

一戸建て	価格	交通	名称
	4,580 (税込)万円		

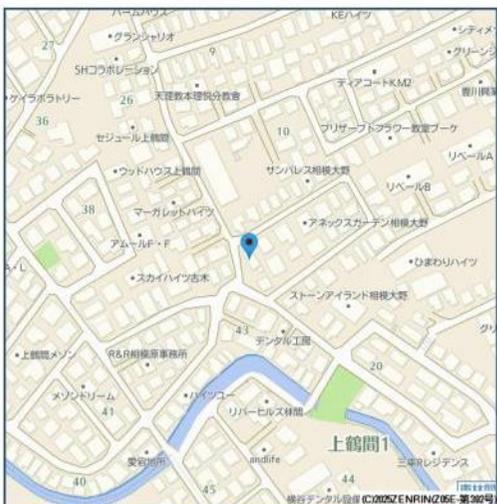
◆2駅利用可◆収納豊富な2SLDK◆閑静な住宅街◆

現地(建築前)



おすすめポイント

- ◆落ち着いた住環境
周辺は戸建が立ち並ぶ落ち着いた住宅街でありながら、コンビニやスーパーマーケット（セリアライフ上鶴間店）も徒歩圏内。
- ◆2026年4月完成予定の新築戸建。
- ◆2SLDKの間取りに加え、2箇所の床下収納を備えた高い収納力が魅力。
- ◆1階・2階ともにトイレ設置あり。
- ◆2階リビングのため、道路からの視線を気にせずプライベートな時間をお過ごしいただけます。
- ◆浴室乾燥機、収納付き三面鏡、スライド収納など、充実した設備が整っています。



★資料請求等について★

下記メールアドレスまで
お気軽にお問い合わせ
くださいませ

概要		Outline		
土地	権利	所有権		
	面積	86.46㎡ (約26.15坪)		
	私道	約4.2㎡、約33.89㎡×1/3	地勢	
	土地目	宅地	接道舗装	あり
建物	借地料		借地期限	
	物件種目	新築一戸建て		
	構造	木造2階建		
制限	築年月	2026年4月 (予定)		
	面積	83.22㎡ (約25.17坪)		
	1階	40.99㎡	2階	42.23㎡
	その他	間取り		2LDK+S
施設	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	高度地区	指定なし
	容積率	100%	計画道路	無
引渡	防火地域	準防火地域	区画整理	計画無
	駐車場	有		
	飲用水	公営水道	汚水	本下水
	ガス	都市ガス	雑排水	本下水
備考	現況	建築中		
	引渡	2026年5月以降		
	セットバック/済、その他制限：立地適正化計画区域内：居住誘導区域、景観計画区域：まちの地域等、建築確認番号：第25 UDI1K建01837号、その他法令上の制限（続き）：屋外広告物許可地域：自然系許可地域、宅地造成等工事規制区域、※写真撮影年月：2025年12月			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

あの人に、頼んでよかった。 町田営業部 コンサルティング課 ネットで住みかえ nomu.com 登録No. F58BZ021 捺印 担当 取引可能 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築一戸建

相模原市南区
上鶴間本町6丁目

全1棟

価格変更しました

販売価格 **4,590** (税込) 万円

ACCESS

交通情報

小田急線
「相模大野」駅 徒歩14分

SCHOOL INFORMATION

学区情報

相模原市立鶴園小学校・ 徒歩約5分 約400m
相模原市立谷口中学校・ 徒歩約8分 約650m

LIFE INFORMATION

周辺施設情報

セブン-イレブン・・・ 徒歩約5分 約400m
相模大野七丁目公園・・・ 徒歩約8分 約600m
クリエイティブS-D相模原上鶴間店 徒歩約10分 約800m
ユニティ 相模大野店・・・ 徒歩約14分 約1,100m
医療法人ユーカリ さがみ 林間病院・・・ 車約7分 約2,600m

ACCESS MAP

現地案内図



徒歩圏内に小・中学校がありファミリー層の多い住宅街

2階リビングで眺望・陽当り良好、キッチン横にパントリー完備

閑静な
住宅街

生活主要施設
充実

No.1

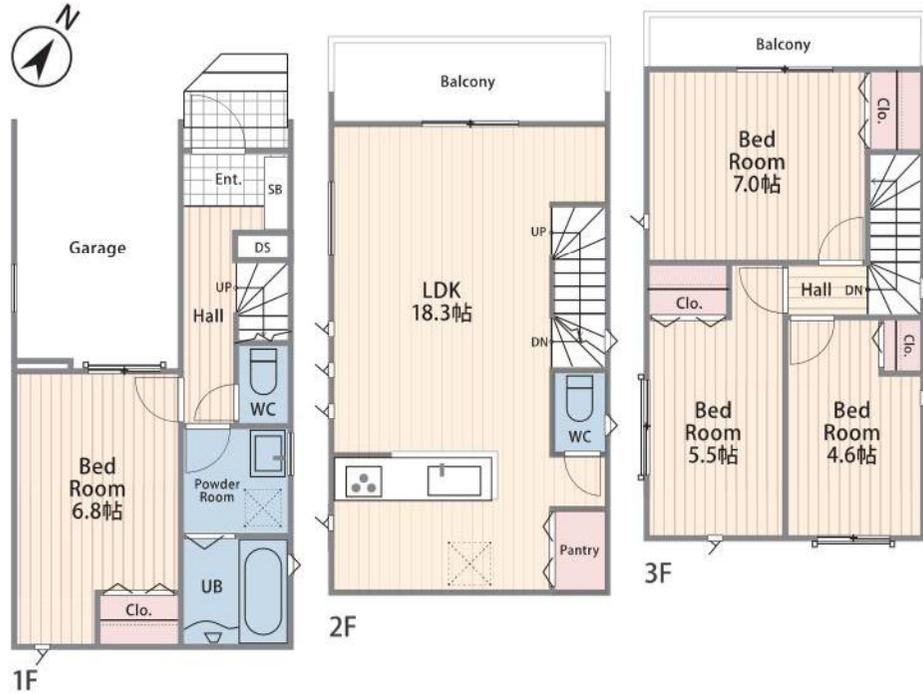
4LDK + PANTRY

■ 土地面積 / 64.95㎡ (19.64坪) ■ 建物面積 / 1F: 39.74㎡ (車庫面積12.42㎡)・2F: 35.19㎡・3F: 35.19㎡ 合計: 110.12㎡ (33.31坪)

■ 建確No. / 第25KAK建確00868号



配置図



【物件概要】

- 所在 / 相模原市南区上鶴間本町6丁目1855番10他(地番) ■ 販売棟数 / 全1棟 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ その他法令制限 / 準防火地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 構造 / 木造3階建 ■ 駐車場 / 有(1台分)
- 接道 / 北西側約4m公道に約5.9m接する。 ■ 現況 / 建築中 ■ 完成 / 2025年12月末日予定 ■ 引渡 / 相談 ■ 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ZEH水準省エネルギーハウス

住宅(住戸) 再エネルギー削減なし

建築物省エネルギー法に基づく
省エネルギーラベル

エネルギー消費性能 **☆☆☆☆☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

✓ ZEH水準
エネルギー消費性能で☆☆3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 相模原市南区上鶴間本町6丁目1855番10他 評価日 2025年10月27日

建新が提案する
ALL-win SYSTEM



水道水 家中のすべての水栓から
ミラブルzero・ミラバス搭載物件

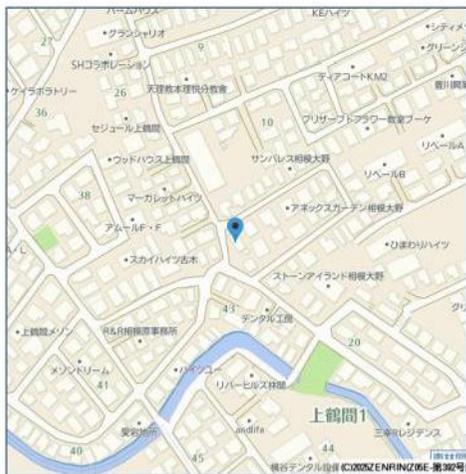


物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格	交通 小田急小田原線・江ノ島線「相模大野」駅 徒歩12分 小田急江ノ島線「東林間」駅 徒歩10分	名称 相模原市南区上鶴間1丁目 新築戸建 3号棟/全3棟 神奈川県相模原市南区上鶴間1丁目
	4,880 (税込)万円		

◆2駅利用可◆約17.3帖のLDK◆閑静な住宅街

現地(建築前)



おすすめポイント

- ◆落ち着いた住環境
周辺は戸建が立ち並ぶ落ち着いた住宅街でありながら
コンビニやスーパーマーケット(セリアライフ上鶴間店)も徒歩圏内。
- ◆2026年4月完成予定の新築戸建。
- ◆3LDKの間取りに加え、2箇所の床下収納も備えた収納力が魅力。
- ◆1階、2階ともにトイレ設置あり。
- ◆浴室乾燥機、収納付き三面鏡、スライド収納など、
充実した設備が整っています。



前面道路(北西側)



前面道路(3号棟から1号棟方面)



概要		Outline		
土地	権利	所有権		
	面積	83.03㎡ (約25.11坪)		
	私道	約26.23㎡、約33.89㎡×1/3	地勢	
	地目	宅地	接道舗装	
建物	接面道路	南西側 約4m私道、北側 約4m私道		
	借地料		借地期限	
	物件種目	新築一戸建て		
	構造	木造2階建		
制限	築年月	2026年4月(予定)		
	面積	81.97㎡ (約24.79坪)		
	1階	41.4㎡	2階	40.57㎡
	その他	間取り 3LDK		
施設	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	高度地区	指定なし
	容積率	100%	計画道路	無
引渡	防火地域	準防火地域	区画整理	計画無
	駐車場	有		
	飲用水	公営水道	汚水	本下水
	ガス	都市ガス	雑排水	本下水
備考	現況	建築中		
	引渡	2026年5月以降		
	セットバック/済、その他制限：立地適正化計画区域内：居住誘導区域、景観計画区域：まちの地域等、建築確認番号：第25 UDI1K建01839号、その他法令上の制限(続き)：屋外広告物許可地域：自然系許可地域、宅地造成等工事規制区域、※写真撮影年月：2025年12月			

あの日に、頼んでよかった。

町田営業部 コンサルティング課

ネット住みかえ **nomu.com**

登録No. **F58BZ023**
捺印 担当 取引能率 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



相模原市南区
上鶴間1丁目
1389番

全2棟
今回販売2棟

小田急江ノ島線「東林間」駅まで徒歩9分。
閑静な住宅街に位置しています。
小田急小田原線「相模大野」駅まで徒歩12分。

A号棟

販売価格

5,090 (税込) 万円

3LDK

- 敷地面積/92.89㎡ (28.09坪)
- 建物面積/87.35㎡ (26.42坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-04592-1号



B号棟

4LDK

販売価格 5,390 (税込) 万円

- 敷地面積/93.69㎡ (28.34坪)
- 建物面積/91.50㎡ (27.67坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-04593-1号

■物件概要 ●所在地/神奈川県相模原市南区上鶴間1-1389-61 ●交通/小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩9分(690m)、小田急小田原線「相模大野」駅徒歩12分(945m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●防火指定/準防火地域 ●接道/南側公道約4.9m ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2025年11月 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●表示登記費用は95,000円(税込) ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します

設備・仕様

ベタ基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間探検システム	ダブルフロー床下	シャワーインレ
シックハウス対策	1階タイパシステムバス	シャワー乾燥機
玄関防犯ドア	TVドアホン	視窗ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

建設住宅性能評価書取得予定

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

保証 保証最長30年
上記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます

地震に強い家
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁/パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

- LIFE INFORMATION
- ハッピーちやいど保育園 徒歩7分
 - 相模林間幼稚園 徒歩7分
 - 南大野小学校 徒歩8分
 - 上鶴間中学校 徒歩10分
 - スーパー三和 徒歩8分



カーナビ入力 神奈川県相模原市南区上鶴間1-41-6

※観戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※帖数はIPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
 (公社) 神奈川県不動産取引業協会 / (公社) 全国不動産取引業保証協会 / 国土交通省 建設業許可 / 国土交通省 建設業許可 (株) 2024.08.28

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



注文建築のプロが手掛けたスタイリッシュなモダン住宅です

小田急線『相模大野』駅 徒歩14分
北口 バス北里大学病院経由「相模原駅南口」行き
乗車4分「南中前」下車 停歩 1分

Life information

市立若松小学校...	徒歩	6分
市立大野南中学校...	徒歩	1分
スーパーマーケットライフ相模原若松店...	徒歩	9分
スギ薬局相模原若松店...	徒歩	6分
業務スーパー相模大野店...	徒歩	7分
相模原市南区役所(合同庁舎)...	徒歩	12分
相模原若松郵便局...	徒歩	13分
bono相模大野ショッピングセンター...	徒歩	14分

外観イメージ



A号棟

B号棟

カーナビ入力 ⇒ 相模原市南区1丁目4-11-2

2LDK+S

1F 40.85㎡
2F 46.19㎡
3F 30.64㎡
合計 117.68㎡ (35.52坪)

- ・外壁:サイディング
- ・屋根:ガルバリウム鋼板
- ・ビルトインガレージ
- ・ファミリークローゼット
- ・乾太くん



A号棟



* 建築確認番号: 第KBI-SGM24-10-4921号



物件種目	新築住宅
価 格	5,780万円(税込)
交 通	小田急線 「相模大野」駅
物件所在地	相模原市南区相模大野一丁目 772番26(住居表示4番11-2)
間取り	2LDK+S
土地面積	69.29㎡ (20.96坪)
建物面積	117.68㎡ (35.52坪)
土地権利	所有権
地 目	宅 地
構 造	木造スレート葺 3階建
建築年月日	令和7年 7月 完成
現 況	完成済
用途地域	第一種中高層住居専用
法令による制限	準防火地域
建蔽率/容積率	60% / 200%
接道状況	敷地の西側幅員14mの公道に 5.53m接道
設 備	都市ガス・公共下水
備 考	・フラット35 SA利用可(取得費用無料) ※住宅ローン減税ご利用の場合の 住宅省エネルギー性能証明書 取得費用は55,000円(税込) ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

土地 (古家付)

相模原市南区上鶴間本町

小田急小田原線 相模大野駅 徒歩約10分

価格

3,330 万円

【Check Point】

小田原線 相模大野駅 徒歩約10分
横浜線 町田駅 徒歩約15分

2駅利用可能な好立地

建物利用可能

- ◎駐車場2台 (縦列)
- ◎コンビニまで約600m
- ◎国道16号まで約700m アクセス良好
- ◎生活環境が整った住宅街
- ◎前面道路交通量も少なく 静かに暮らせます。

【物件概要】

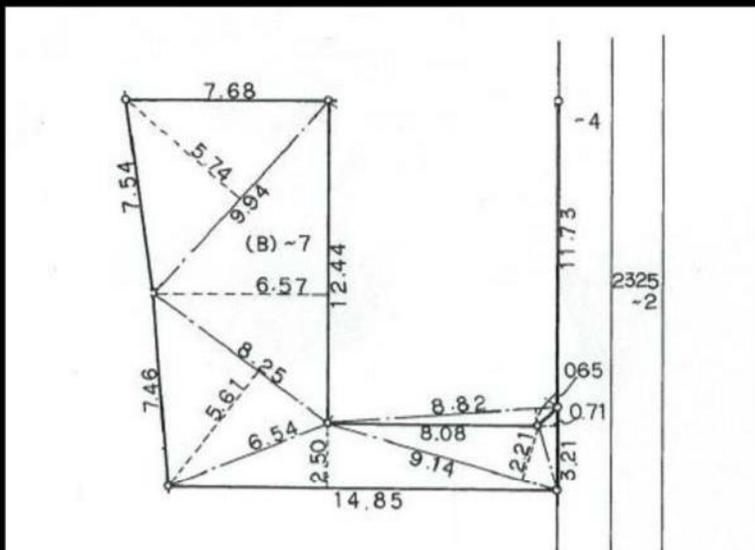
- ◆所在地：相模原市南区上鶴間本町4丁目2326番7
- ◆住居表示：相模原市南区上鶴間本町4丁目28番53
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆建蔽率：60% ◆容積率：200%
- ◆その他の制限：準防火地域、都市機能誘導区域、住居誘導区域、景観計画区域、屋外広告物許可地域、埋蔵文化財包蔵地区域内
- ◆地目：宅地 ◆土地権利：所有権
- ◆構造：木造瓦葺2階建
- ◆築年月日：昭和59年3月31日 (築年)
- ◆接道：北東側 公道 (42条1項1号) 幅員約4.5m
- ◆設備：公営水道・公共下水・プロパン・電気
- ◆駐車場：2台 縦列
- ◆引渡日：相談
- ◆その他：建物現状引渡し、境界非明示

【土地面積】：122.33㎡ (登記簿)

【建物面積】1F 40.50㎡ 2F 40.00㎡ 合計 80.50㎡ (登記簿)

【間取り】4DK

- 相模原市立谷口中学校 約550m
- スーパー三和 上鶴間店 約600m
- セブンイレブン 谷口店 約600m



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

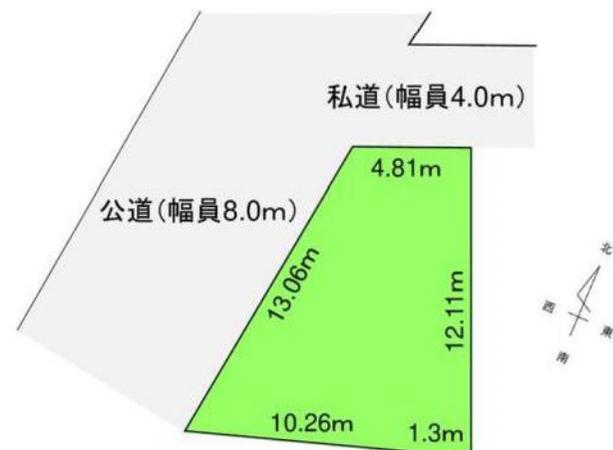
相模大野中古戸建

価格5,700万円

- 小田急線「相模大野駅」徒歩8分
- 14.7帖シャッター付きガレージ
- 室内大変キレイにお使いです



1SSLDK+ガレージ



---物件概要---

- 相模原市南区相模大野9丁目12-42
- 小田急線「相模大野駅」徒歩8分
- 土地：97.45㎡
- 宅地
- 私道8.45㎡
- 所有権
- 第2種中高層(60/150)
- 準防火地域
- 上下水道・都市ガス
- 木造スレート葺き2階建
- 平成29年築
- 現況有姿での引渡し
- 契約不適合責任3か月
- 引渡し日はご相談(居住中)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格

5,980万円

交通 小田急小田原線「相模大野」駅徒歩10分
小田急江ノ島線「相模大野」駅徒歩10分
横浜線「町田」駅徒歩13分

物件名

相模原市南区上鶴間本町1丁目戸建

☆4LDK、土地面積約37.04坪、建物面積約26.61坪☆

- ◎小田急小田原線・小田急江ノ島線「相模大野」駅徒歩10分
- ◎横浜線「町田」駅徒歩13分
- ◎土地面積：122.47㎡
- ◎建物面積：87.98㎡
- ◎建蔽率：50%
- ◎容積率：80%



~Life Information~

- ・ファミリーマート相模原鶴野森店 約440m
- ・成城石井相模大野ステーションスクエア店 約1080m
- ・スギドラッグ相模大野駅前店 約890m
- ・やくちメディカルクリニック 約470m
- ・鹿島台小学校 約270m
- ・谷口中学校 約740m
- ・相模大野中央公園 約710m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。



所在	神奈川県相模原市南区上鶴間本町1丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 122.47㎡ (37.04坪)
	セットバック -
	私道負担 -
土地	地目 宅地 現況地目
	接面道路 西側 公道7.2m
建物	舗装有
	構造 木造 地上2階建
	築年月 1997年10月
	建築確認番号
	1階 46.58㎡ 2階 41.40㎡
建物	3階 -㎡ その他 -㎡
	合計 87.98㎡ (26.61坪)
	間取り 4LDK
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 50% 容積率 80%
その他法令上の制限等	
設備仕様	ガス プロパンガス(個別指定なし) 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	駐車場 有
	現況 賃貸中 時期 2026年2月上旬以降
備考	【駐車場】車種による
	現況賃貸中ですが、現賃借人が1月末に退去予定です。

【空室営業中】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



中古住宅

実際の建物をご内覧いただけます

相模原市南区上鶴間本町6丁目

販売価格

6,980
万円

土地面積
建物面積

148.61 m²
135.38 m²

小田急小田原線

「相模大野」駅

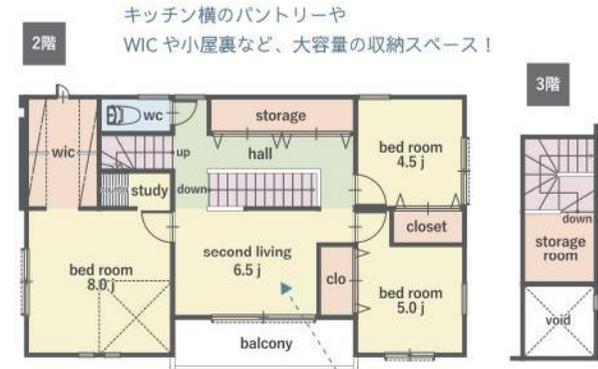
徒歩15分

築7年のアキュラホーム施工の高性能注文住宅 / 閑静な住宅街に位置する大型物件

区画図



建物間取り図



物件概要

住居表示 相模原市南区上鶴間本町6-9-18
 権利 所有権
 土地面積 148.61m²(44.9坪)
 延床面積 135.38m²(40.9坪)
 構造 木造
 築年月日 2018年8月
 間取り 4LDK+secondliving+storage room+駐車スペース
 道路 南西側/公道 約5m
 南東/公道 約3.86m
 用途地域 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 高度地区 なし
 防火指定 準防火地域
 設備 公共上下水、都市ガス
 現況 空室(リフォーム完了)

ハザードマップ
該当なし

ソーラーパネル・床暖房・エコキュートを搭載

壁・天井クロス
全交換済み

2面接道で南向きの窓が多く、陽当たり良好



※写真のウッドデッキは撤去後の引渡しとなります

現地案内図



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格

7,480万円

交通 小田急小田原線「相模大野」駅徒歩10分
小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩17分
横浜線「町田」駅徒歩20分

物件名

相模原市南区上鶴間本町4丁目戸建

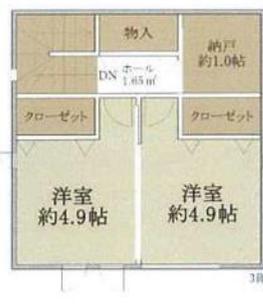
【令和5年4月築、住友不動産施工の注文住宅なので是非ご内覧ください！】



- ◇長期優良住宅認定(新築時)
- ◆2×4工法
- ◇耐震等級3
- ◆1階の階段下にペットコーナー有、ペットと暮らせる一戸建です。
- ◇食洗器、浴室乾燥機付きで設備も充実
- ◆各居室の収納以外に納戸×2や壁面収納など収納も豊富です。
- ◇玄関には約2.2㎡のシューズクローゼット有、玄関がスッキリして見えます。
- ◆室内の壁紙はアイボリー系のクロスを採用しており、明るいのですが落ち着いて見えます。



◇エコキュートや太陽光パネルが設置されているオール電化住宅です。



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

- 5 コンビニまで徒歩5分以内
- オール電化
- 浴室乾燥機付
- 食器洗浄乾燥機
- ウォークインクローゼット
- 床暖房
- 日当たり良好
- 駐車場有

所在	神奈川県相模原市南区上鶴間本町4丁目		
土地	権利	所有権	
	借地期間	- 借地料 -	
	面積	実測 86.98㎡ (26.31坪)	
	セットバック	-	
	私道負担	-	
接面道路	地目	宅地 現況地目 宅地	
	南東側 私道4.5m		
建物	舗装有		
	構造	木造 地上3階建	
	築年月	2023年4月	
	建築確認番号		
	1階	43.88㎡	2階 44.71㎡
3階	29.81㎡	その他 -㎡	
合計	118.40㎡ (35.81坪)		
間取り	3SLDK		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他法令上の制限等 埋蔵文化財包蔵地		
設備仕様	ガス	無 飲用水 上水道(公営水道)	
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)	
	駐車場	有	
引渡し	現況 居住中	時期 相談	
備考	【間取り】納戸=サービスルーム=DEN=S		
	【駐車場】車種による ※カースペース1台分有(車種による)		
	～周辺環境～ ・セブンイレブン相模原上鶴間本町6丁目店まで約175m(徒歩3分) ・スーパー三和相模大野店まで約720m(徒歩9分) ・相模原市立鶴園小学校まで約590m(徒歩8分) ・相模原市立立口中学校まで約370m(徒歩5分)		

【宅建業者様専用】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

神奈川県相模原市南区旭町

価格 **7,500** 万円

交通 小田急電鉄小田原線 相模大野駅 徒歩12分

小田急線「相模大野」駅 徒歩12分 銀座商店街を抜けた閑静な住宅地に佇む



RECOMMEND POINTS

小田急線「相模大野」駅 徒歩12分
 大野銀座商店街を抜けた閑静な住宅地に佇む
 北西、北東の角地
 東急ホーム施行の注文住宅（ミルクリーグ）
 建物面積 150.56平米（約45.54坪）
 2LDK+2S ※Sはサービススペース
 豊富な収納等 ※玄関収納、納戸、ミセスコーナー、
 パントリー、書斎（約2.0帖）
 特徴的な螺旋階段
 駐車スペース2台分 ※車種による
 敷地南側にはウッドデッキにてテラスあり



Life Information

< 周辺施設 >

- 相模原市立鶴の台小学校・・・約610m
- 相模原市立新町中学校・・・約1240m
- 三和 豊町店・・・約400m
- ローソン・スリーエフ相模大野銀座通り店・・・約260m
- ツルハドラッグ相模大野店・・・約490m
- 豊町あかつき公園・・・約380m
- bono相模大野・・・約750m
- さがみ生協眼科・内科・・・約170m
- 相模大野五郵便局・・・約460m
- セブンイレブン相模原豊町店・・・約540m

土地

権利：所有権
 借地料：- 借地期間：-
 土地面積：[公簿] 148.76㎡ (44.99坪)
 セットバック：-
 その他：-
 他私道負担面積：35㎡ (別途) 持分：-
 地目：宅地
 接面道路：北西側約4.0m公道 南口約11.3m / 北東側約4.0m私道 南口約10.4m

建物

構造：木造2階建
 1F：76.57㎡ 2F：73.99㎡
 3F：- その他：-
 合計面積：150.56㎡ (約45.54坪)
 (内車庫面積)：- (内地下室面積)：-
 建築年月：2014年12月 2014年12月
 増改築：-
 間取り：2LDK+2S ※Sはサービスルーム

制限

建ぺい率：60%
 容積率：200% ※道路幅員により160%に制限されます。

用途地域：第一種住居地域
 地域・地区：準防火地域・高度地区なし
 都市計画区域：市街化区域
 都市計画道路：無
 土地区画整理：無
 その他法令上の制限：

施設

水道：公営水道 ガス：都市ガス
 汚水：本下水 雑排水：本下水
 駐車スペース：あり 2台分 ※車種による

引渡

現況：空家
 引渡：即時（残代金精算後）

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 8,880 (非課税) 万円	交通 小田急電鉄小田原線 相模大野 駅 徒歩 15 分	名称 相模原市南区相模大野5丁目
----	--------------------------------	--------------------------------------	---------------------

相模大野5丁目 一戸建

相模原市道
幅員 約5.0m



土地面積 約66坪!

「相模大野」駅徒歩15分!

- 幅員5m公道に面する整形地、平坦地
- 第1種住居地域内の閑静な住宅地
- 建物はセキスイハイム旧施工、軽量鉄骨造
- 外壁は耐火性能を備える硬質木片セメント版
- 延床面積140㎡超の4LDK+納戸
- LDKは21.7帖、各居室7帖以上・収納付き
- 最大奥行約5.8mの広い南庭



所在	(住居表示) 神奈川県相模原市南区相模大野5丁目
土	所有権 (公簿) 借地料 (月額) 円 219.27 m ² (約 66.32 坪)
	セットバック: 無
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (北西5m) 道路面より (0.2m 高)
	構造 (軽量鉄骨造) 2階建 築年月 (1996年10月) 増改築 1階 (75.67 m ²) 2階 (68.95 m ²)
建物	合計面積 (144.62 m ²) (約 43.74 坪) 間取り (4LDK)
制	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 用途地域 (第1種住居地域)
	高度地区 () 地域地区 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無)
施設	水道 (公営) 電気 (東北電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透) 駐車場在否 (有) 台数 (1) 駐車場月額 ()
	引渡 (相談) () 現況 (空家) ()
備考	納戸数: 1室(間取タイプのSを含む) 公道に面する 車有り LDK15㎡以上 空家・空室

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

大成建設グループ

新築センター

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい