

新築一戸建

川崎市麻生区
岡上6丁目2期

全1棟

価格変更しました

販売価格
4,490 (税込) 万円

ACCESS 交通情報

小田急線「鶴川」駅 徒歩15分

SCHOOL INFORMATION 学区情報

川崎市立岡上小学校 ・ ・ ・ 徒歩約13分 約1,000m
川崎市立柿生中学校 ・ ・ ・ 徒歩約41分 約3,300m

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

Odakyu OX 鶴川店 ・ ・ ・ 車約4分 約1,400m
生鮮&業務スーパー 鶴川店 車約3分 約1,200m
セブンイレブン ・ ・ ・ ・ 車約3分 約1,300m
岡上川井田公園 ・ ・ ・ ・ 徒歩約8分 約600m



駅周りはスーパー・コンビニ・カフェ等の商業施設充実♪

最寄駅から新宿駅まで約32分通勤・通学アクセス良好

閑静な
住宅街

収納豊富

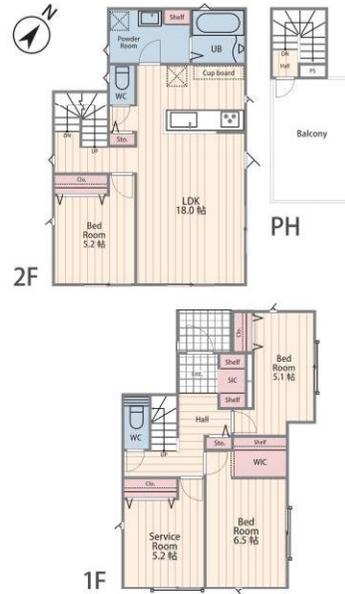
No.1

3LDK + SIC + WIC

■ 土地面積 / 121.71㎡ (36.81坪) ■ 建物面積 / 1F: 45.54㎡・2F: 52.99㎡・PH: 4.14㎡
合計: 102.67㎡ (31.05坪) ■ 建確No./第2024SBC一確03688H号



完成イメージパース



ZEH水準省エネルギーハウス

住宅(住戸) 再エネルギー設備なし

建築省エネ法に基づく
省エネルギー性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 川崎市麻生区岡上6丁目2期 評価日: 2025年4月24日



建新が提案する
ALL-win SYSTEM

家中まるごと浄活水

全蛇口に対応する浄水装置
水道水

家中のすべての
水栓から

ミラブルzero・ミラバス搭載物件



無料施工サービス

レコナ®

抗ウイルス抗菌空間
レコナエアリアルフレッシュ
抗ウイルス・抗菌コーティング
水まわりのガラスコーティング
アクアリアルフレッシュ
高耐久型「ガラスコーティング」



カースペース2台駐車可能 (車種による)	宅配ボックス	システムキー対応	浴室乾燥機付きシステムバス	陽当たり良好
食洗機付システムキッチン	パントリー	SIC	WIC	2Fリビング

【物件概要】

■所在/川崎市麻生区岡上6丁目1458番48(地番) ■販売棟数/全1棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
■その他法令制限/第1種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/北西側約6m公道に約9.2m、北東側約4m公道に約13.7m接する
■現況/建築中 ■完成/2025年7月中旬予定 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公営下水 ■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。
※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

町田市
金井ヶ丘2期

KEIAI GRACE



新築分譲住宅全1棟

販売価格
5,149万円

アケセス

小田急小田原線

「鶴川」駅 徒歩 13分



鶴川駅から徒歩 15分圏内

冬でもポカポカ快適床暖房付

全室収納付きで機能性ばっちりの一



■カーナビで探す 町田市金井ヶ丘 4-32-20



KEIAI

テナビのテナビ

ケイアイスター不動産株式会社

本社 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1

〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1

海老名営業所

〒443-0434 神奈川県海老名市上郷1-18-21 山川ビル3F-8

※ご案内の際は必ず事前にお名刺をお送りください

TEL 046-244-0080

FAX/046-244-0099

ケイアイスター不動産株式会社
<https://keiai.jp>

取引態様
売主

KEIAI

テナビのテナビ

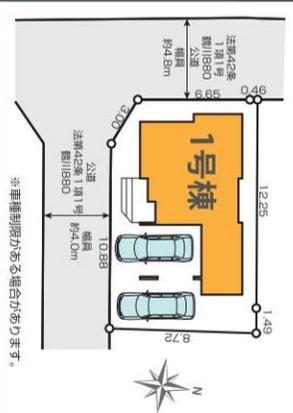
1号棟

敷地面積 / 116.33㎡ (約3518坪)

建物面積 / 107.23㎡ (約32.43坪)

建築確認番号 / 第24UD111庫00269号
 ※建物面積にカーポート面積 (14.49㎡) を含む

町田市金井ヶ



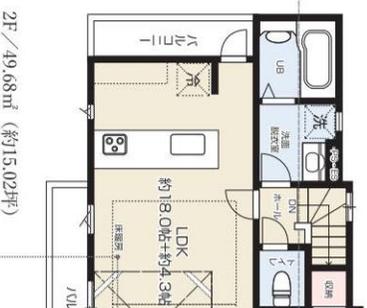
※車庫動線がある場合があります。

販売価格
5,149万円
3LDK

■20帖超のリビング&床暖房付き
 ■車並列2台駐車できます！



玄関入って目の前にサワ洗面台あり
 掃き残りの手洗いや洗いごみ専用洗い
 5ヶ所の洗い物にも便利です！



床暖房で
冬もカガキ快適に通じせ

KEIAI

テナビのテナビ

ケイアイスター不動産株式会社

本社 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1

〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1

海老名営業所

〒443-0434 神奈川県海老名市上郷1-18-21 山川ビル3F-8

※ご案内の際は必ず事前にお名刺をお送りください

TEL 046-244-0080

FAX/046-244-0099

ケイアイスター不動産株式会社
<https://keiai.jp>

取引態様
売主

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築一戸建

川崎市麻生区
岡上1丁目1期

全1棟

販売価格
6,190 (税込) 万円

ACCESS 交通情報

小田急線「鶴川」駅 徒歩9分

SCHOOL INFORMATION 学区情報

川崎市立岡上小学・・・徒歩約10分 約800m
川崎市立栢生中学校・・・徒歩約20分 約1,600m

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

ファミリーマート・・・徒歩約8分 約600m
マルエツ 鶴川店・・・徒歩約8分 約650m
Odakyu OX 鶴川店・・・徒歩約11分 約850m
ノジマ NEW 鶴川店・・・徒歩約8分 約650m
みんなの丘公園・・・徒歩約11分 約900m



公園や緑地が多く自然豊かで閑静な住宅街

新宿駅まで約27分、横浜駅まで約45分通勤・通学アクセス良好

生活主要施設
充実

収納
豊富

ワイド
バルコニー

No.1

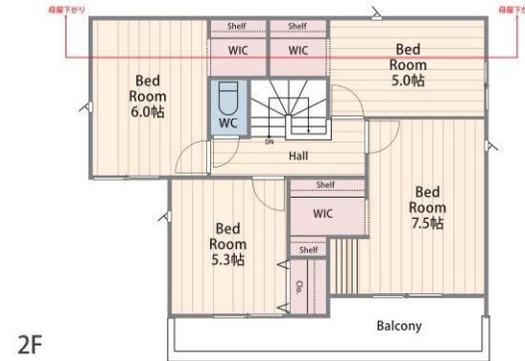
4LDK + SIC + WIC + PANTRY

ZEH水準省エネルギーハウス

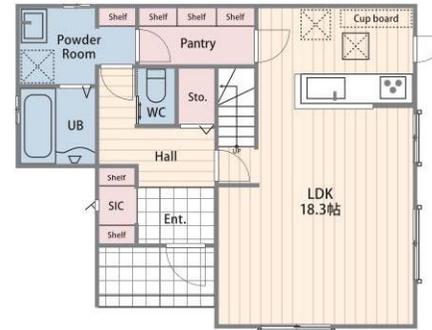
- 土地面積 / 174.83㎡ (52.88坪) ■ 建物面積 / 1F: 54.65㎡・2F: 54.65㎡ 合計: 109.30㎡ (33.06坪)
- 建確No. / 第2025SBC-確00126M号



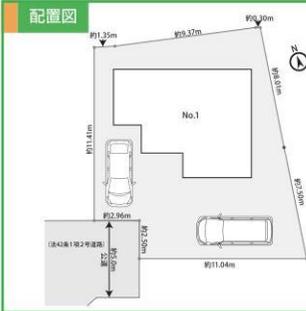
完成イメージパース



2F



1F



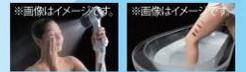
【物件概要】

- 所在 / 川崎市麻生区岡上1丁目87番15他(地番) ■ 販売棟数 / 全1棟 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■ その他法令制限 / 第1種高度地区
- 建ぺい率 / 40% ■ 容積率 / 80% ■ 構造 / 木造2階建 ■ 駐車場 / 有(2台分) ■ 接道 / 南西側約5m公道に約3.8m接する ■ 現況 / 完成 ■ 完成 / 2025年9月末日 ■ 引渡 / 相談
- 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

建新が提案する
ALL-win SYSTEM



ミラブルzero・ミラバス搭載物件



無料施工サービス

レコナ

抗ウイルス抗菌空間
レコナエアリアルフレッシュ
抗ウイルス・抗菌コーティング
水まわりのガラスコーティング
アクアリフレッシュ
高耐久型「ガラスコーティング」



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(非課税) 3,180 万円	交通 小田急線「鶴川」駅徒歩14分	名称 町田市鶴川2丁目戸建
----	----------------------------	----------------------	------------------

鶴川二丁目戸建



リフォーム履歴

2008年10月に住友不動産の「新築そっくりさん」にて1階部分を中心にリフォームを実施。

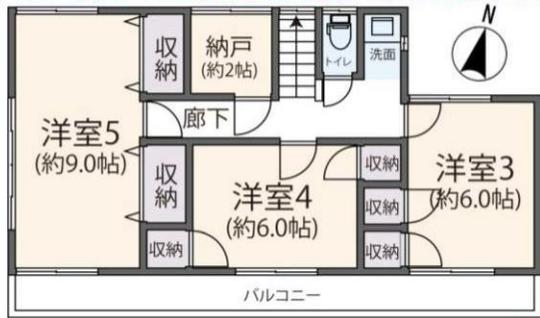
- ・フローリング張替・建具交換・キッチン設備交換
- ・ユニットバス交換・トイレ交換・洗面所設備交換等

※外壁塗装・耐震補強(筋かい補強等)も実施済み!

- ◎2008年に住友不動産の「新築そっくりさん」でリフォーム済!
- ◎快適な6DK+納戸の大型住宅

- ◆小田急線「鶴川」駅まで徒歩14分の交通利便性の高い閑静な住宅街!
- ◆徒歩10分圏内にスーパー・公園・小学校・中学校の揃う充実した生活環境!

- ・1階には約8.0帖のDKと和室・洋室があり、家族の集まる空間にぴったり。
- ・2階には洋室が3部屋あり、プライベート空間も充実。納戸やバルコニーも完備し、収納力も充実しています。
- ・ファミリー層や二世帯住宅をお探しの方にもおすすめです!



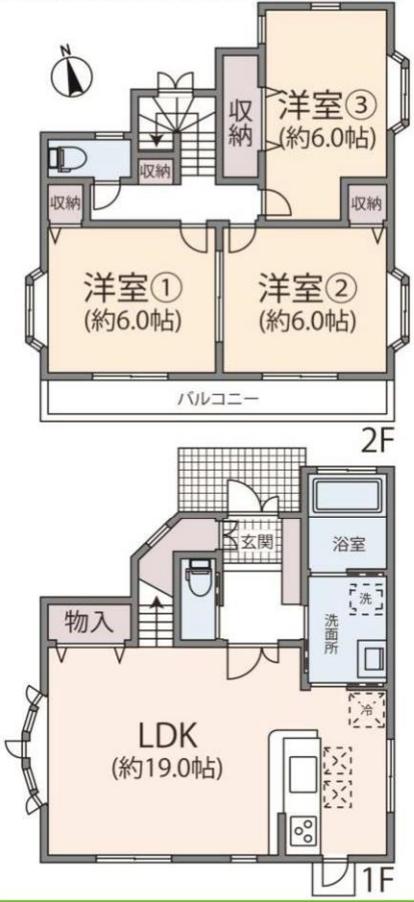
所在	町田市鶴川2丁目			
土地	土地権利:	所有権	借地料:	-
	借地期間:	-		
	面積:	公簿 197.01㎡(約59.59坪)	他私道:	40㎡(持分2分の1)
建物	地目:	宅地	地勢:	平坦
	接面方位・道路幅員:	北東側約8.0m 公道		
	道路面より:	等高	舗装:	完全
制限	構造:	木造スレート葺2階建	増改築:	昭和57年6月日不詳変更
	建築:	昭和43年(1968年)10月	1階:	72.71㎡
	2階:	54.53㎡	その他:	-
施設	合計	(公簿)	127.24㎡(約38.49坪)	
	間取り:	6DK+納戸		
	建ぺい率:	50%	容積率:	100%
引渡	用途地域:	第一種低層住居専用地域		
	高度地区:	第一種	防火地区:	建築基準法第22条区域
	都市計画:	市街化区域	計画道路:	-
備考	土地区画整理事業:	計画無		
	其他法令上の制限:	宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法		
	ガス:	都市ガス	水道:	公営
備考	汚水・雑排水:	本下水		
	駐車場スペース:	有		
	その他:	-		
備考	現況:	空室	引渡:	相談
	※図面と相違している場合は現況有姿とします。			
	Life Information			
・コープみらいミニコープ鶴川店.....徒歩4分(320m)				
・ビッグ・エー町田鶴川団地店.....徒歩9分(700m)				
・町田市立鶴川第三小学校.....徒歩5分(約400m)				
・町田市立鶴川第二中学校.....徒歩4分(300m)				
・鶴川ひばり児童公園.....徒歩3分(約190m)				

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(非課税) 3,480 万円	交通 小田急線「鶴川」駅徒歩 13分	名称 大蔵町戸建
----	----------------------------	------------------------------	--------------------

大蔵町戸建

- ★【空と緑が一体となる開放感のある眺望】
- ★木のぬくもりを感じるこだわりの注文住宅!!
- ★全居室2面採光以上の3LDK!!
- ★3面採光!約19帖の広々LDK!!
- ★室内たいへん丁寧にお使いです!!
- ★現況空家のためすぐにご案内可能!!



- ライフインフォメーション**
- ・大蔵小学校..... 徒歩7分(約550m)
 - ・鶴川中学校..... 徒歩29分(約2,300m)
 - ・セブンスイーツ町田金井入口店..... 徒歩3分(約230m)
 - ・生鮮&業務スーパー鶴川店..... 徒歩10分(約750m)
 - ・鶴川仲よし児童公園..... 徒歩2分(約160m)

所在	町田市大蔵町	
土地	土地権利: 所有権	借地料: -
	借地期間: -	
	面積: 公簿 130.12㎡(約39.36坪)	
	他私道: -	地目: 宅地 地勢: 高台
建物	構造: 木造瓦葺2階建	
	建築: 平成16年(2004年)2月	増改築: -
	1階: 50.92㎡	2階: 43.88㎡
制限	合計 (公簿) 94.80㎡(約28.67坪)	
	間取り: 3LDK	
	建ぺい率: 40%	容積率: 80%
	用途地域: 第1種低層住居専用地域	防火地区: 無指定
施設	高度地区: 第1種	都市計画: 市街化区域
	計画道路: 有	その他法令上の制限: 宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法
	ガス: 個別プロパン	水道: 公営
	汚水・雑排水: 本下水	駐車場スペース: 有
引渡	現況: 居住中(案内可能)	引渡: 相談
	備考	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

金井ヶ丘4丁目

小田急線「**鶴川**」駅まで徒歩14分

リビングからの眺望がよく、開放感があります

来客時に便利なカースペース2台分(車種による)

全居室6帖以上でゆったりと過ごせます



LIFE INFORMATION

金井小学校……約1,954m
金井中学校……約1,356m
つるかわ保育園……約835m
鶴川シオン幼稚園……約987m
ファミリー……約366m
肉のハナマサ……約1,163m
Odakyu OX……約1,135m

中古戸建住宅

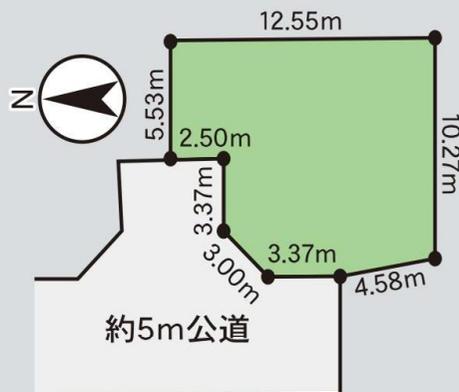
中古住宅
小田急線
鶴川

鶴川

3LDK+タタミコーナー

3,690万円

所在地	町田市金井ヶ丘4-37-3		
交通	小田急線「鶴川」駅まで徒歩14分		
土地面積	120.67㎡ (36.50坪)		
建物面積	92.34㎡ (27.93坪)		
私道面積	なし		
間取り	3LDK+タタミコーナー		
構造	木造2階建	築年月	平成30年5月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	80%
駐車場	カースペース2台分有(車種による)		
現況	空家	引渡し	即引渡可
接道状況	北西5m公道		
設備	都市ガス、公営水道、本下水		
建物状況調査	売主にて実施予定なし		
備考	契約不適合責任については免責とします 敷地内段差含 その他土地持分56㎡×1/3別有		



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※内見をご希望の際は当社までご連絡下さい。※販売図面は、不動産流通(販売)業者のために作成されたものであり、記載内容と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建
 価格(非課税)
3,980 万円

交通
 小田急線「鶴川」駅徒歩10分

名称
岡上二丁目 戸建

川崎市麻生区岡上二丁目戸建



- Life Information**
- ・岡上小学校……………徒歩9分
 - ・柿生中学校……………徒歩20分
 - ・すぎのこ保育園……………徒歩4分
 - ・ファミリーマート町田能ヶ谷店……………徒歩9分
 - ・マルエツ鶴川店……………徒歩8分
 - ・業務スーパー鶴川店……………徒歩13分

- 〈物件ポイント〉**
- ◆駅まで**平坦!**徒歩**10分!!**
 - ◆鶴川駅前再開発が**進行中!!**
 - ◆家族皆でくつろげる広々**5LDK**
 - ◆南側に面した**ガーデニング**が楽しめる**お庭**があります!
 - ◆静かな住宅街に位置し、**住環境良好!**
 - ◆小学校・スーパー・コンビニ徒歩10分圏内!



所在	神奈川県川崎市麻生区岡上二丁目	
土地	土地権利: 所有権	借地料: -
	借地期間: -	
土地	面積: (公簿) 177.89㎡(約53.81坪)	
	他私道: -	地目: 宅地 地勢: 平坦
	接面方位・道路幅員: 北東側約4.0m	位置指定道路
	道路面より: 約1.5m高い	舗装: 完全
建物	構造: 軽量鉄骨造スレート葺2階建	
	建築: 平成3年(1991年)5月	増改築: -
建物	1階: 61.08㎡	2階: 54.16㎡
	その他:	
建物	合計 (公簿) 115.24㎡(34.86坪)	
	間取り: 5LDK	
制限	建ぺい率: 40%	容積率: 80%
	用途地域: 第一種低層住居専用地域	
	高度地区: 第1種	防火地区: 建築基準法第22条区域
	都市計画: 市街化区域	計画道路: -
	土地区画整理事業: -	その他法令上の制限: 景観法
施設	ガス: プロパン	水道: 公営水道
	汚水・雑排水: 本下水	
	駐車場スペース: 有	
	その他: -	
引渡	現況: 空家	引渡: 相談
備考	※上記土地面積には位置指定道路約8.0㎡が含まれます。 ※位置指定年月日: 昭和38.12.20 指定番号56号 ※外壁後退距離: 敷地境界から1m(道路は除く) ※敷地面積最低限度: 125㎡	

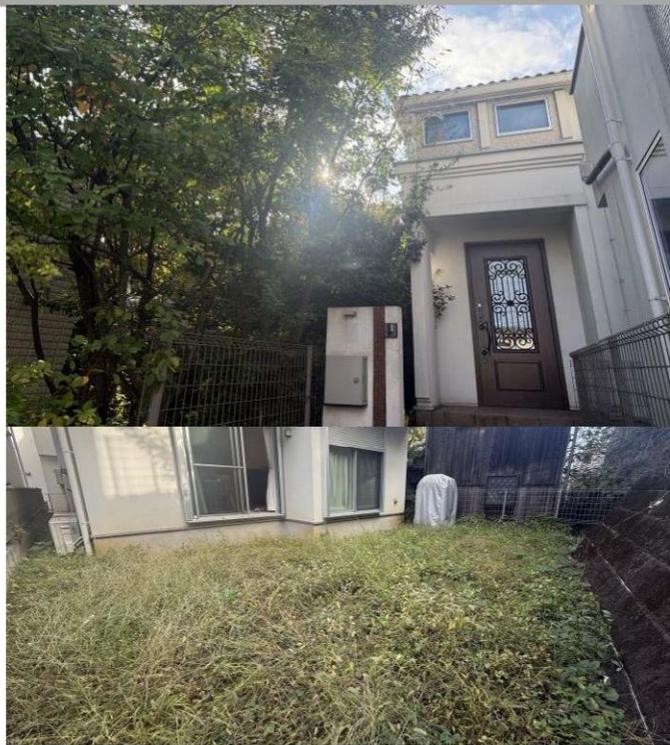
物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 4,980 万円	交通 小田急小田原線 「鶴川」 駅 徒歩9分	所在 東京都町田市鶴川1丁目
----	--------------------------	---------------------------	-------------------

築浅9年 デックス施工 南向き広い庭 車1台+駐輪スペース
対面キッチン パントリー 食洗機 浄水器 床暖房 浴室TV
大変綺麗にお使い 給湯器交換済み 排水管清掃済み



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



土地	権利	所有権
	借地料	-
土地	土地面積	124.11m2 (37.54坪)
	セットバック	-
	地目	宅地
	接面道路	北西:16m公道
	接道状況	2.5m
	建築条件	-
制限	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	高度地区	第1種高度地区
	都市計画区域	市街化区域
	都市計画道路	-
	土地区画整理	-
法令上の制限	高さ最高限度有、敷地面積最低限度有	
引渡	施設	公営水道・本下水・都市ガス
	現況引渡	居住中 相談
建物	構造	木造2階建 4LDK+パントリー
	建築	2016年2月築
	床面積	102.68m2 (31.06坪) 車1台分+駐輪スペース

公益社団法人 袖ヶ浦風空地建物取引業協会



販売コンサルタント:佐々木

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建

東京都町田市能ヶ谷6丁目

価格

5,880

 万円

交通

小田急電鉄小田原線 鶴川駅 徒歩12分

野村不動産旧分譲地『千都の杜』内に立地。南ひな壇につき、陽当り良好

おすすめポイント

- ◆ バルコニーからは富士山を望む ※天候による
- ◆ 2階洋室(約5.4帖)はつなげての利用も可能
- ◆ 第一種低層住居専用地域のため、
落ち着いた住環境
- ◆ 駐車スペース2台有り ※車種による
- ◆ 室内丁寧にお使い頂いてます。

三井ホーム(株)施工



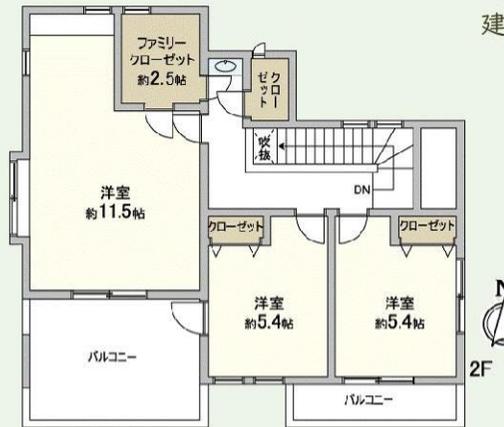
リビング・ダイニング



キッチン



外観



土地面積 188.41 平米(約 56.99 坪)

建物面積 121.67 平米(約 36.80 坪)



土地

権利: 所有権
 借地料: - 借地期間:
 土地面積: [公簿] 188.41㎡ (56.99坪)
 セットバック:
 その他:
 他私道負担面積: 持分:
 地目: 宅地
 接面道路: 一方道路 北約6.0m公道, 接道間口約13.7m

建物

構造: 木造2階建
 1F: 66.89㎡ 2F: 54.78㎡
 3F: その他:
 合計面積: 121.67㎡ (約36.80坪)
 (内車庫面積): (内地下室面積):
 建築年月: 2004年8月
 増改築:
 間取り: 4LDK

制限

建ぺい率: 40%
 容積率: 80%

用途地域: 第一種低層住居専用地域
 地域・地区: 第一種高度地区
 都市計画区域: 市街化区域
 都市計画道路: 無
 土地区画整理: 無
 その他法令上の制限: 能ヶ谷東部地区地区計画、特定都市河川浸水被害対策法 他

施設

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 汚水: 本下水 雑排水: 本下水
 駐車スペース: 有

引渡

現況: 居住中
 引渡: 相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
 ※契約時は決済サポートサービスを利用いただけます。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格 5,880 万円	交通 小田急小田原線「鶴川」駅徒歩12分	名称 町田市能ヶ谷6丁目 戸建 東京都町田市能ヶ谷6丁目
------	-----------------------	-------------------------	---

★野村不動産旧分譲地【千都の杜】に存する【三井ホーム施工】住宅
★駐車場2台分あり（車種により） ★全室南向き ★南側に庭あり



【1階】
 ■リビングダイニングキッチン 約19.2帖
 ・南に面した横長のリビングダイニングは陽当り、風通しの良いお部屋です。天井は折り上げ天井になっています。
 ・対面式キッチンは小さなお子様を見守りながら、又、家族との団樂を楽しみながらお料理ができます。
 ・リビングダイニングには床暖房設置 寒さの厳しい日でも足元から温まります。
 ■和室
 ・リビング面した和室は客間としてもリビングと一体としても使用できる便利なお部屋です。

【2階】
 ■洋室11.5帖
 ・ファミリークローゼットのあるお部屋です。南側、西側に窓があり、陽当り風通し良好です。ルーフトバルコニーに面しており開放感があります。
 ■洋室5.4帖×2部屋
 ・南側に面した陽当り良好なお部屋です。二部屋をつなげて使用する事もできます。

★その他
 ■天気の良い日は富士山を望みます。
 ■南側に庭がありガーデニングなども楽しめます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要		Outline		
土地	権利	所有権		
	面積	188.41㎡ (約56.99坪)		
	私道	地勢	平坦	
	地目	宅地	接道舗装 あり	
建物	接面道路	北側 約6m公道		
	借地料	借地期限		
	物件種目	中古一戸建て		
	構造	木造2階建		
	築年月	2004年8月		
	面積	121.67㎡ (約36.8坪)		
	1階	66.89㎡	2階	54.78㎡
	その他			
	間取り	4LDK+WIC		
	都市計画	市街化区域		
制限	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	高度地区 第1種高度	
	容積率	80%	計画道路 無	
	防火地域	指定なし	区画整理 計画無	
施設	駐車場	有		
	飲用水	公営水道	汚水 本下水	
	ガス	都市ガス	雑排水 本下水	
引渡	現況	居住中		
	引渡	相談		
備考	現況地目：宅地、その他制限：22条区域／能ヶ谷東部地区地区計画／高さ制限10m他等、法令上の制限その他：敷地面積の最低限度120m ² ／宅地造成等工事規制区域／景観法			
	※家具・調度品は価格には含まれません。			

あの人に、頼んでよかった。 町田営業部 営業二課

ネットに住みかえ **nomu.com**

登録No. **F58BX007**
 捺印 担当 取引可能 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建て	価格	5,980	万円	《Access》	小田急小田原線「鶴川」駅徒歩12分 小田急小田原線「鶴川」駅バス11分「岡上」徒歩2分	《所在》	中古戸建 川崎市麻生区岡上2丁目



- 2023年4月築、(株)ヤマダホームズ施工の注文住宅
- ヤマダホームズの保証引継ぎ可能
- 鶴川駅からフラットアプローチ
- 大切なお車を守るカーポート有
- カースペース2台分有(車種によります)
- 東側にはウッドデッキ設置
- オール電化住宅
- 長期優良住宅認定通知書有

- 設備・仕様**
- カウンターキッチン □ 納戸 □ TVモニター付きインターフォン
 - ウォークインクローゼット □ 浴室乾燥機 □ シューズインクローゼット
 - 追っだし機能 □ 床下収納 □ 食器洗浄乾燥機
 - IHクッキングヒーター □ 浴室1.6-2.0M以上
 - 24時間換気システム □ ロフト □ 本下水

概要		Outline		
土地	権利	所有権		
	面積	125.77㎡(38.04坪)		
	私道	地勢	平坦	
	地目	宅地	接道舗装 有	
接面道路	北西4.5m私道			
借地料	借地期間			
建物	物件種目	中古一戸建て		
	構造	木造2階建		
	築年月	2023年4月		
	面積	93.35㎡(28.23坪)		
	1階	47.4㎡	2階	45.95㎡
	その他	間取り 4SLDK+2WIC+SIC+ロフト		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	高度地区 第1種高度	
	容積率	80%	計画道路 無	
防火地域	指定なし	区画整理	計画無し	
施設	駐車場	有		
	飲用水	公営水道	汚水 本下水	
引渡	引渡	無	雑排水 本下水	
	現況	居住中		
備考	引渡	相談		
	◆現況地目:	宅地		
	◆前面道路:	移管のため川崎市に申請済。		
◆写真撮影年月日:	2025年2月			
※	図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。			



- 3 まだまだ新しい築3年以内
- 注文住宅ハウスメーカー施工
- 2 駐車場2台以上



あの人に、頼んでよかった。 新百合ヶ丘センター

〒215-0021 川崎市麻生区上麻生1丁目5番1号 りそな新百合ヶ丘ビル4階

TEL 044-054-2241 野村不動産ソリューションズ株式会社

登録No. E6712002

検印 担当 取引態様 物件ページ

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	7,500万円	交通	小田急小田原線「柿生」駅徒歩12分 小田急小田原線「鶴川」駅徒歩15分	所在	東京都町田市能ヶ谷5丁目

開放的な眺望が魅力の中古邸宅～千都の杜開発分譲地内～



- ・4LDK+2ロフトのゆとりのある間取り
- ・2台分の駐車スペース(車種によります)
- ・南傾斜のため南側前面は開放感があり
- ・ステンレス製の特注アイランドキッチン
- ・火災リスクの低いオール電化住宅

20畳以上
 オール電化
 ひな壇
 宅配ボックス
 食器洗乾燥機
 P2台
 LDK20畳以上 オール電化 ひな壇 宅配ボックス 食器洗乾燥機 2台駐車可



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿174.12㎡(52.67坪)		
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北側約6m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
制限	築年月	2006年3月		
	地下	—	1階	66.86㎡
	2階	64.06㎡	3階	—
	合計面積	公簿130.92㎡(39.60坪)		
設備	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
引渡	高度地区	第1種高度地区		
	区画整理	—		
	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	オール電化
備考	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	カースペース		
	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	【建物状況調査に関する情報】 売主にて実施予定無し、買主の実施可能			
	※対象不動産建物の建築面積および延べ面積(建築物全体)は、それぞれ建ぺい率、容積率の制限をオーバーしており、監督官庁よりは正命令を受ける可能性があります。詳細は担当までお問い合わせ下さい。			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建 価格(非課税) **7,500** 万円

交通 小田急線「柿生」駅 徒歩12分
小田急線「鶴川」駅 徒歩15分

名称 **能ヶ谷5丁目 戸建**

千都の杜の開発分譲地内、高台に建つ陽当たり良好・眺望良好な家

- ◎土地面積 約52坪・建物面積 約39坪
- ◎平成18年築の4LDK+2ロフト
- ◎「眺望の良い場所に開放的な家を」がコンセプトの注文住宅
- ◎南側の眼下には、町田市緑の緑地が広がります
- ◎ウッドデッキのバルコニーを囲むように配されたL字型LDK
- ◎リビングダイニングと大開口部でつながるバルコニー
- ◎天井高2.7mのリビング ◎オール電化住宅



Life Information

- ・マルエツ柿生店約750m
- ・市立鶴川第二小学校約1200m
- ・ファミリーマート町田能ヶ谷町店約600m
- ・市立鶴川第二中学校約1600m

- 特注仕様のステンレス製アイランドキッチン
IHクッキングヒーター・
ダウンドラフトレンジフード・ディスプレイ付
- キッチン上部吹抜け



- 外との繋がりが実現された大きな開口部
大きなバルコニーと一体化した空間が広がります(電動オーニング完備)

- LIXIL製システムバスルーム「スパーージュ」
ジェットバス・肩湯・オーバーヘッドシャワー・
ボディシャワー・フットシャワー・
フルデジタルサウンドシステム・大型テレビ・
ミストサウナ・アクアフィールライト等機能多数

所在	東京都町田市能ヶ谷5丁目		
土地	土地権利:	所有権	借地料: -
	借地期間:	-	
	面積:	公簿 174.12㎡(約52.67坪)	
	他私道:	-	地目: 宅地 地勢: 高台
建物	接面道路:	一方道路 北6.0m公道	
	道路面より:	等高	舗装: 完全
	構造:	木造2階建	
	建築:	2006年3月	増改築: -
制限	1階:	66.86㎡	2階: 64.06㎡
	その他:	-	
	合計	(公簿) 130.92㎡(39.60坪)	
	間取り:	4LDK	
施設	建ぺい率:	40%	容積率: 80%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域	
	高度地区:	第1種	防火地区: 建築基準法第22条区域
	都市計画:	市街化区域	計画道路: 無
引渡	土地区画整理事業:	無	
	その他法令上の制限:	宅地造成及び特定盛土等規制法、能ヶ谷東部地区地区計画	
	ガス:	オール電化	水道: 公営水道
	汚水・雑排水:	本下水	
備考	駐車場スペース:	2台可(車種による)	
	その他:	-	
	現況:	居住中	引渡: 相談

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古
一戸建住宅

価格
7,500万円

交通
小田急小田原線「柿生」駅徒歩11分
小田急小田原線「鶴川」駅徒歩15分

物件名
町田市能ヶ谷5丁目戸建

◆「千都の杜」の開発分譲地内◆日当たり良好・眺望良好な戸建

- 平成18年築の4LDK+2ロフト
- 高台立地のため各居室日当たり良好
- オール電化住宅
- お風呂はジェットバス、肩湯、特殊なシャワーシステム、ミストサウナ、大型テレビ付き
- ステンレス製アイランドキッチン(IHクッキングヒーター、ディスプレイ付き)



LDK約27.8帖

- ～Life Information～
- ・能ヶ谷いずみ公園 約190m
 - ・能ヶ谷藤ノ木公園 約555m
 - ・マルエツ柿生店 約700m
 - ・麻生総合病院 約970m
 - ・ファミリーマート町田能ヶ谷町店 約590m
 - ・鶴川第二小学校 約1140m
 - ・鶴川第二中学校 約1620m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

所在	東京都町田市能ヶ谷5丁目	
権利	所有権	
借地期間	-	借地料 -
面積	公簿 174.12㎡ (52.67坪)	
セットバック	-	
私道負担	-	
土地	地目 宅地	現況地目
接面道路	北東側 公道6.0m	
舗装	有	
構造	木造 地上2階建	
築年月	2006年3月	
建築確認番号		
建物	1階 66.86㎡	2階 64.06㎡
	3階 -㎡	その他 -㎡
合計	130.92㎡ (39.60坪)	
間取り	4LDK	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
制限	建ぺい率 40%	容積率 80%
	その他法令上の制限等 高度地区、能ヶ谷東部地区地区計画	
設備仕様	ガス 無	飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
	駐車場 有	
引渡し	現況 居住中	時期 相談
備考	【駐車場】車種による	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	交通	所在
	7,500 万円		

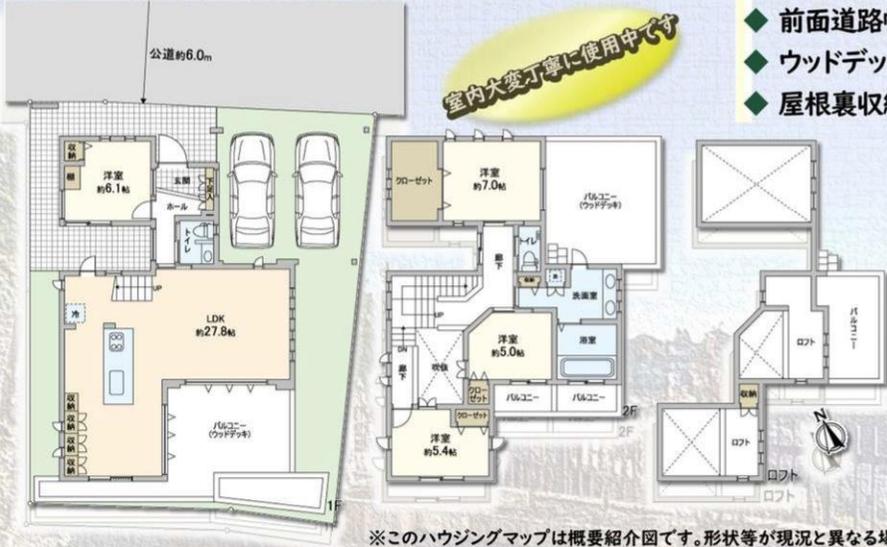


土地	権利	: 所有権	
	借地料	: - 借地期間 :	
建物	土地面積	: [公簿] 174.12㎡ (約52.67坪)	
	セットバック	:	
	その他	:	
	他私道負担面積	: (持分)	
建物	地目	: 宅地	
	道路情報	: 一方道路 北東約6.0m公道, 接道間口約12.1m	
建物	構造	: 木造2階建	
	1F	: 66.86㎡	2F : 64.06㎡
	3F	:	その他 :
	合計	: 130.92㎡(約39.6坪)	
	(内車庫面積)	: (内地下室面積) :	
	建築年月	: 2006年3月	
制限	増改築	:	
	間取り	: 4LDK	
施設	建ぺい率	: 40%	
	容積率	: 80%	
	用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
	地域・地区	: 能ヶ谷東部地区地区計画	
引渡	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: 無	
備考	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: 景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法	
引渡	水道	: 公営水道	ガス : 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
備考	駐車スペース	: 有	
	現況	: 居住中	
備考	引渡	: 相談	
	備考	※契約時は弊社決済サポートサービスをご利用いただけます。 ※駐車スペース2台可(車種制限有り)	

町田市能ヶ谷5丁目 戸建

区画整然とした『千都の杜』の分譲地
高台に立地するため眺望・陽当り良好

- ◆ 平成18年築の注文住宅
- ◆ LDK約27.8帖あり
- ◆ リビングの天井高約2.7m
- ◆ 前面道路幅員約6.0mあり
- ◆ ウッドデッキバルコニー2カ所あり
- ◆ 屋根裏収納(ロフト)あり



- [ライフインフォメーション]
- マルエツ柿生店約740m(徒歩10分)
 - ファミリーマート町田能ヶ谷店約650m(徒歩9分)
 - そうてつローゼン柿生店約950m(徒歩12分)
 - ハックドラッグ川崎柿生店約740m(徒歩10分)
 - 川崎信用金庫柿生店約840m(徒歩11分)
 - 横浜銀行柿生店約740m(徒歩10分)
 - 柿生郵便局約920m(徒歩12分)
 - ダイソーマルエツ鶴川駅前店約740m(徒歩10分)
 - 麻生総合病院約840m(徒歩11分)
 - 市立鶴川第二小学校約1400m(徒歩18分)
 - 市立鶴川第二中学校約1700m(徒歩22分)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

for SALE

キャサリンフィンドレイ氏と
牛田英作氏による作品

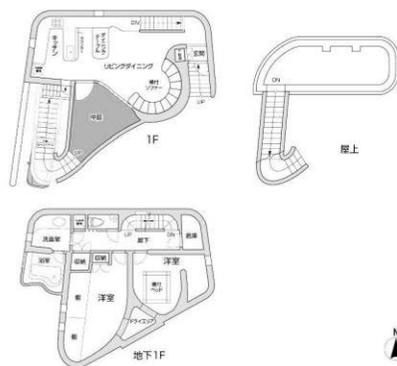
自由曲面のつくり
(トラス・ウォール工法)

中庭・屋上・駐車スペース
付き

2020年一部リフォーム済

【修繕履歴】

- ・2020年
 - :洗面台、トイレストラップ取り替え
 - :給湯器交換(24号)
 - :外部給水管、給湯配管の切り替え
 - :浄化槽のホーム水栓と汚水ポンプ取替
 - :外壁及び内壁の塗装
 - :造作ソファクッション張り替え
- ・2023年
 - :地下ピット是正工事
- ・2024年
 - :クリーニング、植木剪定



※広告掲載は自社HP含め一切不可となります。
※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

TRUSS WALL HOUSE

小田急線「鶴川」駅 徒歩5分

販売価格 8,000 万円

建物: 84.39㎡

土地: 93.51㎡

物件概要

■所在地	東京都町田市大蔵町
■土地権利	所有権
■構造	鉄筋コンクリート造地下1階付き 1階建て
■築年月	1993年7月新築
■地目	宅地
■土地面積	93.51㎡(公簿)
■道路	南側公道に接道(幅員約5.98m~約6.8m)
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■建ぺい率	40%
■容積率	80%
■現況	居住中
■引渡日	相談
■設備	LPガス

■その他

- ・売主契約不適合免責となります。(売主は法人です)
- ・水道管は近隣隣接地所有者と共同して利用している私設管にて、第三者所有地を経由して引き込んでいます。売主の知る限り取り決めはありません。
- ・上記建物面積84.39㎡とは別途、地下2階部分に地下ピット(48.32㎡、公簿)が存在しますが、メンテナンス時以外使用不可となります。
- ・地下ピットの存在から、容積率と建蔽率などの違法建築の可能性があります。役所との協議により是正工事を行っております。
- ・本物件は検査済証を取得していません。(確認申請は済み)
- ・内見方法は売主使用中のため、弊社担当の立ち会いが必須となります。

東京R不動産



東京都知事(5)第84251号
株式会社アップル

取引形態: 媒介

取引条件の有効期間: 令和7年10月2日

(公社)全国不動産取引業協会連合会会員

TEL: 03-5988-7123

FAX: 03-5988-7104

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい