

麻生区細山五丁目

全2棟

「読売ランド前」駅は新宿まで所要時間25分の好アクセスな駅です。のんびりとした雰囲気の良い丘陵地帯で公園も多くあります。よみうりランドも徒歩で行ける距離にあり、休日の行楽を楽しめます。



こちらはB号棟のイメージです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

A号棟

3LDK
+カースペース1台

土地面積
47.48㎡

建物面積
97.9㎡

■建築確認番号
第2023SBC-確00698Y号

■販売価格 3,780万円
3,680万円 (税込)



B号棟

3LDK
+カースペース1台

土地面積
48.93㎡

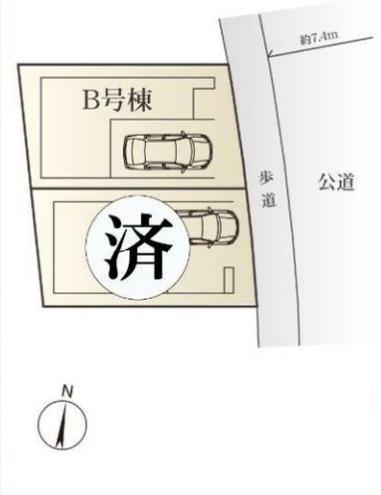
建物面積
95.07㎡

■建築確認番号
第2023SBC-確00698Y号

■販売価格 3,780万円
3,680万円 (税込)



【配置図】



トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度) とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。BELS取得後、住宅省エネルギー証明書を取得する事により、下記の住宅ローン減税が適用されます。
※2024年以降の引渡(住宅ローン減税限度額3000万円)

Equipment

24時間換気システム	構造用合板	耐火	F★★★★	2重床	カラーTVドアホン	スマートロックシステム	日当たり良好	AUTOシステムバス
全室コンセント	ベアガラス	浴室乾燥機	洗面乾燥機	三曲鏡洗面台	シャワートイレ(2ヶ所)	食器洗浄機システムキッチン	永年保証型ハンドシャワー	エコジョーズ

Warranty・Inspection

地盤保証 20年	建物瑕疵保証 10年	第三者住宅検査	フラット35S利用可 金利Bタイプ 【フラット35】S
-------------	---------------	---------	-----------------------------------

Life Information

- ローソンストア100 約500m
- ファミリーマート 約600m
- ローソン 約550m
- 小田急O X 約1,000m

学区
西生田小学校 西生田中学校

【物件概要】 ■所在地/川崎市麻生区細山五丁目1番19号(旧住居表示) ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■高度地域/第3種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/東側幅員約7.4m公道 ■完成/2024年4月完成済 ■引渡/即時 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※外構標準仕様はカースペース1台分となります。 ※準火災保険及び第三者建物検査会社が必要になる場合があります。 ※本図面は不動産業者間専用の販売図面のため、建築基準法上の「納戸」を「BedRoom」と表記している場合があります。

小田急小田原線
「読売ランド前」駅徒歩 **13**分



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

新築住宅 全1棟

3LDK

西生田5丁目

4,180 (税込) 万円

小田急線

「読売ランド前」 駅徒歩 12 分



※外観イメージベース
(現況と異なる場合は現況優先といたします)

Out line

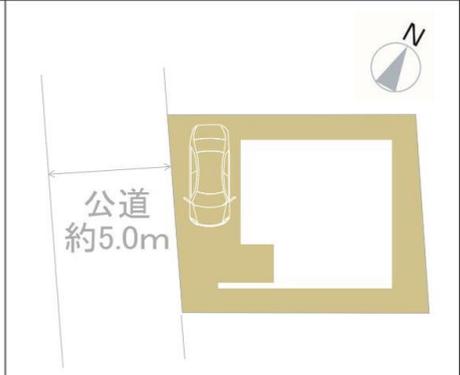
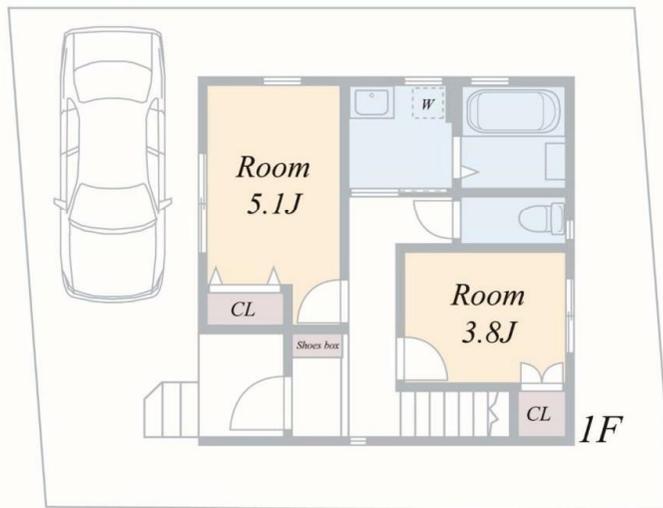
■所在地/川崎市多摩区西生田五丁目13番17号(旧住居表示) ■土地権利/所有権 ■引渡/相談 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造カラーベストコロニアル葺2階建 ■完成年月/2026年4月完成予定 ■現況/建築中 ■接道/南西側公道 幅員約5.0m ■設備/東京電力・公共下水・都市ガス・公営水道 ■販売棟数/1棟(全1棟)
※「room」記載の居室に関し、法規上は一部「納戸」扱いとなります。(1F3.8帖) ※水道加入金の負担金はありません。 ※本図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

- 敷地面積: 83.03㎡ (25.11坪)
- 延床面積: 69.97㎡ (21.16坪)
- 建築確認番号:
第25KAK建確02446号



Equipment

ガスコンロ (3口)	食器洗浄機	浄水機能付水栓	モニター付インターフォン	複層ガラス	電子ロックキー	全室コンセント 2か所	全室網戸付	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	24H換気
				省エネ高効率給湯器 ecoエース							
ハンドシャワー水栓	床下収納	下駄箱	カウンターキッチン								



物件資料
ご覧下さい。



Guarantee

住宅瑕疵担保責任保険は
住宅保証機構株式会社
「まもりすまい保険」に加入

Map

Life Information

- ・南生田小学校 約1.1km ・コロカバー 約1.0km
- ・南生田中学校 約1.0km ・デイリーヤマザキ 約870m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全4棟 川崎市麻生区多摩美121Ⅱ④
KAWASAKI ASAOKU TAMAMI

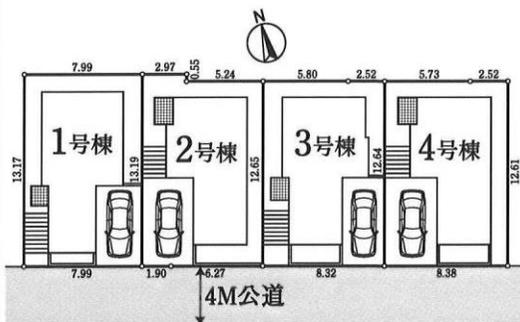
小田急小田原線 「読売ランド前」駅 徒歩11分



LIFE INFORMATION

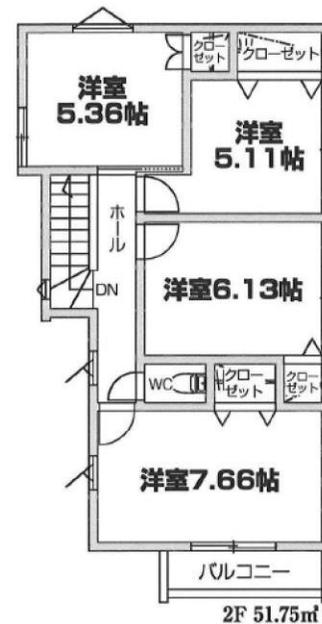
- 西生田小学校……………約 386M(徒歩 分)
- 西生田中学校……………約 694M(徒歩 分)
- こうりんじ幼稚園……………約 924M(徒歩 分)
- 読売ランド前どろんこ保育園…約1,200M(徒歩 分)
- ローンストア100 ……………約 479M(徒歩 分)
- 百合が丘すみれクリニック…約 619M(徒歩 分)
- 細山公園……………約 436M(徒歩 分)

LAND SCAPE



No.4

- 土地面積 / 105.10㎡(31.79坪)
- 建物面積 / 97.29㎡(29.45坪)
- 建築確認番号 / 第KBI-TKN25-10-0191号 令和7年2月20日



販売価格 **4,780** (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市麻生区多摩美1丁目95-83(地番)・神奈川県川崎市麻生区多摩美1-21-6(住居表示)
- 交通 / 小田急小田原線「読売ランド前」駅徒歩11分
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建物構造 / 木造2階建
- 完成 / 2025年9月上旬予定
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 南西側4.01m公道
- 地域・地区 / 第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域・宅地造成等規制法・最低地面積100㎡
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 50%
- 引渡し / 2025年10月上旬予定
- 現況 / 更地
- 全体積数 / 全4棟
- 設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流
- 備考 /
- 容積率 / 100%

※地盤保証20年間

※白蟻保証5年間

※フラット3S利用可!

ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

- 5年保証 (台ア5年保証)
- 20年保証 (地盤20年保証)
- 都市ガス
- 階段足下灯
- 全室ペアガラス
- Ecoジョーズ
- 24時間換気
- トイレ2カ所 (分室11㎡)
- アルミ樹脂複合サッシ
- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥機
- 一坪UB
- システムキッチン
- ハンワ47-1階洗面台
- ベタ基礎
- 高断熱
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水機

※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全4棟 川崎市麻生区多摩美121Ⅱ④
KAWASAKI ASAOKU TAMAMI

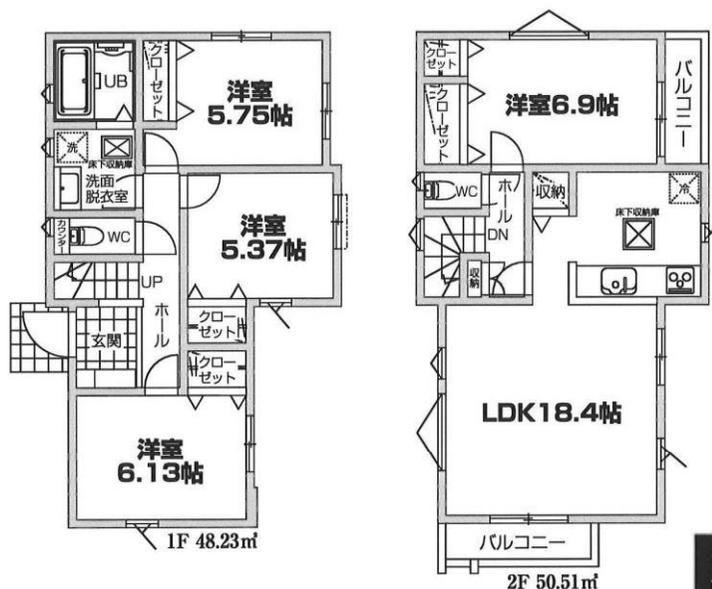
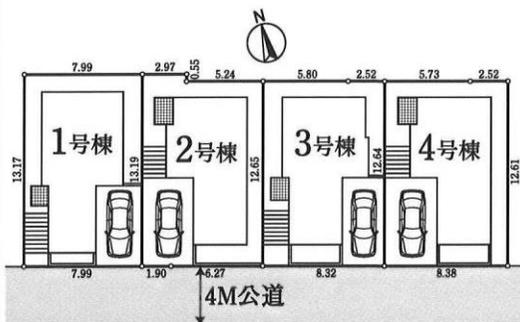
小田急小田原線 「読売ランド前」駅 徒歩11分



LIFE INFORMATION

- 西生田小学校……………約 386M(徒歩 分)
- 西生田中学校……………約 694M(徒歩 分)
- こうりんじ幼稚園……………約 924M(徒歩 分)
- 読売ランド前どろんこ保育園…約1,200M(徒歩 分)
- ローソンストア100 ……約 479M(徒歩 分)
- 百合が丘すみれクリニック…約 619M(徒歩 分)
- 細山公園……………約 436M(徒歩 分)

LAND SCAPE



- 5年保証 (台ア5年保証)
- 20年保証 (地盤20年保証)
- 都市ガス
- 階段足下灯
- 全室ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気
- トイレ2カ所 (分室別11分)
- アルミ樹脂複合サッシ
- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥機
- 一坪UB
- システムキッチン
- ハンカチ一枚洗面台
- ベタ基礎
- 高断熱
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水機

※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/神奈川県川崎市麻生区多摩美1丁目95-83(地番)・神奈川県川崎市麻生区多摩美1-21-6(住居表示)
- 交通/小田急小田原線「読売ランド前」駅徒歩11分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建物構造/木造2階建
- 完成/2025年9月上旬予定
- 土地権利/所有権
- 接道状況/南西側4.01m公道
- 地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域・宅地造成等規制法・最低地面積100㎡
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/50%
- 引渡し/2025年10月上旬予定
- 現況/更地
- 全体棟数/全4棟
- 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流
- 備考/
- 容積率/100%

□土地面積/105.36㎡(31.87坪) 販売価格 **4,780**万円(税込)
 □建物面積/ 98.74㎡(29.86坪) 価格
 □建築確認番号/第KBI-TKN25-10-0190号 令和7年2月25日

- ※地盤保証20年間
- ※白蟻保証5年間
- ※フラット35S利用可!
- ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

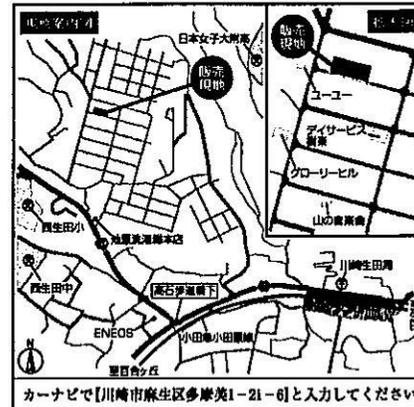


MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全4棟 川崎市麻生区多摩美121Ⅲ④
KAWASAKI ASAOKU TAMAMI

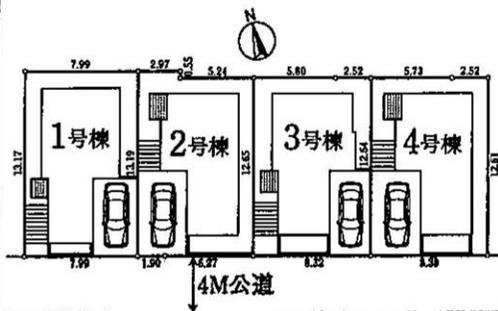
小田急小田原線 「読売ランド前」駅 徒歩11分



LIFE INFORMATION

- 西生田小学校……………約 386M(徒歩 分)
- 西生田中学校……………約 694M(徒歩 分)
- こよりんじ幼稚園……………約 924M(徒歩 分)
- 読売ランド前どろんこ保育園……………約1,200M(徒歩 分)
- ローソストア100……………約 479M(徒歩 分)
- 百合が丘すみれクリニック……………約 619M(徒歩 分)
- 瀬山公園……………約 436M(徒歩 分)

LAND SCAPE



No.1

土地面積 / 105.36㎡ (31.87坪)
 建物面積 / 97.71㎡ (29.55坪)
 建築確認番号 /
 第KBI-TKN25-10-0188号
 令和7年2月19日



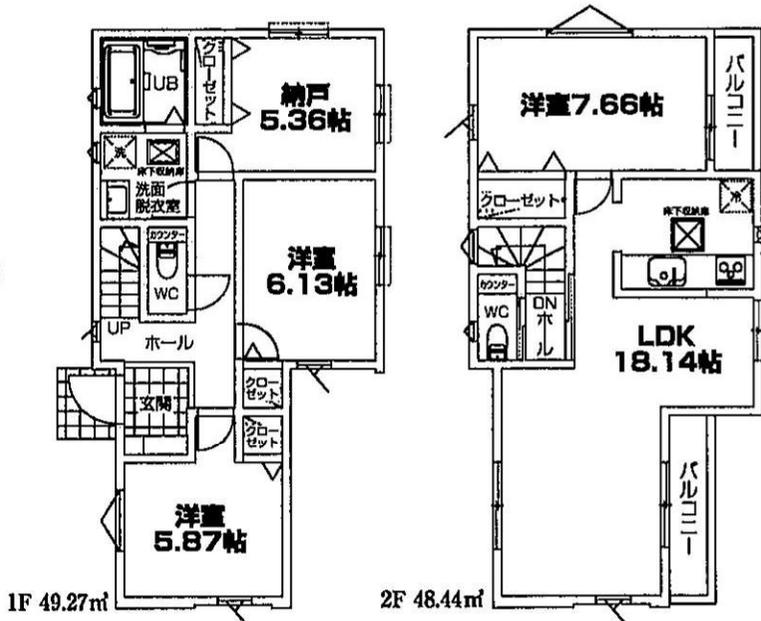
※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

販売価格
4,780 (税込) 万円

—【新築分譲住宅】物件概要—

- 所在地 / 神奈川県川崎市麻生区多摩美1丁目95-83(地番)・神奈川県川崎市麻生区多摩美1-21-6(住居表示)
- 交通 / 小田急小田原線「読売ランド前」駅徒歩11分
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建物構造 / 木造2階建
- 完成 / 2026年1月末
- 土地権利 / 所有権
- 道路状況 / 南西側4.01m公道
- 地域・地区 / 第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域・宅地区域等規制法・最盛期地面積100㎡
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 50%
- 引渡し / 2026年2月末
- 現況 / 更地
- 全体積数 / 全4棟
- 投資 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流
- 備考 /
- 容積率 / 100%

- ※地盤保証20年間
- ※白蟻保証5年間
- ※フラット35S利用可!
- ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建【高台につき眺望良好です】

- 人気の小田急線沿線♪ 充実した生活環境♪
- 小学校が近く通学も安心です♪
- 日当たり・通風良好です。晴れた日には富士山も見えます♪



販売現地



地型図

※図面と現況が異なる場合は現況をもって優先とします。

名称	川崎市麻生区一戸建
価格	1,680 万円
交通	小田急小田原線「百合ヶ丘」駅徒歩19分 小田急小田原線「読売ランド前」駅徒歩12分
所在	川崎市麻生区細山 1 丁目 2 - 4
土地・建物	権利 所有権 敷地面積 約83.03㎡ 約25.12坪 (公簿) 建物延床面積 約71.2㎡ 約21.53㎡(公簿) 用途地域 第1種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 都市計画 市街化区域 防火地域 無指定 築年月 1979年11月 (昭和54年)
施設	道路 南東側4m公道 水道 (公営) ガス (都市ガス) 雨水・雑排水 (本下水)
備考	現況 空き家 現況有姿売買・売主契約不適合責任免責
その他	川崎市立西生田小学校 徒歩1分 川崎市立西生田中学校 徒歩5分 ローソンストア100 読売ランド前店 徒歩6分 百合が丘すみれクリニック 徒歩5分 TOKYO GIANTS TOWN 徒歩22分 よみうりランド 徒歩17分 花景の湯 1.8キロ 車4分

※広告掲載はお断りしております。

■取引能様：媒介

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

川崎市多摩区西生田5丁目中古戸建

価格 1,780万円(税込)

建物 81.03㎡ 土地 96.78㎡(約29.3坪)

小田急線「よみうりランド前」駅徒歩13分

= POINT =

▶屋内車庫がございます。

▶閑静な住宅街。

▶室内ご自由にリフォーム可能です。

= Life Information =

▶学区

- ・小学校 南生田小学校 徒歩約12分
- ・中学校 南生田中学校 徒歩約14分

▶周辺環境

- ・コレコver よみうりランド店 徒歩約10分
- ・デイリーヤマザキ 麻生高石店 徒歩約7分
- ・クオール薬局 西生田店 徒歩約3分

▶徒歩圏に総合病院もあります

- ・土屋医院 徒歩約3分



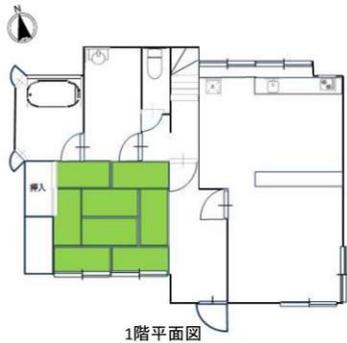
所在地 : 神奈川県川崎市多摩区西生田5丁目11-17
敷地面積: 96.78㎡ 築年月日: 1976年5月築
土地権利: 所有権 地目: 宅地
延床面積: 81.03㎡ 間取り: 3LDK
構造: 木造2階建て 都市計画: 市街化区域
用途地域: 第一種低層住居専用地域
建蔽率: 50% 容積率: 100%
道路幅員: 西側約7.4m市道 現況: 空室 引渡し: 即可
※売主居住歴無いため、契約不適合免責

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

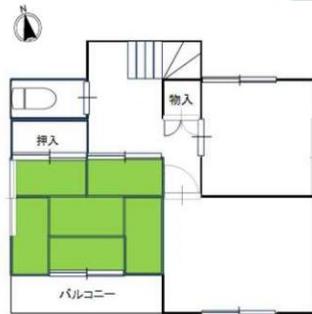
物件名	価 格
麻生区多摩美一丁目 中古戸建	2,780万円

小田急線「よみうりランド前」駅 徒歩15分

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
 ※広告掲載中、万が一売却済の場合はご了承ください。



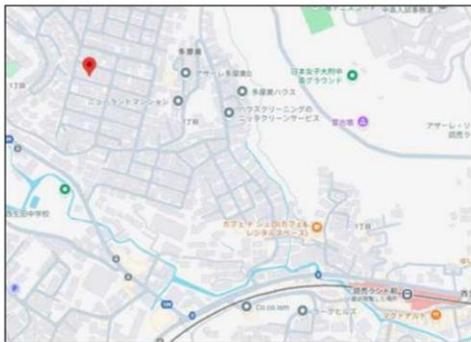
1階平面図



2階平面図

- ◇こりりんじ幼稚園・・・徒歩13分
- ◇西生田小学校・・・徒歩6分
- ◇西生田中学校・・・徒歩10分

- ◇ローソンストア100 読売ランド前店・・・徒歩8分
- ◇ファミリーマート 西生田店・・・徒歩10分
- ◇Odakyu OX 読売ランド店・・・徒歩16分



住居表示	神奈川県川崎市麻生区多摩美一丁目		
土地	面積	登記簿 140.71㎡	
	権利	所有権	
	地目	宅地	
	地番	川崎市麻生区多摩美一丁目95番地75	
	接道	南側約3.5m私道	
建物	延床面積	109.3㎡	
	構造	木造スレート葺2階建	
	建築年月	昭和57年4月	
	間取り	4LDK	
公法規制等	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率 100%
	その他の法令制限	第一種高度地区/日影規制 3h-2h 1.5m	
設備	水道	公営水道	下水道 公共下水
	電気・ガス	東京電力、都市ガス	
引渡	現況	入居中	
	時期	2026年4月以降	
備考	※現況渡し		

progress m
 株式会社プログレスマネジメント

東京都知事(4)第90506号
 〒150-0002
 東京都渋谷区渋谷1-10-12 宮城ビル5階

取引態様	専任
専任	ハム、ハム

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建住宅

川崎市多摩区西生田1丁目

【物件概要】

- 所在地／神奈川県川崎市多摩区西生田1-11-36
- 交通／小田急線「読売ランド前」駅徒歩4分
- 土地面積／125.58㎡ ●建物面積／100.05㎡
- ※私道持分あり1/6 ●車庫(18.08㎡)含む
- ※ゴミ置場持分あり1/13 ●土地権利／所有権
- 建物構造／木造2階建 ●地目／宅地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40% ●容積率／80%
- 築年数／2006年11月 ●駐車場／1台
- 現況／空室
- 引渡し／応相談
- 設備／公営水道・公共下水・プロパンガス

※ガス会社変更の場合は撤去・設置費用がかかる可能性有

●接道／私道西5m

●備考／土砂災害特別警戒区域内

※完成物件でかつ手付金が1,000万円以下であり販売価格の

10%以下の時は手付金等の保全措置は講じません。

※TV受信・インターネット接続のお申込みはお客様のご負担となります。



小田急線

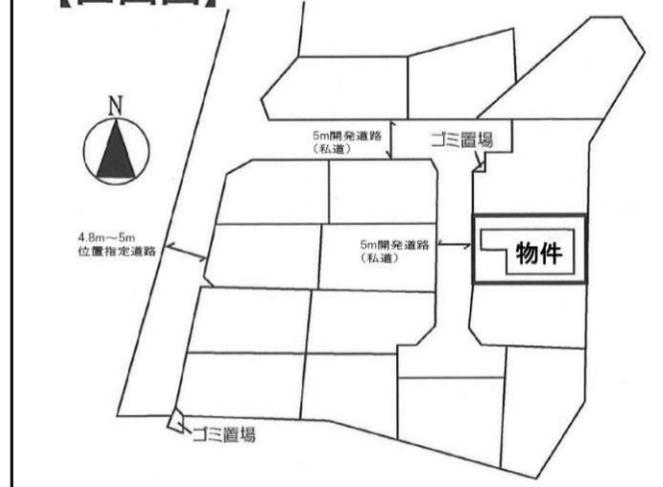
「読売ランド前」駅徒歩4分

「百合ヶ丘」駅徒歩19分

「生田」駅徒歩21分

日当たり良好 駅徒歩2分 駐車場1台可

【区画図】



3LDK

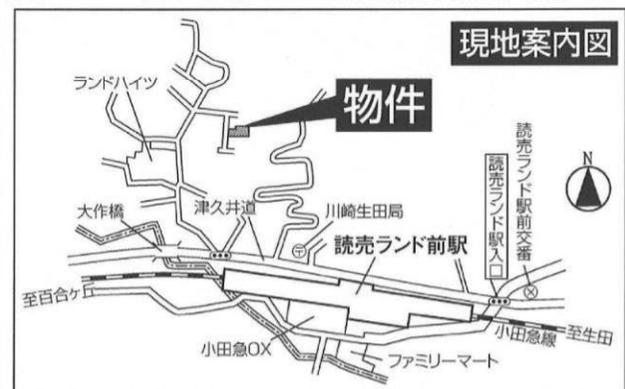
■土地面積／125.58㎡(37.98坪)

■建物面積／100.05㎡(30.26坪)

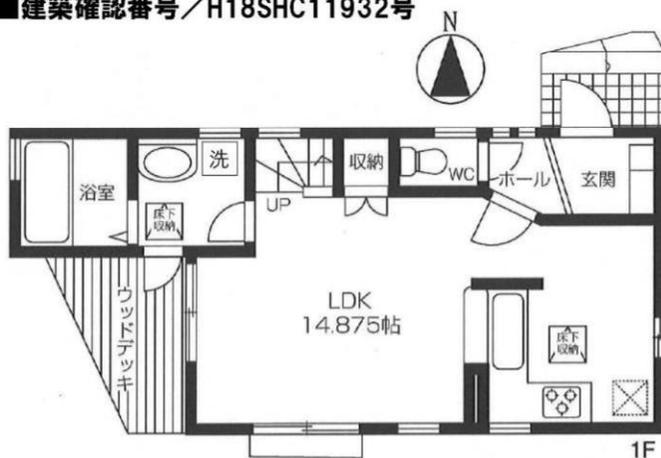
※車庫(18.08㎡)含む

■建築確認番号／H18SHC11932号

価格 **3,180万円(税込)**



カーナビでの検索は「多摩区西生田1-11-36」



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(税込)	3,480 万円	交通	小田急線「読売ランド前」駅 徒歩14分 小田急線「百合ヶ丘」駅 徒歩9分	名称	高石2丁目 中古戸建



旭化成ホームズ㈱施工 ~ 新規内外装リノベーション実施!
2025年8月リノベーション完了

- 第1種低層住居専用地域の閑静な住宅地
- 緑豊かな住環境 ■高台立地 ■全室南向き
- 広々とした約7.5帖のルーフトバルコニー付き

- リノベーション内容**
- クロス全室交換 ●システムキッチン新規交換
 - ユニットバス新規交換 ●トイレ便器交換
 - 洗面化粧台新規交換 ●外壁・屋根塗り替え
 - 和室(8帖)2部屋を洋室に変更(畳→フローリング)

- Life Information**
- 市立西生田小学校 ……約450m(徒歩6分)
 - 市立西生田中学校 ……約400m(徒歩5分)
 - ローソン麻生細山店 ……約400m(徒歩5分)
 - ローソンストア100読売ランド前店 ……約650m(徒歩9分)
 - 高石西第3公園 ……約150m(徒歩2分)
 - 高石西第2公園 ……約350m(徒歩5分)



所在	神奈川県川崎市麻生区高石2丁目		
土地	土地権利:	所有権	借地料: -
	借地期間:	-	
	面積:	公簿 118.15㎡(約35.74坪)	
	他私道:	※備考参照	地目: 宅地 地勢: 北ひな壇
建物	接面道路:	西側約4.0m・公道	
	道路面より:	等高~0.2m高い	舗装: 完全
	構造:	軽量鉄骨造陸屋根2階建	
	建築:	1993年6月	増改築: -
制限	1階:	53.18㎡	2階: 38.51㎡
	その他:	-	
	合計	(公簿) 91.69㎡(27.73坪)	
	間取り:	3LDK	
施設	建ぺい率:	50%	容積率: 100%
	用途地域:	第一種低層住居専用地域	
	高度地区:	第1種	防火地区: 無(建築基準法第22条区域)
	都市計画:	市街化区域	計画道路: 無
引渡	土地区画整理事業:	無	
	その他法令上の制限:	宅地造成及び特定盛土等工事規制法・景観法	
	ガス:	都市ガス	水道: 公営水道
	汚水・雑排水:	本下水	
備考	駐車場スペース:	1台分有(車種による)	
	その他:	-	
	現況:	空家	引渡: 即時(残金精算後)
	※水道について、西側前面道路の私設管から分岐して使用中。 ※筆界未定エリアにて、銀行融資の際に制限あり。 ※土地面積には位置指定道路部分0.78㎡(実測面積)を含みます。 ※確定測量実施済(合計面積118.05㎡)		

登録 A1057100

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格 3,480 万円	交通 小田急電鉄小田原線「読売ランド前」駅 徒歩約13分 小田急電鉄小田原線「百合ヶ丘」駅 徒歩約15分	所在 神奈川県川崎市麻生区高石3丁目
----	-----------------------	--	-----------------------



土地	面積	公簿100.62㎡ (約30.43坪)		
	地目	宅地		
	権利	所有権		
	道路	一方道路	南西側 約4.5m 公道	
建物	セットバックの有無	無	セットバック面積	—
	私道負担の有無	無	私道負担面積	—
	構造	木造スレート葺2階建		
	面積	延床面積 95.00㎡ (約28.73坪)		
公法規制	間取	3LDK+WIC		
	築年月	2001年4月		
	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
施設等	建ぺい率	50%	容積率	100%
	計画道路	無		
	他の法令上の制限	第一種高度地区、建築基準法第22条区域、景観法、文化財保護法、建物の高さの最高限度：10m、日影規制、宅地造成等工事規制区域、外壁後退距離：道路側を除く敷地境界から51m		
	駐車場	1台分 (車種による)		
備考	設備	ガス	都市ガス	水道
	他費用	下水道	本下水	その他
	現況	空家	引渡し	即時
	備考	ゴミ置場持分あり (地番：1411番4、地積：2.05㎡、地番1411番15、地積：1.57㎡：各持分6分の1)		



Life Information

- 川崎市立西生田小学校 約590m(徒歩8分)
- 川崎市立西生田中学校 約330m(徒歩5分)
- Odakyu OX 読売ランド店 約890m(徒歩12分)
- ファミリーマート 西生田店 約490m(徒歩7分)
- ローソンストア100 読売ランド前店 約380m(徒歩5分)
- こうりんじ幼稚園 約950m(徒歩12分)

※道路距離80mあたり約1分で計算しています。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

天然素材にこだわった室内ログハウス風住宅 / 2階洋室の天井高3m超
閑静な低層住宅街 / 小学校徒歩3分・中学校徒歩7分の良好な子育て環境



リビングダイニング



南側洋室



キッチン



バルコニー



ウッドデッキ



駐車スペース



【土地】
土地権利 / 所有権
土地面積 / 115.83㎡（公簿）
地目 / 宅地
接面道路 / 東側公道約4m

【建物】
構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建
1階43.32㎡ 2階43.32㎡
延床面積 / 86.64㎡（公簿）
間取り / 3LDK
築年月 / 2005年6月

【制限】
用途地域 / 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 / 50%
容積率 / 100%
高度地区 / 第1種高度地区
絶対高さ / 10m
最低敷地面積 / 100㎡

【施設】
ガス / 都市ガス 水道 / 公営水道
汚水 / 公共下水 雑排水 / 公共下水
駐車スペース / 有（2台駐車可※車種による）

【引渡し】
現況 / 空室 引渡し / 相談

【備考】
公簿売買による現況渡し
売主契約不適合責任免責・境界一部非明示
エアコン、照明、カーテン付
固定資産税・都市計画税：79,200円（令和7年度）
掲載図面と現況が異なる場合は現況優先とします

【おすすめポイント】

- リビング二重サッシ ■小上がり和室床暖房
- 洋室天井高3m超 ■食洗器&浄水器
- キッチン勝手口 ■浴室オートバス&1717サイズ
- 高さ6m吹抜け&シーリングファン
- 玄関ダブルロック&ディンプルキー

【周辺施設】

- OdakyuOX（徒歩12分） ■ローソンスストア100（徒歩5分）
- ドラッグストア灰吹屋（徒歩13分） ■川崎信用金庫（徒歩12分）
- 横浜銀行（徒歩14分） ■郵便局（徒歩11分）
- Kidsroomみらいっ子（徒歩9分） ■こうりんじ幼稚園（徒歩10分）
- 西生田小学校（徒歩3分） ■西生田中学校（徒歩7分）

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅



価格 3,680 万円

物件概要			
所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷2-12-15		
交通	小田急小田原線読売ランド前駅徒歩 15 分		
土地面積 (公簿)	208.81 m ² (63.17 坪)	私道面積 (共有持分)	なし
建物	木造スレート葺2階建 145.51 m ²		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	昭和 54 年 11 月	駐車場	有
現況	空	引渡時期	相談
接道状況	西側:公道幅員 6mに 11m接道		
備考			

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格(非課税) 3,800 万円	交通 小田急線「読売ランド前」駅 徒歩15分	名称 西生田5丁目 戸建
----	----------------------------	---------------------------	------------------------



外観

西生田5丁目～こだわりの注文住宅

- ❖陽当たりの良い約**16.5帖**の開放的な**LDK**
- ❖**収納豊富**(全居室収納・小屋裏収納・床下収納等)
- ❖環境に優しい**オール電化**と**太陽光パネル**を搭載
- ❖**2台**駐車可能(車種によります)
- ❖十分な採光が望める**2階リビング**
～外からの視線も気になりません
- ❖多目的に利用できる**サンルーム**



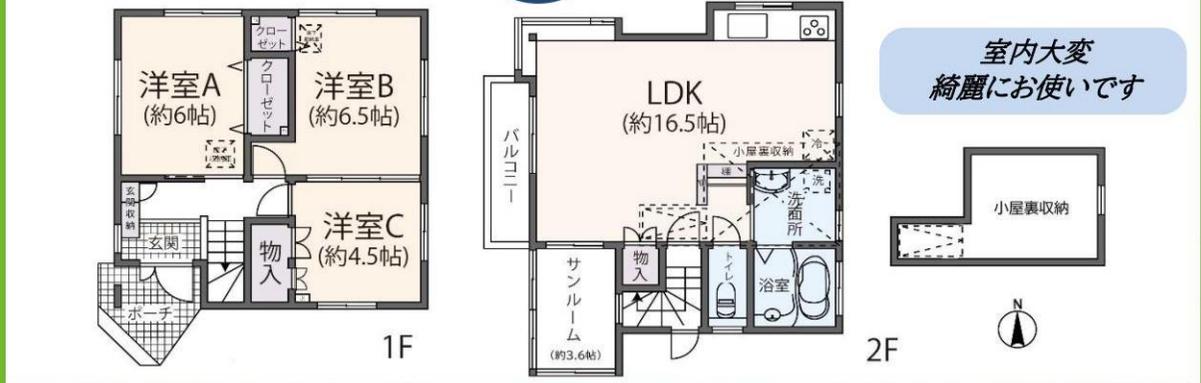
リビング



バルコニーからの眺望

- ◎2階リビング ◎オール電化 ◎太陽光パネル
- ◎全室2面採光 ◎出窓 ◎モニター付インターホン
- ◎効率の良い家事動線で家事時間が短縮♪

3LDK
+ 小屋裏
収納



室内大変
綺麗にお使いです

Life Information (周辺施設)

- ・川崎市立南生田小学校・・・約700m(徒歩9分)
- ・川崎市立南生田中学校・・・約700m(徒歩9分)
- ・南いくた保育園・・・約650m(徒歩9分)
- ・いなげや川崎生田店・・・約1500m(徒歩19分)
- ・コレコVer.・・・約1100m(徒歩14分)
- ・南生田公園・・・約500m(徒歩7分)

所在	川崎市多摩区西生田5丁目		
土地	土地権利: 所有権 借地期間: - 面積: (公簿) 131.12㎡(約39.66坪) 他私道: 152㎡ ※備考参照 接面道路: 南側約4.5m・私道 道路面より: 等高～約1.2m低い	借地料: - 地目: 宅地 地勢: ひな段 舗装: 完全	
建物	構造: 木造スレート葺き2階建 建築: 2010年(平成22年)5月 1階: 40.69㎡ 2階: 39.03㎡ その他: 合計 (公簿) 79.72㎡(24.11坪) 間取り: 3LDK		
制限	建ぺい率: 50% 用途地域: 第一種低層住居専用地域 高度地区: 第1種 都市計画: 市街化区域 土地区画整理事業: 無 その他法令上の制限: 宅地造成及び特定盛土等規制法 容積率: 100% 防火地区: 無(建築基準法第22条区域) 計画道路: 無		
施設	ガス: オール電化 水道: 公営水道 汚水・雑排水: 本下水 駐車場スペース: 2台駐車可能(車種による) その他: -		
引渡	現況: 空家 引渡: 相談		
備考	※私道: 152㎡(持分8分の1) ※ゴミ置き場: 4.33㎡(持分9分の1)		

登録 A1050115

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

小田急線
読売ランド前
徒歩10分

多摩区寺尾台1丁目 / 新築戸建

季節を感じて暮らす、未来基準のやさしい住まい誕生。 ZEH水準省エネ住宅



家族が自然と集う、
光あふれる住まい

16.5帖のLDKは、リビング階段で自然と家族の時間がつながります。2箇所のウォークインクローゼットで、暮らしもスッキリ。

カースペース完備



住宅性能評価7項目最高等級

BELS評価/省エネ性能ラベル エネルギー消費性能☆☆☆

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

土地面積 102.71㎡ (約31.06坪) 建物面積 80.19㎡ (約24.25坪)

陽当たり良好 地盤調査済 収納充実

3LDK+WIC×2 販売価格 5,280万円 (税込)

life Location

- ・ローソン川崎菅馬場3丁目店... 徒歩9分(約715m)
- ・第二厚生館愛児園... 徒歩6分(約466m)
- ・OdakyuOX読売ランド店... 徒歩11分(約852m)
- ・川崎市立南菅小学校... 徒歩8分(約619m)
- ・ユーコープ寺尾台店... 徒歩12分(約906m)
- ・川崎市立南菅中学校... 徒歩14分(約1096m)
- ・ゆりストアクリエイトSD川崎星ヶ丘店... 徒歩12分(約918m)
- ・寺尾台緑地... 徒歩7分(約551m)

- 所在地/川崎市多摩区寺尾台1-20-2
- 交通/小田急線「読売ランド前」徒歩10分
- 土地面積/102.71㎡(31.06坪) ■建物面積/80.19㎡(24.25坪)
- 間取/3LDK ■構造/木造2階建
- 用途地域/第一種住居・第一種低層住居専用地域
- 私道負担/無 ■設備/公営水道、下水道、都市ガス
- 建築確認番号/第R07SHC117044 ■完成予定/2026年1月予定

未来のわが家を、ひと足早く体験。

360°

QRコードを読み取ると、室内VRをご覧いただけます▶

※掲載の回数は、現況を優先いたします。※先着順販売につき、ご成約済の場合はご容赦ください。※掲載の所要時間は、地図上の概測距離より徒歩=80m/分で算出したおおよその時間です。(端数繰り上げ)※バス所要時間は、交通状況によって異なります。※掲載の絵図は四面を基に描き

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

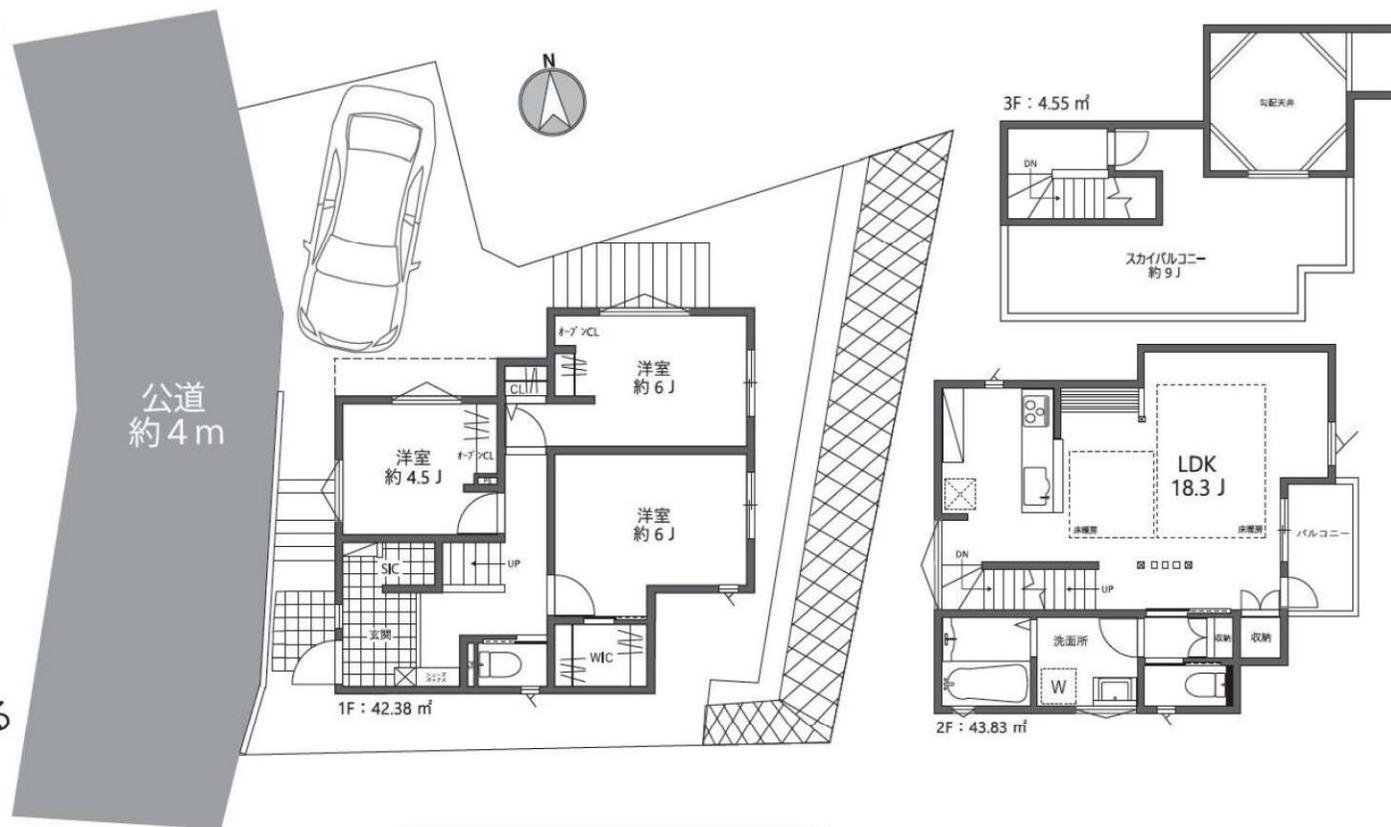
新築分譲住宅 南生田 2 期

小田急線 「読売ランド前」 駅 徒歩 12 分
 「生 田」 駅 徒歩 18 分

5,780 (税込) 万円



- 東側隣地より高台の為、眺望良好
- スカイバルコニー
BBQ やプール等お好きな用途ご使用いただけます。
- 全居室に収納有り
- リビング壁に一面エコカラット採用
- キッチン カップボード有り
- カースペース
普通車 1 台 or 軽自動車 2 台※車種による



ライフインフォメーション

- 南生田小学校・・・450m
- 南生田中学校・・・500m
- 生田乳児保育園・・・500m
- セブンイレブン・・・700m
- 小田急 OX・・・850m
- ホームセンターズキ・・・950m
- 南生田公園・・・230m

省エネ基準適合住宅

地盤品質証明書発行
 証明期間：20 年間

住宅瑕疵担保責任保険
 「J10 わが家の保険」

【所在地】 川崎市多摩区南生田 1 丁目 6059 番地 5 (住居表示) 南生田 1 丁目 5 番 18 号

【土地】●土地面積：128.71 m² ●土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建蔽率：50% ●容積率：80%
 ●高度地区：第 1 種高度地区 ●最低敷地面積：125 m² ●道路：第 42 条 1 項 1 号接道：西側公道約 4.3m に約 12.9m 接道 ●駐車場：1 台分 (車種によるため要現地確認)

【建物】●延床面積：90.76 m² ●構造：木造 2 階建て ●現況：建築中 ●完成時期：2025 年 10 月完成 ●引渡時期：相談

●建築確認番号：第 KBI-YKH23-10-3951 号 【設備】公共上水・公共下水・都市ガス 【法令上の制限】宅地造成規制区域・日影規制有・外壁後退有・法第 22 条区域・土砂災害警戒区域 (一部)

※住宅省エネルギー性能証明書の発行には証明書取得手数料が発生いたします (110,000 円税込)

※表示登記 司法書士高主指定

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

一戸建住宅
中古

価格

3,980万円

交通

小田急小田原線「生田」駅徒歩10分
小田急小田原線「読売ランド前」駅徒歩12分

物件名

川崎市多摩区栗谷3丁目戸建

2駅利用可能×南向きバルコニーにつき陽当たり良好

- 2000年12月築
- 西側道路約6.0m接道につき開放感あり
- 全居室6帖以上の3LDK
- 開口部が多く、明るい室内で通風・換気も良好
- 南向きバルコニーにつき陽当たり良好
- 低層住居専用地域の閑静な住宅街



～Life Information～

- ・錦ヶ丘南公園・・・約30m(徒歩1分)
- ・セブンイレブン川崎栗谷3丁目店・・・約460m(徒歩6分)
- ・まいばすけっと生田駅西店・・・約570m(徒歩8分)
- ・ゆりスタア生田店・・・約720m(徒歩9分)
- ・ウェルパーク川崎生田店・・・約370m(徒歩5分)
- ・生田駅前郵便局・・・約880m(徒歩11分)
- ・中込内科クリニック・・・約730m(徒歩10分)
- ・生田小学校・・・約940m(徒歩12分)
- ・南生田中学校・・・約900m(徒歩12分)

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在

神奈川県川崎市多摩区栗谷3丁目

土地

権利 所有権
 借地期間 - 借地料 -
 面積 公簿 101.16㎡ (30.60坪)
 セットバック -
 私道負担 -
 地目 宅地 現況地目 宅地
 接面道路 西側 公道6.0m

建物

舗装 有
 構造 木造 地上2階建
 築年月 2000年12月
 建築確認番号
 1階 47.92㎡ 2階 44.71㎡
 3階 -㎡ その他 -㎡
 合計 92.63㎡ (28.02坪)
 間取り 3LDK

制限

都市計画 市街化区域
 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 50% 容積率 100%
 その他法令上の制限等
 その他、建築基準法第22条区域

設備仕様

ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
 駐車場 有

引渡し

現況 空家 時期 相談

備考

【駐車場】車種による

- 追焚機能
- 浴室乾燥機付
- 床下収納
- 日当たり良好
- 駐車場有
- 公園まで徒歩5分以内

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古戸建

多摩区南生田1丁目

小田急小田原線『読売ランド前』駅 徒歩13分

価格 **3,980** 万円

Minamiikuta
Kawasaki

陽だまりリビングが家族を包み込む家 ◆ 都心へダイレクトアクセス、利便性と心地よい暮らしの両立が叶う
～都会の喧騒を忘れ、休日の豊かなライフスタイルを日常に～



POINT
登戸から
新宿駅まで
約24分!
(快速)

- 洋室
- 納戸
- LDK
- 和室
- 水周り
- 収納



物件概要

- ・所在地: 神奈川県川崎市多摩区南生田1丁目3-28-3
- ・交通: 小田急小田原線「読売ランド前」駅 徒歩13分
- ・土地面積: 134.92㎡(約40.81坪)
- ・建物面積: 99.77㎡(約30.18坪)
- ・間取り: 4LDK
- ・構造: 木造2階建
- ・土地権利: 所有権
- ・都市計画: 市街化区域
- ・用途地域: 第一種低層住居専用地域
- ・建ぺい率: 50%
- ・容積率: 80%
- ・地目: 宅地
- ・接道: 西側 幅員5m 接道4.605m
- ・築年月: 2010年3月
- ・現況: 空室
- ・引渡: 相談
- ・駐車場: あり ※車種による (地下車庫: 19.51㎡)
- ・その他制限事項: 法22条指定区域、第1種高度地区、最低敷地面積規制区域、外壁後退規制区域、宅造規制区域、下水道処理区域内、外壁後退距離1m、最高高さ、北側制限、日影制限、宅地造成工事規制区域、敷地内段差有
- ・リフォーム: 外壁屋根塗装、屋根重葺、バルコニー防水工事(2020年12月)

※広告と現況が異なる場合は現況を優先します

INFORMATION

- ◆ Odakyu OX読売ランド店.....約10分(800m)
- ◆ セブンイレブン川崎西生田店.....約9分(650m)
- ◆ 川崎生田郵便局.....約12分(900m)
- ◆ 生田病院.....約12分(950m)
- ◆ 生田ひまわり幼稚園.....約7分(500m)
- ◆ 川崎市立生田乳児保育園.....約5分(400m)
- ◆ 南生田1丁目公園.....約3分(180m)
- ◆ 川崎市立南生田小学校.....約11分(850m)
- ◆ 川崎市立南生田中学校.....約10分(750m)

オーナーズ・ボイス

- ◆ 駅徒歩13分の好立地。小田急線で新宿駅までダイレクトアクセス
- ◆ 車の通りが少なく、静かで落ち着いた住宅地内の邸宅
- ◆ 各居室、小屋裏収納など収納豊富で室内スッキリ暮らせませす
- ◆ くつろぎの和室がリビング隣接。客間としても使えます
- ◆ 約17.5帖の2階LDKを中心にリビング階段が家族をつなぐ間取です
- ◆ 浴室乾燥機、食洗機など快適設備が整って快適です
- ◆ 小中学校、公園が近く子育て環境も充実しています
- ◆ 室内大変きれいです♪是非ご内見ください

取引態様: 専任媒介



物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

川崎市麻生区細山1丁目

築浅中古戸建

PRICE
販売価格

4,280万円

～ 陽光が主役のリビング～

▶小田急線『読売ランド前駅』まで…徒歩15分

物件概要

- ▶所在地・神奈川県川崎市麻生区細山1丁目
- ▶交通・小田急線「読売ランド前」駅 徒歩15分
- ▶土地面積・101.56㎡ (30.72坪)
- ▶建物面積・84.70㎡ (25.62坪) ※ロフト部分除く
- ▶間取・3LDK+ロフト
- ▶構造・木造2階建
- ▶地目・宅地
- ▶都市計画・市街化区域
- ▶用途地域・第1種低層住居専用地域
- ▶建蔽率容積率・50% 80%
- ▶権利・所有権
- ▶築年数・2021年9月築
- ▶現況・居住中
- ▶引渡し・相談



- ・大久保 バス停 徒歩1分
- ・細山5丁目ふれあい公園 徒歩2分
- ・西生田小学校 徒歩4分
- ・西生田中学校 徒歩7分
- ・ローソン 徒歩7分
- ・Odakyu OX 徒歩15分

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

TAKI HOUSE

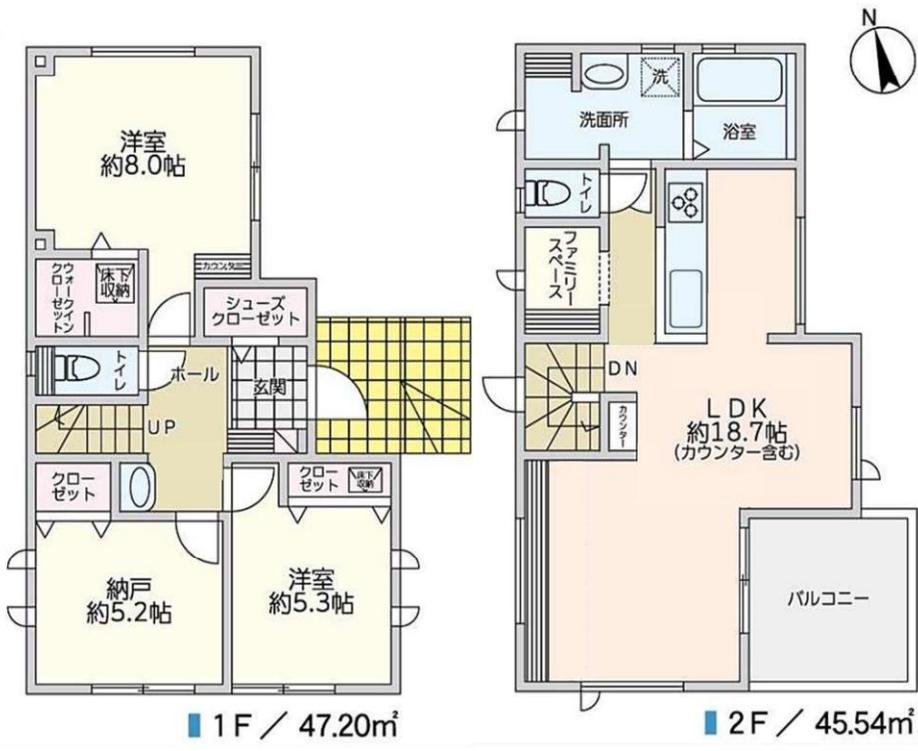
旧分譲の自然素材の家

リフォーム内容 令和7年10月末完成

トイレ交換・クロス張替（一部）
UB部品交換（一部）
リペア・クリーニング・防蟻工事...等



※上記画像内の家具はイメージCG図となります。



カーナビ表示：麻生区多摩美1-21-15-2の隣

ACCESS 交通

小田急小田原線
「読売ランド前」駅徒歩**10**分

- こうりんじ保育園・幼稚園… 徒歩10分(約1,000m)
- 川崎市立西生田小学校… 徒歩4分(約400m)
- 川崎市立西生田中学校… 徒歩7分(約700m)

※学区は相違する場合がございます。行政に直接ご確認ください。

販売価格 **4,299** 万円 (税込)

■間取り / 2LDK+S
■敷地面積 / 105.46m²(31.90坪)
■延床面積 / 92.74m²(28.05坪)

OUTLINE 物件概要

- 所在地 / 川崎市麻生区多摩美一丁目95番地145(地番表示) / 川崎市麻生区多摩美1-21-15-1号(住居表示)
- 土地権利 / 所有権
- 間取り / 2LDK+S
- 容積率 / 100%
- 設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 現況 / 空
- 駐車場 / 有
- 築年月 / 2014年10月
- 構造 / 木造スレートぶき2階建
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 引渡日 / 相談
- 土地面積 / 105.46m²(31.90坪)
- 建物面積 / 92.74m²(28.05坪)
- 建蔽率 / 50%
- 接道状況 / 北側約5.9m公道 接面約8.2m

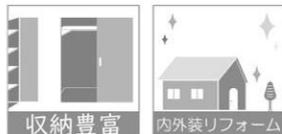
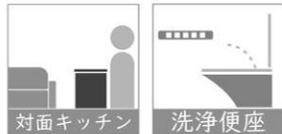
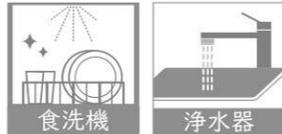
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

川崎市多摩区栗谷二丁目戸建



現地MAP



- 充実の新規内・外装リフォーム物件
- 閑静な住宅街にある住友不動産旧分譲地
- 開放感のある約20.9帖のLDK、各居室6帖以上あり

価格

4,390
万円 (税込)

Access

小田急小田原線
「生田」駅 徒歩13分
「読売ランド前」駅 徒歩15分

Life Information

南生田小学校 約800m
南生田中学校 約700m
オーケー 約1.4km
セブンイレブン 約850m
ウェルパーク 約700m

物件概要

- 所在地：川崎市多摩区栗谷二丁目9-43
- 構造規模：木造スレート葺 2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：50%
- 現況：空室
- 駐車場：有 1台分(W:約3.1m×D:約5.5m)
- 接道状況：北側 幅員約5.0m 公道 間口約4.9m
- その他持ち分：5980-18 公衆用道路 34.00㎡ 持ち分：50分の2

- 築年：1999年8月
- 地勢：ひな壇
- 容積率：80%
- 引渡日：即日
- 設備：上水道、下水道、都市ガス

リフォーム内容

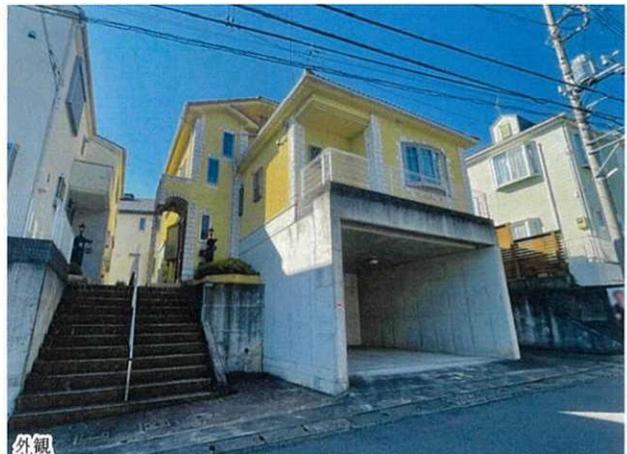
- キッチン(システムキッチン、浄水器・食洗機付：W2600)
- 浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1616)
- 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓)
- トイレ(温水洗浄便座一体型便器：1・2F)
- その他(照明器具、スイッチコンセント、建具、分電盤)
- 床：フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下)
フロアタイル貼(洗面室、トイレ：1・2F)
- 壁・天井：クロス貼
- ハウスクリーニング
- 給水・給湯・追焚管 更新
- 外壁・屋根塗装

(2025年10月28日終了)

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格 4,480万円	交通 小田急小田原線「読売ランド前」駅徒歩9分	物件名 川崎市麻生区高石3丁目戸建
-------------	----------------------	----------------------------	-----------------------------

◆◇ カースペース2台分あり ◆◇ 小田急線「読売ランド前駅」徒歩9分



外観



外観



前面道路



車庫部分



玄関

- ◆敷地面積:163.70㎡(約49.51坪)
- ◆建物面積:147.75㎡(約44.69坪)
- ◆平成19年2月築
- ◆前面道路幅員約7.0mの為、駐車も行いやすいです。
- ◆地下車庫の横には駐輪スペースがあります。
- ◆閑静な住宅街に位置しています。
- ◆間取:4LDK 屋上にルーフバルコニー有り
- ◆LDK床暖房あり
- ◆玄関、リビングに併せて2箇所の吹き抜けがあり、開放感があります。



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	神奈川県川崎市麻生区高石3丁目
権利	所有権
借地期間	- 借地料 -
面積	公簿 163.70㎡ (49.51坪)
セットバック	-
私道負担	-
地目	宅地 現況地目 宅地
接面道路	北東側 公道7.0m
舗装	有
構造	木造 地上2階建
築年月	2007年2月
建築確認番号	
建物	1階 80.11㎡ 2階 37.83㎡ 3階 -㎡ その他 29.81㎡ 合計 147.75㎡ (44.69坪)
間取り	4LDK
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50% 容積率 100%
その他法令上の制限等	
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) 駐車場 有
引渡し	現況 居住中 時期 相談
備考	【駐車場】車種による 建物面積に車庫部分:29.81㎡含む ～Life Information～ ■高石森下公園 約270m ■ファミリーマート西生田店 約400m ■川崎生田郵便局 約770m ■O d a k y u O X読売ランド店 約780m ■西生田小学校 約390m ■西生田中学校 約150m

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

川崎市麻生区高石三丁目戸建

4LDK

土地面積 / 126.98㎡(※敷地延長含む)

建物面積 / 合計98.22㎡

【販売価格】

4,780 (税込) 万円



外観



物件概要

●所在地 / 川崎市麻生区高石三丁目21-2-1	●建ぺい率 / 50%
●土地面積 / 126.98㎡(※敷地延長含む)	●容積率 / 100%
●建物面積 / 1階:48.08㎡・2階:50.14㎡	●現況 / 空家
合計98.22㎡	●引渡し / 即時
●間取り / 4LDK	●土地権利 / 所有権
●用途地域 / 第1種低層住居専用地域	●駐車スペース / 2台分有(車種制限有)
●構造 / 木造スレートぶき2階建	●水道 / 公営水道
●築年月 / 2020年(令和2年)5月	●ガス / 都市ガス
●接面道路 / 北西道路 幅員約4m 公道	●汚水 / 公共下水
●接道間口 / 約2.5m	●雑排水 / 公共下水
●地目 / 宅地	

2020年(令和2年)5月完成
陽当り・通風良好



ACCESS[交通]
小田急小田原線
「百合ヶ丘」駅 徒歩約11分
「読売ランド前」駅 徒歩約12分

新規リフォーム(令和7年11月上旬完成予定)

- 全クロス新規張替
- キッチンガスコンロ新規交換
- キッチン水栓新規交換
- 浴室水栓新規交換
- ウォシュレット付トイレ(1F・2F)新規交換
- フローリングリペア
- クリーニング他

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

川崎市多摩区栗谷2丁目10-61

販売価格

4,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
135,469円

南生田小学校区に小屋裏収納付き3LDK再生住宅が登場です！小田急線「読売ランド前」駅まで徒歩約13分！



※現況の写真です。リフォーム内容・完成時期は右記からご確認ください。



- 土地面積 150.64㎡ (45.56坪)
- 建物面積 109.30㎡ (33.06坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成11年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 川崎市多摩区栗谷2丁目10-61
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 東 公道約4.9~5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 南生田小学校・南生田中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、各室収納スペース、閑静な住宅街、整形地、陽当り良好

- 備考 ※他私道負担面積34㎡ 共有持分(1/25)
※ゴミ置場持分あり：4.99㎡(1/25)
※第1種高度地区、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階56.31㎡ 2階52.99㎡

Google Maps



交通

小田急線「読売ランド前」駅
徒歩約13分(約1,000m)

川崎市営バス「栗谷二丁目」停 徒歩約5分(約400m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 南生田小学校…約700m
- 南生田中学校…約650m
- オーケー 生田店…約1,900m
- 中込内科クリニック…約1,100m
- セブンイレブン 川崎栗谷3丁目店…約800m
- ウェルパーク川崎生田店…約750m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

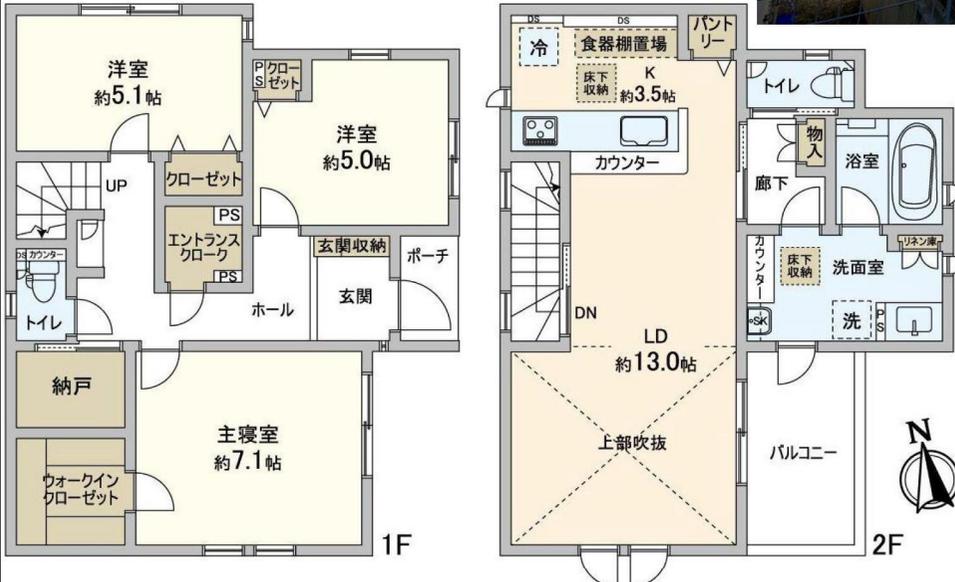
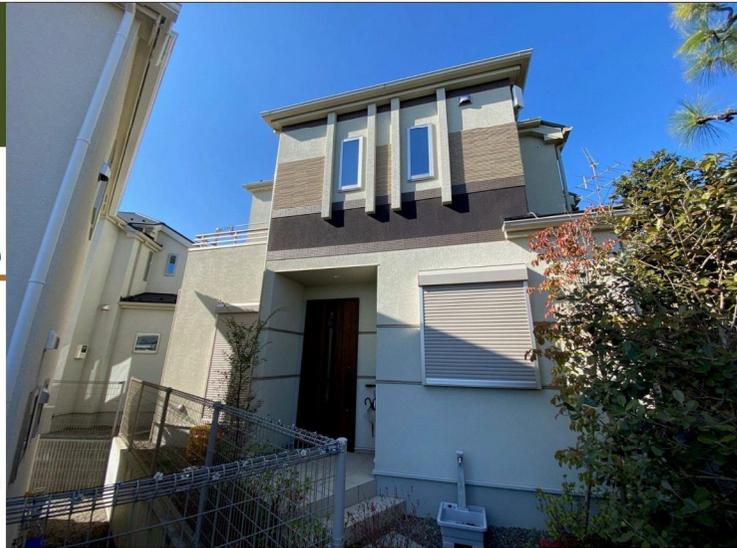
戸建	価格 4,980 万円	交通 小田急小田原線『読売ランド前駅』徒歩14分	所在 神奈川県川崎市麻生区細山5丁目
----	-----------------------	-----------------------------	-----------------------

細山5丁目 戸建

小田急不動産旧分譲

「リーフィア麻生細山悠美の丘」

- ▶ 細田工務店施工、建物良好です ▶ 2021年2月築の築浅戸建
- ▶ リビング上部に吹き抜けがございます
- ▶ 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- ▶ WIC、エントランスクローク、納戸等収納豊富
- ▶ 南西向きでLDK約16.5帖ございます
- ▶ 2階洗面室との動線効率が良いバルコニー



- 【設備・仕様】
- 浴室換気乾燥機
 - 浴室1616サイズ
 - 追い炊き機能
 - パントリー
 - 床暖房(LD)
 - 食器洗い乾燥機
 - 三面鏡付き洗面台
 - 浴室内物干金物
 - 温水洗浄便座
 - 全室複層ガラス
 - 玄関手洗い
 - 掲示ウォール

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

権利	: 所有権	
借地料	: - 借地期間 :	
土地面積	: [公簿] 134.51㎡ (約40.68坪)	
土	セッバック : -	
地	その他 : 〓置場持分: 1.90m×1/6	
他私道負担面積	: - (持分)	
地目	: 宅地	
道路情報	: 一方道路 南東約6.0m公道, 接道間口約3.5m	
構造	: 木造2階建	
1F	: 49.27㎡	2F : 43.88㎡
3F	: -	その他 :
建物	合計 : 93.15㎡ (約28.17坪)	
(内車庫面積)	: - (内地下室面積):	
建築年月	: 2021年2月	
増改築	: -	
間取り	: 3SLDK	
建ぺい率	: 40%	
容積率	: 80%	
制限	用途地域 : 第一種低層住居専用地域	
	地域・地区 : 第一種高度地区	
	都市計画区域 : 市街化区域	
	都市計画道路 : 無	
	土地区画整理 : 無	
	その他法令上の制限 : 宅地造成及び特定盛土等規制法	
施設	水道 : 公営水道	ガス : 都市ガス
	汚水 : 本下水	雑排水 : 本下水
	駐車スペース : 有	
引渡	現況 : 居住中	
	引渡 : 相談	
備考	※契約時は弊社決済サポートサービスをご利用いただけます。	

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売中古住宅

川崎市多摩区 栗谷3丁目

小田急電鉄小田原線「読売ランド前」駅 徒歩8分
小田急電鉄小田原線「生田」駅 徒歩9分

積水ハウス施工 商品名：【オリジナル5B】



☆南側隣接地は公園です！
☆積水ハウスリフォーム(株)にてリフォーム相談承ります。
☆地下車庫付の物件です！

10分 駅徒歩 10分以内
5分 公園徒歩 5分以内
10分 スーパー 徒歩 10分以内
低層住居 専用地域



お気軽に
お問い合わせ
下さい♪



●全掲載写真：令和7年10月撮影



LIFE INFORMATION

- 川崎市立生田小学校 …約890m
- 川崎市立南生田中学校 …約1,140m
- えみのさ保育園 …約630m
- 生田まわり幼稚園 …約370m
- まいばすけっと 生田駅西店 …約480m
- Odakyu OX読売ランド店 …約770m
- オーケー 生田店 …約1,400m
- セブンイレブン 川崎栗谷3丁目店 …約400m
- ウェルパーク川崎生田店 …約300m
- 読売ランド前すわクリニック …約630m
- 渡辺小児科 …約510m
- 生田栗谷公園 …約130m



価格	5,480万円		
物件所在地	神奈川県川崎市栗谷3丁目		
交通	小田急電鉄小田原線「読売ランド前」駅 徒歩8分 小田急電鉄小田原線「生田」駅 徒歩9分		
建物	商品タイプ	オリジナル5B	
	構造/規模	軽量鉄骨・鉄筋コンクリート造スレート葺 地下1階付2階建	
	面積	延床 141.74㎡ 約42.87坪	1F・2F:119.92㎡/約36.27坪 (1F:73.08㎡、2F:46.84㎡) 地下1F(車庫):21.82㎡
	内訳	1F:LDK約18.4帖、和室約6.0帖・約6.0帖 2F:洋室約6.7帖・5.5帖、和室約6.0帖	
築年月日	昭和 55年4月23日		
土地面積	211.47㎡ (約63.96坪)	ほかに 私道面積	無し
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の制限	最低敷地面積100㎡、日影規制、景観法、宅地造成等工事規制 区域、第一種高度地区、建築物の高さ限度:10m、外壁後退: 道路側を除く敷地境界から1m、建築基準法第22条区域		
駐車場	1台分 (※車種制限有)	現況	空家
引渡時期	相談	接道状況	北側公道約5.9m
設備	都市ガス・公共下水・公営水道		
設計・施工	積水ハウス株式会社		
備考	建物面積:141.47㎡(約42.87坪)に 地下1階車庫部分21.82㎡(約6.6坪)含む		

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇積水ハウス不動産は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。https://www.sekisuhouse-realestate.co.jp/privacy/

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

売戸建住宅

5SLDK 223.50m²

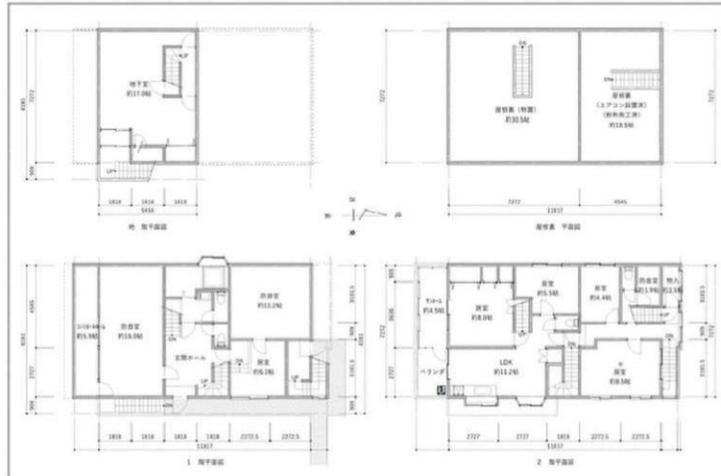
小田急小田原線 読売ランド前駅 徒歩8分

《高石4丁目戸建》

小田急小田原線「百合ヶ丘」駅 徒歩13分
 ☆複数の防音室を完備☆広々とした地下室
 ☆ほぼすべての居室がリフォーム済です



玄関口までは通路に屋根がかかっています。



地下は鉄筋コンクリート造です。

価格	6,800万円 (税込)		
所在地	川崎市麻生区高石4丁目20-26		
構造・規模	木・鉄筋コンクリート2階 建地下1階	建物面積	223.50㎡
土地面積	(公簿) 214.75㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種中高		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1988年06月	駐車場	近有
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
備考	東4.0m 公道 接面2.0m		
設備特徴	トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, 2口コンロ, 床下収納, プロパンガス, 出窓, 地下室, エアコン2台以上, ダブルロックドア, モニタ付インターホン, デインブルキー, サンプルーム, 主要採光面: 南向き, 閑静な住宅街		



約16帖の防音室です。設備も譲渡相談可。



約11.2帖の防音室です。



1階部分、6.1帖の居室です。



2階部分LDK

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

戸建	価格	7,480 万円	交通	小田急線「読売ランド前」駅 徒歩6分	所在	川崎市多摩区西生田1丁目
	旭化成ホームズ（株）施工【軽量鉄骨造】注文住宅・2世帯住宅（3LDK+2SLDK）					



外観



外観

おすすめポイント

- 土地面積：241.06㎡（約72.92坪）
- 建物面積：180.16㎡（約54.49坪）
- 駅近のアクセス+閑静な住環境
- 並列で2台分のカースペース（車種による）
- 全居室が南東向きで陽当たり良好



浴室



洗面台



リビングダイニング



庭

家庭菜園等を愉しめる広々とした庭付き

土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間：-
建物	土地面積	[公簿]	241.06㎡（約72.92坪）
	セットバック	約9.56㎡含む	
	その他	-	
	他私道負担面積	-	(持分) -
土地	地目	宅地	
	道路情報	一方道路 北西側 約3.3m公道, 接道間口 約15.7m	
建物	構造	軽量鉄骨造2階建スレート葺	
	1F	91.95㎡	2F : 88.21㎡
	3F	-	
	合計	180.16㎡（約54.49坪）	
	(内車庫面積)	-	
	(内地下室面積)	-	
	建築年月	1999年2月築	
増改築	-		
間取り	3LDK + 2SLDK		
制限	建ぺい率	40%	
	容積率	80%	
用途	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	地域・地区	防火指定なし・第1種高度地区	
	都市計画区域	市街化区域	
	都市計画道路	無	
	土地区画整理	無	
施設	水道	公営水道	ガス : 都市ガス
	汚水	本下水	雑排水 : 本下水
	駐車スペース	有	
引渡	現況	居住中	
	引渡	相談	
備考	※このハウジングマップは概要紹介図です。		
	形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

麻生区細山1丁目 中古戸建

交通

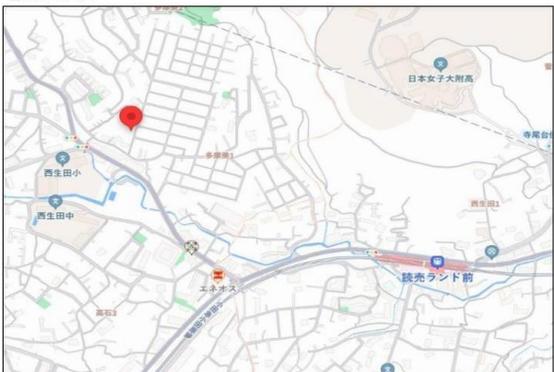
小田急小田原線「読売ランド」駅より徒歩 **12**分

- 敷地面積381.29㎡（約115.34坪）、鉄筋コンクリート造、建物面積149.95㎡（約45.35坪）
- 陽当たり良好、眺望良好
- 駐車スペース2台分あり、広々としたお庭付き

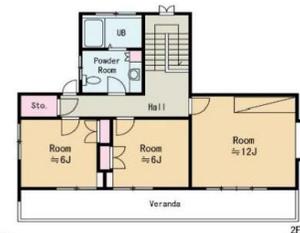
販売価格 **9,000** 万円



【現地図】



4SLDK+gerden



西生田小学校
西生田中学校学区

※現況と図面が異なる場合は現況優先といたします。

【物件概要】

- 所在/神奈川県川崎市麻生区細山1丁目 ■ 土地権利/所有権 ■ 土地面積/公簿:381.29㎡(約115.34坪) ■ 地目/宅地、雑種地 ■ 接面道路・幅員/北側 公道 幅員約4.00m 接面約15.78m ■ 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層地域 ■ 建ぺい率・容積率/50%・100% ■ 水道/公営水道 ■ 汚水/公共下水 ■ ガス/都市ガス ■ 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ■ 築年月/1978年10月 ■ 床面積/公簿:1階 82.13㎡・2階 67.82㎡ 合計149.95㎡
- 間取り/4SLDK ■ 駐車場/有 ■ 現況/居住中 ■ 引渡し/相談

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい

中古 一戸建住宅	価格	1億3,500万円	交通	小田急小田原線「読売ランド前」駅徒歩12分 小田急小田原線「生田」駅バス9分「南生田一丁目」バス停徒歩4分	物件名	川崎市多摩区南生田1丁目戸建

小田急線「読売ランド前」駅徒歩12分の注文住宅

《住戸の特徴》

- ◆1981年の新耐震基準に合致した注文住宅
- ◆全室ビルトインエアコン付き、一部を除き全居室や玄関、浴室はガス式床暖房
- ◆敷地内2台駐車可能(車種による)



《リフォーム履歴》

- ◆2001年5月 1階和室を増築。全窓ペアガラス、ユニットバス交換、洗面室拡張、全室・廊下にガス式床暖房設置
外壁塗装等建屋内外のリフォーム済
- ◆2011年10月 玄関ドア、床、フローリングタイル貼、ダイニングの天井上げ
キッチンスペース拡張の上キッチンセット交換、収納戸棚設置
- ◆2014年1月 2階洋室・和室の内装デザイン変更のためのリフォーム
- ◆2016年9月 漏水・外水栓修理のため屋外水道管交換(2回)
- ◆2020年8月 ガス式床暖房のボイラー・全居室のコントロールユニット交換
- ◆2023年12月 天井埋め込み型エアコン交換、屋根・外壁・玄関柱周り塗装
- ◆2024年3月 白蟻検査問題なし(証明書あり)、擁壁補修再塗装実施

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。



【備考】
 駐車場2台分(車種による)
 角地。ただし建ぺい率は緩和されません。
 建物面積には地下車庫20.51㎡、地下物置7.26㎡を含みません。

所在	神奈川県川崎市多摩区南生田1丁目	
権利	所有権	
借地期間	-	借地料 -
面積	公簿 283.28㎡ (85.69坪)	
セットバック	-	
私道負担	-	
地目	宅地	現況地目
接面道路	南西側 公道9.0m	南東側 公道9.0m
舗装有	-	
構造	木造 地上2階建	
築年月	1982年8月	
建築確認番号	-	
建物	1階	124.92㎡
	2階	64.58㎡
	3階	-㎡
合計	189.50㎡ (57.32坪)	
間取り	5LDK	
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
その他法令上の制限等	建築基準法22条区域	
設備仕様	ガス	都市ガス
	飲用水	上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
駐車場有	-	
引渡し	現況	空家
時期	相談	
備考	【駐車場】車種による	
	《ライフインフォメーション》	
	◆川崎市立生田保育園…約510m(徒歩7分)	
	◆百合丘さくら幼稚園…約1040m(徒歩13分)	
	◆川崎市立南生田小学校…約650m(徒歩9分)	
	◆川崎市立南生田中学校…約750m(徒歩10分)	
◆OdakyuOX読売ランド店…約960m(徒歩12分)		
◆セブンイレブン川崎西生田店…約770m(徒歩10分)		
◆エニタイムフィットネス…約1420m(徒歩18分)		

【宇建業者掲載用】

物件現地をご案内させていただきます。建物室内の内覧もできます。その他何でもお問い合わせ下さい