

座間市相模が丘
11期1棟

ZAMASHI SAGAMIGAOKA

〈全1棟〉



完成イメージパース



施工イメージ

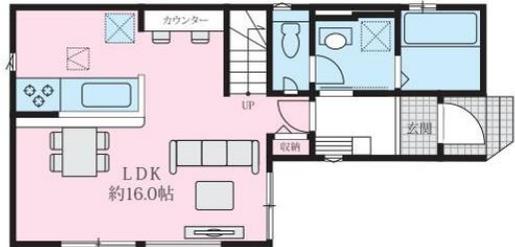
1号棟
3LDK

敷地面積：76.29㎡ (23.07坪)
建物面積：81.97㎡ (24.79坪)
建築確認番号：第HPA-25-09720-1号

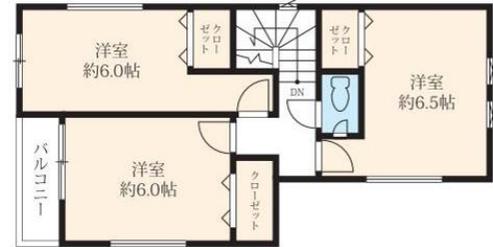
販売価格 **3,680** (税込) 万円

小田急小田原線

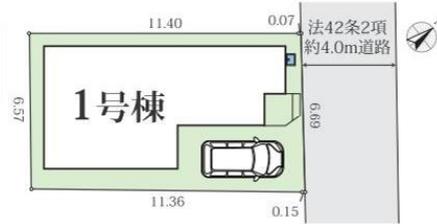
「小田急相模原」駅 徒歩12分



1F



2F



■所在/神奈川県座間市相模が丘3-47-4 (旧住居表示) 神奈川県座間市相模が丘3丁目814番4 (地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■その他法令制限/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有 (1台分) ■接道/42条2項道路 ■私道負担・持分/無 ■現況/建築中 ■完成/2026年2月上旬予定 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

幼稚園・保育園・小学校が
徒歩7分圏内、交通量も
少なく子育ても安心です

充実の設備仕様 EQUIPMENT



住宅性能表示取得物件

ID5工法
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁パネルの5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成まで第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

タクトホームの家は

住宅性能評価書において 6項目において最高等級を取得

耐震等級 3取得	耐震等級 3取得	耐風等級 2取得	防火等級 3取得	経理期間 3取得	劣化対策 3取得
樹木のしづく	樹木のしづく	樹木のしづく	内装材の材質	断熱材の取付	劣化の軽減

周辺環境 LIFE INFORMATION

相模が丘保育園	385m
座間孝道幼稚園	320m
相模が丘小学校	560m
相模中学校	1,040m
スーパー三和 相模が丘店	900m
イオンモール座間	900m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相模原市南区相南3丁目5340番 新築分譲住宅 全2棟

小田急小田原線
小田急相模原駅 徒歩
小田急江ノ島線
東林間駅 徒歩

15分
17分

暮らしたる質を
高める住空間
ZEH
ゼッチ水準の
省エネ
省住宅



完成予想パース（実際とは多少異なることがあります）

2階リビング
Plan
※A号棟

カーズスペース
2台分
※B号棟

浴室乾燥機
付き

新築分譲住宅
販売価格
【土地+建物】

3,69

飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業

川崎南
営業所

TEL 044-589-5888
FAX 044-541-8488

客付会
ご自身の際には
名刺をFAX又は
送ってください。
契約とさせていただきます。

Family Life Service
0120-068-035

IG
国土交通大臣(公)社)全国宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣(特)第3306号

TEL 044-589-5888
FAX 044-541-8488

スリー等広告掲載不可
【自社HPのみ広告可】

A号棟 3LDK+納戸+カーズスペース

- 敷地面積 / 81.96㎡ (24.79坪)
- 建物面積 / 93.26㎡ (28.21坪)
- ビルトインカーズスペース
※ビルトイン車庫面積 / 9.99㎡ (3.00坪) 含むC
- 建築確認番号 / 相HPA-25-12841-1号



ビルトインカーズスペース
大迫の車庫面積から
省ることできます。



販売価格 4,390万円 (税込)
【土地+建物】

B号棟 3LDK+カーズスペース2台可

- 敷地面積 / 93.33㎡ (28.23坪)
- 建物面積 / 80.01㎡ (24.20坪)
- 建築確認番号 / 相HPA-25-12842-1号



ビルトインカーズスペース
大迫の車庫面積から
省ることできます。

販売価格 3,690万円 (税込)
【土地+建物】



- 相模原市南区相南3丁目5340番(建築分譲住宅・物件概要)
- 所在地・神奈川県相模原市南区相南3-5340-5531(※番)
 - 特等川島原相模原市南区相南4-46-29(旧市表示)
 - 交通 / 小田急小田原線相模原駅 徒歩17分
 - 東林間駅 徒歩17分
 - 全館省エネ仕様 / 2棟
 - 敷地面積 / 別添表記
 - 建築面積 / 別添表記
 - 構造 / 鉄骨コンクリート造
 - 用途 / 住宅
 - 完成予定 / 令和5年12月
 - 建築費(※) / 約4,390万円
 - 土地面積 / 約81.96㎡
 - 建物面積 / 約93.26㎡
 - カーズスペース / 2台
 - バス・トイレ / 2
 - キッチン / 2
 - 洗面 / 2
 - 浴室 / 2
 - トイレ / 2
 - 玄関 / 2
 - 廊下 / 2
 - バルコニー / 2
 - その他 / 2

省エネ住宅
省エネ性能
新築性能
目録表掲載
なし

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

陽当たり良いリビングのある家

建物内覧
可能

相模原市
南区南台3丁目
第1期

販売価格 **3,980** [税込] 万円

VR内覧



●実際の建物・内装を
スマホでご覧頂けます。

完成物件購入のメリット

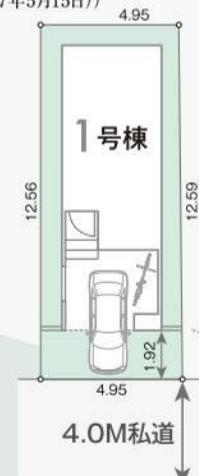
- 1 即入居可能なので新しい生活を
すぐに始めることができます。
- 2 間取りや仕様、
質感などを確認できます
- 3 部屋の広さや日当たり、景観などを
自分の目で確認できます。
- 4 実際の周辺環境や交通利便性、
騒音レベルなども事前に確認できます。

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/相模原市南区南台三丁目4615番3 ●交通/小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩12分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●高度地区/指定無種 ●防火地域/準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南東側4m私道 ●建物構造/アスファルトシングル葺サイディング張3階建 ●完成時期/2025年11月中旬 ●引渡時期/2025年11月中旬 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパン ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 ※図面と実況が相違する際は実況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様等に変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内装の際はスリッパに履き替えて下みるようにお願いいたします。 ※施工基準は赤帯指定とします。仕様及び建物図面は、

1号棟 販売価格 **3,980** (税込) 万円

3LDK +ビルトインガレージ

■敷地面積/62.26㎡(18.83坪)
■建物面積/107.05㎡(32.38坪)
■建築確認番号/第2025SBC-計変確00221H号
(令和7年5月15日)



LIGNAGE
リナージュ

2F/LDK16帖
対面キッチン

各居室収納
主寝室7帖超

2F/バルコニー
3F/ルーフバルコニー

小田急小田原線
「小田急相模原」駅徒歩**12**分

LIFE INFORMATION

鶴の台小学校…約 540m (徒歩 7分) ラクアル・オダサガ…約 800m (徒歩10分)
新町中学校…約1,500m (徒歩19分) ビッグエー相模原相模台店…約1,200m (徒歩15分)



住宅性能評価書取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保证する「住宅性能評価書」を取得しています。

5分野6項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)	耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)	ホルムアルデヒド 発散等級3
耐風等級2 (構造躯体の損傷防止及び風速防止)	維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)	劣化対策等級3 (劣化の軽減)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

最高等級 耐震等級3 取得 安心
断熱等級6 取得 省エネ
減税 控除 安心
住宅性能表示 W

CAR NAVI▶相模原市南区南台3-4-25付近
スマホでQRコードを読み込むとマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

こだわりの住宅性能 Scan Here
オプションカタログ Scan Here

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築分譲住宅・全1棟
座間市相模が丘209①

販売価格

3,980万円 (税込)

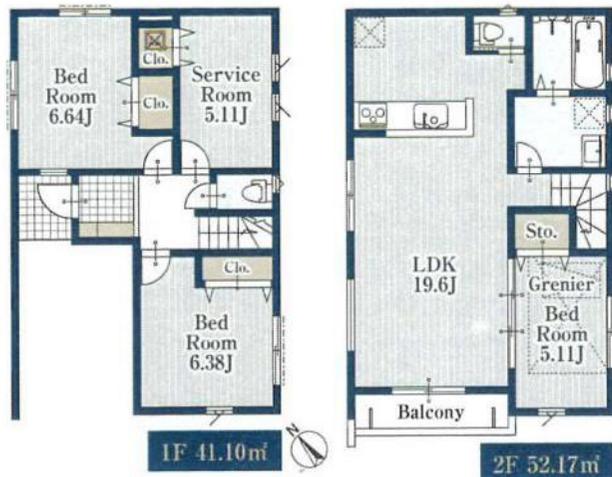
土地面積 79.74m² 建物面積 106.85m²



パース作成中

1号棟

土地面積/79.74m²
建物面積/106.85m²
建築確認番号/第KBI-SGM25-10-5168号
令和7年12月18日



- ◎ 大容量のスライド収納
- ◎ トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

- シロアリ保証5年
- 地盤保証20年
- 階段足下灯
- 全室ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気
- トイレ2カ所
- アルミ樹脂複合サッシ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターフォン
- システムキッチン
- ハンドシャワー付き洗面台
- ベタ基礎



小田急小田原線
小田急相模原駅

徒歩11分

【ライフインフォメーション】

- ファミリーマート座間郵便局前店 --- 約 479 M (徒歩 6分)
- ダイエー 相武台店 --- 約 650 M (徒歩 9分)
- 座間郵便局 --- 約 527 M (徒歩 7分)
- 座間市立相模が丘小学校 --- 約 400 M (徒歩 5分)
- 座間市立相模中学校 --- 約 1400 M (徒歩 18分)

カーナビで以下を入力してください
「座間市相模が丘2-9-32」

- 所在地/座間市相模が丘2-9-32 ● 交通詳細/小田急小田原線小田急相模原駅徒歩11分 ● 地目/宅地
- 土地権利/所有権 ● 全区画数/全1区画 ● 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 地域・地区/高度指定なし・準防火地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建て ● 現況/更地 ● 設備/個別LPG・公営水道・公共下水・電気
- 接道状況/南西側 現況約3.9m(私道42条1項5号) ● 完成/2026年5月末 ● 引渡し/6月末
- 備考/私道持分無し (通行権承諾有り)
- ※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



相模原市南区
相南1丁目
5206番
全1棟
今回販売1棟



◎小田急小田原線「小田急相模原」駅 徒歩9分
小田急江ノ島線「東林間」駅 徒歩15分
○各部屋収納付・日当たり良好○

A号棟

販売価格

3,990万円 (税込)

- 敷地面積/80.21㎡ (24.26坪)
- 建物面積/96.10㎡ (29.07坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-07191-1号

設備・仕様

べた基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24H換気システム	オールインワン浄水器	シャワートイレ
シックハウス対策	1坪タイプシステムバス	シャムブレードレッサー
玄関断熱ドア	TVドアホン	複層ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

LIFE INFORMATION

- あさみどり保育園 徒歩 5分
- 翠ヶ丘幼稚園 徒歩 8分
- 東林小学校 徒歩 8分
- 東林中学校 徒歩24分
- イトーヨーカドー 徒歩 5分



6項目最高等級取得

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- 耐風等級 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を伸長するための必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易とするために必要な対策。

地震に強い家

べた基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ渡しを行います。

■物件概要 ●所在地/神奈川県相模原市南区相南1-5206-159 ●交通/小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩9分(600m)、小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩15分(1,100m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/160% ●防火指定/準防火地域 ●接道/北西側約4.0m公道(法42条1項1号道路) ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2025年11月完成 ●引渡/即時 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●納戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未完成物件5%完成物件10%

※納戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、率は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

GRAFARE
ZAMASHI SAGAMIGAOKA
座間市相模が丘10期1棟
新築分譲住宅
〈全1棟〉

小田急線小田原線
「小田急相模原」 駅 徒歩 **14**分

販売価格 **3,990** (税込) 万円



■所在／神奈川県座間市相模が丘6丁目14-6(住居表示)神奈川県座間市相模が丘6丁目1017番124(地番) ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■その他法令制限／準防火地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／150% ■構造／木造3階建 ■駐車場／有(2台分) ■接道／法42条1項5号 ■私道負担／持分／無 ■現況／造成中 ■完成／2026年2月下旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

スーパー含む複合施設が近く生活しやすい環境！
幼・保・小・中学校も近く子育てしやすい環境！
駐車場スペース2台分あり！※車種によります

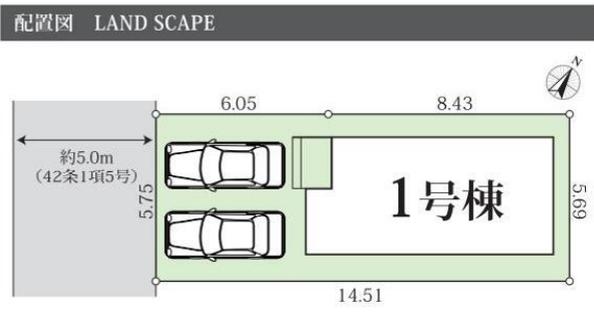
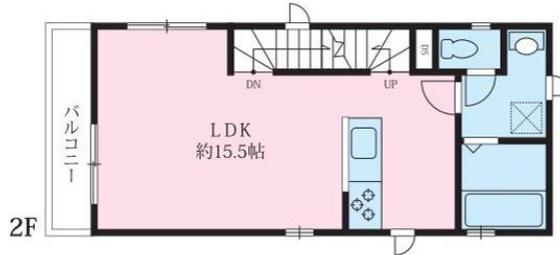
GRAFARE × ReFa
お家まるごとファインバブル
キャンペーン
2025/12/1(MON)～2026/3/15(SUN)

ReFa
ULTRA FINE BUBBLE
SUIGEN

1号棟 **3SLDK+WIC**

敷地面積：83.67㎡(25.31坪)
建物面積：100.81㎡(30.49坪)
建築確認番号：第 HPA-25-09896-1号

2階リビング南向きで
陽当たり良好！



充実の設備仕様 EQUIPMENT

- TVモニター付
- 洗面化粧台
- 1坪バス
- シャワートイレ
- 24時間換気
- フラット35S
- ベタ基礎
- 建物10年保証
- カードキー
- 都市ガス
- カーナビ付
- 全洋室
- LDK20帖
- 駐車場2台

■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物の際は安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分算の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共同アンテナの引込はお客様の負担となり、電圧降下につきましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要になります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

GRAFARE
住宅性能表示取得物件

IDS工法
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

タクトホームの家は
住宅性能評価書において 6項目において最高等級を取得

耐震等級3取得
耐風等級3取得
耐水等級2取得
断熱等級3取得
省エネルギー等級3取得
省エネルギー等級3取得

現地案内図 NAVI 神奈川県座間市相模が丘6丁目14-6

小田急相模原駅
相模が丘西保育園
相模が丘小
相模が丘幼稚園
相模が丘小学校
相模が丘中学校
相模が丘高等学校
相模が丘公園
相模が丘病院

周辺環境 LIFE INFORMATION

はるのおか保育園	900m
座間孝道幼稚園	550m
座間市立相模が丘小学校	1,200m
座間市立相模中学校	650m
スーパー三和 相模が丘店	200m
ローソン・スリーエフ 座間相模が丘店	300m
相模が丘どんぐり公園	450m
医療法人興生会 相模台病院	400m

飯田グループホールディングス

012 706 9951

■取引態様

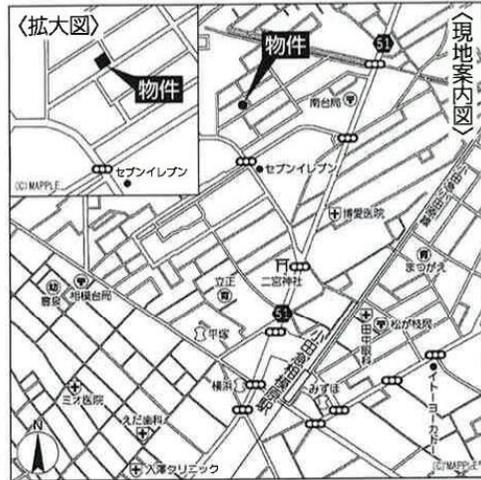
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築売戸建

ガルボシティ
GARBOCITY

相模原市 南区南台4丁目2期

- ◆所在地/相模原市南区南台4丁目484番32
(住居表示:4丁目5番2号)
 - ◆構造規模/木造3階建 ◆土地権利/所有権
 - ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
 - ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
 - ◆公法制限/準防火地域、南台4丁目地区地区計画(A区域)区域
 - ◆完成/令和7年1月 ◆設備/本下水・都市ガス
 - ◆備考/3号棟敷地内のゴミ置場(約1.0㎡)は
1~3号棟で維持管理・ご利用頂きます。
- ※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



カーナビ入力:相模原市南区南台4丁目5番2号(付近)

No.14106 L/D

at home

小田急線 「小田急相模原」駅徒歩10分

《EQUIPMENT》~暮らしを彩る充実した設備・仕様~

大型浴室TV	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体シャワー水栓	ハンドシャワー付洗面台	床下収納	シャッター直格子(設置箇所は要問合せ)
LOW-Eペアガラス	トイレ2ヵ所ウォシュレットx2	ノンワックスフローリング	カラーモニター付インターフォン	サイディング仕様	LED照明	玄関カードキー又はタクトキー(かざすタイプ)
制震「MAMORY」	ウォークインクローゼット	ビルトインガレージ	対面キッチン	都市ガス	●屋根コロニアル葺	●網戸全窓標準
					●アルミ樹脂複合サッシ	●断熱性能等級5
					●一次エネルギー等級6	●居室以外の照明器具全て標準

- 室内一部アクセントクロス施工 ●キッチンパントリー有(号棟による)
- セカンド洗面有 ●洗面所リネン棚有 ●LDKガス栓有(多目的用1号棟)
- 洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用x2,3号棟) ●準耐火建築物

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※設備については号棟により異なります。間取図をご確認下さい。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。



※駐車可否は、車種によります。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

閑静な住宅街

学区
相模台小学校
相模台中学校

・アルミ樹脂複合サッシ
・断熱性能等級5
・一次エネルギー等級6

1号棟

- 敷地面積:66.25㎡(20.04坪)
- 延床面積:102.86㎡(31.03坪)
- カースペース12.29㎡(3.71坪)含む
- 建築確認番号:第KB1-SGM25-10-1505号
(令和7年5月22日)

価格 4,680 (税込) 万円



2号棟

- 敷地面積:66.25㎡(20.04坪)
- 延床面積:102.44㎡(30.92坪)
- カースペース11.17㎡(3.37坪)含む
- 建築確認番号:第KB1-SGM25-10-1525号
(令和7年5月22日)

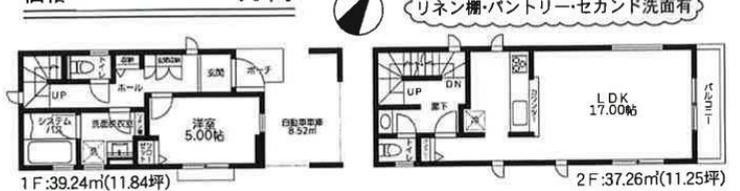
価格 4,380 (税込) 万円



3号棟

- 敷地面積:76.36㎡(23.09坪)
- 延床面積:113.76㎡(34.34坪)
- カースペース8.52㎡(2.57坪)含む
- 建築確認番号:第KB1-SGM25-10-1526号

価格 4,180 (税込) 万円



不動産会社間専用図面

図面コード: 6930605 物件番号 15460101-1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

夢は、住まいから始まる。

If you can dream it,
you can do it.

ウォルト・ディズニーの
この言葉にインスパイアされ、
わたしたちは誕生しました。

ただの住まいではなく、

心から憧れる空間を

それは、想像の中にあった理想を、
現実に昇華させること。

私たちは、住まいを夢の器と捉え、
お客様一人ひとりの価値観に寄り添い
ながら、上質で洗練された住環境をご
提案いたします。

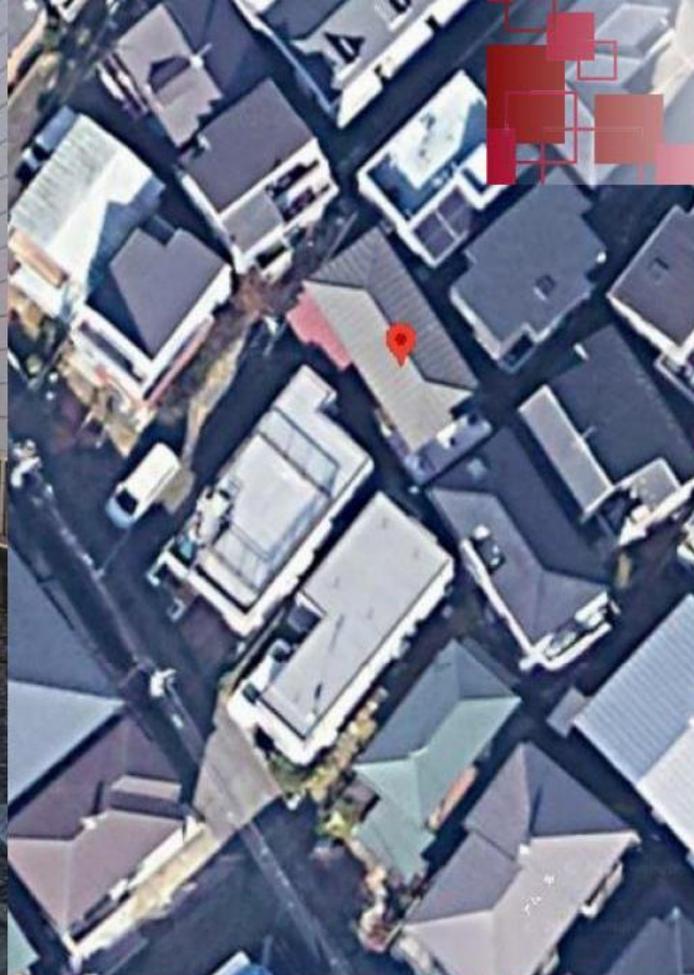
時間が経つほどに深まる愛着。
日常の一瞬一瞬が、
特別な記憶となるような空間を。

理想をかたちに変える
確かな手仕事と、美意識。

わたしたちは、
夢を見る力と
その夢を叶える行動力を信条に、
住まいを通して
人生に優雅な一歩をお届けします。



Pick up
利回り高め
便利な立地



◎落ちついた住宅街
◎高い利回り物件

間取作成中



相模原市南区相模台

実質利回り約8.5%

販売
価格

1,000万円

敷地面積 96.00m²

☆ファミリーマート よろづや相模台店約400 m
☆ Big-A 相模原相模台店約500 m

☆相模原市立相模台小学校 約800m
☆相模原市立相模台小学校約1500m
☆北村ファミリークリニック約800m



【概要】 ● 住居表示：相模原市南区相模台2丁目21-15 ● 土地権利：所有権 ● 敷地面積：96.00 m² ● 用途地域：第一種中高層住居専用地域 ● 賃貸料：月々7万5千円
(仲介会社への管理費修繕積立金を引いた分)
● 専有面積：69.40m² (20.99坪) ● 実質利回り：約8.7% ● 構造：木造2階建 ● 築年月：1968年12月 (昭和43年) ● 接道：約2m ● 幅員：約4m
● 区域：市街化区域 (● 駐車場：有 ● 告知事項：なし
● 交通：小田急線小田急相模原駅700m 駅徒歩10分

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



建物面積

75.87㎡

間取り

5DK

【売一戸建】

相模が丘テラスハウス

価格 1,160 万円

小田原線「小田急相模原」徒歩13分

5DKの広々空間

利回り:6.41%賃貸中(62,000円)

【オススメポイント】

周辺環境良好

- 座間郵便局 徒歩2分
- コジマ×ビックカメラ座間店 徒歩2分
- ファミリーマート 徒歩4分
- ダイエー相武台前 徒歩7分

Property Information

- 所在地:神奈川県座間市相模が丘1丁目35-3
- 交通:小田原線「小田急相模原」徒歩13分
- 構造:木造 2階建
- 土地権利:所有権
- 用途地域:一住
- 土地面積:78.71㎡
- 建物面積:75.87㎡
- 間取り:5DK
- 築年月:1978年8月
- 駐車場:有
- 現状:賃貸中(62,000円)
- 引渡:相談
- 備考:賃貸中につき内見不可
※現況と図面が異なる場合、現況優先と致します。
※ホームページ以外掲載不可

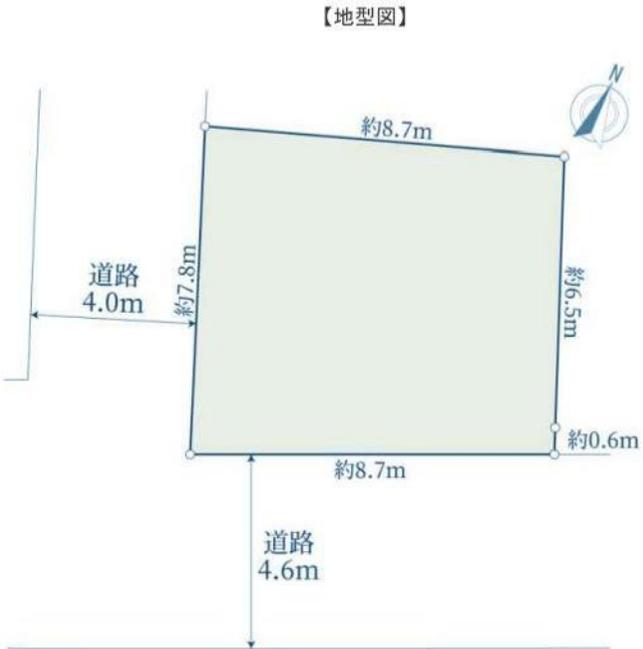
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	1,580万円	小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩12分 小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩15分	神奈川県相模原市南区相南1丁目

南西・南東の角地につき
陽当り・通風良好



【外観】



- ◆2路線2駅利用可能
 - ・小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩12分
 - ・小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩15分
- ◆宅地内は高低差のないフラットな地形
- ◆第一種低層住居専用地域

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿65.92㎡(19.94坪) ※セットバックを要する部分約4.00㎡含む		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南東側約4.6m公道 南西側約4.0m公道		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	—
	構造	木造 地上2階		
	築年月	1978年11月		
	地下	—	1階	34.83㎡
	2階	26.73㎡	3階	
	合計面積	公簿61.56㎡(18.62坪)		
制限	間取タイプ	3K		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
設備	高度地区	—	区画整理	
	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
引渡	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	—		
備考	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
【建物状況調査に関する情報】 売主にて実施予定無し、買主の実施不可				

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

株式会社 相模原市南区相南1丁目

TEL: 042-351-1111

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

小田急相模原駅

駅歩10分・生活便利な立地です
カースペース有・ロフト付5DK

間取り
5DK

建物面積
83.38㎡

築年月
1998年04月



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	小田急相模原
間取タイプ	5DK
価格	1,980万円

物件所在地	神奈川県座間市相模が丘5丁目32-20		
交通	小田急小田原線 小田急相模原 徒歩10分		
土地面積	公簿 79.36㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	83.38㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1998年04月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・開口)	南西4.0m 公道		
設備	地勢：平坦		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

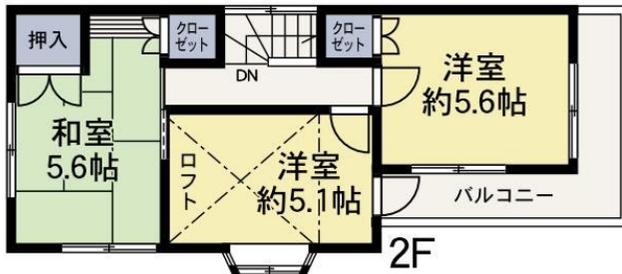
at home

infosheet 物件番号 69795253029

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 / 3LDK

相南2丁目 ロフト付



小田急線
「小田急相模原」駅徒歩 **11**分



閑静な住宅地

- 都市ガス
- 浴室乾燥機付
- 全室南東向き
- 平坦地

LIFE INFORMATION

東林小学校……約420m イトーヨーカドー……約650m
東林中学校……約1,670m ローソン……約540m

中古戸建住宅

中古住宅
小田急線
小田急相模原

小田急相模原

3LDK

2,450万円

所在地	相模原市南区相南2-25-24		
交通	小田急線「小田急相模原」駅徒歩11分		
土地面積	70.77㎡ (21.40坪)		
建物面積	69.38㎡ (20.98坪)		
私道面積	なし		
間取り	3LDK		
構造	木造2階建	築年月	平成6年9月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	100%
駐車場	カースペース有		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東4m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定有		
備考	契約不適合責任については免責とします フラット35利用不可		
有効期限	令和6年5月15日		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 座間市相模が丘3丁目 駅まで道のりが平坦なので歩きやすく自転車での移動もラクチンです♪



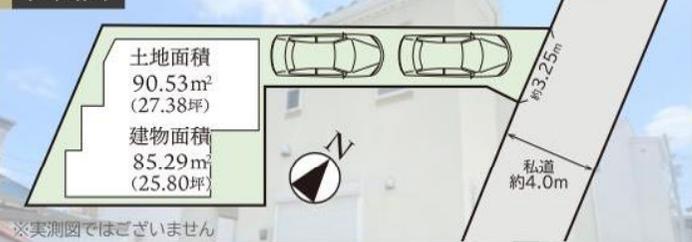
ACCESS

小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩14分
バス6分「小田急住宅前」停歩2分

イオンモール座間まで平坦徒歩9分

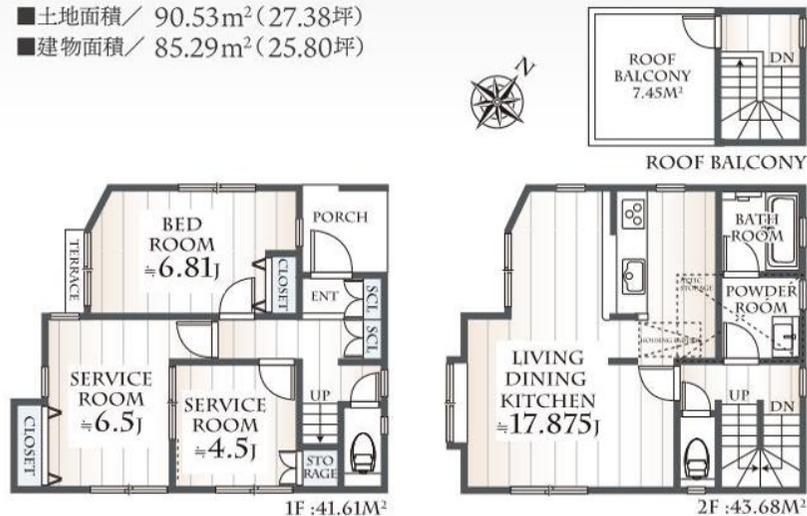
約58,000㎡の敷地を誇るイオンモール座間には映画館やデイキャンプを楽しめるワイルドビーチがあり行楽もショッピングも楽しめます♪

区画図



1LDK&2ServiceRoom 新価格! 2,777万円

- 土地面積 / 90.53㎡ (27.38坪)
- 建物面積 / 85.29㎡ (25.80坪)



◆ご家族との時間を育む、くつろぎのリビング。

カースペース2台可!

※車種による

ルーフバルコニー付!

LIFE INFORMATION

- 相模が丘小学校……徒歩9分(約700m)
- 相模中学校……徒歩10分(約800m)
- 座間孝道幼稚園……徒歩2分(約95m)
- 佐藤内科……徒歩2分(約160m)
- スギドラッグ……徒歩4分(約300m)
- ファミリーマート……徒歩5分(約350m)
- 相模が丘第2公園……徒歩6分(約450m)
- 相模台病院……徒歩9分(約650m)
- イオンモール座間……徒歩9分(約750m)

陽差しの降り注ぐ約17.85帖のLDK

リフォーム履歴

2022年1月

- ◆ガラストップコンロ交換
- ◆トイレ交換 ◆給湯器交換
- ◆クロス張替 ◆クッションフロア張替

- ◆システムキッチン
- ◆食器洗乾燥機
- ◆追焚給湯
- ◆シャワー付洗面化粧台
- ◆シャワートイレ
- ◆小屋裏収納ガラス

物件概要

■所在 / 座間市相模が丘3丁目 ■地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率・容積率 / 60%・160% ■土地 / 90.53㎡※土地面積:路地状部分約34.15㎡含む ■建物 / 85.29㎡ ■構造 / 木造瓦葺2階建
 ■間取 / 1LDK+2S(納戸) ■築年月 / 2011年1月築 ■現況 / 居住中 ■引渡 / 相談 ■設備 / 公営水道・公共下水・個別プロパンガス
 ■接道 / 北東側約4.0私道※私道負担面積19㎡ 共有持分(1/12) ■備考 / 準防火地域・建築基準法第22条・第23条 ※駐車可否は車種による。
 ※ガス会社の指定有。 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※居住中につき、下見の際はご注意ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	2,880万円		

相模が丘5丁目 戸建



外観写真

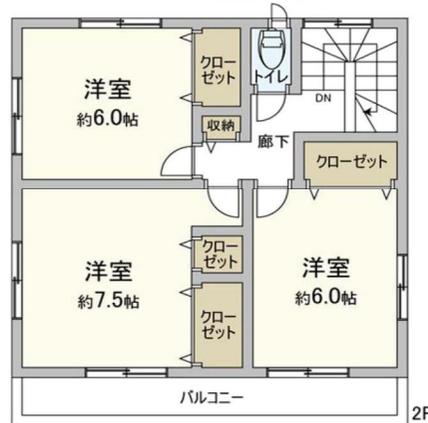


リビング



洋室7.5帖

建物面積：**90.92㎡**
間取：**4LDK**



おすすめポイント

- 小田急小田原線「小田急相模原」駅まで平坦徒歩6分
- 2013年築、延床面積90.92平米の4LDK
- オール電化住宅、太陽光発電システム設置
- 駐車スペース2台分（車種によります）
- 徒歩10分圏内にスーパー、コンビニ等買い物施設がございます



LIFE INFORMATION

■ラクアルオダサガ	約580m	■医療法人興生会相模台病院	約1,000m
■イトーヨーカドー相模原店	約600m	■相模原松が枝郵便局	約770m
■ビッグ・エー相模原相南店	約160m	■松ヶ枝第二公園	約740m
■ファミリーマート座間相模が丘二丁目店	約420m	■座間市立相模が丘小学校	約1,110m
■スギ薬局小田急相模原店	約600m		約1,250m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

権利	: 所有権	
借地料	: -	借地期間 : -
土地面積	: [公簿] 115.31㎡ (約34.88坪)	
土地	セットバック : 約-含む	
その他	: -	
他私道負担面積	: 20㎡	(持分1/3)
地目	: 宅地	
道路情報	: 一方道路 北東約4.0m私道, 接道間口約2.5m位置指定有	
構造	: 木造2階建	
1F	: 45.56㎡	2F : 45.36㎡
3F	: -	その他 : -
建物	合計 : 90.92㎡ (約27.5坪)	(内地下室面積) : -
(内車庫面積)	: -	
建築年月	: 2013年9月	
増改築	: -	
間取り	: 4LDK	
建ぺい率	: 60%	
容積率	: 200%	
	但し、前面道路幅員により容積率は160%に制限されます	
用途地域	: 第一種中高層住居専用地域	
地域・地区	: 準防火地域	
都市計画区域	: 市街化区域	
都市計画道路	: 無	
土地区画整理	: 無	
その他法令上の制限	: -	
水道	: 公営水道	ガス : オール電化
汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
駐車スペース	: 有	
引渡	現況 : 空家	
	引渡 : 相談	
備考	【宅地建物取引業法等に基づき、成約情報（物件の概要、契約年月日、売買価格等、個人情報を除く内容）が機構への通知、登録対象となります】 ※前面私道の通行掘削に関する承諾書あり	

三井不動産リアルティ株式会社

登録No F 8 0 A E A 0 4

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売買
一戸建

3080 万円
(税込)

小田急小田原線 小田急相模原

歩14分

所在 神奈川県相模原市南区相模台4

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	87.86㎡(登記)
	間取り	3LDK
土地	完成時期	2000年5月
	土地面積	89.65㎡(登記)
	道路	北西4m幅
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種中高
その他制限	建ぺい率/容積率	60%・200%
	その他制限	景観法による規制有、準防火地域

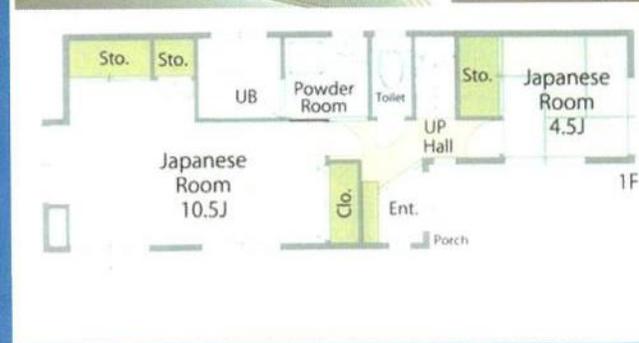
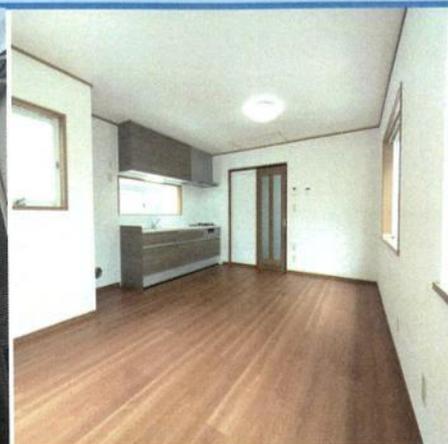
駐車場 カースペース

設備 設備: 公営水道、本下水、都市ガス

現況 中古

引渡 相談

◆小田急線「小田急相模原駅」徒歩14分 相模台戸建◆/分譲中/私道負担:無/総戸数:1戸/販売戸数:1戸/●リフォーム:2024年4月完了(水回り設備交換:キッチン・トイレ、内装リフォーム:壁・床)※年月は一番古いリフォーム箇所を表します/フラット35Sに対応/2沿線以上利用可/スーパー 徒歩10分以内/市街地に近い/内装リフォーム/システムキッチン/浴室乾燥機/全居室収納/駅まで平坦/閑静な住宅地/総合病院 徒歩10分以内/和室/整形地/シャワー付洗面化粧台/トイレ2ヶ所/2階建/2面以上バルコニー/複層ガラス/全室南向き/オートバス/温水洗浄便座/床下収納/浴室に窓/TVモニター付インターホン/通風良好/全居室フローリング/都市ガス/全室2面採光/小学校 徒歩10分以内/平坦地/食器洗乾燥機/周辺交通量少なめ



物件コード 77534499

情報公開日 2025年5月11日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

神奈川県知事(6)第021852号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相模原市南区相模台4丁目 ~床暖房とエネファームのある家~

- ◇「オダサガ」駅から徒歩圏の好立地
- ◇買い物も通学もスムーズな安心エリア
- ◇周辺施設充実の快適ロケーション
- ◇静かな街で快適生活
- ◇キッチンにパントリー・主寝室に小屋裏収納等、収納多数



間取り 3LDK

価格

2,990万円 (非課税) 建築年月 2011年2月

土地面積 89.53㎡ (約27.08坪)

建物面積 89.50㎡ (約27.07坪)

交通

小田急小田原線
「小田急相模原」駅 徒歩14分

充実の周辺環境



小田急相模原駅



スーパー三和



イトヨーカドー



業務スーパー



相模原病院



イオンモール座間



~オーナーズコメント~

朝になると南東向きの窓から明るい光がふわっと差し込み、家中に自然なあたたかさが広がります。どの部屋も一日じゅう風が心地よく通り、冬は床暖房のおかげで家族で過ごす時間がさらに快適でした。静かな住宅街で車通りも少なく、子どもと安心して暮らせたこともこの家の大きな魅力です。
 近くには緑道や公園があり、散歩や外遊びが日常の楽しみに。スーパーも複数あって便利に使い分けができました。ご近所の方々も温かく、初めての子育ても安心してできる環境です。主寝室の屋根裏収納をはじめ、各部屋に収納が多く、子どもの荷物が増えてもスッキリ片付け暮らしやすさがあります。キッチンの収納もパントリーとして重宝し、まとめ買いがしやすくて助かりました。また、玄関から洗面へすぐ向かえる動線も、子育て中には大きな味方でした。駅までは少し歩きますが、帰れば明るく心地よい家が迎えてくれる—そんな暮らしがここにはありました。同じ子育て世代のご家族にも、この安心して暮らせる環境をぜひ受け継いでいただけたら嬉しく思います。

LIFE INFORMATION

- ◆セブンイレブン相模原相模台3丁目店・約4分(300m)
- ◆ビッグ・エー相模原相模台店・約7分(550m)
- ◆スーパー三和相模台店・約4分(280m)
- ◆イトヨーカドー相模原店・約16分(1300m)
- ◆まいばすけっと相模台団地店・約13分(1000m)
- ◆業務スーパーTAKENOKO相模台店・約24分(1900m)
- ◆クリエイトS・D相模台店・約8分(600m)
- ◆相模原病院・約12分(950m)
- ◆マシュマロ保育園・約4分(280m)
- ◆市立相模台小学校・約13分(1000m)
- ◆市立相模台中学校・約14分(1100m)
- ◆相模台郵便局・約8分(600m)
- ◆相模台ライラック公園・約2分(170m)
- ◆ダイエー相模台店・約11分(900m)
- ◆OdakyuOX相模原店・約15分(1200m)

物件概要

所在 / 神奈川県相模原市南区相模台4丁目「土地」●権利 / 所有権 ●面積 / 実測89.53㎡ (約27.08坪) ●地目 / 宅地 ●地勢 / 平坦 ●接道 / 北東約4.0m接道「建物」●種類 / 居宅 ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●建築年月 / 平成23年(2011年)2月 ●間取り / 3LDK ●床面積 / 1階44.14㎡ 2階45.36㎡ 合計89.50㎡ (約27.07坪) ●駐車スペース / 有「都市計画および制限」●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●用途地域 / 第1種中高層住居地域 ●防火地域 / 準防火地域 ●計画道路 / 無 ●施設 / 公営水道・公共下水・都市ガス ●現況 / 居住中 ●引渡 / 要相談

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

建物完成しました!内覧できます!

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

相模原市南区南台4期

小田急小田原線

「小田急相模原」

駅徒歩14分

通学区域 相模台小学校・相模台中学校



カーナビ入力：相模原市南区南台6-10-17付近

- 相模台小学校 約160m(約2分)
- 相模台中学校 約650m(約9分)
- 相模原病院 約450m(約6分)
- ローソン 約350m(約5分)
- 相模台郵便局 約500m(約7分)
- 相模台公園 約550m(約7分)



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

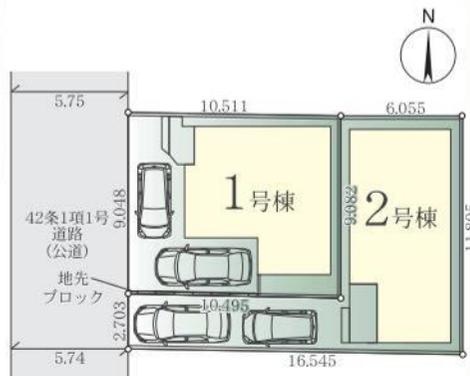


図例・イメージです。実際と異なる場合は現況を優先させていただきます。間取りも本物件とは異なります。

小・中学校・病院・コンビニエンスストア・公園が徒歩10分圏内! 周辺施設が充実しています!



イメージです。実際と異なる場合は現況を優先させていただきます。間取りも本物件とは異なります。



1号棟 | 4LDK

- 土地面積/95.19㎡
- 建物面積/94.39㎡
- 1階面積/45.54㎡
- 2階面積/48.85㎡
- 建築確認番号/第25UD11W建02557号(令和7年7月3日)

4,699万円(税込)



南側隣地は専用通路の為、日当たり良好です!

全居室収納付。廊下にもお掃除用具等も入る収納スペース付。

贅沢な2面バルコニー

ご家族が自然と集まり会話が弾む、笑顔を育くむ明るい居住空間です。

2号棟 | 4LDK+WIC+DEN

- 土地面積/99.76㎡
- 建物面積/96.67㎡
- 1階面積/48.65㎡
- 2階面積/48.02㎡
- 建築確認番号/第25UD11W建02558号(令和7年7月3日)

4,199万円(税込)

リビング学習や在宅ワークにも使えるDENスペース付



主寝室にはかさばりがちな衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット付!

- 24H 24時間受付
- 防犯カメラ
- オートロック
- エレベーター
- 共有ランド
- 在来工法
- バリアフリー
- EV充電設備
- インターネット
- 光ファイバー
- 網戸
- 建物 オリジナルプラン
- 安心の 売主自社 施工
- 建物保証 10年
- フラット35S 利用可能(Aプラン)
- ZEH水準 省エネ住宅

<物件概要> ■所在地/相模原市南区南台6丁目5923番14の一部 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/西側幅員約5.7m公道 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火地域 ■その他の規制/下水道処理区域/宅地造成等工事規制区域/日影規制3-2h 4m ■設備/公営管・下水道・都市ガス・室内浸透 ■完成日/2025年10月 ■現況/完成済 ■引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり。■境界ブロック塀に関する合意書取得済(解消予定)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

TIARA

新築分譲住宅 全9棟

相模原市 相南

<今回販売対象> 1工区・5棟

販売価格
4,380万円 税込
~ 5,680万円 税込

アクセス

小田急小田原線

「小田急相模原」駅徒歩14分

小田急江ノ島線

「東林間」駅徒歩15分

6項目の最高等級取得

住宅性能表示制度において

- ★ 耐震 構造補修の制限等防止
- ★ 劣化対策
- ★ 耐震 構造躯体の損傷防止
- ★ 維持管理対策
- ★ 耐風
- ★ ホルムアルデヒド 内装及び天井等

【フラット35】S利用可

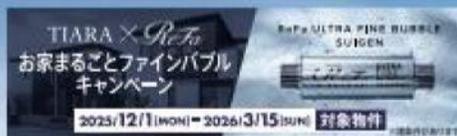
金利
Aプラン

充実の標準設備



生活利便性に優れた落ち着いた住環境 全5棟の開発分譲地

(1工区:今回販売対象)



図面は下記 URL より取得
をお願いいたします。

<https://drive.google.com/file/d/1oLEc94yYR9psUoQuCCoYpMB4ToQO9ABx/view?usp=sharing>

駅徒歩14分、小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩15分 ■ 総区画数 / 9区画 ■ 今回販売区画数 / 5区画 ■ 販売価格 / 別記 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 畑 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 100% ■ 高度地区 / 無指定 ■ 絶対高さ / 10m ■ 防火指定 / 準防火地域 ■ 法外埋 / 露地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法 ■ 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■ 経路状況 / 北側4.0m私道、東側4.50m私道 ■ 完成 / 1工区:2026年3月下旬予定 ■ 引渡 / 1工区:2026年4月下旬予定 ■ 備考 / ※TVアンテナ(ケーブル系C)・戸・カーテンレール・照明器具は付きません。■ 建物詳細・外観・その他予定と異なる場合があります。■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■ 当社標準工事以外の工事は別途工事となります。■ 敷地内、前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。■ 完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ■ TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。■ 電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。■ 図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。■ 当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。■ 司法書士、土地家屋調査士は当社指定と

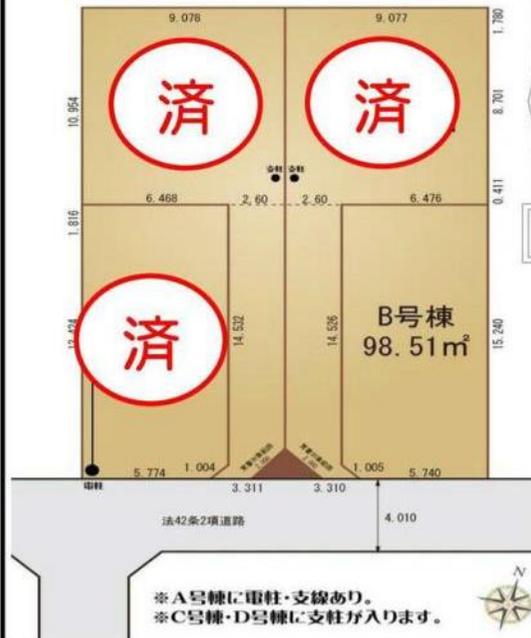
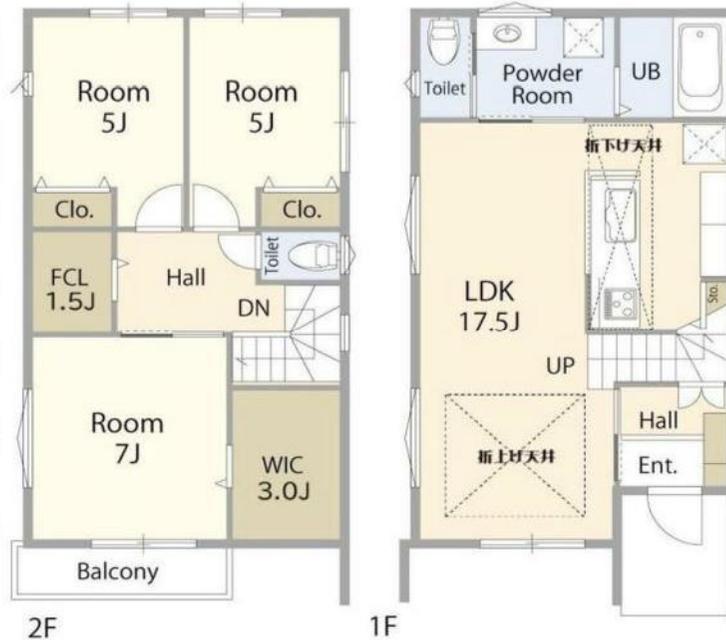
- 東林小学校 徒歩3分(約240m)
- 東林中学校 徒歩21分(約1,680m)
- 東林保育園 徒歩2分(約140m)
- 相模翠ヶ丘幼稚園 徒歩3分(約240m)
- イトーヨーカドー相模原店 徒歩9分(約700m)
- セブンイレブン 徒歩6分(約450m)



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

最終1棟！！年内入居可能です！！

小田急小田原線 小田急相模原駅 徒歩13分



LIFE INFORMATION

- 相武台小学校……………約 776m(徒歩約10分)
 - 若草中学校……………約1640m(徒歩約21分)
 - 立正保育園……………約 700m(徒歩約 9分)
 - スーパー三和相模台店……………約 460m(徒歩約 6分)
 - セブンイレブン相模台3丁目店……………約 200m(徒歩約 3分)
 - イオンモール座間……………約2000m(車 約13分)
- ※カーナビ 相模原市南区相模台3-10-25付近

新築一戸建	
価格	4,580万円(税込)
間取	3LDK+WIC
名称	ベルコート相模台
所在地	神奈川県相模原市南区相模台3丁目 10-25-9
交通	小田急小田原線 小田急相模原駅 徒歩13分
面積	98.51㎡(29.79坪) 面積基準 実測
私道・持分	なし 地目 宅地
駐車場	有 土地権利 所有権 カースペース 2台 セットバック 済
接道状況	一方 公道 南 4.0m
延床面積	89.42㎡(27.04坪)
間取明細	LDK17.5帖 洋7・洋5・洋5
構造	木造 2階建 築年月 2025年7月
建物現況	完成済 確認番号 第KBI-SGM25-10-0350号
用途地域	第一種中高層住居専用地域 都市計画 市街化区域
建ぺい率	60% 容積率 160%
地域地区	準防火地域
学校	相武台小学校 776m 若草中学校 1640m
設備	食器洗乾燥機(深型)、カップボードカウンター、浴室暖房乾燥機、電動シャッター(LDK掃出し窓)ビルトイン浄水器
引渡時期	相談 取引態様 売主
備考	フラット35S Aプラン利用可 ※適合証明書発行費用別途 住宅省エネルギー性能ZEH相当(住宅ローン控除最大3,500万円) 標準工事以外の工事は全て別途追加となります。 都市ガス、公営水道、公共下水

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。ご成約の際はご容赦ください。広告有効期限2025年12月末日

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築一戸建

相模原市南区
相南2丁目1期

全1棟

販売価格
4,990 (税込)
万円

ACCESS 交通情報

小田急線「小田急相模原」駅
徒歩12分

SCHOOL INFORMATION 学区情報

相模原市立東林小学校・ 徒歩約4分 約350m
相模原市立東林中学校・ 徒歩約20分 約1,600m

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

さがみ南公園・・・ 徒歩約3分 約220m
相模原相南郵便局・・・ 徒歩約4分 約280m
イトーヨーカドー相模原店・・・ 徒歩約8分 約650m
あじさい内科医院・・・ 徒歩約10分 約800m
松が枝公園・・・ 徒歩約11分 約850m
イオンモール座間・・・ 車約5分 約1,900m

ACCESS MAP 現地案内図



静かな住環境、理想の暮らしを叶える家

暮らしに余白を生む間取り

小学校
徒歩4分

東南角地

SIC

WIC

No.1 4LDK + PANTRY + WIC + SIC

- 土地面積 / 98.77㎡ (29.87坪)
- 建物面積 / 1F: 47.2㎡・2F: 49.27㎡
合計: 96.47㎡ (29.18坪)
- 建確No. / 第25KAK建確01400号



ZEH水準省エネルギーハウス

住宅(住戸) 再エネルギー設備なし

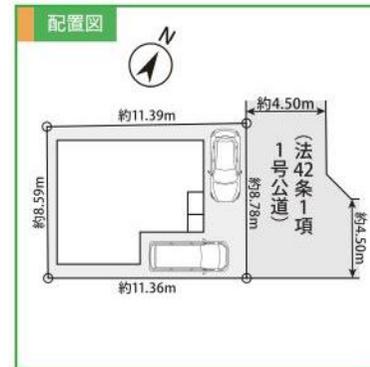
省エネルギー性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で☑を達成

自己評価 相模原市南区相南2丁目1期 評価日 2023年9月1日



建新が提案する ALL-win SYSTEM

家中まるごと浄活水

全蛇口に対応する浄水装置 水道水

家中のすべての水径から

ミラブルzero・ミラバス搭載物件

※画像はイメージです ※画像はイメージです

無料施工サービス

tecna®

拭き取り抗菌空間
レコナ エアリアフレッシュ
抗ウイルス・抗菌コーティング

水まわりのガラスコーティング
アクア リフレッシュ
高耐久型「ガラスコーティング」

地盤20年保証

建物10年保証

白蟻5年保証

東南角地

宅配ボックス

システムキー対応

収納豊富

食洗機付システムキッチン

WIC

【物件概要】

- 所在 / 相模原市南区相南2丁目15-20(住居表示) 相模原市南区相南2丁目5236番14(地番) ■ 販売棟数 / 全1棟 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 準都市計画区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■ その他法令制限 / 準防火地域 ■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 100% ■ 構造 / 木造2階建 ■ 駐車場 / 有(2台分)
- 接道 / 北東側幅員約4.5m公道に約8.7m接する ■ 現況 / 完成 ■ 完成 / 2025年11月 ■ 引渡 / 要相談 ■ 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

LIGARE

- リガーレ -

相模原市南区相南9期

ワンランク上の分譲住宅

～ LIGARE -リガーレ- ～

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。
“人を繋ぎ、家族を結ぶ”空間づくりをデザイナーが形にしました。
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

■撮影
令和7年10月



販売価格

5,199 (税込) 万円

小田急小田原線 小田急相模原 駅 15分
【徒歩】1,200m
小田急江ノ島線 東林間 駅 14分
1,100m

最寄り小学校まで徒歩約2分

最寄りスーパーまで徒歩約10分

整形地!

【区画图】

1号棟

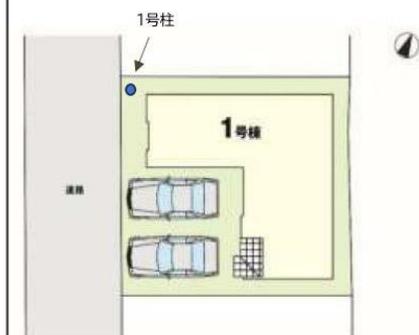
3LDK (4DK可能)

- 敷地面積 / 106.29 m² (約 32.15 坪)
- 建物面積 / 97.84 m² (約 29.59 坪)
- 建築確認番号 / 第25UDI1W建01252 (令和7年5月24日)

販売価格

5,199 (税込) 万円

商品番号: KI- 8965



LIFE INFORMATION

- 相模原市立東林小学校 徒歩2分(約130m)
- 相模原市立東林中学校 徒歩20分(約1600m)
- 相模原ヶ丘幼稚園 徒歩2分(約140m)
- 東林保育園 徒歩4分(約300m)
- イトーヨーカドー相模原 徒歩10分(約750m)
- 青葉市場コウナン 徒歩10分(約300m)
- スギ薬局小田急相模原 徒歩11分(約850m)
- ローソン相模原相南4丁目店 徒歩9分(約700m)



物件概要

■物件名/-LIGARE- 相模原市南区相南9期 ■所在地/相模原市南区相南二丁目5201番58 ■交通/小田急小田原線「小田急相模原」駅まで約1,200m(徒歩15分)、小田急江ノ島線「東林間」駅まで約1,100m(徒歩14分) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/5,199万円 ■敷地面積/106.29m²(約32.15坪) ■建物面積/97.84m²(約29.59坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建築確認番号/第25UDI1W建01252号(令和7年5月24日)、他 ■接道状況/西4.5m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道/都市ガス・カースペース・外構 ■取引態様/売主 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和7年9月中旬完成 ■引渡予定/即引渡可 ■広告:可(要承諾書) ■建築基準法22条区域 ※相模原市景観計画 ※相模原市屋外広告物条例 ※都市再生特別措置法 ※特定都市河川浸水被害対策法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っていません。

ケアイスター不動産
株式会社は
東証プライム
上場企業です。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付は主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

媒介 作成日

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

座間市相模が丘8期

小田急小田原線

「小田急相模原」駅

徒歩 **10**分

■学区 相模が丘小学校(約7分) 相模中学校(約14分)



カーナビ入力: 神奈川県座間市相模が丘3丁目21-12付近

相模が丘小学校 約500m(約7分) ファミリーマート... 約280m(約4分)
相模中学校 約1,100m(約14分) 座間市立相模が丘西保育園... 約400m(約5分)
なかよし公園 約200m(約3分) スーパー三和相模が丘店... 約900m(約13分)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **なし**

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5達成
☑ ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS FiT座間市相模が丘8期1号棟 評価日 2025年9月19日



建物はオリジナルプラン

安心の売主自社施工

建物保証 地震保証 **10**年

フラット35S 利用可能(Aプラン)

・南西道路で日当たり良好
・車2台駐車可能(車種による)
・小学校、公園まで徒歩10分圏内
・子育て環境良好

2026年1月下旬完成予定



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先してください。

1号棟 4LDK

- 土地面積 / 107.33㎡
- 建物面積 / 108.06㎡
- 1階面積 / 52.79㎡
- 2階面積 / 55.27㎡

※家具は含まれておりません。

■建築確認番号/第25UD11W建06400号

5,599万円 (税込)



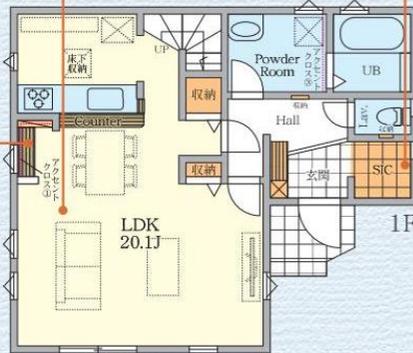
内装イメージ (スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

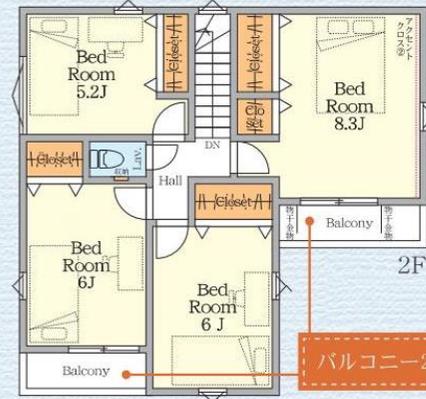
20.1帖のLDKで家族団欒のひとときを

SICで綺麗に片付いた玄関をキープ

リビング学習やテレワークに最適なカウンター付き



シャッター付き



アクセントカラー (スマート)

アクセントクロスカウンター	アクセントクロス主寝室	アクセントクロス洗面
---------------	-------------	------------

全居室収納付き

食洗機・網戸標準装備

- 24H 24時間応答
- 住宅設備 浴室乾燥機
- 1F UB
- 1F UB
- 洗面鏡 クローゼット
- 床下収納
- ウォッシュレット (1F・2F)
- 手すり付階段
- 1層ラジックシャッター
- 在来工法
- 在来工法
- ハンドシャワー付洗面台
- ビルトイン食洗機
- TVモニター付インターフォン
- 網戸
- 排水栓

ZEH水準省エネ住宅

<物件概要>

●所在地/神奈川県座間市相模が丘3丁目665番1の一部●土地権利/所有権●地目/宅地●構造規模/木造2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/160%●防火指定/準防火地域●道路/南西側幅員約4.0m(現況3.6m)●その他規制/下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域●設備/公営管・下水道・都市ガス・室内浸透■現況/未完成●完成予定日/2026年1月下旬●引渡可能時期/相談●セットバック部分/約1.87m(特1分1) ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

リノベーション
戸建

POINT

小田急線沿線立地で暮らしやすい、理想の生活環境！
近隣に商業施設もあり、生活利便性が高く、ファミリーに人気のエリア！
座間市相模が丘 × フルリノベーション戸建て！

- ★住宅ローン控除適用可能！住宅瑕疵保険加入済で物件ご購入後も安心！
- ★LDK約17.4帖！洋室と続き間にすれば約23.4帖で開放感のある空間になります！
- ★各居室収納付きの4LDKのゆとりある間取り！プライベート空間の庭スペース有り！
- ★最新の水回り設備で入居後も快適に過ごせます！駐車スペース有り！（車種制限有り）

販売価格

3,197(税込)万円

◆ 交通 ◆

◇小田急線「小田急相模原」駅
徒歩約14分

◇小田急線「相武台前」駅
徒歩約26分

物件情報

[土地]

- 所在地：神奈川県座間市相模が丘2丁目7-7
- 権利：所有権 ○土地面積：101.84㎡
- 地目：宅地 ○接道：北東側公道幅員4.2m、接道2.1m

[建物]

- 構造：木造2階建 ○間取り：4LDK ○築年月：2001年2月
- 床面積 1階：48.58㎡ 2階：44.61㎡ 合計：93.19㎡

[制限]

- 建ぺい率：60% ○容積率：200%
- 都市計画：市街化区域 ○用途地域：第一種住居地域
- 制限その他：準防火地域

[施設]

- 水道：公営水道 ○汚水：公共下水 ○ガス：個別プロパン

[引渡・その他]

- 現況：空家 ○引渡：相談
- その他条件：司法書士は売主指定、決済は契約から1ヵ月、家具・小物・スタンドライト・シーリングライトは販売対象外 仲介手数料の支払いは決済日の翌営業日支払い



Life navi

周辺の地図はこちら



- ・ファミリーマート座間相模が丘一丁目店 約447m 徒歩約6分
- ・ダイエー相武台店 約722m 徒歩約9分
- ・イオンモール座間 約1500m 車 約4分
- ・座間市立相模が丘小学校 約465m 徒歩約6分
- ・座間市立相模中学校 約1600m 徒歩約20分



リフォーム内容 完工日：2025年12月中旬

- 屋根/外壁塗装 ○給湯器交換 ○床材/クロス交換
- 水回り交換 (キッチン/ユニットバス/洗面化粧台/トイレ)
- 内装建具交換 ○ハウスクリーニング
- 新規内外装フルリフォーム

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建住宅 相模原市南区相模台1丁目

販売価格 **3,280** 万円



南北方向に遮るものがない為陽当たり良好、室内大変綺麗なおつかいです！

小田急小田原線 徒歩 **10** 分
『小田急相模原』駅

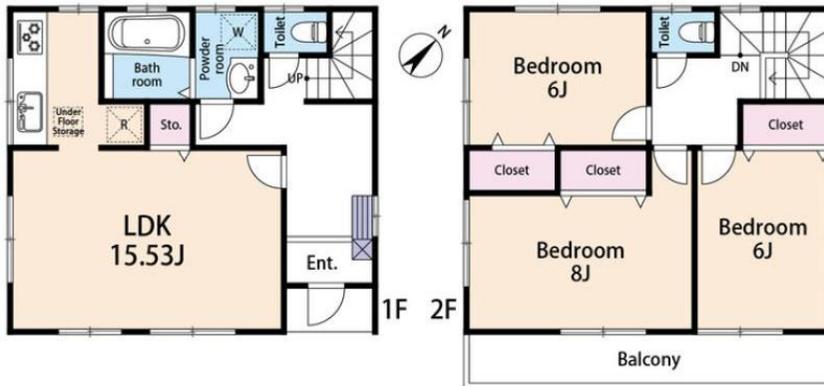


周辺環境 | LIFE INFORMATION

- 相模原市立相模台小学校・・・約630m
- 相模原市立相模台中学校・・・約1,080m
- ローソンストア100相模原南台六丁目店・・・約130m
- セブン-イレブン相模原サウザンロード店・・・約150m
- ビッグ・エー相模原相模台店・・・約150m
- Odakyu OX相模原店・・・約180m
- 豊泉幼稚園・・・約50m

【物件概要】

所在地	神奈川県相模原市南区相模台1-15-10
交通	小田急小田原線「小田急相模原」徒歩10分
土地面積	82.70㎡(登記簿)
建物面積	1階:44.71㎡ 2階:46.37㎡ 合計91.08㎡(登記簿)
築年数	平成24年4月築(木造2階建・3LDK)
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・200%
接道状況	南東側 約4.0m 公道
現況	空家
引渡	相談
設備	都市ガス・公営水道・本下水
備考	契約不適合免責 現況での引渡し



※図面と現況が相違の場合は現況を優先します。
※記載事項に誤りがある場合があります。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

小田急相模原駅

相模台1丁目売戸建

間取り
3SLDK

建物面積
88.18㎡

築年月
1984年01月



閑静な住宅街！
南側駐車スペースに付き陽当り良好！

チェックポイント！

セットバック要(12.80㎡)、主要採光面：南西向き、整形地、閑静な住宅街、追焚機能、温水洗浄便座、都市ガス



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	小田急相模原
間取タイプ	3SLDK
価格	3,380万円

物件所在地	神奈川県相模原市南区相模台1丁目23-2			
交通	小田急小田原線 小田急相模原 徒歩13分			
土地面積	公簿	116.41㎡	私道面積(共有持分)	12.80㎡
	構造・規模	木造 2階建		
建物	面積	88.18㎡		
	間取内訳	和6 洋6・6 LDK 12 S 4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
築年月	1984年01月	駐車場	有 無料	
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談	
建築確認番号	第58-3560号			
接道状況(角地・間口)	北東2.9m 公道 接面11.6m			
設備	追焚機能、温水洗浄便座、都市ガス			
備考	セットバック要約12.80㎡オーナーチェンジ！(立退き相談可) 現況セットバック済。契約不適合免責。都市計画道路3・5・16相模台双葉線 代表幅員12M未整備 地勢：平坦 利回り：3.51% 年間予定賃料収入：118.80万円			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69650272075

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(非課税)	交通	小田急電鉄小田原線	小田急相模原 駅	名称
	3,480	万円	バス	分・バス停	徒歩 14分	神奈川県相模原市南区相模台1丁目



2024年6月築・2階建・3LDK



<現地外観>



<現地・前面道路>

- 駐車場有 (車種による)
- トイレ2箇所
- 対面式キッチン
- 追い焚き機能付
- シャワー付洗面化粧台
- 各室収納スペース
- 全居室フローリング
- モニター付インターホン
- 浄水器

間取・配置図



Point

- カウンターキッチン(浄水器水栓一体型)
- LDK部分に床暖房有
- 1616サイズユニットバス
- 3LDK
- 各部屋収納あり
- トイレ2箇所
- 駐車スペース(車種による)
- 南西バルコニー



Life Information

- SANWA相模台店 約720m(徒歩9分)
- ローソン相模台店 約170m(徒歩3分)
- 相模台小学校 約610m(徒歩8分)
- 相模台中学校 約950m(徒歩12分)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が資料を保证するものではありません。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

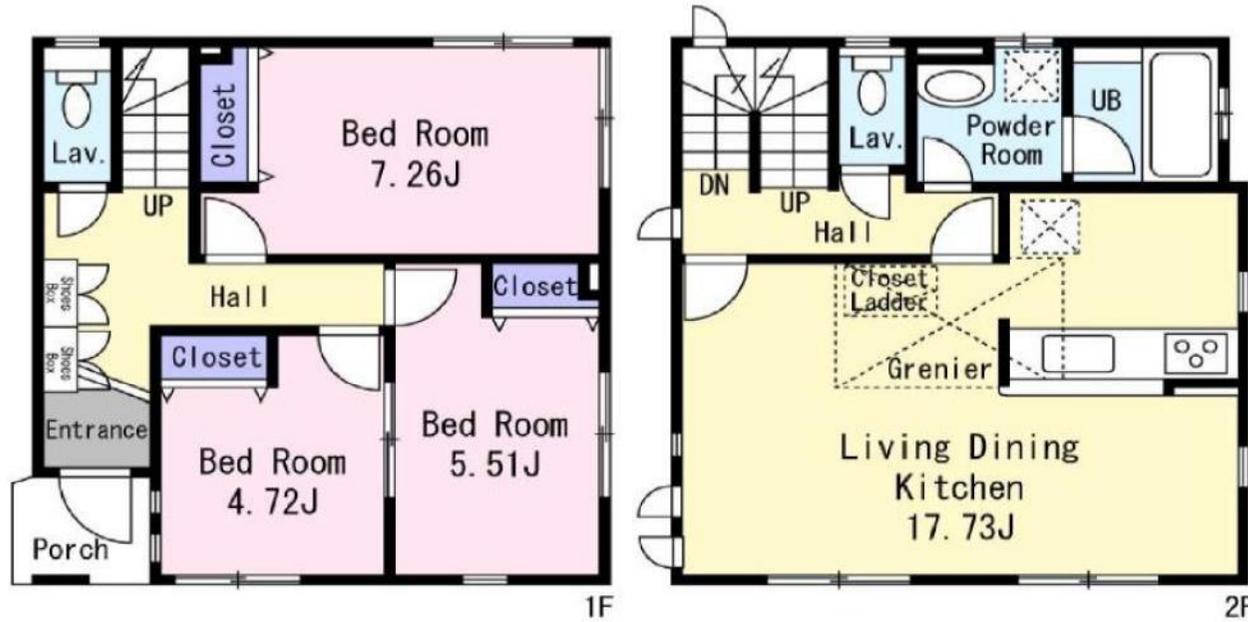
土地	所有権	借地料 (月額)	円
	(公簿)	66.68 m ² (約 20.17 坪)	
地	セットバック (無)	セットバック面積 (m ²)	
	私道(外)	m ² (負担割合)	/
建	地目 (宅地)	()	
	地勢 ()	接面道路 (私道)	
物	方位・道路幅員 (南東4m)	()	
	道路面より ()	()	
制	構造 (木造)	2階建	
	築年月 (2024年6月)	増改築 ()	
限	1階 (36.12 m ²)	2階 (41.50 m ²)	
	3階 (m ²)	その他 (m ²)	
施	合計面積 (77.62 m ²)	(約 23.48 坪)	
	間取り (3LDK)	()	
引	建ぺい率 (80%)	(%) ()	
	容積率 (200%)	(%) ()	
渡	用途地域 (近隣商業地域)	() ()	
	高度地区 ()	防火地域 (準防火地域)	
備	都市計画 (市街化区域)	()	
	土地区画整理事業 (計画無)	計画道路 (無)	
考	その他法令上の制限 (宅地造成等工事規制区域)	() ()	
	水道 (公営)	ガス (都市ガス)	
考	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	
	引渡時期 (相談)	()	
考	現況 (空家)	()	
	上記土地の他、下記私道持ち分があります。		
考	・私道①(264.41m ² のうち持分10分の1)		
	・私道②(27.17m ² のうち持分10分の1)		

国土交通大臣(16)第220号

物件No. SMB39123

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

ピカピカの築浅☆彡 洋瓦のオシャレな外観！ オール電化！ 屋上テラス！



価格		間取り		交通	
37,800,000円		3LDK		小田急相模原4分	
構造	木造瓦葺2階建				
住居表示	神奈川県相模原市南区南台5丁目10-6-8				
都市計画	市街化区域 近隣商業 準防火地域 商業地形成事業区域				
土地面積	92.79㎡ (28.06坪)				
延床面積	92.77㎡ (28.00坪)				
接道	2.5m	方位	北		
用途地域	近隣商業	建蔽容積	80%・200%		
構造	木造瓦葺2階建		土地形状	平坦・敷地延長	
地目	宅地		道路	北4m 42条2号	
築年月	令和2年3月	駐車場	1台(軽なら2台)		
設備	東京電力・公営水道・公共下水・オール電化				
学区	相模台小学校 相模台中学校				
現況	空				



※建物図面に関しましては、一部想定で作成しています。間取り等について現況と相違する場合は現況が優先します



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格

3,780万円

交通

小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩13分
小田急小田原線「相模大野」駅徒歩15分「双葉入口」バス停徒歩10分
横浜線「古淵」駅徒歩25分「相模台まちづくりセンター」バス停徒歩3分

物件名

相模原市南区相模台1丁目戸建

●2018年3月築 ●木造2階建 ●室内大変丁寧にお使いです



現地外観



1階



2階



浴室



バルコニー



LDK



洋室(2)



キッチン

※この販売図面は概要紹介図です。
形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

所在

神奈川県相模原市南区相模台1丁目

土地

権利 所有権
借地期間 - 借地料 -
面積 公簿 100.08㎡ (30.27坪)
セットバック -
私道負担 -
地目 宅地 現況地目 宅地
接面道路 北西側 公道4.2m

建物

舗装有
構造 木造 地上2階建
築年月 2018年3月
建築確認番号
1階 48.02㎡ 2階 39.74㎡
3階 -㎡ その他 -㎡
合計 87.76㎡ (26.54坪)
間取り 2LDK

制限

都市計画 市街化区域
用途地域 第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域
建ぺい率 64% 容積率 175%
その他法令上の制限等
準防火地域

設備仕様

ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
駐車場 有

引渡し

現況 居住中 時期 相談

備考

【駐車場】車種による

【宇津業者様専用】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

相模台2丁目

小田急線

「小田急相模原」

駅まで徒歩13分



セカンドカーや来客時に便利なカースペース2台分有(車種による)

各居室収納付きでお部屋を広く使用可能

綺麗が長く続く外壁サイディング

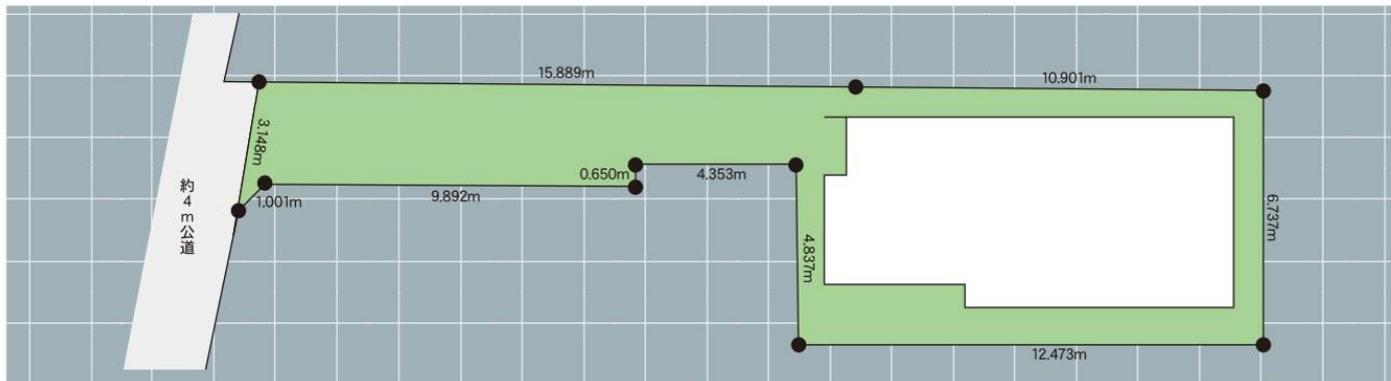
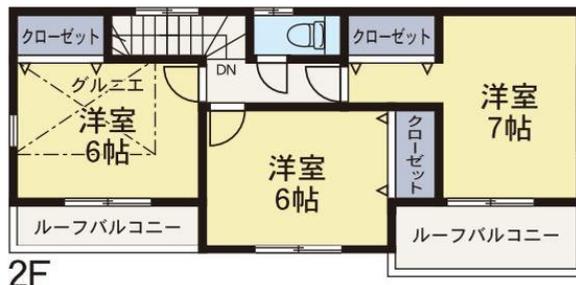
■システムキッチン ■LDK16.5帖

■浴室乾燥機 ■モニター付インターホン

■閑静な住宅地 ■平坦地

LIFE INFORMATION

相模台小学校	約929m	ローソン	約380m
相模台中学校	約1,183m	ビッグ・エー	約305m
マシュマロ保育園	約42m	三和	約473m
豊泉幼稚園	約280m	国立相模原病院	約569m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

中古戸建住宅

中古住宅
小田急線
小田急相模原

小田急相模原

4LDK

3,780万円

所在地	相模原市南区相模台2-20-37
交通	小田急線「小田急相模原」駅まで徒歩13分
土地面積	120.75㎡ (36.52坪)
建物面積	95.23㎡ (28.80坪)
私道面積	なし
間取り	4LDK
構造	木造2階建
築年月	平成21年5月
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	160%
駐車場	カースペース2台分有(車種による)
現況	居住中
引渡し	相談
接道状況	南西4m公道
設備	都市ガス、公営水道、本下水
建物状況調査	売主にて実施予定なし
備考	契約不適合責任については免責とします

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 戸建住宅	価格	3,880万円	交通	小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩6分 小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩24分 小田急小田原線「相模大野」駅バス11分「二宮神社前」バス停徒歩10分	物件名	座間市相模が丘5丁目戸建

【平成31年1月築、住宅情報館の注文住宅】開放感のあるリビングが特徴です。



- ◆アクセス／小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩6分
- ◇敷地面積／100.89㎡(30.51坪)
- ◆建物面積／80.30㎡(24.29坪)
- ◇間取／1LDK+納戸
- ◆築年月／平成31年1月
- ◇カースペース2台分有(車種による)
- ◆現況／居住中
- ◇外壁は黒×白のツートンカラーでシックな装いです。
- ◆2階リビングの為開放感有

- ～ライフインフォメーション
- ・ファミリーマート座間相模が丘二丁目店 徒歩5分(約350m)
 - ・イトヨーカドー相模原店 徒歩7分(約500m)
 - ・小田急オーエックス相模原店 徒歩7分(約530m)
 - ・スギドラック小田急相模原店 徒歩7分(約540m)
 - ・座間市立相模が丘東保育園 徒歩1分(約80m)
 - ・座間市立相模が丘小学校 徒歩12分(約900m)
 - ・座間市立相模中学校 徒歩15分(約1170m)
 - ・相模が丘2-2子供広場 徒歩5分(約370m)
 - ・医療法人興生会相模台病院 徒歩12分(約960m)
 - ・相模原松が枝郵便局 徒歩9分(約660m)
 - ・座間市北出張所 徒歩7分(約540m)



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県座間市相模が丘5丁目	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	公簿 100.89㎡ (30.51坪)
	セットバック	-
土地	私道負担	-
	地目	宅地 現況地目 宅地
	接面道路	南東側 公道4.0m
建物	舗装	有
	構造	木造 地上2階建
	築年月	2019年1月
	建築確認番号	
	1階	39.84㎡ 2階 40.46㎡
3階	-㎡ その他 -㎡	
	合計	80.30㎡ (24.29坪)
	間取り	1LDK
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域・近隣商業地域
	建ぺい率	60% 容積率 160%
	その他法令上の制限等	準防火地域、盛土規制法、宅地造成等工事規制区域、景観計画策定地区
設備仕様	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場	有
引渡し	現況 居住中	時期 相談
備考	【駐車場】車種による ●敷地延長/約28.80㎡含む	
	※バス便2025年12月12日調べ ※カースペース2台分有(車種による) 近隣商業地域：建築率80%、容積率200%	

コンビニまで
徒歩5分以内

2浴槽以上
利用可能

5分以内
公園まで
徒歩5分以内

南道路
(南東・南西向き)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建住宅 中古
価格 4,200万円
交通 小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩11分

物件名
相模原市南区相南2丁目戸建

リフォーム履歴
 室内綺麗に保たれております

2018年1月⇒エコキュート交換
 2019年1月⇒外壁、屋根塗装
 2020年5月⇒2階和室畳張替
 2022年3月⇒リビング、1階廊下床上がり
 リビング勾配部分、キッチン上部、下駄箱上部クロス張替
 2024年3月⇒洗面台交換 洗面所床、クロス張替
 2024年5月⇒食洗器交換
 2024年8月⇒給湯器交換
 2025年1月⇒浴室乾燥機交換
 2025年6月⇒ウッドデッキ設置 タイル 外水栓増設



..... **130m** 越えの敷地面積—各居室に収納を備えたカースペース2台付きのゆとりある戸建—



おすすめポイント

- 物件・立地の特徴
 - 都市ガス
 - 低層住居専用地域
 - 小学校まで徒歩10分以内
 - 各階にトイレ
 - 容積率100%以上
 - スーパーまで徒歩10分以内
- 周辺環境
 - ビッグ・エー相模原相南店まで約540m
 - イトーヨーカドー相模原店まで約680m
 - 相模原市立東林小学校まで約470m
 - ローソン・スリーエフ座間相模原が丘店まで約590m
 - ローソン相模原相南4丁目店まで約610m

小田急線「小田急相模原」駅徒歩11分の立地です。
 良い物件を探す基本は物件を実際に見て頂くことです。
 現在居住中ですが、室内ご内覧も可能でございます。
 皆様からのお問い合わせ心よりお待ちしております。

所在	神奈川県相模原市南区相南2丁目
権利	所有権
借地期間	- 借地料 -
面積	公簿 130.25㎡ (39.40坪)
セットバック	-
私道負担	他に私道負担2.02㎡あり
地目	宅地 現況地目
接面道路	北西側 私道4.0m
舗装	有
構造	木造 地上2階建
築年月	2004年2月
建築確認番号	
建物	1階 48.58㎡ 2階 40.57㎡
	3階 -㎡ その他 -㎡
合計	89.15㎡ (26.96坪)
間取り	4LDK
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50% 容積率 100%
	その他法令上の制限等
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) 駐車場 有
引渡し	現況 居住中 時期 相談
備考	カースペース2台分(車種による)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	4,280 万円	小田急電鉄小田原線 小田急相模原駅 徒歩14分 小田急電鉄小田原線 相模大野駅 徒歩23分 小田急電鉄江ノ島線 相模大野駅 徒歩23分	相模原市南区南台1丁目

土地面積165.20平米の5S L D K 周辺は閑静な住宅街



外観写真



庭



前面道路

土地：165.20㎡
建物：119.23㎡



■ 物件の特徴

- 小田急小田原線「小田急相模原」駅 徒歩14分
- 快速急行停車「相模大野」駅も徒歩23分のため生活圏内です
- 土地面積はゆとりある165.20平米
- 延床面積119.23平米の5SDK
- 周辺は閑静な住宅街です
- ミナノバ相模原徒歩7分(約500m)

= Life Information =

- sanwa豊町店 約900m
- セブンイレブン相模原南台約4丁目店約490m
- ラクアルオダサガ 約1150m
- FitCareDEPOT相模大野店約590m
- イトーヨーカドー相模原店約1290m
- 相模原市立相模台小学校約1450m
- セブンイレブン相模原南台約2丁目店約390m
- 相模原市立相模台中学校約1920m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	権利	：所有権		
	借地料	：-	借地期間	：-
	土地面積	：[公簿]	165.2㎡	(約49.97坪)
	セットバック	：約-含む		
他	その他	：-		
	他私道負担面積	：-		
建物	地目	：宅地		
	道路情報	：一方道路 北西約4.0m公道,接道間口約9.0m		
	構造	：木造2階建		
	1F	：79.49㎡	2F	：39.74㎡
制限	合計	：119.23㎡(約36.06坪)		
	(内車庫面積)	：-		
	(内地下室面積)	：-		
	建築年月	：1982年7月		
施設	増改築	：-		
	間取り	：5SDK ※S・サービススペースは納戸		
	建ぺい率	：60%		
	容積率	：200%		
引渡	但し、前面道路幅員により160%に制限			
	用途地域	：第一種中高層住居専用地域		
	地域・地区	：準防火地域		
	都市計画区域	：市街化区域		
備考	都市計画道路	：無		
	土地区画整理	：無		
	その他法令上の制限	：-		
	水道	：公営水道	ガス	：都市ガス
汚水	：本下水	雑排水	：本下水	
引渡	：有			
現況	：空家			
引渡	：相談			
【宅地建物取引業法等に基づき、成約情報（物件の概要、契約年月日、売買価格等、個人情報を除く内容）が機構への通知、登録対象となります】				

三井不動産リアルティ株式会社

登録No F 8 0 A C A 0 1

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建 座間市相模が丘1丁目 2019年11月築!南東・南西角地につき陽当たり良好な立地です!



□外観写真

家中が心地よい快適な温度の全館空調。
 検家住宅施工のこだわりの注文住宅です!

ACCESS

小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩13分

区画図



南東・南西
 角地

物件概要

- 所在地/座間市相模が丘1丁目 ■ 地目/宅地 ■ 土地権利/所有権 ■ 用途地域/第一種住居地域 ■ 建ぺい率/70% ■ 容積率/160%
 - 土地面積/(公簿)90.56㎡ ■ 建物面積/(登記)97.71㎡ ■ 構造/木造スレート葺2階建 ■ 間取/3LDK ■ 築年月/2019年11月 ■ 現況/居住中
 - 引渡/相談 ■ 接道状況/南西側約4.0m公道・南東側約4.0m私道 ■ 私道持分/129㎡×143/1000有 ■ 設備/公営水道・公共下水・オール電化
 - 備考/準防火地域・建ぺい率:角地緩和・容積率:前面道路幅員制限・駐車可否は車種による。 ※ 居住中につき、下見やご案内の際は必ずご一報ください。
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

3LDK&2Wic&Sic&小屋裏収納 新価格! 4,350万円

■ 土地面積/ 90.56㎡(27.39坪) ・ 建物面積/ 97.71㎡(29.55坪)

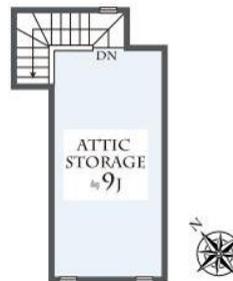


◆リビング窓は、防犯・台風対策に安心の電動シャッター付♪



◆キッチン背面は大理石調タイルを取り入れ高級感ある空間を演出します。

- ★ 土間続きのSICは、出入りも整理も快適。ベビーカーやゴルフバッグ、アウトドア用品も効率よく収納できます♪
- ★ リビングと主寝室には大容量WIC付!生活感を抑えられ、住空間に余裕が生まれます。
- ★ 固定階段付き小屋裏収納はらくらく収納でき、多目的にもお使いいただけます!



EQUIPMENT

- ◇全館空調システム ◇カウンターキッチン (浄水器一体型) ◇IHクッキングヒーター ◇食器洗乾燥機
- ◇カップボード ◇三面鏡洗面化粧台 ◇浴室換気乾燥暖房機 ◇電動シャッター (1Fリビング)
- ◇ホスクリーン ◇インナーバルコニー (水栓付) ◇TVモニター付インターホン

LIFE INFORMATION

- 相模が丘小学校……………徒歩8分
- 相模中学校……………徒歩23分
- 相模が丘第1公園……………徒歩1分
- 座間郵便局……………徒歩1分
- ファミリーマート……………徒歩2分
- コジマ×ビックカメラ……………徒歩2分
- スギドラッグ……………徒歩5分
- ダイエー……………徒歩5分
- 相武台病院……………徒歩8分

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(非課税)	交通	小田急電鉄小田原線	小田急相模原 駅	名称
	4,800	万円	バス	分・バス停	徒歩 5分	神奈川県相模原市南区南台5丁目

**相模原市南区南台5丁目
中古戸建**

- 小田急電鉄小田原線「小田原相模原駅」徒歩5分
- 平成16年2月築 大成建設ハウジング株式会社
- 近隣商業地域
- 2世帯住宅(1階と2階、3階)
- 間取り:3LDK + 納戸(2階、3階),1DK(1階)
- 駐車スペース2台あり(車両の制限あり)
- 設備
 - ・1階1DKはバリアフリー
 - ・浴室、トイレ2箇所(1階と2階)
 - ・床暖房2箇所(1階ダイニングと2階リビング)
 - ・シューズクローゼット(1階1箇所)
 - ・ウォークインクローゼット(1階洋室部分)



Life Information

- 相模台小学校：徒歩15分(1200m)
- 相模台中学校：徒歩23分(1800m)
- イトーヨーカドー相模原店：徒歩8分(650m)
- ファミリーマートよろづやペアナード店：徒歩4分(350m)
- 南台公園：徒歩6分(450m)



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が資料を保证するものではありません。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

土地	所有権	借地料 (月額)	円
	(公簿)	133.03 m ² (約)	40.24 坪
地	セットバック (無)	セットバック面積	m ²
	私道(外)	m ² (負担割合)	/
建	構造	木造	3階建
	築年月	(2004年6月)	増改築 ()
物	1階	(59.81 m ²)	2階 (60.93 m ²)
	3階	(43.12 m ²)	その他 () m ²
制	合計面積	(163.86 m ²)	(約) 49.56 坪
	間取り	(3LDK+(納戸))	
限	建ぺい率	(80%)	() (%) () (%)
	容積率	(200%)	() (%) () (%)
施	用途地域	(近隣商業地域)	() ()
	高度地区	()	防火地域 (準防火地域)
引	都市計画	(市街化区域)	()
	土地区画整理事業	(計画無)	計画道路 (無)
渡	その他法令上の制限	(小田急相模原地区)	() ()
	水道	(公営)	ガス (都市ガス)
備	汚水	(公共下水)	雑排水 (公共下水)
	引渡	(相談)	()
考	現況	(居住中)	
	間取りは、3LDK+納戸+1DKになります。	買替のため、引渡し猶予10日間を条件とします。	

国土交通大臣(16)第220号

物件No. SMB36199

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

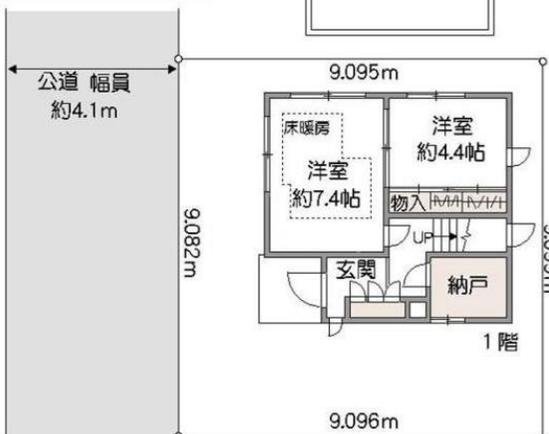
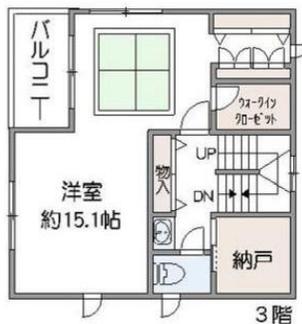
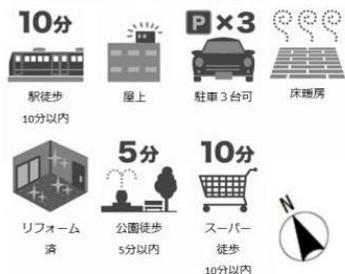
積水ハウス施工 中古住宅

相模原市南区松が枝町

小田急小田原線「小田急相模原」駅 徒歩7分

積水ハウス施工/商品名:【ジオ・トリステージⅡ TS】

☆平成23年7月築 ☆令和7年10月リフォーム完了
 ☆4LDK+納戸×2+WIC ☆家族が集まるLDK は約13.4帖
 ☆3箇所に床暖房があります♪
 (LDK・1階洋室約7.4帖・2階洋室約6.4帖)
 ☆WIC・納戸付きですっきり収納 ☆屋上にバルコニーあり
 ☆駐車スペース3台分(※車種制限有り)



主なリフォーム内容(令和7年10月完了)

- ・壁、天井クロス張替え (LDK、1階洋室約7.4帖・約4.4帖、2階洋室約6.4帖、3階洋室約15.1帖)
- ・CF張替 (洗面所、2階トイレ、3階トイレ)
- ・照明交換
- ・火災報知器、煙感知器交換
- ・屋上、ベランダ防水工事 ほか



LIFE INFORMATION

- 東林小学校…約1200m ■東林中学校…約2200m
- まつがえこども園…約190m ■すみれKIDS園…約510m
- イトーヨーカドー 相模原店…約530m
- セブンイレブン 相模原松が枝町店…約240m
- クリエイトSD 相模原東林間店…約520m
- 相模原松が枝郵便局…約410m ■ラクアル・オダサガ…約640m
- 角張医院…約380m ■松が枝公園…約290m

価格	4,880万円(税込)		
物件所在地	神奈川県相模原市南区松が枝町		
交通	小田急小田原線「小田急相模原」駅 徒歩7分		
建物	商品タイプ	ジオ・トリステージⅡ TS	
	構造/規模	鉄骨造陸屋根3階建	
	面積	延床:126.73㎡(約38.33坪)	
	内訳	1F:洋室約7.4帖・約4.4帖、納戸 2F:LDK約13.4帖、洋室約6.4帖 3F:洋室15.1帖、WIC、納戸	
築年月	平成23年7月築	現況	空家
土地面積	82.64㎡ (約24.99坪)	ほかに私道面積	無し
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	164%(※)
他の制限	準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限 日影規制、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法 長期優良住宅普及促進法、特定都市河川浸水被害対策法 都市再生特別措置法		
駐車場	有り(3台分) ※車種制限有	引渡時期	相談
接道状況	北西側公道幅員 約4.1m		
設備	オール電化・公共下水・公営水道		
設計・施工	積水ハウス株式会社		
備考	※前面道路幅員により容積率が200%から164%に制限されます。 ※写真撮影:令和7年10月		

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇積水ハウス不動産は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。https://www.sekisuhouse-realestate.co.jp/privacy/

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建	販売価格	交通	名称
	4,880万円 (非課税)	小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩15分 小田急小田原線「相武台前」駅徒歩19分	相模原市南区相模台3丁目 戸建

2021年11月築 建物面積:96.75㎡の3LDK
太陽光パネル、蓄電池により毎月の電気代を抑えることができます

カースペース2台分あり(車種による)
「小田急相模原駅」までフラットな道のりです 室内綺麗なおつかいです



※徒歩分数は、1分=80mで計算した概算で端数は切り上げて表記しています。※坪換算は1㎡=0.3025坪で、小数点第三位以下は切り捨てとしています。※図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。※(仲介)ご成約の際には当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

- Life information**
- セブンイレブン相模原相模台3丁目店・・・徒歩3分(240m)
 - スーパー三和 相模台店・・・徒歩6分(420m)
 - 座間郵便局/郵貯銀行座間店・・・徒歩7分(550m)
 - 相模原市立相武台小学校・・・徒歩7分(490m)
 - 相模原市立若草中学校・・・徒歩16分(1,220m)

所在	神奈川県相模原市南区相模台3丁目		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	(公簿)100.90㎡(約30.52坪)	
	私道負担	なし	
	セットバック	なし	
	地目	宅地	
土地	接面道路	公道	
	位置指定	なし	
	接道方位	南西側	道路幅員:12.0m
	道路面より	等高	舗装:舗装済
建物	構造	木造2階建	
	築年月	2021年11月 増改築:一年一月	
	1階面積	47.55㎡	
	2階面積	49.20㎡	
建物	その他	-㎡	
	合計	96.75㎡ 約29.26坪	
	間取り	3LDK+ウォークインクローゼット	
制限	都市計画	市街化区域 計画道路: -	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域 区画整理: -	
	建ぺい率	60% その他法令上の制限:宅地造成等工事規制区域	
	容積率	200%	
設備	高度地区	なし	
	防火地区	準防火地域	
	ガス	都市ガス	給湯:エコキュート
引渡	飲料水	公営水道	
	汚水・雑排水	公共下水	
引渡	現況	居住中	
	引渡可能年月	相談	
その他	取引態様	媒介担当:太田	
	その他	※道路斜線制限 規制あり	
		※隣地斜線制限 規制あり	
		※日影規制 高さ10メートルを超える建築物 3H/2H/4m	
	※敷地の一部(約41.74㎡)に地役権設定あり、送電線下部分について建築制限・工作物の設置制限等があります。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

物件種別	価格	交通	物件名
店舗付き住宅	8,580万円 \longleftrightarrow 8,280万円 300万 値下げしました。	小田急線 『小田急相模原』駅 徒歩9分	赤塚マンション

《オーナーチェンジ物件》

- ◆現況賃料収入:480,500円(共益費込)
- ◆年間想定収入:5,766,000円(共益費込)
- ◆表面利回り :6.96%

◆サウザンロード相模台商店街近く・利便性最高

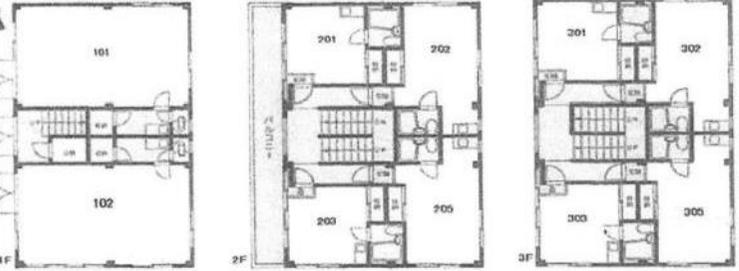
◆角地・全室陽当たり抜群

◆大きな車両も駐車可能

◆総戸数10戸

※オーナーチェンジ物件につき、賃貸借契約引継要
※表面利回りは販売価格に対する年間の予定賃料収入の割合です。
(公租・公課・その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)
※賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。





★周辺環境★

- ◆相模台郵便局.....徒歩約3分
- ◆セブンイレブン.....徒歩約3分
- ◆南区役所相模台まちづくりセンター.....徒歩約4分
- ◆ペアナード・オダサガ.....徒歩約9分
- ◆ラクアル・オダサガ.....徒歩約10分
- ◆ミナノバ(minanoba)相模原.....徒歩約11分

※現状と図面が異なる場合は、現状優先となることをご承知願います。

所在地	神奈川県相模原市南区南台5丁目22-15				
土地	面積	181.16㎡	土地権利	所有権	
	私道負担	27㎡	地目	宅地	
	セットバック	-			
土地	接道状況(角地)	種別: 公道	種別: 私道		
		方向: 西側	方向: 南側		
		幅員: 約9.0m	幅員: 約4.0m		
		接道: 約12.0m	接道: 約12.0m		
建物	構造	鉄骨造 地上3階建			
	築年月	1979年4月	総戸数	10戸	
	建築確認番号				
建物	面積	1階	102.06㎡	2階	102.06㎡
		3階	102.06㎡	合計	306.18㎡
制限	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%	
	防火地域	準防火地域	容積率	200%	
	他の制限	角地緩和に付き建蔽率70%			
設備仕様	電気	東京電力	ガス	プロパンガス	
	飲用水	公営水道	給湯	有	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	駐車場	有(3区画)			
引渡	現況	賃貸中	時期	相談	
備考	10室中9室賃貸中				
	満室想定収入:525,500円(共益費込)				
	満室年間想定収入:6,306,000円(共益費込) 満室想定表面利回り:7.61%				

〒110-0005 東京都台東区上野3丁目15番9号 深井ビル3階



☎ 02-2527-0600

株式会社 Terra Home's

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい