

建物完成しました!内覧できます!

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

町田市東玉川学園5期

小田急小田原線

「玉川学園前」駅

徒歩 15分

東急こどもの国線

「こどもの国」駅

徒歩 22分

通学区域 成瀬台小学校・成瀬台中学校



カーナビ入力：町田市東玉川学園2-4-29付近

成瀬台小学校 約1,100m(約14分) 成瀬台郵便局 約900m(約12分)
成瀬台中学校 約1,100m(約14分) セブイレブン 約1,000m(約13分)
ブルメンティ 約900m(約12分) かのの山自然公園 約1,300m(約17分)



※外観写真は2025.10.02撮影※外観写真は撮影時のものです。
※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

小・中学校・
スーパーマーケット
徒歩15分圏内!

日々の暮らしに
ゆとりをもたらします。



内装カラーイメージ (スマート)

イメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。間取りも本物件とは異なります。
※CGで加工した為家具付物件ではありません



アクセントクロス① アクセントクロス② アクセントクロス③

1号棟 4LDK+SIC

- 土地面積/133.72㎡ ■1階面積/52.06㎡
 - 建物面積/104.64㎡ ■2階面積/52.58㎡
 - 建築確認番号/第24UD11W建10946号
- ※家具は含まれておりません。

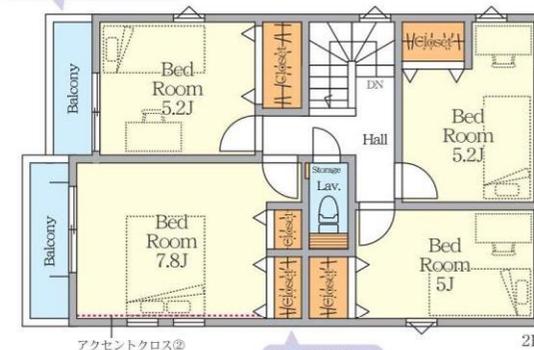
4,799万円 (税込)

シベロイカーやゴルフバッグの収納に便利な
シャッター付



20帖の広々としたLDKで家族だんらんのひとつときを

贅沢な2面バルコニー



各居室収納付

ZEH水準
省エネ住宅

広々としたLDKに豊富な収納。
洗練された生活空間の実現。

- 24時間換気 浴室乾燥機 1車UB 全館空調 クローゼット 浄水器 ワークデスク (1F・2F) シャッター 在来工法 ハンドシャワー付洗面台 セルロイカー 防音機 エアコン付インターホン 手すり付階段 床下収納 網戸 玄関ポーチ

- 建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 建物保証 10年 地盤保証 フラット35S 利用可能(Aプラン)

<物件概要> ■所在地/町田市東玉川学園2丁目3373番1 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/両側幅員約5m公道 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域 ■建築率/40% ■容積率/80% ■防火指定/法22条区域 ■その他の規制/第1種高度地区、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、最低敷地面積1.20㎡、高さ制限10m、日影規制3-2h 1.5㎡ ■設備/公営管・下水道・都市ガス・宅内浸透 ■完成日/2025年9月 ■現況/完成済 ■引渡可能時期/相談
※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場/台数は車種による制限あり。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

AQ TERRACE

Yokohamashi Aobaku Narachou

横浜市青葉区奈良町プロジェクト全2棟 新築戸建 株式会社AQ Group施工の新築住宅 (旧 株式会社アキュラホーム)

小田急線
「玉川学園前」**15**分
駅徒歩

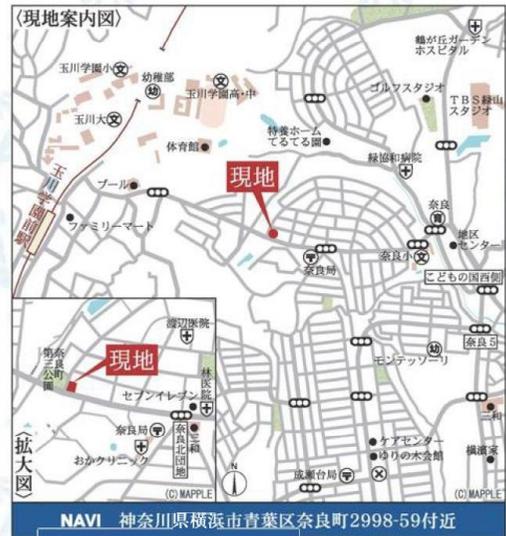
長期優良住宅

耐震等級3

床暖房付き

LIFE INFORMATION / 周辺環境

奈良町第三公園.....約38m 奈良保育園.....約750m
セブンイレブン.....約260m 奈良小学校.....約600m
奈良郵便局.....約210m 奈良中学校.....約2,700m
三和.....約240m 緑協和病院.....約950m



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



1号棟 4LDK +SIC +WIC 土地面積 147.65㎡
延床面積: 101.85㎡

価格 **5,780** 万円(税込)

■建築確認番号/第24UDI1T建04240号 令和7年1月11日



2号棟 4SLDK +WIC 土地面積 147.66㎡
延床面積: 102.68㎡

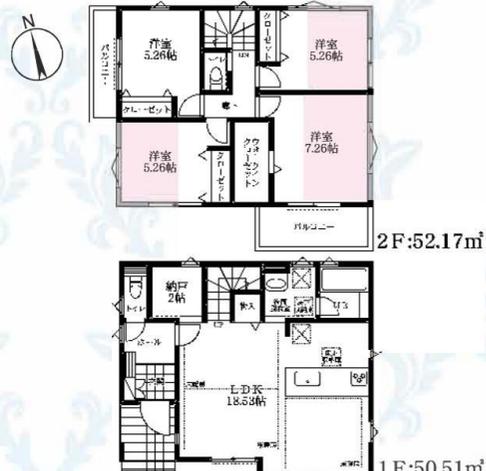
価格 **5,680** 万円(税込)

■建築確認番号/第24UDI1T建04241号 令和7年1月11日



外観・内覧イメージは左記QRから
※パース及びVRはイメージです。

BLOCK PLAN / 区画図



24H 24時間換気	TVモニター付 インターフォン	浴室乾燥 浴室乾燥機	広々 ユニットバス	トイレ 2カ所	ハンドシャワー付 洗面台
7mm樹脂 複合サッシ	ハイドア ハイドア	10年保証 白アリ10年保証	20年保証 地盤20年保証	高 高断熱	ECO エコジョーズ

※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

OUTLINE / 物件概要

- 所在地/神奈川県横浜市青葉区奈良町2998-59
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/80%
- 公法制限/22条区域、宅地造成等規制法
- 接道/南側公道約12.05m、西側公道9.10m(1号棟)、西側公道9.10m(2号棟)
- 構造規模/木造スレートぶき2階建
- 完成予定/2025年9月下旬
- 引渡可能時期/相談
- 現況/建築中
- 設備/公営水道・都市ガス・本下水

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築戸建 青葉区 奈良町



販売価格
5,980 (税込) 万円

※図面を基に描き起こしたイメージ画像です
実際と異なる場合は現況を優先と致します

Point

■北東角地の整形地 ■LDK20.2帖有 ■駐車スペース3台分有(車種制限有)

■前面道路約4.5mありますが、交通量が少なく駐車がしやすいです

Life information

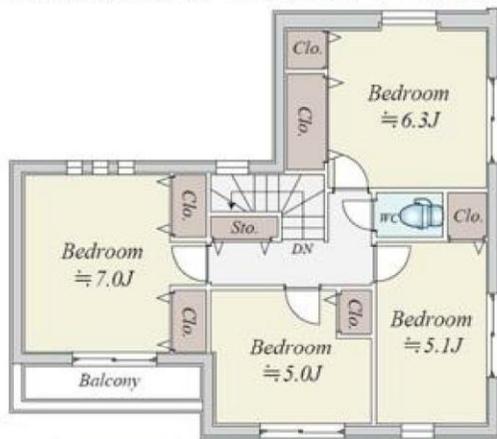
- 玉川学園幼稚園.....徒歩13分(約1000m) セブン-イレブン横浜奈良北団地店...徒歩7分(約550m)
- 奈良保育園.....徒歩14分(約1100m) スーパー三和奈良北店.....徒歩7分(約550m)
- 横浜市立奈良小学校.....徒歩12分(約900m) 奈良町第一公園.....徒歩3分(約170m)
- 横浜市立奈良中学校.....徒歩38分(約3000m) 奈良町第三公園.....徒歩3分(約240m)
- 横浜奈良郵便局.....徒歩7分(約500m) 奈良町第二公園.....徒歩7分(約500m)
- 渡辺医院.....徒歩9分(約650m)



Access

小田急小田原線『玉川学園前』駅 徒歩 **13** 分

【間取図】



ずっと固定費の安心
【フラット35】S 住宅金融支援機構
フラット35S利用可 【金利Bタイプ】

株式会社 ハウスジーメン
建物 **10年保証**

高効率TES熱源機 地球にいいこと、始めましょ
現場にやさしく
ECOエコエー 省エネ
そして家計にも負担の少ない給湯器

地盤 **20年保証**

創建グループの安心・充実のアフターサービス

- お引渡し後2年はメンテナンスフリー
第三者と提携し回数制限なく無料のメンテナンスサービス
※ご希望の項目によるお見積りとなります。
- お引渡し後も安心
定期点検の実施
お引渡し後、1年目・2年目点検をきちんと実施します。



設備

- TVモニター付インターフォン
- フルオートバス
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- ハンドシャワー付洗面台
- F シックハウス対応
- 外壁等の新素材
- ベタ基礎
- 床スラブ厚
- ヘアガラス
- システムキッチン
- 浄水器
- ビルトイン食洗機
- 24時間換気
- 対面キッチン



Outline

■所在地/神奈川県横浜市青葉区奈良町2762-60 ■土地面積/155.49㎡(約47.0坪) ■建物面積/101.45㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK+SIC ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建蔽率/40% ■容積率/80% ■地勢/平坦地 ■接道状況/北側 幅員約4.50m公道 接道約8.25m・東側 幅員約4.52m公道 接道約12m ■駐車場/有 ■現況/建築中 ■引渡時期/相談 ■完成日/令和8年3月末 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■建築確認番号/第25KAK建確01711号 ■備考/敷地面積最低限度125㎡・司法書士、土地家屋調査士売主指定・表示登記代11万円(税込)・フラット35SBご利用時適合証明代11万円(税込)・住宅エネルギー性能証明書の取得に11万

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



オーナーチェンジ物件！

- ・賃料85,000円／月
- ・表面利回り8.1%



Access

- 小田急「玉川学園前」駅徒歩8分

Life Information

- 平成9年リノベーション済み
- TES熱源機修理(2014/9/25)
- ウォシュレット取替(2014/1/17)
- 給湯器本体リモコン等交換(2019/10/31)
- シャワーホース交換(2020)
- 火災警報器交換(2020)
- 屋根修理(2022/7/21)

備考

- ・ 12年くらい前から3人家族が保証会社付きで入居中
- ・ 司法書士売主指定
- ・ 再建築不可

[物件概要] ●所在地:町田市玉川学園1丁目23-15 ●権利:所有権 ●土地面積:60.36㎡ ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:40% ●容積率:80% ●私道負担:10.21㎡ ●建物面積:61.83㎡(1F:30.97㎡ 2F:30.86㎡) ●間取:1LDK + 5 ●駐車場:なし ●築年月:1979年9月築(平成9年増改築工事) ●構造:木造瓦葺2階建 ●設備:都市ガス、上水道(公営水道)、下水道(公共下水) ●現況:賃貸中 ●その他制限:高度地区・第一種文教地区・宅地造成工事規制区域・住まい共生ゾーン再建築不可

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格

2,180万円

交通

小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩12分

物件名

町田市玉川学園5丁目戸建

小田急線「玉川学園前」駅徒歩12分！ 3LDK

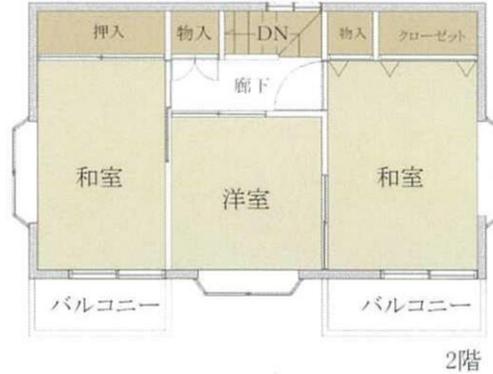
- 土地面積 89.59m²(約27.10坪)
- 建物面積 71.18m²(約21.53坪)
- 築年月 1993年11月
- 南向きバルコニーの為、日当たり良好
～リフォーム履歴～

- 1998年10月 屋根・外壁塗装
- 2001年4月 洗面室・トイレ建具 新規交換
- 2001年4月 洋室・階段・廊下 壁、天井クロス張替 等



- ～ライフインフォメーション～
- 玉川学園南谷ツ第1公園 約20m
 - 金井池田公園 約850m
 - OdakyuOX玉川学園店 約950m
 - セブンイレブン町田金井ヶ丘店 約570m
 - ローソン町田金井町店 約710m
 - ツルハドラッグ町田金井店 約560m
 - 町田市玉川学園駅前連絡所 約950m
 - 町田市立町田第五小学校 約1250m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



土地	所在	東京都町田市玉川学園5丁目
	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面積	公簿 89.59m ² (27.10坪)
土地	セットバック	-
	私道負担	-
	地目	宅地 現況地目
建物	接面道路	北西側 公道5.0m
	舗装有	
	構造	木造 地上2階建
	築年月	1993年11月
建物	建築確認番号	
	1階	35.59m ² 2階 35.59m ²
	3階	-m ² その他 -m ²
	合計	71.18m ² (21.53坪)
	間取り	3LDK
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40% 容積率 80%
	その他法令上の制限等	高度地区、第一種文教地区、盛土規制法、宅地造成工事規制区域、玉川学園地区建築協約
設備仕様	ガス	都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場	有
引渡し	現況 居住中	時期 相談
備考	【駐車場】車種による 間取：帖数不明 駐車場/カーポート(車種による)	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

- ☆内外装リフォーム済です！
- ☆閑静な住宅街に眺望も良好です！
- ☆日当良好で家庭菜園も出来ます！

間取り 4LDK 建物面積 81.42㎡ 築年月 1978年05月



※図面と現況に相違ある場合は現況優先とします

最寄駅	玉川学園前駅
間取タイプ	4LDK
価格	2,680万円

物件所在地	東京都町田市玉川学園3丁目20-5		
交通	小田急小田原線 玉川学園前 徒歩13分		
土地面積	公簿	105.15㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造2階建	
建物	面積	81.42㎡	
	間取り	和6 洋8・8・3.5 LDK12	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	1978年05月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	即時
建設確認番号			
接道状況 (角地・開口)	西5.0m 公道 接面5.2m		
設備	追焚機能, 温水洗浄便座, 3口以上コンロ, システムキッチン, ダウンライト, 都市ガス, 上水道, 下水道, エアコン, モニタ付インターホン, 庭		
備考	地下車庫: 17.60㎡ 建蔽率が2.93㎡超過しています。 地勢: 高台 利用駅1: 小田急小田原線 町田 バス10分 バス停 養運寺 徒歩6分		

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：西向き ●閑静な住宅街 ●追焚機能 ●温水洗浄便座 ●3口以上コンロ ●システムキッチン ●ダウンライト ●都市ガス ●上水道 ●下水道 ●エアコン ●モニタ付インターホン ●庭

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

種別

名称

交通

間取り

建物価格

中古住宅

町田市玉川学園

小田急線「玉川学園前」駅まで徒歩13分

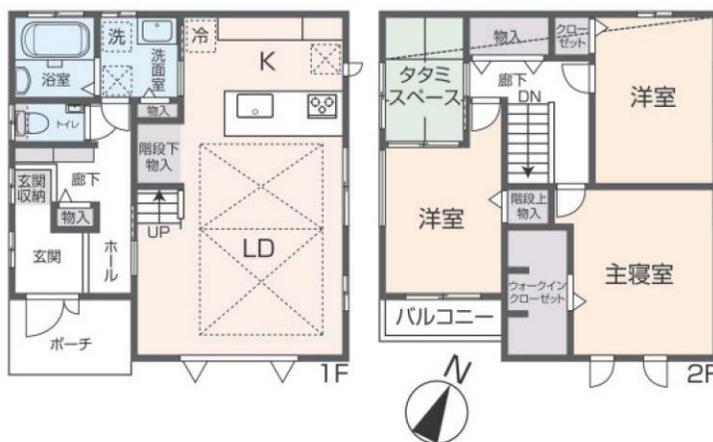
3LDK+タタミスペース

2,880万円(非課税)



令和7年10月撮影

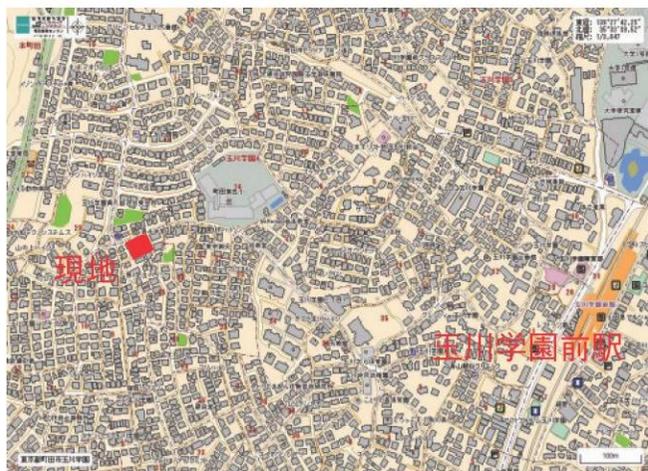
平成25年3月、大和ハウス工業株式会社施工の軽量鉄骨造、注文住宅xevo。
閑静な住宅街。長期優良認定住宅、耐震等級3、太陽光発電搭載住宅です！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

Life Information

- スーパー三和玉川学園店・・・約900m(徒歩12分)
- 町田市立第五小学校・・・約250m(徒歩4分)
- 町田市立南大谷中学校・・・約1,900m(徒歩24分)
- 玉川さくら保育園・・・約600m(徒歩8分)
- 玉川中央幼稚園・・・約600m(徒歩8分)
- 三丁目子ども広場・・・約560m(徒歩7分)



現地案内図

土地	所在地	東京都町田市玉川学園三丁目3707番8	
	権利	定期借地権	地目 宅地
	土地面積	126.25㎡(38.19坪)	
	私道負担	なし	
建物	接道方位・幅員	(公道)南東側約5m幅員、接道間口約2.5m	
	構造	軽量鉄骨造陸屋根2階建て	
	築年月	2013年3月	
	建物面積	100.28㎡(約30.33坪)	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
	高度地区	第一種高度地区	防火指定 法22条
設備	その他法令上の制限	-	
	飲用水	公営水道	
	排水	公共下水道	
	電気	東京電力(他の小売電気事業者選択も可能です)	
	ガス	都市ガス	
	駐車スペース	あり	
	現況	居住中	引き渡し可能年月 相談
	取引態様	媒介	
	広告作成日	2025年10月8日	
	取引条件有効期限	2025年10月31日	
備考	その他備考		
	定期借地権(借地権)。価格には保証金5,000,000円を含みます。存続期間/2063年3月31日まで。借地期間満了時に更地返還要。建物の買取請求・契約更新及び改築等による期間延長不可。地代/月額 42,000円。保証金は期間満了時に全額返還(無利息)。借地権の譲渡、転貸/可、ただし地主の承諾要(承諾料不要)。		

Livness

住みかえは大和ハウスグループのリブネスで

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建	販売価格	交通	名称
	2,980万円(非課税)	小田急小田原線「玉川学園」駅徒歩10分	町田市玉川学園5丁目 戸建

2020年10月リノベーション実施済・眺望良好

小田急線「玉川学園前」駅まで徒歩10分



リフォーム内容 (2020年10月完了)

- 屋根、軒裏取り替え
- 外壁塗装等
- 間取り変更
- システムキッチン交換
- 浴室交換
- トイレ交換(2箇所)
- 畳交換

設備

- エコキュート(ダイキン製)
- 複層ガラス
- カラーモニター付きインターフォン

Life information

- 町田第5小学校
...徒歩10分(約740m)
- 南大谷中学校
...徒歩30分(約2,340m)
- 玉川学園
...徒歩9分(約670m)
- セブンイレブン
町田玉川学園5丁目店
...徒歩9分(約680m)

※徒歩分数は、1分=80mで計算した概算で 端数は切り上げて表記しています。
 ※坪換算は1㎡=0.3025坪で、小数点第三位以下は切り捨てとしています。
 ※図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。
 ※〈仲介〉ご成約の際には当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

所在	東京都町田市玉川学園5丁目		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	:(公簿)167.59㎡(約50.69坪)	
	私道負担	:96.69㎡のうち持分6分の1	
	セットバック	:なし	
	地目	:宅地	
土地	接面道路	:私道	
	位置指定	:あり	
	接道方位	:南西側	
	道路面より	:等高	
		道路幅員:南西側約4.00m 舗装:舗装済	
建物	構造	:木造2階建	
	築年	:1976年2月 増改築:1985年月日不詳	
	1階面積	:59.62㎡	
	2階面積	:48.32㎡	
建物	その他	:別途 地下1階面積不詳	
	合計	:107.94㎡ 約32.65坪	
制限	取	:2LDK+納戸	
	都市計画	:市街化区域 計画道路: -	
	用途地域	:第一種低層住居専用地域 区画整理: -	
	建ぺい率	:40% その他法令上の制限:※	
	容積率	:80%	
制限	高度地区	:第一種高度地区	
	防火地区	:なし	
設備	ガス	:都市ガス	給湯:ガス給湯器
	飲料水	:公営水道	カースペース:あり(小型車)
	汚水・雑排水	:公下水	
引渡	現況	:空室	
	引渡可能年月	:即時	
その他	取引態様	:媒体 担当:阿部	
	その他法令上の制限	:※宅地造成工事等規制法、文化財保護法、第	
	その他	:一種文京地区	
		:敷地面積の約1/2が傾斜地です。(面積不詳) :がけ条例 :敷地面の最低限度:120㎡	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

玉川学園3丁目

小田急線「玉川学園前」駅まで徒歩13分

2LDK→3LDKに変更可能です
全居室10帖以上でゆったり過ごせます
南側お庭付のため、家庭菜園等ができます
買物施設が徒歩圏内で生活に便利



システムキッチン

各居室収納スペース

閑静な住宅地

LIFE INFORMATION

町田第五小学校	約571m
南大谷中学校	約1,664m
玉川中央幼稚園	約486m
玉川さくら保育園	約522m
ファミリーマート	約513m
業務スーパー	約798m
三徳	約865m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。

中古戸建住宅

中古住宅
小田急線
玉川学園前

玉川学園前

2LDK

2980万円

所在地	町田市玉川学園3-21-9		
交通	小田急線「玉川学園前」駅まで徒歩13分		
土地面積	122.00㎡ (36.90坪)		
建物面積	92.53㎡ (27.99坪)		
私道面積	なし		
間取り	2LDK		
構造	木造2階建	築年月	平成10年5月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	80%
駐車場	カースペース有(車種による)		
現況	空家	引渡し	即引渡可
接道状況	南4m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします 建築協約有、文教地区		
有効期限	令和7年3月末日		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

敷地面積 245㎡！お建物も130㎡超のゆとりです！リフォームのベースとしてご検討ください！



販売価格 31,800,000円

(所在地) 東京都町田市玉川学園4-6-17 (住居表示)

(構造) 木造瓦・スレート葺2階建 (築年月) 1973年 6月築

(床面積) 131.79㎡ (土地面積) 245.13㎡

(土地権利) 所有権 (用途地域) 第一種低層住居専用地域

(駐車場) 1台分スペース有り (車種によります) (現況) 空室

(建ぺい率) 40% (容積率) 80% (間取り) 5LDK

小田急線「玉川学園前」駅徒歩13分

★閑静な住宅地、玉川学園4丁目エリアです！小学校至近！

★駐車場1台分スペース有り！(可能車両は車種によります)

★リフォーム箇所ございます！(リフォーム年月不明)

※室内はリフォームが必要となります。

※契約不適合責任は免責とさせていただきます。

神奈川県知事免許(2)第29343号

信託株式会社

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(非課税) 3,480 万円	交通 小田急線「玉川学園前」駅徒歩11分	名称 町田市玉川学園3丁目戸建
----	----------------------------	-------------------------	---------------------------

玉川学園3丁目戸建



ライフインフォメーション

- ・町田第五小学校…………… 約240m(徒歩3分)
- ・スーパ-三和玉川学園店…………… 約790m(徒歩10分)
- ・ファミリーマート町田本町田店…………… 約720m(徒歩9分)
- ・セブンイレブン玉川学園2丁目店…………… 約750m(徒歩10分)
- ・玉川学園3丁目児童公園…………… 約20m(徒歩1分)
- ・玉川学園新玉園台児童公園…………… 約110m(徒歩2分)

- ★南・東・西の3方向角地
- ★高台につき陽当り・眺望・通風良好
- ★開発分譲地内、土地面積約54.78坪
- ★前面道路幅員約6.0m
～駐車もらくらくできます～
- ★玉川学園コミュニティバス(愛称:玉ちゃんバス)利用可
小田急線「玉川学園前」駅バス6分
「玉園台」停徒歩1分



所在	町田市玉川学園3丁目	
土地	土地権利:	所有権 借地料: -
	借地期間:	
	面積: 公簿	181.10㎡(約54.78坪)
	他私道: -	地目: 宅地 地勢: 高台
建物	接面道路:	公道 接面方位・道路幅員: 東側約6.0m、南側約6.0m、西側約6.0m
	道路面より:	約5m高い 舗装: 完全
	構造:	木造セメント瓦葺2階建
制限	建築:	昭和57年(1982年)6月 増改築: -
	1階:	71.21㎡ 2階: 53.82㎡
	その他:	-
	合計 (公簿)	125.03㎡(37.82坪)
施設	間取り:	4LDK+納戸
	建ぺい率:	40% 容積率: 80%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域
	高度地区:	第1種 防火地区: 指定なし
	都市計画:	市街化区域 計画道路: 無
引渡	土地区画整理事業:	計画無
	其他法令上の制限:	宅地造成及び特定盛土規制法、景観法
備考	ガス:	都市ガス 水道: 公営
	汚水・雑排水:	本下水
	駐車場スペース:	有 其他: -
現況:	居住中 引渡: 相談	
※間取図と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます ※第一種文教地区		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	3,490万円	小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩11分	神奈川県横浜市青葉区奈良町

全室6畳以上*南東側幅員約6.0m公道に面し、日当たり良好♪



- 前面道路 幅員6m以上
- 南東道路
- 現況空室・空家

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。



- ◆全居室2面採光
- ◆全居室6畳以上
- ◆カースペース2台分(車種による)
- ◆周辺は低層住宅の街並みが広がっています

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿127.33㎡(38.51坪)		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南東側約6m公道		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	—
	構造	木造スレート葺地上2階		
制限	築年月	1995年3月		
	地下	1階	47.79㎡	
	2階	40.50㎡	3階	
	合計面積	公簿88.29㎡(26.70坪)		
設備	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域 / 市街化調整区域		
	都市計画	—	防火地域	指定なし
引渡	高度地区	第1種高度地区		
	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
備考	駐車場	カースペース(2台駐車可)		
	現況	空家		
引渡可能時期	即可			
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能 敷地内の一部が市街化調整区域ですが、横浜市基準により、第一種低層住居専用地域における建築物であれば許可不要で再建築可			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

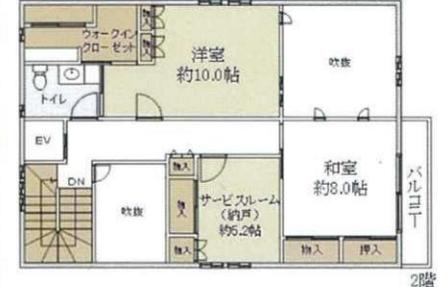
価格
6,980万円

交通
小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩9分

物件名
町田市玉川学園5丁目戸建

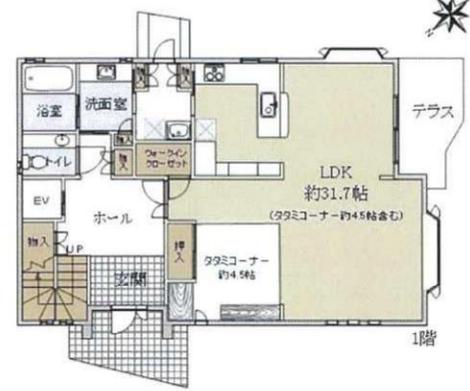
～三井ホームの注文住宅、高台の為眺望良好です～

- 南西向きのお庭がございます。
- 高台の為、近隣住戸からの視線も気にならず、眺望も良好です。
- ホームエレベーターもございます。
- 回遊動線の為、室内の移動がしやすいです。
- 玄関上部が吹き抜けになっており、開放感がございます。
- 天窓がついており、室内が明るいです。
- 室内大変丁寧にお使いです。
- シャッター付の車庫がございます。
- 屋根裏、納戸、全居室と収納スペース(WIC含む)が多くあります。



- 【設備】
- ・IHクッキングヒーター
 - ・床暖房(LD、玄関、洗面所)
 - ・エネファーム(家庭用燃料電池)
 - ・セコム(ホームセキュリティー)
 - ・浴室乾燥機、追い炊き機能
 - ・ビルトイン自動食器洗い乾燥機
 - ・ホームエレベーター

- ～ライフインフォメーション～
- ・玉川学園4丁目児童公園 約280m
 - ・セブンイレブン町田玉川学園5丁目店 約400m
 - ・OdakyuOX玉川学園店 約650m
 - ・スーパー三和玉川学園店 約710m
 - ・セキチュー鶴川店 約1260m
 - ・ジョーシンつるかかわ店 約1520m
 - ・りらくる金井店 約1320m
 - ・町田市玉川学園駅前連絡所 約610m
 - ◎町田市立町田第五小学校 約600m
 - ◎町田市立南大谷中学校 約2170m



眺望良好

コンビニまで
徒歩5分以内

IHクッキング
ヒーター

ウォークイン
クローゼット

ロフト

公園まで
徒歩5分以内

6m
前面道路幅員
6m以上

駐車場有

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

所在	東京都町田市玉川学園5丁目
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
	面積 公簿 261.00㎡ (78.95坪)
	セットバック -
	私道負担 -
地目 雑種地 現況地目	
接面道路 南西側 公道6.0m	
舗装有	
構造 木造 地上2階建	
築年月 2000年3月	
建築確認番号	
建物	1階 100.49㎡ 2階 71.94㎡
	3階 -㎡ その他 -㎡
合計 172.43㎡ (52.16坪)	
間取り 2S L D K	
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 40% 容積率 80%
	その他法令上の制限等 高度地区、建築基準法第22条指定区域、第一種文教地区、盛土規制法
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場 有
引渡し 現況 空家 時期 相談	
備考	【間取り】納戸=サービスルーム=DEN=S
	【駐車場】車種による ・宅地造成工事規制区域、住まい共生ゾーン ・駐車場/地下車庫(車種による)； 鉄筋コンクリート造(建物面積に含まず)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	(非課税)	交通	小田急小田原線	玉川学園前 駅	名称
	7,580	万円			徒歩 13 分 徒歩 分	東玉川学園4丁目戸建



高台につき、陽当り・眺望・通風良好

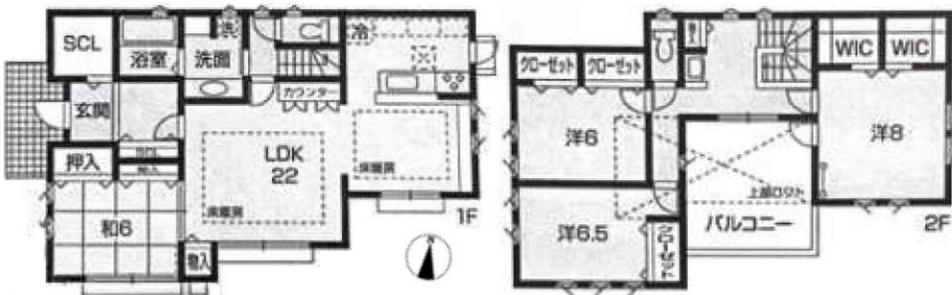
- ★土地面積295.55㎡ (約89.56坪)
- ★建物面積139.94㎡ (約42.41坪)
- ★現在空室につき、即内見可能



所在	(住居表示) 町田市東玉川学園4丁目15-9		
土地	権利	所有権	地目 宅地
	面積	295.55	㎡ (約89.56坪)
接面	道路	西側	約4.0m 私有
	借地料		借地期間
建物	物件種類	中古一戸建て	
	構造	木造2階建	
	築年月	2019年10月	
	面積	139.94	㎡ (約42.41坪)
その他	1階	73.70	㎡ 2階 66.24
	3階	-	㎡
	間取り	4LDK	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	高度地区 第1種
	容積率	80%	計画道路 無
施設	水道	公営	汚水 公共下水
	ガス	都市ガス	雑排水 公共下水
引渡	現況	空室	
	引渡	相談	
備考	※契約不適合責任は免責となります。		
	※現況と図面に相違がある場合は現況優先をお願い致します。		
	※下見・写真撮影などをご遠慮ください。		

広い庭付き、ガーデンニアや家庭菜園が楽しめる

【間取り】



- 約2.2帖のLDK
- シューズインクローゼット (TES温水床暖房2ヶ所)
- 浴室乾燥機
- 主寝室勾配天井
- 浴室テレビ
- 全室6帖以上
- 対面キッチン
- WIC2ヶ所
- 食洗機・浄水器
- 洗面台2ヶ所
- トイレ2ヶ所
- 電動シャッター2ヶ所
- 屋根付き広タイルバルコニー
- ロフト

-Life information-

- スーパー三和玉川学園店 徒歩15分(約1000m)
- グルメシティ成瀬台店 徒歩18分(約1200m)
- 南大谷小学校 徒歩15分(約1000m)
- 南大谷中学校 徒歩17分(約1100m)

株式会社シー・アンド・サンシャイン 事務所不在が多い為下記へご連絡ください

取引態様

媒介

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

玉川学園前駅

7丁目中古戸建

間取り
7LDK

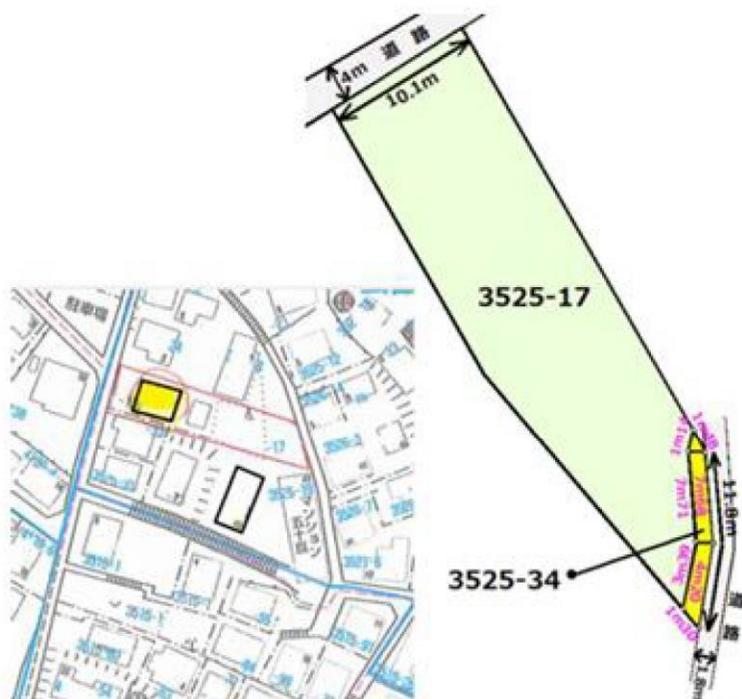
建物面積
194.17㎡

築年月
1995年03月

1F/3LDK・2F/4LDKの2世帯住宅です。
駐車場付

チェックポイント！

2面採光,閑静な住宅街,追焚機能,トイレ2ヶ所,3口以上コンロ,カウンターキッチン,グリル,床下収納,都市ガス,電気,上水道,下水道,エアコン



図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種別	売戸建住宅
最寄り駅	玉川学園前
間取りタイプ	7LDK
価格	7,800万円

物件所在地	東京都町田市玉川学園7丁目 15-3		
交通	小田急小田原線 玉川学園前 徒歩5分		
土地面積	公簿	511.11㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・階数	木造 2階建 地下1階	
建物	面積	194.17㎡	
	間取り内訳	和6・6 洋6・6・6・6・8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	1995年03月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡時期	相談
建築確認番号			
経路状況 (向背・開口)	北西4.0m 公道 幅面10.1m 南1.8m 私道 幅面11.8m 位置指定あり		
設備	追焚機能,トイレ2ヶ所,3口以上コンロ,カウンターキッチン,グリル,床下収納,都市ガス,電気,上水道,下水道,エアコン		
備考	原から徒歩5分。1F=3LDK・2F=4LDKの2世帯住宅です。駐車場付 (図面に相違がある場合現況優先) 地勢: 傾斜地		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69885304028

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	9,000万円	小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩8分	東京都町田市玉川学園5丁目

南ひな壇につき、陽当り・通風・眺望良好



- 10min 駅徒歩10分以内
- ひな壇
- LD南向き
- 1坪 ユニットバス (1坪タイプ)



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿412.71㎡(124.84坪) ※路地状部分約50㎡含む		
土地	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南西側約5.0m公道		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	RC造(鉄筋コンクリート) 陸屋根 地上2階地下1階建		
	築年月	1969年1月		
	地下	33.28㎡	1階	77.35㎡
	2階	44.30㎡	3階	
	合計面積	公簿154.91㎡(46.86坪)		
	間取タイプ	6LD・K+1納戸		
制限	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	計画無
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施可能			

- ◆土地面積412.71㎡(124.84坪)
- ◆建物面積154.91㎡(46.86坪)
- ◆現況空家につき、即内覧可能

- ライフインフォメーション
- sanwa玉川学園店…約700m
 - 岡田医院(内科)…約300m
 - 玉川中央幼稚園…約700m
 - 玉川さくら保育園…約600m
 - 町田第五小学校…約650m
 - 南大谷中学校…約2,100m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(非課税)	9,980 万円	【交通】	小田急線「玉川学園前」駅徒歩8分	名称	横浜市青葉区奈良町戸建

生活の利便性と四季折々の彩りに囲まれた住環境



外観撮影(2023年12月撮影)



屋上より眺望撮影



屋上部分撮影



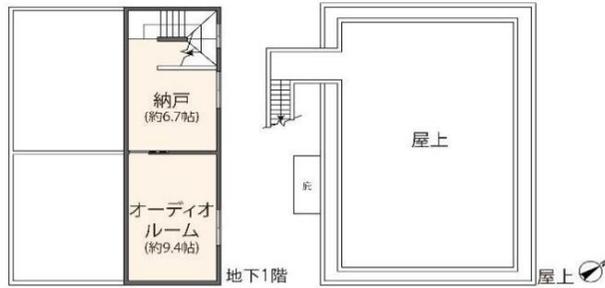
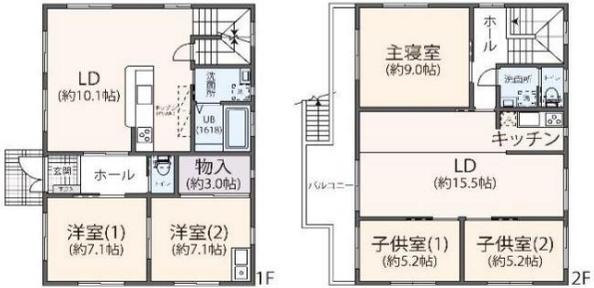
1階リビング撮影

※家具、証明器具等は販売対象ではございません。



オーディオルーム撮影

- ✿土地面積(公簿) 531.84㎡ ※一部傾斜地約260㎡含む
- ✿陽当たり、通風、住環境共に良好です。
- ✿平成17年3月築のRC住宅
- ✿カースペース3台有り(約17m×約3m)



【ライフインフォメーション】

- 小田急マルシェ玉川学園店・・・約690m(徒歩9分)
- 小田急O×玉川学園店・・・約690m(徒歩9分)
- セリア玉川学園店等・・・約690m(徒歩9分)
- SANWA玉川学戦前南口店・・・約870m(徒歩11分)
- ココカラファイン玉川学園南口店・・・約660m(徒歩9分)
- ファミリーマート玉川学園店・・・約670m(徒歩9分)
- 玉川クリニック(内科、消化器科)・・・約600m(徒歩8分)

所在	横浜市青葉区奈良町						
土地	土地権利:	所有権	借地料:	-			
	借地期間:	-					
	面積:	公簿	531.84㎡(約160.88坪)	地目:	宅地	地勢:	一部傾斜地(約260㎡)
	他私道:						
建物	接面道路:	43条1項ただし書き 南東側約4.0m					
	道路面より:	-					
	舗装:	未舗装					
制限	構造:	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建					
	建築:	平成17年3月	増改築:				
	1階:	72.21㎡	2階:	72.21㎡			
	その他:	地下1階:		32.43㎡			
	合計	(公簿) 176.85㎡(53.49坪)					
施設	間取り:	3LDK+2LDK+2納戸					
	建ぺい率:	40%	容積率:	80%			
	用途地域:	第1種低層住居専用地域					
	高度地区:	第1種高度地区	防火地区:	建築基準法第22条区域			
	都市計画:	市街化区域	計画道路:	無			
引渡	土地区画整理事業:	計画無					
	其他法令上の制限:	宅地造成工事規制区域					
	ガス:	都市ガス	水道:	公営水道			
	汚水・雑排水:	本下水	駐車場スペース:	有			
備考	その他:						
	現況:	居住中	引渡:	相談			
※接道許可基準(横浜市建築審査会包括同意基準3-3該当) ※詳細は担当者までお問い合わせください。							

国土交通大臣(16)第1168号(一社)不動産協会会員

登録

Λ0267100

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	9,980万円	小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩8分	神奈川県横浜市青葉区奈良町

鉄筋コンクリート造 地上2階地下1階建 戸建て
カースペース3台分あります♪



- 2005年3月築
- 土地面積: 531.84㎡(約160.08坪)
- 建物面積: 176.85㎡(約53.49坪)
- 間取りタイプ: 2LDK+3LD+K+2納戸(地下1階に約9.4畳のオーディオルーム・約6.7畳の納戸有)



ウォークインクローゼット



LDK15畳以上



屋上有



駅徒歩10分以内

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿531.84㎡(160.88坪) ※傾斜地部分約250㎡含む		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位			
建物	私道負担面積	無		
	舗装	未舗装	道路面より	
	構造	RC造(鉄筋コンクリート) 陸屋根 地上2階 地下1階建		
	築年月	2005年3月		
	地下	32.43㎡	1階	72.21㎡
	2階	72.21㎡	3階	
	合計面積	公簿176.85㎡(53.49坪)		
	間取りタイプ	5LD+K+2納戸		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
制限	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	計画無
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	<p>その他法令上の制限: 宅地造成等規制法 建築基準法の道路に接道していませんが、再建築可。〔横浜市建築審査会の「建築審査会包括同意基準」の基準3-3に適合するため、同法第43条第2項第2号の許可を受けて再建築が可能。※建築基準法43条第1項ただし書きの許可取得(横浜市建北指指令第4316青013号) 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施不可</p>			

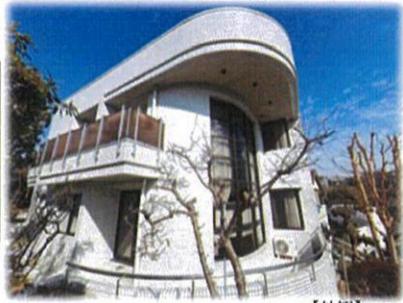
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 12,800 万円	交通 小田急線「玉川学園前」駅 徒歩7分	所在 東京都町田市玉川学園4丁目
----	------------------------	-------------------------	---------------------

玉川学園4丁目 戸建

地上2階・地下1階の
8LDK

土地面積：491㎡(約148.52坪)
建物面積：244.23㎡



【外観】



- LDや1階洋室など、ゆとりある間取り
- ガーデニングや家庭菜園が楽しめるお庭付

設備・仕様

- 開放感を生む吹き抜け ○ 洗面室・トイレ2か所あり ○ 浴室換気乾燥機
- 洗面室と繋がるユーティリティスペース ○ 南東向きテラスとバルコニー4か所
- 床下・小屋裏収納、物置、各居室豊富な収納 ○ 食器洗浄乾燥機
- 駐車スペース2台可(車種による)



【1階洋室】



【1階洋室】



【バルコニーからの眺望】

LIFE INFORMATION

- ・セブンイレブン町田玉川学園5丁目店まで約360m (徒歩5分)
- ・sanwa 玉川学園店まで約540m (徒歩7分)
- ・玉川学園前郵便局まで約480m (徒歩6分)
- ・町田第五小学校まで約310m (徒歩4分)
- ・南大谷中学校まで約1990m (徒歩25分)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

権利	: 所有権		
借地料	: -	借地期間	: -
土地面積	: [公簿] 491㎡ (約148.52坪)		
土地	セットバック : -		
その他	: -		
他私道負担面積	: 155㎡	(持分1/6)	
地目	: 宅地		
道路情報	: 南東側 約4.5m 私道、北側 約6.0m 私道		
構造	: 鉄筋コンクリート造2階建/地下1階		
1F	: 128.67㎡	2F	: 105.06㎡
3F	: -	その他	: 10.50㎡
建物	合計 : 244.23㎡(約73.87坪)		
(内車庫面積)	: -	(内地下室面積)	: -
建築年月	: 1982年12月		
増改築	: -		
間取り	: 8LDK		
建ぺい率	: 40%		
容積率	: 80%		
用途地域	: 第一種低層住居専用地域		
地域・地区	: 第一種高度地区		
都市計画区域	: 市街化区域		
都市計画道路	: 無		
土地区画整理	: 無		
その他法令上の制限	: 宅地造成等工事規制区域		
水道	: 公営水道	ガス	: 都市ガス
汚水	: 本下水	雑排水	: 本下水
駐車スペース	: 2台(車種によります)		
引渡	現況 : 居住中		
	引渡 : 相談		
備考			

三井不動産リアルティ株式会社

※QRコードは欄デンソーウェブの登録商標です。一部の機種やアプリケーションで読めない場合があります。
【仙介さまへ】本フォームで希望していた内容が正しく表示されずにご迷惑をおかけしております。

登録No F 1 1 A B A 1 2

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	3,770万円	小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩13分 「青葉台」駅バス19分バス停「奈良北団地」徒歩2分	神奈川県横浜市青葉区奈良町

緑豊かな閑静な住宅街に建つ
ウッドデッキ&駐車場2台分のある陽光の家



Life Information

- ・SANWA 奈良北店 徒歩約8分 ・セブンイレブン 横浜奈良北団地店 徒歩約8分
 - ・横浜国立奈良小学校 徒歩約13分 ・横浜国立奈良中学校 徒歩約40分
 - ・奈良保育園 徒歩約14分 ・横浜・モンテッソーリ幼稚園 徒歩約16分
 - ・奈良北団地折返場(バス)徒歩約2分
 - ・医療法人社団恵友会 緑協和病院 徒歩約14分
 - ・奈良町大田平公園 徒歩約2分 ・こどもの国 徒歩約25分
- *このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

お住まいのオススメアイコン



POINT

- ・周辺は第一種低層住居専用地域の落ち着いた環境。
- ・南東接道となりますので朝から陽がよく差し込みます。
- ・高低差があまりない為、荷物の搬入・搬出もラクラクです。
- ・カースペース2台分(車種による制限有)。
- ・BBQなどを楽しめるウッドデッキ。



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿125.43㎡(37.94坪)		
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	東側約5m私道(接道位置指定あり)		
	私道負担面積	195㎡×持分1/11有り(土地面積とは別途)		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	2014年10月		
	地下	1階	47.95㎡	
	2階	47.88㎡	3階	
	合計面積	公簿95.83㎡(28.98坪)		
	間取タイプ	2LDK		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	計画無
	計画道路	無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	◇写真は全て2025年7月撮影			
	◇建物状況調査:売主にて実施済み(または実施予定)			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

東京都町田市金井ヶ丘2丁目

価格

3,780 万円

交通

小田急線「玉川学園前」駅 徒歩15分

野村ホーム(株)施工 閑静な住宅地に佇む4LDKの戸建



外観



リビング



土地

権利: 所有権
 借地料: - 借地期間:
 土地面積: [公簿] 162㎡ (49.00坪)
 セットバック:
 その他:
 他私道負担面積: 427㎡ 持分: 1/13
 地目: 宅地
 接面道路: 一方道路 北西約6.0m私道, 接道間口約10.3m

建物

構造: 木造2階建
 1F: 61.09㎡ 2F: 61.09㎡
 3F: その他:
 合計面積: 122.18㎡ (約36.95坪)
 (内車庫面積): (内地下室面積):
 建築年月: 1999年2月 1999年2月
 増改築:
 間取り: 4LDK

制限

建ぺい率: 40%
 容積率: 80%

用途地域: 第一種低層住居専用地域
 地域・地区: 高度地区・敷地面積最低限度有・宅地造成工事規制区域・景観法
 都市計画区域: 市街化区域
 都市計画道路: 無
 土地区画整理: 無
 その他法令上の制限: 建築基準法第22条による区域、宅地造成等工事規制区域、

施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース: 有 台数: 1台分有 ※車種による ※カーポート

引渡

現況: 居住中
 引渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

Recommend Points

<おすすめポイント>

- 野村ホーム(株)施工
- 土地面積: 162.00㎡ (約49.00坪)
建物面積: 122.18㎡ (約36.95坪)
4LDKのゆとりある間取り
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅地
- 前面道路約6.0mのため陽当り良好
- 床下収納や小屋裏収納など、収納豊富な間取り
- 2階のLDKはバルコニーに面しているため
明るい光が差し込みます



庭

Life Information

<周辺施設>

- sanwa玉川学園店 約1300m
- ツルハドラッグ町田金井店 約300m
- セブンイレブン町田金井ヶ丘店 約190m
- 町田市立金井小学校 約950m
- 町田市立金井中学校 約750m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

東京都町田市玉川学園7丁目

価格

3,980 万円

交通

小田急電鉄小田原線 玉川学園前駅 徒歩8分

野村ホーム施工・二世帯住宅



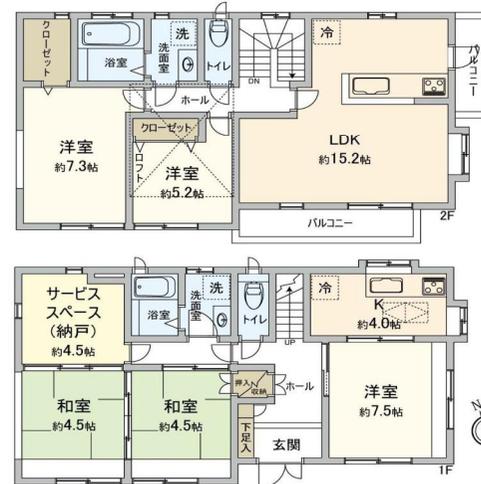
Recommend Points <おすすめポイント>

- おすすめポイント.....
- 小田急線「玉川学園駅」徒歩8分
- 野村ホーム施工の注文住宅
- 二世帯住宅として利用できます
- 南西道路につき陽当り良好
- ロフト・納戸・大型クローゼット等の収納
- カースペースあり

- 修繕履歴.....
- 1階キッチン・ガスレンジ・洗面台交換 (2021年)
- 2階リビングドア (2021年)
- 1階2階クロス張替え (2020年)
- 玄関ドア交換 (2019年)
- 2階浴室・洗面台交換 (2018年)

Life Information <周辺施設>

- sanwa玉川学園店.....約550m
- ファミリーマート秀榮玉川学園南店.....約520m
- 玉川クリニック.....約580m
- 町田市立町田第五小学校.....約1200m
- 町田市立南大谷中学校.....約1350m



土地

権利: 所有権
 借地料: - 借地期間:
 土地面積: [公簿] 165.25㎡ (49.98坪)
 セットバック:
 その他:
 他私道負担面積: 持分:
 地目: 宅地
 接面道路: 南西側約4.4m

建物

構造: 木造2階建
 1F: 62.92㎡ 2F: 62.92㎡
 3F: その他:
 合計面積: 125.84㎡ (約38.06坪)
 (内車庫面積): (内地下室面積):
 建築年月: 1994年11月
 増改築:
 間取り: 5SLDK+K

制限

建ぺい率: 40%
 容積率: 80%
 用途地域: 第一種低層住居専用地域
 地域・地区:
 都市計画区域: 市街化区域
 都市計画道路: 無
 土地区画整理: 無
 その他法令上の制限:

施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース:

引渡

現況: 空家
 引渡: 即時 (残代金精算後)

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	3,980万円	小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩8分	東京都町田市玉川学園7丁目

野村ホームの注文住宅

小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩8分



- 土地面積：165.25㎡
- 建物面積：125.84㎡
- 二世帯利用可能
- カースペースあり

駅徒歩10分以内
 南西道路
 現況空室・空家
 第一種低層住居専用地域



土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿165.25㎡(49.98坪)	
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南西側約4.4m	
建物	私道負担面積	無	
	舗装	道路面より	
	構造	木造 地上2階	
	築年月	1994年11月	
	地下	1階	62.92㎡
制限	2階	62.92㎡	3階
	合計面積	公簿125.84㎡(38.06坪)	
	間取タイプ	5LDK+K	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
設備	都市計画	市街化区域	防火地域
	高度地区	区画整理	
	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
引渡	駐車場	カースペース	
	現況	空家/空室	
備考	引渡可能時期	相談	

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

玉川学園7丁目

小田急線「玉川学園前」駅まで徒歩7分

建物面積125.84㎡のゆとりのある5LDKK+納戸で、2世帯住宅におすすめです♪

また、商業施設が徒歩圏内で生活に便利です。

Point

システムキッチン

浴室乾燥機

陽当たり良好

モニター付インターホン

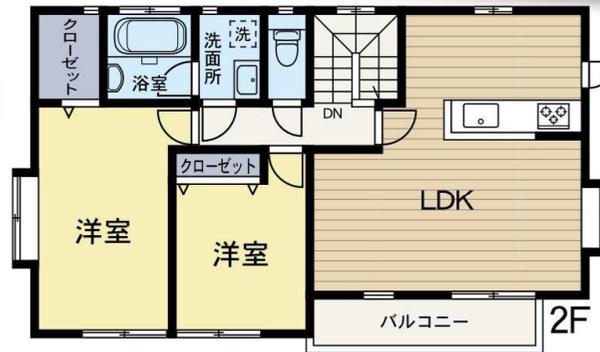
グルニエ

カースペース有

閑静な住宅地

LIFE INFORMATION

町田第五小学校	約1,165m	小泉医院	約560m
南大谷中学校	約1,411m	ファミリーマート	約522m
玉川中央幼稚園	約906m	三和	約563m
玉川さくら保育園	約867m	奈良北商店会	約1,829m
玉川クリニック	約581m	奈良町第一公園	約1,113m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります。

中古戸建住宅

中古住宅
小田急線
玉川学園前

玉川学園前

5LDKK + 納戸

3,980万円

所在地	町田市玉川学園7-32-21		
交通	小田急線「玉川学園前」駅まで徒歩7分		
土地面積	164.00㎡ (49.61坪)		
建物面積	125.84㎡ (38.06坪)		
私道面積	なし		
間取り	5LDKK+納戸		
構造	木造2階建	築年月	平成6年11月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	80%
駐車場	カースペース有		
現況	居住中	引渡し	相談
接道状況	南西4.4m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします セットバック持分6.5㎡含、土地持分1.25㎡ 別有、文教地区、建築協約有		
有効期限	令和7年7月末日		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	3,999万円	小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩13分	東京都町田市東玉川学園1丁目

東京都町田市東玉川学園一丁目 ～ 住友林業株式会社施工の2世帯住宅 ～



高台につき、陽当たり・眺望良好



土地面積：214.00㎡
建物面積：169.34㎡

Access

小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩13分

- 1996年11月築の木造2階建
- 間取タイプ：3LDK+4LDK
- 西側幅員約5.2m公道に面します
- LDK約15畳・11畳
- 車庫2台分あり
- (車種による制限有)



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。



土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	山林	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿214㎡(64.73坪)	
土地	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	西側約5.2m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	無	
建物	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	木造 スレート葺 地上2階	
	築年月	1996年11月	
	地下	1階	84.67㎡
	2階	84.67㎡	3階
	合計面積	公簿169.34㎡(51.22坪)	
制限	間取タイプ	3LDK+4LDK	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域
制限	高度地区	区画整理	
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	車庫(2台駐車可・駐車可能寸法に制限有)	
引渡	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	
備考	附属建物(車庫)	14.79㎡	

住友林業株式会社

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建住宅
中古

価格
4,480万円

交通
小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩8分

物件名
町田市玉川学園5丁目戸建

◎小田急線「玉川学園前」駅徒歩8分



現地写真



現地写真



土地	所在	東京都町田市玉川学園5丁目		
	権利	所有権		
	借地期間	-	借地料 -	
	面積	140.00㎡ (42.35坪)		
建物	セットバック	-		
	私道負担	他に私道負担14.80㎡あり		
	地目	宅地	現況地目	
	接面道路	西側 私道5.0m		
建物	舗装	有		
	構造	木造 地上2階建		
	築年月	2001年7月		
	建築確認番号			
	1階	55.51㎡	2階	55.85㎡
	3階	-㎡	その他	-㎡
合計	111.36㎡ (33.68坪)			
制限	間取り	3LDK		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
設備仕様	その他法令上の制限等			
	ガス	都市ガス	飲用水	上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水	下水道(公共下水)
引渡し	駐車場	有		
備考	現況	居住中	時期	相談
	【駐車場】車種による 駐車可能車両は車種による			

- 土地面積140.00㎡、建物面積111.36㎡
- 2001年7月築
- 3LDK+納戸

～Life Information～

- ・セブンイレブン町田玉川学園5丁目店 約400m
- ・sanwa玉川学園店 約720m
- ・ココカラファイン玉川学園前南口店 約680m
- ・岡田医院 約360m
- ・町田第5小学校 約360m
- ・南大谷中学校 約2170m
- ・玉川学園4丁目児童公園 約160m



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建 価格(非課税) 4,480 万円 交通 小田急線「玉川学園前」駅 徒歩8分 小田急線「町田」駅 徒歩32分 名称 玉川学園二丁目 戸建

◆◆～南向きの高台に存する和と洋が共存した邸宅～◆◆
～庭には季節ごとに鮮やかな彩りを添える植栽があります～



■全部屋南向きの陽当たり・風通しが自慢の戸建て
■囲炉裏のある和室。
庭先の景色を見ながら暖を取る至福の時間。
■土地面積は約582.45㎡(実測)です。
土地面積にゆとりがあるため、
近隣環境の影響を受けずらく静かに過ごせそうです。
■小田急線「玉川学園前」駅から徒歩8分の立地。



- ～LIFE INFORMATION～
 スーパー三和 玉川学園店・・・徒歩7分(約520m)
 セブンイレブン 玉川学園2丁目店・・・徒歩6分(約430m)
 ファミリーマート 秀栄玉川学園南店・・・徒歩9分(約660m)
 町田市立町田第五小学校・・・徒歩10分(約800m)
 町田市立南大谷中学校・・・徒歩19分(約1460m)
 小田急マルシェ 玉川学園前・・・徒歩9分(約680m)

所在	東京都町田市玉川学園2丁目		
土地	土地権利: 所有権 借地期間: — 面積: 実測 582.45㎡(約176.19坪) 他私道: — 接面道路: 一方道路 南側約3.1m 私道 道路面より: 約4m高い	借地料: — 地目: 山林 地勢: 傾斜地 舗装: 完全	
建物	構造: 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 建築: 1967年4月(昭和42年4月) 増改築: — 1階: 96.12㎡ 2階: 41.31㎡ その他: — 合計 (公簿) 137.43㎡ (41.57坪) 間取り: 6 S D K		
制限	建ぺい率: 40% 容積率: 80% 用途地域: 第一種低層住居専用地域 高度地区: 第一種高度地区 防火地区: 建築基準法第22条区域 都市計画: 市街化区域 計画道路: — 土地区画整理事業: — その他法令上の制限: 景観法、宅地造成工事規制区域		
施設	ガス: 都市ガス 水道: 公営水道 汚水・雑排水: 本下水 駐車場スペース: 有(2台分※車種による) その他: —		
引渡	現況: 空室 引渡: 相談		
備考	※対象不動産には別途次の建物が存します。 ・構造: 木造瓦葺平屋建 ・築年月: 昭和45年4月新築 ・床面積: (公簿) 32.63㎡ ※売主による建物の契約不適合責任、全付帯設備の修復責任は免責。 ※写真は2024年12月撮影。 ※司法書士は売主指定です。 ※建物には別途増築未登記部分(詳細不明)がございます。 ※私道2筆のうち地番3746-21には売主名義の通行地役権が設定されております。 ※対象不動産の南東側一部法地には、土砂災害警戒区域が指定されています。 ※敷地内には現在使用されていない井戸があります。 ※敷地内観を希望の場合は必ず事前に担当者までご連絡		

国土交通大臣(15)第1168号・(一社)不動産協会会員 登録 A0246212

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	4,980万円	小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩14分	東京都町田市玉川学園3丁目

外観



内外装リフォーム実施済(2024年11月完了)

【リフォーム内容】

- ・屋上防水工事 ・外壁高圧洗浄 ・玄関タイル貼替
- ・システムキッチン交換 ・ユニットバス交換
- ・トイレ設備交換 ・洗面化粧台交換 ・下足入交換
- ・クロス貼替(全面) ・フローリング張替(全面)

●大成建設(株)施工

鉄筋コンクリート造2階建

土地面積：194.93㎡ 建物面積：92.74㎡

間取リタイプ：3LDK+納戸



浴室



リビング

- 15畳以上
- LDK15畳以上
- リフォーム済
- 全居室
- P2台
- 2台駐車可
- 現況空室・空家



キッチン

【間取図】



土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿194.93㎡(58.96坪)	
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	西側約4m公道	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より
	構造	RC造(鉄筋コンクリート) 地上2階	
	築年月	1974年2月	
	地下	1階	46.37㎡
	2階	46.37㎡	3階
	合計面積	公簿92.74㎡(28.05坪)	
	間取タイプ	3LDK+納戸	
	制限	建ぺい率	40%
用途地域		第1種低層住居専用地域	
都市計画		市街化区域	防火地域
高度地区		区画整理	
設備	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	カースペース(2台駐車可)	
引渡	現況	空家/空室	
	引渡可能時期	相談	
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能		

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

不動産会社専用《物件確認》ダイヤル

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

価格

5,380

(税込)
万円

交通

小田急電鉄小田原線 / 『玉川学園前』 駅 徒歩13分
JR横浜線 / 『町田』 駅 バス25分 「八幡神社前」 停 徒歩5分

物件名

玉川学園5丁目 戸建

— 東京都 町田市 — 玉川学園前駅徒歩圏 駐車場付きRC造 戸建住宅



- 玉川学園前エリアは「教育・文化の街」として知られ、治安・景観ともに良好。
- RC造の戸建ては築年数を経ても価値が残りやすく、収益物件としても安定。
- 駅徒歩圏&駐車場付きの条件で、賃貸需要・再販需要ともに底堅いエリア。



- 1980年(昭和55年)7月
- RC造2階建
- 現況 空家

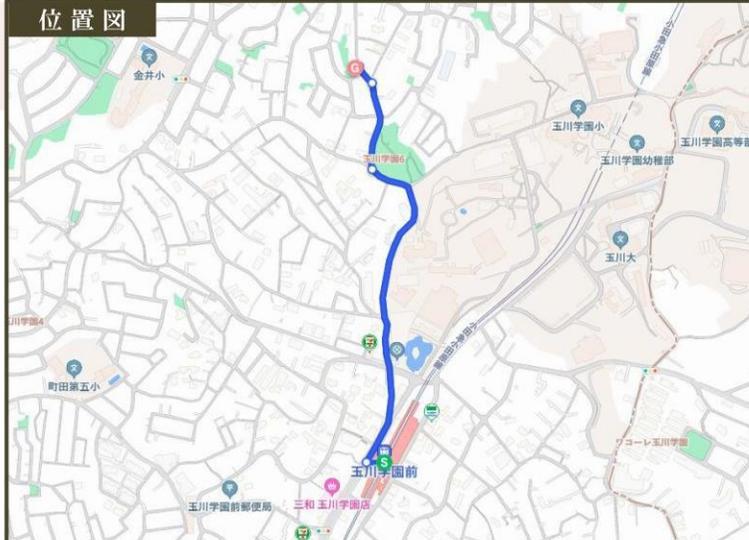
積算
評価額

3,866万9,898円

土地 3,793万6,800円/建物 73万3,098円



位置図



所在	東京都町田市玉川学園5丁目25-32			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	面積(公簿)	316.14m ²		約95.6坪
建物	接面道路	東側 公道 幅員/約4m		
	構造	RC造	陸屋根2階建	
建物	延床面積(公募)	95.71m ²		約29.0坪
		1F	48.69m ²	
建物	総戸数	2F	47.02m ²	
		-	築年月	1980年7月
法令制限	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	防火規制	第22条区域	日影規制	3h/2h/1.5m
	その他	*敷地面積の最低限度120m ² *第一種高度地区 *第一種文教地区		
設備	水道	公営	電力	東京電力
	ガス	調査中	汚水/雑排水	公共下水
現況	現況	空家	引渡	相談

- *2階部分に未登記増築部分あり
- *確定測量・高低測量実施後引渡し(売主負担)
- *地積更正登記、増築登記実施(売主負担)

備考

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

スウェーデンハウスハウス施工

閑静な住宅街に素敵に住もう
 ~東側から南側の眺望を是非、ご覧下さい~

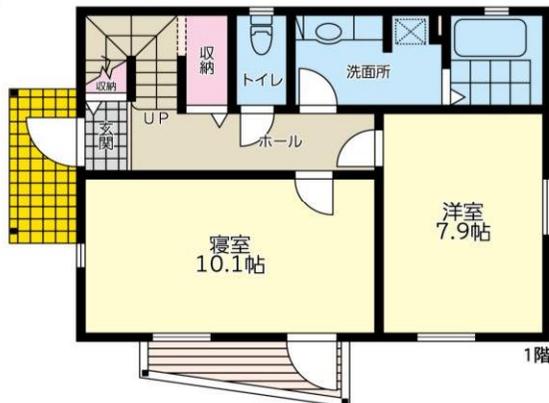
- ◆『玉川学園前』駅徒歩7分
- ◆南西角地（陽当り・眺望・通風良好!）
- ◆高気密。高断熱住宅
- ◆2階リビング・リビングは斜天井
- ◆駐車2台可能（車種による）
- ◆2LDK→3LDKに変更可能（工事費別途）



価格 **5,980**万円



~希少性のある南斜面の高台!~
 前面道路からはフラットです。



【物件概要】

住所／町田市玉川学園2丁目1番9号 交通／小田急線「玉川学園前」駅徒歩7分 構造／木造セメント瓦2階建（木質系パネル工法）
 土地面積／151.02㎡ 建物面積／104.28㎡ 建築年月／2002年9月 間取り／2LDK接道／西側：公道約4.4m 南側：位置指定道路約4.2m
 用途地域／第1種低層住居専用地域 建蔽率／50% 容積率／80% 高度地区／第1種 その他／敷地最低限度120㎡
 設備／公営水道・公共下水道・都市ガス 駐車場／2台可（車種による制限あり） 現況／空室 引渡し／即可能

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

For Sale

優れた住宅性能につきましてはスウェーデンハウスHPにてご確認ください。

スウェーデンハウス

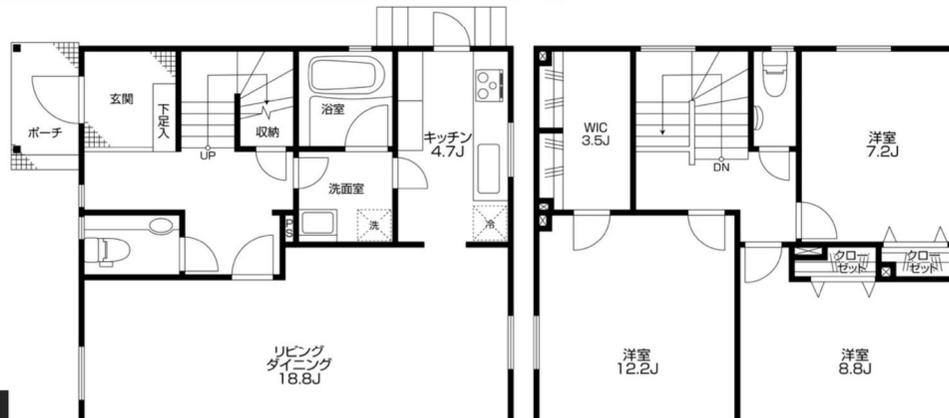
東京 町田市玉川学園1丁目

価格 **5,980** 万円 非課税



《物件概要》

- 住所／東京都町田市玉川学園1-5-31
- 交通／小田急小田原線『玉川学園前』駅 徒歩9分
- 構造／スウェーデンハウス株式会社施工
木造（木質系パネル構造）
- 土地面積／157.57㎡（47.66坪）
- 建物面積／124.86㎡（37.77坪）
- 建築年月／1998年1月
- 間取り／3LDK+WIC
- 道路／北側 約5.0m 西側 約5.0m
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40% ■容積率／80%
- 高度地区／第1種 ■防火地域／
- その他／敷地最低限度120㎡
- 水道／公営水道
- 汚水・雑排水／本下水
- 電気／東京電力



スウェーデンハウスの特長

- 建材・仕上材に天然無垢材使用
- 三代住み継ぐ家を理想とする住まい
- 木製サッシ三層ガラス窓の断熱性・遮音性
- 1200モジュールのゆとり空間
- 安心のヒュースドクトル50（引継ぎ）
(スウェーデンハウスによる50年無料定期健診システム)
- 2x4材の1.6倍の断面積を持つ骨太の木を使用
- 高气密・高断熱・計画換気
- 優れた耐震性能
- 高い防犯性能
- 火災に強い防火性能
- 強力な台風にも負けない耐風・耐水性能



東京都知事 (6) 第74303号

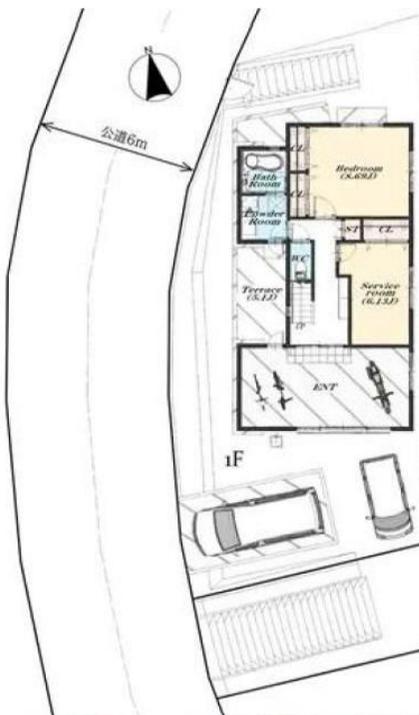
東京都大田区田園調布2丁目3番10号

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

◆玉川学園8丁目 戸建◆

価格 6,400万円

所在地	町田市玉川学園8丁目20-9
交通	小田急小田原線「玉川学園前」駅西歩11分
構造	木造2階建(2×4工法)
土地	186.01㎡(56.27坪) 地目:宅地
床面積	1F:66.24㎡(20.03坪) 2F:65.83㎡(19.91坪) 計:132.07㎡(39.95坪)
権利	所有権
築年	2023年7月
引渡日	相談(※現在居住中)
都市計画制限	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
地域・地区	宅地造成工事規制区域、第1種文教地区
接道	西側約6m 南側約4m
電気	東京電力
ガス	都市ガス
上下水道	公共上下水道
取引態様	媒介
その他	<input type="checkbox"/> 内見事前予約制(8月25日以降) <input type="checkbox"/> 掲載写真は新築時の写真です



★希少な築浅物件!

★2×4工法 耐震等級3



2F

- ・全居室6帖以上確保、全室収納付!
- ・22.4帖のLDK、8.9帖のロフト付!
- ・玄関は広々とした12.5帖の土間仕様!
- ・キッチンには食器洗い乾燥機付!
- ・リビングには電気式床暖房を設置!
- ・全ての窓にLow-e複層ガラスを使用!



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建
 価格(非課税)
6,780 万円

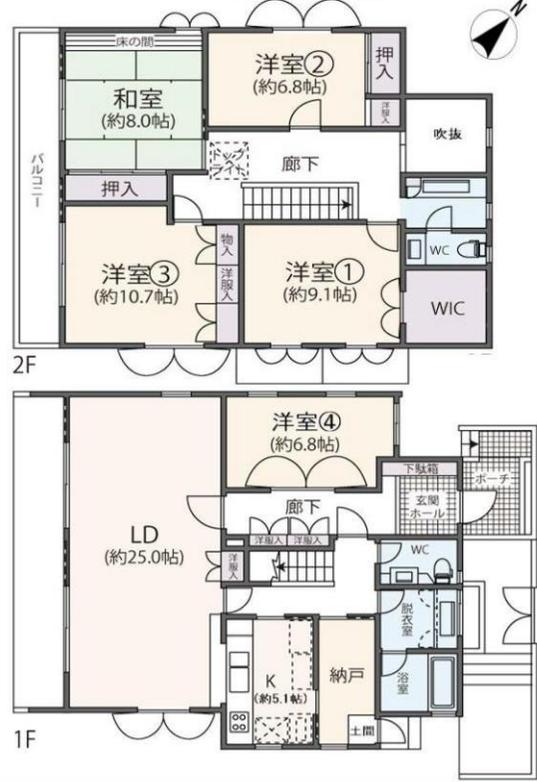
交通
 小田急線「玉川学園前」駅徒歩9分

名称
玉川学園一丁目戸建

玉川学園一丁目戸建



<物件ポイント>
 ◆駅まで平坦!!「玉川学園前」駅まで**徒歩9分!!**
 ◆間取り:**5SLDK**、約**30.0帖**の**LDK**
 など**ゆとりある住空間**をご提供します!
 ◆駐車スペース**2台分**ございます!
 ◆南西側に面した広い**お庭**がございます!
 ◆**角地**のため、**陽当り良好!**
 ◆**前面道路:北東側公道約7.0m**



- Life Information**
- ・町田第五小学校..... 徒歩9分
 - ・南大谷中学校..... 徒歩18分
 - ・セブンイレブン玉川学園二丁目店..... 徒歩7分
 - ・sanwa玉川学園店..... 徒歩9分

所在	町田市玉川学園一丁目戸建		
土地	土地権利:	所有権	借地料: -
	借地期間:	-	
	面積: (公簿)	251.51㎡(約76.08坪)	地目: 宅地
	他私道:	-	地勢: 平坦
建物	接面道路:	北東側7.0m公道、南東側4.0m私道	
	道路面より:	等高	舗装: 完全
	構造:	木造スレート葺2階建	増改築: -
	建築:	下記参照	1階: 100.02㎡
制限	2階:	90.36㎡	その他:
	合計	(公簿) 190.38㎡(57.58坪)	間取り: 5SLDK
	建ぺい率:	50%	容積率: 80%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域	高度地区: 第1種
施設	都市計画:	市街化区域	防火地区: -
	土地区画整理事業:	-	計画道路: -
	其他法令上の制限:	第1種文教地区、玉川学園協約、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法	
	ガス:	都市ガス	水道: 公営
引渡	汚水・雑排水:	本下水	
	駐車場スペース:	有	
備考	現況:	居住中	引渡: 相談
	※現在北西側の土地(駐車場の北西側境界の一部)は、隣地の一部を含んで使用しております。 ※南東側私道の持分はありません。 ※建築時期については不詳です。令和7年度固定資産税家屋証明書には、建築年月日昭和64年1月と記載されています。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建	価格	交通	所在地
	6,980 万円	小田急線「玉川学園前」駅 徒歩7分	町田市玉川学園5丁目3番15-3

築浅物件(令和2年築) 土地:約62坪/建物:約38坪



売主様は大変綺麗にご使用です!!
 お子様が無事に走り回れる22帖の明るいLDK。
 視線を気にせず、心を解き放つ南庭。
 売主様が最優先されていたのは「お子様の成長環境」



- ◇約22帖の広々リビング
- ◇リビング床暖房2ヶ所
- ◇玄関上部吹抜け
- ◇南面屋根付きバルコニー
- ◇全室6帖以上、2面採光
- ◇主寝室勾配天井 ◇ロフト
- ◇浴室乾燥暖房機、浴室テレビ
- ◇食洗機 ◇大容量の玄関収納
- ◇トイレ、洗面台各2ヶ所



所在地	地番表示	町田市玉川学園5丁目3975番1
土地	権利形態	所有権
	土地面積	206.22㎡ (約62.38坪)
	地目	宅地
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%
建物	容積率	80%
	接道状況	北側 私道(位置指定) 幅員 約4.00m 西側 公道 幅員 約4.00m
建物	規模構造	木造スレート葺2階建
	建物面積	125.45㎡ (37.94坪)
	種類	居宅
	築年月日	令和2年11月築
施設	間取り	4LDK
	ガス	都市ガス
	水道	公営水道
	下水	本下水
引渡	駐車場	有(2台可) ※車種による
	現況	居住中
備考	引渡時期	相談
	※ 売主による建物状況調査実施予定なし ※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。	
	〈学区〉 町田第五小学校 南大谷中学校	
	地盤ネット 地盤20年保証 JIOわが家の保険「瑕疵担保責任保険」 継承可	

株式会社タイアップ24



〒194-0041 東京都町田市玉川学園二丁目21番5

TEL. 042-851-8834 FAX 042-851-8835

担当者	取引態様
-----	------

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい