	172.02㎡ (52.03坪)
建物	セットバック	-
	私道負担	-
	地目	宅地 現況地目
	接面道路	北西側 公道4.5m
制限	舗装	有
	構造	木造 地上2階建
	築年月	2011年11月
	建築確認番号	
	1階	55.89㎡ 2階 54.87㎡
設備仕様	3階	-㎡ その他 -㎡
	合計	110.76㎡ (33.50坪)
	間取り	4LDK
	都市計画	市街化区域
引渡し	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50% 容積率 100%
	その他法令上の制限等	
備考	ガス	プロパンガス(個別) 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
備考	駐車場	有
	現況	居住中 時期 相談
備考	【駐車場】	車種による
	■	カースペース3台可(車種による)

【空建堂考場直田】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

古戸建

緑ヶ丘2丁目3期

市緑ヶ丘2丁目1991番9
表示2丁目4番40-3号)
3号コンクリート造2階+地下1階+2階建
車庫
◆引渡日/相談
◆都市計画/市街化区域
◆低層住居専用地域

12年1月
◆容積率/100%
条区域/絶対高さ10m
水/プロパンガス



近隣市緑ヶ丘2丁目4番40-3号(付近)
と周辺が異なる場合は、現況標準と致します。

小田急線「相武台前」駅徒歩13分

【リノベーション内容】

- 外壁、屋根塗装、室内ドア塗装、ウッドデッキ補修
- 玄関表替え、床フロアタイル(0.2F)、地下床噴塗塗装
- ユニットバス交換(マグネットアクセサリー-Rcfaシャワーヘッド装備)
- 洗面台交換(ポカリスエット入トイレ交換)(Fロータングキ)キッチン交換
- 給湯器交換、全室クロス張替え

リノベーション完了/令和7年2月下旬予定

■敷地面積:100.01㎡(30.25坪) ■建物面積:143.46㎡(43.30坪)

※土地・建物共に公簿面積

■建築確認済証番号/第H11認建相土000438号 平成11年9月16日

■検査済証番号/第H11証建相土000264号 平成12年1月12日

RC造の地下室付き住戸
(天井のみ木造)
前オーナーは
オーディオルームとして
利用していましたが、
楽器演奏が趣味の方等に
オススメです♪

価格 **3,980**万円 (税込)



不動産会社専用図面

図面コード: 6930624A 物件番号 1.5.4.6.0.3.5.1-3

※記載事項に誤りがある
可能性のある方には、
各業者様よりご質問は、
当社は一切責任を
負いません。

全媒体
広告OK
承諾書不要

神奈川県相模原市緑区緑本3-11-8
☎042(773)5445(代表)
FAX042(773)9870
http://www.e-come.co.jp

式会社イーカム

■客会社様へ
●物件詳細は図面よりご確認ください。
●物件詳細は詳細な写真や動画もご覧いただけます。
●PDFカタログは弊社中からDL可能です。
■手数料:3%(税込)
■取引態様:売主
■情報公開日:2023.7.31

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



中古戸建 座間市相武台3丁目 全128区画の大型開発分譲地ならではの安心感ある住環境



□外観写真

ACCESS

小田急線小田原線

「相武台前」駅徒歩7分

区画図

公道
約6.0m



※実測図とは異なります



2LDK&TatamiCorner&Sic

新価格! 3,999万円

■土地面積/ 110.26m²(33.35坪) ■建物面積/ 95.22m²(28.80坪)



◆勾配天井による開放的なリビングダイニング

リフォーム履歴

2021年6月

- ◆ エネファーム設置 (給湯器交換)
- ◆ 浴室乾燥機交換
- ◆ ガスコンロ交換

2022年2月

- ◆ 外壁、屋根塗装

2024年1月

- ◆ 2階トイレ交換

LIFE INFORMATION

- 相武台東小学校……徒歩5分(約350m)
- 座間中学校……徒歩15分(約1300m)
- 相武台保育園……徒歩2分(約85m)
- 相武台メディカルクリニック……徒歩2分(約160m)
- 業務スーパー……徒歩3分(約180m)
- スーパー三和……徒歩5分(約350m)
- セブンイレブン……徒歩6分(約450m)
- 相武台3-1子供広場……徒歩7分(約500m)
- ドラッグセイムス……徒歩8分(約600m)

随所にこだわりを感じられる注文住宅

- ◇ 梁が描くラインが美しい、洗練された勾配天井リビング
- ◇ 暮らしの多様性に応える、レイアウト自在な2ドア1ルーム
- ◇ 奥行き約2.7mの南庭により、居室へ自然光をたっぷり届けます。

暮らすほどに感じる

工夫と心地よさ。

こだわりが宿る注文住宅です。

物件概要

- 所在地/座間市相武台3丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 - 土地権利/所有権 ■土地面積/(公簿)110.26m² ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■建物面積/(登記)95.22m²
 - 築年月/2010年9月築 ■間取/2LDK+タタミコーナー ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス
 - 接道状況/北側約6.0m公道に約8.4m接道 ■その他法令制限/準防火地域 ■備考/※駐車可否は車種による。
- ※居住中につき、下見のご案内の際は必ずご一報ください。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

座間市緑ヶ丘3丁目

MIDORIGAOKA ZAMA CITY

新規内装リフォーム 小田急小田原線「相武台前」駅徒歩12分



4LDK + WIC×2
+ 小屋裏収納

■土地 / 186.10㎡(56.29坪)
■建物 / 149.04㎡(45.08坪)

敷地56坪超
建物45坪超

駐車2台可
(車種による)

南向きで明るく
風通し良好



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

Reform 令和8年2月リフォーム完了予定

- 外構工事
- トイレ交換(1F・2F)
- クロス張替え
- クッションフロア張替え
- フロアタイル上張り
- リペア工事
- コンロ交換
- ハウスクリーニング etc.

Location Guide ~周辺施設のご案内~

- 相武台東小学校... 1,170m
- 座間中学校... 725m
- 相武台幼稚園... 705m
- 緑ヶ丘もえぎ保育園... 530m
- かが沢公園... 300m
- ローソン... 640m
- ドラッグセイムス... 745m
- スーパー三和... 775m



リフォーム完了後
写真をUPします!

販売価格 / **4,790** (税込) 万円

- 所在地 / 座間市緑ヶ丘3丁目29-36
- 交通 / 小田急小田原線「相武台前」駅徒歩12分
- 敷地面積 / 186.10㎡(56.29坪)
- 建物面積 / 149.04㎡(45.08坪)
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造2階建
- 間取 / 4LDK+WIC×2+小屋裏収納
- 築年 / 平成24年11月
- 現況 / 空家
- 引渡 / 相談
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 接道状況 / 南西側約5m公道
- ※ 留意事項有り

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	交通	物件名
	4,880万円	小田急小田原線「相武台前」駅徒歩6分 相鉄本線「さがみ野」駅バス15分「小池坂上」バス停徒歩4分	座間市相武台3丁目戸建

～開放感とゆとりを愉しむ、シャッター付きバイク置き場のある邸宅～



外観

小田急小田原線「相武台前」駅まで徒歩6分♪
毎日の通勤・通学がもっと快適に。
ゆとりのある街並みと角地の開放感が織りなす、上質な住まい。
公園まで徒歩1分。保育園・小学校に近く子育てに優しい住環境。
趣味も暮らしも楽しむ、SIC+シャッター付きバイク置き場のある家。



外観

こだわりの注文住宅！
吹き抜けリビングにつき
開放感あり

- ～ライフインフォメーション～
- ・セブンイレブン座間相武台東店 徒歩4分(約320m)
 - ・生活クラブ生協相武台デポー 徒歩2分(約160m)
 - ・スーパー三和相武台店 徒歩3分(約200m)
 - ・小田急オーエックス相武台店 徒歩8分(約620m)
 - ・ドラックセイムズ相武台2丁目店 徒歩3分(約210m)
 - ・座間市立相武台保育園 徒歩3分(約210m)
 - ・座間市立相武台東小学校 徒歩6分(約460m)
 - ・座間市立座間中学校 徒歩18分(約1370m)
 - ・相武台3-2子供広場 徒歩1分(約20m)
 - ・相模原相武台郵便局 徒歩11分(約880m)
 - ・座間市役所 徒歩23分(約1780m)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。



駐輪場空有	コンビニまで徒歩5分以内	追焚機能	シューズインクローゼット
床暖房	公園まで徒歩5分以内	角地	駐車場有

所在	神奈川県座間市相武台3丁目
権利	所有権
借地期間	- 借地料 -
面積	公簿 110.08㎡ (33.29坪)
セットバック	-
私道負担	-
土地	地目 宅地 現況地目
	北側 公道5.0m 西側 公道5.0m
舗装	
構造	木造 地上2階建
築年月	2010年4月
建築確認番号	
建物	1階 54.24㎡ 2階 54.65㎡
	3階 -㎡ その他 -㎡
	合計 108.89㎡ (32.93坪)
間取り	3LDK
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 70% 容積率 200% その他法令上の制限等 準防火地域
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) 駐車場 有
引渡し	現況 居住中 時期 相談
備考	【駐車場】車種による バス便 2025年9月8日調べ カースペース 2台分(車種による) 角地緩和により建ぺい率+10%で70%になっています 建物面積にバイク置き場 4.9㎡含む

【空建営考機市田】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

座間市相武台3丁目
4,880万円
 中古戸建

★おすすめポイント！

- カースペース2台 バイクガレージ付き
- 大きなシューズインクローゼットあり！
- 開放的な吹き抜けのリビング！
- 付近に生活に必要な施設多数！



ライフインフォメーション

・相武台東小学校	約450m	徒歩約6分
・座間中学校	約1200m	徒歩約15分
・スーパー三和	約280m	徒歩約4分
・業務スーパー	約290m	徒歩約4分
・セブンイレブン	約350m	徒歩約5分
・ドラッグセイムス	約210m	徒歩約3分



■所在地/神奈川県座間市相武台3丁目 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/110.08㎡ ■建物面積/108.89㎡ ■接道/西側約5m・公道北側5m公道
 ■都市計画/都市計画区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率60% ■容積率200% ■構造/木造スレートぶき2階建 ■間取り/3LDK ■建築時期/2010年5月
 ■駐車場/2台(車種による) ■上下水道/公営 ■現況/居住中 ■引き渡し時期/相談 ■ガス/都市ガス ■契約不適合免責※現況と異なる場合は現況を優先します。

MAEPIICS 横浜

1日8回吠える男！情熱経営者

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 座間市相武台3丁目 全128区画の大型開発分譲地内!開放感あふれる角地区画!こだわりの注文住宅です!



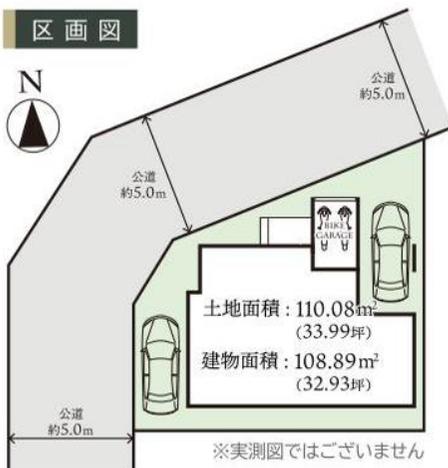
■ 外観写真

ACCESS

小田急線小田原線

「相武台前」駅徒歩5分

区画図



物件概要

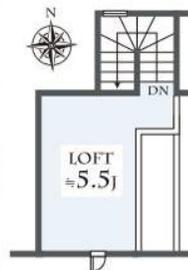
- 所在地/座間市相武台3丁目 ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第一種住居地域 ■ 建ぺい率・容積率/60%・200%
 - 土地権利/所有権 ■ 土地面積/110.08㎡ ■ 構造/木造スレート葺2階建 ■ 建物面積/108.89㎡ ■ 築年月/2010年5月築
 - 間取/3LDK ■ 現況/居住中 ■ 引渡/相談 ■ 設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■ 接道状況/西側約5.0m公道・北西側約5.0m公道
 - その他法令制限/準防火地域 ■ 備考/※駐車可否は車種による。※居住中につき、下見やご案内の際は必ずご一報ください。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

3LDK&Sic&Loft&Garage&BikeGarage 新価格! 4,880万円

- 土地面積/ 110.08㎡ (33.29坪)
- 建物面積/ 108.89㎡ (32.93坪)



- ◇ ガスで発電、熱を利用してお湯もつくる 「エネファーム」を設置。災害時も安心。
- ◇ 注文住宅ならではの豊富な収納スペース & こだわりの設備が魅力です♪



■ LIVING DINING

- ◇ 玄関にはSICとシャッター付のバイクスペース
- ◇ 吹抜けが開放的な2階LDK!
- ◇ 常設階段の便利なロフト付!
- ◇ 1階洋室は2ドア1ルーム!

LIFE INFORMATION

- 相武台東小学校.....徒歩6分(約450m)
- 座間中学校.....徒歩15分(約1200m)
- 相武台保育園.....徒歩3分(約200m)
- ドラッグセイムス.....徒歩3分(約210m)
- 相武台メディカルクリニック.....徒歩4分(約260m)
- スーパー三和.....徒歩4分(約280m)
- 業務スーパー.....徒歩4分(約290m)
- セブンイレブン.....徒歩5分(約350m)
- 相武台3-1子供広場.....徒歩5分(約400m)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

座間市相武台3丁目 中古戸建

3LDK

小田急小田原線 『相武台前』 駅 徒歩5分

□販売価格

4,980万円

敷地面積 : 110.08㎡

建物面積 : 108.89㎡

カースペース2台分

開放的な吹き抜けあり



物件おすすめポイント

- ◇のびのび暮らせる3LDK+SIC！
- ◇1階洋室(約10.5帖)は2ドア1ルームなので将来的に2部屋に分けることも可能♪
- ◇注文住宅ならではの大型sicやシャッター付きのガレージで収納力も抜群！
- ◇開放感あふれる2階リビング♪吹き抜けと固定階段のロフト付きです！
- ◇カースペースは2台分！来客時やセカンドカーにも安心♪
- ◇小学校・スーパー・コンビニ・公園が徒歩約5分以内で子育てにも最適な住環境です！

周辺環境

学区	座間市立相武台東小学校…586m 座間市立座間中学校…1,612m
Life Information	小田急マルシェ相武台…610m セブンイレブン…402m ローソン…468m マツモトキヨシ…615m 相模原相武台郵便局…900m 相武台病院…879m かにがさわ公園…848m

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

シャッター付きの専用ガレージ完備！

■所在地：神奈川県座間市相武台3丁目/■土地権利：所有権/■地目：宅地/■借地料：無/■土地面積：110.08㎡/■建物面積：108.89㎡/■都市計画：市街化区域内/■用途地域：第一種住居地域/■その他法令上の制限：準防火地域/■間取り：3LDK/■構造：木造スレート葺2階建/■建蔽率：60%/■容積率：200%/■建築年月：2010年5月/■駐車場：2台/■接道状況：西側 幅員約5.0m公道,北側 幅員約5.0m公道/■私道負担：無/■計画道路：無/■施設：公営水道・公共下水・都市ガス/■現況：居住中/■引渡時期：相談

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格(非課税)

戸建

4,990 万円

交通

小田急電鉄小田原線 相武台前駅 徒歩6分

名称

相模原市南区相武台二丁目

- ◆相武台前駅徒歩6分
- ◆積水ハウス旧施工の注文住宅
- ◆2世帯住宅としてもご利用いただけます。
- ◆スーパー・コンビニ・ドラッグストア等の生活便利施設が徒歩6分圏内に揃っています。
- ◆室内、大変きれいにお使いです。
- ◆2台分の駐車スペースあり(車種による)
- ◆1階はバリアフリー仕様

【リフォーム履歴】

- ・防蟻処理(2022年5月)
- ・外構工事(2022年5月)
- ・駐車スペースコンクリート施工
- ・屋外立水栓ユニット交換
- ・隣地境界目隠しフェンス新設
- ・3階トイレ交換(2021年11月)
- ・2階ビルトインコンロ交換(2021年9月)
- ・2階各部屋内窓新設(2018年7月)
- ・2階トイレ交換(2018年7月)
- ・外壁塗装、屋根・バルコニー防水シート工事(2015年11月)



【ライフインフォメーション】

- ・OdakyuOX相武台店 ...約450m(徒歩6分)
- ・クリエイトSD相武台店 ...約450m(徒歩6分)
- ・ローソン・スリーエフ相模原相武台一丁目店 ...約210m(徒歩3分)
- ・医療法人桜慈会桜井クリニック ...約400m(徒歩5分)
- ・相武台駅前公園 ...約300m(徒歩4分)
- ・たんぽぽ保育園 ...約300m(徒歩4分)
- ・学区
- ・緑台小学校 ...約700m(徒歩9分)
- ・相武台中学校 ...約1400m(徒歩18分)



外観(2023年12月撮影)



2階リビング



2階リビング

所在	神奈川県相模原市南区相武台2丁目		
土地	土地権利:	所有権	借地料: -
	借地期間:		
	面積:	公簿 146.97㎡(約44.45坪)	
	他私道:	地目: 宅地	地勢: 平坦
建物	構造:	鉄骨造3階建	
	建築:	1998年11月	増改築: -
	1階:	56.58㎡	2階: 60.51㎡
	3階:	53.26㎡	
	合計	()170.35㎡ (51.53坪)	
	間取り:	4LDK+1DK	
制限	建ぺい率:	60%	容積率: 200%※但し、前面道路の幅員により168%
	用途地域:	第一種住居地域	
	高度地区:	-	防火地区: 準防火地域
	都市計画:	市街化区域	計画道路: -
	土地区画整理事業:	-	その他法令上の制限: -
施設	ガス:	都市ガス	水道: 公営
	汚水・雑排水:	本下水	
引渡	現況:	居住中	引渡: 契約後3ヵ月、引渡猶予1週間
	備考	※当該物件は専任媒介契約が取交されており、宅地建物取引業法の規定に基づき、成約情報として物件の概要・成約価格等が指定流通機構に登録されます。	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	5,980 万円	交通	小田急線「相武台前」駅 徒歩8分 小田急線「小田急相模原」駅 徒歩28分	所在	神奈川県相模原市南区相武台2丁目

南区相武台2丁目 戸建

2009年築 ・ 駐車2台可 ※車種による

土地面積	建物面積	間取り
218 ²⁵ .m ²	136 ⁸⁴ .m ²	4LDK
(約 66.02 坪)	(約 41.39 坪)	



権利	: 所有権	
借地料	: -	借地期間 : -
土地面積	: [公簿] 218.25㎡ (約66.02坪)	
セットバック	: -	
その他	: -	
他私道負担面積	: - (持分)	
地目	: 宅地	
道路情報	: 二方道路 北西約4.5m公道, 接道間口約4.5m・南東約6.0m公道, 接道間口約15.7m	
構造	: 木造2階建	
1F	: 84.05㎡	2F : 52.79㎡
3F	: -	その他 : -
建物	合計 : 136.84㎡(約41.39坪)	
	(別途車庫面積) : 33.39㎡ (内地下室面積) : -	
建築年月	: 2009年2月 (平成21年2月)	
増改築	: -	
間取り	: 4LDK	
建ぺい率	: 60%	
容積率	: 200%	
用途地域	: 第一種住居地域	
地域・地区	: 準防火地域	
都市計画区域	: 市街化区域	
都市計画道路	: 無	
土地区画整理	: 無	
その他法令上の制限	: 宅地造成等工事規制区域 ほか	
水道	: 公営水道	ガス : オール電化
汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
駐車スペース	: 有※2台可 (車種による)	
引渡	: 空家	
引渡	: 相談	
備考	※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ※宅地建物取引業法等に基づき、成約情報 (物件の概要、契約年月日、売買価格等、個人情報を除く内容) が機構への通知、登録対象となります。	

- ### おすすめポイント
- 約18.3帖のゆとりあるLDK・LD部分には床暖房がございます
 - ごみ捨てに便利な勝手口
 - 全居室6帖超・クローゼット付き
 - 両面バルコニーの為日照・通風良好
 - 大切なお車を守る地下車庫には駐車2台可能です ※車種による

ライフインフォメーション

まいばすけっと座間相武台約1丁目店	約430m	業務スーパーTAKENOKO相武台店	約890m
セブンイレブン相模原相武台約3丁目店	約200m	ローソン・スリーエフ相模原相武台一丁目店	約320m
ドラッグセキス相模原新磯野店	約390m	小田急マルシェ相武台	約520m
相模原新磯野郵便局	約420m	荘加医院	約400m
相模原市立緑台小学校	約480m	相模原市立相武台中学校	約1200m

三井不動産リアルティ株式会社 登録No. F 8 0 A D A 1 D

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい